



SOS ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΡΟ

Αδειάζουν
τα φράγματα

Το υπ. Γεωργίας, τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης έχουν περιθώριο τριών μηνών προκειμένου να προλάβουν τη μεγάλη κρίση του νερού. Οι βροχοπτώσεις του χειμώνα δεν φάνηκαν μέχρι στιγμής στα φράγματα, αφού η εισροή επιφανειακών υδάτων είναι μειωμένη κατά 30% σε σχέση με πέρσι. Ο προγραμματισμός στηρίζεται σε τρεις πυλώνες: Τις μονάδες αφαλάτωσης, τη διαχείριση του νερού από τις τοπικές αρχές και την αλλαγή κουλτούρας από τους καταναλωτές. Πρώτο θύμα της κατάστασης συναγερμού είναι οι καλλιέργειες. Σελ. 5

Δείκτης & Ογκος του ΧΑΚ

Με Nurofen,
ο πονοκέφαλος δεν
θα χαλάσει
τη στιγμή.

ΕΛΛΑΔΑ

«Παρεμβολές»
της ΔΕΗ στις
ηλεκτροκοινωνίες

Ενώ στην Κύπρο φουντώνει η συζήτηση για την ενδεχόμενη είσοδο της CYTA στην αγορά ηλεκτρισμού με φιλόδοξους στόχους και σχέδια, στην Ελλάδα συζητείται έντονα μια δυνατή είσοδος της ΔΕΗ στις ηλεκτροκοινωνίες. Τα σενάρια για εξαγορά της Nova φούντωσαν ξανά, καθώς η αγορά παρακολουθεί στενά τις κινήσεις του ενεργειακού ομίλου. Σελ. 17



€πιστροφή

Κατέβασε το app, πλήρωσε με κάρτα
& κέρδισε ευρώ €πιστροφή σε Κύπρο & Ελλάδα!

Πλήρωσε με κάρτα Eurobank σε 800+ σημεία πώλησης στην Κύπρο και 8500+ στην Ελλάδα και κέρδισε ευρώ €πιστροφή, απευθείας στον λογαριασμό σου.

Ισχύουν όροι και προϋποθέσεις.
eurobank.cy/epistrofi

ΑΘΕΜΙΤΕΣ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ

ΠΩΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΙ
ΗΠΙΑ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥΝ ΤΗΝ ΚΙΝΑ

Σελ. 9



ΤΕΧΝΗΤΗ ΝΟΗΜΟΣΥΝΗ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 660 ΔΙΣ. ΔΟΛΑΡΙΩΝ
ΑΠΟ 4 ΚΟΛΟΣΣΟΥΣ

Σελ. 12

Στα 4,4 εκατ. ετησίως οι τόκοι
της Κύπρου για Ουκρανία

Ανσυχία ότι δανεικά και αγύριστα θα είναι τα 90 δισ. ευρώ του δανείου της Ε.Ε.

Ποσό που κυμαίνεται πέραξ των 4,4 εκατ. ευρώ αναμένεται, σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ», να αναλογεί σε ετήσια βάση στην Κύπρο, στο πλαίσιο της καταβολής των τόκων για την εξυπηρέτηση του δανείου ύψους 90 δισ. ευρώ, το οποίο θα εξασφαλίσει η

Ε.Ε από τις αγορές, προκειμένου να στηρίξει την Ουκρανία, τα προσεχή χρόνια. Για το 2026 υπολογίζεται ότι το ποσό που θα αναλογεί στην Κύπρο θα ανέλθει στα 2,2 εκατ. ευρώ, καθώς για φέτος η Ε.Ε. προτίθεται να στηρίξει την Ουκρανία με το ήμισυ

της προβλεπόμενης συνολικής δανειοδότησης, δηλαδή με 45 δισ. ευρώ. Ωστόσο, αυτό για το οποίο κανείς δεν μιλάει στις Βρυξέλλες είναι πώς θα γίνει η αποπληρωμή αυτού καθαυτού του χρέους των 90 δισεκατομμυρίων που θα αναλάβει η Ε.Ε. προς όφελος

της Ουκρανίας. Κανείς δεν αγγίζει την «καυτή πατάτα» και το τι θα συμβεί εάν η Ουκρανία δεν λάβει πολεμικές αποζημιώσεις από τη Ρωσία, αφού μόνο τότε θα καταστεί υπόχρεη για να αποπληρώσει το χρέος που θα δημιουργηθεί. Σελ. 3



Delivery –κυρίως έτοιμων γευμάτων και ροφημάτων– διαχείριση Airbnb και rooms to let είναι η ανερχόμενη «νέα επιχειρηματικότητα» στην Ελλάδα, όπως αποκαλύπτει από την ανάλυση των στοιχείων που δόθηκαν στη δημοσιότητα. Πρόκειται για «επιχειρηματικότητα» που διασφαλίζει μεν θέσεις εργασίας, βραχύβιες στην πλειονότητα των περιπτώσεων, αλλά ελάχιστα συνεισφέρει στην αύξηση της παραγωγικότητας και της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας. Την ίδια ώρα, βεβαίως, συνεκίζεται και η λεγόμενη «οικονομία του καφέ», δηλαδή το άνοιγμα πολλών καταστημάτων μαζικής εστίασης, με μικρή διάρκεια ζωής και στόχο το πρόσκαιρο κέρδος. Τι συμβαίνει και υπάρχει αυτή η θεαματική αύξηση επιχειρήσεων στον εν λόγω κλάδο; «Δεν θα γίνουμε τα γκαρσόνια της Ευρώπης» διαλαλούσε το 1981 ο Ανδρέας Παπανδρέου, αλλά η εξέλιξη των πραγμάτων μάλλον τον διέψευσε. Σελ. 16

ΚΥΡΙΟ ΑΡΘΡΟ / ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥ ΣΤΑΥΡΙΝΙΔΗ

Ο τουρισμός στα χρόνια της λειψυδρίας

Οι ελλείψεις νερού είναι δομικού και όχι προσωρινού χαρακτήρα. Η Κύπρος, ενώ έχει να διαχειριστεί μια ραγδαία αναπτυσσόμενη ξενοδοχειακή βιομηχανία, εδώ και χρόνια πορεύεται χωρίς διακυβέρνηση των υδάτινων πόρων, ρισκάροντας την αποτυχία και την κοινωνική αναστάτωση.

Οι ελλείψεις υδάτινων πόρων στη χώρα μας επιδεινώνονται ως αποτέλεσμα της κλιματικής αλλαγής και των μεγάλων αναπτυξιακών αναγκών. Αυτό οδηγεί σε μια κατάσταση όπου η σημαντική εξάρτηση στον τουρισμό μας βάζει αντιμέτωπους με σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις.

Η εξωγενής αύξηση του πληθυσμού και η μεγάλη ανάπτυξη που καταγράφει η κυπριακή οικονομία προκαλούν τεράστιες πιέσεις στο υδατικό απόθεμα της χώρας. Η περιοχή μας φιλοξενεί το 60% των φτωχότερων

ανθρώπων σε υδάτινους πόρους, ενώ 45% της ζήτησης καταλήγει σε απώλειες λόγω ακατάλληλων υποδομών.

Για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα η εκάστοτε κυβέρνηση καλείται να επενδύσει σε μονάδες αφαλάτωσης, εισαγωγές νερού και υποδομές για ελαχιστοποίηση των απωλειών. Τις τελευταίες δεκαετίες η έμφαση δόθηκε στο πρώτο, δοκιμάστηκε ανεπιτυχώς το δεύτερο και αφέθηκε στο έλεος του θεού το τρίτο. Ακόμη και έτσι οι διαχρονικές δαπάνες της Κύπρου για εξασφάλιση επάρκειας νερού είναι τεράστιες, επιβαρύνοντας τους πολίτες και αποστερώντας σημαντικούς πόρους από το κοινωνικό κράτος. Το αυξημένο κόστος εξασφάλισης νερού επιβαρύνει τους πολίτες και δυνητικά ανεβάζει το κόστος στην ξενοδοχειακή βιομηχανία. Και λέμε δυνητικά, γιατί ενώ το κράτος πρό-

σφερε τη δυνατότητα σε ξενοδοχειακές μονάδες να αποκτήσουν υδατική αυτάρκεια, με επιχορηγούμενες μονάδες αφαλάτωσης, το μέτρο δεν αγκαλιάστηκε και δεν προχώρησε.

Και εδώ ακριβώς εντοπίζεται το πρόβλημα για μια χώρα με ουσιαστικές υδατικές ανεπάρκειες, που θέλει να πρωταγωνιστεί σε μια τουριστική βιομηχανία που αναπτύσσεται ραγδαία. Σύμφωνα με μελέτες, δυνητικά ένας τουρίστας μπορεί να καταναλώσει τέσσερις φορές το νερό που καταναλώνει ένας ντόπιος κάτοικος και να προσεγγίσει τα 850 λίτρα ημερησίως. Αντίστοιχα, τα γήπεδα γκολφ, που αποτελούν βασική τουριστική υποδομή και στη χώρα μας, συνοδεύονται από ετήσιες ανάγκες ύδρευσης μιας πόλης 12.000 κατοίκων.

Το 2025 η τουριστική βιομηχανία υπολογίζεται πως έχει προσεγγίσει

τα 655 εκατομμύρια τουρίστες. Αυτά τα μεγέθη προκαλούν σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις ανεβάζοντας μεταξύ άλλων το τουριστικό κόστος, που αν δεν επιβαρύνει τους πελάτες επιμερίζεται στους μόνιμους κατοίκους. Και πολλές χώρες όπως η δική μας επιλέγουν να απορροφηθεί το κόστος για να μην καταστεί ο προορισμός μη ελκυστικός.

Η κατάσταση είναι τόσο πιεστική που αν δεν ληφθούν άμεσα μέτρα δεν θα αρχίσει η μέρα που θα προκληθεί αντιπαράθεση μεταξύ των μόνιμων κατοίκων και των τουριστών. Σήμερα και λόγω ελλείψεως προετοιμασίας, οι καταναλωτές θα κληθούν να πληρώσουν αυξημένους λογαριασμούς, οι αγρότες θα αντιμετωπίσουν προβλήματα άρδευσης της παραγωγής τους και οι τοπικές κοινωνίες θα αντιδράσουν στην προνομιακή μεταχείριση

των τουριστών όταν θα ξεκινήσουν οι αποκοπές νερού. Αξίζει να σημειωθεί ότι στην περίοδο της πανδημίας, η απαγόρευση της τουριστικής δραστηριότητας προκάλεσε μείωση 58% στην κατανάλωση νερού στις δημοφιλείς τουριστικές περιοχές, ενδεικτικό της μη αναλογικότητας σε αυτό το θέμα.

Η Κύπρος διαχρονικά μαστίζεται από ελλείψεις νερού. Η κατάσταση επιδεινώθηκε λόγω κλιματικής αλλαγής και ανάπτυξης. Διαχρονικά η αντίδραση των κυβερνήσεων ήταν αποσπασματική, με αποτέλεσμα σήμερα να βρισκόμαστε ενώπιον πιεστικών διλημμάτων. Βρισκόμαστε στο σημείο όπου η αδιαφορία έχει συσσωρεύσει τόσα προβλήματα που σύντομα η Κύπρος θα γίνει ένας ακριβός και άρα μη ελκυστικός τουριστικός προορισμός.

ΠΕΝΤΑΚΩΜΟ

Μικρό καλάθι για
το Τεχνολογικό
Πάρκο

Τον **Απρίλη** αναμένεται η απόφαση για Τεχνολογικό Πάρκο στο Πεντάκωμο. Ζητήθηκαν διευκρινίσεις και εξετάζονται η τεχνική και η οικονομική δυνατότητα των επιδοτών επενδυτών της κοινοπραξίας κυπριακών και ξένων επιχειρήσεων από τη Σαουδική Αραβία, την Ιορδανία και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Οι αρμόδιοι τοπικοί φορείς εμφανίζονται πάντως επιφυλακτικοί και κρατούν μικρό καλάθι, δεδομένου ότι πρόκειται για την τρίτη κατά σειρά προσπάθεια ανεύρεσης στρατηγικού επενδυτή. Σελ. 6

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

Μισό εκατομμύριο
επισκέπτες
από το Ισραήλ

Εντυπωσιακή αύξηση και δυναμική παρουσιάζουν οι αφίξεις Ισραηλινών στην Κύπρο όπως και τα έσοδα για την περίοδο 2024-2025. Το Ισραήλ κατατάσσεται σταθερά πια στη δεύτερη θέση των σημαντικότερων τουριστικών αγορών της Κύπρου. Το 2025 οι αφίξεις από τη γειτονική χώρα ξεπέρασαν για πρώτη φορά το ιστορικό ορόσημο του μισού εκατομμυρίου επισκεπτών. Τα πιο αγαπημένα τους μέρη είναι η Πάφος και τα ορεινά θέρετρα. Σελ. 4

ΚΟΜΙΣΙΟΝ

Αρχισε να ανακτά τα
€67 εκατ. για το τερματικό

Σελ. 6

ΑΚΙΝΗΤΑ

Ανω των €4,7 δισ. η αξία
των μεταβιβάσεων το 2025

Σελ. 4



€πιστροφή

Κατέβασε το app, πλήρωσε με κάρτα
& κέρδισε ευρώ €πιστροφή σε Κύπρο & Ελλάδα!

Πλήρωσε με κάρτα Eurobank σε 800+ σημεία πώλησης στην Κύπρο και 8500+ στην Ελλάδα και κέρδισε ευρώ €πιστροφή, απευθείας στον λογαριασμό σου.

Ισχύουν όροι και προϋποθέσεις.
eurobank.cy/epistrofi

EUROBANK

Κατέβασε
το €πιστροφή app
και ξεκίνα να κερδίζεις!



Το δικαίωμα στο όνειρο

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ

Ανεβαίνει αυτή την περίοδο από το Θέατρο Αντίλογος η παράσταση «Keffiyeh / Made in China» της Παλαιστίνιας συγγραφέως Ντάλια Τάχα, σε σκηνοθεσία της Ελένης Αναστασίου. Το έργο αυτό παρουσιάζεται για πρώτη φορά στην ελληνική γλώσσα, σε μετάφραση Φώτη Φωτίου. Πρόκειται για ένα σπονδυλωτό έργο, με επτά ιστορίες που έχουν στο υπόβαθρο τον πόλεμο και τη σύγκρουση, στοιχεία που έχουν μπει στην καθημερινότητα των πρωταγωνιστών. Παρουσιάζονται ανθρώπινες ιστορίες, μικρές στιγμές ελπίδας ή απελπίσας, στιγμές κιουμοριστικές, και άλλοτε τραγικές. Οι διάλογοι, που σε κάποιες περιπτώσεις ακουμπούν το θέατρο του παραλόγου, είναι έμφορτοι από συναισθήματα, θλίψη, οργή, θυμό...

