



ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ

Στο κόκκινο ο ξενοδοχειακός κλάδος

Δύσκολη αναμένεται η φετινή τουριστική σεζόν για την ξενοδοχειακή βιομηχανία, καθώς η γεωπολιτική αβεβαιότητα στη Μέση Ανατολή επηρεάζει αρνητικά τη διάθεση για ταξίδια. Την ίδια ώρα, εκφράζονται ανησυχίες για απώλεια θέσεων εργασίας και πιέσεις στα έσοδα των επιχειρήσεων. Παρά τις προκλήσεις, οι ξενοδοχοί ξεκαθαρίζουν ότι δεν αναμένονται μειώσεις τιμών. Στο μικροσκόπιο του υπουργείου Εργασίας οι εκατοντάδες αιτήσεις των ξενοδόχων για κρατική στήριξη. **Σελ. 4**

Δείκτης & Ογκος του ΧΑΚ



Με Nurofen, ο πονοκέφαλος δεν θα χαλάσει τη στιγμή.

ΑΦΗΣΤΕ ΤΟΝ ΠΟΝΟ ΣΕ ΕΜΑΣ

ΕΥΡΩΠΗ

Τα ακριβά λιπάσματα φέρνουν αυξήσεις στα τρόφιμα

Θέμα χρόνου χαρακτηρίζει η Moody's Analytics τον επόμενο κύκλο «έκρηξης» των τιμών των τροφίμων στην Ευρώπη, καθώς -αν και οι τιμές των λιπασμάτων έχουν ήδη εκτιναχθεί από το ξέσπασμα του πολέμου στη Μέση Ανατολή- η μετακύλιση τους στους καταναλωτές θα φανεύει το φετινό φθινόπωρο αλλά και το 2027. Η Μέση Ανατολή αποτελεί κόμβο για την παραγωγή λιπασμάτων και μεγάλο μέρος των εξαγωγών τους διακινείται μέσω των Στενών του Ορμούζ. **Σελ. 7**



ΤΑΣΗ

Η ΖΩΗ ΜΟΥ ΜΕ ΤΕΤΡΑΗΜΕΡΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

Σελ. 16



ΚΟΝΤΡΕΣ

ΜΠΙΖΝΕΣ 1 ΤΡΙΣ. ΔΟΛΑΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

Σελ. 11

Λευκωσία - Αθήνα στο περιμένε για το ηλεκτρικό καλώδιο GSI

Πράσινο φως για αίτηση από τον ΑΔΜΗΕ στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για πραγματοποίηση μελέτης επικαιροποίησης των οικονομικών δεδομένων

Εξι μήνες μετά την απόφαση των κυβερνήσεων Ελλάδας - Κύπρου για την άμεση επικαιροποίηση των οικονομικών και τεχνικών παραμέτρων του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης (Great Sea Interconnector - GSI) δεν είχε καταγραφεί καμία ουσιαστική εξέλιξη. Χθες, ωστόσο, δόθηκε το πράσινο φως στον ΑΔΜΗΕ (Ανε-

ξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας) να υποβάλει αίτημα προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕΠ) για χρηματοδότηση μελέτης δέουσας επιμέλειας, με σκοπό να αποσαφηνιστούν οι επικαιροποιημένες οικονομικοτεχνικές παράμετροι του έργου. Η εξέλιξη σημειώθηκε στη συνάντηση που έγινε

στη Λευκωσία μεταξύ των υπουργών Ενέργειας Κύπρου και Ελλάδας, Μιχάλη Δαμιανού και Σταύρου Παπασταύρου αντίστοιχα, με τον αρμόδιο για την Ενέργεια επίτροπο της Ε.Ε., Νταν Γιόργκενσον, στην παρουσία και της υφυπουργού παρά τω Πρόεδρω, Ειρήνης Πιλά, του Έλληνα υφυπουργού Περιβάλλον-

τος και Ενέργειας, Νίκου Τσάφου, καθώς και εκπροσώπων του ΑΔΜΗΕ και της ΕΤΕΠ. Επισημαίνεται ότι η μελέτη που θα υλοποιήσει η ΕΤΕΠ θα αποσαφηνίσει τις αναγκαίες οικονομικοτεχνικές παραμέτρους της εν λόγω διασύνδεσης και θα ανοίξει τον δρόμο για δυναμική συμμετοχή επενδυτών. **Σελ. 4**

Στα αζήτητα η θαλαμηγός του Ωνάση



Στις καμπίνες της φιλοξενήθηκαν από τη Μαρία Κάλλας και την Τζάκι Κένετι έως τον Ουίνστον Τσώρτσιλ, τη Λάιζα Μινέλι και τον Ρούντολφ Νουρέγιεφ. Η «Χριστίνα», η θαλαμηγός του Αριστοτέλη Ωνάση που ονομάζεται πλέον «Christina O», έχει βγει προς πώληση, αλλά το ενδιαφέρον δεν είναι ανάλογο της ιστορίας της, παρότι η τιμή έπεσε από τα 90 εκατ. στα 52 εκατ. ευρώ. Τα τελευταία χρόνια διατίθεται προς μίσθωση αντί περίπου 700.000 ευρώ την εβδομάδα, με τη Χάντι Κλουμ να το έχει ενοικιάσει για τον τρίτο γάμο της, στο Κάπρι, το 2019. Αγκυροβολημένο το «Christina O» μπορεί να φιλοξενήσει έως και 157 άτομα, ενώ πολλά έχουν λεχθεί και γραφτεί για την πολυτέλειά του. Από το τζάκι με λάιπς λάζουλι, τη σπερσοειδή σκάλα από όνυχα, την πισίνα με το μωσαϊκό στον πυθμένα της που μπορούσε να μετατραπεί σε πίστα χορού μέχρι το σκαμπό του μπαρ υπενδεδυμένα με δέρμα φάλαινας, αποτελεί το απόλυτο σύμβολο κλιδής και λάμπης. **Σελ. 7**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΑΠΑΤΕΣ

Οι σακούλες με τα «μαύρα» έγιναν ψηφιακές

Οι σακούλες με τα μαύρα χρήματα έχουν γίνει πιο ψηφιακές. Οι ηλεκτρονικές απάτες και το οικονομικό έγκλημα κάνουν χρήση εξελιγμένης τεχνολογίας όπως η τεχνητή νοημοσύνη και τα deepfakes και άλλων καινοτομιών που διευκολύνουν τη γρήγορη μεταφορά και απόκρυψη παράνομων εσόδων. Η κυπριακή έκδοση της πρώτης Έκθεσης Στρατηγικής Ανάλυσης (Strategic Analysis Report) στοχεύει στην πρόληψη του χρηματοοικονομικού εγκλήματος μέσα από την κατανόηση του τρόπου με τον οποίο λειτουργεί. **Σελ. 6**

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Αποφάσεις Ε.Ε. για Ουκρανικό - Παλαιστινιακό

Η Ε.Ε. λαμβάνει αποφάσεις για Ουκρανικό και Παλαιστινιακό, εντός Ιουνίου, στο πλαίσιο της Κυπριακής Προεδρίας. Προβληματισμός για ενδεχόμενο διάλογο Βρυξελλών-Μόσχας. Κυρώσεις σε Ρωσία για τη βίαιη μετακίνηση παιδιών από την Ουκρανία στη Ρωσία, αλλά και σε Εβραίους εποίκους και στελέχη της Χαμάς. **Σελ. 5**

«ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ»

Αιτήθηκαν 40, ρεαλιστικός στόχος οι 500 αιτήσεις μέχρι τέλος Ιουλίου **Σελ. 6**

ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΚ

Σύντομα η προκήρυξη διαγωνισμού για στρατηγικό επενδυτή **Σελ. 6**

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Η αμερικανική Blackstone εξαγόρασε τη Skrutz **Σελ. 13**

ΚΥΡΙΟ ΑΡΘΡΟ / ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥ ΣΤΑΥΡΙΝΙΔΗ

Η σύνοδος από την οποία όλοι έχουν κάτι να χάσουν

Η σύνοδος είχε αρχικά διευθετηθεί για τον Μάρτιο, αλλά ματαιώθηκε λόγω της εμπλοκής των ΗΠΑ σε πολεμικές επιχειρήσεις κατά του Ιράν. Ένας πόλεμος που σε μερικές μόλις εβδομάδες «πέτυχε» να προκαλέσει τη μεγαλύτερη ενεργειακή κρίση στην Ιστορία.

Η μεγάλη μέρα έφτασε. Πρόεδρος Τραμπ και Σι Τζινπίνγκ συναντώνται αύριο Πέμπτη στο Πεκίνο και όλα τα βλέμματα του πλανήτη θα είναι στραμμένα πάνω τους. Τη συνάντηση αναμένεται να απασχολήσει σειρά ζητημάτων όπως είναι οι διασμοί, οι εξαγωγές σπάντων γαϊών, η Ταϊβάν, ο πόλεμος στο Ιράν και ασφαλώς η τεχνητή νοημοσύνη. Η απόφαση της Κίνας να αναστείλει τις εξαγωγές ημιαγωγών και σπάντων γαϊών έχει δημιουργήσει τεράστια προβλήματα στις εφοδιαστικές αλ-

οίδες των αυτοκινητοβιομηχανιών σε Ευρώπη, Ιαπωνία και Νότια Κορέα. Για πολλούς τέτοιους και ακόμα περισσότερους λόγους, η συνάντηση θα βρεθεί στο μικροσκόπιο της παγκόσμιας οικονομίας.

Από την αυριανή συνάντηση δεν θα μπορούσε να απουσιάσει και η ένταση, αφού η Ουάσινγκτον κατηγορεί την Κίνα για οργανωμένη εκστρατεία «κλοπής» της αμερικανικής τεχνολογίας γύρω από την τεχνητή νοημοσύνη, ενώ το Πεκίνο προτρέπει τις κινεζικές επιχειρήσεις να αγνοήσουν το αμερικανικό εμπάργκο και να συνεχίσουν τις προμήθειες ιρανικού πετρελαίου. Το αποτέλεσμα της συνάντησης, είτε γείρει προς την πλάστιγγα της συνεργασίας είτε αντίθετα, αναμένεται πως θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στην παγκόσμια

οικονομία. Συνεπώς, όσοι αγωνιούν για το μέλλον προσβλέπουν σε μια παραγωγική συνάντηση, ακόμα και αν θα περιοριστεί σε περιφερειακά ζητήματα. Για καλύτερη προετοιμασία της συνόδου, σήμερα Τετάρτη, τα οικονομικά επιτελεία των δύο χωρών συναντώνται στη Νότια Κορέα.

Ασφαλώς και στην κορυφή της ατζέντας βρίσκεται η Ταϊβάν. Το Πεκίνο έχει επανειλημμένα διαβιβάσει στις ΗΠΑ ότι η πολιτική ασφάλειας για την Ταϊβάν θα πρέπει να εγκαταλειφθεί καθώς θεωρείται κινεζικό έδαφος. Πιθανή συζήτηση για ανταλλαγή της Ταϊβάν με κάτι άλλο ή ακόμα και μια πιο ήπια ρητορική από μέρους του προέδρου Τραμπ θα εκληφθεί ως μια αρνητική εξέλιξη για τις δυτικές οικονομίες. Από την άλλη, το ζήτημα με την Ταϊβάν αποτελεί το μελανό ση-

μείο στις σχέσεις των δύο χωρών και άρα όσοι θα ήθελαν να δουν τις δυο χώρες να συνεργάζονται θα πρέπει να είναι προετοιμασμένοι για εξομάλυνση. Εξάλλου, σε αυτήν τη χρονική συγκυρία κανένας δεν θα επιθυμούσε αποσταθεροποιητικές τάσεις σε ένα τόσο ευαίσθητο και απαιτητικό θέμα.

Το παράδοξο πάντως είναι ότι, εφόσον η σύνοδος στεφθεί με επιτυχία, Ευρώπη και Ιαπωνία έχουν πολλά να χάσουν όσον αφορά στην κατάταξη ανταγωνιστικότητας. Μια πιθανή ενεργειακή συμφωνία μεταξύ Κίνας και ΗΠΑ, όπου η Κίνα θα αγοράζει περισσότερο πετρέλαιο και φυσικό αέριο από τις ΗΠΑ, θα οδηγήσει σε άνοδο των τιμών, ενώ αντίστοιχα μια συμφωνία για μαζικές κινεζικές επενδύσεις στις ΗΠΑ θα προκαλέσει διάβρωση των μεριδίων αγοράς σε

Ευρώπη και Ιαπωνία. Η σχέση με το Πεκίνο είναι πολύ σημαντική και για τη Μόσχα που δεν θα ήθελε να δει μια εξομάλυνση των σχέσεων τέτοια που θα μπορούσε να μεταφραστεί σε λιγότερες κινεζικές επενδύσεις για υποστήριξη του Πούτιν στις πολεμικές επιχειρήσεις στην Ουκρανία. Δεν είναι τυχαίο άλλωστε, που ο πρόεδρος Πούτιν προγραμματίζει επίσκεψη στο Πεκίνο την εβδομάδα που μας έρχεται, αποδίδοντας το απαραίτητο βάρος στην καλή σχέση με το Πεκίνο. Η αυριανή συνάντηση όπως και αν ιδωθεί είναι ιστορική. Αν οι σχέσεις διαταραχθούν, όλοι θα έχουν να χάσουν, αν από την άλλη προκύψει βελτίωση και πνεύμα συνεργασίας, τότε θα χάσουν όλοι πλην των δυο συμμετεχόντων στις διαπραγματεύσεις.



Κατέβασε το app, πλήρωσε με κάρτα & κέρδισε ευρώ Επιστροφή σε Κύπρο & Ελλάδα!

Πλήρωσε με κάρτα Eurobank σε 800+ σημεία πώλησης στην Κύπρο και 8500+ στην Ελλάδα και κέρδισε ευρώ Επιστροφή, απευθείας στον λογαριασμό σου.

Ισχύουν όροι και προϋποθέσεις. eurobank.cy/epistrofi



Κατέβασε το Επιστροφή app και ξεκίνα να κερδίζεις!



Στις Τρόζενες την ολόμαυρη ράχη

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ

Τρόζενα και Γεροβάσα, μα και Φάσλι, αυτά είναι χωριά που, η αλήθεια είναι, λίγοι τα γνωρίζουν, τα δύο πρώτα στην επαρχία Λεμεσού και το άλλο στην επαρχία Πάφου. Η μεν Τρόζενα ε/κ χωριό και η Γεροβάσα και το Φάσλι τ/κ. Μικρά χωριά, άγνωστα, εγκαταλελειμμένα σήμερα, ώσπου ξαφνικά έγιναν επενδυτικά El Dorado και στη λεπτή γραμμή μεταξύ ανάπτυξης και «αγροτικού εξευγενισμού» προσπαθούμε όλοι να ισορροπήσουμε, με την Πολιτεία πάντως να είναι για ακόμη μια φορά παρατηρητής.

Η ανάπτυξη στην Τρόζενα της επαρχίας Λεμεσού είναι η επιτομή της αποτυχίας του κράτους μας, της Κυπριακής Δημοκρατίας, να ελέγξει αποτελεσματικά την επικράτεια του και να επιβάλει τους νόμους που τη διέπουν. Ένα ολόκληρο χωριό ή έστω μεγάλο μέρος του εξαγοράστηκε από έναν επενδυτή, εργασίες άρχισαν, χωρίς να έχουν μελετηθεί ή να έχουν δοθεί σχετικές άδειες. Κυριότερη είναι η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, μιας και η περιοχή εντάσσεται εντός και πλησίον προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

Αλλά, συγγνώμη κιόλας, τι έγινε οργανωμένα για να γίνει και αυτό; Ποια μεγάλη επένδυση προχώρησε ή έστω σχεδιάστηκε συντονισμένα, χωρίς μετά να λέμε ότι τίποτε δεν πήγε σωστά; Πόσοι και πόσοι επενδυτές ήλθαν, είδαν και παράλθαν; Καταρτινοί, Ούγγροι, Ισραηλinoί, Άγγλοι, Γάλλοι, Πορτογάλοι!

Πάντως, η επένδυση που αναμένεται να γίνει στην εγκαταλελειμμένη Τρόζενα από τον εβραϊκής καταγωγής Ούγγρο επενδυτή μοιάζει να θέλει να εξευγενίσει την ίδια τη φύση, και ήδη παρεμβαίνει στην ιδιοσυστασία του τόπου, μετονομάζει την Τρόζενα, σε Νέα Τρόζενα και εμείς πετάμε χαρταετό –αλλά μας εξοργίζει και ορθώς η μετονομασία των ελληνικών τοπωνυμίων στα Κατεχόμενα. Θα μου πείτε δεν είναι επίσημη μετονομασία, την έκανε ένας άνθρωπος, το κράτος δεν την ενέκρινε και εγώ με όλο το θάρρος θα σας πω, άλλα λόγια να αγαπιόμαστε.

Στον συνάδελφο Πάρο Δημητριάδη, ο οποίος συνάντησε τον επενδυτή, στην Τρόζενα, είπε ότι ήλθε στην Κύπρο γιατί μιλάμε αγγλικά, και αν πήγαινε στο Βέλγιο θα ήθελε να μιλάει βελγικά και εγώ διαβάζοντας άλλως πως αυτή την τοποθέτηση εξανίσταμαι, δεν θα ήθελε να ξέρει ελληνικά; Γιατί στο Βέλγιο «βελγικά»... και στην Κύπρο αγγλικά; Επίσης, το να αντιτίθεται κάποιος στην εν λόγω επένδυση –τουλάχιστον σε ό,τι με αφορά– δεν είναι ούτε αντισοσιαλισμός, ούτε φόβος για τον Εβραίο, είναι απέχθεια προς τη νοοτροπία «με τον παρά μου καταφέρνω την κυρά μου» και συγχωρήστε με για τη φράση. Αλλά δεν φταίει ο επενδυτής, αυτός είδε αμύελη ξέφραγο και έχρισε εαυτών δραγάτη, και λίγο η ανάγκη του τόπου να ξαναζήσει, λίγο οι ανάγκες της ζωής, δεν θέλει πολύ για να ξεπουληθούν τα πάντα και σε τιμές όσο-όσο. Φταίει το κράτος και οι υπηρεσίες του, που στην ανοργάνωσή του καταφέρνει όποιος θέλει να κάνει μπίζνες.

Σίγουρα, δεν είναι κακό να κάνει κάποιος δουλειές, αλλά αυτές να γίνονται με σεβασμό απέναντι στον τόπο, να γίνονται, γιατί υπάρχει έγνοια γι' αυτό που θέλει και κατά συνέπεια για το είδος της επένδυσης, όταν μάλιστα θα ξοδέψει και εκατομμύρια. Η ανώζωγοντας μιας περιοχής δεν είναι απλώς οικιστικές αναπτύξεις, δωμάτια προς ενοικίαση, και κόσμος να πηγαίνει, γιατί τέτοιου είδους επεκτάσεις είναι πρωτακτακτικές και μετά τίποτε δεν μας επιστρέφει στην προτεραια κατάσταση –και συγγνώμη κιόλας η χρήση ξύλου και κεραμιδιού δεν είναι και η επιτομή της διατήρησης του χαρακτήρα ενός οικισμού.

Πάντως, απ' ό,τι φαίνεται η πρόθεση του Βρετανού κυβερνήτη Χάρντινγκ, «Πίνω εις υγιεινών των δύο Μουκταρών και διά την ευδαμονίαν όλων εδώ», όταν επισκέφθηκε τη Γεροβάσα και την Τρόζενα, τον Οκτώβριο του 1956, οπότε και ανακοίνωσε την κατασκευή της γέφυρας, δεν έπιασε τόπο.

ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑΡΙΟ

Επιμέλεια: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ

The Piano Tour ταξιδεύει στην Παλαίπαφο



Η εκδήλωση στη Μεσαιωνική Αγρέπαυλη των Κουκλιών αποτελεί το επιστέγασμα μιας επιτόπιας εμπειρίας στον αρχαιολογικό χώρο της Παλαίπαφο και στο Τοπικό Αρχαιολογικό Μουσείο, που περιλαμβάνει ξενάγηση και εικαστικό εργαστήριο για παιδιά με τίτλο «Ανακαλύπτοντας τη Φύση μέσα από Υφές», από την εικαστική θεραπεύτρια και εικαστικό Λένια Γεωργίου.

Το πρόγραμμα περιλαμβάνει από έργα των Mozart, Brahms και Vivaldi έως τραγούδια των Michael Jackson, The Beatles και Coldplay, ενώ δεν λείπει και το κυπριακό παραδοσιακό τραγούδι.

έχουν εγγραφεί στον Κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ιστορικής συνέχειας του τόπου.

Η Πάφος αποτέλεσε την πρώτη κυπριακή εγγραφή στον κατάλογο Παγκόσμιας Κληρονομιάς το 1980. Η Παλαίπαφος, ειδικότερα, ήταν ο σπουδαιότερος τόπος λατρείας της θεάς Αφροδίτης στην αρχαιότητα, με κορυφαίο μνημείο το μεγαλιθικό τέμενος της Κύπριδας θεάς, το οποίο ανεγέρθηκε στις αρχές του 12ου π.Χ. Σε αυτό το ιστορικό τοπίο, ενταγμένη στον αρχαιολογικό χώρο της Παλαίπαφο, δεσπόζει σήμερα η Μεσαιωνική Αγρέπαυλη της βασιλικής οικογένειας των Λουζινιανών.

Κεντρικός άξονας το πιάνο

Το The Piano Tour, αποτελεί μια σύγχρονη καλλιτεχνική πρόταση που μεταφέρει τη μουσική πέρα από τα καθιερωμένα όρια της σκηνής. Με το πιάνο ως κεντρικό

άξονα, η δράση ταξιδεύει σε χώρους με ιδιαίτερο συμβολισμό, από αεροδρόμια, ουρανοξύστες και αυτοκινητοδρόμους μέχρι αρχαιολογικούς χώρους, δημιουργώντας κάθε φορά ένα νέο, ζωντανό περιβάλλον ακρόασης. Μεταξύ άλλων, έχει παρουσιαστεί στη Χοιροκοιτία, στους Τάφους των Βασιλέων, στην Παναγία Αγγελοκτίστη και στην εκκλησία Αρχαγγέλου Μιχαήλ στον Πεδουλά, σε συνεργασία με την Κυπριακή Εθνική Επιτροπή UNESCO.

Πληροφορίες

Το The Piano Tour θα μεταδίδεται ζωντανά από τη σελίδα του Avantgarde στο Facebook (www.facebook.com/avantgardeCF) ενώ αργότερα θα βρίσκεται διαθέσιμο και στο YouTube (www.youtube.com/@avantgardeCF). Δείτε περισσότερα: www.unesco.org και τηλέφωνα 22809810 / 22691122.

ΣΥΜΒΑΙΝΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Επιμέλεια: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ

kouroupakisa@kathimerini.com.cy

«Η Τριλογία του Παραθερισμού»

Η έκθεση «Η Τριλογία του Παραθερισμού» του Χριστόδουλου Παναγιώτου, ειδικά σχεδιασμένη εγκατάσταση για το Ξενοδοχείο «Μινέρβα» στις Πλάτρες, εγκαινιάζεται την Παρασκευή 15 Μαΐου, με νέα έργα σε ανάθεση από το Pylon Art & Culture. Όπως αναφέρει ο καλλιτέχνης στο κείμενό του, εισπράττει τρεις ξεχωριστές ενότητες με τρεις διαδοχικές προσκλήσεις, ένα σαββατοκύριακο κάθε μήνα: Μάιο, Ιούνιο και Ιούλιο. [...] Δανειζομαι τον τίτλο από την «Τριλογία του Παραθερισμού» του Κάρλο Γκολντόνι, ένα θεατρικό έργο που μελετώ εδώ και χρόνια δίχως κάποια προκαθορισμένη φιλοδοξία. Εγκαίνια: 15 Μαΐου, ώρα 11:00 π.μ. Στο πλαίσιο του Vima Art Fair, η έκθεση θα είναι ανοιχτή 15 - 17 Μαΐου, 11:00-18:00. Ιούνιος-Ιούλιος: Ανοικτά το πρώτο Σαββατοκύριακο κάθε μήνα (6-7 Ιουνίου και 4-5 Ιουλίου), 11:00-18:00. Αύγουστος: Ανοικτά καθ' όλη τη διάρκεια του μήνα, Τετάρτη - Κυριακή 11:00-18:00.

«The Corridor» του Φώτη Νικολάου

Η χοροθεατρική παραγωγή «The Corridor», η νέα χοροθεατρική παραγωγή του Φώτη Νικολάου, συμμετέχει στο πρόγραμμα του φετινού Φεστιβάλ Αθηνών Επιδαύρου, παρουσιάζεται στην Κεντρική Σκηνή του ΘΟΚ για τρεις παραστάσεις, πριν τη μετάβασή της στην Αθήνα. Το «The Corridor» είναι μια χοροθεατρική παράσταση που αρθρώνεται ως μια ποιητική, πολυφωνική σύνθεση γύρω από τις έννοιες του πένθους, της μνήμης, της αντίστασης και της ταυτότητας. Το έργο διερευνά ερωτήματα



Η έκθεση «Η Τριλογία του Παραθερισμού» του Χριστόδουλου Παναγιώτου, ειδικά σχεδιασμένη εγκατάσταση για το Ξενοδοχείο «Μινέρβα» στις Πλάτρες, εγκαινιάζεται την Παρασκευή 15 Μαΐου.

που αφορούν την απουσία και τη θλίψη, τον χρόνο, αλλά και τη δυνατότητα μιας τέχνης να υπερβαίνει το ατομικό βίωμα και να ανοίγεται σε συλλογικές ανησυχίες, μετατρέποντας έτσι τη σκηνή σε ένα κοινό πεδίο αντίστασης απέναντι στη βία. Ερμηνευτές: Ναταλία Βαγενά, Αναστάσιος Καραχανιδής, Αλέξανδρος Καραζής, Κατερίνα Λούρα, Μαρία Μανουκιάν, Chris Mills, Γιάννης Οικονομίδης, Μυριάνθη Παναγιώτου, Κατερίνα Τυλληρίδου, Κώστας Χαλαλάμπος. Παραστάσεις, Πέμπτη 14 Μαΐου, ώρα 9:00 μ.μ. Παρασκευή 15 Μαΐου, ώρα 6:30 μ.μ. και 9:00 μ.μ. Κεντρική Σκηνή ΘΟΚ. Εισιτήρια SoldOut Tickets «Glass. Kill. Bluebeard. Imp.»

Η Open Arts παρουσιάζει το έργο της Κάρλι Τσέρτσιλ «Glass. Kill. Bluebeard. Imp.», σε σκηνοθεσία Αθηνάς Κάσιου. Πρόκειται για μια σπονδυλωτή σύνθε-

ση τεσσάρων σύντομων έργων (2019), που παρουσιάστηκαν αρχικά μαζί και αποτελούν χαρακτηριστικό δείγμα της ύστερης δραματουργίας της Τσέρτσιλ-μιας από τις σημαντικότερες σύγχρονες φωνές του αγγλόφωνου θεάτρου. Στο έργο της, η Τσέρτσιλ επανέρχεται σταθερά σε ζητήματα εξουσίας, φύλου, βίας και κοινωνικών δομών, μέσα από πειραματικές μορφές και αφηγηματικές ρήξεις. Το συγκεκριμένο σετ έργων συνεχίζει αυτή τη γραμμή, συνδυάζοντας μύθο, παραμύθι, ωμή πραγματικότητα και ποιητική αφαιρεση. Μέσα από επικαλυπτόμενους διαλόγους και ψυχολογικές εντάσεις, το έργο εξερευνά την εννοχή, την άρνηση και τα όρια της εμπιστοσύνης. Παίζουν οι ηθοποιοί Θανάσης Γεωργίου, Σοφία Καλλή, Γιάννης Καραούλης, Μυρτώ Κουγιάλη, Ανδρέας Κούτσουμπας, Αλέξανδρος Παρίσης, Λένια Σορόκου, Νόβιν

Χαραλάμπος. Παραστάσεις 18, 19, 25 Μαΐου, ώρα 8:00 μ.μ. και 30 και 31 Μαΐου, ώρα 6:30 μ.μ. Πλουτάρχου 11, Λευκωσία. Πληροφορίες/εισιτήρια: τηλέφωνο 96531522, more.com

Ματωμένα Στέφανα» του Φ.Γ. Λόρκα

Η παραγωγή «Ματωμένα Στέφανα», διασκευή του «Bodas de Sangre» του Φ. Γ. Λόρκα, σε σκηνοθεσία Αχιλλέα Γραμματικόπουλου, παρουσιάζεται από την ΕΘΑΑ, σε με τις ομάδες Point To Contemporary Theater και Anyhow Theatre Ensemble. Η πλοκή του έργου μεταφέρεται σε ένα μεικτό χωριό της Κύπρου των αρχών της δεκαετίας του 1960, όπου ο έρωτας και ο θάνατος συναντούν την πολιτική και κοινωνική διαίρεση. Μέσα από τον λόγο του Φεδερικό Γκαρθία Λόρκα, το έργο

συνμιμεί με την ιστορία, τη μνήμη και τις πλάνες του τόπου. Επί σκηνής: Cevahir Casgir, Αχιλλέας Γραμματικόπουλος, Γιώργος Ευαγόρου, Μαργαρίτα Ζαχαρίου, Ραφαέλλα Καβάζη, Μαρία Κωνσταντινίου, Ανδρέας Λόντου, Κωνσταντίνος Ξενοφώντος, Ευαγγελία Ονουφρίου, Zehra Enliya, Izel Seylani, Δήμητρα Χατζηγιάννη. Παραστάσεις Λεμεσός – Θέατρο ΕΘΑΑ, 14, 16, 20, 21 Μαΐου, ώρα 8:30 μ.μ. και 17 Μαΐου, ώρα 6:30 μ.μ. Λευκωσία – Δημοτικό Θέατρο Λευκωσίας: 23 Μαΐου, ώρα 8:30 μ.μ. Για άτομα άνω των 16 ετών. Πληροφορίες τηλέφωνο 25877827.

«Lines That Do Not Hold»

Η Gallery 45 από τις 13 Μαΐου παρουσιάζει την ομαδική έκθεση «Lines That Do Not Hold», με έργα των Alix Marie, Κυβέλη Ζών, Maryam Khashtoo, Ναταλία Παπα-

δοπούλου. Η έκθεση εξερευνά την έννοια της «γραμμής» όχι ως σταθερή δομή, αλλά ως κάτι εύθραυστο, ρευστό και διαπερατό. Παραδοσιακά συνδεδεμένη με την τάξη και τον περιορισμό –ως όριο, ορίζοντα ή αφήγηση– η γραμμή επαναπροσδιορίζεται εδώ ως πεδίο αστάθειας. Μέσα από ζωγραφική, φωτογραφία, εγκατάσταση και κινούμενη εικόνα, οι καλλιτέχνες αμφισβητούν γραμμικές δομές που επιφέρουν να ορίσουν τον χώρο, τον χρόνο και το σώμα, προτείνοντας μορφές που αναπτύσσονται μέσα από τη θραύση, την επανάληψη και τον μετασχηματισμό. Στην έκθεση, η γραμμή εμφανίζεται ως μια δομή που αποτυγχάνει να συγκρατήσει την εμπειρία. The Gallery 45, οδός Αγίου Ανδρέα 45, Λεμεσός. Εγκαίνια Τετάρτη 13 Μαΐου, ώρα 6:00 μ.μ. Διάρκεια έως 15 Ιουνίου Πληροφορίες τηλέφωνο 97901106 | Instagram: @Thegallery_45

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ιδιοκτησία

«Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ»

Εκδίδεται σε συνεργασία και μετά από άδεια της εταιρείας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.

Διευθύνων Σύμβουλος: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΤΤΙΑΗΣ • Διευθυντής: ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΩΤΙΟΥ • Αρχισυντάκτης: ΚΩΣΤΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ

Υπεύθυνος Υλης: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ • Υπεύθυνος Ατελιέ: ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΥ

Νικόλαου Σαρπίδου 2 & Λεωφ. Λυκαβηπού, 2401 Εγκομνη, Λευκωσία, Κύπρος
e-mail: info@kathimerini.com.cy Τηλ.: +357 22472500 Fax: Σύνταξη +357 22472540
Fax: Διαφημιστικό Τμήμα - Μικρές Αγγελίες +357 22472550

ΠΑΙΔΟΠΡΕΤΑΙ η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή, ολική, μερική ή περιληπτική ή κατά παράφραση ή διασκευή απόδοση του περιεχομένου της εφημερίδας με οποιονδήποτε τρόπο, μηχανικό, ηλεκτρονικό, φωτοτυπικό, ηχογράφησης ή άλλο, χωρίς προηγούμενη γραπτή άδεια του εκδότη.

Διευθυντής: ΑΛΕΞΗΣ ΠΑΠΑΧΕΛΑΣ • Αναπληρωτής Διευθυντής: ΚΩΣΤΗΣ ΦΑΦΟΥΤΗΣ • Σύμβουλος έκδοσης: ΝΟΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Είσαι μία καθημερινή πρωτοπόρος.
Μπορεί να μην ανακάλυψες
τον ηλεκτρισμό, αλλά μετακινείσαι
με αυτόν και μειώνεις τους ρύπους.



**Στην Eurobank στηρίζουμε τις επιλογές σου,
με Χρηματοδότηση Αυτοκινήτου** χωρίς προκαταβολή,
με επιλογή σταθερού επιτοκίου και περίοδο αποπληρωμής
μέχρι 8 χρόνια.

Κάνε την αίτησή σου τώρα και μέσω της εφαρμογής
Eurobank Cyprus.

Μάθε περισσότερα στο eurobank.cy/car
Ισχύουν Όροι & Προϋποθέσεις

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΟΜΑΡΑ

Η απόφαση των ηγετών Κύπρου και Ελλάδας κατά την 3η Διακυβερνητική Σύνοδο Ελλάδας-Κύπρου στις 12 Νοεμβρίου 2025 για την άμεση επικαιροποίηση των οικονομικών και τεχνικών παραμέτρων του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης (Great Sea Interconnector - GSI) μπορεί να ανοίξει μια μικρή χαραμάδα στη στασιμότητα του έργου, ωστόσο οι ρυθμοί υλοποίησης της απόφασης είναι αργοί. Πρόσφατα οι υπουργοί Ενέργειας των δυο χωρών απέστειλαν κοινή επιστολή προς την ΕΤΕπ προς υλοποίηση της απόφασης των δυο ηγετών, κίνηση η οποία μεταφράζεται περισσότερο ως εκ νέου δέσμευση των δυο πλευρών να ξεκινήσουν και να υλοποιήσουν το ενεργειακό έργο. Σύμφωνα με εκτιμήσεις, η επικαιροποίηση των δεδομένων του έργου δεν αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2026, χωρίς να συνηγορείται ποια θα είναι ανάγνωση των νέων στοιχείων κυρίως από κυπριακής πλευράς, η στάση της οποίας οδήγησε στην απόφαση για επικαιροποίηση των οικονομικών στοιχείων. Πάντως, ο Ευρωπαίος Επίτροπος Νταν Γιόργκενσεν, που έγινε δεκτός στο Προεδρικό Μέγαρο από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, σημείωσε με νόημα πως η συνάντηση πραγματοποιείται «σε ταραχώδεις καιρούς, εν μέσω της ενεργειακής κρίσης. Αυτό σημαίνει ότι πρέπει να συνεργαστούμε». Το θέμα της ηλεκτρικής διασύνδεσης βρέθηκε στο περιθώριο του άτυπου Συμβουλίου Υπουργών Ενέργειας το διήμερο 12 και 13 Μαΐου.

Πράσινο φως σε ΑΔΜΗΕ

Εν αναμονή των αντιδράσεων από πλευράς ΕΤΕπ, η σύναξη των υπουργών Κύπρου - Ελλάδας, του επιτρόπου Ενέργειας της Ε.Ε. στη Λευκωσία, στις 12 και 13 Μαΐου,

Η κοινή επιστολή των υπουργών Ενέργειας Κύπρου και Ελλάδας, σύμφωνα με πολιτικούς αναλυτές, αποτελεί επιβεβαίωση της πολιτικής στήριξης των δυο χωρών στο ενεργειακό έργο του Great Sea Interconnector.

θεωρείται ένα πρώτο τεστ για τις προθέσεις όλων των πλευρών μιας και στην κυπριακή πρωτεύουσα βρίσκονται ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ Γιάννης Τσακίρης και ο επικεφαλής του Φορέα Υλοποίησης του έργου (ΑΔΜΗΕ) Μάνος Μανουσάκης. Σύμφωνα με καλά ενημερωμένες πηγές, η συνάντηση άναψε το πράσινο φως προκειμένου ο ΑΔΜΗΕ να υποβάλει επίσημα αίτημα χρηματοδότησης για τον GSI προς την ΕΤΕπ. Σύμφωνα με τις ίδιες πηγές, κατά τη διάρκεια της συνάντησης επισημάνθηκε η στρατηγική σημασία του έργου, ιδιαίτερα στη σημερινή γεωπολιτική συγκυρία και αξιολογήθηκε ως θετική εξέλιξη η κοινή

επιστολή των υπουργών Παπασταύρου και Λαμιανού για τη χρηματοδότηση του έργου, κατόπιν μελέτης δέουσας επιμέλειας (due diligence). Επισημαίνεται ότι η μελέτη που θα υλοποιήσει η ΕΤΕπ θα αποσαφηνίσει τις αναγκαίες οικονομιοτεχνικές παραμέτρους της εν λόγω διασύνδεσης και θα ανοίξει τον δρόμο για δυναμική συμμετοχή επενδυτών.

Η απόφαση

Η απόφαση Χριστοδουλίδη-Μητστάκη ήταν αποτέλεσμα των διαφορετικών απόψεων σε Αθήνα και Λευκωσία, απόψεις που δημιούργησαν ένα συγκρουσιακό κλίμα με κίνδυνο να εξελιχθεί σε κρίση. Στην απόφαση τους οι δυο ηγέτες εκτόνωσαν την κατάσταση που είχε δημιουργηθεί, χαρακτηρίζοντας το ηλεκτρικό καλώδιο ως

στρατηγικής σημασίας με γεωπολιτικές προεκτάσεις και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά για τις δυο χώρες. Η επικαιροποίηση είχε διττό στόχο. Αφενός να καθυστερήσει τις ανσυχίες της κυπριακής πλευράς, με εκφραστή τον υπουργό Οικονομικών Μάκη Κεραυνό, για την οικονομική βιωσιμότητα του έργου και το γεωπολιτικό ρίσκο και αφετέρου να ενισχύσει το επενδυτικό εν-

Προκλήσεις και καθυστερήσεις για το GSI

Πράσινο φως για αίτηση από τον ΑΔΜΗΕ στην ΕΤΕπ για πραγματοποίηση μελέτης επικαιροποίησης των οικονομικών δεδομένων



Τονωτική ένεση για την ηλεκτρική διασύνδεση Κύπρου-Κρήτης η συνάντηση του Επιτρόπου Ενέργειας της Ε.Ε. με τους υπουργούς Ενέργειας Κύπρου-Ελλάδας, τον αντιπρόεδρο της ΕΤΕπ και τον επικεφαλής του ΑΔΜΗΕ.

διαφέρουν κυρίως από πλευράς της ΕΤΕπ. Στην κοινή επιστολή τους οι Μιχάλης Δαμιανός και Σταύρος Παπασταύρου ουσιαστικά ζήτησαν τη συμμετοχή της ΕΤΕπ στο χρηματοδοτικό σκέλος του έργου. Στην επιστολή σημειώνεται εμφαντικά η θέση Κύπρου και Ελλάδας να υλοποιήσουν το έργο το οποίο έχουν συμπεριλάβει στα εθνικά τους σχέδια για την ενέργεια. Σε πολιτικό επίπεδο η επιστολή στόχο είχε την άρση της αβεβαιότητας που υπήρχε και συνεχίζει να υπάρχει μέχρι την τοποθέτηση της ΕΤΕπ, θετική αντίδραση της οποίας θα αποτελέσει ένα ισχυρό στοιχείο για επανέναρξη του έργου.

Ισχυρή στήριξη από Κομισιόν

Ο Επίτροπος Ενέργειας Νταν Γιόργκενσεν που βρίσκεται στη Λευκωσία μετέφερε τη στήριξη της Κομισιόν στον Great Sea Interconnector ως μια κρίσιμη στρατηγικής σημασίας ενεργειακή διασύνδεση για να τερματιστεί η ενεργειακή απομόνωση της Κύπρου, να διασφαλιστεί η σταθερότητα του ηλεκτρικού δικτύου σε ολόκληρο το νησί και για να μειωθούν οι τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Ο Ευρωπαίος αξιωματούχος ανέφερε πως το ηλεκτρικό καλώδιο αποτελεί ένα έργο που μπορεί πραγματικά να ενισχύσει την περιφερειακή ασφάλεια εφοδιασμού και την ενοποίηση της αγοράς, καθώς και να επιταχύνει την ενσωμάτωση φθηνής και βιώσιμης ανανεώσιμης ενέργειας στην Ανατολική Μεσόγειο. Ο Επίτροπος Ενέργειας αναφέρθηκε στην απόφαση της Κομισιόν να συμπεριλάβει το ηλεκτρικό καλώδιο στη λίστα των έργων Κοινού Ενδιαφέροντος και να τον κορηγήσει με €658 εκατ. στο πλαίσιο του μηχανισμού «Συνδέοντας την Ευρώπη» (Connecting Europe Facility). Όπως ανέφερε, πρόκειται για μία από τις μεγαλύτερες επικοινωνίες CEF που έχουν δοθεί ποτέ.