Και η Ελένη Αναστασίου καταφέρνει με αριστοτεχνικό τρόπο να διαχειριστεί αυτό το φορτισμένο και έμπλεο συναισθημάτων κείμενο της Τάχα. Σε καμία στιγμή η ηθοποιός της παράστασης δεν υποκύπτουν στη δύναμη όσων περιγράφει η συγγραφέας, ζητούμενο προφανώς της Αναστασίου και αυτή η γραμμή ακολουθείται ευλαβικά από την ομάδα της επί σκηνής. Ο Δημήτρης Αντωνίου, η Έλσα Παλάτου, ο Φώτης Φωτίου και

η Χριστίνα Χριστόφια έχουν τείνει το χέρι τους στον ήρωα που υποδύονται, τον έχουν ακούσει καλά και μεταφέρουν στο κοινό τις αγωνίες του. Καείς και καμία ηθοποιός δεν επιβάλλεται στον άλλο, είναι όλοι ισότιμοι υποκριτικά στις дуάδες τους, είναι και οι τέσσερις σταθεροί στη σκηνοθετική γραμμή της Αναστασίου, με τον καθένα φέρει φυσικά επί σκηνής το ειδικό του βάρος, χωρίς όμως να υπάρχει ανισομέρεια, και οι τέσσερις ήταν εξαιρετικοί στις ερμηνείες τους. Είναι σημαντικό να σημειώσουμε ότι σε καμία στιγμή κατά τη διάρκεια της παράστασης το δάκτυλο δεν

σπκώνεται, που είναι ένας υπαρκτός κίνδυνος σε παρόμοια έργα, τα οποία είναι πολιτικά και συναισθηματικά φορτισμένα, που έχουν μία ζώσα και τραγική πραγματικότητα. Και αυτό είναι μία ακόμη επιτυχία της Αναστασίου, άλλωστε το κείμενο που είχε να διαχειριστεί τα έλεγε όλα, με τον τρόπο του, δεν το πίεσε η σκηνοθετρία και να το στεγνώσει, το άφησε να κάνει τη δουλειά του, έχοντάς το πρώτα εκείνη αρουγκραστεί και τήρησε με ευλάβεια ό,τι ανέφερε στο σκηνοθετικό της σημείωμα, να μη φωνάζει πάνω από τις ιστορίες και να τις αφήσει να υπάρξουν «με εκείνο το παράδοξο χιούμορ που εμφανίζεται ακόμα και στις πιο σκοτεινές στιγμές», είναι εύκολο να παρασύρουν τον/τις σκηνοθέτη/τρια οι Σειρήνες του συλλογικού ή ατομικού δράματος. Στην επιτυχία της παράστασης συμβάλει και η μουσική των Σάββα Χρυσοστόμου και Φρειδερίκας Τομπιάζου, καθώς και τα σκηνικά της Μαρίκας Παρτζίλη και ο σχεδιασμός φωτισμού του Κυριάκου Σιαμπιάνη, αλλά και το διακριτικό Video Art του Γιώργου Αλεξάνδρου (τα κοστούμια ήταν της Μαρίας Νικολαΐδου και η κινησιολογία της Ήβης Χατζηρσολειού). Καταληκτικά, την παράσταση «Keffiyeh / Made in China» αξίζει να την παρακολουθήσει κάποιος, όχι απλώς για να συγκινηθεί, αλλά για να αναρωτηθεί γιατί ο άνθρωπος στερεό από άλλους ανθρώπους το δικαίωμα στο όνειρο. Μία παράσταση όπου όλοι οι συντελεστές της ομονόησαν, γιατί ήθελαν να αφηγηθούν σιωπές και να ονειρευτούν, και όχι να υπάρξουν με φωνασκίες.

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ

Για ακόμη μία χρονιά το θέατρο θα γιορτάσει με τον πιο αγνό τρόπο, με πρωταγωνιστές μαθητές και μαθήτριες των δημόσιων και ιδιωτικών σχολείων, από όλες τις σχολικές περιφέρειες της ελεύθερης Κύπρου. Ο λόγος για τους 37ους Παγκύπριους Σχολικούς Αγώνες Θεάτρου, που συνδιοργανώνονται από το υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας και τον Θεατρικό Οργανισμό Κύπρου.

Για ένα μήνα και κάτι (25 Φεβρουαρίου έως 30 Μαρτίου) 56

Οι 37οι Παγκύπριοι Σχολικοί Αγώνες Θεάτρου συνδιοργανώνονται από το υπουργείο Παιδείας, Αθλητισμού και Νεολαίας και τον Θεατρικό Οργανισμό Κύπρου, από τις 25 Φεβρουαρίου έως 30 Μαρτίου.

σχολεία Μέσης και Τεχνικής Εκπαίδευσης θα ανέβουν στο σανίδι και μαθητές/τριες, μαζί με το εκπαιδευτικό προσωπικό που έχει αναλάβει να το δύσκολο, αλλά συνάμα και διασκεδαστικό έργο να οργανώσουν μια θεατρική παράσταση, θα ξεδιπλώσουν το ταλέντο τους, τις ανησυχίες τους και τη φρεσκάδα τους. Όπως σημειώνεται στο δελτίο Τύπου του Θεατρικού Οργανισμού Κύπρου «Παιδιά και εκπαιδευτικοί γεμάτοι χαρά, αγωνία αλλά και ενθουσιασμό, προετοιμάζουν τις παραστάσεις τους και καλούν όλους μας να τους χαρίσουμε το πιο θερμό μας χειροκρότημα γεμίζοντας τους χώρους των παραστάσεων».

Η γκάμα των έργων που έχουν επιλέξει τα σχολεία είναι πολύ μεγάλη και περιλαμβάνει θεατρικά έργα της αρχαίας γραμματείας, έργα του ελληνικού και ευρωπαϊ-

κού ρεπερτορίου, κλασικά, αλλά και σύγχρονα, Κύπριων, Ελλαδιτών και ξένων συγγραφέων, που πραγματεύονται διαφορετικές πτυχές της ανθρώπινης υπόστασης. Η επιλογή των έργων από μόνη της και η δημιουργική εμπλοκή του μαθητόκοσμου είναι από μόνα τους ένα πολύ μεγάλο μάθημα, που ξεπερνάει –κατά τη γνώμη μου– την τυπική διδακτική ώρα.

Τραγωδίες και επιθεωρήσεις

Θα δούμε λοιπόν κλασικό θέατρο του Μολιέρου, με τον «αρχοντοχωριάτη», την «Πρόταση γάμου» του Άντον Τσέχωφ σύγχρονα έργα όπως το «Τοκ Τοκ» του Laurent Baffie και το «Garamond 12» της Μαρίας Δριμή, κυπριακή γραφή και συγγραφείς, όπως «Τα προξένια» της Αναστασίας

ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑΡΙΟ

Επιμέλεια: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ

Θέατρο με νεανική ορμή

Στους 37ους Παγκύπριους Σχολικούς Αγώνες Θεάτρου συμμετέχουν 56 σχολεία



Η γκάμα των έργων που έχουν επιλέξει τα σχολεία είναι πολύ μεγάλη και περιλαμβάνει θεατρικά έργα της αρχαίας γραμματείας, έργα του ελληνικού και ευρωπαϊκού ρεπερτορίου, κλασικά, αλλά και σύγχρονα, Κύπριων, Ελλαδιτών και ξένων συγγραφέων, που πραγματεύονται διαφορετικές πτυχές της ανθρώπινης υπόστασης.



Πίτσιακκου, το έργο «Ο ξένος» του Μιχάλη Παπαδόπουλου, το «Παγκάκι» της Κυριακής Στυλιανού, κλασικές ελληνικές κωμωδίες όπως τη «Μαντάμ Σουσου», και «Ο ακόρταγος» του Δημήτρη Ψαθά, ή τα «Τα κίτρινα γάντια» των Αλέκου Σακελλάρου και Χρίστου Γιαννακόπουλου, κείμενα όπως το «Σας ευχαριστώ πολύ για τρέ μου!», που είναι βασισμένο στο έργο «Ντόκτορ Τσέχωφ» του Νηλ Σάιμον, το «Έρως Απαθής ή Έρως Εμπαθής», θεατρική σύνθεση, βασισμένη στα διηγήματα Έρως-Έρως και Όνειρο στο Κύμα του Αλέξανδρου Παπαδιαμαντή, «Ο Μακαρίτης» του Μπράνισλαβ Νούσιτς, τη «Λυσιστράτη» σε διασκευή Κώστα Μόντη (στην κυπριακή διάλεκτο), την «Αντιγόνη» του Σοφοκλή, τα δυνατό έργα του Άρθουρ Μύλλερ «Ήταν όλοι τους παιδιά μου» και «Ο σακάτης του

Ίνισμαν» του Μάρτιν Μακ Ντόνα και πολλά ακόμα. Η αξία που έχει η θεατρική αγωγή στα σχολεία είναι αδιαμφισβήτητη και δεν έχω παρά να επαναλάβω αυτό που άκουσα το 2022, λίγο πριν ξεκινήσει η παράσταση του ΘΟΚ «Θάβοντας τον αδελφό μου στο πεζοδρόμιο», στις Αποθήκες. Τότε, μία κοπέλα με βήμα ταχύ και προπορευόμενη της παρέας της, έλεγε πόσο ανυπομονούσε να αρχίσει η παράσταση... Οι φίλοι της τη ρώτησαν: «Εδώ είναι που έρχεσαι θέατρο;»... Και η απάντησή... «Ναι, και είναι το καλύτερο μέρος του κόσμου. Μακάρι να ήταν παντού όπως εδώ».

37οι ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΙ ΣΧΟΛΙΚΟΙ ΑΓΩΝΕΣ ΘΕΑΤΡΟΥ, 25 Φεβρουαρίου - 30 Μαρτίου, με παραστάσεις σε όλες τις πόλεις και κομπολίες της ελεύθερης Κύπρου. Βρείτε το Πρόγραμμα Παραστάσεων στο: www.thoc.com.cy

ΣΥΜΒΑΙΝΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

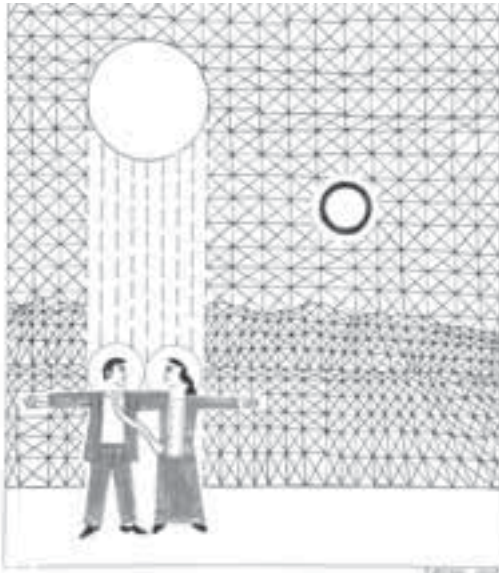
Επιμέλεια: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ

kouroupakisa@kathimerini.com.cy

Παρουσίαση Έργων του Στέλιου Βότον

Η Alpha C.K. Art Gallery παρουσιάζει έκθεση του Κύπριου ζωγράφου Στέλιου Βότον. Η έκθεση παρουσιάζει τριάντα επτά επιλεγμένα έργα από διάφορες περιόδους της μακράς του καριέρας, προσφέροντας στον θεατή μία μικρή αναδρομή του έργου και της πορείας του. Ο Στέλιος Βότονς (1929–2012) αποτελεί εμβληματική μορφή του κυπριακού μοντερνισμού και έναν από τους σημαντικότερους πρωτοπόρους της σύγχρονης κυπριακής τέχνης. Η επιρροή του εκτείνεται πολύ πέρα από τη γενιά του και θεωρείται ευρέως καθοριστική στη γεφύρωση των τοπικών καλλιτεχνικών παραδόσεων με τον διεθνή μοντερνισμό. Σε μια πορεία που διήρκεσε έξι δεκαετίες, διαδραμάτισε αποφασιστικό ρόλο στη διαμόρφωση της μεταπολεμικής καλλιτεχνικής ταυτότητας της Κύπρου, προσεγγίζοντας τη ζωγραφική ως ένα πειθαρχημένο πεδίο ισορροπίας ανάμεσα στη χειρωνακία και τη σιωπή, την αφαίρεση και τον λυρικό μινιμαλισμό. Εγκαίνια: Παρασκευή 13 Φεβρουαρίου, ώρα 7:00 μ.μ. Διάρκεια έκθεσης έως 27 Φεβρουαρίου. Πληροφορίες τηλεφώνο 22751325 και info@ackgallery.com

κλώδες» είναι ένας και μοναδικός, κατά βάση ερωτικός. Ο τρόπος αυτός μεταφράζεται σε διαρκές ή από καρδιάς μοίρασμα, σε αδιάκοπη βαθιά συνεργασία με τον διόλου ξένο μας “άλλο” άνθρωπο. Τον οικείο μας συνάνθρωπο. Το έργο είναι ένας 50λεπτος ύμνος στη γκάμα των βασικότερων συναισθηματικών καταστάσεων η καθημία των οποίων κατανοεί και επί κοινώνει τον εαυτό της με τρόπο τέτοιο – αυτό κριτικό - που μοιάζει να την φέρνει ένα βήμα πιο κοντά στο ζητούμενο της αυτογνωσίας. Ετοιμότητα: πάντα δίπλα σου έτοιμη να προλάβω κάθε επόμενη στιγμή σου. Αμφιβολία: πώς να ερωτευτώ περιτριγυρισμένη από τόσο θάνατο; Παράιτησι: όχι, δε μπορώ να τα ξέρω όλα, αυτή η παράσταση με εξουθενώνει. Αγωνία: θέλω μόνο να αναπνεύσω, μια ανάσα μόνο. Χαρμολύπη: διαρκής, ασταθής ισορροπία στα όρια της ύπαρξης. Συνδημιουργούν και ερμηνεύουν: Μάγδα Αργυρίδου, Ζωή Ελευθερίου, Ελίνα Καρακώστα, Άννα Νικολάου, Μαρία Χρυσοστόμου. Εγκώμιο Πολιτιστικό Κέντρο, Νέας Έγκωμης 8, Έγκωμη. Κυριακή 15 Φεβρουαρίου, 7:00 μ.μ. Η παράσταση πραγματοποιείται στο πλαίσιο του Πολιτιστικού Προγράμματος της Κυπριακής Προεδρίας του Συμβουλίου της ΕΕ2026. Εισιτήρια, [ticketmaster.cy](https://www.ticketmaster.cy)



Η Alpha C.K. Art Gallery παρουσιάζει έκθεση του Κύπριου ζωγράφου Στέλιου Βότον. Η έκθεση παρουσιάζει τριάντα επτά επιλεγμένα έργα από διάφορες περιόδους της μακράς του καριέρας.

συνειδητής επιστροφής στην ιστορία της εικόνας. Σημείο εκκίνησης του δεν αποτελεί η προσωπική αφήγηση, αλλά η μελέτη ζωγραφικών έργων, φωτογραφιών και αρχαιακού υλικού που έχουν διαμορφώσει τον τρόπο με τον οποίο η μορφή έχει γίνει αντιληπτή και κατανόητη με την πάροδο του χρόνου. Η ιστορία αντιμετωπίζεται όχι ως παρελθόν προς αναπαραγωγή, αλλά ως ενεργό πεδίο μάθησης. Η εικόνα παραμένει ανοικτή, αποφεύγοντας να εγκλωβιστεί σε ένα μοναδικό στυλ, περίοδο ή ταυτότητα. Αυτό που προκύπτει δεν αποτελεί σκόλιο για το παρελθόν, αλλά μια συνεχή δοκιμή του παρόντος και του

μέλλοντος της ζωγραφικής, βασισμένη στην κατανόηση των καταβολών της. Εγκαίνια Παρασκευή, 13 Φεβρουαρίου, ώρα 7:00 μ.μ. Διάρκεια έως 13 Μαρτίου. Diatopos Art Centre, Κρήτης 11Δ-Z, Λευκωσία. Πληροφορίες τηλεφώνο 22766117, www.diatopos.com

«MARTY SUPREME»

Προβάλλεται στον κινηματογράφο Πάνθεον στη Λευκωσία η νέα ταινία του Josh Safdie, «MARTY SUPREME», με



Το Ίδρυμα Τεχνών Φάρος καλωσορίζει το Κουαρτέτο Εγχόρδων Apple Hill σε ένα ακόμη συννορηστικό και προσεκτικά επιμελημένο πρόγραμμα.



τονTimothée Chalamet στον πρωταγωνιστικό ρόλο, είναι ένα εκρηκτικό, φρενέτες και βαθιά ανθρώπινο πορτρέτο ενός νεαρού ονειροπόλου που αρνείται να αποδεχτεί τη θέση που του επιφυλάσσει ο κόσμος. Τοποθετημένη στη Νέα Υόρκη του 1952, η ταινία ακολουθεί τον Marty Mauer, έναν 23χρονο παλλαπτή παπουτσιών στο Lower East Side, ο οποίος έχει μια φιλοδοξία που κανείς δεν παίρνει στα σοβαρά: να γίνει ο μεγαλύτερος παίκτης πινγκ-πονγκ στον κόσμο. Σε μια μεταπολεμική Αμερική, ο Marty μετατρέπεται το παιχνίδι σε σωεσίβιο διαφυγής—από τη φτώχεια, την οικογενειακή ασφυξία και τους άγρα-

φους κανόνες του ποιος «αξίζει» να ξεχωρίσει. Με αστείρευτη ενέργεια, θράσος και εμμονή, ξεκινά ένα ταξίδι που τον οδηγεί από τις υπογείες αίθουσες της Νέας Υόρκης στην Ευρώπη, την Ασία και πολύ πέρα από τα όρια που του έχουν τεθεί. Το MARTY SUPREME είναι ένα coming-of-age έπος για την πίστη στον εαυτό σου, την ανάγκη αναγνώρισης και το τίμημα της φιλοδοξίας όταν κανείς άλλος δεν πιστεύει στο όνειρό σου. Προβολές 14 (δύο προβολές 5:00 μ.μ. και 8:30 μ.μ., 15, 17, 18, 24, 25 Φεβρουαρίου, ώρα 8:30 μ.μ.