Το έργο

Μπροστά στο σκηνικό που έχει δημιουργηθεί η στάση της εταιρείας, η οποία έχει αναλάβει την παραγωγή του καλωδίου που θα ποντιστεί μεταξύ Κύπρου και Κρήτης, διευκολύνει τον Φορέα Υλοποίησης μειώνοντας τις κατά καιρούς εντάσεις ένκα οικονομικών υποχρεώσεων σε συμβόλαια που έχει υπογράψει ο ΑΔΜΗΕ. Η γαλλική NEXANS, παρά τις προειδοποιήσεις του παρελθόντος για συνέπειες στην εκτέλεση του έργου, στην παρούσα φάση τρείς στάση που δείχνει ότι παραμένει σταθερή στο πλάνο υλοποίησης του συμβολαίου που έχει υπογράψει με τον ΑΔΜΗΕ. Κατά την παρουσίαση των οικονομικών αποτελεσμάτων του 2025 η εταιρεία επιβεβαίωσε ότι παραμένει στο έργο παρά τα ζητήματα που έχουν προκύψει. Επίσης, η NEXANS φαίνεται να βρίσκεται σε επαφές με τον ΑΔΜΗΕ για αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος με τους πελάτες. Στέλεχος της εταιρείας δήλωσε αδυναμία να προσδιορίσει χρονικά την υλοποίηση του έργου λόγω και των εξελίξεων σε πολιτικό επίπεδο.

Σήμα κινδύνου εκπέμπει η ξενοδοχειακή βιομηχανία

Στο μικροσκόπιο του υπουργείου Εργασίας οι αιτήσεις των ξενοδόχων για κρατική στήριξη

Της ΔΩΡΙΤΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

Δύσκολη προδιαγράφεται η φετινή σεζόν για την ξενοδοχειακή βιομηχανία, καθώς η αβεβαιότητα που προκαλούν οι γεωπολιτικές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή επηρεάζει αρνητικά τη διάθεση του κόσμου για ταξίδια και αποδράσεις. Στο ίδιο πλαίσιο, εκφράζεται ανησυχία για τους εργαζόμενους που κινδυνεύουν να μείνουν εκτός εργασίας για ολόκληρη την καλοκαιρινή περίοδο, καθώς και για ενδεχόμενη διατάραξη της εργασιακής σταθερότητας. Παρά τη ζοφερή κατάσταση, ωστόσο, αξίζει να σημειώσουμε ότι προς το παρόν δεν έχουν υποβληθεί οποιαδήποτε αιτήματα στήριξης και διευκολύνσεων από ξενοδόχους προς τις τράπεζες. Πιο συγκεκριμένα, ο CEO της Τράπεζας Κύπρου, Πανίκος Νικολάου, στο πλαίσιο παρουσίασης των οικονομικών αποτελεσμάτων της Τράπεζας Κύπρου για το πρώτο τρίμηνο του 2026, ανέφερε ότι η εικόνα που υπάρχει μέχρι στιγμής στον κλάδο δεν είναι ιδιαίτερα αισιόδοξη και οι επιχειρηματίες ανησυχούν για τα εισοδήματα και την επικερδότητά τους. Ο κ. Νικολάου επισήμανε ότι η κατάσταση είναι προσωρινή, ενώ υπάρχουν μα-

Δικαιούχοι θα είναι οι ξενοδόχοι που θα παρουσιάσουν μείωση του κύκλου εργασιών πέραν του 40% και πληρότητα κάτω από 60% σε σύγκριση με την περσινή αντίστοιχη περίοδο.

επιπλέον, η κατάσταση στον κλάδο από τις δυο προηγούμενες χρονιές οι οποίες ήταν χρονιές ρεκόρ για τον τουρισμό. Από την άλλη, η γεμάτη προκλήσεις τουριστική χρονιά που προμηνύεται για την ξενοδοχειακή βιομηχανία της χώρας δεν έχει και ούτε αναμένεται να προκαλέσει μειώσεις τιμών για τη θερινή περίοδο. Σύμφωνα με ξενοδόχους, η μείωση των τιμών στα ξενοδοχεία της Κύπρου θα επηρέαζε αρνητικά την ποιότητα των υπηρεσιών και την εικόνα της χώρας, οδηγώντας πιθανώς σε αρνητικές αξιολογήσεις σε πλατφόρμες, επηρεάζοντας και τις μελλοντικές τουριστικές περιόδους.



Υποβλήθηκαν συνολικά 207 αιτήσεις, στα €6 εκατ. ο προϋπολογισμός που διατέθηκε για το σχέδιο.

Το σχέδιο και οι δικαιούχοι

Ανάσα για τους επιχειρηματίες του ξενοδοχειακού κλάδου αναμένεται να αποτελέσει η οικονομική ενίσχυση που θα λάβουν από το κράτος στα πλαίσια του Ειδικού Σχεδίου Στήριξης της Απασχόλησης στον ξενοδοχειακό τομέα.

Στο παρόν στάδιο το υπουργείο Εργασίας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των αιτήσεων που έγιναν από τους ξενοδόχους για επιδότηση ύψους 30% του μηνιαίου μισθού των εργαζομένων τους με μέγιστο ποσό τα €1.324.

Σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ», οι αιτήσεις των ξενοδόχων έφτασαν τις 207, ωστόσο από αυτούς που έχουν αιτηθεί οι δικαιούχοι θα είναι μόνο όσοι κατέγραψαν μείωση/ή προβλεπόμενη μείωση εργασιών

πέραν του 40% για τον Απρίλιο 2026 σε σύγκριση με τον Απρίλιο του 2025. Διευκρινίζεται ότι ένα νομικό πρόσωπο, δηλαδή ο εργοδότης, μπορεί να διαχειρίζεται περισσότερες από μια ξενοδοχειακές μονάδες στο πλαίσιο του ίδιου ομίλου, ωστόσο η αίτηση που υποβάλλεται για συμμετοχή στο σχέδιο είναι ενιαία.

Επιπλέον, το Υπουργείο θα εξετάζει και τις πληρότητες των ξενοδοχείων, καθώς σύμφωνα με το σχέδιο επιδότησης δικαιούχοι θα είναι όσοι κατέγραψαν τον Απρίλιο πληρότητα κάτω του 60%, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Όπως πληροφορούμαστε, ο προϋπολογισμός του υπουργείου Οικονομικών για το Ειδικό Σχέδιο Στήριξης της Απασχόλησης στον ξενοδοχειακό τομέα, το οποίο θα υλοποι-

ηθεί μέσω του υπουργείου Εργασίας προς τους δικαιούχους, ανέρχεται στα €6 εκατ.

Τα «θέλω» των ξενοδόχων

Το Ειδικό Σχέδιο καλύπτει όλα τα ξενοδοχεία/ ξενοδοχειακά καταλύματα που ήταν σε λειτουργία για την περίοδο 1/4/2026 - 30/4/2026, δηλαδή μονάδες, οι οποίες ήταν σε λειτουργία κατά τη χειμερινή περίοδο και συνεχίζουν να είναι ανοικτές και επιπλέον μονάδες που επαναλειτούργησαν το αργότερο μέχρι 20/4/2026. Η έναρξη υποβολής των αιτήσεων είχε αρχίσει την Τρίτη 28 Απριλίου, ενώ η τελευταία ημέρα υποβολής των αιτήσεων ήταν η Παρασκευή 8 Μαΐου.

Σύμφωνα με το Υπουργείο, οι επιχειρήσεις υπέβαλαν ειδική αίτηση ηλεκτρονικά

στο πληροφοριακό σύστημα «ΕΡΤΑΝΗ». Σημειώνεται ότι δικαιούχοι θα είναι όσες επιχειρήσεις έχουν μείωση ή προβλεπόμενη μείωση του κύκλου εργασιών τους πέραν του 40% για τον Απρίλιο 2026 σε σύγκριση με τον Απρίλιο του 2025 ή πληρότητα κάτω του 60%, ενώ θα δικαιούνται επιδότηση μέχρι και το 80% των εργοδοτούμενων της επιχείρησης.

Σημειώνεται επίσης ότι κατά την περίοδο επιδότησης, ο εργαζόμενος θα λαμβάνει επίδομα επί του μηνιαίου μισθού του ύψους 30% με μέγιστο ποσό τα €1.324 και ο εργοδότης θα είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει το υπόλοιπο του μισθού. Το αρμόδιο Υπουργείο σημειώνει ότι μετά τη λήξη της περιόδου ισχύος του Ειδικού Σχεδίου θα γίνει έλεγχος του πραγματικού μισθού για τον οποίο έχουν καταβληθεί εισφορές στο Ταμείο Υπηρεσιών Κοινωνικών Ασφαλίσεων (04/2026) με τον μισθό που έχει δηλωθεί στο πληροφοριακό σύστημα «ΕΡΤΑΝΗ», πάνω στον οποίο έχει υπολογιστεί το Ειδικό Επίδομα, συμπληρώνεται περαιτέρω.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι ξενοδόχοι ζήτησαν από τον υπουργό Εργασίας Μάριο Μουσιούττα να επεκταθεί το σχέδιο στήριξης του κλάδου και για τους μήνες Μάιο και Ιούνιο, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορέσουν να προχωρήσουν σε προσλήψεις και να λειτουργήσουν με μεγαλύτερη ασφάλεια. Παράλληλα, υπογραμμίζουν την ανάγκη για ενίσχυση της προβολής της χώρας και για οικονομική στήριξη, ακόμη και σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Ταυτόχρονα, στήριξη από το κράτος ζητούν και άλλοι τομείς που συνδέονται με τον τουρισμό και έχουν επηρεαστεί αρνητικά από τον πόλεμο στο Ιράν, όπως ο κλάδος της εστίασης. Από πλευράς κυβερνήσεων ξεκαθαρίζεται ότι δεν έχει δοθεί οποιαδήποτε δέσμευση για επέκταση του σχεδίου στήριξης της ξενοδοχειακής βιομηχανίας, ούτε και για στήριξη άλλων τομέων που συνδέονται με τον τουρισμό. Όπως επισημαίνουν αρμόδιες πηγές, η κυβέρνηση τρείς στάση αναμονής, προκειμένου να διαφανεί η διάρκεια και η εξέλιξη της όλης κατάστασης. Μάλιστα, σε πρόσφατη δημοσιογραφική διάσκεψη, ο Υπουργός, ερωτηθείς σχετικά, άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο επανεξέτασης του ζητήματος σε μεταγενέστερο στάδιο, αναλόγως των εξελίξεων.

Φιέστα στο Ουκρανικό, face saving στο Παλαιστινιακό

Η Ε.Ε. ανοίγει επίσημα διαπραγματευτικά κεφάλαια με Κίεβο, λαμβάνει ημίμετρα για Παλαιστίνιους και πονοκεφαλιάζει για Ιράν-Λίβανο

Του ΠΑΥΛΟΥ Κ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ

Η Ε.Ε. τοποθετεί το πολιτικό βάρος της εξωτερικής της πολιτικής στο Ουκρανικό, λαμβάνοντας αποφάσεις που αφενός δρομολογούν το επίσημο άνοιγμα διαπραγματευτικών κεφαλαίων με το Κίεβο, στο πλαίσιο της Κυπριακής Προεδρίας, εντός Ιουνίου. Αφετέρου, βάζουν δικαίως στο στόχαστρο τη Μόσχα για το σύγχρονο παιδομάζωμα στο οποίο επιδιέχεται, θέτοντας υπό καθεστώς κυρώσεων πρόσωπα και οντότητες που εμπλέκονται στο χειρότερο ενδεχομένως έγκλημα του πολέμου που προκάλεσε η Ρωσία, στο πλαίσιο της εισβολής της το 2022 στην Ουκρανία, αλλά και χωρίτερα, από το 2014, κατά την παράνομη προσάρτηση της Κριμαίας.

Την ίδια ώρα, η Ε.Ε. αφήνει ανοικτό το ενδεχόμενο έναρξης διαλόγου με τη Μόσχα, όχι όμως στη βάση της εισήγησης Πούτιν για διορισμό του Γκέρχαρντ Σρέντσερ ως μεσολαβητή. Πρόταση, που έχει απορριφθεί εν τη γενέσει της, όπως κατέστησε σαφές και η ύπατη εκπρόσωπος Κάθια Κάλας, υπογραμμίζοντας ότι ο πρώην Γερμανός καγκελάριος εκτελεί χρέη λυμπίστα προς όφελος κρατικών εταιρειών της Ρωσίας. Αυτό που προβληματίζει περισσότερο είναι το πλαίσιο και το φορμάτ, υπό τα οποία θα μπορούσε να εκκινήσει ένας ενδεχόμενος διάλογος Βρυξελλών-Μόσχας, θέματα τα οποία αναμένεται να συζητηθούν στο άτυπο Συμβούλιο Gymnich, στην Κύπρο, στις 27-28 Μαΐου, όπως ανέφερε ο ΥΠΕΞ Κωνσταντίνος Κόμπος,

Προβληματίζει το πλαίσιο στο οποίο θα μπορούσε να εκκινήσει ένας ενδεχόμενος διάλογος Βρυξελλών-Μόσχας, θέμα που μαζί με άλλα αναμένεται να συζητηθούν στο άτυπο Συμβούλιο Gymnich, στην Κύπρο, στις 27-28 Μαΐου.

σημειώνοντας ότι επί του παρόντος η Ε.Ε. δεν έχει τις απαραίτητες απαντήσεις γύρω από το ζήτημα.

Σε κάθε περίπτωση, οι ενέργειες της Ε.Ε. στο Ουκρανικό και οι συζητήσεις για τις σχέσεις με τη Μόσχα, δεν είναι σε θέση να εξισορροπήσουν το τεράστιο κενό που προκαλεί η αβεβαιότητα στο ζήτημα του πολέμου στο Ιράν, δεδομένων από τη μια της απρόβλεπτης στάσης του Ντόναλντ Τραμπ και από την άλλη της εξαιρετικά περιορισμένης πρόσβασης των Βρυξελλών, στον πλανητάρχο.

Ανάλογα κενά εμφανίζει και η αδράνεια της ευρωπαϊκής εξωτερικής πολιτικής στο Παλαιστινιακό, ως επίσης και στον Λίβανο. Προχθές η Ε.Ε. αποφάσισε για λόγους face-saving, για το θεαθήναι, να τοποθετήσει επί Ισραηλινούς εποίκους σε καθεστώς κυρώσεων, σε μια καθυστερημένη αντίδραση, η οποία σε κάθε περίπτωση, δύσκολα θα μπορούσε να εκληφθεί ως «αναλογική» έναντι των ενεργειών του Ισραήλ στη Δυτική Όχθη, πόσο μάλλον σε σχέση με τη Γάζα. Ωστόσο, ακόμη και αυτή η μίνιμουμ αντίδραση της Ε.Ε., οδηγεί σε τον ΥΠΕΞ του Ισραήλ να επικρίνει δριμύτητα την Ε.Ε. Παρά το γεγονός ότι η απόφαση της Ε.Ε. για κυρώσεις κατά επί Ισραηλινών εποίκων, συνοδεύεται και από κυρώσεις κατά δώδεκα στελεχών της Χαμάς, ενώ απέχει χιλιόμετρα από τις προτάσεις της Κομισιόν για εμπορικά μέτρα κατά του Ισραήλ που θα οδηγούσαν και σε εν μέρει αναστολή και της Συμφωνίας Σύνδεσης με την Ε.Ε. Τον πάχη των επιδιώξεων είχε άλλωστε φροντίσει να χαμηλώσει σε ύψος βατό για την Ευρώπη –και το Ισραήλ– ομάδα χωρών, περιλαμβανομένων της Γερμανίας, της Τσεχίας

και της Ιταλίας, που προσεγείωσαν τις κυρώσεις στο πρόσωπο επί Ισραηλινών εποίκων, από την περασμένη εβδομάδα, όταν το ζήτημα τέθηκε προς συζήτηση σε προπαρασκευαστικό, τεχνοκρατικό επίπεδο.

Ουκρανία-Ρωσία

Στο μέτωπο Ουκρανίας-Ρωσίας, η Ε.Ε. δρομολόγησε κάποιες ουσιαστικές αποφάσεις. Ως συνέχεια της έκκλησης φον ντερ Λάιεν-Αντόνιο Κόστα και Ζελένσκι –από την Αγία Νάπα– για επίσημη έναρξη των ενταξιακών διαπραγματεύσεων της Ουκρανίας «χωρίς καθυστέρηση», ο ΥΠΕΞ Κωνσταντίνος Κόμπος ανακοίνωσε ότι δρομολογείται το άνοιγμα της πρώτης θεματικής διαπραγματευτικών κεφαλαίων εντός Ιουνίου, επί Κυπριακής Προεδρίας. Απόφαση στην οποία, όπως μας έλεγε κοινοτική πηγή, «ναμεινεται να δοθεί πανηγυρικός τόνος από πλευράς Κιέβου-Βρυξελλών».

Την ίδια ώρα, η Ε.Ε. ανέβασε σε 100 και πλέον τον αριθμό των οντοτήτων και φυσικών προσώπων που τέθηκαν υπό καθεστώς κυρώσεων, προσθέτοντας με απόφαση του ΣΕΥ, 16 ακόμη φυσικά πρόσωπα και 7 οντότητες στη λίστα όσων



Από τη συνάντηση υψηλού επιπέδου του Διεθνούς Συνασπισμού για την Επιστροφή των Παιδιών της Ουκρανίας.

ευθύνονται για τη βίαιη μετακίνηση ανηλικών Ουκρανών στη Ρωσία, την εξαναγκαστική αφομοίωση των παιδιών, την ιδεολογική κατάρτιση και τη στρατιωτικοποιημένη εκπαίδευση.

Το σύγχρονο παιδομάζωμα στο οποίο επιδιέχεται το καθεστώς Πούτιν από το 2014, αποτελεί έγκλημα, συνιστά παραβίαση του διεθνούς δικαίου και των θεμελιωδών δικαιωμάτων του

παιδιού, ενώ στη λίστα των ευρωπαϊκών κυρώσεων περιλαμβάνονται κρατικοί οργανισμοί που συνδέονται με το ρωσικό υπουργείο Παιδείας. Άλλωστε, το Διεθνές Ποινικό Δικαστήριο έχει εκδώσει εντάλματα από το 2023, για τη σύλληψη τόσο του Βλαντιμίρ Πούτιν, όσο και της Μαρίας Λέβα-Μπέλοβα, επίτροπου για τα δικαιώματα του παιδιού, στο γραφείο του προέδρου της Ρωσίας.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Ε.Ε. και του Κιέβου, υπάρχουν επιβεβαιωμένα στοιχεία για τη βίαιη μετακίνηση 20.500 παιδιών Ουκρανών στη Ρωσία, σε στρατόπεδα «επανεκπαίδευσης», όπου τους απαγορεύεται η χρήση της ουκρανικής γλώσσας και υποβάλλονται σε ρωσική πατριωτική κατάρτιση.

Προχθές, πραγματοποιήθηκε στις Βρυξέλλες συνάντηση του Διεθνούς Συνασπισμού που πρωτοστατεί για την Επιστροφή των παιδιών της Ουκρανίας, με τη συμμετοχή και του ΥΠΕΞ Κωνσταντίνου Κόμπος. Στο πλαίσιο των συζητήσεων, αναφέρθηκε ότι έχουν επιστρέψει στην Ουκρανία 2.130 παιδιά, τα οποία είχαν μετακινηθεί βίαια. Ακολουθούν πλέον προγράμματα επανένταξης και αποκατάστασης, με ό,τι κάποιος μπορεί να αντιληφθεί.

Μετέωρο βήμα Ε.Ε.

Στο πλαίσιο της συνεδρίας του ΣΕΥ, οι ΥΠΕΞ της Ε.Ε. αποφάσισαν με μεγάλη καθυστέρηση να τοποθετήσουν σε καθεστώς κυρώσεων επί Ισραηλινούς εποίκους και την οργάνωσή τους, ενώ παράλληλα, για προφανείς λόγους εξισορρόπησης, τοποθέτησαν σε λίστα κυρώσεων και δώδεκα στελέχη της Χαμάς.

Στην πραγματικότητα, ο δρόμος για την επιβολή έστω μίνιμουμ κυρώσεων σε Ισραηλινούς εποίκους, υπό το φως επιθέσεων κατά Παλαιστινιανών στη Δυτική Όχθη, άνοιξε μετά την αλλαγή ηγεσίας στην Ουγγαρία και την ήττα του Βίκτορ Όρμπαν, ο οποίος μέχρι πρότινος φρόναρε κάθε σκέψη για επιβολή μέτρων, έστω και συμβολικών, κατά του Ισραήλ.

Έτσι λοιπόν, η Ε.Ε. επέβαλε κυρώσεις σε 7 Ισραηλινούς εποίκους, αποφεύγοντας ωστόσο να αγγίξει το καυτό ζήτημα της Γάζας και των εισηγήσεων της Κομισιόν, που θέτουν θέμα εμπορικών κυρώσεων σε βάρος του Ισραήλ, οδηγώντας και σε εν μέρει αναστολή της Συμφωνίας Σύνδεσης με την Ε.Ε. Η εικόνα άλλωστε είχε οριοθετηθεί πριν από τη συνεδρία των ΥΠΕΞ της Ε.Ε., σε τεχνοκρατικό επίπεδο, όπου τρεις τουλάχιστον χώρες, η Γερμανία, η Ιταλία και η Τσεχία, περιόρισαν το εύρος των υπό συζήτηση κυρώσεων στο απόλυτο μίνιμουμ.

Αυτό πάντως δεν εμπόδισε το Ισραήλ να κατακεραυνώσει την Ε.Ε. για την απόφασή της, με δήλωσή του υπουργού Εξωτερικών Γκιεντίν Σαάρ. Ανέφερε ότι «το Ισραήλ απορρίπτει κατηγορηματικά την απόφαση επιβολής κυρώσεων σε Ισραηλινούς πολίτες και οργανώσεις. Η Ευρωπαϊκή Ένωση επέλεξε, με αυθαίρετο και πολιτικό τρόπο, να επιβάλει κυρώσεις σε Ισραηλινούς πολίτες και φορείς λόγω των πολιτικών τους απόψεων και χωρίς καμία βάση», υποστήριξε ο ΥΠΕΞ της χώρας. Παράλληλα, χαρακτήρισε ως «εξοργιστική» (outrageous) τη σύγκριση μεταξύ Ισραηλινών πολιτών και στελεχών της Χαμάς, κάνοντας λόγο για «δυσάρεστη πηχιά εξίσωση». Διαμήνυσε μάλιστα ότι το Ισραήλ, «θα συνεχίσει να υπερασπίζεται το δικαίωμα των Εβραίων να εγκαθίστανται στην καρδιά της πατρίδας μας», υποστηρίζοντας ότι αποτελεί «πθικό και ιστορικό δικαίωμα», το οποίο «κανέναν παράγοντα δεν μπορεί να αφαιρέσει από τον εβραϊκό λαό».

Οου!

online

Στεγαστικό δάνειο

πιο γρήγορα από ποτέ!

- ▶ Αίτηση 24/7 από οπουδήποτε
- ▶ Απάντηση εντός 24 ωρών
- ▶ Μάθε online τη δόση σου και πόσα μπορείς να δανειστείς

Μετρά στο σχέδιο pronomia

Τράπεζα Κύπρου

Προειδοποίηση:
Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειό σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

Στα 200 δισ. ευρώ οι επενδύσεις της Ευρώπης στον κλάδο της ηλεκτροκίνησης

Μια ακτινογραφία των ευρωπαϊκών επενδύσεων σε ηλεκτρικά οχήματα με τις προοπτικές και τις προοπτικές που προσφέρει ο κλάδος, αποτελούν τα στοιχεία της New Automotive, ενός ερευνητικού οργανισμού, ο οποίος έχει ως αποστολή την επιτάχυνση της μετάβασης στα ηλεκτρικά αυτοκίνητα. Οι χώρες του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και η Ελβετία έχουν δεσμεύσει επενδύσεις ύψους σχεδόν 200 δισ. ευρώ στο οικοσύστημα των ηλεκτρικών οχημάτων τους, όπως δείχνουν τα στοιχεία της New Automotive. Οι επενδύσεις επικεντρώνονται κυρίως στην αλυσίδα εφοδιασμού μπαταριών, με 109 δισ. ευρώ να έχουν διατεθεί μέχρι στιγμής, καθώς ο ήπιος προσηλυτισμός να ανταγωνιστεί το κινεζικό μονοπώλιο στην παραγωγή μπαταριών.

Σύμφωνα με ανακοίνωση του Διεθνούς Οργανισμού Ενέργειας νωρίτερα φέτος, η Κίνα παράγει πάνω από το 80% του συνόλου των μπαταριών που κατασκευάστηκαν το 2025, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που χρησιμοποιούνται εκτός του τομέα των ηλεκτρικών οχημάτων.

«Η Ευρώπη παράγει πλέον μπαταρίες για περίπου ένα στα τρία ηλεκτρικά οχήματα που πωλούνται στην εγχώρια αγορά, και η παραγωγική ικανότητά της θα μπορούσε να καλύψει τη μελλοντική ζήτηση εάν αξιοποιηθεί πλήρως», αναφέρεται στην έκθεση της New Automotive.

Περίπου 60 δισ. ευρώ επενδύθηκαν επίσης στην κατασκευή ηλεκτρικών οχημάτων, με έμφαση στη μετατροπή υφιστάμενων εργοστασίων αυτοκινήτων καθώς και στην επίλεκτική δημιουργία

Παράγει πλέον μπαταρίες για περίπου ένα στα τρία ηλεκτρικά οχήματα που πωλούνται στην εγχώρια αγορά.

νέων εγκαταστάσεων αποκλειστικά για ηλεκτρικά οχήματα, σύμφωνα με τον ερευνητικό οργανισμό. Οι επενδύσεις σε υποδομές φόρτισης κάλυψαν μεταξύ 23 και 46 δισ. ευρώ δημόσιων δαπανών, με την εγκατάσταση πάνω από 1 εκατ. δημόσιων σημείων φόρτισης σε όλη την Ευρώπη, για τα οποία επενδύθηκαν πάνω από 3,5 δισ. ευρώ.

«Αυτές οι επενδύσεις υποστηρίζουν περισσότερες από 150.000 θέ-

σεις εργασίας, ενώ αναμένονται άλλες 300.000 θέσεις εργασίας εάν όλα τα ανακινωθέντα έργα υλοποιηθούν πλήρως», δήλωσε ο Κρις Χέρον, γενικός γραμματέας της ομάδας εκστρατείας E-Mobility Europe. Η έκθεση της New Automotive, ωστόσο, έδειξε μια ανομοιομορφία σε εθνικό επίπεδο, με τη Γερμανία, που αποτελεί σημαντικό κατασκευαστή αυτοκινήτων, να αντιπροσωπεύει σχεδόν το ένα τέταρτο των επενδύσεων της περιοχής.

«Η χώρα αποτελεί τον πυρήνα τόσο της εγχώριας παραγωγής όσο και των ευρύτερων ευρωπαϊκών αλυσίδων αξίας, με κορυφαίους κατασκευαστές οχημάτων να πραγματοποιούν τη μετάβαση σε μεγάλη κλίμακα παράλληλα με μεγάλους διεθνείς κατασκευαστές μπαταριών», ανέφερε το New Automotive. Η

Ευρωπαϊκή Επιτροπή παρουσίασε τον Δεκέμβριο ένα σχέδιο για την άρση της ουσιαστικής απαγόρευσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με τα καινούργια αυτοκίνητα με κινητήρα εσωτερικής καύσης από το 2035, έπειτα από πιέσεις από την αυτοκινητοβιομηχανία της περιοχής, σηματοδοτώντας τη μεγαλύτερη υπαναχώρηση της Ένωσης από τις πρόσφατες πολιτικές της τα τελευταία χρόνια.

Ο Χέρον δήλωσε ότι η Γερμανία, η Ιταλία και η Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη έχουν αντιταχθεί επίσημα στο πλαίσιο της Ε.Ε. για τα αυτοκίνητα και τα φορτηγά του 2035, ενώ περισσότερες από τις μισές επενδύσεις που έχουν καταγραφεί συγκεντρώνονται σε αυτές τις περιοχές. «Η Γαλλία και η Ισπανία ξεχωρίζουν ως άλλοι σημαντικοί δικαιούχοι (των επενδύσεων)», πρόσθεσε.



Περίπου 60 δισ. ευρώ επενδύθηκαν στην κατασκευή ηλεκτρικών οχημάτων, ενώ πάνω από 1 εκατ. δημόσια σημεία φόρτισης εγκαταστάθηκαν σε όλη την Ευρώπη, για τα οποία επενδύθηκαν πάνω από 3,5 δισ. ευρώ.

Του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΟΥΓΚΑΛΑ

Οι ηλεκτρονικές απάτες έχουν γίνει δυστυχώς πλέον μέρος της ζωής μας και το οικονομικό έγκλημα γίνεται εν πολλοίς ψηφιακό. Οι παραδοσιακές μέθοδοι απόσπασης χρημάτων έχουν «ψηφιοποιηθεί» και μπορεί να εξαγάγει κανείς το συμπέρασμα πως, οι σκαούλες με τα μαύρα χρήματα έχουν γίνει ψηφιακές. Γι' αυτό, δημιουργήθηκε και βγήκε στη δημοσιότητα η πρώτη κυπριακή έκδοση της πρώτης Έκθεσης Στρατηγικής Ανάλυσης (Strategic Analysis Report) από τη Συνεργασία Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα της Κύπρου για την καταπολέμηση του ξεπλύματος χρήματος και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας.

Είναι γεγονός ότι, οι τεχνολογικές εξελίξεις και οι αναδυόμενες τεχνολογίες, όπως η τεχνητή νοημοσύνη (AI) και τα deepfakes που δημιουργούνται μέσω AI, έχουν δημιουργήσει πρόσφορο έδαφος για την εμφάνιση νέων μορφών τεχνολογικά υποβοηθούμενης απάτης και για την εξέλιξη των υφιστάμενων μορφών σε επίπεδο πολυπλοκότητας και κλίμακας. Ταυτόχρονα, οι ψηφιακές καινοτομίες στον χρηματοοικονομικό τομέα – που επιτρέπουν ταχύτερη διακίνηση κεφαλαίων, άμεσες διασυννοιακές πληρωμές, peer-to-peer πληρωμές και αυξανόμενη χρήση εικονικών περιουσιακών στοιχείων – έχουν διευκολύνει τη γρήγορη μεταφορά και απόκρυψη παράνομων εσόδων.

Όπως σημειώνεται στην Έκθεση Στρατη-

Γεγονός η πρώτη έκδοση της Στρατηγικής Πρωτοβουλίας Συνεργασίας Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα για την καταπολέμηση του ξεπλύματος χρήματος και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας.

γικής Ανάλυσης, το ολοένα και πιο ψηφιακό και διασυνδεδεμένο χρηματοοικονομικό οικοσύστημα έχει δημιουργήσει νέες προκλήσεις για τις Υπόχρεες Οντότητες AML και τις Αρχές, ιδιαίτερα όσον αφορά τον έγκαιρο και αποτελεσματικό εντοπισμό και τη διακοπή παράνομων χρηματοοικονομικών ροών.

Η πρωτοβουλία αυτή αποσκοπεί στην ενίσχυση της εθνικής ικανότητας πρόληψης και αποδιοργάνωσης (disruption) του χρηματοοικονομικού εγκλήματος, την κατανόηση του εξελισσόμενου τοπίου της τεχνολογικά υποβοηθούμενης απάτης που εντοπίζεται τα τελευταία χρόνια και στοχεύει στην ανάλυση της εξελισσόμενης σχέσης μεταξύ τεχνολογικά υποβοηθούμενης απάτης και νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, με ιδιαίτερη έμφαση στο «money mulling» και στην εμφάνιση υβριδικών μοντέλων θύματος-δράστη.

Τα τρία «κόκκινα»

Σύμφωνα με την έκθεση που αναπτύχθηκε από την Κυπριακή Στρατηγική Πρωτοβουλία Δημόσιου-Ιδιωτικού Τομέα AMI/CFT, όπως τράπεζες, τον Συνδέσμο Τραπεζών, τη ΜΟΚΑΣ και την Αστυνομία, τρεις είναι πλέον οι κύριες μορφές τεχνολογικά υποβοηθούμενης απάτης. Πρώτη, είναι το λεγόμε-

Μεγαλώνει το «μενού» της ηλεκτρονικής απάτης

Οι παραδοσιακές μέθοδοι απόσπασης χρημάτων έχουν «ψηφιοποιηθεί» και έχουν δημιουργηθεί νέες προκλήσεις



Παρόλη την τεχνολογία, υπάρχουν «κόκκινες σημαίες» (red flags) και μπορούν να λειτουργήσουν ως βασικό εργαλείο για εντοπισμό ύποπτης δραστηριότητας.

νο «Social Engineering Schemes», δηλαδή τεχνικές εξαπάτησης όπου οι εγκληματίες χειραγωγούν άτομα ώστε να αποκαλύψουν ευαίσθητες πληροφορίες ή να μεταφέρουν χρήματα. Δεύτερη και τακώς αναπτυσσόμενη είναι η «AI-Enhanced Impersonation Fraud», δηλαδή τεχνικές απάτης που αξιοποιούν τεχνολογία για μίμηση αξιόπιστων ατόμων ή οργανισμών. Τρίτη και εξίσου σημαντική απάτη είναι το «Investment Fraud», δηλαδή παραπλανητικές πρακτικές που δολάζουν τα θύματα σε ψεύτικες, ή υψηλού κινδύνου επενδύσεις με υποσχέσεις υψηλών αποδόσεων.

Τεχνικές που χρησιμοποιούν

Ενώ οι βασικοί πυλώνες εξαπάτησης εί-

ναι τρεις, οι βασικές τεχνικές που χρησιμοποιούνται είναι δυστυχώς πολύ περισσότερες. Το «μενού» πλούσιο των ηλεκτρονικών απατών όπως βρίσκουμε στην έκθεση. Περιλαμβάνεται το λεγόμενο «Phishing», δηλαδή παραπλανητικά emails που μιμούνται αξιόπιστους οργανισμούς, το «Business Email Compromise (BEC)», δηλαδή παραβίαση εταιρικών email για εκτροπή πληρωμών, το «Smishing», δηλαδή απάτες μέσω SMS ή εφαρμογών μηνυμάτων. Η λίστα μακρά, καθώς υπάρχει το λεγόμενο «Vishing & Phone Impersonation – Φωνητικό phishing» που πραγματοποιείται μέσω τηλεφωνικών κλήσεων και φυσικά η χρήση «social media», με στοχευμένες διαφημίσεις και άμεσα μηνύματα για εξαπάτηση θυμάτων. Οι ψεύτι-

κες ιστοσελίδες για υποκλοπή στοιχείων είναι κλασική τεχνική, ενώ τα τελευταία χρόνια προστέθηκε και το «AI-based Deepfake Impersonations», που γίνεται χρήση AI-generated ήχου ή βίντεο για μίμηση ατόμων. Συνάμα, παλιό κόλπο το οποίο έχει ψηφιοποιηθεί και είναι το λεγόμενο «Online Purchase & Holiday Scams», δηλαδή παραπλανητικές αγγελίες για προϊόντα ή καταλύματα που δεν υπάρχουν.

Παίζουν τα money mules

Όπως γινόταν και με παραδοσιακούς τρόπους, η ψηφιοποίηση έχει κάνει τους «μπροστινούς», ψηφιακούς. Έτσι, στο παιχνίδι των ηλεκτρονικών απατών έχουν μπει τα λεγόμενα «money mules», δηλαδή άτομα που

λαμβάνουν χρήματα από τρίτο μέρος στον τραπεζικό τους λογαριασμό και τα μεταφέρουν αλλού, ή τα αποσύρουν σε μετρητά δίνοντάς τα σε άλλο πρόσωπο, λαμβάνοντας προμήθεια. Τα ευρήματα δείχνουν ότι τα χρήματα από τεχνολογικά υποβοηθούμενες απάτες μεταφέρονται συχνά μέσω λογαριασμών «money mules». Βάσει της έκθεσης, οι ομάδες που στοχοποιούνται συχνότερα είναι φοιτητές, άνεργοι, μετανάστες και γενικότερα οικονομικά ευάλωτα άτομα.

Τα «red flags»

Παρόλη την τεχνολογία, υπάρχουν «κόκκινες σημαίες» (red flags) και μπορούν να λειτουργήσουν ως βασικό εργαλείο για εντοπισμό ύποπτης δραστηριότητας. Μεταξύ των σημαντικότερων συναλλακτικών ενδείξεων συγκαταλέγονται οι ταχείες μεταφορές χρημάτων μεταξύ λογαριασμών, η υπερβολικά υψηλή συχνότητα συναλλαγών, αλλά και οι πολλαπλές μικρές εισερχόμενες μεταφορές. Παράλληλα, ιδιαίτερη προσοχή προκαλούν οι άμεσες αναλήψεις μετρητών από ATM αμέσως μετά από καταθέσεις, καθώς και η ξαφνική επανενεργοποίηση λογαριασμών που παρέμεναν αδρανείς για μεγάλο χρονικό διάστημα. Στο μικροσκοπικό μπάινου επίσης περιπτώσεις όπου η οικονομική δραστηριότητα δεν συνάδει με το γνωστό επαγγελματικό ή οικονομικό προφίλ του πελάτη. Αντίστοιχα, οι γρήγορες μεταφορές χρημάτων προς διεθνείς λογαριασμούς ή ψηφιακά πορτοφολία κρυπτονομισμάτων θεωρούνται αυξημένου κινδύνου και συχνά ενεργοποιούν επιπλέον ελέγχους.

Εκτός από τα οικονομικά δεδομένα, σημαντικό ρόλο παίζει και η συμπεριφορά των πελατών. Αόριστες ή αντιφατικές εξηγήσεις σχετικά με την προέλευση των χρημάτων, αδυναμία αιτιολόγησης των κινήσεων λογαριασμού, καθώς και απροθυμία παροχής απαραίτητων εγγράφων και πελάτες που φαίνονται πεσμένοι ή καθοδηγούμενοι από τρίτα πρόσωπα αποτελούν στοιχεία που αξιολογούνται προσεκτικά.

Με πολλές μορφές

Τα ευρήματα της μελέτης που παρουσιάστηκε υπογραμμίζουν τον πολυδιάστατο χαρακτήρα της απάτης που διευκολύνεται από την τεχνολογία, καθώς και τον κρίσιμο ρόλο που διαδραματίζουν οι «money mules» (μεταφορείς χρημάτων) στη διευκόλυνση της διακίνησης παράνομων κεφαλαίων. Όπως σημειώνεται στην έρευνα, η αποτελεσματική ανίχνευση και η αποτροπή τέτοιων πρακτικών βασίζονται σε προληπτική παρακολούθηση κατά της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, η οποία λαμβάνει υπόψη τόσο δείκτες συναλλαγών όσο και δείκτες συμπεριφοράς.

Η προεκτιμηθείσα εξέταση των συναλλαγών – συμπεριλαμβανομένου του σκοπού τους, της σχέσης μεταξύ αποστολέα και παραλήπτη, καθώς και του ενρύτερου πλαισίου – επιτρέπει στα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να εντοπίσουν πιθανές δραστηριότητες μεταφοράς χρημάτων σε πρώιμο στάδιο.

Οι Μονάδες Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών (FIU) διαδραματίζουν επίσης κρίσιμο ρόλο, αναλύοντας αναφορές ύποπτων δραστηριοτήτων και αναφορές ύποπτων συναλλαγών και διαδίδοντας τα αποτελέσματα της ανάλυσής τους στις αρχές επιβολής του νόμου για πιθανή έρευνα και δίωξη.

Προχωρά η αποκρατικοποίηση του ΧΑΚ

Ενα πιο ευέλικτο και εξωστρεφές Χρηματιστήριο θα μπορεί να αξιοποιήσει καλύτερα τις τεχνολογικές εξελίξεις, να αναπτύξει νέα χρηματοοικονομικά προϊόντα, να προσελκύσει στρατηγικές συνεργασίες και να ενισχύσει τον ρόλο της Κύπρου ως περιφερειακό χρηματοοικονομικό κόμβο, δήλωσε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Χριστοδουλίδης σημειώνοντας παράλληλα ότι το αμέσως επόμενο διάστημα θα προχωρήσει η προκήρυξη του διαγωνισμού για τον στρατηγικό επενδυτή.

Ο πρόεδρος Χριστοδουλίδης μίλησε την Τρίτη, σε ειδική εκδήλωση για τα 30 χρόνια λειτουργίας του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο πρόεδρος Χριστοδουλίδης σημείωσε ότι «η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και της ελκυστικότητας της κυπριακής κεφαλαιαγοράς, αποτελεί όχι μόνο προτεραιότητα αλλά στρατηγική προτεραιότητα, για την οποία πρέπει να εργαστούμε από κοινού».

Αναφέρθηκε στη νομοθετική ρύθμιση για τη μεταρρύθμιση του ΧΑΚ που ψηφίστηκε πρόσφατα από τη Βουλή, λέγοντας ότι «στο αμέσως επόμενο διάστημα προχωράμε με την προκήρυξη του διαγωνισμού για τον στρατηγικό επενδυτή που, αναμφίβολα, θα δώσει νέα δυναμική στο Χρηματιστήριο».

Ο υπουργός Οικονομικών Μάκης Κεραυνός στον δικό του χαιρετισμό είπε ότι κατά τη διάρκεια αυτών των 30 χρόνων λειτουργίας του ΧΑΚ η κυπριακή οικονομία αντιμετώπισε επιτυχώς σημαντικές προκλήσεις και αξιοποίησε ευκαιρίες μέσα από την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα της για να προσθέσει ότι το Χρηματιστήριο, με τον δικό του ρόλο, στήριξε κάθε στάδιο αυτών της πορείας, συμβάλλοντας στη σταδιακή ώριμηση και ανάπτυξη των αγορών κεφαλαίου στη χώρα μας.

Ο κ. Κεραυνός σημείωσε ότι είναι πιο επιτακτικό από ποτέ η ανάγκη εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των θεσμών της κεφαλαιαγοράς μας, ση-

μιώνοντας ότι η ιδιωτικοποίηση δεν αποτελεί αυτοσκοπό, αλλά σημαντική στρατηγική επιλογή για την ενίσχυση της βιωσιμότητας και της εξωστρέφειας του θεσμού με στόχο να δημιουργηθούν ένα Χρηματιστήριο πιο ευέλικτο, πιο ανταγωνιστικό, με δυνατότητα να αναπτύξει νέες υπηρεσίες, να προσελκύσει στρατηγικούς συνεργάτες και να ενσωματώσει βέλτιστες πρακτικές που εφαρμόζονται σε ώριμες ευρωπαϊκές και διεθνείς αγορές.

Επιβεβλημένο να τεθεί σε νέα διάσταση με την αποκρατικοποίηση και την έλευση στρατηγικού επενδυτή.

«Αυτό είναι ιδιαίτερα κρίσιμο σε αυτή τη συγκυρία, όπου βρισκόμαστε σε προχωρημένη συζήτηση στην Ευρωπαϊκή Ένωση, για την ενοποίηση των Κεφαλαίων και εμβάθυνση και ολοκλήρωση των αγορών, ώστε να μειωθεί ο κατακερματισμός και να διοχετευτούν κεφάλαια σε παραγωγικές επενδύσεις», σημείωσε.

Θα τεθεί σε νέα διάσταση

Ο αναπληρωτής γενικός διευθυντής του ΧΑΚ Νίκος Τρυπάτσας στη δική του ομιλία ανέφερε ότι είναι επιβεβλημένο όπως το ΧΑΚ τεθεί σε νέα διάσταση με την αποκρατικοποίηση και την έλευση στρατηγικού επενδυτή και γίνει ένας αξιόπιστος σύμμαχος των επιχειρήσεων, προσφέροντας σε αυτές εργαλεία για την ανάπτυξή τους, με στόχο την εταιρική και οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

Ο κ. Τρυπάτσας είπε ότι το ΧΑΚ πρέπει να επιτύχει την αύξηση της ρευστότητας στην αγορά, την προσέλκυση νέων εισαγωγών από αναπτυξιακούς βασικούς τομείς της οικονομίας (τουρισμός, μεγάλα έργα υποδομών, ιδιωτικά νοσοκομεία και πανεπιστήμια, νεοφυείς εταιρείες, χρηματιστη-

ριακές - επενδυτικές εταιρείες CIFs, Funds, λοιπές μη εισηγμένες Τράπεζες και Ασφαλιστικές Εταιρείες, φαρμακευτικές, ναυτιλιακές, πλοιοδιαχείριση, αμυντικού εξοπλισμού, κ.ά.).

Αναφέρθηκε ακόμη στην ανάγκη για εισαγωγή νέων Κρατικών και Εταιρικών Ομολόγων, Πράσινων Ομολόγων καθώς και Ομολόγων Ημικρατικών Οργανισμών, προσθέτοντας παράλληλα ότι το ΧΑΚ πρέπει να εμπλακεί ακόμη πιο ενεργά στον σημαντικό τομέα της ενέργειας και να διευρύνει την ανάπτυξη διεθνών συνεργασιών, συμμετέχοντας και σε έργα ευρωπαϊκής εμβέλειας.

Αποφασιστική επανεκκίνηση

Ο πρόεδρος του ΧΑΚ Μαρίνος Χριστοδουλίδης ανέφερε ότι οι τρεις δεκαετίες λειτουργίας του ΧΑΚ γράφτηκαν με δοκιμάσιες, διδάγματα και αποφασιστική επανεκκίνηση, αντανακλώντας την ίδια την πορεία της Κύπρου και στα χρόνια που πέρασαν έδωσε στις επιχειρήσεις τη δυνατότητα να αντιπαραστούν κεφάλαια, να εκσυγχρονιστούν, να αναπτυχθούν και να καινοτομήσουν και πρόσφερε παράλληλα στους επενδυτές ένα αξιόπιστο πλαίσιο συμμετοχής στην οικονομική πρόοδο της χώρας.

Στην ομιλία του αναφέρθηκε στις σημαντικές συνεργασίες και πρωτοβουλίες που ανέπτυξε το ΧΑΚ για τη βελτίωση των αγορών, προϊόντων και υπηρεσιών του με σημαντικότερη την Κοινή Πλατφόρμα με το Χρηματιστήριο Αθηνών (σήμερα Euronext Athens), μια θεσμική συνεργασία που απέφερε οφέλη και στα δύο Χρηματιστήρια σε υποδομές, επενδύσεις και συναλλακτική δραστηριότητα.

Υπενθύμισε ότι το ΧΑΚ από τον περασμένο Οκτώβριο παρέχει υπηρεσίες χρηματικού διακανονισμού και φορέα κάλυψης προς τον Διαχειριστή Σύστηματος Μεταφοράς Κύπρου για την Ανταγωνιστική Αγορά Ηλεκτρισμού και ότι συνήψε συνεργασία πρόσφατα και με το Χρηματιστήριο της Ινδίας.

Αιτήθηκαν 40 για το σχέδιο «Ενοίκιο έναντι δόσης»

Ρεαλιστικός στόχος οι 500 αιτήσεις μέχρι τα τέλη Ιουλίου που λήγει και το παράθυρο

Του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΟΥΓΚΑΛΑ

Το σχέδιο «Ενοίκιο έναντι δόσης» άνοιξε εκ νέου τις πόρτες του με τις ευλογίες της κυβέρνησης και θα παραμείνει ανοικτό μέχρι τα τέλη Ιουλίου 2026, σε μία προσπάθεια να δοθεί διέξοδος σε πολίτες που αντιμετώπιζαν πρόβλημα. Την πρώτη εβδομάδα που άνοιξε το πρόγραμμα, η «Κ» ασφαλώς πληροφορείται πως προχώρησαν σε αίτηση περί τα 40 άτομα, αριθμός σύμφωνα με πηγές της ΚΕΔΙΠΕΣ, δηλαδή του φορέα που «τρέχει» το έργο, που είναι ικανοποιητικός. Πρόκειται για άτομα τα οποία είχαν προετοιμαστεί καταλλήλως και ανέμεναν ένα μελλοντικό άνοιγμα του σχεδίου, όπως και έπραξαν.

Πηγές της ΚΕΔΙΠΕΣ τονίζουν στην «Κ» πως αναμένουν να αιτηθούν για να μπουν στο σχέδιο μέχρι τα τέλη Ιουλίου περίπου 500 πρόσωπα, αριθμός ο οποίος χαρακτηρίζεται ικανοποιητικός. Το άνοιγμα του σχεδίου ξανά ήταν αποτέλεσμα των συζητήσεων για αλλαγές στο πλαίσιο των εκπονήσεων πριν διαλυθεί η Βουλή για τις βουλευτικές εκλογές. Ήταν πρακτικά μία από τις απαντήσεις της κυβέρνησης στις κατηγορίες των κομμάτων ότι δεν χειρίζεται σωστά το υφιστάμενο πλαίσιο των εκπονήσεων.

Η ΚΕΔΙΠΕΣ είναι ο φορέας υλοποίησης του σχεδίου «Ενοίκιο έναντι δόσης», μετά από αλλαγές στον κατάλογο δεσμεύσεων ώστε να επιτρέπεται η αγορά και διαχείριση των κύριων κατοικιών εκτός του καρτοφυλακίου της ΚΕΔΙΠΕΣ, αλλά και να επιτρέπεται η καθυστέρηση της πληρωμής κρατικής στήριξης ώστε να εξοφληθούν οι κύριες κατοικίες και οι δαπάνες του σχεδίου. Το σχέδιο αφορά μν εξυπηρετούμενες κορηγήσεις με εξασφάλιση κύρια κατοικία με αγοραία αξία



Το σχέδιο αφορά μν εξυπηρετούμενες κορηγήσεις με εξασφάλιση κύρια κατοικία με αγοραία αξία μέχρι 250 χιλ.

Το άνοιγμα του σχεδίου ξανά ήταν αποτέλεσμα των συζητήσεων για αλλαγές στο πλαίσιο των εκπονήσεων πριν διαλυθεί η Βουλή για τις βουλευτικές εκλογές.

μέχρι 250 χιλ. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα λήπτες συγκεκριμένων επιδομάτων, ενώ επίσης δικαιούχοι είναι οι επλέξιμοι, αλλά μη βιώσιμοι δανειολήπτες για ένταξη στο σχέδιο Εστία και στο σχέδιο Οικία που αφορά κύριες κατοικίες με αγοραία αξία μέχρι 350 χιλ. ευρώ, καθώς επίσης και πρόσωπα των οποίων η συμμετοχή στο σχέδιο Εστία και στο σχέδιο Οικία έχει τερματιστεί.

Δύο μικρότερες κατηγορίες

Οι δικαιούχοι έχουν επεκταθεί από το 2024 με δύο μικρότερες κατηγορίες εντός των αποδεκτών αιτήσεων που σχετίζονται με το σχέδιο Εστία. Πρώτον, δανειολήπτες των οποίων ο πιστωτής δεν συμμετείχε στο σχέδιο Εστία και δεύτερον, εγκεκριμένοι αιτητές στο σχέδιο Εστία, των οποίων η έγκριση δεν υλοποιήθηκε λόγω αδυναμίας των ιδιοκτητών ακινήτων να εξοφλήσουν τα εμπράγματα βάρη («memo») που είχαν σημειωθεί στην ακίνητη περιουσία από πιστωτές. Σύμφωνα με τη διαδικασία, για να ενταχθεί κάποιος στο σχέδιο, διενεργείται τεχνικός έλεγχος καταλληλότητας και εκτίμηση της αξίας του ακινήτου. Η ΚΕΔΙΠΕΣ αποκτά την κύρια κατοικία και καταβάλλει προς τη συμμετέχουσα (Τράπεζα ή Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων) περί το 65% της αγοραίας αξίας. Η συμμετέχουσα διαγράφει την πιστωτική διευκόλυνση που παραμένει μετά την αφαίρεση της τιμής απόκτησης του ακινήτου, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από άλλες εμπράγματες εξασφαλίσεις. Προηγείται η εκδήλωση επιβαρύνσεων επί της κύριας κατοικίας εντός προκαθορισμένων ποσοστών, ενώ η Κυπριακή Δημοκρατία καταβάλλει ενοίκιο στην ΚΕΔΙΠΕΣ ύψους 65% του αγοραίου ενοίκου.

Ο ιδιοκτήτης γίνεται ενοικιαστής και η διάρκεια ενοικίασης είναι ίση με 14 έτη ή εφ' όρου ζωής, όπου ο ενοικιαστής είναι άνω των 65 ετών. Ο ενοικιαστής έχει δικαίωμα επαναγοράς της κατοικίας μετά την πάροδο 5 ετών και πριν από τη λήξη 14 ετών σε προκαθορισμένη τιμή, η οποία αναγράφεται στη σύμβαση ενοικίασης. Σημειώνεται πως, η τιμή επαναγοράς λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους (περιλαμβανομένων μεταβολών στις τιμές ακινήτων, εξόδων και πληρωμών ενοικίων) και παραμένει ελκυστική.



Από την έναρξη της σύγκρουσης στο Ιράν, οι τιμές των λιπασμάτων στην Ε.Ε. έχουν αυξηθεί απότομα, τονίζει η Moody's. Οι τιμές των αζωτούχων λιπασμάτων (τα οποία απαιτούν εντατική χρήση φυσικού αερίου για την παραγωγή τους) έχουν αυξηθεί περίπου κατά 25% σε σύγκριση με τα επίπεδα πριν από τον πόλεμο.

Τα ακριβά λιπάσματα φέρνουν νέο κύμα αυξήσεων στα τρόφιμα

Από το φθινόπωρο θα φανούν οι επιπτώσεις στα ράφια, προειδοποιεί η Moody's

Της **ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΟΥΡΤΛΙΑ**

Θέμα χρόνου χαρακτηρίζει η Moody's Analytics τον επόμενο κύκλο «έκρηξης» των τιμών των τροφίμων στην Ευρώπη, καθώς –αν και οι τιμές των λιπασμάτων έχουν ήδη εκτιναχθεί από το ξέσπασμα του πολέμου στη Μέση Ανατολή– η μετακύλιση τους στους καταναλωτές θα φανεί το φθινόπωρο αλλά και το 2027. Ο οικος κάνει μάλιστα λόγο για μια κρίση προ των πυλών στο κόστος των τροφίμων στην Ευρώπη.

Ειδικότερα, όπως σημειώνει η Moody's, η απότομη αύξηση των τιμών της ενέργειας έχει ήδη γίνει εμφανής στον πληθωρισμό της Ευρώπης, αλλά οι τιμές των τροφίμων δεν έχουν ακόμη αυξηθεί με τον ίδιο τρόπο. Ωστόσο, η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή έχει ήδη ωθήσει τις τιμές των λιπασμάτων απότομα υψηλότερα, αυξάνοντας το κόστος για τη γεωργία στην Ευρώπη. Αυτό το σοκ θα επηρεάσει τις τιμές των τροφίμων στην Ε.Ε. με κάποια υστέρηση, και θα γίνει πιο εμφανές στον επόμενο κύκλο συγκρούσε, το φθινόπωρο του 2026 αλλά και το 2027.

Όπως εξηγεί η Moody's, η Μέση Ανατολή αποτελεί βασικό κόμβο για την παραγωγή λιπασμάτων, με ένα μεγάλο μερί-

διο των εξαγωγών να διακινείται μέσω των Στενών του Ορμούζ. Από την έναρξη της σύγκρουσης οι ροές προϊόντων λιπασμάτων –συμπεριλαμβανομένων του θείου, της ουρίας και της αμμωνίας– έχουν διαταραχθεί σοβαρά. Παρόλο που η Ε.Ε. προμηθεύεται μόνο ένα μικρό μερίδιο αυτών

Η Μέση Ανατολή αποτελεί κόμβο για την παραγωγή λιπασμάτων. Μεγάλο μέρος των εξαγωγών τους διακινείται μέσω των Στενών του Ορμούζ.

των προϊόντων απευθείας από τις οικονομίες του Κόλπου, παραμένει εκτεθειμένη μέσω των παγκόσμιων αγορών: η περιορισμένη προσφορά και το υψηλότερο κόστος φυσικού αερίου ωθούν προς τα πάνω τις τιμές των λιπασμάτων παγκοσμίως.

Από την έναρξη της σύγκρουσης, οι τιμές των λιπασμάτων στην Ε.Ε. έχουν αυξηθεί απότομα, τονίζει η Moody's. Οι τιμές των αζωτούχων λιπασμάτων (τα οποία απαιτούν εντατική χρήση φυσικού αερίου για την

παραγωγή τους) έχουν αυξηθεί περίπου κατά 25% σε σχέση με τα επίπεδα πριν από τον πόλεμο, αντανακλώντας την περιορισμένη παγκόσμια προσφορά και το υψηλότερο κόστος φυσικού αερίου. Δεδομένης της μεγάλης εξάρτησης της Ε.Ε. από προϊόντα με βάση το άζωτο, αυτό το σοκ θα μεταφραστεί σε υψηλότερο κόστος εισροών σε ολόκληρο τον γεωργικό τομέα, τονίζει η Moody's.

Οι αγρότες αντιμετωπίζουν ήδη υψηλότερο κόστος ενέργειας και η αύξηση των τιμών των λιπασμάτων θα προσθέσει περαιτέρω πίεση, ειδικά για τους αγρότες που καλλιεργούν σιτάρι και καλαμπόκι, καθώς τα λιπάσματα αντιπροσωπεύουν μεγάλο μερίδιο του λειτουργικού κόστους, επισημαίνει ο οικος. Βραχυπρόθεσμα, ο αντίκτυπος στην προσφορά τροφίμων στην Ε.Ε. (και επομένως στις τιμές τους) μπορεί να είναι περιορισμένος, επειδή πολλοί αγρότες εξακολουθούν να έχουν στοκ λιπασμάτων και η ισχυρή συγκομιδή του περασμένου έτους άφησε υψηλότερα παγκόσμια αποθέματα σιτηρών.

Αλλά εάν οι υψηλές τιμές των λιπασμάτων επιμεινούν, όπως και αναμένεται, οι αγρότες είναι πιθανό να αντιδράσουν στον επόμενο κύκλο φύτευσης, αυξάνοντας τον κίνδυνο χαμηλότε-

ρων αποδόσεων και χειρότερης ποιότητας καλλιεργειών στην επόμενη συγκομιδή, καθιστώντας έτσι τον αντίκτυπο στις τιμές των τροφίμων πιο εμφανή τον επόμενο χρόνο, εκτιμά η Moody's. Συνήθως, η επίδραση από τις τιμές των λιπασμάτων στις τιμές των τροφίμων εκδηλώνεται με καθυστέρηση 12 μηνών, όπως προσθέτει.

Η Ε.Ε. εισήγαγε στα τέλη Απριλίου μέτρα στήριξης σε αγρότες και επιχειρήσεις, ωστόσο οι προσωρινές επιδοτήσεις είναι απίθανο να αντισταθμίσουν πλήρως την παρατεταμένη αύξηση του κόστους των εισροών, σύμφωνα με τη Moody's Analytics. Εκτός από τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, η αυξανόμενη συχνότητα των καυσώνων, των ξηρασιών και των πλημμυρών μειώνει τις αποδόσεις των καλλιεργειών και αυξάνει το κόστος της άρδευσης και των λιπασμάτων. Επιπλέον, ο κανονισμός της Ε.Ε. για τον Μηχανισμό Συνοριακής Προσαρμογής Ανθρακα (ΜΣΠΑ), ο οποίος επιβάλλει κόστος άνθρακα στις εισαγωγές, όπως τα λιπάσματα, θα αυξήσει σταδιακά το κόστος για τους αγρότες της Ε.Ε. Αυτοί οι παράγοντες θα εντείνουν τις πιέσεις στις τιμές των τροφίμων για τον καταναλωτή, ακόμη κι αν υποχωρήσουν οι γεωπολιτικές εντάσεις.

Πωλητήριο για τη θρυλική θαλαμνή του Ωνάση

Είναι το σκάφος στο οποίο ο Αριστοτέλης Ωνάσης φέρεται να ταξίδευε η Μαρία Κάλλας και την Τζάκι Κένεντι, αλλά και φιλοξένησε προσωπικότητες όπως ο Ουίνστον Τσόρτσιλ, η Λαίρα Μινέλι και ο Ρούντολφ Νουρέγιεφ. Το τζάκι από λάπτις λάζουλι, η σπειροειδής σκάλα από όνυχα, η πσίνα με το μωσαϊκό στον πυθμένα της που μπορούσε να μετατραπεί σε πίστα χορού και τα σκαμπό του μπαρ επενδεδυμένα με δέρμα φάλαινας έκαναν το «Christina O» το απόλυτο σύμβολο πολυτέλειας και λάμπης. Όμως τώρα το σκάφος πωλείται σε έκπτωση. Η τιμή του μειώθηκε από τα 90 εκατ. ευρώ στα 52 εκατ. ευρώ. Αλλά ακόμα και σε αυτά τα επίπεδα δυσκολεύεται να βρει αγοραστή.

«Είχαμε κάποιο ενδιαφέρον, αλλά καμία συμφωνία δεν προχώρησε», είπε στο CNN ο Τιμ Μόρλεϊ, ο μεσίτης που χειρίζεται την πώληση. Μετά τον θάνατο του Ιρλανδού επιχειρηματία Ιβόρ Φιτζπάτρικ, που είχε στην κατοχή του το σκάφος τα τελευταία χρόνια, η κήρα του, Σούζαν, μείωσε την τιμή με στόχο την ταχύτερη μεταπώλησή του. Όμως η συγκυρία δεν είναι ευνοϊκή, αφού ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή και η αδυναμία της ευρωπαϊκής οικονομίας δημιουργούν αβεβαιότητα στον επόμενο χρόνο, εκτιμά η Moody's. Συνήθως, η επίδραση από τις τιμές των λιπασμάτων στις τιμές των τροφίμων εκδηλώνεται με καθυστέρηση 12 μηνών, όπως προσθέτει.

Η Ε.Ε. εισήγαγε στα τέλη Απριλίου μέτρα στήριξης σε αγρότες και επιχειρήσεις, ωστόσο οι προσωρινές επιδοτήσεις είναι απίθανο να αντισταθμίσουν πλήρως την παρατεταμένη αύξηση του κόστους των εισροών, σύμφωνα με τη Moody's Analytics. Εκτός από τη σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, η αυξανόμενη συχνότητα των καυσώνων, των ξηρασιών και των πλημμυρών μειώνει τις αποδόσεις των καλλιεργειών και αυξάνει το κόστος της άρδευσης και των λιπασμάτων. Επιπλέον, ο κανονισμός της Ε.Ε. για τον Μηχανισμό Συνοριακής Προσαρμογής Ανθρακα (ΜΣΠΑ), ο οποίος επιβάλλει κόστος άνθρακα στις εισαγωγές, όπως τα λιπάσματα, θα αυξήσει σταδιακά το κόστος για τους αγρότες της Ε.Ε. Αυτοί οι παράγοντες θα εντείνουν τις πιέσεις στις τιμές των τροφίμων για τον καταναλωτή, ακόμη κι αν υποχωρήσουν οι γεωπολιτικές εντάσεις.



Τα τελευταία χρόνια το «Christina O» διατίθεται προς μίσθωση αντί περίπου 700.000 ευρώ την εβδομάδα.

Η τιμή του «Christina O» μειώθηκε από τα 90 εκατ. στα 52 εκατ. ευρώ.

Παγκόσμιο Πόλεμο, όπου υπηρέτησε στη Μάχη του Ατλαντικού και στην Απόβαση στη Νορμανδία. Όμως, μετά τον πόλεμο, το καναδικό ναυτικό χρειάστηκε να μειώσει το οπλοστάσιό του και ο Ωνάσης το αγόρασε για 34.000 δολάρια, όσο ήταν δηλαδή η αξία του σε σκραπ την εποχή εκείνη.

Στη συνέχεια έδωσε 4 εκατ. δολάρια (σχεδόν 50 εκατ. δολάρια σε σημερινά χρήματα) για να το μετατρέψει στο γιοστ των ονειρών του και του έδωσε το όνομα της κόρης του, Χριστίνας. Παρ' όλα αυτά, η πώληση του σκάφους έρμιας εταιρείας ναύλασης σκαφών με έδρα το Μονακό. Υπενθυμίζεται ότι το «Christina O» ξεκίνησε τη ζωή του σαν φρεγάτα στον Β'

αναλάβουν άλλες παραγγελίες έως το 2026 ή το 2027. Όμως τώρα τα αποθέματα έχουν ανακάμψει και οι αγοραστές έχουν πάρει και πάλι το πάνω χέρι, λέει η Σκοπ. Παρά ταύτα, εκτιμά ότι σκάφη σαν το «Christina O» θα βρουν αγοραστή σύντομα. «Ο κόσμος εξακολουθεί να είναι γεμάτος πλούσιους ανθρώπους», εξηγεί. «Σίγουρα θα δούμε κάποιες μεγάλες συναλλαγές τα επόμενα δύο ή τρία χρόνια».

Τα τελευταία χρόνια διατίθεται προς μίσθωση αντί περίπου 700.000 ευρώ την εβδομάδα, με τη Χάνιτι Κλουμ να το νοικιάζει για τον τρίτο γάμο της, στο Κάπρι, το 2019. Αγκυροβολημένο το «Christina O» μπορεί να φιλοξενήσει έως και 157 άτομα, με τον Μόρλεϊ να λέει ότι «κανένα άλλο σκάφος δεν μπορεί να το κάνει αυτό». «Όταν οι άνθρωποι επιβιβάζονται, όλοι έχουν αυτή τη συναισθηματική αντίδραση», σημειώνει. «Είναι μια διαφορετική εμπειρία. Είναι σχεδόν, θα έλεγα, μαγική».

Προβλέψεις για δύο αυξήσεις επιτοκίων φέτος από ΕΚΤ

Δύο αυξήσεις επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα περιμένουν για φέτος οι οικονομολόγοι που συμμετείχαν σε δημοσκόπηση του Bloomberg, καθώς ο πόλεμος στο Ιράν ανεβάζει τον πληθωρισμό.

Συγκεκριμένα, οι αναλυτές προβλέπουν αυξήσεις των 25 μονάδων βάσης τόσο τον Ιούνιο όσο και τον Σεπτέμβριο, εκτίμηση που ευθυγραμμίζεται περισσότερο με τις προσδοκίες της αγοράς για τουλάχιστον δύο κινήσεις φέτος.

Η προηγούμενη δημοσκόπηση του Bloomberg είχε προβλέψει μόνο μία αύξηση του επιτοκίου καταθέσεων, το οποίο βρίσκεται σήμερα στο 2%.

Ο πληθωρισμός, εν τω μεταξύ, προβλέπεται να επιταχυνθεί στο 2,9% φέτος από 2,8% στην τελευταία έρευνα. Οι αναλυτές αναμένουν να μειωθεί στο 2,1% το 2027 και να επιτύχει τον στόχο της ΕΚΤ για 2% το 2028.

Μέχρι στιγμής, οι αξιωματούχοι



Οικονομολόγοι σε δημοσκόπηση του Bloomberg εκτιμούν ότι ο πληθωρισμός θα επιταχυνθεί στο 2,9%.

της ΕΚΤ δεν έχουν προχωρήσει σε κάποια κίνηση, καθώς αξιολογούν τις οικονομικές επιπτώσεις από τον πόλεμο στη Μέση Ανατο-

λή. Η Γκιμπέλ Σνάμπελ, μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου, δήλωσε στην περασμένη εβδομάδα ότι η νομισματική πολιτική πρέπει να αυστηροποιηθεί εάν το ενεργειακό σοκ διευρυνθεί. Το κατά πόσον θα ανοίξουν τα Στενά του Ορμούζ θα είναι ο βασικός παράγοντας για τη συνεδρίαση της ΕΚΤ του Ιουνίου, δήλωσε ο απερχόμενος αντιπρόεδρος Λουίς ντε Γκίντος, ο οποίος χαρακτήρισε το επίπεδο της αβεβαιότητας «βανάου».

Πάντως, οι αναλυτές που προβλέπουν αύξηση των επιτοκίων τον Σεπτέμβριο είναι μόνο μια μικρή πλειοψηφία, ενώ η δημοσκόπηση «δείχνει» ότι μια μείωση των επιτοκίων θα πραγματοποιηθεί τον επόμενο Μάρτιο, λόγω των επιδεινούμενων οικονομικών προοπτικών. Οι αναλυτές μείωσαν τις προσδοκίες τους για την ανάπτυξη του 2026, στο 0,8% από 0,9% προηγούμενος. Στη συνέχεια, περιμένουν ανάπτυξη 1,3% το 2027 και 1,5% το 2028 στην Ευρώπη.

Η Ryanair κόβει 10 προορισμούς από τη Θεσσαλονίκη τον χειμώνα

Και κλείνει τη βάση της στο αεροδρόμιο, αντιδρώντας στις αυξήσεις στα τέλη

Της **ΜΑΤΙΝΑΣ ΧΑΡΚΟΦΤΑΚΗ**

Με ιδιαίτερα αιχμηρή στάση απέναντι στη Frarort και δίνοντας έμφαση στη συμβολή της Ryanair στην επιβατική κίνηση του αεροδρομίου «Μακεδονία», ο εμπορικός διευθυντής της εταιρείας, Τζέισον ΜακΓκίνες, επιβεβαίωσε κατά τη συνέντευξη Τύπου στην Αθήνα το κλείσιμο της βάσης της αεροπορικής από τη Θεσσαλονίκη στα τέλη Οκτωβρίου, βάζοντας τέλος στον κύκλο διαρροών και σεναρίων που κυκλοφορούσαν τις τελευταίες ημέρες γύρω από την παρουσία της εταιρείας στην πόλη. Παράλληλα, άφησε αιχμές, ότι αεροδρόμια γειτονικών χωρών έχουν ήδη προσεγγίσει τη Ryanair, προσφέροντας ευνοϊκότερους όρους δραστηριοποίησής.

Ο ίδιος διευκρίνισε πάντως ότι κατά την τρέχουσα θερινή περίοδο οι πτήσεις από και προς τη Θεσσαλονίκη θα συνεχιστούν κανονικά, βάσει του ήδη προγραμματισμένου σχεδιασμού. Από τη χειμερινή περίοδο, ωστόσο, το πτητικό έργο της εταιρείας θα περιοριστεί σημαντικά, καθώς η Ryanair σχεδιάζει να μειώσει το πρόγραμμά της κατά περίπου 60%, εξυπηρετώντας 15 προορισμούς έναντι 25 που περιελάμβανε το αντίστοιχο περυσινό χειμερινό πρόγραμμα.

Θυμίζουμε ότι στη βάση της Θεσσαλονίκης απασχολούνται περίπου 100 εργαζόμενοι, κυρίως πιλότοι και αεροσυνοδοί, των οποίων οι θέσεις επηρεάζονται άμεσα από την αποχώρηση, ενώ παράλληλα σταθμεύουν τρία αε-



Οι πτήσεις της Ryanair από και προς τη Θεσσαλονίκη κατά την τρέχουσα θερινή περίοδο θα συνεχιστούν κανονικά, χωρίς αλλαγές.

Επιπλέον, τον χειμώνα περικόπεται κατά 20% τα δρομολόγια της στην Αθήνα και διακόπτεται τις πτήσεις από Χανιά και Ηράκλειο.

ροσκάφη. Η εξέλιξη αυτή, σύμφωνα με τη Ryanair, συνδέεται άμεσα με την αύξηση κατά 66% των τελών χρήσης των υποδομών στο αεροδρόμιο «Μακεδονία». Ο κ. ΜακΓκίνες υποστήριξε ότι η εταιρεία ενημερώθηκε για τις νέες χρεώσεις μέσω του handler και όχι απευθείας από τη Frarort, χωρίς, όπως είπε, να προηγηθεί ουσιαστική διαπραγμάτευση.

Από την πλευρά της αγοράς, πάντως, επισημαίνεται ότι τα τέλη καθορίζονται σε ετήσια βάση κατόπιν διαβούλευσης και εφαρμόζονται οριζόντια σε όλες τις αεροπορικές εταιρείες, χωρίς εξαιρέσεις, στο πλαίσιο των κανόνων ανταγωνισμού.

Αξίζει να σημειωθεί ότι για το θερινό πρόγραμμα του 2027, όπου σήμερα εξυπηρετεί 33 πτήσεις την ημέρα στη Θεσσαλονίκη, δεν έχει ακόμη αποφασίσει τι θα κάνει. Από τα βέλη πάντως της ιρλανδικής εταιρείας δεν γλιτώσε ούτε το αεροδρόμιο της Αθήνας καθώς τον ερχόμενο χειμώνα προγραμματίζει επίσης μείωση δρομολογίων κατά 20%.

Την ίδια ώρα, προβλέπεται να διακόψει τελείως τις πτήσεις από το αεροδρόμιο των Χανίων και

του Ηρακλείου κατά την ερχόμενη χειμερινή περίοδο. Ο κ. ΜακΓκίνες υποστήριξε ότι «πρέπει να σπάσει το μονοπώλιο» που, όπως ανέφερε, έχει διαμορφωθεί στη διαχείριση των αεροδρομίων στην Ελλάδα, εντείνοντας την κριτική της Ryanair απέναντι στο υφιστάμενο μοντέλο λειτουργίας των περιφερειακών αεροδρομίων. Παράλληλα, απέρριψε την άποψη ότι η εταιρεία ακολουθεί μια υπερβολικά επιθετική εμπορική στρατηγική, τονίζοντας ότι οι κινήσεις της υπαγορεύονται από την ανάγκη διατήρησης της ανταγωνιστικότητας της.

Ωστόσο, όταν κλήθηκε να εξηγήσει πόσο χαμηλότερες είναι οι χρεώσεις σε άλλα ευρωπαϊκά αεροδρόμια, όπως του Μιλάνου, σε σύγκριση με την Αθήνα ή τη Θεσσαλονίκη, απέφυγε να δώσει συγκεκριμένα στοιχεία, επικαλούμενος όρους εμπιστευτικότητας. Από την πλευρά της, η Frarort Greece ανέφερε ότι «σεβόμαστε τις επιχειρηματικές αποφάσεις της Ryanair, η οποία εξακολουθεί να παραμένει ένας από τους σημαντικούς συνεργάτες μας, όπως επίσης και οι υπόλοιπες 40 αεροπορικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται σήμερα στο Αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης, συνδέοντας την πόλη με περισσότερες από 33 χώρες και 93 προορισμούς. Η εταιρεία έχει επενδύσει πάνω από 100 εκατ. για την επέκταση των υποδομών του Αεροδρομίου Θεσσαλονίκης, το οποίο έχει ήδη καταγράψει ρεκόρ κινήσεων, με συνολική αύξηση 40%».

Υπερδιπλασιάστηκαν οι εξαγωγές ηλεκτρικών οχημάτων της Κίνας

Για πρώτη φορά στην ιστορία της, η Κίνα εξήγαγε τον Απρίλιο περισσότερα ηλεκτρικά και plug-in από αυτοκίνητα ντιζελ ή με μηχανές εσωτερικής καύσης, καθώς οι αυτοκινητοβιομηχανίες επεκτάθηκαν επιθετικά στο εξωτερικό, προκειμένου να αντισταθμίσουν την υποτονική ζήτηση στηνγχώρια αγορά.

Η Κίνα εξήγαγε συνολικά 769.000 αυτοκίνητα τον περασμένο μήνα, εκ των οποίων το 52,7% ήταν ηλεκτρικά και plug-in υβριδικά, σύμφωνα με στοιχεία της Ένωσης Επιβατικών Αυτοκινήτων της Κίνας (CPCA). Συγκεκριμένα, οι εξαγωγές των αυτοκινήτων αυτών της κατηγορίας υπερδιπλασιάστηκαν σε 406.000 μονάδες τον Απρίλιο.

Η αύξηση των εξαγωγών σημειώθηκε όσο ηγχώρια αγορά συνεχίζει να δέχεται πιέσεις λόγω του ασθενούς καταναλωτικού κλίματος. Οι λιανικές πωλήσεις επιβατικών αυτοκινήτων τον Απρίλιο υποχώρησαν κατά 21,5% σε σύγκριση με ένα χρόνο νωρί-

Οι καταναλωτές στρέφονται όλο και περισσότερο προς την ηλεκτροκίνηση, ώστε να αποφύγουν το αυξημένο κόστος καυσίμων.

τερα σε 1,38 εκατ. μονάδες, σύμφωνα με την CPCA. Σε σύγκριση με τον Μάρτιο, οι πωλήσεις μειώθηκαν κατά 16%. Η άνοδος των τιμών πετρελαίου λόγω του πολέμου στη Μέση Ανατολή επιβάρυνε επίσης τη ζήτηση για τα συμβατικά αυτοκίνητα με μηχανές εσωτερικής καύσης, καθώς οι καταναλωτές στρέφονται όλο και περισσότερο προς τα ηλεκτρικά και τα plug-in, ώστε να αποφύγουν το αυξημένο κόστος καυσίμων. Η έκθεση αυτοκινήτου του Πεκίνου που πραγματοποιήθηκε τον Απρίλιο έδωσε μεν μια μικρή

ώθηση στο καταναλωτικό κλίμα, αλλά οι πωλήσεις παρέμειναν σε χαμηλότερα επίπεδα από πέρυσι. Οι λιανικές πωλήσεις ηλεκτρικών και υβριδικών αυτοκινήτων υποχώρησαν κατά 6,8% στις 849.000 μονάδες τον Απρίλιο.

Σημειώνεται ότι η Tesla εξήγαγε 53.522 μονάδες από το εργοστάσιό της στη Σαγκάη και πούλησε 79.478 αυτοκίνητα σε Κινέζους αγοραστές.

Η ζήτηση αναμένεται να παραμείνει χαμηλή και το επόμενο διάστημα στην Κίνα, καθώς το ασθενές καταναλωτικό κλίμα και οι υψηλότερες τιμές πετρελαίου επηρεάζουν τη διάθεση αγοράς αυτοκινήτου. Ετσι, προβλέπεται πως οι εξαγωγές θα γίνουν καταλύτης ανάπτυξης για την κινεζική αγορά. Οι κορυφαίες αυτοκινητοβιομηχανίες είναι πιθανό να συνεχίσουν την επέκτασή τους στην Ευρώπη και στη Λατινική Αμερική, προκειμένου να αντισταθμίσουν την ασθενέστερη ζήτηση στη Μέση Ανατολή, σύμφωνα με την CPCA.

26.

TRANSITION AS
A RESPONSIBILITY
(NOT A TREND)

 KATHIMERINI

JUNE 4

green 
agenda

 CYPRUS SUMMIT

BY

Altia

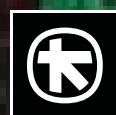
BOOK TICKET
agenda.cy

HILTON NICOSIA

PLATINUM SPONSORS



EUROBANK



ALPHA BANK

GOLD SPONSORS



invest
Cyprus

 CYFIELD



SILVER SPONSORS



 ΣΚΑΒΕΝΙΤΗΣ

 UoL



Αμερικανικό LNG στα Δυτικά Βαλκάνια

Η συμφωνία για τον νέο αγωγό Βοσνίας - Ερζεγοβίνης και Κροατίας, το ντιλ με την Αλβανία και η κόντρα με την Ε.Ε.

Της ΧΡΥΣΑΣ ΛΙΑΓΓΟΥ

Σε ένα ακόμη γεωπολιτικό μέτωπο μεταξύ Ε.Ε. και ΗΠΑ μετατρέπονται τα Δυτικά Βαλκάνια, καθώς πλησιάζει όλο και πιο κοντά το ορόσημο του οριστικού τέλους του ρωσικού φυσικού αερίου για τη Γηραιά Ηπειρο. Η «ξεχασμένη γειτονιά» της Ευρώπης έχει βρεθεί στο επίκεντρο του στρατηγικού ενδιαφέροντος των ΗΠΑ και της νέας ενεργειακής αρχιτεκτονικής για τον περιορισμό της ρωσικής και κινεζικής επιρροής με εργαλείο τις επενδύσεις στον κρίσιμο τομέα της ενέργειας που η κυβέρνηση Τραμπ έχει ταυτίσει με την εθνική ασφάλεια.

Τέλος στο ρωσικό αέριο

Η στρατηγική των ΗΠΑ για πλήρη υποκατάσταση των ρωσικών ροών φυσικού αερίου στην περιοχή της Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης που άρχισε να ξεδιπλώνεται από την Αθήνα πέρυσι τον Νοέμβριο, εντάσσοντας την Ελλάδα και τον Κάθετο Διάδρομο σε βασικό πυλώνα της, επιταχύνεται με νέους συμμάχους και το άνοιγμα νέων διαύλων για τη μεταφορά αμερικανικού LNG.

Η αμερικανική επεκτατικότητα βρήκε πρόσφορο έδαφος στις χώρες των Δυτικών Βαλκανίων με την υψηλή εξάρτηση από το ρωσικό αέριο, τις ελλείψεις υποδομών και τα κατακερματισμένα δίκτυα που αναμένουν επί χρόνια την ευρωπαϊκή χρηματοδότηση για την αναβάθμισή τους. Τον Φεβρουάριο το αμερικανικό Κογκρέσο ψήφισε τον νόμο «Western Balkans Democracy and Prosperity» που μεταξύ άλλων δεσμεύει τις ΗΠΑ να εμβαθύνουν την οικονομική συνεργασία με τις χώρες τις περιοχής. Δύο μόλις μήνες μετά, στις 28 Απριλίου, στο περιθώριο του οικονομικού φόρουμ των Τριών Θαλασσών που πραγματοποιήθηκε στην Κροατία, αμερικανικές εταιρείες υπέγραψαν συμφωνίες αξίας δισεκατομμυρίων δολαρίων για έργα στους τομείς της ενέργειας και της τεχνητής νοημοσύνης, με τον

Αμερικανό υπουργό Ενέργειας Κρις Ράιτ να επιβεβαιώνει κατά τη διάρκεια της ομιλίας του την υποστήριξη των ΗΠΑ στη συμφωνία Βοσνίας - Ερζεγοβίνης και Κροατίας για την κατασκευή αγωγού φυσικού αερίου που θα μεταφέρει στη Βοσνία αμερικανικό LNG από τον τερματικό σταθμό στο κροατικό νησί Κερκ. Ο νέος αυτός αγωγός, που στοχεύει στη διαφοροποίηση του ενεργειακού εφοδιασμού της Βοσνίας, θα χρηματοδοτηθεί και θα αναπτυχθεί από την αμερικανική εταιρεία AAFS Infrastructure and Energy LLC., την οποία διευθύνει ο Τζέσι Μπινάλ, πρώην δικηγόρος του Τραμπ, και ο Τζόζεφ Φλιν, αδελφός του πρώην συμβούλου εθνικής ασφαλείας του Τραμπ, Μάικλ Φλιν.