Κουαρτέτο Εγχόρδων Apple Hill

Το Ίδρυμα Τεχνών Φάρος καλωσορίζει το Κουαρτέτο Εγχόρδων Apple Hill σε ένα ακόμη συναρπαστικό και προσεκτικά επιμελημένο πρόγραμμα. Η συναυλία του Apple Hill θα περιλαμβάνει κουαρτέτα εγχόρδων του Γκόεφ Χάιντν, του Τζέροντ Ιμπρίτσαακ' Τέιτ (υποψήφιου για βραβείο Γκράμι συνθέτη από τη φυλή των Τσικασώ), της Νεοϋορκέζας Ντάνα Λιν, και με τη συμμετοχή του Κύπριου κλαρινετίστα Γιώργου Γεωργίου, θα κορυφωθεί με ένα από τα μεγαλύτερα αριστουργήματα του ρεπερτορίου της μουσικής δωματίου: το μεγαλοπρεπές Κουνιτέτο με Κλαρινέτο του Β. Α. Μότσαρτ – ένα έργο αστείρευτης γαλήνης, χάρνης και γοητείας, που γράφτηκε κατά την πιο ταραχώδη περίοδο της ζωής του συνθέτη. The Shoe Factory, Ερμού 304, Λευκωσία, Παρασκευή 13 Φεβρουαρίου, ώρα 8:30 μ.μ. Πληροφορίες τηλεφώνο 22663871, www.pharosartsfoundation.org

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ιδιοκτησία

«Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ»

Εκδίδεται σε συνεργασία και μετά από άδεια της εταιρείας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.

Διευθύνων Σύμβουλος: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΤΤΙΑΝΗΣ • Διευθυντής: ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΩΤΙΟΥ • Αρχισυντάκτης: ΚΩΣΤΗΣ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ

Υπεύθυνος Υλης: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ • Υπεύθυνος Ατελούς: ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΥ

Νικόλαου Σαρπιδόου 2 & Λεωφ. Λυκαβηπού, 2401 Έγκωμη, Λευκωσία, Κύπρος
e-mail: info@kathimerini.com.cy Τηλ.: +357 22472500 Fax: Σύνταξη +357 22472540
Fax: Διαφημιστικό Τμήμα - Μικρές Αγγελίες +357 22472550

Διευθυντής: ΑΛΕΞΗΣ ΠΑΠΑΧΕΛΑΣ • Αναπληρωτής Διευθυντής: ΚΩΣΤΗΣ ΦΑΦΟΥΤΗΣ • Σύμβουλος έκδοσης: ΝΟΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αναδημοσίευση, η αναπαραγωγή, ολική, μερική ή περιληπτική ή κατά παράφραση ή διασκευή απόδοση του περιεχομένου της εφημερίδας με οποιονδήποτε τρόπο, μηχανικό, ηλεκτρονικό, φωτοτυπικό, ηχογράφησης ή άλλο, χωρίς προηγούμενη γραπτή άδεια του εκδότη.

Του ΠΑΥΛΟΥ Κ. ΞΑΝΘΟΥΛΗ

Ποσό που κυμαίνεται περίξ των 4,4 εκατομμυρίων ευρώ, αναμένεται σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ», να αναλογεί σε ετήσια βάση στην Κύπρο, στο πλαίσιο της καταβολής των τόκων για την εξυπηρέτηση του δανείου ύψους 90 δισεκατομμυρίων ευρώ, το οποίο θα εξασφαλίσει η Ε.Ε. από τις αγορές, προκειμένου να στηρίξει την Ουκρανία, τα προσεχή χρόνια. Όπως είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε, σε πρώτο χρόνο, για το έτος 2026 και με αποπληρωμή το 2027, το ποσό που εκτιμάται ότι θα αναλογεί στην Κύπρο για την εξυπηρέτηση του δανείου της Ουκρανίας, θα ανέλθει περίπου σε 2,2 εκατομμύρια ευρώ, καθώς στη διάρκεια του τρέχοντος έτους, υπολογίζεται ότι η Ε.Ε. θα στηρίξει τη χώρα με το ήμισυ της προβλεπόμενης συνολικής δανειοδότησης, δηλαδή με 45 δισεκατομμύρια ευρώ. Όπως μάλιστα εξήγησαν κοινοτικοί κύκλοι, τα 24 κράτη-μέλη που συμμετέχουν στη στήριξη της Ουκρανίας, μέσω δανειοδότησης, δεν αναμένεται να επιβαρύνουν τους εθνικούς τους προϋπολογισμούς με «φρέσκο χρήμα», για το έτος 2026 (αποπληρωμή 2027), καθώς εκτιμάται ότι υπάρχουν διαθέσιμα ποσά από το περιθώριο/υπόλοιπο (headroom) του υφιστάμενου ευρωπαϊκού προϋπολογισμού, 2021-2027.

Ομοίως και στην περίπτωση της Κύπρου, η οποία για το 2026 (με αποπληρωμή το 2027), δεν αναμένεται να επιβαρύνει επιπλέον τον εθνικό της προϋπολογισμό, καθώς το ποσό που της αναλογεί, περίπου 2,2 εκατομμύρια ευρώ, εκτιμάται ότι θα αντληθεί από προηγούμενες εθνικές της συνεισφορές στον υφιστάμενο ευρωπαϊκό προϋπολογισμό 2021-2027. Σύμφωνα δε με το «βασικό σενάριο» που βρίσκεται ενώπιον της Κομισιόν, για το τρέχον έτος (αποπληρωμή 2027), «υπάρχουν διαθέσιμα υπόλοιπα στον υφιστάμενο προϋπολογισμό», τα οποία εκτιμάται ότι είναι επαρκή προκειμένου να καλύψουν την εξυπηρέτηση του χρέους που θα αναλάβουν τα 24 κράτη-μέλη της Ε.Ε., για να στηρίξουν την Ουκρανία. Ωστόσο, εάν κριθεί ότι απαιτούνται επιπλέον κονδύλια, τότε τα 24 κράτη-μέλη που συμμετέχουν στη δανειοδότηση της Ουκρανίας

(αυτοεξαιρέθηκαν η Ουγγαρία, η Σλοβακία και η Τσεχία), θα κληθούν να συμβάλουν αναλογικά. Σημειώνεται πάντως ότι η Γερμανία και η Ολλανδία «κινήθηκαν συντεταγμένα» για να διασφαλίσουν ότι δεν θα απαιτηθεί «φρέσκο χρήμα» για την εξυπηρέτηση του χρέους της Ουκρανίας κατά το 2026 (αποπληρωμή 2027) και ότι θα εξαντληθούν όλα τα περιθώρια ώστε η κάλυψη των ποσών να γίνει από τα διαθέσιμα υπόλοιπα του υφιστάμενου προϋπολογισμού, θέση που στήριξε η πλειοψηφία των κρατών-μελών και αποτελεί τη γραμμή στην οποία κινείται και το «βασικό σενάριο» της Κομισιόν.

Άριστα ενημερωμένη πηγή, ανέφερε στην «Κ» ότι οι συνεισφορές των 24 χωρών της Ε.Ε., «ενδέχεται να μειωθούν» καθώς στη δανειοδότηση της Ουκρανίας αναμένεται να συμμετάσχει εντέλει και η Βρετανία. Σε μια τέ-

Οι συνεισφορές των 24 χωρών της Ε.Ε. «ενδέχεται να μειωθούν» καθώς στη δανειοδότηση της Ουκρανίας αναμένεται να συμμετάσχει εντέλει και η Βρετανία.

τοια περίπτωση, πάντως, η μείωση των συνεισφορών των «24», περιλαμβανομένης και της Κύπρου, αναμένεται να είναι πολύ μικρή, σύμφωνα με τους υπολογισμούς στους οποίους έχει προβεί η Κομισιόν.

Στο ΠΔΠ 2028-2034

Σε ό,τι αφορά στα προσεχή έτη, μετά το 2027, οπότε η δανειοδότηση της Ουκρανίας θα ανέλθει

σε 90 δισεκατομμύρια ευρώ, αναμένεται να περιληφθεί και να υιοθετηθεί συγκεκριμένη πρόνοια στο πλαίσιο του υπό συζήτηση και διαπραγμάτευση ευρωπαϊκού προϋπολογισμού, δηλαδή του Πολυετούς Δημοσιονομικού Πλαισίου (ΠΔΠ) 2028-2034. Κατά συνέπεια, οι εθνικές συνεισφορές των 24 κρατών-μελών, στο ΠΔΠ 2028-2034, θα περιλαμβάνουν και την εξυπηρέτηση, δηλαδή την κα-

ταβολή των τόκων, επί του συνολικού χρέους που θα αναληφθεί, ύψους 90 δισεκατομμυρίων ευρώ προς όφελος της Ουκρανίας. Αυτή άλλωστε η συμφωνία αντανάκλαται μέσα από τα Συμπεράσματα της Συνόδου Κορυφής του Δεκεμβρίου 2025, όπου καταγράφεται και η αυτοεξαιρέση της Ουγγαρίας, της Σλοβακίας και της Τσεχίας, που δεν θα συμμετέχουν στη δανειοδότηση της Ουκρανίας και

άρα δεν θα έχουν απολύτως καμία συμμετοχή και στην εξυπηρέτηση του χρέους, με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

Δανειικά κι αγύριστα;

Αυτό πάντως για το οποίο κανείς δεν μιλάει στις Βρυξέλλες είναι η αποπληρωμή του χρέους 90 δισεκατομμυρίων που θα αναλάβει η Ε.Ε. προς όφελος της Ουκρανίας. Αν και η Κομισιόν και

οι 24 εταίροι που συμμετέχουν στη στήριξη της Ουκρανίας, περιλαμβανομένης και της Κύπρου, έχουν καταλήξει σε αναλογικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση του χρέους και την αποπληρωμή των τόκων, κανείς δεν αγγίζει την «καυτή πατάτα» της αποπληρωμής του χρέους αυτού καθαυτού. Άλλωστε, με βάση τις πολιτικές αποφάσεις που έλαβε η Σύνοδος Κορυφής του περασμένου Δεκεμβρίου, το δάνειο ύψους 90 δισ. ευρώ προς την Ουκρανία θα χρηματοδοτηθεί μέσω δανεισμού της Ε.Ε. από τις αγορές. Κατά συνέπεια, η Ε.Ε. είναι υπόχρεη να καταβάλλει τους τόκους και να αποπληρώσει το δάνειο, ενώ αντίθετα η Ουκρανία θα καταστεί υπόχρεη να αποπληρώσει το χρέος που θα δημιουργηθεί, μόνο εάν και εφόσον εξασφαλίσει πολεμικές αποζημιώσεις από τη Ρωσία και σε κάθε περίπτωση χωρίς τόκο, τον οποίο θα καταβάλλουν τα 24 κράτη-μέλη της Ε.Ε. Όπως χαρακτηριστικά αναφέρουν τα Συμπεράσματα, «το δάνειο αυτό θα αποπληρωθεί από την Ουκρανία μόνο αφού αυτή λάβει αποζημιώσεις». Γίνεται λοιπόν κατανοητό, ότι στο πολύ υπαρκτό ενδεχόμενο, η Ρωσία να μην καταβάλει πολεμικές αποζημιώσεις προς την Ουκρανία, τότε η κυβέρνηση του Κιέβου δεν θα έχει την παραμικρή υποχρέωση προς την Ε.Ε. και προς τα 24 κράτη-μέλη που επιφορτίζονται με την έξοδο στις αγορές και την ανάληψη του χρέους των 90 δισεκατομμυρίων ευρώ. Σε μια τέτοια περίπτωση, λοιπόν, καθίσταται σαφές ότι τα 24 κράτη-μέλη θα βρεθούν αγκαλιά όχι μόνο με την εξυπηρέτηση του χρέους της Ουκρανίας και την αποπληρωμή των τόκων, αλλά και με την αποπληρωμή των 90 δισεκατομμυρίων ευρώ. Σενάριο υπαρκτό με βάση τα υφιστάμενα δεδομένα, το οποίο πάντως κοινοτικοί κύκλοι

αποφεύγουν να σχολιάσουν, χαρακτηρίζοντάς το ως «υποθετικό και πολύ πρόωγο». Εν προκειμένω, πάντως, στην εξίσωση της αποπληρωμής του χρέους στο σύνολό του, θα πρέπει να συμπεριληφθεί και η απόφαση της Ε.Ε. να διατηρήσει «παγωμένα» ρωσικά περιουσιακά στοιχεία που ανέρχονται σε περίπου 210 δισεκατομμύρια ευρώ, «έως ότου η Ρωσία βάλει τέλος στον επιθετικό της πόλεμο κατά της Ουκρανίας και την αποζημιώσει για τις ζημιές που θα έχει προκαλέσει...».

Ο καβγάς για τα κριτήρια

Πληροφορίες της «Κ» αναφέρουν ότι κατά τις συζητήσεις που πραγματοποιήθηκαν τις προηγούμενες εβδομάδες, υπό την Κυρίαρχη Προεδρία του Συμβουλίου Ε.Ε., προκειμένου να αποφασιστούν οι νομικές πράξεις για τη δανειοδότηση της Ουκρανίας, οι διαφωνίες μεταξύ των εταιρών εστίαστηκαν στα «κριτήρια επιλεξιμότητας». Το αγκάθι, λοιπόν, απετέλεσε το πλαίσιο μέσα από το οποίο θα επιλέγονται οι εταιρείες προμήθειας αμυντικού υλικού στην Ουκρανία, ως αποτέλεσμα της δανειοδότησης της χώρας από την Ε.Ε., με το συνολικό ποσό που αναμένεται να ανέλθει στα 90 δισεκατομμύρια ευρώ.

Η Γαλλία, για ευνόητους λόγους επέμενε στο μόντο «EU first», δηλαδή «πρώτα η Ε.Ε.», ώστε να δοθεί προτεραιότητα σε χώρες της Ευρώπης και σε ευρωπαϊκές εταιρείες, με στόχο να επωφεληθεί η γαλλική αμυντική βιομηχανία. Ωστόσο, παρείσεφέρησαν ρήτρες περί «επείγουσών καταστάσεων», μέσω των οποίων παρέχεται η δυνατότητα για αγορά και αμερικανικού υλικού, καθώς η Ουκρανία επενδύει στους «Patriots». Εντός φαίνεται να είναι και η Βρετανία, την οποία στήριξε μεγάλη ομάδα χωρών, ενώ δυνατότητα διάθεσης αμυντικού υλικού έχει και ο Καναδάς, μέσω του SAE.

Η Τουρκία, ως χώρα, στερείται δυνατότητας διάθεσης στρατιωτικού υλικού, το οποίο θα επιδιώσει να εξασφαλίσει η Ουκρανία μέσα από τη δανειοδότησή της, από την Ε.Ε. Ωστόσο, κοινοπραξίες ευρωπαϊκών και τουρκικών αμυντικών βιομηχανιών, φαίνεται για άλλη μια φορά να είναι σε θέση να διαθέσουν εξοπλισμούς, διά της πλάγιας οδού.