Επένδυση 1,5 δισ. ευρώ

Το ενεργειακό project, προϋπολογισμού 1,5 δισ. ευρώ, προκάλεσε νέο ρήγμα στις σχέσεις Ουάσιγκτον - Βρυξελλών, καθώς η Ευρώπη βλέπει πίσω από αυτό μια αυξανόμενη ενσωμάτωση του ενεργειακού σχεδιασμού των Βαλκανίων με τα αμερικανικά εμπορικά και στρατηγικά συμφέροντα. Η Ε.Ε. έχει θέσει ως στόχο την πλήρη απεξάρτησή της από τη Ρωσία, στο πλαίσιο όμως μιας διαφοροποίησης πηγών και ενίσχυσης της ενεργειακής της αυτονομίας και όχι αντικατάστασής της καθυστερών. Το αμερικανικό μοντέλο κινείται σε εντελώς αντίθετη κατεύθυνση. «Η ροή της ενέργειας δεν πρέπει να σταματάει με ρυθμίσεις και κανονισμούς. Στην ιστορία δεν υπάρχουν σπουδαίοι ρυθμιστές, αλλά σπουδαίοι εφευρέτες», είχε πει στη Διατλαντική Ενεργειακή Συνεργασία (P-TEC) της Αθήνας τον Νοέμβριο ο υπουργός Εσωτερικών των ΗΠΑ Νταγκ Μπέργκαμ, στέλνοντας σαφές μήνυμα στις Βρυξέ-



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

για τα Δυτικά Βαλκάνια. Η Βοσνία είναι μέρος της Ενεργειακής Κοινότητας της Ε.Ε. και υποψήφια προς ένταξη χώρα από το 2022, την οποία οι Βρυξέλλες έχουν συνδέσει με σειρά εσωτερικών μεταρρυθμίσεων που καθυστερούν. Το αμερικανικό μοντέλο κινείται σε εντελώς αντίθετη κατεύθυνση. «Η ροή της ενέργειας δεν πρέπει να σταματάει με ρυθμίσεις και κανονισμούς. Στην ιστορία δεν υπάρχουν σπουδαίοι ρυθμιστές, αλλά σπουδαίοι εφευρέτες», είχε πει στη Διατλαντική Ενεργειακή Συνεργασία (P-TEC) της Αθήνας τον Νοέμβριο ο υπουργός Εσωτερικών των ΗΠΑ Νταγκ Μπέργκαμ, στέλνοντας σαφές μήνυμα στις Βρυξέ-

λλες για τις αμερικανικές προθέσεις, με αφορμή τα ρυθμιστικά εμπόδια που έθεσαν στον Κάθετο Διάδρομο. Η συμφωνία με τους Αμερικανούς επενδυτές, σύμφωνα με αξιωματικούς της Βοσνίας, έρχεται σε μια προσπάθεια να βοηθήσει στην επίτευξη του στόχου της Ε.Ε. να βάλει τέλος στις ρωσικές εισαγωγές φυσικού αερίου στο τέλος του 2027. «Αυτό το μέρος της Ευρώπης επιστρέφει στην κοινή λογική, ο δρόμος προς την ευημερία είναι περισσότερο, όχι λιγότερο ενέργεια», δήλωσε ο Ράιτ από την Κροατία. Με όχημα τις επενδύσεις στην ενέργεια και στις ψηφιακές υποδομές οι ΗΠΑ αναπτύσσουν

Οι ΗΠΑ στηρίζουν τα στρατηγικά τους σχέδια για την πλήρη υποκατάσταση του ρωσικού αερίου στις υποδομές της Ελλάδας και συγκεκριμένα στους δύο τερματικούς σταθμούς της Ρεβυθούσας και της Αλεξανδρούπολης.

ένα ευρύ τόξο επιρροής από την Ανατολική Μεσόγειο μέχρι τα Βαλκάνια και την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη.

Ο αμερικανικός επενδυτικός όμιλος Pantheon Atlas υπέγραψε επιστολή προθέσεων με τον τοπικό συνεργάτη του Koncar Group για την κατασκευή ενός κέντρου ανάπτυξης τεχνητής νοημοσύνης και δεδομένων ισχύος 1 GW στην κεντρική Κροατία. Η κατασκευή αναμένεται να ξεκινήσει το 2027 με στόχο να τεθεί σε λειτουργία έως το 2029.

Τα «δώρα»

Η πρωτεύουσα του Κοσσυφοπέδιου, Πρίστινα, φιλοξένησε πρόσφατα ένα συνέδριο Αμερικανών επενδυτών με στόχο την προσέλκυση αμερικανικών επιχειρήσεων να επενδύσουν σε πολλά έργα, όπως ένας νέος σταθμός λεωφορείων και νοσοκομείο στην πόλη, η κατασκευή ενός περιφερειακού δρόμου και πολλαπλές εγκαταστάσεις αθλητικών υποδομών. Στο αμερικανικό «άρμα» προσδέθηκε και η Αλβανία. Η γειτονική χώρα, βάσει 20ετούς συμφωνίας-πλαίσιο που υπέγραψε η κρατική εταιρεία Albaz με την ελληνική εταιρεία Aktor, θα προμηθεύεται από το 2030 αμερικανικό LNG που θα παραδίδεται από τη Venture Global. Σερβία, Βόρεια Μακεδονία και Μαυροβούνιο εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν τους επόμενους επενδυτικούς προορι-

σμούς των ΗΠΑ στην περιοχή των Βαλκανίων.

«Κλειδί» η Ελλάδα

Η Ελλάδα λόγω της γεωγραφικής της θέσης και των υποδομών μεταφοράς, αποθήκευσης και αεριοποίησης LNG κατέχει ξεχωριστή θέση στην ενεργειακή αρχιτεκτονική των ΗΠΑ για την ευρύτερη περιοχή. Οι ΗΠΑ στηρίζουν τα στρατηγικά τους σχέδια για την πλήρη υποκατάσταση του ρωσικού αερίου στις υποδομές της Ελλάδας και συγκεκριμένα στους δύο τερματικούς σταθμούς της Ρεβυθούσας και της Αλεξανδρούπολης, και έχουν εκφράσει από τον περασμένο Νοέμβριο ανοιχτά τη στήριξη τους στην υλοποίηση και ενός δεύτερου FSRU στη χώρα. Η πρώτη εξέλλου μακροχρόνια σύμβαση προμήθειας αμερικανικού LNG υπογράφηκε στην Αθήνα από την κοινή εταιρεία των Aktor και ΔΕΠΑ Εμπορίας, Atlantic-See. Ο διακρυγμένος στόχος ωστόσο των ΗΠΑ για υποκατάσταση κάθε κυβικού μέτρου αερίου από τη Ρωσία στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη για να επιτευχθεί θα πρέπει να αποτρέψει εγκαίρως την είσοδο σε ανταγωνιστές, με μακροχρόνιες συμβάσεις που θα δεσμεύουν τις χώρες της περιοχής.

Στο πλαίσιο αυτό και παράλληλα με τη στήριξη του Κάθετου Διαδρόμου ανοίγουν νέους διαύλους μεταφοράς LNG και υποστηρίζουν την ανάπτυξη νέων υποδομών σε γειτονικές χώρες των Βαλκανίων. Η πολιτική αυτή ανοίγει νέες προοπτικές για τις ελληνικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον κλάδο, όπως ο κατασκευαστικός όμιλος Aktor που έκανε ντεμπούτο στην αγορά του LNG με την κοινή εταιρεία που έχει συστήσει με τη ΔΕΠΑ Atlantic-See για τη μακροχρόνια εξαγωγή αμερικανικού υγροποιημένου φυσικού αερίου μέσω Ελλάδας στη ΝΑ Ευρώπη ως την Ουκρανία. Ο κατασκευαστικός όμιλος ακολουθεί πλέον μια αυτόνομη πορεία μέσω των θυγατρικών της, Aktor LNG USA, Aktor Energy USA. Στις 29 Απριλίου η θυγατρική

Aktor LNG USA υπέγραψε στα Τίρανα συμφωνία με την κρατική εταιρεία φυσικού αερίου της Αλβανίας Albaz για την προμήθεια 1 δισ. κ.μ. αμερικανικού LNG ετησίως από το 2030. Παράλληλα, η θυγατρική Aktor Energy υπέγραψε μνημόνιο συνεργασίας με το υπουργείο Υποδομών και Ενέργειας της Αλβανίας για την ανάπτυξη ενεργειακού κόμβου που περιλαμβάνει μονάδα ηλεκτροπαραγωγής με φυσικό αέριο ισχύος περίπου 380 MW. Στον σχεδιασμό της Αλβανίας είναι και η κατασκευή ενός FSRU αλλά και η κατασκευή αγωγού Φιερ-Αυλώνα, που θα συνδέει την περιοχή με το εθνικό αλλά και το περιφερειακό δίκτυο μεταφοράς φυσικού αερίου, η υλοποίηση του οποίου θα καταστήσει τη γειτονική χώρα μία ακόμη πύλη αμερικανικού LNG για την περιοχή των Βαλκανίων.

Ο Κάθετος Διαδρόμος παραμένει βασική αρτηρία για την τροφοδοσία των χωρών της περιοχής μέχρι και την Ουκρανία και δυτικά μέχρι την Ουγγαρία και την Αυστρία. Ο ανταγωνισμός ωστόσο της διαδρομής του φυσικού αερίου από τον Νότο προς τον Βορρά με αφετηρία τις ελληνικές υποδομές αναμένεται να ενισχυθεί, καθώς πέραν της Τουρκίας και των Δυτικών Διαδρόμων αναπτύσσονται νέοι διάδρομοι στα Δυτικά Βαλκάνια, αλλά και ένας νέος από τον Βορρά προς τον Νότο. Στο τέλος του 2027 ξεκινάει η παραγωγή του μεγάλου κοιτάσματος Neptun Deep της Ρουμανίας, στη Μαύρη Θάλασσα, που διαχειρίζεται η ρουμανική Romgaz σε συνεργασία με την OMV Petrom (θυγατρική της αυστριακής OMV), με τις δύο εταιρείες να βρίσκονται ήδη σε συζητήσεις για συμφωνίες προμήθειας με χώρες της Ανατολικής Ευρώπης, καθώς η παραγωγή συμπίπτει χρονικά με το τέλος του ρωσικού αερίου. Εξελίξεις, πάντως, αναμένονται στο μέτωπο του Κάθετου Διαδρόμου την ερχόμενη εβδομάδα στην τριμερή συνάντηση της Αθήνας, όπου θα συμμετάσχουν οι υπουργοί Ενέργειας Ελλάδας, Σερβίας και Βόρειας Μακεδονίας.

MEDICAL AESTHETICS CLINIC

Skin You Love

Trust the Skin professionals

- SCLEROTHERAPY
- TATTOO REMOVAL
- BOTOX
- FILLER
- PICO LASER
- MED HIFU
- LASER EPILATION
- SCAR TREATMENT
- CO2 LASER
- LASER LIFTING
- PLASMA
- ACNE SCARS

22 87 1110 | DR. ARGYRIS MICHAELIDES

ΤΟΝ ΜΑΪΟ ΚΑΘΕ ΚΥΡΙΑΚΗ & ΔΕΥΤΕΡΑ

21:00

ΣΤΟ MOVIES BEST HD

Biography ..month..

• Τα καλύτερα σενάρια βγαίνουν από τη ζωή •

GOODBYE CHRISTOPHER ROBIN / ΑΝΤΙΟ ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΡΟΜΠΙΝ (Κυριακή 3/5)

GIRL YOU KNOW IT'S TRUE (Δευτέρα 4/5)

THE FIFTH ESTATE / Ο ΑΝΘΡΩΠΟΣ ΠΟΥ ΠΟΥΛΗΣΕ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ (Κυριακή 10/5)

PATTON / ΠΑΤΤΟΝ, Ο ΘΡΥΛΟΣ ΤΗΣ ΝΟΡΜΑΝΔΙΑΣ (Δευτέρα 11/5)

BATTLE OF THE SEXES / Η ΜΑΧΗ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ (Κυριακή 17/5)

A QUIET PASSION / ΗΡΕΜΟ ΠΑΘΟΣ (Δευτέρα 18/5)

DRAZEN / ΝΤΡΑΖΕΝ (Κυριακή 24/5)

CINDERELLA MAN (Δευτέρα 25/5)

STAN & OLLIE / ΧΟΝΤΡΟΣ ΚΑΙ ΛΙΓΝΟΣ (Κυριακή 31/5)

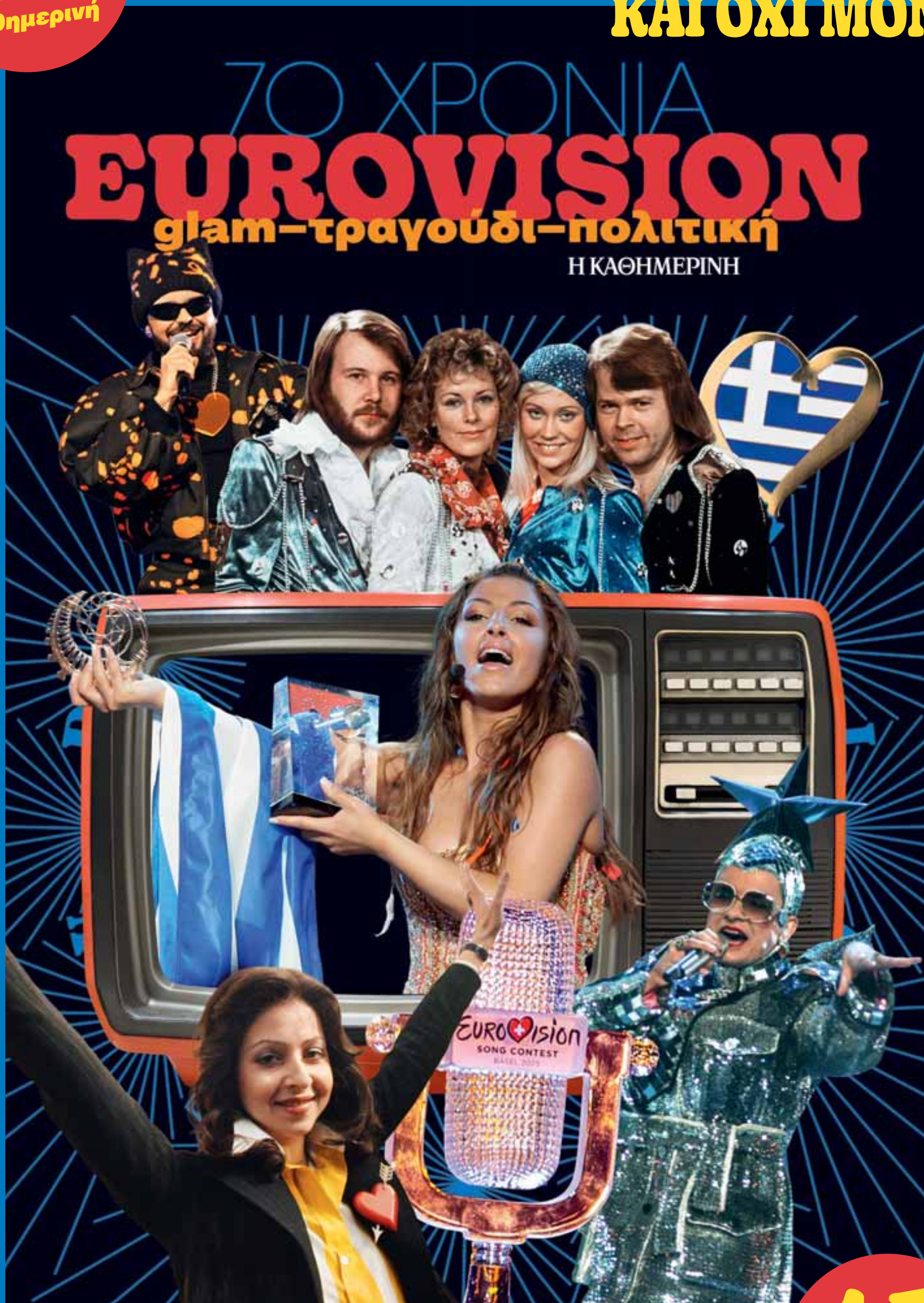
Το κανάλι διατίθεται από τις συνδρομητικές πλατφόρμες CABLENET και CYTVISION

MOVIES HD MESIMVRIA

www.mesimvria.com

Την
επόμενη
Κυριακή,
με την
Καθημερινή

ΤΟ ΑΠΟΛΥΤΟ ΒΙΒΛΙΟ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΦΑΝ
ΚΑΙ ΟΧΙ ΜΟΝΟ!



Για πρώτη φορά, ένα «πανόραμα» της Eurovision σε μια συλλεκτική έκδοση, γεμάτη αξέχαστες εμφανίσεις, παραλειπόμενα και... παρατράγουδα, με 20 υπογραφές και 120 σπάνιες φωτογραφίες

17
ΜΑΪΟΥ



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Κεντρική Ταχυδρομική Επιχείρηση

www.kathimerini.com



Μπιζνες 1 τρισ. δολαρίων στο Διάστημα

Τα σχέδια για επενδύσεις στη δεκαετία σε χιλιάδες δορυφόρους, αμυντικά συστήματα, κέντρα δεδομένων

Αποδίδει έσοδα

Χαρακτηρίζοντας το επενδυτικό ενδιαφέρον του Διαστήματος, ο Μαρκ Μπόγκετ, CEO της Seraphim Space Investment Trust στην οποία ανήκει και η φινλανδική εταιρεία δορυφόρων ICEYE, τόνισε πως «το Διάστημα έχει μεταξελιχθεί από παράτολμο, σε στρατηγικής σημασίας επενδυτικό σκήμα που αποδίδει έσοδα».

3,2 1

δισ. δολ. είναι η αξία συμβολαίων που έχει κλείσει το Διαστημικό Σώμα των ΗΠΑ με 12 διαστημικές εταιρείες.

τρис. δολ. αναμένεται να φτάσει η αξία της παγκόσμιας αγοράς διαστημικής άμυνας έως το 2035.



Τα κίνητρα

Ο Τζέισον Χόλαντς, γενικός διευθυντής της Bestinvest, εξηγεί πως «οι επενδύσεις στο Διάστημα δεν στοχεύουν τόσο σε κάποιο φιλόδοξο επιστημονικό επίτευγμα, όσο στη στήριξη ενός οικοσυστήματος δορυφόρων, δεδομένων και επικοινωνιών που όλο και περισσότερο στηρίζουν τη σύγχρονη οικονομία».



Διακυμάνσεις στις αξίες

Αναφερόμενος στην επικείμενη εισαγωγή στο χρηματιστήριο της SpaceX, ο Αντζέλο Μπουτσάνις, της Renaissance Capital, προέβλεψε πως «οι επενδυτές θα αναλύσουν την εταιρεία, αλλά η χρηματιστηριακή της αξία θα έχει μεγάλες διακυμάνσεις ανάλογα με το πόσο έχει πειστεί το κοινό από το όραμα του Μασκ».

Για το ευρύ κοινό η αποστολή Artemis II της NASA σε τροχιά γύρω από τη Σελήνη και η επιτυχής επιστροφή των τεσσάρων αστροναυτών τον περασμένο μήνα δεν ήταν παρά ένα ακόμη επίτευγμα της τεχνολογίας και της επιστήμης, ως ένα βαθμό αναμενόμενο στην εποχή της τεχνητής νοημοσύνης. Για κάποιους αρκετά μεγαλύτερους ίσως ήταν μια νοσταλγική επαναφορά στη δεκαετία του 1960 ή στις αρχές της δεκαετίας του 1970 και στη μαγική ατμόσφαιρα εκείνων των πρώτων βημάτων του ανθρώπου στη Σελήνη που ο κόσμος ολος παρακολουθούσε άφωνος μπροστά στους τηλεοπτικούς δέκτες. Για όσους προτιμούν, όμως, τον προσγειωμένο κόσμο της οικονομίας, η αποστολή Artemis II ήταν σημάδι πως η

Η Blue Origin του Τζεφ Μπέζος ετοιμάζεται να ανταγωνιστεί ευθέως τη SpaceX, τη διαστημική εταιρεία του Ελον Μασκ που διαθέτει ήδη δίκτυο 10.000 δορυφόρων.

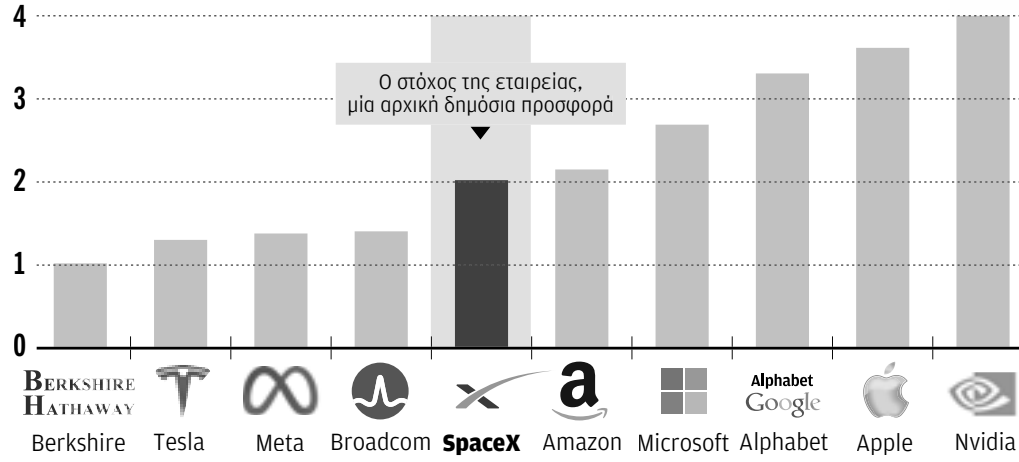
παγκόσμια βιομηχανία του Διαστήματος έχει ένα τεράστιο δυναμικό να προσελκύσει επενδύσεις ύψους 1 τρισ. δολ. μέσα στην επόμενη δεκαετία. Αναλυτές του κλάδου επισμαίνονται ότι πολλές εταιρείες πρόκειται να ωφεληθούν από τον διαρκώς αυξανόμενο αριθμό δορυφόρων ή άλλων εξαρτημάτων της διαστημικής τεχνολογίας που μπαίνουν σε τροχιά. Αρκεί να δει και κανείς μόνον τα σχέδια της Blue Origin, της



Η SpaceX φιλοδοξεί να μπει στη λίσχη των ακριβότερων εταιρειών της Wall Street

Με την αρχική δημόσια εγγραφή της, η SpaceX στοχεύει σε μια χρηματιστηριακή αξία ύψους 2 τρισ. δολ., που θα της εξασφαλίσει μια θέση ανάμεσα στους κολλοσσούς των πολλών τρισ. δολ., όπως του γιγάντια των μικροπεξεργαστών Nvidia και της Apple, με την παραγωγή του δημοφιλούς iPhone.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΤΡΙΣ. ΔΟΛ.



ΠΗΓΗ: LSEG Datastream

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

διαστημικές εταιρείες του Τζεφ Μπέζος, που τον Ιανουάριο ανακοίνωσε ότι σκοπεύει να αναπτύξει 5.408 δορυφόρους στο Διάστημα για ένα δίκτυο επικοινωνιών που θα εξυπηρετήσει κέντρα δεδομένων, κυβερνήσεις και επιχειρήσεις. Εν ολίγοις, η Blue Origin ετοιμάζεται να ανταγωνιστεί ευθέως τη SpaceX, τη διαστημική εταιρεία του Ελον Μασκ που διαθέτει ήδη δίκτυο 10.000 δορυφόρων και προωθεί το σχέδιό του για

εγκατάσταση υποδομών Ιντερνετ στο Διάστημα. Αναλυτές της Morgan Stanley έχουν ήδη εντοπίσει 60 εταιρείες που θα επωφεληθούν από την εκρηκτική ανάπτυξη της διαστημικής οικονομίας. Ανάμεσά τους συγκαταλέγονται εταιρείες ορυχείων, παραγωγοί καυσίμων και κατασκευαστές βιομηχανικών αερίων και συστημάτων εξώθησης. Οπως τονίζουν σε σχετική έκθεσή τους, «το Διάστημα επέστρεψε και πολύ δυναμικά».

Η NASA δεν σκοπεύει μεν να στείλει πάλι ανθρώπους στο φεγγάρι πριν από το 2028, αλλά το Διαστημικό Σώμα των ΗΠΑ, ο νεότερος κλάδος των αμερικανικών ενόπλων δυνάμεων, έχει ήδη αναθέσει συμβόλαια αξίας 3,2 δισ. δολ. σε 12 εταιρείες προκειμένου να αναπτύξουν συστήματα εξώθησης και ανακαίτησης πυραύλων εγκατεστημένων στο Διάστημα. Τα συμβόλαια αυτά εντάσσονται στο αμυντικό πρόγραμμα «Χρυσός

στόχο να επιτύχει χρηματιστηριακή αξία ύψους τουλάχιστον 2 τρισ. δολ. με την οποία θα μπει στη λίσχη των κολλοσσών όπως η Nvidia, η Microsoft και η Amazon με τις χρηματιστηριακές αξίες των πολλών τρισ. δολ. Η αρχική δημόσια εγγραφή της SpaceX πιθανότατα θα είναι η σημαντικότερη εισαγωγή στο χρηματιστήριο για το τρέχον έτος, μολοντί στη διάρκειά του αναμένονται πολλές άλλες αντίστοιχα μεγάλες.

Μέσα στην εβδομάδα έκανε, άλλωστε, το ντεμπούτο της στο χρηματιστήριο της Νέας Υόρκης η HawkEye, εταιρεία αμυντικού και διαστημικού εξοπλισμού με 30 δορυφόρους και η εισαγωγή της προμηνύει θετικές εξελίξεις για την εταιρεία του Ελον Μασκ.

Οι μετοχές της HawkEye εκτοξεύθηκαν κατά 30% στην πρώτη διαπραγμάτευση μετά την αρχική δημόσια εγγραφή της την Τετάρτη, οπότε και πούλησε αμέσως 16 εκατ. μετοχές της. Οπως σχολίασε ο Εντουαρντ Μπέσι, συνεργάτης της Willkie Farr & Gallagher, «όλα αυτά είναι καλά νέα για τη δημόσια εγγραφή της SpaceX», καθώς το ντεμπούτο της εταιρείας στην αγορά συμπίπτει με μια συγκυρία εξαιρετικά κρίσιμη για την εισαγωγή στο χρηματιστήριο πολλών εταιρειών διαστημικής τεχνολογίας. Μέχρι στιγμής, οι διαστημικές φιλοδοξίες τόσο του Μασκ όσο και του Μπέζος σχετίζονται με την εξυπηρέτηση κέντρων δεδομένων και την επικοινωνία, αλλά και οι δύο μιλούν κατά καιρούς για εγκατάσταση ανθρώπων στο Διάστημα. Ο Μπέζος έχει προβλέψει επιπλέον πως μόλις «σε καμιά εικοσαριά χρόνια, εκατομμύρια άνθρωποι θα ζουν στο Διάστημα και θα εργάζονται από άλλους πλανήτες» και ο Μασκ, ως συνήθως υπεραισιόδοξος, έχει δηλώσει πως οι άνθρωποι θα φτάσουν στον Άρη το 2028. Αλλά και ο δημιουργός του ChatGPT και διευθύνων σύμβουλος της OpenAI, Σαμ Αλτμαν, έχει δηλώσει πως ζηλεύει τους νέους γιατί «σε 10 χρόνια οι απόφοιτοι πανεπιστημίων θα εργάζονται σε κάποιες συναρπαστικές σούπερ καλοπληρωμένες δουλειές από το Διάστημα και όχι στις σημερινές βαρετές και παλιές δουλειές».

BLOOMBERG, REUTERS

Η ΜΠΥΡΑ ΚΕΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΟΥ

ΚΑΤΑΔΙΚΟΣ ΜΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΡΑΝΤΟΥ – ΣΑΡΑ ΓΑΝΩΤΗ – ΝΙΚΟΣ ΣΤΑΥΡΑΚΟΥΔΗΣ

ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΟΥΝ (ΜΕ ΣΕΙΡΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ):

ΝΑΝΤΙΑ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗ
ΠΡΟΚΟΠΗΣ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ
ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΖΑΜΠΕΤΑΚΗΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛΙΑΣ ΒΑΛΑΣΗΣ

ΣΤΟ ΡΟΛΟ ΤΟΥ ΠΑΤΕΡΑ
Ο ΤΑΣΟΣ ΧΑΛΚΙΑΣ

ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ:

ticketmaster*.cy | ACS | 7777 7040

ΣΚΗΝΟΘΕΣΙΑ: ΕΛΕΝΗ ΡΑΝΤΟΥ

ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΘΑ ΔΟΘΟΥΝΓΙΑ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ
ΤΟΥ RMHC



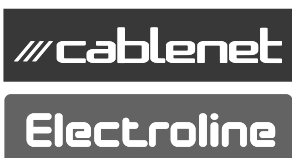
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ:
4-7 ΙΟΥΝΙΟΥ

ΜΑΡΚΙΔΕΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
ΠΑΦΟΥ:
13-14 ΙΟΥΝΙΟΥ

ΠΑΤΤΙΧΕΙΟ ΘΕΑΤΡΟ
ΛΕΜΕΣΟΥ:
9-11 ΙΟΥΝΙΟΥ

ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ UCLAN
ΠΥΛΑ:
16-18 ΙΟΥΝΙΟΥ

ΜΕΓΑΛΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ:



ΧΟΡΗΓΟΙ:



ΧΟΡΗΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ:



ΧΟΡΗΓΟΣ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ:



ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ:



ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:



Της ΚΛΑΡ ΜΠΡΑΟΥΝ
THE NEW YORK TIMES

Καθώς οι τιμές της βενζίνης στις ΗΠΑ εκτοξεύονται στα υψηλότερα επίπεδα των τελευταίων τριετών, γίνεται σαφές ότι ο πόλεμος στο Ιράν απέφερε μεγάλα κέρδη στις εταιρείες πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η BP καυχήθηκε για «εξαιρετικές» επιδόσεις στο πρώτο τρίμηνο του έτους και η TotalEnergies ανακοίνωσε κέρδη 5,4 δισ. δολαρίων.

Τώρα, οι υπουργοί Οικονομικών μιας κορυφής ευρωπαϊκών χωρών, όπως η Γερμανία και η Ιταλία, μαζί με ορισμένους Δημοκρατικούς στη Γερουσία ζητούν να φορολογηθούν τα υπερκέρδη των εταιρειών ενέργειας. Αυτά τα υπερκέρδη είναι αποτέλεσμα του πολέμου στο Ιράν και όχι απόρροια εξυπνών επιχειρηματικών αποφάσεων και συνεπώς θα πρέπει να φορολογηθούν περισσότερο, υποστηρίζουν. Οι κυβερνήσεις θα μπορούσαν στη συνέχεια να χρησιμοποιήσουν τα έσοδα για να επιστρέψουν χρήματα στους καταναλωτές ή να επενδύσουν σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Αυτή η ιδέα δεν είναι καινούργια. Το 2022 οι χώρες της Ε.Ε., η Βρετανία και η Ινδία επέβαλαν φό-

Στο τραπέζι ξανά φόρος στα κέρδη των πετρελαϊκών

Γιατί παλαιότερες προσπάθειες σε ΗΠΑ και Ευρώπη δεν απέφεραν τα αναμενόμενα έσοδα και τι προτείνουν η Σχολή Οικονομικών του Παρισιού και υπηρεσία του Κογκρέσου



Στο πρώτο τρίμηνο του έτους η TotalEnergies ανακοίνωσε κέρδη 5,4 δισ. δολαρίων.

Τα υπερκέρδη είναι αποτέλεσμα του πολέμου στο Ιράν και θα πρέπει να φορολογηθούν περισσότερο, υποστηρίζουν Γερμανία, Ιταλία και Δημοκρατικό βουλευτές.

ρους στους προμηθευτές ορυκτών καυσίμων μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, η οποία εκτόξευσε τις τιμές ενέργειας. Το δεκαετία του 1980 οι ΗΠΑ επέβαλαν τον δικό τους φόρο στις πετρελαϊκές εταιρείες και κάποια στιγμή ο πρόεδρος Τζιμ Κάρτερ σχεδίαζε να χρησιμοποιήσει μέρος των εσόδων για την επιδότηση της πλιακής ενέργειας. Ωστόσο, οι προσπάθειες φορολόγησης στα υπερκέρδη των κολοσσών ενέργειας έχουν αντιμετωπίσει ένα θεμελιώδες πρόβλημα: δεν συγκεντρώνουν πάντα τα αναμενόμενα χρήματα.

Όταν η Γαλλία εφάρμοσε έναν προσωρινό φόρο στο καθαρό εισόδημα των εταιρειών ορυκτών καυσίμων το 2022, οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής περιμέναν ότι θα απέφερε έως και 3 δισ. δολάρια. Αντ' αυτού οι επιχειρήσεις πλήρω-

σαν μόλις 69 εκατ. δολάρια. Τι συνέβη; Ερευνητές της Σχολής Οικονομικών του Παρισιού διαπίστωσαν ότι οι εταιρείες πετρελαίου και φυσικού αερίου μετέφεραν τα κέρδη τους από χώρες με υψηλή φορολογία σε φορολογικούς παραδείσους, όπου οι συντελεστές ήταν περίπου

6%. Σε ένα τυπικό έτος διαπίστωσαν ότι οι εταιρείες ανέφεραν περίπου το 12% των κερδών τους σε χώρες με χαμηλούς φορολογικούς συντελεστές, όπως για παράδειγμα ο Μαυρίκιος και η Μάλτα. Όταν οι τιμές του πετρελαίου ήταν υψηλότερες, το ποσοστό των κερδών που

καταγράφονταν σε φορολογικούς παραδείσους αυξανόταν στο 20%. Πώς είναι δυνατόν κάτι τέτοιο; Οι εταιρείες πετρελαίου και φυσικού αερίου τείνουν να έχουν πολύπλοκα δίκτυα θυγατρικών που αγοράζουν αγαθά και υπηρεσίες η μία από την άλλη και μπορούν να

καθορίσουν πόσο χρεώνει το ένα μέρος τις εταιρείες το άλλο. Αυτό σημαίνει ότι μια εταιρεία που καταγράφει το 50% των κερδών της στην Γαλλία μπορεί να βρει τρόπο να μεταφέρει μέρος των εσόδων της σε άλλες επιχειρήσεις της με έδρα φορολογικούς παραδείσους,

μειώνοντας το φορολογητέο εισόδημά της στη Γαλλία. Υπάρχουν και άλλοι λόγοι για τους οποίους ο φόρος απογοήτευσε. Εμφανίστηκε σε λιγότερες εταιρείες από ό,τι είχαν προβλέψει οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής. Και οι εταιρείες αφείρεσαν τις ζημιές προηγούμενων ετών από τα εισοδήματά τους, μια κοινή εταιρική λογιστική πρακτική που μειώσε τους φόρους των εταιρειών.

Τη δεκαετία του 1970, καθώς οι ΗΠΑ άρχισαν να τερματίζουν τους ελέγχους τιμών του πετρελαίου, πολλοί προέβλεπαν άνηση για τις εταιρείες ενέργειας.

Ένας νέος φόρος στη βιομηχανία πετρελαίου θεωρήθηκε πολιτική αναγκαιότητα. Αλλά μετά την ψήφισή του, οι τιμές του πετρελαίου δεν έφτασαν στα ιλιγγιώδη ύψη που είχαν προβλέψει ορισμένοι και ο φόρος δεν απέφερε τα αναμενόμενα έσοδα. Το Κογκρέσο τον κατήργησε το 1988.

Τα ευρήματα της Σχολής Οικονομικών του Παρισιού θα μπορούσαν να βοηθήσουν τους υπεύθυνους να συμπληρώσουν κενά σε μελλοντικές εκδοχές ενός φόρου υπερκερδών. Αντί να φορολογούν το τοπικό εισόδημα, το οποίο οι εταιρείες συχνά μπορούν να μετατοπίσουν, οι χώρες θα μπορούσαν

Όταν εφαρμόστηκε στη Γαλλία προσωρινός φόρος στις εταιρείες καυσίμων το 2022, περιμέναν έσοδα έως και 3 δισ. δολ. Όμως οι επιχειρήσεις πλήρωσαν μόλις 69 εκατ. δολάρια.

να φορολογούν τις εταιρείες ενέργειας με βάση τις εγχώριες πωλήσεις τους ή τον όγκο διύλισης. Στις ΗΠΑ υπάρχουν πιο απλοί τρόποι για να αναγκαστεί να πληρώσει περισσότερα η βιομηχανία ορυκτών καυσίμων. Όπως εισηγήθηκε η Υπηρεσία Ερευνας του Κογκρέσου σε έκθεσή του 2022, οι βουλευτές θα μπορούσαν απλώς να «παγώσουν» ορισμένες από τις επιδοτήσεις στον κλάδο.

Γνωρίζουμε επίσης περισσότερα από ό,τι γνωρίζαμε παλιά για το τι συμβαίνει όταν οι βουλευτές δεν κάνουν τίποτα. Μετά την κρίση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας το 2022, η οποία οδήγησε σε κερδορεκό για τις εταιρείες ορυκτών καυσίμων, το πλουσιότερο 1% των Αμερικανών αποκάλυψε περίπου τα μισά οφέλη παγκοσμίως, σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα.

ΑΠΩΣΗ

Τα χαμένα βαρέλια και η προμήθεια της διεθνούς ενεργειακής αγοράς

Του ΚΩΣΤΗ ΣΤΑΜΠΟΛΗΣ

Η επίθεση των ΗΠΑ - Ισραήλ κατά του Ιράν στις 28 Φεβρουαρίου και οι ευρείες κλίμακες εκθροπιστικές που ακολούθησαν, είχαν ως αποτέλεσμα να εκδηλωθεί ενεργειακή κρίση πρωτοφανών διαστάσεων. Ίσως η μεγαλύτερη από την πετρελαϊκή κρίση του 1973-1974, όταν μέσα σε διάστημα τριών εβδομάδων πενταπλάσιαστηκαν οι τιμές του πετρελαίου και έκτοτε παρέμειναν σε υψηλά σχετικά επίπεδα.

Σήμερα η τιμή του αργού Brent, η διεθνής ποικιλία αναφοράς, που κινείται σταθερά πάνω από τα 100 δολ. το βαρέλι τις τελευταίες τρεις εβδομάδες, δεν έχει καν διπλασιαστεί από την προ κρίσης περίοδο. Όμως, παρατηρούνται σοβαρές ελλείψεις και δυσλειτουργίες στην αγορά και οι τιμές spot κινούνται αρκετά πάνω από το Brent, έχοντας φθάσει ακόμη και τα 150 δολ. το βαρέλι. Είναι η πρώτη φορά στη σύγχρονη ενεργειακή Ιστορία που παρατηρούνται τόσο σοβαρές αποκλίσεις μεταξύ συμβολικών μελλοντικών εκπλήρωσης (που βασίζονται στο Brent) και τιμών φυσικής παράδοσης (dated prices) και είναι ενδεικτικό της σοβαρής στενότητας προμήθειας που παρατηρείται

στη διεθνή αγορά.

Σε αντίθεση με προηγούμενες κρίσεις, η σημερινή εκτυλίχθηκε συγχρόνως σε δύο επίπεδα. Πρώτα, λόγω της εμπόλεμης κατάστασης στον Περσικό Κόλπο, των απειλών των Φρουρών της Επανάστασης και της αδυναμίας κάλυψης war risks από ασφαλιστικούς οργανισμούς, σταμάτησε ουσιαστικά η διέλευση τάνκερ μέσα από τα Στενά του Ορμούζ. Με ελάχιστες εξαιρέσεις η κατάσταση αυτή εξακολουθεί μέχρι σήμερα, με περίπου 300 πλοία με ενεργειακά φορτία να παραμένουν εγκλωβισμένα στον Κόλπο. Σε δεύτερη φάση, μειώθηκε κάθετα η παραγωγή πετρελαίου από τις χώρες του Κόλπου λόγω σοβαρών ζημιών που υπέστησαν οι παραγωγικές τους υποδομές από τις βαλλιστικές επιθέσεις του Ιράν. Στην περίπτωση μάλιστα του Κατάρ, όπου λειτουργεί το μεγαλύτερο εργοστάσιο υδροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) στον κόσμο και καλύπτει το 18% της παγκόσμιας ζήτησης, η παραγωγή σταμάτησε πλήρως.

Πριν από την έναρξη των εκθροπιστικών ή μέσο συνολική παραγωγή αργού πετρελαίου στις χώρες του Κόλπου (Σ. Αραβία, ΗΑΕ, Κατάρ, Μπαχρέιν, Κουβέιτ, Ιράκ,

Ιράν) ήταν στα 27 εκατ. βαρέλια την ημέρα, από τα οποία εξαγόταν περίπου τα 22 εκατ., κυρίως μέσω τάνκερ (17 εκατ.) αλλά και ένα μέρος μέσω αγωγών (5 εκατ.). Εάν σε αυτή την ποσότητα προσθέσουμε τα υγρά κατάλοιπα (NGL's) και διυλισμένα προϊόντα, τότε οι συνολικές ποσότητες αργού και πετρελαιοειδών που περνούσαν καθημερινά μέσα από τα Στενά ξεπερνούσαν τα 20 εκατ. βαρέλια.

Με το κλείσιμο των Στενών οι διά θαλάσσιες εξαγωγές σχεδόν μηδενίστηκαν – με εξαίρεση τα 1,8 εκατ. βαρέλια που εξήγαγε το Ιράν στην Κίνα – ενώ περίπου 7-8 εκατ. βαρέλια συνέχισαν να εξάγονται μέσω ενός πλέγματος κεραιών αγωγών, με αυτόν της Σ. Αραβίας να καταλήγει στην Ερυθρά Θάλασσα και αυτόν των ΗΑΕ να φθάνει στο λιμάνι Fujairah στον Κόλπο του Ομάν. Με δεδομένο ότι η παγκόσμια παραγωγή αργού στις αρχές του έτους είχε φθάσει τα 107 εκατ. βαρέλια ανά ημέρα, η αγορά στις αρχές Μαρτίου βρέθηκε σίφης με ένα καθαρό έλλειμμα 10,1 εκατ. βαρέλια ημερησίως, βάσει στοιχείων του IEA (April, IEA Oil Market Report).

Οι εβδομάδες που ακολούθη-



Είναι η πρώτη φορά που παρατηρούνται τόσο σοβαρές αποκλίσεις μεταξύ συμβολικών μελλοντικής εκπλήρωσης και τιμών φυσικής παράδοσης.

σαν υπήρξαν εφιαλτικές για τις παραγωγούς εταιρείες, τα διυλιστήρια, τις ναυτιλιακές εταιρείες και το πλήθος των επιχειρήσεων που εμπλέκονται στην αλυσίδα ενεργ-

γιατικής τροφοδοσίας. Το στοιχείο σε καθημερινή βάση για πολλές από αυτές ήταν η εξασφάλιση με κάθε τρόπο των χαμένων βαρελιών στην περίπτωση του πετρελαίου, και των χαμένων τόνων υδροποιημένου αερίου στην περίπτωση του LNG. Σε αντίθεση με την πετρελαϊκή αγορά, οι τιμές του LNG δεν αυξήθηκαν υπέρμετρα και ούτε αντιμετώπισαν υψηλή μεταβλητότητα, ενδεικτικό της ετοιμότητας και οργάνωσης της αγοράς να καλύψει το έλλειμμα προμήθειας που προέκυψε από τον εκτοπισμό της καταριανής παραγωγής.

Με την ελλείπουσα πετρελαϊκή προμήθεια να αντιστοιχεί αρχικά στο 9,4% της παγκόσμιας παραγωγής – ένα νούμερο που είναι δύσκολο εάν όχι αδύνατο να καλυφθεί μέσα σε λίγες εβδομάδες – η όλη προσπάθεια για την εξασφάλιση των χαμένων βαρελιών εξελίχθηκε σ' ένα σκληρό αγώνα δρόμου με αβέβαιη έκβαση. Αφού υπήρξαν πολλές περιπτώσεις, κυρίως στην Ασία και την Αφρική, όπου διυλιστήρια και βιομηχανίες έμειναν από προμήθειες με αποτέλεσμα το ζήτημα κοινωνικών αναταραχών.

Και επειδή οι αγορές, όπως και η φύση, απεχθάνονται το κενό,

το έλλειμμα προμήθειας στο πετρέλαιο και στο LNG καλύφθηκε μέσα από έναν συνδυασμό παραγόντων. Στην περίπτωση του LNG το έλλειμμα από την αδρονοποίηση του Κατάρ, η παραγωγή του οποίου εκτιμάται στα 77 ΜΡΤΑ και αντιστοιχεί στο 18% της παγκόσμιας, καλύφθηκε μέσα από την αυξημένη παραγωγή των ΗΠΑ, της Αυστραλίας και της Ρωσίας, η οποία έχει αυξήσει σημαντικά τις εξαγωγές της προς την Ευρώπη. Ενώ υπήρξαν αρκετές περιπτώσεις αναδρομολόγησης αμερικανικών φορτίων LNG, από ευρωπαϊκούς προορισμούς προς τις ασιατικές αγορές, εις βάρος πελατών στην Ε.Ε.

Σε ό,τι αφορά το πετρέλαιο, και σύμφωνα με υπολογισμούς της World Bank, μόνο ένα μέρος του ελλείματος έχει καλυφθεί – με 3,3 εκατ. βαρέλια να προέρχονται από τα στρατηγικά αποθέματα των χωρών του ΟΟΣΑ, τα 3,9 εκατ. από φορτία στη θάλασσα που ήταν σε καθεστώς κυρώσεων (που ήρθαν λόγω της έκτακτης κατάστασης), 0,5 εκατ. βαρέλια από αυξημένη παραγωγή ορισμένων χωρών (ΗΠΑ, Νορβηγία) και 0,5 εκατ. βαρέλια από βιοκαύσιμα. Όμως, εάν λάβουμε υπόψη την αδυναμία του

Ιράν να εξάγει πετρέλαιο λόγω του αμερικανικού ναυτικού αποκλεισμού και τις μειωμένες ροές αργού στους κεραιούς αγωγούς, υπάρχει ένα πραγματικό έλλειμμα περί τα 4,6 εκατ. βαρέλια, που είναι εξαιρετικά δύσκολο να καλυφθεί όσο διαρκεί ο αποκλεισμός στα Στενά του Ορμούζ.

Αν και το ανωτέρω έλλειμμα νομοτελειακά θα απαλειφθεί σε βάθος χρόνου λόγω μείωσης της ζήτησης (demand destruction) συνεπεία των υψηλών τιμών, όπως ήδη συμβαίνει σε πολλές χώρες της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας, η ύπαρξη του εξασκεί σοβαρές πιέσεις στην παγκόσμια προμήθεια. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, ακόμη και εάν αύριο γινόταν αποκατάσταση της ελευθεροπλοίας στον Κόλπο, θα χρειαζόντουσαν αρκετοί μήνες για να επανέλθει η παραγωγή στα πρότερα επίπεδα και να επιστρέψει η διεθνής αγορά σε κατάσταση ισορροπίας. Μέχρι τότε και λόγω των δυσλειτουργιών που αναπόφευκτα θα υπάρξουν, η εκτίμηση είναι ότι οι τιμές θα κυμανθούν σε υψηλά σχετικά επίπεδα.

Ο κ. Κωστής Σταμπολής είναι ενεργειακός αναλυτής και πρόεδρος του ΙΕΝΕ.

Κάθε εβδομάδα,
Νέες ευκαιρίες.

Altamira Real Estate
8000 8200 | altamirarealestate.com.cy

Ο ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΣΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Altamira
doValue Group



Η αμερικανική Blackstone εξαγόρασε τη Skroutz

Απέκτησε το 45% που κατείχε το CVC και τμήμα από το μερίδιο των ιδρυτών του

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

«Δεν είχα πολύ καιρό που είχα τελειώσει τη σχολή, ήμουν προγραμματιστής, είχα κανονική δουλειά, αλλά είχα όρεξη όταν επιστρέφω σπίτι να κάνω τη μηχανή αναζήτησης τιμών. Δεν είχα κανένα business plan, καμία χρηματοδότηση και δεν είχα και κάνα ιδιαίτερο άγχος, διότι για μένα ήταν απλώς ένα παιχνίδι». Είναι η απάντηση του Γιώργου Χατζηγεωργίου, επικεφαλής της Skroutz και ενός εκ των τριών ιδρυτών, όταν μίλησε πέρσι στην «Καθημερινή» με αφορμή τη συμπλήρωση 20 ετών από την ίδρυση της εταιρείας. Αυτό που ξεκίνησε σαν ένα παιχνίδι από μια παρέα στη Νέα Ιωνία και εξελίχθηκε με την πάροδο των ετών στο μεγαλύτερο ελληνικό marketplace, αντέχοντας ακόμη και τον ανταγωνισμό των κινεζικών πλατφορμών ηλεκτρονικού εμπορίου (Aliexpress, Temu κ.ά.), περνάει στον έλεγχο της αμερικανικής Blackstone, του μεγαλύτερου διαχειριστή εναλλακτικών περιουσιακών στοιχείων παγκοσμίως, με στόχο να αναδειχθεί σε περιφερειακή δύναμη του ηλεκτρονικού εμπορίου στην περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Το τμήμα

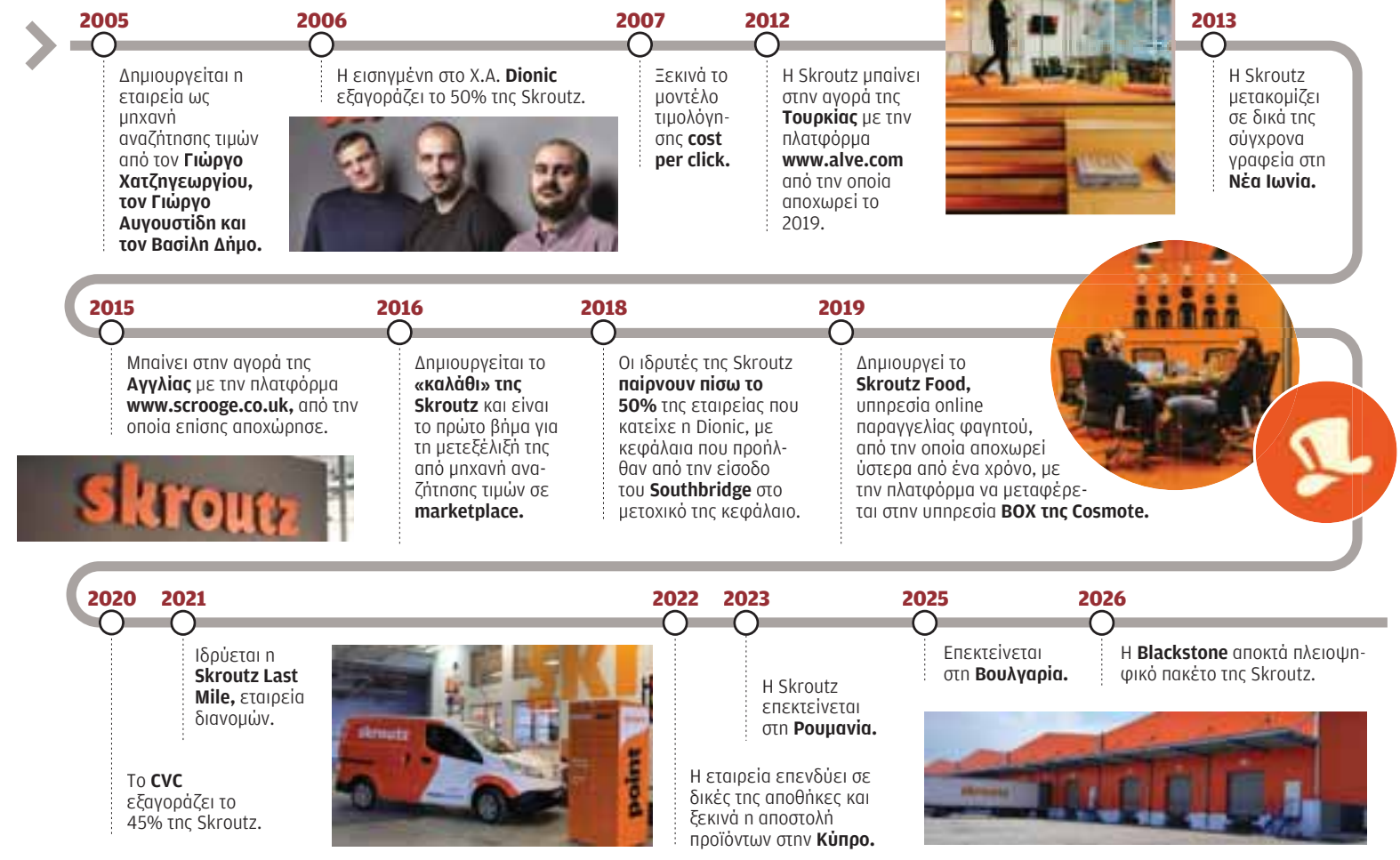
Το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών που αποκτά η Blackstone προέρχεται από το 45% που κατείχε το fund CVC από το 2020, το οποίο πραγματοποιεί με αυτό τον τρόπο μία ακόμη αποεπένδυση (exit),

καθώς και από μέρος του μεριδίου που κατείχαν οι ιδρυτές της Skroutz, οι οποίοι θα παραμείνουν ενεργοί στην εταιρεία, και μάλιστα στην ηγετική ομάδα – ο Γιώργος Χατζηγεωργίου θα συνεχίσει στη θέση του διευθύνοντος συμβούλου. Αν και το τμήμα δεν έχει ανακοινηθεί, μια ενδεικτική τάξη μεγέθους δείχνει την αποτίμηση της εταιρείας στα 650 εκατ. ευρώ, αρκετά υψηλότερη από την αποτίμηση των 250 εκατ. ευρώ όταν τον Απρίλιο του 2020, εν μέσω lockdown, εισήλθε στο μετοχικό κεφάλαιο της Skroutz το fund CVC.

Όλο το «οικοσύστημα»

Στον έλεγχο της Blackstone περνάει όλο το «οικοσύστημα» της Skroutz, δηλαδή τόσο η υπηρεσία πληρωμών Evergray που εξαγόρασε πλήρως το 2022 η Skroutz, η Skroutz Last Mile, η εταιρεία διανομών που δημιουργήθηκε το 2021 και σήμερα διαθέτει πάνω από 81.000 θέσεις σε lockers (αυτοματοποιημένες θυρίδες παραλαβής δεμάτων) και στόλο άνω των 600 οχημάτων (βαν) για διανομές, η θυγατρική στην Κύπρο. Επίσης, από το 2024 η Skroutz έχει ιδρύσει τη θυγατρική «A18 Μονοπρόσωπη Α.Ε.» με κύρια δραστηριότητα την αγοραπωλία ακινήτων. Τα συνεργαζόμενα με τη Skroutz καταστήματα ξεπερνούν τις 9.000, έχει 2,5 εκατομμύρια ενεργούς χρήστες, ενώ οι εργαζόμενοι μόνο στη μητρική υπερβαίνουν τους 600. Για ποιο λόγο η Blackstone απο-

Οι βασικοί σταθμοί στην ιστορία της Skroutz



Στόχος, να αναδειχθεί σε περιφερειακή δύναμη του ηλεκτρονικού εμπορίου στην περιοχή της νοτιοανατολικής Ευρώπης.

φάρισε να επενδύσει στη Skroutz; Μπορεί το ηλεκτρονικό εμπόριο να γνώρισε πρωτοφανή ανάπτυξη στην Ελλάδα το 2020, αφού για μεγάλο χρονικό διάστημα αποτελούσε τη μοναδική επιλογή αγορών, η ανάπτυξη όμως συνεχίστηκε και μετά τη λεγόμενη επιστροφή στην κανονικότητα και το τέλος της πανδημίας. Ο κύκλος εργασιών του Skroutz από 30 εκατ. ευρώ το 2020 έφτασε το 2024 στα 131 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με την τελευταία δημοσιευμένη οικονομική

έκθεση της εταιρείας, ενώ πλέον διαμορφώνεται σε 150 εκατ. ευρώ.

Πρώτο στην Ελλάδα

Σύμφωνα με τα στοιχεία της εξειδικευμένης πλατφόρμας ανάλυσης δεδομένων για το ηλεκτρονικό εμπόριο ECDB (European Consumer Data Base) η Skroutz παραμένει με ακαθάριστο παραγόμενο τζίρο (σ.σ. πρόκειται για τον τζίρο που πραγματοποιούν τα συνεργαζόμενα καταστήματα) 1,815 δισ. δολάρια το μεγαλύτερο marketplace στην Ελλάδα, σημειώνοντας ανάπτυξη πάνω από 10% το 2025 σε σύγκριση με το 2024, ενώ στη δεύτερη θέση βρίσκεται το Temu και στην τρίτη θέση η τουρκική πλατφόρμα Trendyol. Με βάση τα στοιχεία για την επισκεψιμότητα από την εξειδικευμένη υπηρεσία Ahrefs, το Skroutz παραμένει το 2026 το site αγορών με την περισσότερη κίνηση. Το σύνολο των ηλεκτρονικών πω-

λήσεων στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων και υπηρεσιών, ανήλθε το 2025 σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ σε 36,1 δισ. ευρώ, με τα έσοδα ιδίως του λιανεμπορίου να υπολογίζονται σε περίπου 10 δισ. ευρώ.

Επέκταση στο εξωτερικό

Πέρα από την ελληνική αγορά, το Skroutz έχει ήδη επεκταθεί σε Κύπρο, Ρουμανία και τελευταία και Βουλγαρία, ενώ κάτω από την ομπρέλα της Blackstone εκτιμάται πως θα μπορέσει να επεκταθεί περαιτέρω στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, περιοχή όπου το ηλεκτρονικό εμπόριο, λόγω της χαμηλής ακόμη διείσδυσης του στα νοικοκυριά, έχει πολύ μεγάλες προοπτικές ανάπτυξης. «Ο Γιώργος και η ομάδα της Skroutz έχουν δημιουργήσει μια εξαιρετική πλατφόρμα με ένα ισχυρό brand, η οποία πιστεύουμε ότι είναι σε πλεονεκτική θέση για να αξιοποιήσει αυτή την αναπτυξιακή ευκαιρία στην Ελ-

λάδα και στη Νοτιοανατολική Ευρώπη», δήλωσε χαρακτηριστικά χθες ο Αλεξάντερ Γουόλς, senior managing director της Blackstone. Η Ανατολική Ευρώπη αποτελεί την περιοχή με τη χαμηλότερη ποσοστό αγοραστών από το Διαδίκτυο, 57% σύμφωνα με την Ecommerce Europe. Μπορεί το 2005, όταν ξεκίνησε η Skroutz... angel investors να ήταν οι θείοι και συγγενείς, όπως γλαφυρά είχε περιγράψει τα πρώτα βήματα της εταιρείας ο Γιώργος Αυγουστήδης, στην ίδια επιτηδαιακή συνέντευξη. Στην ωριμότητα του το κορυφαίο ελληνικό marketplace βρισκόταν, μετά το CVC, έναν ακόμη μεγάλο επενδυτή, φτάνοντας σε αυτή τη θέση αξιοποιώντας τις ευκαιρίες, αλλά και μαθαίνοντας από τα λάθη του, όπως ήταν η συνεργασία με την Dionic, η εισόδος στην Τουρκία και στην Αγγλία, αλλά και η δραστηριοποίηση στη διαδικτυακή παραγωγή λιψία έτοιμου φαγητού.

Επενδύσεις σε ξενοδοχεία, στήριξη αναπτυξιακών έργων, εισοδος στη Fraport Greece

Του ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ

Κλιμακώνεται το επενδυτικό ενδιαφέρον του αμερικανικού επενδυτικού κεφαλαίου Blackstone για την ελληνική αγορά καθώς το τελευταίο διάστημα έχει προχωρήσει σε σειρά μεγάλων συναλλαγών, μεταξύ των οποίων η στρατηγική συνεργασία με τον όμιλο ξενοδοχείων ΡΗΑΕΑ, η απόκτηση ποσοστού στη Fraport Greece και τώρα με την εξαγορά του Skroutz.gr.

Κεντρικό ρόλο στη στρατηγική του ομίλου για την Ελλάδα, όπως προκύπτει από το μέγεθος της επένδυσης, διαδραματίζει η Hotel Investment Partners, ο βραχιόνιας της Blackstone στον κλάδο των ξενοδοχείων στη Νότια Ευρώπη, ο οποίος έχει αναπτύξει εκτενές χαρτοφυλάκιο δέκα μονάδων στην Ελλάδα με συνολική δυναμικότητα άνω των 2.800 δωματίων. Η πλέον πρόσφατη κίνηση στον κλάδο αφορά την εξαγορά του Phaea Cretan Malia Park τον Απρίλιο του 2026, ενισχύοντας περαιτέρω την παρουσία του fund στην Κρήτη, όπου ήδη ελέγχει μονάδες όπως το Domes Aulus Elounda και το Atlantica Ocean Beach Resort. Επιπλέον, έχει συνάψει στρατηγική συνεργασία με τον όμιλο Συμπόκου, στην ιδιοκτησία του οποίου βρίσκεται το Phaea Cretan Malia Park, προκειμένου όχι μόνο να διατηρήσει τη διαχείριση του συγκεκριμένου συγκροτήματος, αλλά και να αναλάβει τη

διαχείριση και άλλων πολυτελών συγκροτημάτων που βρίσκονται στο χαρτοφυλάκιο του επενδυτικού κεφαλαίου.

Παράλληλα, η Blackstone έχει επεκταθεί στην Κέρκυρα, τη Ζάκυνθο, τη Ρόδο και τη Χαλκιδική, υλοποιώντας εκτεταμένα προγράμματα ανακαινίσεων που συνά τα ξεπερνούν τα 100 εκατ. ευρώ προκειμένου να εντάξει τα ακίνητα υπό διεθνή brands όπως η Hyatt και η Marriott. Ιδιαίτερη βαρύτητα υπήρξε η πλήρης εξαγορά του ξενοδοχείου Grand

Κλιμακώνεται το ενδιαφέρον του αμερικανικού επενδυτικού fund για ελληνικά περιουσιακά στοιχεία.

Hyatt Athens τον Νοέμβριο του 2024 έναντι 235 εκατ. ευρώ. Η Blackstone απέκτησε το σύνολο των μετοχών από την κοινοπραξία των Henderson Park και Hines, αποκτώντας για πρώτη φορά ένα εμβληματικό ξενοδοχείο πόλης δωδεκάμηνης λειτουργίας στην ελληνική πρωτεύουσα. Το άνοιγμα στα ελληνικά ξενοδοχεία του επενδυτικού κεφαλαίου ξεκίνησε το 2019 με την εξαγορά πέντε μονάδων του ομίλου Louis, μια συναλλαγή που αποτέλεσε την ουσιαστική εισοδο του fund στην εγχώρια αγορά φιλοξενίας.



Η πλέον πρόσφατη κίνηση του Blackstone στον ξενοδοχειακό κλάδο αφορά την εξαγορά του Phaea Cretan Malia Park τον Απρίλιο του 2026, ενισχύοντας περαιτέρω την παρουσία του fund στην Κρήτη, όπου ήδη ελέγχει μονάδες όπως το Domes Aulus Elounda και το Atlantica Ocean Beach Resort.

Όμως η παρουσία της Blackstone στην Ελλάδα συνδέεται επίσης και με τη στήριξη μεγάλων αναπτυξιακών έργων, με κυριότερο παράδειγμα τη συμμετοχή της στην Lamda Development μέσω του επενδυτικού βραχίονα GSO Capital Partners. Η Blackstone εισήλθε στο μετοχικό κεφάλαιο

της παραχωρησίου του Ελληνικού το 2014, αποκτώντας αρχικά ποσοστό 10% και συμμετέχοντας στην κρίσιμη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 150 εκατ. ευρώ. Το 2015 αύξησε τη συμμετοχή της στο 20,4%, παρέχοντας την απαραίτητη κεφαλαιακή στήριξη στην εταιρεία σε

μία περίοδο έντονων οικονομικών αβεβαιότητας, προτού ολοκληρωθεί τον επενδυτικό της κύκλο και προχωρήσει σε πλήρη αποεπένδυση το 2017.

Παράλληλα, η Blackstone διατηρεί θέση και στις ελληνικές αεροπορικές υποδομές μέσω της συμμετοχής της, διά της

Blackstone Infrastructure Partners, στο μετοχικό κεφάλαιο της Fraport Greece που διαχειρίζεται τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια. Συγκεκριμένα, η Blackstone Infrastructure Partners απέκτησε το 10% της Fraport Greece από τη Marguerite έναντι τιμήματος της τάξης των 200 και πλέον εκα-

τομμυρίων ευρώ, σε μία συμφωνία που ολοκληρώθηκε ναρτίτερα φέτος. Πέρα από τα άμεσα μετοχικά μερίδια, το fund παραμένει διαχρονικά ενεργό στην αγορά των ανακταθέντων ακινήτων και των μη εξυπηρετούμενων δανείων, στοχεύοντας στην εκκαθάριση των τραπεζικών ισολογισμών. Έχει συμμετάσχει συστηματικά σε διαγωνισμούς για μεγάλα χαρτοφυλάκια ακινήτων όπως τα Projects Juno, Sky και Terra, επιλέγοντας να αγοράζει άμεσα τα περιουσιακά στοιχεία αντί να αναλαμβάνει τον κίνδυνο των μετοχικών συμμετοχών στις τράπεζες. Στους διαγωνισμούς αυτούς δεν έχει επικρατήσει πάντα, ωστόσο ξεχωρίζει για τις μάλλον υψηλές αλλά όχι τις υψηλότερες προσφορές, σχολιάζουν τραπεζικές πηγές.

Σε παγκόσμιο επίπεδο τα υπό διαχείριση κεφάλαια (AUM) της Blackstone ανέρχονται σε 1,304 τρις. δολάρια (περίπου 1,34 τρις. ευρώ), σύμφωνα με τα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου του 2026.

Κορυφαία στελέχη του επενδυτικού αυτού κεφαλαίου βρίσκονται συχνά στις τάξεις των επενδυτών και αναλυτών που συμμετέχουν σε ελληνικά roadshow στο εξωτερικό, ενώ ενίοτε συναντώνται και με κορυφαία στελέχη της ελληνικής κυβέρνησης, κυρίως στο πλαίσιο διεθνών εκδηλώσεων όπου συμμετέχουν αμφότεροι, όπως για παράδειγμα το Davos Economic Forum.



ALPHA BANK

www.alphabank.com.cy
8000-3333

myAlpha BENEFITS

Συνδρομητικά πακέτα συναλλαγών

Η έξυπνη επιλογή για το δικό σου lifestyle.

- Ευκολία
- Εξοικονόμηση
- Αξία στις καθημερινές συναλλαγές
- Αποκλειστικά ωφελήματα

Ισχύουν όροι και προϋποθέσεις.



Της ΜΑΤΙΝΑΣ ΧΑΡΚΟΦΤΑΚΗ

Πριν από περίπου δυόμισι χρόνια, όταν η ΔΕΗ έκανε την πρώτη της κίνηση στις τηλεπικοινωνίες, επενδύοντας στην ανάπτυξη δικτύου οπτικής ίνας σε ολόκληρη τη χώρα, λίγοι πίστευαν ότι επρόκειτο απλώς για μια συμπληρωματική δραστηριότητα. Ήταν το πρώτο σκαλοπάτι μιας ευρύτερης στρατηγικής.

Σήμερα, ο ενεργειακός όμιλος δείχνει έτοιμος να προχωρήσει ακόμη βαθύτερα, διεκδικώντας πλέον θέση δίπλα στους τρεις εδραιωμένους παίκτες της αγοράς, με παρουσία όχι μόνο στο σταθερό Ιντερνετ και στις υποδομές, αλλά και στην κινητή τηλεφωνία. Με άλλα λόγια, η ΔΕΗ μοιάζει αποφασισμένη να μετατραπεί σε έναν ολοκληρωμένο τηλεπικοινωνιακό όμιλο, χωρίς κανένα κενό στην αλυσίδα των υπηρεσιών της.

Η τακτική που ακολουθεί φαίνεται ξεκάθαρη. Το δίκτυο που ανοίγει τον δρόμο είναι η θυγατρική FiberGrid, η οποία δραστηριοποιείται αποκλειστικά σε επίπεδο χονδρικής. Το ίδιο μοντέλο εφαρμόστηκε και στη δημιουργία

Ο ενεργειακός όμιλος δείχνει έτοιμος να διεκδικήσει θέση δίπλα στους τρεις εδραιωμένους παίκτες της αγοράς, με παρουσία όχι μόνο στο σταθερό Ιντερνετ και στις υποδομές, αλλά και στην κινητή τηλεφωνία.

του δικτύου οπτικής ίνας, όπου αρχικά ο σχεδιασμός προέβλεπε την παροχή υπηρεσιών Ιντερνετ προς άλλους παρόχους και όχι απευθείας προς τον τελικό καταναλωτή. Στην πράξη, ωστόσο, αυτόν τον ρόλο ανέλαβε η ίδια η ΔΕΗ, αξιοποιώντας το ήδη ισχυρό αποτύπωμα της στην αγορά ενέργειας, το εκτεταμένο πελατολόγιο και το πανελλαδικό δίκτυο καταστημάτων της, που λειτουργεί ως άμεσο σημείο επαφής με τους πελάτες.

Τον περασμένο Μάρτιο ο διευθύνων σύμβουλος της ΔΕΗ Γιώργος Στάσος, όταν κλήθηκε να σχολιάσει τα σενάρια που ήθελαν τον όμιλο να εξετάζει επέκταση στον χώρο της κινητής τηλεφωνίας μέσω εξαγοράς, εμφανίστηκε κατηγορηματικά αρνητικός, δηλώνοντας ότι «δεν μας ενδιαφέρει κάτι τέτοιο». Η τοποθέτηση αυτή, ωστόσο, δεν έκλεινε την πόρτα στο ενδεχόμενο να επιδιώξει, σε δεύτερο χρόνο, την ανάπτυξη δικής της παρουσίας στην κινητή τηλεφωνία μέσω αυτόνομης υποδομής.

Αυτό ακριβώς είναι που φαί-

«Σήμα» ΔΕΗ για είσοδο στην κινητή τηλεφωνία

Η συμμετοχή της στη δημόσια διαβούλευση ενόψει του διαγωνισμού της ΕΕΤΤ για την απόκτηση συχνοτήτων ταραίζει τα νερά στην τηλεπικοινωνιακή αγορά



Η ΔΕΗ, μέσω της θυγατρικής της FiberGrid, συμμετείχε στη δημόσια διαβούλευση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων για την ανανέωση των αδειών κινητής στις ζώνες φάσματος 900 και 1.800 MHz. Οι συγκεκριμένες άδειες είχαν δημοπρατηθεί πριν από 15 χρόνια και λήγουν το 2027.

νεται να έχει αρχίσει να ταραίζει πλέον τα νερά στην τηλεπικοινωνιακή αγορά. «Μπήκε νέος διεκδικητής στο παιχνίδι και η τράπουλα ανακατεύεται ξανά», σχολιάζουν χαρακτηριστικά στελέχη του κλάδου, αναφερόμενες στη συμμετοχή της ΔΕΗ, μέσω της θυγατρικής FiberGrid, στη δημόσια διαβούλευση της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων

(ΕΕΤΤ) για την ανανέωση των αδειών κινητής τηλεφωνίας στις ζώνες φάσματος 900 και 1.800 MHz. Η διαβούλευση ολοκληρώθηκε την Πέμπτη το μεσημέρι και η FiberGrid κατέθεσε εκτενείς και ιδιαίτερα τεκμηριωμένες προτάσεις, οι οποίες ερμηνεύονται ως σαφής ένδειξη προτοιμασίας για πιθανή είσοδο στην κινητή.

Οι συγκεκριμένες άδειες είχαν

δημοπρατηθεί πριν από περίπου 15 χρόνια και κατέληξαν στους τρεις υφιστάμενους παρόχους, δηλαδή στον ΟΤΕ, στη Nova και στη Vodafone. Ωστόσο, λήγουν το 2027, δημιουργώντας ένα κρίσιμο παράθυρο επανακράτησης της αγοράς. Η νέα διαγωνιστική διαδικασία, η οποία αναμένεται να προκηρυχθεί μέσα στους επόμενους μήνες, εκτιμάται ότι θα έχει

εντελώς διαφορετικά χαρακτηριστικά σε σχέση με τις προηγούμενες δημοπρασίες, οι οποίες ουσιαστικά ολοκληρώθηκαν χωρίς πραγματικό ανταγωνισμό και με περιορισμένες αναπροσαρμογές στις τιμές.

Αυτή τη φορά, η προοπτική ενός νέου παίκτη όπως η ΔΕΗ προβλέπεται ότι μπορεί να αλλάξει τις ισορροπίες. Παράγοντες της

αγοράς σημειώνουν ότι, εφόσον η εταιρεία συμμετάσχει τελικά στον διαγωνισμό, οι υφιστάμενοι πάροχοι θα βρεθούν αντιμέτωποι τόσο με αυξημένο ανταγωνισμό όσο και με υψηλότερα τιμήματα για την απόκτηση φάσματος. Σε περίπτωση που εξασφαλίσει δικαιώματα χρήσης, το επόμενο βήμα θα είναι η ανάπτυξη υποδομών κινητής τηλεφωνίας, κάτι που θεωρείται και η φυσική συνέχεια της διαδικασίας. Αλλωστε, δύσκολα θα είχε νόημα μια επένδυση εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ για την απόκτηση των συχνοτήτων μέσω των οποίων λειτουργούν τα δίκτυα κινητής, πραγματοποιούνται οι κλήσεις και διακινούνται τα δεδομένα του Διαδικτύου, χωρίς παράλληλα να υπάρξει και η απαραίτητη υποδομή που θα επιτρέψει την εμπορική αξιοποίησή τους. Θα ήταν, όπως σχολιάζουν πηγές, σαν να αγοράζει κανείς τον «αέρα» μιας οικοδομής χωρίς ποτέ να προχωράει στην κατασκευή της.

Εξάλλου, όπως αναφέρουν κατά καιρούς στελέχη του ομίλου, «αν υπάρχει κάποιος που γνωρίζει καλά πώς να κατασκευάζει δίκτυα,

Σε περίπτωση που εξασφαλίσει δικαιώματα χρήσης σε συχνοότητες, μέσω των οποίων λειτουργούν τα δίκτυα κινητής, αναμένεται να αναπτύξει την απαραίτητη υποδομή για εμπορική αξιοποίησή τους.

αυτή είναι η ΔΕΗ». Μέσα σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, όπως λένε, κατάφερε να αναπτύξει με υψηλές ταχύτητες το δίκτυο οπτικής ίνας, φθάνοντας σε ρυθμούς υλοποίησης που ανταγωνίζονται πλέον τις παραδοσιακές εταιρείες τηλεπικοινωνιών, οι οποίες είχαν ξεκινήσει πολύ νωρίτερα. Σήμερα, έχει φθάσει σε 1,7 εκατοστά και επιχειρήσεις και πλέον είναι εμπορικά διαθέσιμη σε 1 εκατομμύριο. Ο μέσος αριθμός ενεργών συνδέσεων αγγίζει τους 200 πελάτες ημερησίως, αριθμός που μέσα στους επόμενους μήνες θα ανέλθει στους 250.

Από την άλλη πλευρά, ο ανταγωνισμός υποστηρίζει ότι η «πίστα» της κινητής τηλεφωνίας δεν είναι ούτε απλή ούτε εύκολα αναγνωσίμη από νέους παίκτες. Απαιτεί σημαντικά κεφάλαια, σύνθετες τεχνολογικές υποδομές και συνεχή επένδυση σε δίκτυα, συντήρηση και τεχνολογική αναβάθμιση, στοιχεία που καθιστούν την είσοδο στην αγορά μια πολύ πιο απαιτητική εξέλιξη από αυτήν που συχνά περιγράφεται.

Στο 100% του ΑΕΠ το δημόσιο χρέος της Ελλάδας το 2032

Της ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΟΥΡΤΑΛΗ

Με στόχο την επιστροφή της Ελλάδας στην πλήρη κανονικότητα και την υποχώρηση του δείκτη χρέους στο «σημείο ισορροπίας» όσον αφορά τη βιωσιμότητα, στο 100% του ΑΕΠ από το 2032, κινείται ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, και μάλιστα με ταχείς ρυθμούς, ανεξάρτητα από τις γεωπολιτικές εντάσεις και τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή, τα οποία έχουν φέρει τα πάνω κάτω σε αγορές και οικονομίες. Αυτό σημαίνει πως η αξιολόγηση της Ελλάδας θα επιστρέψει στα προκρίσιμα επίπεδα και στο «Α+» σε περίπου έξι χρόνια από τώρα, με την οικονομία ωστόσο να είναι σε πολύ καλύτερη κατάσταση από ό,τι ήταν πριν από το 2009.

Η ταχεία μείωση του δείκτη χρέους, η οποία ήδη είναι και η μεγαλύτερη που καταγράφεται στην Ευρώπη μετά την πανδημία (φτάνει το 67%), και θα συνεχιστεί

τα επόμενα χρόνια, αποτελεί για τον ΟΑΔΧΧ το «εισιτήριο» τόσο για την πολλαπλή αναβάθμιση της αξιολόγησης της χώρας, όσο και για την προσέλκυση μεγάλων μακροπρόθεσμων επενδύσεων στα ελληνικά ομόλογα. Σε αυτό το πλαίσιο, ο γενικός διευθυντής του ΟΑΔΧΧ, Δημήτρης Τσάκωνας, συνεχίζει τα roadshows ανά τον κόσμο με στόχο να «διαφημιστεί» το ελληνικό story και να μπει η Ελλάδα στο ραντάρ ολόσφαιρα και περισότερων χαρτοφυλακίων. Ήδη το μπαράζ επαφών που είχε τον τελευταίο χρόνο και το οποίο συνεχίζεται, καλλιεργεί προσδοκίες δημιουργίας ενός νέου κοινού επενδυτών, με σημαντικά οφέλη για την ελληνική οικονομία.

Την περασμένη εβδομάδα ο κ. Τσάκωνας βρέθηκε στο Μιλάνο όπου είχε συναντήσεις με επτά μέγλους επενδυτές. Στο προσκήνιο των επαφών ήταν το γεγονός ότι από το τέλος του 2026 η Ιταλία θα πάρει τα σκάπτρα της Ελ-

Σε έξι χρόνια η αξιολόγηση της χώρας θα επιστρέψει στο «Α+», με την οικονομία να είναι σε πολύ καλύτερη κατάσταση από ό,τι ήταν πριν από το 2009.

λάδας ως η χώρα της Ευρωζώνης με τον υψηλότερο δείκτη χρέους. Το ελληνικό χρέος εκτιμάται πως θα διαμορφωθεί φέτος στο 136,8% του ΑΕΠ, ενώ ο δείκτης χρέους της Ιταλίας στο 138,6%. Αυτή η εξέλιξη σίγουρα δεν «ευχαριστεί» την ιταλική κυβέρνηση, ωστόσο σαφώς «μαγνητίζει» το επενδυτικό ενδιαφέρον.

Το roadshow στην Ιταλία έρχεται έπειτα από τις πολλές συναντήσεις του κ. Τσάκωνας την περασμένη χρονιά σε Κίνα, Ιαπωνία,



Σιγκαπούρη, Κατάρ, Αμπου Ντάμπι, Ντουμπάι, Ιβηρική και ΗΠΑ, μεταξύ άλλων περιοχών οι οποίες αποτελούν ένα νέο δυναμικό κοινό για τα ελληνικά ομόλογα.

Το επόμενο διάστημα ακολουθούν επαφές σε διάφορες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες. Στις αρχές Ιουνίου ο κ. Τσάκωνας θα βρεθεί στη Ρίγα της Λετονίας για το Πα-

γκόσμιο Φόρουμ Διαχειριστών Χρέους που διοργανώνει η Παγκόσμια Τράπεζα, και το οποίο, σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ», είναι πιθανό να διοργανωθεί στην Αθήνα το 2027. Στα μέσα Ιουνίου, ο ΟΑΔΧΧ θα βρεθεί στο Παρίσι για το Greek Day που διοργανώνει η BNP Paribas με τη συμμετοχή πολλών μεγάλων ελληνικών

εισηγμένων όπως οι τράπεζες, η Metlen και η ΔΕΗ, ενώ αμέσως μετά, στις 17 Ιουνίου, θα ταξιδέψει στο Λονδίνο για το συνέδριο της Bank of America.

Η ταχεία αποκλιμάκωση του δείκτη χρέους, η οποία φέτος αναμένεται να λάβει και ισχυρό «boost» από την άνοδο του πληθωρισμού, είναι το νούμερο ένα «πιοσούμενο» των οίκων αξιολόγησης ώστε να αναβαθμίσουν την Ελλάδα. Σύμφωνα με τους στόχους του οικονομικού επιτελείου, έως το 2030 ο δείκτης χρέους θα υποχωρήσει στο 113%-115% και θα είναι χαμηλότερος όχι μόνο από αυτόν της Ιταλίας, αλλά και από του Βελγίου και της Γαλλίας.

«Ψάχνουμε ποια θα είναι η τέταρτη χώρα την οποία θα προσπεράσουμε», σχολίασε χαρακτηριστικά ο κ. Τσάκωνας. Επίσης, τον περίοδο 2032-2034 το δημόσιο χρέος αναμένεται να φτάσει στο 100% του ΑΕΠ, όταν και το ελληνικό αξιόχρεο εκτιμάται πως θα επι-

στρέψει στην αξιολόγηση «Α+». «Η επαναφορά της πιστοληπτικής αξιολόγησης στην κατηγορία του «Α» θα απαιτούσε περαιτέρω σημαντική μείωση του δείκτη χρέους, η οποία βασίζεται κυρίως στην ικανότητα της κυβέρνησης να διατηρεί πρωτογενή πλεονάσματα και σταθερούς ρυθμούς αύξησης του ονομαστικού ΑΕΠ», όπως σχολιάζει στην «Κ» ο Γέρον Ελ-Ραντί, αντιπρόεδρος αξιολογήσεων της Morningstar DBRS.

Εν τω μεταξύ, το χρέος θα συνεχιστεί να μειώνεται όχι μόνο ως ποσοστό του ΑΕΠ, αλλά και σε απόλυτα νούμερα, με χρήση των ταμειακών διαθεσίμων τα οποία σήμερα ξεπερνούν τα 38 δισ. Στις 15 Ιουνίου, η Ελλάδα θα προχωρήσει σε μία ακόμα πρόωπη εξόφληση δόσεων του πρώτου μνημονίου ύψους 6,9 δισ., ενώ από το φθινόπωρο ξεκινάει, όπως έχει γραφεί η «Κ», και η πρόωπη αποπληρωμή των δανείων του EFSF από το δεύτερο πρόγραμμα στήριξης.

ΑΝΑΛΥΣΗ

Μόνοι στο «Σπίτι μου II»

Του ΝΙΚΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ

Όταν μαθαίνεις στις αρχές Μαΐου ότι η προθεσμία παραγωγής σου σε ένα πρόγραμμα λήγει σε ένα μήνα, στις 2 Ιουνίου, αντί σε τέσσερις μήνες, στα τέλη Αυγούστου, που μέχρι τότε γνώριζες, προφανώς προκαλείται μια αναστάτωση. Αν το πρόγραμμα αυτό σχετίζεται με την απόκτηση της πρώτης σου κατοικίας για να στεγάσεις την οικογένειά σου και βλέπεις να μην το προλαβαίνεις, ο εκνευρισμός φουρνάει.