Αν και η Κομισιόν και οι 24 εταίροι που συμμετέχουν στη στήριξη της Ουκρανίας, περιλαμβανομένης και της Κύπρου, έχουν καταλήξει σε αναλογικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση του χρέους και την αποπληρωμή των τόκων, κανείς δεν αγγίζει την «καυτή πατάτα» της αποπληρωμής του χρέους αυτού καθαυτού.

gogordian.com | 77 77 56 56

The Art of INVESTMENT OPPORTUNITIES

Οικιστικό τεμάχιο στην Κάτω Δευτερά, Λευκωσία

€1,830,000

26,608 m²

Εμπορικό οικόπεδο στον Άγιο Αντώνιο, Λευκωσία

€1,550,000 €1,450,000

773 m²

Της **ΔΩΡΙΤΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**

Οι επισκέπτες από το Ισραήλ δειχνουν ξεκάθαρα ότι η Κύπρος παραμένει ένας από τους πιο αγαπημένους και εύκολα προσβάσιμους προορισμούς τους. Οι αφίξεις και τα έσοδα παρουσίασαν εντυπωσιακή δυναμική κατά την περίοδο 2024–2025, με τη χώρα να κατατάσσεται σταθερά στη δεύτερη θέση των σημαντικότερων τουριστικών αγορών της Κύπρου. Ειδικότερα, το 2025, οι αφίξεις από το Ισραήλ ξεπέρασαν για πρώτη φορά το ιστορικό ορόσημο του μισού εκατομμυρίου επισκεπτών, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική μιας αγοράς που διαχρονικά επιλέγει την Κύπρο τόσο για σύντομες αποδράσεις και για πολυήμερες διακοπές, όσο και για την επικύρωση επαγγελματικών συμφωνιών.

Σημαντικές είναι και οι προοπτικές που καταδεικνύονται για την προσέλκυση Ισραηλινών τουριστών στη χώρα κατά τους χειμερινούς μήνες, λόγω κυρίως της εγγύτητας και των συχνών πτή-

Η αγορά του Ισραήλ αποτελεί βασικό πυλώνα για τον χειμερινό τουρισμό – Η Κύπρος είναι πρώτη σε πτήσεις από το Ισραήλ για το 2025 με έως και 186 εβδομαδιαίως.

σεων που καθιστούν την Κύπρο ιδανική επιλογή για ταξίδια Σαββατοκύριακου και ολιγοήμερες αποδράσεις.

Η Πάφος αλλά και οι ορεινές περιοχές, κερδίζουν πλέον όλο και μεγαλύτερο μερίδιο προτίμησης για τους Ισραηλινούς επισκέπτες της χώρας μας. Σύμφωνα με τους αρμόδιους φορείς της ξενοδοχειακής βιομηχανίας, παρατηρείται ολοένα και μεγαλύτερη στρόφιη των Ισραηλινών ταξιδιωτών προς την Πάφο, που προσελκύει με το φυσικό της τοπίο, τις παραλίες και τις ποιοτικές ξενοδοχειακές υποδομές, καθώς και προς τις ορεινές περιοχές, ειδικά κατά τους χειμερινούς μήνες. Η τάση αυτή ευνοεί την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού όπως ο ορεινός και φυσιολατρικός τουρισμός, οι γαστρονομικές και οινικές διαδρομές, οι δραστηριότητες περιπέτειας και οι πολιτιστικές περιηγήσεις οι οποίες προσελκύουν τους Ισραηλινούς επισκέπτες.

Οι αριθμοί

Το 2025 αποτέλεσε χρονιά-ρεκόρ για τον τουρισμό από το Ισ-

ραήλ προς την Κύπρο, με την ισραηλινή αγορά να εδραιώνεται ως μία από τις σημαντικότερες πηγές επισκεπτών για το νησί, καταλαμβάνοντας τη δεύτερη θέση σε αφίξεις. Η συνεισφορά των Ισραηλινών τουριστών ήταν καταλυτική, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια των χειμερινών μηνών και της περιόδου των ισραηλινών εορτών,

ενισχύοντας σημαντικά τα έσοδα της κυπριακής τουριστικής βιομηχανίας.

Το 2025 οι αφίξεις από το Ισραήλ ξεπέρασαν για πρώτη φορά το μισό εκατομμύριο, φτάνοντας τους 588 χιλιάδες επισκέπτες. Ειδικότερα, καταγράφηκε εντυπωσιακή αύξηση της τάξης του 38,4% σε σύγκριση με το 2024, και πάνω

από 112% σε σχέση με το 2022. Τον Δεκέμβριο του 2025, το Ισραήλ ξεπέρασε το Ηνωμένο Βασίλειο, αποτελώντας την κύρια πηγή τουρισμού για την Κύπρο. Ιδιαίτερα σημαντική είναι η συνεισφορά του Ισραήλ και σε επίπεδο εσόδων, με τα κατά κεφαλή έξοδα των επισκεπτών να ανέρχονται σε €682 για την περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου

2025 και να καταγράφουν αύξηση 2,9% σε σχέση με πέρσι και 13,4% σε ορίζοντα τριετίας (2022-25). Δεν είναι τυχαίο που οι Ισραηλινοί τουρίστες θεωρούνται από τους «πιο κουβαρντάδες», αφού σύμφωνα με τα στοιχεία, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2025, η ημερήσια δαπάνη των Ισραηλινών ήταν από τις υψηλότερες, φτάνο-



Το 2025 οι αφίξεις από το Ισραήλ ξεπέρασαν για πρώτη φορά το μισό εκατομμύριο, φτάνοντας τους 588 χιλιάδες επισκέπτες.

2025 και να καταγράφουν αύξηση 2,9% σε σχέση με πέρσι και 13,4% σε ορίζοντα τριετίας (2022-25). Δεν είναι τυχαίο που οι Ισραηλινοί τουρίστες θεωρούνται από τους «πιο κουβαρντάδες», αφού σύμφωνα με τα στοιχεία, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Νοεμβρίου 2025, η ημερήσια δαπάνη των Ισραηλινών ήταν από τις υψηλότερες, φτάνο-

ντας τα €153 που είναι πολύ πάνω από τον μέσο όρο του συνόλου που είναι €99 ή πέραν του 50% πάνω.

Οι πτήσεις και οι προοπτικές

Οι ιδιαίτερα συχνές πτήσεις από και προς την Κύπρο μέσω των αεροδρομίων του Ισραήλ αποτελούν καθοριστικό παράγοντα που καθιστά τη χώρα μας έναν εξαιρετικά ελκυστικό προορισμό για σύντομες αποδράσεις. Σύμφωνα με στοιχεία της IAA (Israel Airports Authority) η Κύπρος είναι πρώτη σε πτήσεις από το Ισραήλ για το 2025 με έως και 186 την εβδομάδα.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις ειδικών στις οποίες αναφέρονται ισραηλινά ΜΜΕ, ο αριθμός των επιβατών από το Ισραήλ το 2026 αναμένεται να αυξηθεί κατά πολύ, λόγω της σχετικής πρεμίας συγκριτικά με τα προηγούμενα χρόνια (πόλεμος). Από τα 18,4 εκατομμύρια επιβάτες το 2025, υπολογίζεται ότι θα ανέλθει σε 22 εκατομμύρια το 2026 προς διάφορους προορισμούς και ενδέχεται, όπως σημειώνουν να σπάσει ακόμα και τα προπολεμικά ρεκόρ.

Τους ισχυρούς δεσμούς που έχουν αναπτυχθεί ανάμεσα στην Κυπριακή Δημοκρατία και το κράτος του Ισραήλ, και αντανακλώνονται και στον τουρισμό, επιβεβαιώσε σε συνάντηση που έλαβε χώρα στη γειτόνα χώρα με τον υπουργό Τουρισμού του Ισραήλ Haim Katz, ο υφυπουργός Τουρισμού Κώστας Κουμής, στο πλαίσιο της επίσκεψής του στη Διεθνή Τουριστική Έκθεση IMTM.

Κατά την επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Ισραήλ, ο αρμόδιος Υφυπουργός πραγματοποίησε επαφές και με στρατηγικούς συνεργάτες της χώρας μας σε μια αγορά που έχει αναδειχθεί τα τελευταία χρόνια ως μία από τις πλέον σημαντικές για τον κυπριακό τουρισμό.

Ο υφυπουργός Τουρισμού κ. Κώστας Κουμής σχολίασε σχετικά: «Η αγορά του Ισραήλ παραμένει μία από τις σημαντικότερες αγορές του τουρισμού της χώρας μας. Πρόκειται για μία αγορά που κατέγραψε ραγδαία άνοδο τα τελευταία χρόνια, διπλασιάζοντας ουσιαστικά αφίξεις σε ορίζοντα εξαετίας. Με τον Ισραηλινό ομόλογό μου, Haim Katz, είχαμε την ευκαιρία να συζητήσουμε σειρά θεμάτων που απασχολούν τον τομέα του τουρισμού σε διεθνές επίπεδο. Στο πλαίσιο της Έκθεσης συναντηθήκαμε επίσης με στρατηγικούς συνεργάτες της χώρας μας, θέτοντας ως προτεραιότητα την άνοδο των αφίξεων κατά τη χειμερινή περίοδο, αλλά και των ειδικών μορφών τουρισμού. Απώτερος σκοπός πλέον είναι να αυξηθούν οι αφίξεις κατά τη χειμερινή περίοδο, αλλά και να ενισχυθούν οι τουριστικές ροές σε σχέση με τις ειδικές μορφές τουρισμού.»

Ανω των €4,7 δισ. η αξία των μεταβιβάσεων ακινήτων το 2025

Η αγορά παραμένει ανθεκτική, με αύξηση τόσο στην αξία όσο και στις συναλλαγές – Σημαντικές επενδύσεις από ξένους αγοραστές

Της **ΑΝΝΑΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ**

Τη συνολική εικόνα της αγοράς ακινήτων όπως διαμορφώθηκε το 2025 αποτυπώνουν τα στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τα οποία επεξεργάζεται και παρουσιάζει το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών. Συνολικά, το 2025 κατατέθηκαν 18.114 πωλητήρια έγγραφα, έναντι 15.797 το 2024. Σε ό,τι αφορά τις μεταβιβάσεις, καταγράφηκε μικρή αύξηση στον όγκο, της τάξης του 0,77%, αλλά σημαντική αύξηση στην αξία τους, που ανήλθε σε περίπου 10% και ξεπέρασε τα €4,7 δισ. Όπως αναφέρει ο πρόεδρος του Συμβουλίου, Μαρίνος Κυναιγίριου,

Το μεγάλο ζητούμενο και για το 2026 παραμένει η προσιτή στέγαση, σημειώνει ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών.

«Η εικόνα του 2025 αποτελεί την πιο ξεκάθαρη απόδειξη της ανθεκτικότητας και της ελκυστικότητας του τομέα των ακινήτων». Για το 2026, όπως σημειώνει, αναμένεται πορεία σταθεροποίησης της αγοράς, με την προσιτή στέγαση να παραμένει το βασικό ζητούμενο. «Οι τιμές έχουν αυξηθεί και πρέπει να βρεθούν λύσεις για τα νοικοκυριά, τους συμπατριώτες μας, που δυσκολεύονται να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι», προσθέτει.

Λευκωσία

Στην επαρχία Λευκωσίας, η αγορά κινήθηκε με εξαιρετικά υψηλούς

ρυθμούς ανάπτυξης το 2025, με την αξία των μεταβιβάσεων να σπάει το φράγμα του €1 δισ., φτάνοντας το €1,1 δισ., σε σύγκριση με €950 εκατ. το 2024. Την ίδια ώρα, ο όγκος των μεταβιβάσεων αυξήθηκε στις 5.917 πράξεις, από 5.395 του προηγούμενου έτους, ενώ αυξημένο ήταν και το ενδιαφέρον για νέα ακίνητα, με τα πωλητήρια έγγραφα να ανέρχονται σε 4.115 έναντι 3.527 το 2024.

Λεμεσός

Στη Λεμεσό, η οποία διατήρησε την πρώτη θέση ως προς την αξία των συναλλαγών, καταγράφηκε σημαντική αύξηση στην αξία των

μεταβιβάσεων, η οποία έφτασε τα €1,7 δισ. το 2025, από €1,5 δισ. το 2024. Από την άλλη, ο αριθμός των μεταβιβάσεων παρουσίασε μικρή κάμψη το 2025, καθώς περιορίστηκε στις 4.940 από 5.054 το προηγούμενο έτος (2024), στοιχείο που υποδηλώνει ότι πραγματοποιήθηκαν λιγότερες αλλά υψηλότερης αξίας πράξεις. Αντίθετα, η ζήτηση για νέα ακίνητα κινήθηκε ανοδικά, με τα πωλητήρια έγγραφα να αυξάνονται σε 5.563 έναντι 5.032 το 2024.

Πάφος

Η Πάφος παρουσίασε μια πιο σύνθετη εικόνα το 2025, καθώς

ενώ τα πωλητήρια έγγραφα αυξήθηκαν σε 3.567 το 2025 από 3.107 το 2024, οι δείκτες των μεταβιβάσεων ακολούθησαν πτωτική πορεία. Συγκεκριμένα, η αξία των μεταβιβάσεων μειώθηκε στα €968,8 εκατ. από €983 εκατ. την προηγούμενη χρονιά, ενώ ο όγκος των πράξεων υποχώρησε στις 3.415, έναντι 3.727 το 2024.

Λάρνακα

Στη Λάρνακα, η αγορά ακινήτων το 2025 συνέχισε τη σταθερά ανοδική της πορεία σε όλα τα επίπεδα. Η αξία των μεταβιβάσεων αυξήθηκε στα €698,5 εκατ., από

€637 εκατ. το 2024, ενώ ο όγκος των πράξεων κατέγραψε οριακή άνοδο, φτάνοντας τις 3.855 έναντι 3.775 την προηγούμενη χρονιά. Ιδιαίτερα αυξημένο ήταν το ενδιαφέρον για νέα ακίνητα, με τα πωλητήρια έγγραφα να ανέρχονται σε 3.978 το 2025, σε σύγκριση με 3.356 το 2024.

Αμμόχωστος

Τέλος, στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου, παρά τη μικρή μείωση του όγκου των μεταβιβάσεων το 2025, που περιορίστηκε σε 1.177 πράξεις από 1.204 το 2024, η αξία τους κατέγραψε αύξηση,



«Η εικόνα του 2025 αποτελεί την πιο ξεκάθαρη απόδειξη της ανθεκτικότητας και της ελκυστικότητας του τομέα των ακινήτων», αναφέρει ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναιγίριου.

φτάνοντας τα €236,6 εκατ. έναντι €214 εκατ. το προηγούμενο έτος. Θετική ήταν επίσης η πορεία των πωλητηρίων εγγράφων, τα οποία αυξήθηκαν στα 891 από 775 το 2024.

Ξένοι αγοραστές

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα στοιχεία που αφορούν στην αγορά ακινήτων από ξένους αγοραστές, επιβεβαιώνοντας ότι η Κύπρος παραμένει ένας εξαιρετικά ελκυστικός επενδυτικός προορισμός για αγοραστές, κυρίως από τρίτες χώρες, οι οποίοι φαίνεται να εμπιστεύονται την εγχώρια αγορά για την απόκτηση στέγης ή επενδυτικών μονάδων.

Η δραστηριότητα των ξένων επενδυτών στην κυπριακή αγορά ακινήτων κατά το 2025 αποτυπώνεται μέσα από υψηλούς αριθμούς τόσο σε επίπεδο συναλλαγών όσο και σε επίπεδο φυσικών προσώπων. Επιπλέον, η κινητικότητα των ξένων αγοραστών ενισχύει τη συνολική δυναμική της αγοράς ακινήτων, καθώς οι επενδύσεις τους αφορούν τόσο οικιστικές όσο και επενδυτικές μονάδες.

Κατά τη διάρκεια του περασμένου χρόνου, κατατέθηκαν πωλητήρια έγγραφα για 4.809 ακίνητα, τα οποία αντιστοιχούν σε 6.362 αγοραστές από τρίτες χώρες. Άλλα 2.446 πωλητήρια έγγραφα, που κατατέθηκαν, αφορούσαν 2.718 αγοραστές από χώρες εντός Ε.Ε.