Αν έχεις μπει στη διαδικασία, πέραν του ενδιαφέροντος, να ζο-

δέψεις και χρήματα, προσωπικό χρόνο και πολλά όνειρα στην ελληνική γραφειοκρατία προκειμένου να αποκτήσεις το συγκεκριμένο σπίτι και αυτό πλέον δείχνει άπιστος στόχος, τότε ο εκνευρισμός εκτοξεύεται.

Πραγματικά είναι δύσκολο να αντιληφθεί κανείς αν έχουν σκεφθεί στην κυβέρνηση τις επιπτώσεις από την επίτευξη των προθεσμιών για το πρόγραμμα «Σπίτι μου II». Τρικομμία εν κρανίο και δεν έχουν βρει ούτε μία φράση που να εξηγήσει με κάποιο λογικό τρόπο τι έφταξε. Γιατί ανακοινώθηκε το πε-

ρασμένο φθινόπωρο ότι οι εκταμιεύσεις παρατείνονται έως τις 31 Αυγούστου, ενώ κάτι τέτοιο δεν επιτρεπόταν; Ποιος ευθύνεται για μια τέτοιο είδους παρωμιώδη γκάφα; Και αν δεν μπορούσε να προβλεφθεί, πώς δεν σχεδιάστηκε μια κάποιο είδους διευκόλυνση όλων αυτών των ανθρώπων, που «γυμνιοί» τρέχουν σαν χαμένοι στην ελληνική γραφειοκρατία, παρακαλώντας τις τράπεζες; Προσπαθώντας, παράλληλα, να νομιμοποιήσουν κατασκευαστικές αυθαιρέσιες παλαιών διαμερισμάτων δεκαετιών, όπως τους υποκρέωνε το πρόγραμμα.

Μια απόφαση η οποία δυσφημεί ένα αποδεδειγμένα καλό πρόγραμμα για χιλιάδες δανειολήπτες.

Το ελληνικό κράτος είπε σε όλους αυτούς τους χιλιάδες ανθρώπους ότι θα τους χρηματοδοτήσει (μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης) το σπίτι και τους έβαλε να αρχίσουν έναν άριστο αγώνα δρό-

μου προκειμένου να βρουν σπίτι στα λεφτά που μπορούσαν να αποπληρώσουν. Στη συνέχεια να εκδώσουν ηλεκτρονικά ταυτότητα, να δουν τα θέματα της ενεργειακής αναβάθμισης και της ανακαίνισης, να μιλήσουν και να συνεργαστούν με μηχανικούς διαφόρων ειδικοτήτων, πέραν του μεσίτη, του δικηγόρου, του συμβολαιογράφου και της τράπεζας. Μια έστω μικρή προκαταβολή να έχουν δώσει σε όλους αυτούς, δημιουργείται από μόνο του σοβαρό θέμα. Ποιος θα τους τα δώσει πίσω όλα αυτά τα χρήματα; Ποιος θα ξαναπάρει σο-

βαρά μια οποιαδήποτε διαδικασία; Περίπου 11.000 συμπολίτες μας έχουν λάβει έγκριση δανείου από τις τράπεζες. Άλλοι 2.500 βρίσκονται σε αντίστοιχη διαδικασία. Πρόκειται για τις προχωρημένες περιπτώσεις. Το πρόγραμμα στόχευε στην ένταξη συνολικά 20.000 ενδιαφερομένων, που είναι πλέον αδύνατο να παστέι. Αν βρισκόμασταν σε μια εποχή στεγαστικής κανονικότητας, το θέμα μπορεί να περνούσε αθόρυβα. Να αποδίδονταν στην κακιά μας τη στιγμή. Σε μια λάθος εκτίμηση. Μόνο που βρισκόμαστε στο ακριβώς αντίθετο,

σε μια εποχή έντονων στεγαστικών κρίσεων. Το να λες σε ανθρώπους που δεν διαθέτουν δικό τους σπίτι και βρισκονται εκτεθειμένοι στην αρχή της κοινής τους ζωής στον κίνδυνο των μεγάλων αυξήσεων των ενοικίων, τη στιγμή που με τα υπάρχοντα πιστοδοτικά κριτήρια δεν μπορούν να περάσουν ούτε έξω από μια τράπεζα, ότι έκανα λάθος, δεν διορθώνει την κατάσταση. Κυρίως, όμως, δυσφημεί ένα αποδεδειγμένα καλό πρόγραμμα για χιλιάδες δανειολήπτες που τα κατάφεραν στην τωρινή και στην προηγούμενη έκδοση.

Γαστρονόμος

ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΨΑΡΙ

ΕΝΑ MASTERCLASS ΨΑΡΟΦΑΓΙΑΣ

Συμβουλές αγοράς και μαγειρέματος από τους ειδικούς και άγνωστες συνταγές για να μάθουμε να τρώμε ψάρι.

Η Μαριλένα Ιωαννίδου φτιάχνει σφυρίδα με σαλάτα μάνγκο & λαβράκι με μπάμιες και χρυσόμυλα

Κυριακή
17
ΜΑΪΟΥ

 Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Κυριακή 17 Μαΐου 2014

Η ζωή μου με τετραήμερη εργασία

Εδώ και οκτώ έτη η επιχείρηση του Ολλανδού Μπερτ ντε Βιτ λειτουργεί τέσσερις ημέρες την εβδομάδα

Της **ΧΑΙΡΑΝΑΣ ΜΑΓΡΑ**

Το αποφάσισαν το 2018, πέντε χρόνια αφότου ξεκίνησαν την εταιρεία τους. Ο Μπερτ ντε Βιτ είχε μόλις βγει από ένα κακό διαζύγιο και μεγάλωνε τα δύο παιδιά του. Ο Γκάβιν Αρμ ήθελε περισσότερο χρόνο με την οικογένειά του. Αναζητώντας μια λύση που θα τους εξασφάλιζε μεγαλύτερη ισορροπία ζωής και δουλειάς, οι δύο συνιδρυτές αποφάσισαν τόσο οι ίδιοι όσο και οι υπόλοιποι εργαζόμενοι της εταιρείας τους να δουλεύουν τέσσερις ημέρες την εβδομάδα. Οκτώ χρόνια αργότερα, είναι πιο χαρούμενοι από ποτέ, λέει στην «Κ» ο κ. Ντε Βιτ.

«Είχαμε κοιτάξει ο ένας τον άλλον στα μάτια και είπαμε ότι είμαστε διατεθειμένοι να βγάλουμε 20% λιγότερα, αν αυτό θα σήμαινε ότι θα είμαστε έστω και 5% πιο χαρούμενοι», αναφέρει. Εντέλει, όμως, δεν σημείωσαν μείωση στα έσοδά τους.

«Εχω δουλέψει σε εταιρείες μέχρι και 80 ώρες την εβδομάδα. Τα τελευταία χρόνια αισθάνομαι πιο χαλαρός και πιο χαρούμενος από ποτέ».

Για να καταφέρει η εταιρεία τους, Positivity Branding, ένα γραφείο στο Αμστερνταμ που ειδικεύεται στον σχεδιασμό εταιρικών ταυτοτήτων, να λειτουργήσει με το μοντέλο τετραήμερης εργασίας, χρειάστηκε να κάνουν αρκετές αλλαγές. «Προσλάβαμε κάποιον για τη μετάβαση, έπρεπε να γίνουμε πιο αποδοτικοί, να εστιάζουμε περισσότερο στο αποτέλεσμα, ούτως ώστε να καταφέρουμε να ολοκληρώνουμε τον ίδιο φόρτο εργασίας στο 80% του χρόνου», εξηγεί.

Κι όμως συνέβη. Εδώ και οκτώ χρόνια, και οι οκτώ υπάλληλοι της εταιρείας δουλεύουν Δευτέρα - Πέμπτη. Όλοι τους έχουν ρεπό την Παρασκευή και το Σάββατοκύριακο. «Εχω δουλέψει σε εταιρείες στο παρελθόν όπου εργαζόμουν μέχρι και 80 ώρες την εβδομάδα», συμπληρώνει, «τα τελευταία χρόνια



Ο Μπερτ ντε Βιτ, στο κέντρο της φωτογραφίας, ένας εκ των δύο συνιδρυτών της Positivity Branding, στο γραφείο του στο Αμστερνταμ που ειδικεύεται στον σχεδιασμό εταιρικών ταυτοτήτων. Ο ίδιος μαζί με τον συνεταιίρο του ήταν διατεθειμένοι να βγάλουν 20% λιγότερα, αν αυτό θα σήμαινε ότι θα ήταν έστω και 5% πιο χαρούμενοι. Εντέλει, όμως, δεν σημείωσαν μείωση στα έσοδά τους.

αισθάνομαι πιο χαλαρός και πιο χαρούμενος από ποτέ».

Μετά την πρόσφατη πρόταση του προέδρου του ΠΑΣΟΚ και αρχηγού της αξιωματικής αντιπολίτευσης Νίκου Ανδρουλάκη για τετραήμερη εργασία χωρίς μείωση του μισθού, έχει ανοίξει ένας δημόσιος διάλογος για το αν κάτι τέτοιο αποτελεί φθινό λαϊκισμό ή μια εφικτή πιθανότητα. Η τετραήμερη εργασία έχει εφαρμοστεί πιλοτικά σε διάφο-

ρες χώρες, κυρίως σε συγκεκριμένες επιχειρήσεις – από την Ισλανδία και το Ηνωμένο Βασίλειο μέχρι την Πορτογαλία και τη Γερμανία.

Πέραν του κ. Ντε Βιτ, η εμπειρία του οποίου αφορά μια μικρή εταιρεία, στην «Κ» μιλάει η Ρίτα Φοντίνια, αναπληρώτρια καθηγήτρια Διεθνών Επιχειρήσεων και Στρατηγικής στο Henley Business School του Παπεστημίου Ρέντινγκ. Η ίδια διευθύνει το τμήμα ευέλικτων εργα-

σίας στο World of Work Institute, στο πλαίσιο του οποίου ερευνά εργασιακές πρακτικές όπως η τετραήμερη εργασία.

Αυτή τη στιγμή, η έρευνά της σχετίζεται με ένα πιλοτικό πρόγραμμα δημόσιου τομέα στις Αζόρες, το οποίο ολοκληρώνεται τον Ιούνιο. Προηγουμένως είχε μελετήσει τα αποτελέσματα των πιλοτικών προγραμμάτων στον ιδιωτικό τομέα της Πορτογαλίας και στον

ιδιωτικό και τον δημόσιο τομέα στη Μεγάλη Βρετανία.

Μιλώντας κυρίως για τα αποτελέσματα του πιλοτικού προγράμματος στον ιδιωτικό τομέα της Πορτογαλίας, η κ. Φοντίνια σημειώνει ότι δοκιμάστηκε σε διαφόρων ειδών δουλειές – από γηροκομείο και κατασκευαστική εταιρεία μέχρι σε συμβουλευτική. Στη Μεγάλη Βρετανία, συμπληρώνει, είχε δοκιμασθεί και σε αρχιτεκτονικό γραφείο αλλά

και σε ΜΜΕ, μεταξύ άλλων εταιρειών, τονίζει.

«Αυτό που είδαμε είναι ότι δεν είναι εύκολο να εφαρμοστεί – χρειάζεται προετοιμασία, επανεξέταση του πώς λειτουργεί κάθε εταιρεία και του τρόπου με τον οποίο δουλεύουν οι εργαζόμενοι, σε διάφορες περιπτώσεις πρέπει να γίνουν προσλήψεις. Αλλά», τονίζει, «δεν είναι αδύνατο».

Δεν μπορεί να λειτουργήσει αν όλοι έχουν ρεπό τις ίδιες μέρες – πρέπει το ωράριο να είναι κυλιόμενο. Ταυτόχρονα, επισημαίνει ότι επιβάλλεται μια μεταβατική περίοδος. Όμως τα προτερήματα, τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τις επιχειρήσεις, είναι, κατά την ίδια, πιο σημαντικά από τις δυσκολίες.

«Είδαμε ότι βελτιώθηκε η ισορροπία ζωής - εργασίας των εργαζομένων και η ψυχική τους υγεία. Μειώθηκαν οι αϋπνίες, τα καταθλιπτικά

«Προσλάβαμε κάποιον για τη μετάβαση, έπρεπε να γίνουμε πιο αποδοτικοί, να ολοκληρώνουμε τον ίδιο φόρτο εργασίας στο 80% του χρόνου».

συμπτώματα, οι εργαζόμενοι άρχισαν να κοιμούνται περισσότερο, να έχουν λιγότερο άγχος, να τρώνε πιο υγιεινά και να μαγειρεύουν, να περνούν περισσότερο χρόνο με τις οικογένειές τους, να αθλούνται πιο πολύ», δηλώνει στην «Κ».

Όσον αφορά τις εταιρείες, διαπίστωσαν ότι έγιναν πιο ελκυστικές σε μεγαλύτερο μέρος του εργατικού δυναμικού ενώ, σε πολλές περιπτώσεις, αυξήθηκαν, σημειώνει, και τα έσοδά τους. «Το συγκεκριμένο ωράριο λειτουργήσε ως ανταγωνιστικό πλεονέκτημα», αναφέρει η κ. Φοντίνια. Δεν μειώθηκε η παραγωγικότητα, τονίζει, παρότι μειώθηκαν οι ώρες εργασίας. «Δεν θα εφαρμοστεί με τον ίδιο ρυθμό σε όλους τους τομείς», λέει η ίδια, «αλλά είναι ωφέλιμο τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και για τις εταιρείες».

ΑΠΟΨΕΙΣ

Το 35ωρο μπορεί να περιμένει

Του **ΜΑΝΟΥ ΜΑΤΣΑΓΓΑΝΗ**

Η πρόσφατη πρόταση του προέδρου του ΠΑΣΟΚ για μείωση των ωρών εργασίας με πλήρεις αποδοχές συνάντησε την απόλυτη άρνηση της κυβέρνησης, που κατηγορήσε την αξιωματική αντιπολίτευση για «λαϊκισμό», καθώς και των εργοδοτικών οργανώσεων, που περιέγραψαν τις συνέπειες ενός τέτοιου μέτρου με σκοτεινά χρώματα: λουκέτα, ανεργία κ.τ.λ.

Όπως συμβαίνει συνήθως, πρωτοστάτησαν οι εργοδοτικές οργανώσεις που εκπροσωπούν τις μικρές επιχειρήσεις, οι οποίες στη χώρα μας είναι αναλογικά περισσότερες. Έχουν και αυτές τους λόγους τους: πολλές μικρές επιχειρήσεις βρίσκονται στα όρια της βιωσιμότητας και γι' αυτό άλλωστε κινητοποιούνται με στόχο το χαμηλό κόστος εργασίας και φορολογίας. Και ως γνωστόν, ο στόχος αυτός μπορεί να επιτυγχάνεται είτε ευθέως, με την απόσπαση ευνοϊκών ρυθμίσεων, είτε λιγότερο ευθέως, μέσω της φοροδιαφυγής, των απλήρωτων υπερωριών κ.τ.λ. Τα τελευταία χρόνια, η κινητοποίηση αυτή έχει φέρει καρπούς για τους άμεσα ενδιαφερομένους.

Μόνο που η υποχωρητικότητα της κυβέρνησης στα αιτήματα των εργοδοτών (ιδίως των μικρομεσαίων) έχει οδηγήσει στην αναβίωση ενός μοντέλου ανάπτυξης χαμηλών επιδόσεων. Όσο για την περίπτωση έκθεσης Πισσαρίδη, που το 2020 είχε γίνει δεκτή από την κυβέρνηση με επευφημίες, σήμερα δείχνει να έχει ξεχαστεί. Με αυτήν την έννοια, ο πρόεδρος του ΠΑΣΟΚ δεν έχει άδικο όταν ισχυρίζεται ότι το υπόδειγμα της φθηνής εργασίας εγκλωβίζει την οικονομία σε έναν φαύλο κύκλο χαμηλής παραγωγικότητας και διαρκούς στασιμότητας. Γενικά, δεν υπάρχει τίποτε σκανδαλιστικό στην ιδέα ότι ο εργάσιμος χρόνος μπορεί να μειώνεται, καθώς η παραγωγικότητα της εργασίας αυξάνεται. Στη Γερμανία, το 1870 ο μέσος εργαζόμενος δούλευε 3.284 ώρες τον χρόνο, το 1950 ο αριθμός αυτός είχε πέσει στις 2.427 ώρες και το 2023 στις 1.335 ώρες – χωρίς αυτό να έχει εμποδίσει τους μισθούς και τα κέρδη των επιχειρήσεων να αυξηθούν θεαματικά. Αντιστρόφως, στην Ελλάδα οι ετήσιες ώρες εργασίας είναι 1.893 και όμως, οι μέσες αποδοχές των εργαζομένων είναι χαμηλότερες από τις μισές των Γερμανών συναδέλφων τους. Ο λόγος, φυσικά, είναι η χαμηλή πα-



Η εφαρμογή του θα προκαλούσε ακόμα μεγαλύτερο χάσμα μεταξύ του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα.

ραγωγικότητα των Ελλήνων εργαζομένων, που με τη σειρά της οφείλεται όχι μόνο στο χαμηλό μέγεθος των ελληνικών επιχειρήσεων, αλλά και στην προβληματική οργάνωσή τους.

Το πρόβλημα με την πρόταση του προέδρου του ΠΑΣΟΚ είναι ότι ακριβώς επειδή η ελληνική οικονομία, με ευθύνη και της κυβέρνησης, έχει εγκλωβιστεί σε μια παγίδα χαμηλής παραγωγικότητας, η προτεραιότητα τώρα πρέπει να είναι πώς θα απεγκλωβιστεί από αυτήν – και η μείωση του χρόνου εργασίας δεν φαίνεται να είναι ο καλύτερος τρόπος για να συμβεί κάτι τέτοιο.

Η (τελική άγνοια) συζήτηση για την αναβάθμιση του μοντέλου ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας έχει εδώ και καιρό εντοπιστεί τα κύρια συστατικά μιας εθνικής στρατηγικής για την αύξηση της παραγωγικότητας. Χρειάζεται

αποφασιστική πολιτική από την προστασία των μικρομεσαίων επιχειρήσεων στη δημιουργία των συνθηκών που θα επιτρέψουν στις καλύτερες από αυτές να μεγαλώσουν. Χρειάζεται μετατόπιση πόρων από τις δραστηριότητες χαμηλής προστιθέμενης αξίας στις οποίες βασίζεται σήμερα η ελληνική οικονομία προς άλλες υψηλότερες. Χρειάζεται μια εκπαιδευτική πολιτική που να τονάρει λιγότερο στη συσσώρευση τίτλων σπουδών και περισσότερο στο τι πραγματικά ξέρουν να κάνουν οι κάτοχοί τους. Εν αποουσία μιας τέτοιας στρατηγικής, τυχόν εφαρμογή του 35ώρου στις επιχειρήσεις συνθήκες θα έπεφτε στο κενό – με μοναδικό αποτέλεσμα την ακόμη βαθύτερη κατάπτωση της αγοράς εργασίας, ανάμεσα σε έναν ιδιωτικό τομέα όπου τα δικαιώματα των εργαζομένων συχνά αγνοούνται και ένα υπερπροστατευμένο Δημόσιο όπου η μέριμνα για την καλύτερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών εξαντλείται στην ψηφιοποίηση μερικών διαδικασιών. Σε τι θα ωφελοόσε αυτό;

Ο κ. Μάνος Μασαγγάνης είναι καθηγητής Δημόσιας Οικονομικής στο Πολυτεχνείο του Μιλάνου και επικεφαλής του Προγράμματος Ευρωπαϊκής Οικονομίας του ΕΙΛΑΜΕΠ.

Πιο κοντά από όσο νομίζουμε

Του **ΣΩΤΗΡΗ ΒΑΝΔΩΡΟΥ**

Όταν δύο νοσοκομεία στη Σουηδία, ακολουθώντας το πρότυπο της τετραήμερης εργασίας, εφήμεσαν μείωση των εβδομαδιαίων ωρών εργασίας στα χειρουργεία, με τον ίδιο μισθό, πολλοί αναρωτήθηκαν πώς θα μπορούσαν να αντεπεξέλθουν στον φόρτο εργασίας. Τα αποτελέσματα διέψευσαν τους επιφυλακτικούς: τα χειρουργεία αυξήθηκαν, οι απουσίες λόγω ασθενείας μειώθηκαν και οι εργαζόμενοι ένιωθαν καλύτερα, ενώ ανακτούσαν δυνάμεις γρηγορότερα ανάμεσα στα βάρδια.

Αυτό ακριβώς προέβλεπε η τετραήμερη εργασία: τέσσερις μέρες απασχόληση την εβδομάδα, με αντίστοιχη μείωση των συνολικών ωρών εργασίας, χωρίς μείωση των μηνιαίων αποδοχών. Οι εργαζόμενοι κερδίζουν μια επιπλέον ημέρα ξεκούρασης με τις ίδιες αποδοχές, ενώ το παραγόμενο προϊόν δεν μειώνεται.

Πώς γίνεται όμως να μη μειώνεται (ή και να αυξάνεται) η παραγωγή χωρίς να χρειάζεται οι εργοδότες να επωμισθούν μεγαλύτερο μισθολογικό κόστος για να καλύψουν την επιπλέον ημέρα; Η απάντηση βρίσκεται στην αύξηση της παραγωγικότητας μέσω της τεχνολογίας, της τεχνικής νομιμοσύνης και της εφαρμογής αποδοτικότερου τρόπου εργασίας. Δεκάδες επιχειρήσεις και οργανισμοί παγκοσμίως έχουν εφαρμόσει ή εφαρμόζουν πιλοτικά την τετραήμερη εργασία, με ενθαρρυντικά αποτελέσματα. Το 92% των εταιρειών που συμμετείχαν σε δοκιμές στο Ηνωμένο Βασίλειο και το 73% στη Γερμανία εκδήλωσαν πρόθεση να επιμερίσουν στην τετραήμερη εργασία, ενώ στην Πορτογαλία, μόλις 4 από τις 41 εταιρείες που συμμετείχαν επέστρεψαν στο πενήμημο. Υπάρχει, ωστόσο, ενδιαφέρον «σφάλμα αυτοεπιλογής»: οι εταιρείες με καλύτερες προοπτικές επιτυχίας είναι πιθανότερο να επιλέξουν να συμμετάσχουν σε τέτοια προγράμματα. Χρειάζομαστε, λοιπόν, περισσότερες πιλοτικές εφαρμογές και δεδομένα προς ανάλυση.

Πρόσφατες μελέτες δείχνουν ότι η τετραήμερη εργασία βελτιώνει την ψυχική και σωματική υγεία των εργαζομένων. Ταυτόχρονα αυξάνονται η παραγωγικότητα και οι ώρες ύπνου, ενώ μειώνονται οι αναρρωτικές άδειες και οι παραιτήσεις. Αν υιοθετηθεί κανείς τους πόρους που απαιτούνται για την πρόληψη και την εκπαίδευση νέων εργαζομένων ή το ανθρώπινο κεφάλαιο που γίνεται με κά-



Οι θετικές επιπτώσεις θα είναι ευρύτερες. Η περιφέρεια μπορεί να ενισχυθεί από τον τουρισμό τριήμερου.

θε παραίτηση, γίνεται αντιληπτός ένας ακόμα λόγος για τον οποίο οι εργοδότες τετραήμερη εργασία. Οι θετικές επιπτώσεις στην κοινωνία δύνανται να είναι ευρύτερες και η οικονομία που σχετίζεται με τον ελεύθερο χρόνο μπορεί να αναπτυχθεί. Εν προκειμένω, στην Ελλάδα, η περιφέρεια μπορεί να δεχθεί τονωτική ένεση από τον εσωτερικό τουρισμό τριήμερου.

Μπορεί να εφαρμοστεί το μοντέλο αυτό με επιτυχία στην Ελλάδα; Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat, η παραγωγικότητα στη χώρα μας βρίσκεται στο 56% του μέσου όρου της Ε.Ε. Ταυτόχρονα, το 46% των ελληνικών επιχειρήσεων είναι «πολύ χαμηλής» ψηφιακής έντασης (έναντι 26% ευρωπαϊκού μέσου όρου), ενώ μόλις το 9% των επιχειρήσεων με περισσότερους από 10 εργαζόμενους χρησιμοποιεί τεχνητή

νομιμοσύνη, έναντι 20% στην Ε.Ε. Επομένως, στη χώρα μας υπάρχουν μεγάλα κενά στην αύξηση της παραγωγικότητας, ώστε να υιοθετηθεί η τετραήμερη εργασία χωρίς επιπλέον μισθολογικό κόστος. Υπάρχει, δηλαδή, η δυνατότητα να κερδίσουν τόσο οι εργαζόμενοι, όσο και οι επιχειρήσεις. Σε κάθε περίπτωση, η τετραήμερη εργασία δεν μπορεί να υιοθετηθεί ξαφνικά, αυθαίρετα ή μόνο μέσω νομοθεσίας, ενώ ο δημόσιος διάλογος πρέπει να βασιστεί σε δεδομένα και επιστημονικές αναλύσεις.

Πριν από ακριβώς έναν αιώνα, ο Χένρι Φορντ πρωτοστάτησε στην υιοθέτηση της πενήμηρης εργασίας, οδηγώντας σε αύξηση της παραγωγικότητας. Εκτοτε η τεχνολογία, η οικονομία και η κοινωνία έχουν αλλάξει, ενώ η τεχνητή νομιμοσύνη ανοίγει νέους ορίζοντες. Ενα φυσικό επόμενο βήμα είναι η τετραήμερη εργασία, η οποία έρχεται ενδεχομένως πιο σύντομα από ό, τι νομίζουμε. Αρκεί στην Ελλάδα να την εφαρμόσουμε με σωστή και έγκαιρη προεργασία και όχι βιαστικά, επειδή θα μας έχουν προλάβει οι εξελίξεις.

Ο κ. Σωτήρης Βανδώρος είναι καθηγητής Οικονομικών Υγιεινών, University College London (UCL), Adjunct καθηγητής, Harvard University.

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ

ΛΕΜΕΣΟΣ

Πώς μεταμορφώθηκε
σε οικονομικό κέντρο
της Κύπρου

Η ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΤΗΣ ΕΞΩΣΤΡΕΦΕΙΑΣ
ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΤΙΘΕΣΕΩΝ, ΜΕ ΥΨΗΛΟ ΚΟΣΤΟΣ ΖΩΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ

17/05

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

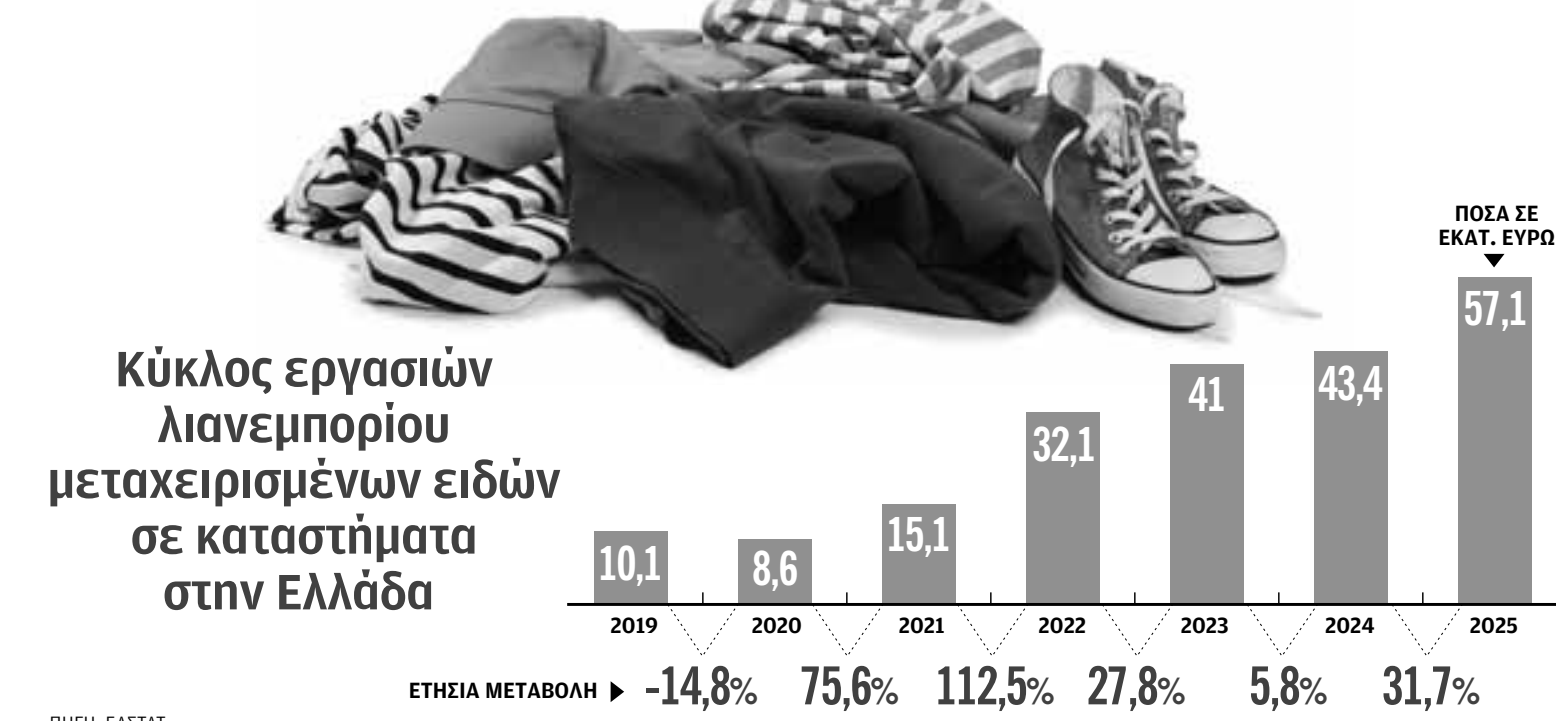


Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

Το 2025 δεν ήταν μια καλή χρονιά για το ελληνικό λιανεμπόριο – πλν του κλάδου των σούπερ μάρκετ. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε μόλις κατά 2% σε σύγκριση με το 2024, αύξηση που αν συνηγορήσει κάποιος και τον πληθωρισμό, καταλήγει στο συμπέρασμα ότι στην καλύτερη περίπτωση το «ταμείο» έμεινε στα ίδια επίπεδα, στη χειρότερη ήταν... μείον. Υπάρχει όμως μια εξαίρεση: το λιανικό εμπόριο μεταχειρισμένων ειδών σε καταστήματα, ο κύκλος εργασιών του οποίου αυξήθηκε το 2025 κατά 31,7% σε σύγκριση με το 2024, φτάνοντας σε 57,15 εκατ. ευρώ από 43,37 εκατ. ευρώ. Το 2019 ο τζίρος της συγκεκριμένης κατηγορίας λιανεμπορίου ήταν μετά βίας 10 εκατ. ευρώ. Σήμερα στην πραγματικότητα είναι πολύ υψηλότερος από τα σχεδόν 60 εκατ. ευρώ, εάν λάβει κανείς υπόψη του ότι μεγάλος όγκος συναλλαγών πραγματοποιείται μέσω των ηλεκτρονικών πλατφορμών (marketplaces), όπως είναι η λιθουανική Vinted, η ολλανδικών συμφερόντων Vendora με θυγατρική στην Ελλάδα και φυσικά το Facebook marketplace και ο πρώτος διδάξας, που δεν είναι άλλος από το eBay.

Σε παγκόσμιο επίπεδο, μόνο η αγορά μεταχειρισμένων ειδών ένδυσης υπολογίζεται, σύμφωνα με την έκθεση της Thredup (σ.σ. πρόκειται για μία από τις μεγαλύτερες πλατφόρμες μεταπώλησης μεταχειρισμένων ειδών ένδυσης παγκοσμίως) που δημοσιεύθηκε στις αρχές Απριλίου, ότι ανήλθε το 2025 σε 257 δισ. δολάρια. Το 2026 εκτιμάται ότι θα φτάσει στα 289 δισ. δολάρια, ενώ το 2030 θα πλησιάσει τα 400 δισ. δολάρια, καταγράφοντας ανάπτυξη τουλάχιστον δύο φορές ταχύτερη από αυτήν της συνολικής αγοράς ένδυσης.

Εάν το Μοναστηράκι ήταν και παραμένει ο «παράδεισος» για τα μεταχειρισμένα επίπλα και εν γένει αντικείμενα για το σπίτι, η γειτονική



ΠΗΓΗ: ΕΛΣΤΑΤ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ο κλάδος που κερδίζει στα πληθωριστικά σοκ

Ο τζίρος των μεταχειρισμένων ειδών αυξήθηκε το 2025 στην Ελλάδα κατά 31,7%

κή περιοχή του Ψυχρή φμιζείται για τα καταστήματα πώλησης μεταχειρισμένων ειδών ένδυσης και εν γένει μόδας. Παράδοση από παλιά έχουν και τα Εξάρχεια, ενώ, μετά το Κουκάκι, το νέο «hot spot» όχι μόνο της διασκέδασης, αλλά και των περιφημων «θριφτάδικων» είναι η Κηψέλη. Η ταύτιση των περιοχών που είναι στη μόδα για τη διασκέδαση των νέων με τις περιο-

χές όπου αναπτύσσονται τα καταστήματα με second hand ρούχα δεν είναι τυχαία. Είναι οι νέοι που κυρίως αγοράζουν, αλλά και πωλούν μεταχειρισμένα ρούχα, παπούτσια και αξεσουάρ, ακολουθώντας την τάση για ενίσχυση της λεγόμενης βιώσιμης μόδας και εν γένει της κυκλικής οικονομίας. Σε παγκόσμιο επίπεδο, το 58% των καταναλωτών που ανήκουν στην Gen Z

(όσοι γεννήθηκαν μεταξύ 1997 και 2012) και το 55% των Millennials (οι γεννημένοι την περίοδο 1981-1996) δηλώνουν ότι πρώτα κοιτάζουν τα second hand και μετά τα καινούργια προϊόντα όταν επιθυμούν να ψωνίσουν κάτι.

Αυτό που ξεκίνησε, ωστόσο, ως μόδα μετατράπηκε λόγω των αλληλεπιδράσεων γεωπολιτικών και κατ'επέκτασιν οικονομικών κρίσεων

σε ανάγκη, με συνέπεια πλέον να καταγράφεται ως καταναλωτική συνήθεια και σε μεγαλύτερες ηλικίες. Τα στοιχεία της υπηρεσίας πληρωμών Revolut δείχνουν ότι το 2025 οι συναλλαγές σε πλατφόρμες μεταπώλησης second hand, όπως η Vinted και άλλες, σχεδόν πενταπλασιάστηκαν σε σύγκριση με το 2024 στην περίπτωση των καταναλωτών στην Ελλάδα ηλικί-

ας 18-24 ετών και τριπλασιάστηκαν στην περίπτωση των καταναλωτών ηλικίας 35-64 ετών. Αλλωστε, σύμφωνα με έρευνα που πραγματοποιήθηκε η Solid Havas, το μεγαλύτερο ποσοστό καταναλωτών μεταχειρισμένων ειδών (32%) καταγράφεται στην Ελλάδα στην ηλικιακή ομάδα 56-65 ετών.

Η ίδια έρευνα κατέδειξε ως κυριότερο κίνητρο στην Ελλάδα για τις αγορές μεταχειρισμένων ειδών γενικά –και όχι μόνο ειδών ένδυσης– την οικονομική στενότητα των νοικοκυριών, με έναν στους δύο συμμετέχοντες να άγει αυτή την απάντηση (27% ήταν το αντίστοιχο ποσοστό κατά μέσον όρο στις 13 χώρες σε Ευρώπη, Αμερική, Ασία και Αυστραλία όπου πραγματοποιήθηκε η έρευνα).

Η μόδα έγινε ανάγκη

Το ενδιαφέρον είναι ότι πλέον και αυτό αλλάζει. Η μόδα έγινε ανάγκη και αποτελεί για επιχειρηματική στρατηγική για επιχειρήσεις, αλλά και για τα φυσικά πρόσωπα. Σε παγκόσμια επίπεδο, σύμφωνα με την έκθεση της Thredup, το 36% των λιανεμπόρων δηλώνει ότι «βλέπει» τη μεταπώληση second hand ρούχων ως μία λύση στις διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας, αλλά και ως τρόπο αντιστάθμισης του κινδύνου των υψηλών αποθεμάτων.

Οι καταναλωτές από την πλευρά τους σε ποσοστό 60% (αύξηση κατά 13% σε σύγκριση με πέρυσι) αρχίζουν και έχουν στο πίσω μέρος του μυαλού τους, όταν αγοράζουν ένα καινούργιο προϊόν, την αξία μεταπώλησης. Στο «παιχνίδι» μπαίνει φυσικά και η τεχνική νομιμοσύνη: επτά στους δέκα δηλώνουν ότι θα χρησιμοποιούν εργαλεία T.N. για συνεχή παρακολούθηση των πλατφορμών (24/7) έτσι ώστε να εντοπίζουν τα «ερα δισκοπότηρα» του second hand, ενώ εξι στους δέκα λένε ότι είναι πολύ πιθανό να χρησιμοποιούν έναν βοηθό T.N. που θα διαπραγματεύεται ανεξάρτητα τις τιμές.

Απόβαση γαλλικών startups στην Αθήνα

Της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΚΟΝΤΗ

Από το κοσμοπολίτικο Παρίσι, που –εκτός από την ιστορική συνοικία Le Marais, τις γκαλερί τέχνης στο Ile de France και τον ακριβό «haute couture» δρόμο, Avenue Montaigne– έχει εδραιωθεί ως η ευρωπαϊκή πρωτεύουσα (hub) για τεχνολογίες AI, «ταξιδεύουν» γαλλικές εταιρείες τεχνολογίας πλέον όλο και συχνότερα προς την Αθήνα. Startup εταιρείες από την άμυνα, το AI, την υγεία, την κυβερνοασφάλεια καθώς και τη βιοτεχνολογία κοιτούν, εάν δεν το έχουν κάνει ήδη, την Αθήνα ως πιθανό επόμενο «στρατηγείο» τους, ενώ και ελληνικά venture capital funds έχουν ανοίξει την πόρτα τους για να τις υποδεχθούν. Από αυτή τη σύμπραξη δεν θα μπορούσαν να λείπουν και επενδυτές με έντονο γαλλικό αποτύπωμα, που ήδη έχουν δώσει ψήφο εμπιστοσύνης σε

ελληνικές εταιρείες. «Βλέπουμε τελευταία περίπου 10-15 γαλλικές startups να έρχονται προς την Αθήνα για να φτιάξουν εδώ παραρτήματα. Έρχονται ακόμη και κολοσσοί, όπως η Mistral AI, η οποία συνήψε πρόσφατα μνημόνιο συνεργασίας με την ελληνική κυβέρνηση καθώς και με το ΕΜΠ προκειμένου Έλληνες μηχανικοί να εκπαιδευτούν πάνω σε λύσεις AI», αναφέρει στην «Κ» ο Γκι Κριέφ, πρόεδρος του La French Tech Athens και εταίρος στο venture capital fund Big Pi Ventures. «Υπάρχουν τομείς που η Ελλάδα, και λόγω γεωπολιτικής θέσης, έχει πολύ ισχυρή παρουσία, όπως η άμυνα αλλά και η κυβερνοασφάλεια. Ειδικά όταν μιλάμε για ευαίσθητες τεχνολογίες και θέματα sovereignty, εκτιμώ πως μια γαλλική εταιρεία συνεργάζεται πιο εύκολα με μια ελληνική, και το αντίστροφο, διότι υπάρχει αξιοπιστία».

Την «απόβαση» γαλλικών εταιρειών επί ελληνικού εδάφους φαίνεται πως στριβόζουν και Έλληνες επενδυτές, όπως το Apeiron Ventures, που επένδυσε στη γαλλική startup αμυντικής τεχνολογίας Alta Ares, αλλά και το Big Pi Ventures, που έχει χρηματοδοτήσει, μεταξύ άλλων, τη γαλλική Juicisi, το αυτοαποκαλούμενο «Spotify του κλάδου υγείας». Αυτές φτιάχνουν παραρτήματα στην Ελλάδα με Έλληνες μηχανικούς. «Στόχος μας είναι να ενισχύσουμε το ευρωπαϊκό και κυρίως το ελληνικό οικοσύστημα. Το να πεις σε αυτές τις εταιρείες ελάτε να φτιάξετε ομάδα στην Ελλάδα, θα επιτρέψει σε Έλληνες μηχανικούς να δουλέψουν πάνω σε τεχνολογίες αιχμής. Αυτοί είναι και οι ιδρυτές του αύριου», συμπληρώνει ο κ. Κριέφ.

Το μήνυμα της ευρωπαϊκής στρατηγικής αυτονομίας εκ-



Η Mistral AI συνήψε πρόσφατα μνημόνιο συνεργασίας με την ελληνική κυβέρνηση καθώς και με το ΕΜΠ.

Εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην άμυνα, στην AI, στην υγεία, στην κυβερνοασφάλεια και στη βιοτεχνολογία ανοίγουν παραρτήματα στην ελληνική πρωτεύουσα.

πέμφθηκε κατά την πρόσφατη επίσκεψη του Γάλλου προέδρου Εμανουέλ Μακρόν στην Αθήνα, στο πλαίσιο της οποίας διοργανώθηκε από το εμπορικό τμήμα της γαλλικής προεξέλιξης Business France επιχειρηματική αποστολή 23 γαλλικών εταιρειών από τους κλάδους τεχνολογίας, ενέργειας, αγροδιατροφής κ.ά. Ανάμεσα σε αυτές και η γαλλική εταιρεία Sahar από το Παρίσι, που αναπτύσσει τεχνολογίες οι οποίες μετατρέπουν μεγάλους όγκους δεδομένων από τα social media, web, blockchain σε αξιοποιήσιμη πληροφορία.

Οι λύσεις της επιτρέπουν σε μεγάλες εταιρείες αλλά και κρατικούς φορείς να ανιχνεύουν εγκαίρως κινδύνους και απειλές. Η Sahar ιδρύθηκε το 2019 και «κοιτάζει» πλέον και τη χώρα μας. «Δεν έχουμε σκοπό να διαχειριστούμε την ελληνική αγορά από το Παρίσι. Θε-

λούμε να έχουμε συνεργασία με την Ελλάδα και δεν αποκλείουμε μακροπρόθεσμα να προσυμμετάμε ομάδα έρευνας και ανάπτυξης στην Αθήνα», εξηγεί στην «Κ» η Λούσι Μορβάν, που «τρέχει» το business development της εταιρείας στη χώρα μας. «Μετρά 100 εργαζομένους – 99 στο Παρίσι και έναν στην Αθήνα, εμένα».

Τον δικό της δρόμο έχει χαράξει και η Alta Ares, ίσως από τις πρώτες γαλλικές εταιρείες που άρχισαν να στήνουν παράρτημα στην ελληνική πρωτεύουσα. Η εταιρεία, δημιουργία ομάδας Γάλλων ιδρυτών, ξεκίνησε τα πρώτα της βήματα στην Ουκρανία, αναπτύσσοντας λογισμικό AI μέσω του οποίου αναλύει και επεξεργάζεται τα βίντεο από τα drones με σκοπό την αναγνώριση στρατιωτικών αντικειμένων (π.χ. tanks, στρατιώτες κ.λπ.) και γενικώς τη χαρτογράφηση του πεδίου της μάχης.

Τελευταία μπήκε και στον κόπο του hardware, φτιάχνοντας drones interceptors, με σκοπό να αναχαιτίσει άλλα drones. Η πορεία της στην αγορά χαρακτηρίζεται «εντυπωσιακά καλή» από γνώστες της αγοράς. «Μέρος της στρατηγικής μας είναι να εγκαταστήσουμε το interceptor σε πολεμικά πλοία που χρειάζονται προστασία από μη επανδρωμένα θαλάσσια οχήματα, δηλαδή από θάλασσα καθώς και εναέρια drones», εξηγεί στην «Κ» ο συνιδρυτής της startup Αντριεν Καντέρ, χωρίς να αποκλείεται λιποψυχίες για τα projects που ετοιμάζει και με κρατικούς φορείς στην Ελλάδα. Η εταιρεία υπολογίζει αυτό το καλοκαίρι να έχει μια μικρή ομάδα R&D περίπου 5-10 ατόμων στην Αθήνα, τα οποία σε επόμενο διάστημα δεν αποκλείεται να απασχολούνται στη συναρμολόγηση των drones αναχαιτίστων.

ΑΝΑΛΥΣΗ

Προτίμηση στο «Made in Europe»

Του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΡΗΤΙΚΟΥ

Από τα υποθαλάσσια καλώδια υψηλής τάσης τους αγωγούς κάλυβα για αέριο, υδρογόνο και CO₂, η ενεργειακή μετάβαση είναι ένα έργο «μηχανικής και βιομηχανίας» (engineering & manufacturing). Η νομοθετική πρόταση για τον βιομηχανικό επιταχυντή (Industrial Accelerator Act, IAA) φιλοδοξεί να δημιουργήσει ζήτηση για συγκεκριμένες κατηγορίες προϊόντων «Made in Europe», αλλά θα πετύχει μόνο αν συνδυαστεί με μια λειτουργική και διασυνδεδεμένη εσωτερική αγορά. Είναι φανερό πως η Ευρώπη δεν διαθέτει ακόμη ένα πλήρως διασυνδεδεμένο ηλεκτρικό σύστημα. Υπάρχουν φθηνότερες ανανεώσιμες πηγές (ο ήλιος στον Νότο, τα υπεράκτια αιολικά στον Βορρά) αλλά η ενέργεια που παράγουν δεν φτάνει πάντα εκεί όπου βρίσκεται η ζήτηση. Το αποτέλεσμα είναι ένα δομικά υψηλότερο κόστος ενέργειας για τη μεταποίηση και κατακερματισμένες αγορές με μεγάλες αποκλίσεις τιμών.

Ταυτόχρονα, η έλλειψη διασυνδεδεμότητας προκαλεί και προβλήματα ενεργειακής ασφάλειας. Οι Ισπανοί καταναλωτές το έζησαν από πρώτο χέρι πέρυσι τέτοιον καιρό. Όταν δεν υπάρχουν επαρκείς διασυνδέσεις, είτε διασυνοριακές είτε και στο εσωτερικό των κρατών-

μελών, ελλείψεις ή πλεονάσματα ηλεκτρικής παραγωγής μπορεί να προκαλέσουν μεγάλες διακοπές ηλεκτροδότησης με τα γνωστά επακόλουθα. Το ευρωπαϊκό πακέτο για τα δίκτυα (EU Grid Package), που υιοθετήθηκε τον Δεκέμβριο του 2025, φιλοδοξεί να αντιμετωπίσει τις δομικές αδυναμίες των ενεργειακών δικτύων που επιβαρύνουν το κόστος ενέργειας, καθυστερούν την πράσινη μετάβαση και υπονομεύουν την ενεργειακή ασφάλεια της Ευρώπης. Η ευρωπαϊκή βιομηχανία υπόγειων και υποθαλάσσιων καλωδίων έχει την τεχνολογία, την παραγωγική ικανότητα και τον επενδυτικό σχεδιασμό για να ανταποκριθεί στην απαίτηση των καιρών για ένα σύστημα, πλήρως διασυνδεδεμένο ευρωπαϊκό δίκτυο. Υπό μια βασική προϋπόθεση: προστασία από τον αθέμιτο ανταγωνισμό τρίτων χωρών, που επιδοτούν ευθέως ή πλαγίως τις επιχειρήσεις τους και υπονομεύουν την ανταγωνιστικότητα των ευρωπαϊκών εταιρειών. Το έργο το έχουμε δει και δεν επιτρέπεται να το ξαναζήσουμε: η ευρωπαϊκή βιομηχανία φωτοβολταϊκών κυριολεκτικά διαλύθηκε τα προηγούμενα χρόνια από το μαζικό dumping κινεζικών εταιρειών που «σκότωσαν» τις τιμές.

Αλλά υπάρχει και κάτι άλλο: τα καλώδια μεταφοράς και διανομής ενέργειας δεν είναι απλώς ένα προ-

ϊόν. Είναι τεχνολογία καθοριστικής σημασίας για την ενεργειακή κυριαρχία και την ασφάλεια ενεργειακού εφοδιασμού της Ευρώπης. Υπό το πρίσμα και των πρόσφατων επιθέσεων σε υποδομές ζωτικής σημασίας, η Ε.Ε. και τα κράτη-μέλη πρέπει να συνειδητοποιήσουν ότι χρειάζονται ασφαλή και ανθεκτικά υπόγεια και υποθαλάσσια καλώδια και για τον λόγο αυτό πρέπει να ενισχύουν την ασφάλεια, να επιταχύνουν τις επενδύσεις και να αποφεύγουν την υψηλή εξάρτηση από προμηθευτές τρίτων χωρών. Σε αυτές τις τεχνολογίες, η τιμή δεν μπορεί να είναι το μόνο ή το βασικό κριτήριο. Υπάρχει τρόπος να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα: μέσω του βιομηχανικού επιταχυντή (IAA), της νομοθετικής πρότασης που κατατέθηκε στις αρχές Μαρτίου. Η λογική του είναι απλή: αν η Ευρώπη θέλει να στηρίξει τη δοκιμαζόμενη βιομηχανία έντασης ενέργειας και παράλληλα να επιταχύνει την ανάπτυξη καθαρών τεχνολογιών, πρέπει να εξασφαλίσει ότι σημαντικό μέρος της προστιθέμενης αξίας θα παράγεται εντός Ε.Ε. ή με standards Ε.Ε. Ωστόσο κανένας από τους στόχους αυτούς δεν μπορεί να υλοποιηθεί χωρίς σύγχρονα, επαρκή και πλήρως διασυνδεδεμένα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας και γι' αυτό είναι επιτακτική ανάγκη να ενσωματωθούν τα καλώδια μεταφοράς και

διανομής ηλεκτρισμού στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού.

Η ενεργειακή ασφάλεια όμως δεν αφορά μόνο το ρεύμα. Αφορά και τις υποδομές για πιο «παραδοσιακά καύσιμα»: αγωγούς φυσικού αερίου για μια μεταβατική περίοδο τουλάχιστον 25 ετών, δίκτυα για δέσμευση διοξειδίου του άνθρακα από βιομηχανικές περιοχές και αποθήκευσή του σε ειδικούς χώρους και ένα μεγάλο δίκτυο έτοιμο για το υδρογόνο, που θα έρθει σε περίπου 10 χρόνια. Σε περιόδους κρίσης ή αιχμής ζήτησης, κερδίζει όποιος ναι μεν διαθέτει μια καλή εγχώρια παραγωγική βάση, αλλά και εναλλακτικές διαδρομές προμήθειας και πώλησης ενέργειας. Με τον τρόπο αυτό (πρόσθετες διαδρομές, τερματικοί σταθμοί, διάδρομοι μεταφοράς), οι ευρωπαϊκές χώρες θα εξασφαλίσουν την περιβόητη «πλεοναστικότητα» (redundancy) που απαιτείται.

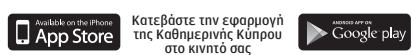
Και βέβαια, δεν πρέπει να ξεχνάμε τους ανθρώπους και τις δεξιότητες τους: χωρίς τεχνικούς, μηχανικούς, σύγχρονες παραγωγικές ειδικότητες, δεν υπάρχει βιομηχανία –όσο «σωστό» κι αν είναι οι κανονισμοί. Η συνεχής επαγγελματική κατάρτιση, η σύνδεση έρευνας και αγοράς και η κινητικότητα προσωπικού εντός Ε.Ε. είναι προϋπόθεση για να υλοποιηθούν οι επενδύσεις σε δίκτυα και υποδομές.

Σε όλα τα παραπάνω, η διακρα-

τική συνεργασία είναι ένα πρώτο βήμα που μπορεί να αποδώσει άμεσα αποτελέσματα. Η «ευρωπαϊκή προτίμηση» στην IAA δεν μπορεί να λειτουργήσει χωρίς συνεργασία. Αν κάθε κράτος-μέλος τρέχει με διαφορετικό ρυθμό και διαφορετικούς κανόνες, η ενιαία αγορά κατακερματίζεται και η βιομηχανία δεν μπορεί να σχεδιάσει. Το παράδειγμα της συνεργασίας Ελλάδας - Γαλλίας δείχνει πως η συμπληρωματικότητα μπορεί να γίνει «μονότονος»: η Γαλλία έχει υψηλή ικανότητα συστημικού σχεδιασμού και υλοποίησης έργων μεγάλων κλίμακας, η δε Ελλάδα διαθέτει γεωγραφική εγγύτητα σε ενεργειακούς διαδρόμους αλλά και ουσιαστική παραγωγική δυναμικότητα στους κλάδους καλωδίων και σωληνών, και μπορεί σίγουρα να παίξει ρόλο-γέφυρα στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Σε ό,τι αφορά την Ευρώπη, για να «κρατήσει» το μεγαλύτερο κομμάτι της αξίας από το επενδυτικό κύμα υποδομών, χρειάζεται ένα λειτουργικό πλαίσιο σε τέσσερις άξονες: αποδοκτό βάθος χρόνου για τα έργα, κανόνες αλλά και ταχύτερη στην ανάθεσή τους, βιομηχανικά κλίμακα στα απαραίτητα συστατικά τους και ανθρώπους με τις κατάλληλες δεξιότητες.

Ο κ. Αλέξανδρος Μπέκος είναι Οικονομικός Διευθυντής της Cenergy Holdings.

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
Η Νο1
ενημερωτική
εφαρμογή
στην Κύπρο



ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΛΙΤΗΝ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΦΟΡΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΗΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Γνωστοποιείται ότι βάσει του άρθρου (20) του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφάλαιο 113, υποβλήθηκε αίτηση προς τον Έφορο Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας για παροχή άδειας για την απόληψη της λέξης «Λίμπετ» από το όνομα της Εταιρείας CM FESTIVAL PLATRES, με αριθμό εγγραφής HE 489762.

Η Εταιρεία είναι μη κερδοσκοπική και οι βασικοί σκοποί για τους οποίους ιδρύθηκε αφορούν την διοργάνωση εκδηλώσεων και εκστρατειών για την προώθηση του χωριού Πλάτρεις και γενικά για την προώθηση των ορεινών περιοχών της Κύπρου. Οι λοιποί σκοποί της Εταιρείας παρατίθενται λεπτομερώς στο Ιδρυτικό και Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, αντίγραφο του οποίου μπορεί να επιθεωρηθεί από οποιονδήποτε στο Τμήμα Εφόρου και Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας, Γενιά Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ' και οδού Καρνεβισίου, Μέγαρο ΣΕΝΙΟΣ, Λευκωσία. Γνωστοποιείται περαιτέρω ότι οποιοδήποτε πρόσωπο, εταιρεία ή οργανισμός φέρει ένσταση στην πιο πάνω αίτηση μπορεί να υποβάλει την ένσταση στο Έφορο Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας μέσα σε 21 ημέρες από την ημερομηνία της 1ης Δημοσίευσης ήτοι από 6 Μαΐου 2026, με επιστολή που να απευθύνεται στον όπως προαναφέρθηκε, Έφορο Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας στην πιο πάνω αναφερόμενη οδό.

Ψυχραιμία

Διάβασε Premium.
kathimerini.com.cy

ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗ €50



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ενημέρωση χωρίς θόρυβο



Ποιοι ιδιοκτήτες χάνουν το «Ανακαινίζω - Νοικιάζω»

Εκτός προγράμματος περιπτώσεις πολυιδιοκτησίας και αρρυθμιστων χρεών

Τα κλειστά ακίνητα είναι ταξινομημένα σε υποσύνολα με κριτήρια τους λόγους για τους οποίους παραμένουν σε αυτή την κατάσταση. Τους ανέδειξε σε μεγάλο βαθμό και η Τράπεζα της Ελλάδος στην πρόσφατη έκθεσή της: κλειστά λόγω νομικών εμπλοκών, λόγω συσσωρευμένων χρεών που έχουν κοκκινίσει, λόγω πολυιδιοκτησίας, λόγω υψηλής φορολογίας και κινδύνου ανείσπρακτων ενοικίων ή λόγω υψηλού κόστους ανακαινίσιμων και ταυτόχρονα ελλειψών των απαιτούμενων πόρων. Ο αριθμός των ακινήτων σε καθένα από αυτά τα υποσύνολα παραμένει άγνωστος. Έτσι, και η προσπάθεια επανένταξης ακινήτων στην αγορά από τις συγκεκριμένες δεξαμενές επί της ουσίας θα γίνει στα... τυφλά. Θα δοθούν οικονομικά κίνητρα και επιδοτήσεις με συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια και για ακίνητα με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά, με την ελπίδα ότι αυτά θα κριθούν από την αγορά ικανοποιητικά και θα μαζευτεί ικανός αριθμός ενδιαφερομένων για να τροφοδοτήσει την αύξηση της προσφοράς στέγης.

Το υπουργείο Οικονομικών, στο πλαίσιο προετοιμασίας του προγράμματος «Ανακαινίζω», έχει εντοπίσει 400.000 ακίνητα ανά την ελληνική επικράτεια που πληρούν το βασικό κριτήριο για να χαρακτηριστούν «κλειστά»: ή έχουν μηδενική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας σε βάθος τριών ετών ή εμφανίζουν ελάχιστη κατανάλωση που δεν τεκμηριώνεται. Το προφίλ του ιδιοκτήτη δεν είναι γνωστό. Ωστόσο, ο αριθμός των ιδιοκτητών που θα αποδεχθούν πρόθυμοι να ενταχθούν στο νέο πρόγραμμα αρκεί να αντιστοιχεί στο 5%-6% του αριθμού των 400.000 διαμερισμάτων που προαναφέρθηκε ώστε να υπάρξει πλήρης

απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων (500 εκατ. ευρώ). Ποιοι είναι δεδομένο ή πολύ πιθανό ότι θα μείνουν εκτός; 1. Οσοι είναι μπλεγμένοι σε περιπτώσεις πολυιδιοκτησίας. Μείζον και «αθόρυβο» πρόβλημα στην Ελλάδα, το οποίο με την πάροδο των ετών γίνεται μεγαλύτερο. Λόγω της πολύ μεγάλης παλαιότητας των ακινήτων, τα παραδείγματα διαμερισμάτων που ανήκουν σε τρεις, τέσσερις ή και περισσότερους ιδιοκτήτες είναι εκατοντάδες χιλιάδες. Εξ ορισμού υπάρχει το πρόβλημα της συνεννόησης. Είναι πιθανό μάλιστα όλα αυτά τα ακίνητα να μείνουν εκτός προγράμματος και εξ ορισμού σε περίπτωση που τεθεί προϋπόθεση ένας εκ των ιδιοκτητών να έχει υπό την κατοχή του το 51% της πλήρους κυριότητας ή της επικαρπίας.

2. Δανειολήπτες με αρρυθμιστά χρέη επίσης πρέπει να εξαιρεθούν από υποψηφίους για ένταξη στο πρόγραμμα. Ο φειδωλός με τις ληξιπρόθεσμες οφειλές και την υποθηκωμένη περιουσία γνωρίζει ότι ανά πάσα στιγμή μπορεί να βρεθεί αντιμέτωπος με τον πλειστηριασμό, οπότε η προτεραιότητά του δεν είναι η επισκευή και ενοικίαση. Με την προώθηση της νέας ρύθμισης του εξωδικαστικού (εκούσια ρευστοποίηση όλων της ακίνητης περιουσίας ώστε να διασωθεί η κύρια κατοικία) το συγκεκριμένο ζήτημα θα αναδειχθεί ακόμη περισσότερο. 3. Ο αριθμός των κλειστών ακινήτων που ανήκουν σε τράπεζες και servicers προφανώς θα βγει εκτός, καθώς το πρόγραμμα θα αφορά φυσικά πρόσωπα. Τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα έρχονται ήδη αντιμέτωπα με διπλάσιο ΕΝΦΙΑ για να κινητοποιηθούν και να επιστρέψουν τις διαδικασίες αξιοποίησης των ακινήτων, όμως τα γραφειοκρατικά προβλήματα παραμένουν σημαντικά.

4. Υπάρχει μια μερίδα ιδιοκτητών που διατάζουν να προχωρήσουν σε επένδυση για αξιοποίηση ακινήτου φοβούμενοι τις φθορές, τα απλήρωτα ενοίκια αλλά και την υψηλή φορολογία. Προς αυτή την κατεύθυνση έχουν γίνει κάποιες κινήσεις. Αλλάζει προς το ευνοϊκότερο η φορολογική κλίμακα ώστε να πληρώσουν λιγότερο φόρο όσοι έχουν εισόδημα πάνω από 1.000 ευρώ τον μήνα από ενοίκια, έχουν γίνει ενέργειες για να αποδίδεται ταχύτερα το μίσθιο στους ιδιοκτήτες σε περιπτώσεις μη καταβολής ενοικίων, ενώ δρομολογείται και η έκδοση «πιστοποιητικού φρεγγυότητας» των ενοικιαστών ώστε να υπάρχει μια μίνιμουμ εξασφάλιση για τους ιδιοκτήτες. Για να συνλητοურγηθούν όμως όλες αυτές οι παρεμβάσεις, θα χρειαστούν αρκετοί μήνες ακόμη, ενώ όσο υψηλότερα ανεβαίνουν τα ενοίκια, τόσο μεγαλώνει και το ρίσκο των απλήρωτων ενοικίων.

Το μεγαλύτερο στόιχημα αφορά τις τιμές των οικοδομικών υλικών. Ριζική ανακαίνιση με 300 ευρώ το τετραγωνικό, όσο δηλαδή είναι το ανώτατο όριο επιδοτήσης με το «Ανακαινίζω», δεν μπορεί να χρηματοδοτηθεί, οπότε στην πράξη θα χρειαστεί και ο ιδιοκτήτης να καταβάλει δικά του χρήματα. Θα προκύπτει άλλωστε και από τους όρους του προγράμματος, καθώς θα επιδοτείται: 1. Το 70%-80% του προϋπολογισμού ανακαίνισης με βάση το ύψος των εισοδημάτων. 2. Επιπλέον 5% για ορεινές και νησιωτικές περιοχές (στις οποίες όμως υπάρχει επιβάρυνση λόγω αυξημένου μεταφορικού κόστους των οικοδομικών υλικών). 3. Επιπλέον 5% για τους νέους ηλικίας έως 35 ετών. 4. Επιπλέον 5% για πολύτεκνους, τρίτεκνους και ΑμεΑ.

Νέο μοντέλο στην ενοικίαση κατοικίας

Εταιρείες μισθώνουν επιπλωμένα και ανακαινισμένα διαμερίσματα από ιδιοκτήτες και τα υπενοικιάζουν

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Νέα δεδομένα στην αγορά κατοικίας δημιουργούνται από τη δυναμικότερη τοποθέτηση νεοφυών εταιρειών και επενδυτών ακινήτων στον τομέα των επιπλωμένων ακινήτων που διατίθενται προς ενοικίαση. Πρόκειται για ένα μοντέλο με βάση το οποίο οι εταιρείες μισθώνουν επιπλωμένα και ανακαινισμένα διαμερίσματα απευθείας από τους ιδιοκτήτες, ιδιώτες ή και επαγγελματίες (π.χ. κατασκευαστές) και στη συνέχεια τα υπεκμισθώνουν σε στελέχη επιχειρήσεων, ψηφιακούς νομάδες, φοιτητές, νέα ζευγάρια και άλλες κατηγορίες ενδιαφερομένων. Οι συμφωνίες αυτές είναι πολυτελείς, από τρία χρόνια και άνω, ενώ η διάρκεια των μισθώσεων μπορεί να κυμαίνεται από ένα μήνα μέχρι και χρόνια, με τον μέσο όρο να κινείται περί των 9-12 μηνών.

Η εξέλιξη αυτή διαφοροποιεί τα δεδομένα στην αγορά κατοικίας, καθώς το συγκεκριμένο μοντέλο δραστηριότητας έχει αρχίσει ήδη να λειτουργεί ως ένα σημαντικό «αντιβάρο» στη βραχυχρόνια μίσθωση, αφαιρώντας ακίνητα που υποαποδίδουν τουριστικά, αλλά που μπορούν να αποδώσουν καλύτερα λόγω της τοποθεσίας τους για άλλες κατηγορίες ενδιαφερομένων. Ιδιοκτήτες που έχουν ήδη δαπανήσει κεφάλαια για την αναβάθμιση, την επίπλωση και τον εξοπλισμό των κατοικιών τους, χωρίς το απαιτούμενο αντίκρισμα, ή ενδεχομένως και λόγω των συνεχών περιορισμών και πρόσθετων επιβαρύνσεων, φορολογικών, λειτουργικών κτλ., μπορούν με ευκολία να τα αξιοποιήσουν διαφορετικά, συνάπτοντας συμφωνίες με τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στις μεσοπρόθεσμες και μακροχρόνιες ενοικιαστικές.

Όπως εξηγεί ο Δημήτρης Οικονόμου, συνιδρυτής μαζί με την Έλενα Ορφανίδου της εταιρείας MyStudentFlat, η οποία εστιάζει στη φοιτητική κατοικία, «επιχειρηματικά μοντέλα που επιχειρούν να γεφυρώσουν το χάσμα μεταξύ των ιδιοκτητών και των πραγματικών στεγαστικών αναγκών της κοινωνίας αντανακλούν τη μεταβαλλόμενη τάση στην αγορά κατοικίας, όπου, από τη μια πλευρά, η βραχυχρόνια μίσθωση δεν είναι ελκυστική πλέον για αρκετούς μικροιδιοκτήτες και, από την άλλη, η μακροχρόνια μίσθωση ενέχει σημαντικό ρίσκο λόγω φαινομένων απλήρωτων ενοικίων και ση-



Οι εταιρείες που εκμισθώνουν επιπλωμένα ακίνητα απευθύνονται σε ψηφιακούς νομάδες, στελέχη επιχειρήσεων, επαγγελματίες που προέρχονται από άλλες πόλεις της χώρας, οικογένειες που βρίσκονται σε κάποιο μεταβατικό στάδιο, ακόμα και φοιτητές.

Οι συμφωνίες είναι πολυετείς, από τρία χρόνια και άνω, ενώ η διάρκεια των υπεκμισθώσεων μπορεί να κυμαίνεται από ένα μήνα μέχρι και χρόνια.

Με τη σειρά του ο Θάνας Γεραμάνης, διευθυντής συμβούλους της Moving Doors, εισηγμένης στην «Κ» ότι «όσο αυξάνεται η ζήτηση κατοικιών από θεσμικούς, θα είναι ευκολότερο για κάποιους ιδιοκτήτες να επενδύσουν κεφάλαια στα κλειστά τους ακίνητα προκειμένου να τα επαναλητολογήσουν». Επομένως, μια πιθανή «δεξαμενή» είναι και τα κλειστά διαμερίσματα, μια και αφαιρείται μεγάλο ποσοστό ρίσκου, ιδίως για όσους ιδιοκτήτες επιλέγουν συνειδητά να κρατούν τα ακίνητά τους εκτός αγοράς.

Η Moving Doors συστάθηκε το 2023, ξεκίνησε να δραστηριοποιείται στην Κύπρο και πλέον ενισχύει σημαντικά την παρουσία της στην

Αττική, έχοντας υπό τη διαχείρισή της πάνω από 100 διαμερίσματα (και 500 συνολικά μαζί με εκείνα στην Κύπρο). «Στόχος μας την επόμενη διετία είναι να αυξήσουμε το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων μας σε πάνω από 1.000 στην Αττική. Εκτός από την οργανική ανάπτυξη, εξετάζουμε και πιθανές εξαγορές ομοειδών εταιρειών, ώστε να επιταχύνουμε τη μεγέθυνσή μας», τονίζει ο κ. Γεραμάνης.

Η εταιρεία επικεντρώνεται σε μεσοπρόθεσμες και μακροχρόνιες μισθώσεις, απευθυνόμενη σε ψηφιακούς νομάδες, στελέχη επιχειρήσεων, επαγγελματίες που προέρχονται από άλλες πόλεις της χώρας και οικογένειες που βρίσκονται σε μεταβατικό στάδιο, π.χ. λόγω εργασιών ανακαινίσιμων στο ιδιόκτητο σπίτι τους ή λόγω επιθυμίας μετακίνησης εντός πόλης. Επίσης, οι διαζευγμένοι αποτελούν μια σημαντική πηγή ζήτησης επιπλωμένων κατοικιών προς ενοικίαση. Παρόλα αυτά όμως, σύμφωνα με τον κ. Γεραμάνη, η εταιρεία σχεδιάζει να επεκταθεί και σε άλλες κατηγορίες διαμονής μέσω κατοικιών που θα απευθύνονται σε φοιτητές και νέους, επιδιώκοντας και συνεργασία με εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων, ώστε να αναπτυχθούν νέα συγκροτήματα με τον συγκεκριμένο χαρακτήρα. Πάντως, ενδιαφέρον παρουσιάζει το στοιχείο ότι το 50% των ακινήτων που μισθώνει η Moving Doors είναι νεοδομήματα. «Κατασκευαστές που δεν έχουν εξασφαλίσει το επιθυμητό τίμημα ή ιδιοκτήτες που αγοράζουν νεοδομήματα κατοικίας μικρής επιφάνειας με στόχο την εκμετάλλευση αποτελούν βασικούς συντελεστές της προσφοράς επιπλωμένων κατοικιών για εμάς», επισημαίνει ο κ. Γεραμάνης.

Σημαντικά σχέδια ανάπτυξης έχει εκπονήσει και η MyStudentFlat. Όπως σημειώνει ο κ. Οικονόμου, «στόχος μας μέχρι την έναρξη της επόμενης ακαδημαϊκής χρονιάς, δηλαδή τον Σεπτέμβριο του 2026, είναι να έχουμε συγκεντρώσει 100 ακίνητα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη και 200 συνολικά, καθώς δραστηριοποιούμαστε ήδη στην Κύπρο με 50 ακίνητα, τα οποία και θα διπλασιάσουμε τους επόμενες μήνες». Στην περίπτωση των ιδιωτών ιδιοκτητών, η εταιρεία προχωρεί σε τυπικές μισθώσεις τριετούς διάρκειας, προκαταβάλλοντας τους πρώτους 6 ή 12 μήνες, έναντι έκπτωσης επί του αρχικού ενοικίου, η οποία αποτελεί και το κέρδος της.

Νέα εποχή πλήρους ψηφιακής χαρτογράφησης της ακίνητης περιουσίας

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Για χρόνια στην Ελλάδα τα επιδόματα που συνδέονταν με κατοικίες, ενοίκια, αγροτεμάχια και περιουσιακά στοιχεία βασίζονταν κυρίως σε δηλώσεις των ιδίων των πολιτών. Ένα Ε9, μια φορολογική δήλωση, ένα μισθωτήριο ή μια υπεύθυνη δήλωση ήταν αρκετά ώστε να ανοίξει ο δρόμος για επιδοτήσεις, φοροαπαλλαγές και ενισχύσεις χιλιάδων ευρώ. Αυτό όμως αλλάζει ριζικά. Με την ενεργοποίηση του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ), το κράτος περνάει σε μια νέα εποχή πλήρους ψηφιακής χαρτογράφησης της ακίνητης περιουσίας και αυτοματοποιημένων διασταυρώσεων. Από το επίδομα στέγης και την επιστροφή ενοικίου μέχρι τις απαλλαγές ΕΝΦΙΑ, τα φοιτητικά στεγαστικά επιδόματα, τα προγράμματα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» αλλά και τις αγροτικές ενισχύσεις, όλα θα περνούν πλέον μέσα από έναν ενιαίο μηχανισμό ελέγχου που θα επιτρέπει στη

Τέλη Ιουνίου ενεργοποιεί η ΑΑΔΕ το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων (ΜΙΔΑ).

φορολογική διοίκηση να γνωρίζει ποιος έχει τι, ποιος μένει πού και τα εισοδήματα από μισθώματα. Το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων που ενεργοποιείται μέχρι τα τέλη του επόμενου μήνα, όπως αναφέρουν από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, δεν αποτελεί απλώς ακόμη μία ηλεκτρονική πλατφόρμα. Στην ουσία πρόκειται για την πρώτη ολοκληρωμένη ψηφιακή βάση δεδομένων ακινήτων της χώρας, όπου θα συγκεντρωθούν και θα διασταυρωθούν στοιχεία από το Ε9, το Κτηματολόγιο, τα μισθωτήρια, τις δηλώσεις εισοδήματος, τους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος, τις πολεοδομίες και άλλ-



Με το Μητρώο Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων για πρώτη φορά το Δημόσιο θα έχει ενιαία εικόνα για κάθε ακίνητο. Ποιος είναι ο πραγματικός ιδιοκτήτης, αν το ακίνητο κατοικείται, αν είναι κενό, αν νοικιάζεται, αν χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία ή αν δηλώνεται διαφορετικά σε διαφορετικές υπηρεσίες,

λες κρατικές υπηρεσίες. Για πρώτη φορά το Δημόσιο θα έχει μια ενιαία εικόνα για κάθε ακίνητο. Ποιος είναι ο πραγματικός ιδιο-

κτήτης, αν το ακίνητο κατοικείται, αν είναι κενό, αν νοικιάζεται, αν χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία ή αν δηλώνεται διαφορετικά

σε διαφορετικές υπηρεσίες.

Η μεγάλη αλλαγή είναι ότι μέχρι σήμερα πολλά επιδόματα βασίζονταν κυρίως σε όσα δήλωνε ο πολίτης, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις διαφορετικά στοιχεία εμφανίζονταν στο κτηματολόγιο και στο Ε9. Από εδώ και πέρα όμως τα στοιχεία αυτά ενοποιούνται. Αυτό σημαίνει ότι τα επιδόματα στεγάστως θα ελέγχονται πλέον πολύ αυστηρότερα. Το κράτος θα μπορεί να διαπιστώνει αν ένα ακίνητο που δηλώνεται ως μισθωμένο είναι πράγματι κατοικημένο, αν χρησιμοποιείται όντως από τον δικαιούχο ή αν εμφανίζεται ταυτόχρονα ως κενό ή ακόμη και ως βραχυχρόνια μίσθωση. Οι οικονομικές μισθώσεις και οι ψευδείς δηλώσεις κύριας κατοικίας θα εντοπίζονται πολύ πιο εύκολα, καθώς το σύστημα θα συνδέει τα δεδομένα του Ε1, του Ε2, του Ε9 και των ηλεκτρονικών μισθωτηρίων και του κτηματολογίου.

Αντίστοιχα, η επιστροφή ενοικίου θα εξαρτάται πλέον από πραγματικά στοιχεία και όχι μό-

νο από μια απλή δήλωση μισθώσης. Το κράτος θα μπορεί να ελέγχει αν το ενοίκιο καταβάλλεται πράγματι, αν η κατοικία χρησιμοποιείται από τον μισθωτή και αν υπάρχουν ασυμφωνίες ανάμεσα στις δηλώσεις ιδιοκτητή και ενοικιαστή. Οι περιπτώσεις κατοικιών που εμφανίζονται ως μισθωμένες μόνο «στα χαρτιά» αναμένεται να περιοριστούν σημαντικά. Ιδιαίτερη σημασία αποκτά το ΜΙΔΑ και για τις απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ. Από το 2027, όπως προβλέπει το σχέδιο νόμου του υπουργείου Οικονομικών, η κύρια κατοικία δεν θα αποδεικνύεται κυρίως από τη φορολογική δήλωση αλλά από τα στοιχεία του ίδιου του Μητρώου.

Πολύ αυστηρότεροι αναμένονται και οι έλεγχοι στο φοιτητικό στεγαστικό επίδομα. Οι υπηρεσίες θα μπορούν να εντοπίζουν αν ένα ακίνητο ενοικιάζεται πραγματικά ή αν πρόκειται για εικονική μίσθωση μεταξύ συγγενικών προσώπων μόνο και μόνο για τη λήψη του επιδόματος. Αντίστοιχα,

στα προγράμματα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω», το ΜΙΔΑ θα μπορεί να επιβεβαιώνει αν ένα ακίνητο ήταν πράγματι κενό πριν ενταχθεί στο πρόγραμμα, για πόσο διάστημα παρέμεινε εκτός αγοράς και αν μετά την ανακαίνιση μισθώθηκε κανονικά. Με αυτόν τον τρόπο το κράτος επιχειρεί να περιορίσει «τεχνικές δηλώσεις «κενών» κατοικιών που στόχο είχαν μόνο την εξασφάλιση επιδοτήσεων.

Ωστόσο, ίσως η πιο βαθιά αλλαγή αφορά τον αγροτικό τομέα και τις αγροτικές επιδοτήσεις. Για δεκαετίες, ειδικά στην ελληνική ύπαιθρο, το Ε9 λειτουργούσε σχεδόν ως υποκατάστατο Κτηματολογίου. Σε πολλές περιοχές τα όρια των χωραφιών ήταν ασαφή, οι τίτλοι ιδιοκτησίας ελλιπείς και οι δηλώσεις γίνονταν συχνά κατά προσέγγιση. Μέσα σε αυτό το τοπίο αναπτύχθηκαν πρακτικές που επέτρεπαν σε ορισμένους να εμφανίζουν μεγαλύτερες καλλιεργήσιμες εκτάσεις προκειμένου να λαμβάνουν αυξημένες επιδο-



CYVIEW 182
LAKATAMIA

- ✓ Modern Residential Development
- ✓ Energy Efficient (Class A)
- ✓ Well Design Living Spaces
- ✓ Elegant Architecture
- ✓ Available 1-2 Bedrooms

From €130.000 + VAT

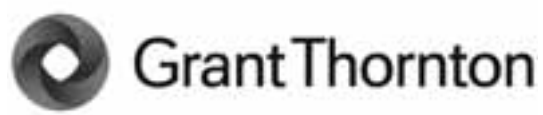


Αγίου Γεωργίου 47,
3ος όροφος, 2224 Λατοιά

22486955

www.cyview-developers.com

info@cyview-developers.com



Grant Thornton Κύπρου Αποκτά πιστοποίηση ISO/IEC 27001

Η Grant Thornton Κύπρου ανακοινώνει την επιτυχή πιστοποίησή της με το διεθνώς αναγνωρισμένο πρότυπο για τα Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών (ISMS), ISO/IEC 27001. Η πιστοποίηση αυτή αποτελεί ένα σημαντικό ορόσημο για τον οργανισμό, επιβεβαιώνοντας τη διαρκή του προσπάθεια στην προστασία των πληροφοριών, τη διασφάλιση των δεδομένων και τη συνολική διαχείριση κινδύνων. Έχει διάρκεια τριών ετών και συνοδεύεται από ετήσιους ελέγχους επιτήρησης, ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής συμμόρφωση και βελτίωση.

Το πρότυπο ISO/IEC 27001 καθορίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση ευαίσθητων και εμπιστευτικών πληροφοριών, καλύπτοντας τους ανθρώπους, διαδικασίες και τεχνολογία. Απαιτεί από τους οργανισμούς να εντοπίζουν και να αξιολογούν κινδύνους ασφάλειας πληροφοριών, να εφαρμόζουν τα κατάλληλα μέτρα ελέγχου και να αναπτύσσουν ένα ισχυρό σύστημα διακυβέρνησης για την προστασία της εμπιστευτικότητας, της ακεραιότητας και της διαθεσιμότητας των δεδομένων. Για την Grant Thornton Κύπρου, η πιστοποίηση αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία, καθώς αποτελεί την επίσημη αναγνώριση μιας προσέγγισης στην ασφάλεια πληροφοριών που είναι ήδη ενσωματωμένη σε ολόκληρο τον οργανισμό, ενισχύοντας περαιτέρω τη δέσμευσή του για ουσιαστική διακυβέρνηση και αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων. Ο Χρίστος Μακεδόνας, Συνέταγος και Επικεφαλής Υπηρεσιών Digital Risk της Grant Thornton Κύπρου, δήλωσε: «Η απόκτηση της πιστοποίησης ISO/IEC 27001 αποτελεί ένα σημαντικό βήμα για τον οργανισμό μας. Αντικατοπτρίζει όχι μόνο τη δέσμευσή μας για την προστασία των πληροφοριών, αλλά και τη συνολική μας προσέγγιση στη διακυβέρνηση και τη διαχείριση κινδύνων. Σε ένα περιβάλλον όπου οι κανονιστικές απαιτήσεις και οι απειλές στον κυβερνοχώρο αυξάνονται συνεχώς, είναι κρίσιμο οι αρχές αυτές να ενσωματώνονται στην καθημερινή λειτουργία των οργανισμών. Η συγκεκριμένη πιστοποίηση αποδεικνύει στην πράξη ότι εφαρμόζουμε τα ίδια πρότυπα που συστήνουμε στους πελάτες μας». Η Grant Thornton Κύπρου θα συνεχίσει να επενδύει σε συστήματα, διαδικασίες και ανθρώπινο δυναμικό, διασφαλίζοντας τη διαρκή αποτελεσματικότητά του και ενισχύοντας τη δυνατότητά της να υποστηρίξει τους πελάτες της σε ένα διαρκώς εξελισσόμενο περιβάλλον κινδύνων και κανονιστικών απαιτήσεων.