Το σκέλος των μεταβιβάσεων η εικόνα είναι πιο ισορροπημένη, αλλά παραμένει υπέρ των υπηκόων τρίτων χωρών. Συνολικά 3.053 αγοραστές από τρίτες χώρες ολοκλήρωσαν τη μεταβίβαση 2.234 ακινήτων, ενώ 1.961 ακίνητα μεταβιβάσθηκαν σε 2.400 αγοραστές από χώρες εντός Ε.Ε.

Σε κατάσταση συναγερμού για το υδατικό

Οι επιδόσεις του χειμώνα δεν φάνηκαν στα φράγματα – 30% μειωμένη η εισροή επιφανειακών υδάτων σε σχέση με πέρυσι

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΟΜΑΡΑ

Οι επιδόσεις του φετινού χειμώνα από πλευράς συγκέντρωσης επιφανειακών υδάτων στα φράγματα έχουν δημιουργήσει μια εκρηκτική κατάσταση, το αποτύπωμα της οποίας θα αποκαλυφθεί τους μήνες με αυξημένη ζήτηση νερού για ύδρευση. Οι εικόνες που δείχνουν φράγματα να έχουν στραγγίσει στην κυριολεξία, εξανέμισαν κάθε ελπίδα ότι το βρόχινο νερό θα ενίσχυε σε ένα βαθμό το υδατικό ισοζύγιο του 2026 και πως δεν θα επαναλαμβάνονταν το περσινό φαινόμενο όπου οι ανάγκες καλύφθηκαν οριακά. Εκ των πραγμάτων το βάρος κάλυψης των αναγκών για φέτος θα πέσει στις μονάδες αφαλάτωσης, οι οποίες θα πρέπει να έχουν τεθεί σε πλήρη κατάσταση παραγωγής νερού μέχρι τις αρχές καλοκαιριού. Παρά ταύτα, τα αρμόδια τμήματα αναμένουν πως το 2026 θα είναι μια δύσκολη χρονιά και πως εκτός από τα μέτρα που λαμβάνονται θα πρέπει να εμπεδωθεί στους καταναλωτές η ορθολογιστική διαχείριση του νερού.

Οι τρεις πυλώνες

Το υπουργείο Γεωργίας, τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και οι Επαρχειακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) έχουν περιθώριο τριών μηνών προκειμένου να προετοιμασθούν, ώστε η υψηλή περίοδος ζήτησης που είναι οι καλοκαιρινοί μήνες να κυλήσει χωρίς προβλήματα στην υδροδότηση. Με βάση στοιχεία, από τα περίπου 100 φράγματα της Κύπρου, η ροή εί-

Οι μονάδες αφαλάτωσης που θα πρέπει να λειτουργήσουν μέχρι αρχές καλοκαιριού του 2026, η διαχείριση του νερού από ΕΟΑ και κοινοτικά συμβούλια, καθώς και η αλλαγή κουλτούρας από τους καταναλωτές είναι οι τρεις πυλώνες δράσης για αντιμετώπιση της λειψυδρίας.

ναι μειωμένη σε βαθμό που τα αποθέματα να είναι τα μισά σε σχέση με το 2025. «Η κατάσταση είναι τραγική», είπε στην «Κ» ο γενικός διευθυντής του υπουργείου Γεωργίας Ανδρέας Γρηγορίου. Μπροστά στην κατάσταση που έχει δημιουργηθεί, ήδη το υπουργείο Γεωργίας αλλά και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων δουλίζουν πάνω σε τρεις πυλώνες προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες σε ύδρευση.

1ος Πυλώνας: Αφαλάτωση

Το κύριο βάρος ενίσχυσης του υδατικού ισοζυγίου πέφτει στις μονάδες αφαλάτωσης που έχουν εγκατασταθεί ή βρίσκονται στη φάση κατακύρωσης των προσφορών. Μέχρι το ερχόμενο καλοκαίρι ο προγραμματισμός που έχει γίνει προβλέπει τη λειτουργία 12 μονάδων αφαλάτωσης. Σε λειτουργία έχουν τεθεί 9 μονάδες. Πρόκειται για πέντε μόνιμες που έχουν τοποθετηθεί: Μία στη Δεκέλεια, μία στο αεροδρόμιο Λάρνακας, μία στο Βασιλικό, μία στην Επισκοπή, και μία στα Κούκλια της Πάφου, η οποία επιδιορθώθηκε και επότρυνε στην παραγωγή νερού. Τις πέντε μονάδες συμπληρώνουν άλλες τέσσερις δυναμικότητας 47 χιλιά-

δων κ.μ. νερού σε ημερήσια βάση. Η μία έχει τοποθετηθεί στην Κισσόδεργα της Πάφου και είναι δυναμικότητας 12 χιλιάδων κ.μ. νερού ημερησίως, μία στη Μονή –πρόκειται για τις κινητές μονάδες που παραχωρήθηκαν από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και λειτουργούν από το περσινό καλοκαίρι– και άλλες δύο, η μία στο λιμάνι Λεμεσού και η άλλη στον ποταμό Γαρυλλή. Όπως γίνεται παραδεκτό, οι 9 μονάδες αφαλάτωσης δεν καλύπτουν τη ζήτηση κατά τους καλοκαιρινούς μήνες εάν δεν ενισχυθεί το δίκτυο των αφαλατώσεων. Σε φάση κατακύρωσης βρίσκονται άλλες τρεις μονάδες, οι οποίες έχουν προγραμματιστεί να εγκατασταθούν μία στην Επισκοπή, μία στο Βασιλικό την οποία θα λειτουργήσει η ΑΗΚ και η τρίτη στην Αγία Νάπα. Οι τρεις μονάδες θα είναι δυναμικότητας 30 χιλιάδων κ.μ. ημερησίως και υπολογίζεται ότι μπορούν να αντιμετωπίσουν τις ανάγκες



Υπ. Γεωργίας και Τμ. Αναπτύξεως Υδάτων χαρακτηρίζουν την κατάσταση ως τραγική, με την αφαλάτωση να αποτελεί το πρώτο όπλο για κάλυψη των αναγκών σε ύδρευση.

σε περίπτωση που σημειωθούν τα δυσμενέστερα σενάρια. Επίσης, γίνεται προσπάθεια ενίσχυσης του υδατικού ισοζυγίου με εφεδρικές γεωτρήσεις γνωστές ως και κυβερνητικές.

2ος Πυλώνας: Διαχείριση νερού

Η ενίσχυση του υδατικού ισοζυγίου χωρίς τη διαχείριση που πολύτιμου αγαθού δεν μπορεί να δώσει λύσεις, λένε στο υπουργείο Γεωργίας

το οποίο προτρέπει τους ΕΟΑ και τα κοινοτικά Συμβούλια, φορείς που διαχειρίζονται το νερό για ύδρευση, να ενισχύσουν το σύστημα διαχείρισης μειώνοντας τις απώλειες από τα δίκτυα ύδρευσης. Με βάση τους μετριοτέρους υπολογισμούς οι απώλειες ανέρχονται από 20% έως 40% του νερού που μπαίνει στα δίκτυα. Η ευθύνη συντήρησης και επιδιόρθωσης των βλαβών ανήκει στους ΕΟΑ, οι οποίοι αγοράζουν νερό και το πωλούν σε μεγαλύτερη τιμή προκειμένου να καλύψουν το διοικητικό κόστος και τη συντήρηση των δικτύων. Σε μια προσπάθεια να περιοριστεί το μεγάλο ποσοστό απωλειών το Υπουργικό Συμβούλιο διέθεσε στους ΕΟΑ €10,5 εκατ. για έργα, τα οποία θα πρέπει να γίνουν άμεσα για να περιορισθούν οι ζημιές στα δίκτυα ύδρευσης. Στο υπουργείο Γεωργίας εκτιμούν πως τα φαινόμενα κλοπής νερού είναι περιορισμένα, τουλάχιστον από κεντρικούς αγωγούς και τα όποια περιστατικά κλοπής παρατηρούνται στα τοπικά δίκτυα.

3ος Πυλώνας: Αλλαγή κουλτούρας

Ιδιαίτερη βαρύτητα δίδεται στο κομμάτι αλλαγής συμπεριφοράς από τους καταναλωτές. Το μήνυμα που βγαίνει προς τα έξω και ενδεχομένως να αποτυπωθεί και σε επικοινωνιακή καμπάνια είναι πως υπάρχει σοβαρό πρόβλημα και ότι η αλλαγή κουλτούρας στη χρήση του νερού είναι μονόδρομος. Υπάρχει κρίση και οι πάντες θα πρέπει να βοηθήσουν να περιοριστούν οι συνέπειες, ιδιαίτερα κατά την καλοκαιρινή περίοδο, διατυμπανίζουν από το υπουργείο Γεωργίας. Την προσπάθεια ορθολογιστικής χρήσης του νερού θα ενισχύσει και μια ενδεχόμενη αναπροσαρμογή στα τιμολόγια του νερού, με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων να πραγματοποιεί μελέτη από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί αν θα αυξηθεί η τιμή του νερού. Η μελέτη υπολογίζεται ότι θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2026.

Πρώτο θύμα αγροτικές καλλιέργειες

Η κατάσταση συναγερμού στην οποία βρίσκεται το υδατικό της Κύπρου έχει ως αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση των ποσοτήτων νερού που δίνονται για αρδευτικούς σκοπούς. Με απόφαση της Συμβουλευτικής Επιτροπής Διαχείρισης Υδάτων, για φέτος οι ποσότητες που θα διατεθούν στον αγροτικό τομέα θα ανέλθουν στα 22 εκατομμύρια κ.μ. νερού, ποσότητα μειωμένη σε σχέση με πέρυσι κατά 30%. Τις ανάγκες αρδευσης θα γίνει προσπάθεια να ενισχύσουν τα κυβερνητικά υδατικά έργα, ωστόσο και εδώ οι διαθέσιμες ποσότητες μπορούν να καλύψουν μόνο το 1/3 των αρδευτικών εκτάσεων.

Όου!

online
Στεγαστικό δάνειο
πιο γρήγορα από ποτέ!

- ▶ Αίτηση **24/7** από οπουδήποτε
- ▶ Απάντηση εντός **24 ωρών**
- ▶ **Μάθε online** τη δόση σου και πόσα μπορείς να δανειστείς

Μετρά στο σχέδιο **pronomia**

Τράπεζα Κύπρου

Προειδοποίηση:
Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δανειό σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

ΣΟΑΚ: Η ανομβρία ο σημαντικότερος κίνδυνος για κυπριακή οικονομία

Την **παρεταταμένη** ανομβρία και την έλλειψη νερού ανέδειξε ως σημαντικότερο κίνδυνο για την κυπριακή οικονομία έρευνα εκτιμήσεων κινδύνων που διεξήγαγε το Συμβούλιο Οικονομίας και Ανταγωνιστικότητας Κύπρου, τα αποτελέσματα της οποίας παρουσιάστηκαν τη Δευτέρα κατά τη διάρκεια συνέντευξης Τύπου στο υπουργείο Οικονομικών.

Την παρουσίαση των αποτελεσμάτων της έρευνας, η οποία διεξάγεται για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά, ανέλαβαν το μέλος του ΣΟΑΚ, Ευάγγελος Τρύφωνος, και ο διευθυντής του ερευνητικού οίκου «Pulse Market Research», Παναγιώτης Παναγιώτου, ο οποίος ανέλαβε και την ανάλυση των δεδομένων.

Σύμφωνα με τον κ. Τρύφωνος, με βάση τον συνδυαστικό δείκτη πιθανότητας και σοβαρότητας (Risk Index), οι κυριότεροι κίνδυνοι για την κυπριακή οικονομία είναι η παρεταταμένη ανομβρία και η έλλειψη νερού (91%), οι κυβερνοεπιθέσεις σε υποδομές ζωτικής σημασίας (82%), η επιδείνωση των κλιματικών συνθηκών (80%), η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού (80%) και η αποτυχία του ψηφιακού μετασχηματισμού (79%).

Οι πέντε κυριότεροι κίνδυνοι για την κυπριακή οικονομία: η ανομβρία και η έλλειψη νερού, οι κυβερνοεπιθέσεις σε υποδομές ζωτικής σημασίας, η επιδείνωση των κλιματικών συνθηκών, η έλλειψη εξειδικευμένου προσωπικού και η αποτυχία του ψηφιακού μετασχηματισμού.

Στη δική του παρουσίαση, ο κ. Παναγιώτου ανέφερε ότι πέραν της ανάλυσης σε επίπεδο επιμέρους κινδύνων, οι πιθανοί κίνδυνοι για την κυπριακή οικονομία ομαδοποιήθηκαν σε τέσσερις ευρύτερες κατηγορίες, με σκοπό την καλύτερη κατανόηση της φύσης και της προέλευσής τους, με βάση την πιθανότητα εμφάνισής τους και τη σοβαρότητα των συνεπειών τους.



Με βάση τον συνδυαστικό δείκτη πιθανότητας και σοβαρότητας (Risk Index), ο κυριότερος κίνδυνος για την κυπριακή οικονομία είναι η παρεταταμένη ανομβρία και η έλλειψη νερού (91%).

Όπως σημείωσε, οι τέσσερις κατηγορίες κινδύνων αφορούν στη γεωπολιτική ασφάλεια και τα εξωτερικά σοκ, τη θεσμική θωράκιση και τους διαρθρωτικούς κινδύνους, την κοινωνική και περιβαλλοντική ανθεκτικότητα και τη μακροοικονομική σταθερότητα.

Προσέθεσε ότι από την ανάλυση των μεταβολών των ομάδων κινδύνου ως προς την πιθανότητα εμφάνισης και τη σοβαρότητα των επιπτώσεών τους καθίσταται σαφές ότι η σοβαρότητα των συνεπειών παραμένει σχετικά σταθερή για όλες τις ομάδες, ενώ η πιθανότητα επέλευσής τους παρουσιάζει διακυμάνσεις, με κορυφαίο ως προς την πιθανότητα εμφάνισης του κινδύνου αυτόν της θεσμικής θωράκισης και των διαρθρωτικών κινδύνων.

«Αυτό στέλνει ένα ξεκάθαρο μήνυμα ότι μέσω της λήψης προληπτικών μέτρων και της εφαρμογής κατάλληλων δράσεων, μπορούμε να προλάβουμε και να μετριάσουμε αποτελεσματικά τις αρνητικές επιπτώσεις», υπογράμμισε.

Σε ερώτηση για το αν και πώς αξιοποιούνται οι έρευνες του Συμβουλίου, ο πρόεδρος του ΣΟΑΚ, Δημήτρης Γεωργιάδης, είπε ότι η συζήτηση για

τους κινδύνους και τα οποιαδήποτε μέτρα θα ληφθούν δεν γίνεται μεμονωμένα από ένα θεσμό, όπως το ΣΟΑΚ, αλλά αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης προσπάθειας που γίνεται και από το υπουργείο Οικονομικών και από την Κεντρική Τράπεζα και από το Δημοσιονομικό Συμβούλιο.

Σε άλλη ερώτηση για τον ψηφιακό μετασχηματισμό και πώς το ΣΟΑΚ αντιλαμβάνεται τον σχετικό κίνδυνο, ο κ. Γεωργιάδης είπε ότι η έρευνα δεν ερμηνεύει το τι έπρεπε να γίνει και δεν έγινε. «Αυτό που λέμε είναι ότι η οικονομική κοινότητα της Κύπρου δεν βλέπει ότι προχώρησε σε ικανοποιητικό βαθμό ο ψηφιακός μετασχηματισμός, για αυτό έχει δυσκολίες να ασκήσει την εμπορική της δραστηριότητα, να βρει άδειες για να φέρει το κατάλληλο εργατικό δυναμικό στην Κύπρο, βρίσκει εμπόδια στη γραφειοκρατία, στο πόσο γρήγορα θέλει να ελκωθεί, αυτό το μήνυμα θέλουμε να στείλουμε», ανέφερε.

Από εκεί και πέρα, είπε, «είναι διάλογος με τα αρμόδια υπουργεία, τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να επιταχύνουν αυτόν το ψηφιακό μετασχηματισμό».

Τον Απρίλη αποφασίζουν για Πεντάκωμο

Το υπ. Εμπορίου διενεργεί εντατικούς ελέγχους για να διαπιστώσει κατά πόσο η προσφορά περνά στη 2η φάση του διαγωνισμού

Της **ΔΩΡΙΤΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**

Περί τα τέλη του Μάρτη ολοκληρώνεται η διαδικασία της πρώτης φάσης αξιολόγησης της προσφοράς που υποβλήθηκε από κοινοπραξία κυπριακών και ξένων επιχειρήσεων από τη Σαουδική Αραβία, την Ιορδανία και τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Το υπουργείο Ενέργειας Εμπορίου και Βιομηχανίας στην παρούσα φάση αξιολογεί την τεχνογνωσία και την εμπειρία των εταιρειών σε έργα αυτού του βελπνε-κούς. Ειδικότερα, η κοινοπραξία οφείλει να υποβάλει πλήρη τεχνική τεκμηρίωση σε σχέση με την ανάπτυξη για να καταστεί δυνατή η επαλήθευση της δυνατότητας συμμόρφωσης με τις σχετικές διατάξεις, συμπεριλαμβανομένου του ορισμού των επιλέξιμων επενδυτικών δαπανών, των ισχυόντων ορίων της ενίσχυσης, των όρων πρόσβασης και τιμολόγησης και των λογιστικών απαιτήσεων. Την ίδια ώρα, αξιολογείται και η οικονομική δυνατότητα των επιδόσεων επενδυτών οι οποίοι θα προχωρήσουν σύμφωνα με τον σχεδιασμό σε συνδυασμένες χρήσεις με δραστηριοποίηση στους τομείς της εκπαίδευσης, της τεχνολογίας και των κατασκευών.

Στο πλαίσιο της δεύτερης φάσης το αρμόδιο Υπουργείο θα προχωρήσει σε due diligence ελέγχους των εταιρειών για να μειωθεί ο κίνδυνος και να διασφαλιστεί ότι η επένδυση βασίζεται σε πλήρη και αξιόπιστα δεδομένα. Πιο συγκεκριμένα, οι συγκεκριμένοι έλεγχοι διενεργούνται για επαλήθευση πληροφοριών, εκτίμηση κινδύνων, προστασία επενδυτών και αγοραστών και για την ορθή αποτίμηση της πραγματικής αξίας της εταιρείας.

Μικρό καλάρθ

Οι αρμόδιοι τοπικοί φορείς εμφανίζουνται πάντως επιφυλακτικοί ως προς την πλήρωση των κριτηρίων της συγκεκριμένης πρότασης, δεδομένου ότι πρόκειται για την τρίτη κατά σειρά προσπάθεια ανεύσεως στρατηγικού επενδυτή για το Τεχνολογικό Πάρκο στο Πεντάκωμο. Εξάλλου, το γεγονός ότι η διαδικασία υποβολής προσφορών και εκδόλωσης διεθνούς επενδυτικού ενδιαφέροντος για την υλοποίηση του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου Πεντάκωμου προσέλκυσε μόλις μία προσφορά –από κοινοπραξία κυπριακών και ξένων επιχειρήσεων– αναδεικνύει με σαφήνεια τα προβληματικά στοιχεία που χαρακτηρίζουν τη συγκεκριμένη ανάπτυξη. Όπως μας τονίζουν οι εμπλεκόμενοι φορείς, σε περίπτωση που δεν προχωρήσει η επένδυση το κράτος θα υποχρεωθεί να επανε-

ξετάσει την απόφασή του για ανταλλαγή της υπό απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης με άλλη κρατική γη.

Οι προβληματισμοί

Ο ρόλος της κοινοπραξίας που θα αναλάβει τη δημιουργία και λειτουργία του έργου στο Πεντάκωμο δεν περιορίζεται μόνο στις κατασκευαστικές εργασίες και τη διαχείριση του έργου. Σύμφωνα με τους αρμόδιους φορείς, ο επενδυτής που θα αναλάβει το έργο θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να προσελκύσει διεθνείς εταιρείες κολοσσοί, οι οποίες να είναι διατεθειμένες θα εγκαταστήσουν έδρα στο τεχνολογικό πάρκο. Παράλληλα, οι αρμόδιοι εμπλεκόμενοι φορείς επισμαίνουν ότι προβληματική είναι και η χρονική διάρκεια σύμβασης του έργου. Την ίδια ώρα, οι ενδεχόμενες χαλαρώσεις στη σύμβαση που ενδέχεται

Το αρμόδιο Υπουργείο θα προχωρήσει σε due diligence ελέγχους των εταιρειών – Σε περίπτωση που δεν προχωρήσει η επένδυση, το κράτος θα υποχρεωθεί να επανεξετάσει την απόφασή του για ανταλλαγή της υπό απαλλοτρίωση ιδιωτικής γης με άλλη κρατική γη.

να ζητήσουν οι επιδοχοί επενδυτές είναι κάτι που ανησυχεί τους αρμόδιους φορείς.

Υπενθυμίζεται ότι μετά από προηγούμενες άκαρπες προσπάθειες, η κυβέρνηση προχώρησε σε στοχευμένη αναμόρφωση του πλαισίου κινήτρων, αξιοποιώντας την ανατροφοδότηση της αγοράς, κατόπιν δημόσιας διαβούλευσης και σε στενή συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, δημιουργώντας πιο ελκυστικές και λειτουργικές προϋποθέσεις για την προώθηση του έργου.

«Η αξιολόγηση της προσφοράς βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη, με απόλυτη διαφάνεια και πλήρη τήρηση των όρων του διαγωνισμού», σημείωσε το Υπουργείο, αναφέροντας ότι στρατηγικός στόχος παραμένει η υλοποίηση ενός έργου υψηλής προστιθέμενης αξίας που θα ενισχύσει το οικονομικό καινοτομίας της χώρας, θα δημι-

ουργήσει ποιοτικές θέσεις εργασίας και θα αναβαθμίσει περαιτέρω την ανταγωνιστικότητα της κυπριακής οικονομίας.

Η επιτυχία της τρέχουσας προκήρυξης θεωρείται κρίσιμη για την υλοποίηση του οράματος δημιουργίας ενός σύγχρονου Τεχνολογικού Πάρκου, που θα αποτελέσει σημείο αναφοράς για την καινοτομία και την ψηφιακή ανάπτυξη στην Κύπρο.

Η σύμβαση

Σύμφωνα με τα έγγραφα του διαγωνισμού, ο επενδυτής που θα αναλάβει την ανάπτυξη του Τεχνολογικού Πάρκου στο Πεντάκωμο καλείται να διεκπεραιώσει επτά διαφορετικές υπηρεσίες, που καταδεικνύουν την πολυδιάστατη φύση του έργου. Πιο συγκεκριμένα, στη σύμβαση θα περιλαμβάνεται η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και αξιοποίησης ακινήτων, η ενοίκιαση ή χρηματοδοτική μίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων, η ενοίκιαση ή χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων που προορίζονται για κατοικία, η εκτέλεση κατασκευαστικών εργασιών, η αποπεράτωση κτιρίων, τα κατασκευαστικά έργα πολιτικού μηχανικού (ολόκληρη ή τμηματικά) και η παροχή γενικών επιχειρηματικών και διοικητικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Ο στρατηγικός επενδυτής καλείται να αναλάβει, ουσιαστικά, τον πλήρη σχεδιασμό, ανάπτυξη, αξιοποίηση και διαχείριση του πάρκου, μετατρέποντας το Πεντάκωμο σε τεχνολογικό κόμβο με προστιθέμενη αξία για την οικονομία της Κύπρου.

Το κράτος

Οικονομικά, φορολογικά, πολεοδομικά και λειτουργικά κίνητρα έχει δεσμευτεί να προσφέρει η κυβέρνηση στον επιτυκόντα προσφοροδότη για την ανάπτυξη και λειτουργία του Επιστημονικού και Τεχνολογικού Πάρκου. Για να διασφαλιστεί ότι το Τεχνολογικό Πάρκο αποτελεί έργο ώριμο για επένδυση, η κυβέρνηση είναι σε θέση να παρέχει χρηματοδότηση και βασικές υποδομές, όπως δίκτυα μεταφορών και κοινής ωφέλειας, κατασκευή εγκαταστάσεων, πρόσθετες υποδομές και οικονομική στήριξη στον στρατηγικό επενδυτή για την ανάπτυξη της υποδομής.

Διευκρινίζεται ότι η εν λόγω οικονομική στήριξη θα ισχύσει για επενδύσεις που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια των πρώτων πέντε ετών, υπό την προϋπόθεση της συμμόρφωσης με το συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα της ανάπτυξης. Αξίζει να σημειωθεί ότι η μέγιστη χορηγία, η οποία δύναται να δοθεί, περιορίζεται στα €10 εκατ.

Σε εξέλιξη διαδικασίες ανάκτησης €67 εκατ. από Κομισιόν για το τερματικό

Για την κυβέρνηση προτεραιότητα είναι να τελειώσει το έργο όπως έχει ξεκινήσει, δηλώνει ο υπ. Ενέργειας Μιχάλης Δαμιανός

Σε εξέλιξη βρίσκονται οι διαδικασίες ανάκτησης του ποσού των 67 εκατομμυρίων ευρώ, που δόθηκε ως χορηγία από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για το τερματικό στο Βασιλικό, δήλωσε ο υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Μιχάλης Δαμιανός, ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, την Τρίτη, προσθέτοντας ότι για τον τρόπο ανάκτησης του ποσού του θέματος «Η πορεία υλοποίησης του τερματικού εισαγωγής υδρογονανθράκων φυσικού αερίου στην περιοχή Βασιλικού».

«Να βρεθεί νέος εργολάβος στη διαδικασία των προσφορών ώστε να τελειώσει το έργο», σημείωσε. Ερωτηθείς από τον πρόεδρο της Επιτροπής Κυριάκο Χατζηγιάννη αν έχει στην κατοχή του τη μελέτη της γαλλικής Technip, ο υπουργός Ενέργειας είπε ότι είναι ένα ιδιαίτερα τεχνικό gap analysis, το οποίο επεξεργάζεται η ΕΤΥΦΑ που έχει την τεχνονγνωσία να το επεξεργαστεί. Ο κ. Χατζηγιάννης ζήτησε να κατατεθεί στη Βουλή η μελέτη και ο υπουργός είπε ότι η μελέτη θα κατατεθεί αν νομικά είναι εφικτό.

Αναφορικά με προτάσεις από άλλους φορείς για ολοκλήρωση του έργου, ο υπουργός είπε ότι «γίνεται μια συζήτηση με τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα για ενδεχόμενο να τελειώσει το έργο μια εταιρεία από τα Εμιράτα». Ερωτηθείς από τον κ. Χατζηγιάννη κατά πόσο για να ξεπεραστεί η διαδικασία της Technip υπάρχει πολιτική απόφαση για διακρατική συμφωνία για να ολοκληρωθεί το έργο, ο υπουργός Ενέργειας είπε ότι «είναι σε αρχικά στάδια η συζήτηση ακόμη».

Σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου, ο κ. Δαμιανός είπε ότι ούτε η ίδια η Technip που είναι τεχνική δεν μπορεί να δώσει χρονοδιαγράμματα. Ο κ. Δαμιανός είπε ότι «πρέπει να τελειώσει το έργο», αλλά δεν είναι σε θέση να δώσει σήμερα χρονοδιαγράμματα. «Όταν θα μπορούμε να δώσουμε χρονοδιαγράμματα, θα δώσουμε χρονοδιαγράμματα», πρόσθεσε. Σε σχέση με το ποσό ύψους 67 εκατ. ευρώ που έχει δοθεί από την Ε.Ε. (μχαναν-

ισμός χρηματοδότησης CINEA), ο υπουργός Ενέργειας είπε ότι «οι διαδικασίες ανάκτησης του ποσού είναι σε εξέλιξη» και «έχουν γίνει κάποιοι συμψηφισμοί για ποσά που έχουν δοθεί». Εξηγώντας τον συμψηφισμό ποσών, ο κ. Δαμιανός είπε ότι χρησιμοποιήθηκαν δύο συγκεκριμένοι τρόποι που είναι «συμψηφισμός με άλλα ποσά της Κυπριακής Δημοκρατίας και ένα ποσό σε μετρητά που έχει επιστραφεί».

Ερωτηθείς ο εκπρόσωπος του υπουργείου Οικονομικών από τον κ. Χατζηγιάννη για τα 67 εκατομμύρια ευρώ που καταβλήθηκαν από την Ε.Ε. για το έργο αν έχουν επιστραφεί, είπε ότι «θα επιστρέψουμε τα 67 εκατ. ευρώ» που δόθηκαν. Συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να λάβουμε αντίστοιχο λιγότερο ποσό από άλλα έργα, ανέφερε και πρόσθεσε ότι κάποια από αυτά αφαιρέθηκαν εντός του 2025.

Ερωτηθείς από τον κ. Χατζηγιάννη ποια είναι τα έργα που επιπρεάστηκαν, ο εκπρόσωπος του υπουργείου Οικονομικών είπε ότι δεν έχουν «θωματοποιηθεί έργα, αλλά ήταν λεφτά που θα λαμβάναμε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή λόγω διαφόρων μεταρρυθμίσεων» και έφερε ως παράδειγμα αντί να κάνουμε μεταρρυθμιστικά έργα 100 εκατ. ευρώ θα κάναμε έργα 33 εκατ. ευρώ. «Θα λάβουμε μειωμένα κεφάλαια από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή», πρόσθεσε.

Σε παρατήρηση ότι δόθηκε ένα εκατομμύριο ευρώ μέχρι σήμερα στην Technip και ερωτηθείς πόσο είναι το συμβόλαιό της, ο πρόεδρος της Εταιρείας Υποδομών Φυσικού Αερίου (ΕΤΥΦΑ) Γιώργος Ασπυκαλός είπε ότι το όλο συμβόλαιο είναι περίπου 10 εκατ. ευρώ.

Απαντώντας σε ερώτηση του κ. Χατζηγιάννη αν έχει πλέον την ικανότητα η ΕΤΥΦΑ/ΔΕΦΑ να χειρίζεται το έργο μετά τις αποτυχίες των τελευταίων ετών, ο πρόεδρος της ΕΤΥΦΑ είπε ότι η ΔΕΦΑ για πάρα πολλά χρόνια στελεχωνόταν από δύο λειτουργούς και «αυτή τη στιγμή έχει δώδεκα λειτουργούς, συμπεριλαμβανομένων της καθαρίστριας και του κλητήρα». Έχει πέντε μηχανικούς να χειριστεί τέτοιο έργο, ενώ θα έπρεπε να έχει 30-40 άτομα, πρόσθεσε.

«Έχουμε προκηρύξει τώρα 36 νέες θέσεις, έχει λάξει προθεσμία υποβολής των αιτήσεων και ξεκινάμε τη διαδικασία για προσλάβουμε προσωπικό ώστε να μπορούμε να ολοκληρώσουμε αυτό το έργο», πρόσθεσε.



Ο υπ. Ενέργειας ανέφερε πως η συζήτηση με τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα για ενδεχόμενο να τελειώσει το έργο μια εταιρεία από τα Εμιράτα είναι ακόμη σε αρχικό στάδιο.

Εντονες επικρίσεις από βουλευτές ότι οι φορολογούμενοι πληρώνουν γύρω στο ένα εκατομμύριο ημερησίως και πως το κόστος του έργου θα φτάσει το ένα δισεκατομμύριο ευρώ.

Δυστυχώς, συνέχισε, «για πολλά χρόνια, και οι προηγούμενες κυβερνήσεις άφησαν τούτο τον οργανισμό με δύο λειτουργούς». Ανέφερε επίσης ότι ο ίδιος ο CINEA είπε ότι παίρνει τα 67 εκατ. πίσω για τρεις συγκεκριμένους λόγους που έχουν να κάνουν με τον τρόπο κατακύρωσης του έργου, και «το πώς χειρίστηκαν το έργο οι προηγούμενες κυβερνήσεις».