Η Char. Pilakoutas Ltd, σε ειδική εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε για τους εκπροσώπους των Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, στον μοναδικό μουσειακό χώρο επιλεγμένων μοντέλων αυτοκινήτων, Char. Pilakoutas Heritage, παρουσίασε τη νέα συμφωνία συνεργασίας με την BMW Financial Services. Η συνεργασία με την BMW Financial Services που υλοποιείται με τη λειτουργική υποστήριξη και εμπειρία της Τράπεζας Κύπρου, έχει στο επίκεντρό της τον πελάτη. Για πρώτη φορά, η εμπειρία αγοράς ενός BMW ή MINI μετατρέπεται σε μια ολοκληρωμένη, ενιαία διαδικασία, με ευέλικτες και προσαρμοσμένες χρηματοοικονομικές λύσεις. Από την επιλογή του οχήματος, του εξοπλισμού, μέχρι τη χρηματοδότηση και τη μετέπειτα υποστήριξη, όλα συγκεντρώνονται σ' ένα σύγχρονο και απλοποιημένο μοντέλο εξυπηρέτησης. Έτσι, δημιουργείται ένα πραγματικό one-stop shop που προσφέρει ευκολία, διαφάνεια και ταχύτητα, στοιχεία που ο σύγχρονος πελάτης απαιτεί και αναζητεί στη σχέση του με την αντιπροσωπεία. Όπως ανέφερε στην ομιλία της, η Κλέλια Πηλακούτα, Head of Business Development του Ομίλου Πηλακούτα, «η συνεργασία μας με την BMW

Όμιλος Πηλακούτα Συνεργασία με BMW Financial Services



Financial Services ενισχύει ακόμα περισσότερο τη συνολική μας πρόταση στην κυπριακή αγορά, δίνοντάς μας τη δυνατότητα να προσφέρουμε ολοκληρωμένες λύσεις που ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες των πελατών μας. Αυτό είναι το αποτέλεσμα της στρατηγικής που εφαρμόζουμε διαχρονικά ως Όμιλος: να εξελισσόμαστε συνεχώς, επενδύοντας σε πρωτοποριακές επιχειρηματικές επιλογές που δημιουργούν αξία». Στον καιρικό της, η Kathrin Frauscher, CEO of Financial Services Region Central and Southeastern Europe, τόνισε πως «η BMW Financial Services διαδραματίζει κεντρικό ρόλο στο να καθιστά την premium κινητικότητα προσιτή και

απρόσκοπτη για τους πελάτες μας. Μέσα από τη στενή μας συνεργασία με την Τράπεζα Κύπρου και τον μακροχρόνιο συνεργάτη μας Char. Pilakoutas Ltd., δεν προσφέρουμε μόνο καινοτόμες, εξατομικευμένες χρηματοδοτικές λύσεις, αλλά δημιουργούμε και νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες για τον εισαγωγέα, παρέχοντας ένα πλήρως ενοποιημένο οικοσύστημα που εξασφαλίζει κορυφαία φροντίδα και πρεμία σε κάθε στάδιο της ιδιοκτησίας». Ο Christopher Puth, CEO / Managing Director BMW Group Hellas / Regional Manager Importer Markets Croatia, Cyprus and Malta, στην ομιλία του σημείωσε ότι, «ο Όμιλος BMW έχει δημι-

ουργήσει ένα ισχυρό και βιώσιμο αποτύπωμα στην Κεντρική και Νοτιοανατολική Ευρώπη, με την Κύπρο να ξεχωρίζει για τη συνέπεια και την προτιμωσή της στα premium brands. Η ξεκάθαρη ηγετική μας θέση στο premium segment της κυπριακής αγοράς, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη ζήτηση για ηλεκτροκίνητη κινητικότητα, καταδεικνύουν ξεκάθαρα τις ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης της αγοράς και ενισχύουν τη μακροπρόθεσμη δέσμευσή μας για την περαιτέρω ανάπτυξη της μαζί με τους συνεργάτες μας». Εκ μέρους της Τράπεζας Κύπρου, ο δρ Χάρης Πουαγκαρά, Αναπληρωτής Διευθυνών Συμβούλων & Διευθυντής Επιχειρη-

ματικών Δραστηριοτήτων, σχολίασε πως «η απόφαση της BMW Financial Services να εισέλθει στην κυπριακή αγορά μέσω μιας στρατηγικής συνεργασίας με την Τράπεζα Κύπρου αποτελεί ισχυρή ψήφο εμπιστοσύνης στις δυνατότητές μας και στη βαθιά γνώση της τοπικής αγοράς. Ως το κορυφαίο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της χώρας, προσφέρουμε μέσω της συνεργασίας προηγμένες τεχνικές λύσεις και ψηφιακές δυνατότητες, βασισμένες σε μια μακροχρόνια και αξιόπιστη σχέση με τον Όμιλο Πηλακούτα. Μαζί, δημιουργούμε νέες ευκαιρίες για την τοπική αγορά, ενισχύοντας ένα ισχυρό εταιρικό επιχειρηματικό οικοσύστημα και προσφέροντας μια απλούστερη και πιο σύγχρονη εμπειρία χρηματοδότησης, προς όφελος των πελατών και της κυπριακής οικονομίας συνολικά». Το πραγματικό όφελος αυτής της νέας συνεργασίας μεταξύ της Char. Pilakoutas Ltd - BMW Financial Services και της Τράπεζας Κύπρου, αφορά πάνω απ' όλα στον ίδιο τον πελάτη που επιθυμεί να αποκτήσει BMW ή MINI, καθώς πολλαπλασιάζει τις χρηματοδοτικές του επιλογές για την απόκτηση και υποστήριξη ενός νέου αυτοκινήτου. Με ποιότητα, διαφάνεια και αξιοπιστία.

Eurobank

6 μήνες δωρεάν Wolt+

Σε όλους αρέσει το delivery, αλλά ποιος θέλει να το πληρώνει; Καινείς! Γι' αυτό και η Eurobank εξασφάλισε μια σούπερ προσφορά για τους κάτοχους καρτών της, προσφέροντας 6 μήνες δωρεάν συνδρομή στο Wolt+. Με τη δωρεάν συνδρομή Wolt+, διάρκειας 6 μηνών, οι κάτοχοι καρτών της Eurobank μπορούν να απολαύσουν το φαγητό τους, τον καφέ τους ή άλλα προϊόντα με €0 παράδοση, και αποκλειστικές προσφορές και ειδικά deals από επιλεγμένα καταστήματα. Έτσι οι κάτοχοι καρτών της Τράπεζας αποκτούν μεγαλύτερη ευελιξία σε κάθε τους παραγγελία, σε συνδυασμό με εξοικονόμηση χρημάτων. Η συγκεκριμένη προσφορά παρέχεται

αποκλειστικά μέσα από την εφαρμογή Eurobank Cyprus και η προθεσμία εξαργύρωσής της είναι μέχρι τις 31 Μαρτίου 2027. Οι δικαιούχοι της προσφοράς μπορούν να την εξαργυρώσουν με μερικά πολύ απλά βήματα. Με την είσοδό τους στην εφαρμογή Eurobank Cyprus, οι πελάτες της Τράπεζας χρειάζεται να μεταβούν στο προσωπικό τους προφίλ, επιλέγοντας το εικονίδιο με τα αρχικά τους, στην πάνω αριστερή πλευρά της οθόνης. Στη συνέχεια θα πρέπει να επιλέξουν την ενότητα «Οφέλη / Benefits» και μετά να πατήσουν το εικονίδιο «Wolt+», ακολουθώντας τα βήματα που αναφέρονται για την εξαργύρωση της προσφοράς. Με αυτόν τον

τρόπο, η προσφορά ενεργοποιείται άμεσα και οι πελάτες απολαμβάνουν όλα τα οφέλη της δωρεάν συνδρομής Wolt+. Ενεργοποίησέ το σήμερα και ξεκίνα να εξοικονομείς σε κάθε παραγγελία. Σημειώνεται ότι η Wolt εντάχθηκε πρόσφατα στο πρόγραμμα επιβράβευσης €πιστροφή, προσφέροντας στους κατόχους καρτών Eurobank τη δυνατότητα επιστροφής χρημάτων με κάθε online παραγγελία. Το πρόγραμμα €πιστροφή αποτελεί ένα από τα πιο δυναμικά προγράμματα επιβράβευσης στην αγορά, με 800+ σημεία πώλησης στην Κύπρο και 8500+ στην Ελλάδα, προσφέροντας ένα ολοκληρωμένο οικοσύστημα επιστροφής χρημάτων.



UNCUT
Το εβδομαδιαίο podcast συνεντεύξεων
με την **Ελισάβετ Γεωργίου**

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ				
	Κλείσιμο	Προηγ.	Διαφορά	Μετ.
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΧΑ	2.266,42	2.295,32	-28,90	-1,26%
FTSE/Χ.Α. LARGE CAP	5.751,37	5.830,72	-79,35	-1,36%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ EN.A. GROWTH ΧΑ	16.639,81	16.985,78	-345,97	-2,04%
FTSE/Χ.Α.ΥΨΗΛΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	4.710,31	4.673,33	36,98	0,79%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΑ	2.431,44	2.416,71	14,73	0,61%
FTSE/Χ.Α. MID CAP	2.931,46	2.947,94	-16,48	-0,56%
FTSE/Χ.Α. ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	1.358,30	1.377,76	-19,46	-1,41%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ Χ.Α.	517,03	523,13	-6,10	-1,17%
ΔΕΙΚΤΗΣ ATHEX ESG	2.689,98	2.725,84	-35,86	-1,32%
FTSE/Χ.Α. LARGE CAP ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	10.337,18	10.479,80	-142,62	-1,36%
FTSE/Χ.Α. MID CAP ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	4.224,07	4.247,82	-23,75	-0,56%
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ MID & SMALL CAP	3.204,92	3.210,84	-5,92	-0,18%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΕΙΚΤΗ Χ.Α.	4.488,66	4.545,89	-57,23	-1,26%
FTSE/Χ.Α. ΤΡΑΠΕΖΕΣ	2.582,77	2.653,06	-70,29	-2,65%
FTSE/ATHEX ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ & ΘΡΑΞΙΚΟΚΙΝΩΝΙΕΣ	6.991,65	6.950,31	41,34	0,59%
FTSE/ATHEX ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	12.075,07	12.402,64	-327,57	-2,64%
FTSE/ATHEX ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	5.395,94	5.423,73	-27,79	-0,51%
FTSE/ATHEX ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	4.459,17	4.555,74	-96,57	-2,12%
FTSE/ATHEX ΒΑΣΙΚΑ ΑΓΑΘΑ	9.832,90	9.874,07	-41,17	-0,42%
FTSE/ATHEX ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	12.544,86	12.667,03	-122,17	-0,96%
FTSE/ATHEX ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ	12.675,98	12.538,97	137,01	1,09%
FTSE/ATHEX ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	7.008,56	6.965,28	43,28	0,62%

Το Χρηματιστήριο Αθηνών και ο οίκος FTSE Russell ανακοίνωσαν τους νέους Συντελεστές Στάθμισης (Capping Factors) των μετοχών που συμμετέχουν στη σύνθεση των δεικτών FTSE/Χ.Α. Οι αλλαγές ισχύουν από τη συνεδρίαση της Δευτέρας 18 Δεκεμβρίου 2023.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΞΙΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

	Κλείσιμο	Μετ. %
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	157.035.305,56	
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	35.477.561,68	
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	26.689.325,82	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	13.907.525,33	
ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ	11.348.354,32	
ΣΤΑΘΕΡΗ ΘΛΕΦΩΝΙΑ	9.860.357,34	
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	6.004.846,92	
ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	3.967.896,82	
ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ	3.798.375,46	
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	2.101.454,38	
ΜΗ ΣΙΔΗΡΟΥΧΑ ΜΕΤΑΛΛΑ	1.896.675,79	
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	1.626.742,67	
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ	1.596.712,70	
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	1.521.909,02	
ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ	1.521.663,88	
ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	1.343.603,20	
ΤΣΙΜΕΝΤΑ	1.226.528,14	
ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ	953.081,65	
ΤΡΟΦΙΜΑ	799.635,33	
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΘΕΜΑΤΟΦΥΛΑΚΕΣ	518.506,09	
ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	459.121,89	
ΥΡΕΥΣΗ	429.817,89	
ΡΑΔΙΟΘΛΑΗΘΟΠΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	402.447,26	
ΤΑΞΙΔΙΑ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	336.905,25	
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	328.230,70	
ΕΙΔΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ	297.305,64	
ΔΙΑΡΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ	263.914,39	

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

ΑΝΟΔΟΣ	Κλείσιμο	Μετ.	ΠΤΩΣΗ	Κλείσιμο	Μετ.
ΚΕΚΡΩ (ΚΟ)	1,885	13,55%	CREDIABANK (ΚΟ)	1,230	-5,09%
IDEAL HOLDINGS (ΚΟ)	6,700	6,52%	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. (ΚΟ)	3,801	-4,14%
ΔΑΙΟΣ ΠΛΑΣΤΙΚΑ (ΚΟ)	8,900	6,46%	BANK OF CYPRUS HOLD. PLC (ΚΟ)	9,510	-4,13%
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΚΟ)	37,000	4,82%	ΚΡΙ - ΚΡΙ (ΚΟ)	24,100	-3,60%
ΟΝΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΚΟ)	1,598	2,96%	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ (ΚΟ)	0,268	-3,60%
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ (ΚΟ)	4,940	2,92%	JUMBO (ΚΟ)	21,380	-3,26%
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΚΟ)	11,360	2,25%	ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS (ΚΟ)	1,888	-2,98%
REAL CONSULTING (ΚΟ)	6,580	2,17%	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (ΚΟ)	3,570	-2,72%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK Α.Ε. (ΚΟ)	9,685	1,95%	ΑΚΤΟΡ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΚΟ)	10,900	-2,68%
AUSTRIACARD HOLDINGS AG (ΚΑ)	8,330	1,46%	ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ (ΚΟ)	2,560	-2,66%

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

ΑΞΙΑ	ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	47.005.019,34
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΚΟ)	44.802.922,68
ΔΕΗ (ΚΟ)	35.180.618,76
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. (ΚΟ)	31.645.773,47
JUMBO (ΚΟ)	26.689.325,82
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (ΚΟ)	19.877.389,37
ΟΤΕ (ΚΟ)	9.860.357,34
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (ΚΟ)	9.624.561,24
ALLWYN AG (ΚΟ)	9.016.444,01
BANK OF CYPRUS HOLDINGS PLC (ΚΟ)	5.887.767,00
JUMBO (ΚΟ)	0,92%
ΥΚΝΟΤ INVEST (ΚΟ)	0,66%
GALAXY COSMOS MEZZ PLC (ΚΟ)	0,53%
ΔΕΗ (ΚΟ)	0,48%
ΕΛΛΑΚΤΟΡ (ΚΟ)	0,46%
IDEAL HOLDINGS (ΚΟ)	0,44%
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (ΚΟ)	0,43%
CAIRO MEZZ PLC (ΚΟ)	0,38%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	0,36%
ΚΕΚΡΩ (ΚΟ)	0,35%

ΠΑΡΑΓΩΓΑ - ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

11/5/26	ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΝ	ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ
Σ.Μ.Ε. σε Δείκτες		171	3.499	10.135
FTSE/Χ.Α. Τράπεζες		1	1	3.415
FTSE/Χ.Α. Large Cap		170	3.498	6.720
MSCI GREECE REBASED		0	0	0
Σ.Μ.Ε. σε Μετοχές		1.841	21.481	1.827.662
ΑΔΜΗΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (ΚΟ)		8	155	8.359
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΚΟ)		40	171	2.628
ΑΚΤΟΡ Α.Ε. ΣΥΜ/ΧΩΝ (ΚΟ)		2	5	100.431
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)		216	716	7.630
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ(ΚΟ)		256	5.969	67.386
AUTONELLAS (ΚΟ)		2	10	288
ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΚΟ)		0	0	123
BANK OF CYPRUS (ΚΟ)		38	218	2.559
COCA-COLA HBC AG (ΚΟ)		22	2.392	1.331.069
CENERGY HOLDINGS (ΚΑ)		27	331	752
CrediaBank (ΚΟ)		4	7	395
ΕΛΛΑΚΤΟΡ (ΚΟ)		87	425	3.607
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ (ΚΟ)		134	1.743	89.643
EUROBANK (ΚΟ)		8	26	1.660
ΕΥΔΑΠ (ΚΟ)		92	469	3.839
FOURLIS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΟ)		106	4.538	36.917
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (ΚΟ)		0	0	352
ΕΛΛΗΝ. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ-Χ.Α. (ΚΟ)		10	49	13.493
HELLENIC ENERGY (ΚΟ)		2	9	3.058
INTRACOM HOLDINGS (ΚΟ)		8	9	5.009
INTRALOT (ΚΟ)		8	34	4.003
JUMBO (ΚΟ)		55	208	14.041
LAMDA DEVELOPMENT(ΚΟ)		47	104	5.268
METLEN PLC (ΚΟ)		67	473	24.918
MIG (ΚΟ)		120	285	15.536
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΚΟ)		0	0	153
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)		17	37	349
ΟΠΑΠ (ΚΟ)		108	674	15.770
ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK (ΚΟ)		7	37	521
ΟΤΕ (ΚΟ)		2	11	908
ΟΛΠ (ΚΟ)		0	0	42
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΚΟ)		151	1.525	47.606
ΔΕΗ (ΚΟ)		150	763	16.485
QUEST ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΟ)		0	0	231
TITAN (ΚΑ)		21	40	367
VIOHALCO SA/NV (ΚΑ)		26	48	2.266
Δικαιώματα σε Δείκτες		21	398	3.595
FTSE/Χ.Α. Large Cap		21	398	3.595
Δικαιώματα σε Μετοχές		7	231	4.193
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)		4	200	265
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)		0	0	2.039
ΟΠΑΠ (ΚΟ)		0	0	399
ΟΤΕ (ΚΟ)		2	16	273
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΚΟ)		0	0	910
ΔΕΗ (ΚΟ)		1	15	307
Συνολική Δραστηριότητα		2.040	25.609	1.845.585

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Τρίτη 12 Μαΐου 2026

ΚΩΔ.	ΟΝΟΜΑ	ΚΑΤΟΤΑΗ	ΑΝΟΤΑΗ	ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.**	ΔΙΑΦ.*	ΤΙΤΛΟΙ	ΑΓΟΡΑ	ΠΩΛΗΣΗ	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣΙΜ.	% ΜΕΤΑΒ.
ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ										
Χρηματοοικονομικά										
ΕΥΡΩΚΥ ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. (ΚΟ με ΔΨ Κ)		3.8830	3.8830	3.8830	-11,8710	40	3.5200	4.0500	3.8830	-3,46
ΤΡΚΗ Bank of Cyprus Holdings Plc		9.5800	9.8500	9.6858	-25,6050	"16,857"	9.5650	9.5800	9.5800	-3,43
ΔΗΕΠ Demetra Holdings Plc (EM)		1.5500	1.5950	1.5646	2,7640	"38,129"	1.5450	1.5650	1.5500	-0,32
ΛΕΠΕ 7Q Investments Public Limited		0.1170	0.1170	0.1170	-0,7960	54	0.1170	0.0000	0.1170	-6,40
Καταναλωτικά Προϊόντα										
ΛΟΥΗ LOUIS PLC		0.1000	0.1150	0.1034	-0,4340	"82,684"	0.1030	0.1110	0.1030	-1,90
Τεχνολογία										
ΛΟΤΖ LOGICOM PUBLIC LTD		3.0600	3.0800	3.0756	-2,4370	640	3.0400	3.1000	3.0600	-1,29
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ										
Χρηματοοικονομικά										
ΑΤΑΣ ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LTD							2.4600	2.5800		
ΚΟΣΑ ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ							0.3080	0.0000		
ΜΙΝΕ ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ							0.0000	0.0460		
ΑΙΕΠ ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ (EM)							0.0660	0.0680		
ΑΚΕΠ "ACTIBOND GROWTH FUND PUBLIC COMPANY LTD (EM, Σ)"							0.0120	0.0000		
ΓΙΕΠ "UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LTD (EM, Σ)"							0.0000	0.0000		
ΕΛΛΗ ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LTD							0.0000	0.3700		
ΙΣΕΠ "ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ (EM, Σ)"							0.0280	0.0000		
ΚΕΑΕ CPI HOLDINGS PUBLIC LTD (Σ)							0.0000	0.0000		
ΡΕΕΠ "REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD (EM, Σ)"							0.0000	0.0000		
ΣΛΕΠ CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LTD (Σ)		0.0050	0.0050	0.0050	0.0500	"5,000"	0.0045	0.0050	0.0050	11,11
ΦΑΣΤ UNIFAST FINANCE & INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD (Σ)							0.0000	0.0000		
ΧΑΕΠ "HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LTD (EM, Σ)"							0.0135	0.0000		
Καταναλωτικά Προϊόντα										
ΑΓΡΟ "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΓΡΟΥ ""Η ΠΡΟΟΔΟΣ"" ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ "							2.0800	0.0000		
ΚΩΝΣ CONSTANTINOU BROS HOTELS PUBLIC COMPANY LTD (Σ)							0.0000	0.3000		
ΛΕΠΤ LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LTD							0.2020	0.2100		
ΛΟ-Ε LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD		1.1300	1.1300	1.1980	-5,7010	"37,735"	1.1000	1.2400	1.1300	-9,60
ΤΟΚΙ TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LTD							0.2200	0.0000		
Βιομηχανία										
ΝΤΙΑ DISPLAY ART PLC (Σ)							0.0255	0.0000		
ΡΟΛΑ ROLANDOS ENTERPRISES PUBLIC LTD (Σ)		0.0060	0.0060	0.0060	0.0000	"10,000"	0.0030	0.0000	0.0060	0,00
ΑΒΚΔ ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ			</							

ΑΝΑΛΥΣΗ

Κεφαλαιακή πειθαρχία από τις μεγάλες πετρελαϊκές

Του ΠΟΝ ΜΠΟΥΣΟ / REUTERS

Η σύγκρουση στη Μέση Ανατολή και το κλείσιμο των Στενών του Ορμούζ από τις 28 Φεβρουαρίου έχουν προκαλέσει μια άνευ προηγουμένου κρίση εφοδιασμού σε πετρέλαιο και φυσικό αέριο, ωθώντας τις τιμές του αργού πάνω από τα 100 δολάρια το βαρέλι και πυροδοτώντας μια παγκόσμια αναζήτηση εναλλακτικών προμηθειών.

Η απώλεια άνω του 13% της παγκόσμιας προσφοράς πετρελαίου και περίπου του ενός πέμπτου των ροών LNG, σε συνδυασμό με τις εκτεταμένες ζημιές στις ενεργειακές υποδομές σε όλο τον Κόλπο, πιθανότατα θα έχει μακροχρόνιες συνέπειες, που θα ασκούν πιέσεις στις τιμές για χρόνια. Εκ πρώτης όψεως, αυτό θα έμοιαζε με το ιδανικό σκηνικό για να αυξηθούν τις δαπάνες, να επεκτεινώνουν την παραγωγή και να κατακτήσουν μερίδιο αγοράς μεγάλες εταιρείες ενέργειας όπως οι BP, Chevron, Exxon Mobil, Shell και TotalEnergies. Και οι πέντε ξεπέρασαν τις προσδοκίες για τα κέρδη του πρώτου τριμήνου. Ωστόσο, η αντίδραση του κλάδου είναι εντυπωσιακά συγκρατημένη μέχρι στιγμής. Καμία από τις μεγάλες εταιρείες δεν έχει αυξήσει τα σχέδια δαπανών για το 2026 ή και μετά. Επειτα από χρόνια επιθετικής επέκτασης από τις αρχές της δεκαετίας του 2000, που οδήγησαν σε ζημιές περίπου 200 δισ. δολαρίων την τελευταία δεκαετία, ο κλάδος έχει στραφεί προς την κεφαλαιακή πειθαρχία.

Πίσω από αυτή την επιφυλακτικότητα βρίσκεται η βαθιά αβεβαιότητα σχετικά με τις μελλοντικές τιμές. Το Brent έχει καταγράψει έντονες διακυμάνσεις από την έναρξη του πολέμου, σημειώνοντας άνοδο άνω του 60% φτάνοντας στο υψηλότερο σημείο των 118 δολαρίων το βαρέλι στο τέλος Μαρτίου, προτού υποχωρήσει ξανά στα 100 δολάρια. Ημερήσιες κινήσεις 5% ή και περισσότερο, οι οποίες ιστορικά ήταν σπάνιες, έχουν σημειωθεί σε 16 από τις 50 ημέρες διαπραγμάτευσης από την έναρξη της σύγκρουσης. Το συμβόλαιο Brent του Ιανουαρίου 2030 ωστόσο διαπραγματεύεται περίπου στα 73 δολάρια το βαρέλι, ελαφρώς πάνω από το επίπεδο των 67 δολαρίων που παρατηρήθηκε στις 27

Φεβρουαρίου.

Ενώ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης δεν πρέπει να συγχέονται με τις προβλέψεις, αυτή η συγκρατημένη μακροπρόθεσμη κίνηση των τιμών στέλνει ανάμεικτο μήνυμα. Εάν οι απώλειες προσφοράς είναι διαρθρωτικές και ο γεωπολιτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μόνιμα, γιατί οι μακροπρόθεσμες τιμές μεταβάλλονται ελάχιστα; Μια εξήγηση είναι ότι οι επενδυτές εξακολουθούν να προσεχολούν μια σχετικά γρήγορη ομαλοποίηση. Αλλά αυτό φαίνεται ολοένα και πιο αισιόδοξο. Σχεδόν ένα δισεκατομμύριο βαρέλια εφοδιασμού έχει ήδη καθεί, τα παγκόσμια αποθέματα μειώνονται ραγδαία και ακόμη και ένα πλήρες άνοιγμα του Ορμούζ δεν θα αποκαθιστούσε γρήγορα την παραγωγή. Σε αυτό το περιβάλλον, η ίδια η αστάθεια των τιμών καθίσταται ο κυρίαρχος κίνδυνος. «Παράνομοι είναι εμπόρευμα το οποίο έχει παρουσιάσει ακραία μεταβλητότητα τιμών τα τελευταία έξι χρόνια. Επομένως, πρέπει να διασφαλίσουμε ότι οι αποφάσεις που λαμβάνουμε μας επιτρέπουν να είμαστε κερδοφόροι καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου», δήλωσε πρόσφατα ο CEO της BP, Μπεν Ο' Νιλ.

Οι επενδυτικές αποφάσεις των μεγάλων πετρελαϊκών εταιρειών χρησιμεύουν εδώ και καιρό ως δείκτες για το πώς βλέπει ο κλάδος το μέλλον. Σήμερα, αυτό το σημάδι είναι σαφές. Βεβαίως, οι δαπάνες αναμένεται να αυξηθούν μεταξύ 2026 και 2030, αλλά αυτό ίσχυε πριν από τον πόλεμο, λόγω ανησυχιών ότι η αύξηση της προσφοράς θα δυσκολευόταν να συμβαδίσει με τη ζήτηση έπειτα από χρόνια υποεπενδύσεων. Τα πρόσφατα γεγονότα όμως δεν έχουν κάνει τίποτα για να επιταχύνουν αυτά τα σχέδια. Αν μη τι άλλο, έχουν ενισχύσει μια πιο συντηρητική νοοτροπία. Αντί να στοιχηματίζουν σε μια παρατεταμένη άνοδο των τιμών, οι εταιρείες τοποθετούνται για έναν κόσμο που ορίζεται από εντονότερες διακυμάνσεις, επαναλαμβανόμενες διαταραχές και επίμονη αβεβαιότητα. Η συγκράτηση που εμφανίζεται υποδηλώνει ότι η αστάθεια, και όχι η σπανιότητα, θα καθορίσει την επόμενη φάση των ενεργειακών αγορών.

Με ζημιές έκλεισε την Τρίτη το ΧΑΚ

Ζημιές κατέγραψε στη χθεσινή χρηματιστηριακή συνάντηση το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Ο Γενικός Δείκτης έκλεισε στις 291,60 μονάδες, σημειώνοντας σημαντική πτώση της τάξης του 2,27%. Η αξία των συναλλαγών διαμορφώθηκε στις €319.730.93. Ο Δείκτης FTSE/CySE 20 έκλεισε στις 174,40 μονάδες, καταγράφοντας ζημιές σε ποσοστό 1,67%. Όσον αφορά τους επιμέρους χρηματιστηριακούς δείκτες, τις μεγαλύτερες ζημιές σε ποσοστό 4,39% κατέγραψε ο δείκτης των Ξενοδοχείων και ακολούθησαν ο δείκτης της Κύριας Αγοράς σε ποσοστό 2,44%, της Εναλλακτικής Αγοράς 1,11% και των Επενδυτικών Εταιρειών

0,32%. Το μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον προσέλκυσαν οι τίτλοι της Τράπεζας Κύπρου με €163.274 (τιμή κλεισίματος €9,58 – πτώση 3,43%), της Demetra Holdings με €59.655 (τιμή κλεισίματος €1,55 – πτώση 0,32%), της Lordos Hotels (Holdings) με €45.206 (τιμή κλεισίματος €1,13 – πτώση 9,60%), της Πανδώρα Επενδύσεις με €14.546 (τιμή κλεισίματος €0,232 – χωρίς μεταβολή) και της Petrolina (Holdings) με €8.687 (τιμή κλεισίματος €1,19 – πτώση 3,25%).

Από τις μετοχές που έτυχαν διαπραγμάτευσης, 2 κινήθηκαν ανοδικά, 13 καθοδικά και 4 αμεταβλήτες. Ο αριθμός των συναλλαγών ανήλθε στις 156.

Παρά την εγρήγορση των τελευταίων ετών για τη διασφάλιση στρατηγικής σημασίας πρώτων υλών, η Ε.Ε. αποδεικνύεται ανίκανη να διοχετεύσει κεφάλαια και να δράσει αποφασιστικά γ' αυτόν τον σκοπό και διαρκώς κινδυνεύει να τις καρπωθούν οι ανταγωνιστές της. Η καναδική εταιρεία Military Metals, ιδιοκτήτρια του ορυχείου Τρογιάρβα στους λόφους της Σλοβακίας, σε μια περιοχική γνωστή ως Μικρά Καρπάθια, προσπαθεί να πείσει την Ευρώπη πως ο συγκεκριμένη μονάδα αποτελεί την ευκαιρία της να διασφαλίσει επάρκεια αντιμονίου. Το αντιμόνιο είναι ένα από τα κρίσιμα μέταλλα που χρειάζεται η Γηραιά Ηπειρος και το οποίο εντοπίστηκε στην περιοχή τη δεκαετία του 1980. Το εν λόγω ορυχείο της εποχής του Ψυχρού Πολέμου ίσως να κρίνει κατά πόσον θα μπορούσε η Ε.Ε. να επιτύχει τον στόχο της απεξάρτησής της από τα κρίσιμα μέταλλα της Κίνας.

Τώρα που ο Αμερικανός πρόεδρος ετοιμάζεται για τη συνάντησή του με τον Κινέζο πρόεδρο στο Πεκίνο και απειλεί και πάλι την Ευρώπη με επιθετικούς δασμούς, το ορυχείο Τρογιάρβα σκιαγραφεί τον κίνδυνο που διατρέχει η Γηραιά Ηπειρος να μείνει πίσω εν μέσω του αγριού ανταγωνισμού ανάμεσα στις δύο υπερδυνάμεις. Η Κίνα έχει επιβάλει από πέρυσι δραστηριότητες ελέγχου στις εξαγωγές των περισσότερων μετάλλων στρατηγικής σημασίας και των σπάνιων γαιών. Κι ενώ η Ουάσινγκτον



Η στρατηγική της Ευρωπαϊκής Ένωσης αποτυπώνεται στον ευρωπαϊκό νόμο για τις κρίσιμες πρώτες ύλες του 2023, ο οποίος θέτει στόχο την εξόρυξη τουλάχιστον του 10% της ετήσιας κατανάλωσης για τα κρίσιμα μέταλλα και την επεξεργασία του 40% εξ αυτών.

έσπευσε δυναμικά να διασφαλίσει συνεργασίες με χώρες που διαθέτουν ορυκτό πλούτο και να χρηματοδοτήσει ορυχεία και εξορύξεις ανά τον κόσμο, η Ευρώπη έχει μείνει πίσω. Μιλώντας για το θέμα στο Bloomberg η Ζαμπρίνα Σουλτζ, διευθύντρια της Ευρωπαϊκής Πρωτοβουλίας για την Ενεργειακή Ασφάλεια, τόνισε πως «τα κράτη-μέλη της Ε.Ε. δεν θέλουν να διαθέσουν πόρους για ορυχεία και μονάδες επεξεργασίας που θα γίνουν έξω

από τα σύνορά τους, όσο κι αν το απαιτούν οι γεωοικονομικές αναγκαιότητες». Επισήμως η στρατηγική της Ε.Ε. για το θέμα αποτυπώνεται στον ευρωπαϊκό νόμο για τις κρίσιμες πρώτες ύλες του 2023, που θέτει στόχο την εξόρυξη τουλάχιστον του 10% της ετήσιας κατανάλωσης για τα κρίσιμα μέταλλα και την επεξεργασία του 40% εξ αυτών. Οι στόχοι αυτοί έδωσαν έναυσμα στη μελέτη και στον εντοπισμό των ελλείψεων και σε

του θέματος, η Κομισιόν δεν έχει λάβει εντολή από τα κράτη-μέλη να προωθήσει αντίστοιχες πολιτικές με αυτές των ΗΠΑ, ενώ δεν διαθέτει καν τα απαιτούμενα κεφάλαια.

Έτσι, πολλά σχέδια εξορύξεων που ανήκουν σε εταιρείες χαμηλής κεφαλαιοποίησης δεν υλοποιούνται ή υλοποιούνται με πολύ μεγάλες δυσκολίες και ο λόγος είναι το έλλειμμα χρηματοδότησης. Στην Ευρώπη οι προϋπολογισμοί είναι πεισμένοι και πολλές χώρες-μέλη της Ε.Ε. δεν ξέρουν πώς θα μπορούσαν να συμμετάσχουν στην προσπάθεια. Στη Γερμανία, για παράδειγμα, δεν έχουν ακόμη κατορθώσει να συμφωνήσουν ο υπουργός Οικονομικών με τον καγκελάριο και τον υπουργό Εξωτερικών ως προς το τι ακριβώς θα προβλέπει η στρατηγική της απεξάρτησης και της αυτάρκειας σε κρίσιμα μέταλλα. Προκύπτει έτσι αδιέξοδος στις ευρωπαϊκές πρωτεύουσες επικρατεί ανησυχία πως η ηπειρος μείνει πίσω. Ο φόβος ότι μπορεί να αποκλειστεί από όποια συμφωνία συνάψει ο Αμερικανός πρόεδρος με τον Κινέζο ομολόγο του τον Πέμπτη στη συνάντησή τους στο Πεκίνο εξώθησε την Ε.Ε. να συνάψει συμφωνία με την Ουάσινγκτον για την από κοινού δημιουργία εφοδιαστικών αλυσίδων για τα μέταλλα στρατηγικής σημασίας. Για τη Military Metals αυτή η συμφωνία είναι θετική και ενδεχεται να οδηγήσει σε από κοινού επενδύσεις Ε.Ε. και ΗΠΑ στο ορυχείο Τρογιάρβα. BLOOMBERG

Τα «αγκάθια» στις οικονομίες ΗΠΑ και Κίνας

Προβληματισμοί και ανησυχίες πριν από την κρίσιμη συνάντηση Τραμπ - Σι

Καθώς πλησιάζει η συνάντηση του Αμερικανού προέδρου με τον Κινέζο ομολόγο του, Σι Τζινπίνγκ, την Πέμπτη στο Πεκίνο, όπου θα συζητηθούν μεταξύ άλλων ζωτικά οικονομικά ζητήματα όπως οι δασμοί και οι περιορισμοί στις εξαγωγές κινεζικών κρίσιμων μετάλλων, εντείνεται η ανησυχία για την έκβαση της συνάντησης αλλά και ο προβληματισμός για τις επιδόσεις των δύο ηγετών στην οικονομία. Και προκύπτει πως τα αποτελέσματα της πολιτικής τους δεν είναι για κανέναν εκ των δύο εξαιρετικά.

Στα δέκα και πλέον χρόνια που ο Σι Τζινπίνγκ βρίσκεται στο τιμόνι της Κίνας, οι ένοπλες δυνάμεις της έχουν αναπτυχθεί εξαιρετικά, οι βιομηχανίες της κυριαρχούν παγκοσμίως και οι πρωτοπόροι της στις τελευταίες τεχνολογίες βρίσκονται σε απόσταση αναπνοής από τις εταιρείες της Silicon Valley. Την ίδια στιγμή, όμως, υπάρχουν τμήματα της κινεζικής οικονομίας που έχουν περιέλθει σε δεινή θέση τα τελευταία χρόνια. Η αγορά ακινήτων παραμένει βυθισμένη σε κολοσοσιαία κρίση, που έχει εξαφανίσει πλούτο τρισεκατομμυρίων δολαρίων, η καταναλωτική εμπιστοσύνη έχει υποχωρήσει σε πολύ χαμηλά επίπεδα, ενώ η κατάσταση της αγοράς εργασίας τείνει να γίνει αποκαρδιωτική. Όπως αναφέρει σχετικό δημο-

σίευμα της Wall Street Journal, αυτή η άνοιξη εικόνα της κινεζικής οικονομίας αντανάκλα τις επιλογές του Σι Τζινπίνγκ, ο οποίος έδωσε προτεραιότητα στην ασφάλεια της χώρας και όχι στην οικονομία. Υπό τον Σι το Πεκίνο διοχέτευε εκατοντάδες δισεκατομμύρια δολάρια στην προσπάθεια να διασφαλίσει αυτάρκεια στην τεχνική νοημοσύνη, στους μικροεπεξεργαστές, στα ηλεκτρονικά οχήματα και σε πολλούς άλλους τομείς στρατηγικής σημασίας. Δεν έχει, όμως, προωθήσει οικονομικές μεταρρυθμίσεις που θα διευκόλυναν τη δημιουργία θέσεων εργασίας και θα έδιναν ώθηση στη μεσοία τάξη της χώρας. Μετά τον θάνατο του ιστορικού ηγέτη της Κίνας Μάο Τσετσούνγκ, όλοι οι Κινέζοι πρόεδροι έδιναν προτεραιότητα στην οικονομική ανάπτυξη και πέτυχαν έτσι τη ραγδαία εκτόξευση της Κίνας και την ανάδειξή της σε δεύτερη οικονομία στον κόσμο. Τώρα όμως τα μηνύματα του Πεκίνου έρχονται σε σύγκρουση με την πραγματικότητα. Αγρότες που δεν εισπράττουν παρά λίγα δολάρια κάθε ημέρα καλούνται να αναδείξουν την Κίνα σε μεγάλη δύναμη στη γεωργία. Φοιτητές αναγκάζονται να αποστηθίζουν διλώσεις του Σι για την ανάπτυξη του άλλοτε μεγαλείου της Κίνας, αλλά εκατομμύρια από αυτούς θα κατα-



Η καταναλωτική εμπιστοσύνη έχει υποχωρήσει σε πολύ χαμηλά επίπεδα, ενώ η κατάσταση της αγοράς εργασίας τείνει να γίνει αποκαρδιωτική.

λήξουν άνεργοι και εξαρτημένοι από τους γονείς τους. Και γενικότερα το πρόβλημα είναι πως οι διάφορες στρατηγικές του προέδρου Σι δεν οδηγούν στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ούτε σε επενδύσεις για να αποτραπεί η περαιτέρω επιβράδυνση της οικονομικής της ανάπτυξης. Την ίδια στιγμή, έχουν διαφυστεί οι υποσχέσεις του Ντόναλντ Τραμπ ότι θα επανέφερε τις βιομηχανίες και τις θέσεις εργασίας εντός των ΗΠΑ και θα βελτίωνε τη ζωή των Αμερικανών εργατών. Αντιθέτως, ο πόλεμος κατά του Ιράν έχει οδηγήσει σε αύξηση του κόστους των καυσίμων, που προστίθεται στη γενικότερη ακρίβεια και υπονομεύει περαιτέρω το ήδη κλονισμένο βιοτικό επίπεδο μεγάλης μερίδας

Αμερικανών. Η εικόνα αποτυπώνεται σε σχετική δημοσκοπήσις της εταιρείας Focdata, που δημοσιεύουν οι Financial Times και φέρει πάνω από τους μισούς ψηφοφόρους να αποδοκιμάζουν σφοδρά τους χειρισμούς του Ντόναλντ Τραμπ σε ό,τι αφορά τον πληθωρισμό και γενικότερα την οικονομία. Σχεδόν το 58% των ερωτηθέντων ανέφερε τον πληθωρισμό και το κόστος της ζωής ως το πλέον πειστικό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ενόψει των εκλογών του μεσοδιαστήματος, που έχουν προγραμματιστεί για τον Νοέμβριο. Το ίδιο ποσοστό δήλωσε, ακόμη, ότι αποδοκιμάζει «σφοδρά» ή τουλάχιστον αποδοκιμάζει τη στάση του Τραμπ ως προς τον πληθωρισμό, ενώ ποσοστό άνω του 50% τόνισε ότι απο-

δοκιμάζει την πολιτική του Αμερικανού προέδρου σε ό,τι έχει σχέση με τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την απασχόληση. Επιπλέον, το 55% των ερωτηθέντων εξέφρασε την άποψη πως η πολιτική των δασμών, δόγμα του Ντόναλντ Τραμπ, έχει στην πραγματικότητα πλήξει την αμερικανική οικονομία.

Στο μεταξύ κι ενώ ο Αμερικανός πρόεδρος ετοιμάζεται για την κρίσιμη συνάντησή με τον Κινέζο ομολόγο του, οι επικεφαλής των αμερικανικών βιομηχανιών εκφράζουν φόβους πως ο Τραμπ θα επιτρέψει σε κινεζικές εταιρείες να επενδύσουν στις ΗΠΑ. Ιδιαίτερως ανησυχικοί είναι οι επικεφαλής των αμερικανικών αυτοκινητοβιομηχανιών καθώς τον Ιανουάριο ο Τραμπ είχε ενώπιον της Ενωσης των Αυτοκινητοβιομηχανιών του Ντιτρόιτ ότι θα ήταν «πουδαιαία» εάν έρθουν οι κινεζικές αυτοκινητοβιομηχανίες να επενδύσουν στις ΗΠΑ και να κατασκευάσουν μονάδες παραγωγής, στις οποίες θα απασχολήσουν Αμερικανούς. Ως εκ τούτου, εκπρόσωποι σειράς βιομηχανιών, χαλυβουργείων, εργατικών συνδικάτων, αυτοκινητοβιομηχανιών και πολιτικών απευθύνουν έκκληση στον Αμερικανό πρόεδρο να μην κλείσει κάποια «κακή συμφωνία», που θα ανοίξει την αμερικανική αγορά πλήρως στα κινεζικά αυτοκίνητα.

Delivering impact. Together.

Proud Professional Services Partner of the Cyprus Olympic Committee



© 2026 Deloitte Limited



Deloitte.



Professional Services Partner