Θα ετοιμάσει έκθεση η Ελεγκτική

Εκπρόσωπος της Ελεγκτικής Υπηρεσίας είπε ότι η Υπηρεσία ζήτησε με επιστολή την επίσημη πολιτική θέση του νυν υπουργού αλλά και της ΕΤΥΦΑ για εξαρτήματα του Προμηθέα, πιστοποιήσεις του πλοίου, την πλοήγηση και τη συντήρηση του πλοίου, τον ελλειμνισμό του πλοίου, τις μελέτες gap analysis και τις συμβάσεις

παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών για τους νομικούς, τεχνικούς, οικονομικούς και εμπορικούς συμβούλους. Ανέφερε ότι η Υπηρεσία προτίθεται να μελετήσει με προσοχή τις απαιτήσεις και θα προχωρήσει στην ετοιμασία έκθεσης.

Ο επιβλέπων μηχανικός του έργου ανέφερε μεταξύ άλλων ότι όλα τα υλικά για το τερματικό που παραλήφθηκαν ήταν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και ότι όλα τα πιστοποιητικά για τα υλικά που είχαν λάβει παραδόθηκαν στην ΕΤΥΦΑ.

Επιπλέον, αναφέρθηκε σε δύο σενάρια που έδωσε για ασφαλέστερη, οικονομικότερη και ταχύτερη ολοκλήρωση του έργου, στα οποία συμπεριλαμβάνεται «η συνέχιση της προβλήτας με τον υφιστάμενο εργολάβο», ενώ παράλληλα θα προχωρούσαν τα χερσαία έργα με μια διαδικασία fast track νοσημένου ότι θα χρησιμοποιηθεί ο εξοπλισμός που είχε παραδοθεί και αυτός που βρισκόταν σε εγκαταστάσεις προμηθευτών.

Εξάλλου, ο πρόεδρος της ΑΗΚ Γιώργος Πέτρου είπε ότι οι μηχανικοί της ΑΗΚ έχουν μελετήσει το gap analysis και «είμαστε σε μια διαδικασία που πρέπει να πάρουμε τις τελικές μας αποφάσεις». «Θα πρέπει να βρούμε σε προσφορές», πρόσθεσε.

«Επιβάρυνση ένα εκατ. ημερησίως»

Σε δηλώσεις μετά τη συνεδρία, ο κ. Χατζηγιάννης είπε ότι «είμαστε για άλλη μια φορά στο ίδιο έργο θεατές» και «σε ένα έργο ενός φιάσκου που ονομάζεται Βασιλικό» και έλεγε φυσικού αερίου.

Ανέφερε επίσης ότι «σήμερα η ΔΕΦΑ-ΕΤΥΦΑ δίνουν ουσιαστικά αδυναμία να ολοκληρώσει αυτό το έργο» και «από πλευράς της η κυβέρνηση δεν παρουσίασε κανένα χρονοδιάγραμμα, καμία εισήγηση, καμία επιβεβαίωση ότι όντως είναι η πρόθεσή της να προχωρήσει στην υλοποίηση και ολοκλήρωση αυτού του έργου, με αποτέλεσμα να υπάρχει καθημερινή επιβάρυνση στον Κύπριο πολίτη ένα περίπου εκατομμύριο ημερησίως».

Πρόσθεσε ότι «μας έχουν αναφέρει σήμερα ότι €25 εκατομμύρια έχουν δώσει μέχρι στιγμής για τους συμβούλους και υπάρχουν άλλα €10 εκατομμύρια συμφωνία με άλλο σύμβουλο», συνολικά 35 εκατ., συν τα μικρά ποσά που είναι πέραν των 3 εκατ.

«Ποιες οι οικονομίες να υπάρχει αυτή η προκλητική παρελκυστική τακτική και όχι μόνο να μην ενημερώνουν αλλά να

παρεμποδίζουν την πορεία υλοποίησης αυτού του έργου», διερωτήθηκε.

«Το έργο μπορεί να φτάσει το ένα δισ.»

Ο βουλευτής του ΑΚΕΛ Κώστας Κώστα είπε ότι το σκάνδαλο με τις υποδομές που φυσικού αερίου στο Βασιλικό συνεχίζεται και πρόσθεσε ότι είναι ένα έργο πολύ σημαντικό για την ενέργεια στην Κύπρο με το οποίο θα μειωθούν στο 40% οι εκτιμώμενες ρύπων και «θα μειωθεί αισθητά το απίστευτο ποσό των περίπου 250 εκατομμυρίων που πληρώνει ο κόσμος από την τσέπη του κάθε χρόνο για τους ρύπους, χωρίς να φταίνει».

Ο κ. Κώστα είπε ότι σήμερα ο υπουργός Ενέργειας, παρόλο που ρωτήσαμε αρκετές φορές, μας είπε επανειλημμένα ότι δεν μπορεί να δώσει κανένα χρονοδιάγραμμα για το πότε και πώς μπορούν να συνεχιστούν οι εργασίες στο τερματικό. Ο κ. Κώστα είπε ακόμη ότι «ο Προμηθέας βρίσκεται στη Μαλαίσια, κοστίζει περίπου 470.000 ευρώ τον μήνα η παραμονή του στο λιμάνι στη Μαλαίσια, δεν έχει ακόμα πιστοποιηθεί για να μπορεί να πλεύσει στη Μεσόγειο, δεν έχει πιστοποιηθεί ακόμα από διεθνή οίκο ότι είναι πλωτή μονάδα FSRU, δεν ξέρει κανένας πότε θα έρθει στην Κύπρο ή στη Μεσόγειο ή πού τελικά θα πάει» και «αν τελικά χρειάζονται και άλλα εκατομμύρια πέραν των 200 που έχουμε δώσει στους Κινέζους και πέραν των περίπου 10 εκατ. που θα δώσουν στους Νορβηγούς για την επιπρόσθετη μονάδα παραγωγής αζώτου και το σύστημα των βαλβίδων».

Ανέφερε επίσης, μεταξύ άλλων, ότι ο νέος τεχνικός σύμβουλος του έργου έχει κοστίσει στην ΕΤΥΦΑ - ΔΕΦΑ, δηλαδή στον φορολογούμενο, επιπρόσθετα περίπου 10 εκατ. και ότι μέχρι σήμερα οι υπόλοιποι σύμβουλοι έχουν κοστίσει περίπου επιπρόσθετα 25 εκατ.

Είπε ακόμη ότι μέχρι τον περασμένο Σεπτέμβριο τα δικηγорικά έξοδα στην επιδίαιτησία στο Διεθνές Δικαστήριο στο Λονδίνο, μόνο τα έξοδα των νομικών και των τεχνικών συμβούλων είχαν ανέλθει περίπου στα 10 εκατ. και πρόσθεσε ότι αν χαθεί η υπόθεση θα μιλούμε για επιπρόσθετα 200 εκατ. ευρώ. Ο κ. Κώστα ανέφερε, επίσης, ότι μαζί με τα εκατομμύρια που έχουμε πληρώσει, θα μιλούμε για πολλές εκατοντάδες εκατομμύρια και αν σε κάποια φάση θα προχωρήσει το έργο και θα ολοκληρωθεί, θα φτάσουμε περίπου το 1 δισεκατομμύριο για ένα έργο το οποίο θα έπρεπε να τελειώσει το 2022.

Η δύσκολη απάντηση στις ΗΠΑ

Η Αθήνα σταθμίζει εάν θα μετάσχει στο Συμβούλιο Ειρήνης για τη Γάζα

Του **ΒΑΣΙΛΗ ΝΕΑΩΣ**

Συνδυασμός πολλών παραγόντων θα κρίνει αν η Αθήνα θα απαντήσει θετικά στην τελευταία πρόσκληση του Λευκού Οίκου για την πρώτη συνεδρίαση του Συμβουλίου Ειρήνης στην Ουάσιγκτον, που έχει προγραμματιστεί για τις 19 Φεβρουαρίου. Επί της αρχής ο πρωθυπουργός Κυριάκος Μητσοτάκης τάχθηκε κατά της συνολικής συμμετοχής της Ελλάδας, καθώς το όργανο αυτό ουσιαστικά δημιουργήθηκε προκειμένου να παρακάμψει τον ΟΗΕ, με ατζέντα η οποία βρίσκεται εκτός των προβλέψεων του ψηφίσματος 2803/25 για την ενεργοποίηση του Σχεδίου Ειρήνης στη Γάζα.

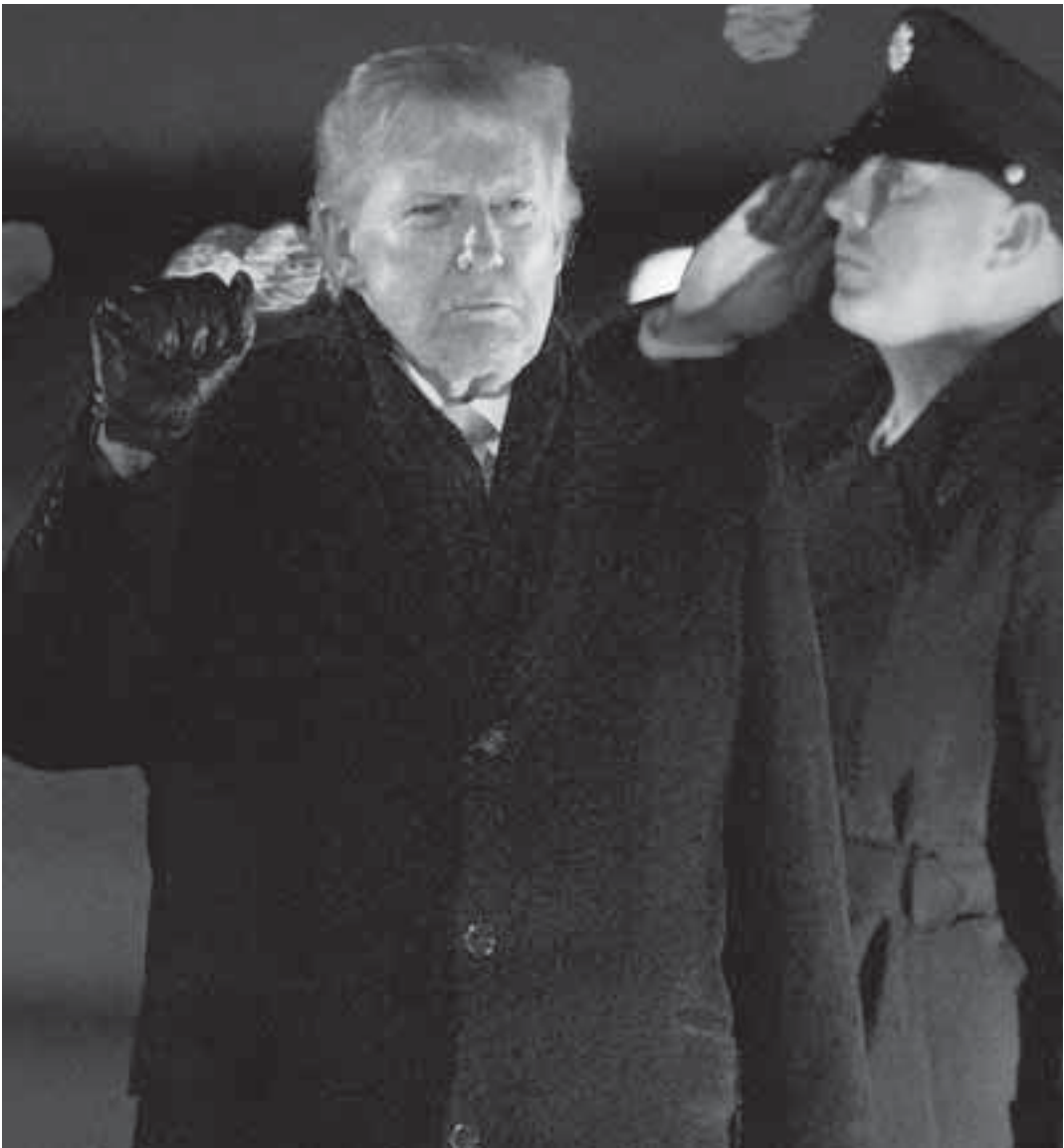
Η ατζέντα

Το δίλημμα που επικρατεί στην Αθήνα οφείλεται στο γεγονός ότι αυτή η πρώτη συνεδρίαση της 19ης Φεβρουαρίου δεν έχει γενική ατζέντα, αλλά αφορά ακριβώς τη δεύτερη φάση του Σχεδίου Ειρήνης στη Γάζα, είναι δηλαδή εντός της θεματικής για την οποία ιδρύθηκε, ως εκ τούτου θα μπορούσε να δικαιολογηθεί η παρουσία της Ελλάδας σε αυτό. Βέβαια, υπάρχει πάντα ο κίνδυνος η συζήτηση να εξοκείλει, όπως έχει συμβεί ουκ ολίγες φορές στο παρελθόν.

Στην πράξη το δίλημμα δεν έχει εύκολη απάντηση, καθώς σε περίπτωση που η Ελλάδα δεν εκπροσωπηθεί, παρότι προσκλήθηκε για ακόμα μια φορά, θα υπάρξει ενόχληση στον Λευκό Οίκο. Ενώ, σε περίπτωση που υπάρξει θετική απάντηση, είναι δεδομένο ότι θα δυσανεχθούν η Γερμανία και η Γαλλία, οι οποίες, τουλάχιστον σε αυτό το θέμα, έχουν αρκετά σκληρή γραμμή, την οποία ακολουθεί και η Ισπανία. Σύμφωνα με καλά πληροφορημένες πηγές, τον ρόλο του «βαρόμετρου» έχει η Ιταλία, η οποία αποτελεί τη χώρα της Ε.Ε. που μέχρι σήμερα έχει κατορθώσει να ισορροπήσει κατά τρόπο άριστο ανάμεσα στην καλή προσωπική σχέση της πρωθυπουργού Τζόρτζια Μελόνι με τον πρόεδρο των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ, αλλά και στην κομβική θέση της Ρώμης στην καρδιά του ευρωπαϊκού οικοδομήματος. Επιπλέον, η Ιταλία αποτελεί μια χώρα της Μεσογείου η οποία, πέρα από τις καλές σχέσεις με τις ΗΠΑ στην τρέχουσα περίοδο, διανύει και μια φάση ολοένα και πιο στενής συνεργασίας με την Τουρκία, ως εκ τούτου η στάση που θα ακολουθήσει έχει και περιφερειακό ενδιαφέρον για την Αθήνα.

Οι προσκλήσεις

Υπενθυμίζεται ότι, εκτός από την Ελλάδα, πρόσκληση έχει λάβει και η Κυπριακή Δημοκρατία, αλλά και χώρες όπως η Γερμανία, η Γαλλία, η Ισπανία, η Ιταλία και η Σουηδία, ενώ από την πρώτη στιγμή θετικά απάντησαν από την Ε.Ε. μόνο η Ουγγαρία (όπως ήταν απολύτως αναμενόμενο) και η Βουλγαρία, κάτι που εξέπληξε αρκετούς στις Βρυξέλλες. Επίσης θα πρέπει να θεωρείται απολύτως



Ο Ντόναλντ Τραμπ χαιρετά μετά την αποβίβασή του χθες από το προεδρικό αεροσκάφος στο Μέριλαντ. Η Ουάσιγκτον απήντησε πρόσκληση για συμμετοχή της Αθήνας στο Συμβούλιο της Ειρήνης για την εφαρμογή της δεύτερης φάσης του ειρηνευτικού σχεδίου για την ανοικοδόμηση της Γάζας.

Κρίνεται θετικό το ότι η συνεδρίαση της 19ης Φεβρουαρίου δεν έχει γενική ατζέντα – Κρίσιμη η στάση που θα τηρήσει η Ιταλία.

δεδομένο ότι στην Ουάσιγκτον θα εκπροσωπηθεί σίγουρα η Τουρκία, η οποία άλλωστε αποτελεί εταίρο των ΗΠΑ σε όλη αυτή την προσπάθεια εγκαθίδρυσης νέων ισορροπιών στη Μέση Ανατολή και στην ευρύ-

τερη περιοχή. Αν και ο κ. Μητσοτάκης έχει προγραμματίσει εκείνες τις ημέρες να βρίσκεται στην Ινδία (19-20 Φεβρουαρίου), όπου διεξάγεται η σύνοδος κορυφής για την τεχνητή νοημοσύνη, είναι σαφές ότι σε περίπτωση που αποφασιστεί να μεταβεί στην Ουάσιγκτον το πρόγραμμα είναι δυνατόν να τροποποιηθεί και η Ελλάδα να εκπροσωπηθεί στο Νέο Δελχί από κάποιον άλλο υψηλόβαθμο αξιωματούχο.

Ο ελληνικός προβληματισμός για στιδήποτε αφορά έστω και έμμεση αμφισβήτηση των σταθερών του διεθνούς δικαίου (εν προκειμένω του ΟΗΕ) έχει μεταβιβασθεί

αρμοδίως προς τους Αμερικανούς, οι οποίοι φαίνεται ότι έως ένα βαθμό κατανοούν τις θέσεις της Αθήνας. Υπενθυμίζεται ότι πριν από περίπου δύο εβδομάδες ο υπουργός Εξωτερικών Γιώργος Γεραπετρίτης είχε τηλεφωνική συνομιλία με τον ομόλογό του Μάρκο Ρούμπιο. Τότε, εκτός από τα βασικά ζητήματα διμερούς συνεργασίας (στρατηγικός διάλογος, Ανατολική Μεσόγειος, στρατιωτική παρουσία ΗΠΑ στην Ελλάδα), τέθηκε και το ζήτημα της απόστασης της Ελλάδας από την προεδρική πρωτοβουλία και βεβαίως συζητήθηκε και η θέση της Αθήνας επί θεμάτων όπως το Συμβούλιο Ειρήνης.

Στην Αγκυρα για να διατηρηθούν τα «ήρεμα νερά»

Συνάντηση Μητσοιάκη - Ερντογάν

Οι προσδοκίες από τη σημερινή συνάντηση του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη με τον πρόεδρο της Τουρκίας Ρετζέπ Ταγίπ Ερντογάν δεν είναι ιδιαίτερα υψηλές, αν και Αθήνα και Αγκυρα εμφανίζονται να μη διαφωνούν εσχάτως σε ζητήματα όπως, για παράδειγμα, η ανάγκη μεσολάβησης τρίτων προκειμένου να λυθούν οι ελληνοτουρκικές διαφορές. Στην αυριανή συνάντηση είναι προφανές ότι δεν μπορεί να συζητηθεί το ζήτημα των θαλασσιών ζωνών, αν και δεν αποκλείεται οι δύο ηγέτες να διερευνήσουν αν ο τρέχων πολιτικός κύκλος (εκλογές στην Ελλάδα το 2027 και στην Τουρκία το 2028) έχει περιθώρια για κάποιες κινήσεις ενίσχυσης των συμβολισμών συνεργασίας ανάμεσα σε Αθήνα και Αγκυρα.

Πάντως, από την Αγκυρα τα μηνύματα είναι σταθερά. Χθες, ο εκπρόσωπος του κυβερνώντος κόμματος ΑΚΡ Ομέρ Τσελικ επέτθηκε στον υπουργό Εθνικής Αμυνας Νίκο Δένδια, λέγοντας ότι «οι ακραίες δηλώσεις» του παράγον αρνητικές συνέπειες. Ενώ υπογράμμισε ότι η Ελλάδα προσπαθεί να μετατρέψει τα δικά της προβλήματα σε ευρωπαϊκά παρασύροντας την Ε.Ε. Ο κ. Τσελικ άφησε αιχμές και για την παρουσία του Ισραήλ στην Κύπρο, χωρίς να το κατονομάσει, λέγοντας ότι δεν θα λυθούν τα προβλήματα «με τη μετατροπή της ελληνοκυπριακής πλευράς (σ.σ. Κυπριακή Δημοκρατία) σε έδρα άλλων χωρών».

Ενδιαφέρον θα έχει η συζήτηση των δύο ηγετών για το Κυπριακό, καθώς φαίνεται ότι δημιουργούνται οι συνθήκες για πιθανή ανακίνηση του προτού ο γ.γ. του ΟΗΕ Αντόνιο Γκουτέρες αποχωρήσει από τη θέση του στα τέλη του έτους. Χθες, ο κ. Μητσοτάκης συνομίλησε τηλεφωνικά με τον πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας Νίκο Χριστοδουλίδη. Σύμφωνα με την επίσημη ενημέρωση, ο κ. Μητσοτάκης ενη-

μέρωσε τον κ. Χριστοδουλίδη για την επικείμενη επίσκεψή του στην Αγκυρα και συζήτησαν τις τελευταίες εξελίξεις στο Κυπριακό, στο πλαίσιο των προσπάθειών που καταβάλλονται για επανέναρξη των διαπραγματεύσεων εντός του πλαισίου που καθορίζουν τα ψηφίσματα του Συμβουλίου Ασφαλείας του ΟΗΕ. Αξίζει να σημειωθεί ότι από την ελληνική αποστολή στην Αγκυρα θα απουσιάζει η υφυπουργός Εξωτερικών Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου, η οποία νοσεί από βαριά ίωση και γι' αυτόν τον λόγο νοσηλεύεται στην Αθήνα.

Χαμηλές προσδοκίες για τη συνάντηση Μητσοτάκη με Ερντογάν – Επίθεση από τον Ομέρ Τσελικ κατά του Νίκου Δένδια.

Εν τω μεταξύ, χθες καταγράφκε ακόμη μία ανταλλαγή NOTAM ανάμεσα σε ελληνικές και τουρκικές αρχές, με αφορμή αεροναυτική άσκηση των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων στο Ανατολικό Αιγαίο (που πάντως ήταν δηλωμένη ως μέρος των Μέτρων Οικοδόμησης Εμπιστοσύνης - ΜΟΕ). Συγκεκριμένα, η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (ΥΠΑ) ενημέρωσε με NOTAM (Α0244/26) για τη διεξαγωγή άσκησης χωρίς πυρά μεταξύ Χίου, Ικαρίας και Σάμου. Η τουρκική πλευρά αντέδρασε με την Α0388/26, με τους γνωστούς ισχυρισμούς περί παραβίασης της Συνθήκης της Λωζακίας (αποστρατιωτικοποίηση συνιών), ενώ η ΥΠΑ εξέπεμψε στη συνέχεια νέα NOTAM (Α0262/26) με την οποία χαρακτηρίζει την τουρκική άκυρη και ανυπόστατη, καθώς αρμόδια αρχή για την εκπομπή NOTAM εντός FIR Αθηνών είναι η ΥΠΑ.

ΒΑΣΙΛΗΣ ΝΕΑΩΣ

Εντονη μεταβλητικότητα στις αγορές πολυτιμων μετάλλων στις αρχές του 2026

Επί χιλιades χρόνια, ο χρυσός θεωρείται μέσο αποθήκευσης αξίας. Ωστόσο, το 2026, κινείται περισσότερο σαν meme stock παρά σαν ασφαλές επενδυτικό καταφύγιο, καθώς οι διακυμάνσεις του θυμίζουν την επενδυτική μανία με τις μετοχές που γίνονται δημοφιλείς από τα social media.

Οι επενδυτές συνήθως στρέφονται στον χρυσό σε περιόδους κρίσης, εκτινάχης πληθωρισμού ή ύφεσης στις αγορές, προκειμένου να διατηρήσουν την αξία των χρημάτων τους. Ωστόσο, το τελευταίο διάστημα, οι τιμές του χρυσού εμφανίζουν τεράστιες διακυμάνσεις. Ενδεικτικά, τον περασμένο μήνα, το πολύτιμο μέταλλο εκτινάχθηκε σε επίπεδα-ρεκόρ και στη συνέχεια κατέγραψε τη μεγαλύτερη ημερήσια πτώση στην ιστορία του. Συνολικά, έχει ανέβει περίπου 15% από την αρχή του έτους.

Το πολύτιμο μέταλλο έχει ξανακάνει «ρόλερ κόστερ». Η χρονιά με την καλύτερη επίδοση ήταν το 1979, όταν σκαρφώλωσε κατά 144%, καθώς ο αμερικανικός πληθωρισμός εκτινάχθηκε και οι

Τον περασμένο μήνα, ο χρυσός εκτινάχθηκε σε επίπεδα-ρεκόρ και στη συνέχεια κατέγραψε τη μεγαλύτερη ημερήσια πτώση στην ιστορία του.

γεωπολιτικές εντάσεις κλιμακώθηκαν. Το 2020 επίσης κατέγραψε ράλι 24%, καθώς η πανδημία αναστάτωσε την παγκόσμια οικονομική σκηνή. Αυτή τη φορά, ο χρυσός ευνοείται από την αύξηση των γεωπολιτικών εντάσεων. Όσο οι traders αγοράζουν περισσότερο, η άνοδος επιταχύνεται, οδηγώντας σε εκτίναξη των τιμών.

Αλλωστε, το να επενδύσει κανείς στα μέταλλα είναι ευκολότερο από ποτέ, καθώς υπάρχει δυνατότητα αγοράς και πώλησης διαπραγματευσίμων αμοιβαίων κεφαλαίων (ETFs) που παρακολουθούν την τιμή του χρυσού και του αργύρου.



Η JP Morgan αναμένει ότι οι τιμές του χρυσού θα αγγίξουν τις 6.300 δολάρια μέχρι το τέλος του 2026.

Το SPDR Gold ETF, μία δημοφιλής επένδυση που παρακολουθεί την απόδοση του χρυσού, σημείωσε τις μεγαλύτερες εισροές στην ιστορία του τον περασμένο Αύγουστο. Τα τελευταία χρόνια, οι αμερικανικές αγορές είχαν περιόδους

«μανίας» με τα meme stocks, κατά τις οποίες οι traders έσπευδαν σε συγκεκριμένες μετοχές, που έκαναν ράλι, προσπαθώντας να «καβαλήσουν» το κύμα των κερδών. Οι αναλύτες, σύμφωνα με το CNN, βλέπουν αντίστοιχο μοτίβο στην

αγορά μετάλλων, με τον χρυσό και τον άργυρο να συμπεριφέρονται περισσότερο σαν meme stocks.

Το 2024, ο χρυσός ανέβηκε 27% και το 2025 κατά 67%. Τον Οκτώβριο άγγιξε για πρώτη φορά τις 4.000 δολάρια ανά ουγγιά και

τον Ιανουάριο ξεπέρασε τις 5.000 δολάρια. «Νομίζω ότι υπήρχε ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών επενδυτών που ήθελα να αντισταθμίσουν τον κίνδυνο κερδοσκοπών, hedge funds, μικροεπενδυτών, οι οποίοι κινήθηκαν όλοι επιθετικά και οδήγησαν τις τιμές υψηλότερα από ό,τι θα περιμέναμε και πέρα από το σημείο όπου θα ήταν βιώσιμο να διατηρηθούν», δήλωσε στο CNN ο Τζο Καρβανί από το World Gold Council.

Παρότι στις 30 Ιανουαρίου κατέγραψε τη μεγαλύτερη ημερήσια πτώση στην ιστορία του, ο χρυσός εξακολουθεί να εμφανίζει κέρδη το 2026. Ωστόσο, λόγω της πρόσφατης μεταβλητότητας, ορισμένοι αναλυτές αναρωτιούνται αν ο χρυσός εξακολουθεί να έχει την ίδια «γοντεία» ως επένδυση.

Στο μεταξύ, το bitcoin έχει υποχωρήσει κατά 50% από το ιστορικό υψηλό των 126.000 δολαρίων που άγγιξε τον Οκτώβριο. Οι traders που κυνηγούσαν το ράλι του κρυπτονομίσματος ενδέχεται να έστρεψαν το ενδιαφέρον τους στα μέταλλα, τροφοδοτώντας τις

διακυμάνσεις, σύμφωνα με τους αναλυτές. Πάντως, οι προοπτικές του χρυσού είναι θετικές, σύμφωνα με τους οικονομολόγους. Η JP Morgan αναμένει ότι οι τιμές θα αγγίξουν τις 6.300 δολάρια μέχρι το τέλος του 2026. Στο μεταξύ, η γεωπολιτική αβεβαιότητα επιμένει, γεγονός που ευνοεί τις τιμές του χρυσού. Ο άργυρος εμφανίζει επίσης έντονη μεταβλητότητα το τελευταίο διάστημα. Οι τιμές είχαν αυξηθεί τουλάχιστον τρεις φορές τον τελευταίο χρόνο προτού κάθουν βουτιά 31% στις 30 Ιανουαρίου, στη μεγαλύτερη ημερήσια πτώση από το 1980. Πάντως, εξακολουθεί να σημειώνει κέρδη περίπου 138% το τελευταίο 12μηνο.

Την περασμένη Τρίτη, ο χρυσός εκτινάχθηκε κατά 6,09% στη μεγαλύτερη ημερήσια άνοδο από το 2009. Μάλιστα, η εκτίναξη αυτή σημειώθηκε μόλις δύο ημέρες αφότου κατέγραψε τη χειρότερη ημέρα στην ιστορία του.

Σημειώνεται ότι ο δείκτης μεταβλητότητας του χρυσού της Cboe εκτινάχθηκε φέτος στο υψηλότερο επίπεδο από την πανδημία.

Ερευνα της Ε.Ε. για περιορισμούς AI στο WhatsApp της Meta

Η Ευρωπαϊκή Ένωση προειδοποίησε τη Meta Platforms ότι προτίθεται να επιβάλει «προσωρινά μέτρα» ενάντια στην τακτική της εταιρείας να αποκλείει ανταγωνιστικές εταιρείες τεχνητής νοημοσύνης από το WhatsApp. Η εξέλιξη αυτή ενδέχεται να πυροδοτήσει περαιτέρω εντάσεις με την κυβέρνηση Τραμπ σχετικά με το ρυθμιστικό πλαίσιο που αφορά τις αμερικανικές εταιρείες τεχνολογίας.

Συγκεκριμένα, η Κομισιόν απέστειλε ένα κείμενο με τις αντιρρήσεις της στη Meta, προειδοποιώντας την εταιρεία ότι θα λάβει μέτρα για να αποφευχθεί «σοβαρή και ανεπανόρθωτη ζημία στην αγορά» λόγω της μη παροχής πρόσβασης σε άλλα εργαλεία τεχνητής νοημοσύνης. Σύμφωνα με τους κανόνες της Ε.Ε., οι ρυθμιστικές αρχές ανταγωνισμού μπορούν να διατάξουν τις εταιρείες να σταματήσουν προσωρινά ύποπτες επιχειρηματικές πρακτικές, αλλά με τη

Προειδοποίησε ότι θα επιβάλει «προσωρινά μέτρα» ενάντια στην τακτική της εταιρείας να αποκλείει ανταγωνιστικές εταιρείες τεχνητής νοημοσύνης.

σειρά τους οι εταιρείες μπορούν να προσφύγουν στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο κατά της απόφασης. Τα τεχνικά πρόστιμα για παραβίαση των αντιμονοπωλιακών κανόνων της Ε.Ε. μπορούν να φτάσουν έως και το 10% των ετήσιων παγκόσμιων εσόδων, αν και σπάνια φτάνουν σε αυτό το επίπεδο, ειδικά αν η παράβαση είναι βραχύβια.

Οι εταιρείες της Σίλικον Βάλι έρχονται όλο και πιο συχνά αντιμέτωπες με τις απαιτήσεις των ρυθμι-



Η Ε.Ε. το 2025 επέβαλε πρόστιμα σε Apple, Meta και Google.

στικών αρχών των Βρυξελλών να αναθεωρήσουν τα επιχειρηματικά τους μοντέλα προκειμένου να μην τους επιβληθούν βαρύτατα πρόστιμα, κάτι που δυσαρσεί οι ιδιαιτέρως τον πρόεδρο των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ.

Η Ε.Ε. επέβαλε μια σειρά από πρόστιμα σε μεγάλες τεχνολογικές εταιρείες των ΗΠΑ το 2025 για παραβίαση των κανόνων της. Τον Απρίλιο η Apple τιμωρήθηκε με πρόστιμο 500 εκατ. ευρώ, αφού διαπιστώθηκε ότι παραβίασε τις υποχρεώσεις της σχετικά με την αποτροπή κατευθυνόμενων πρακτικών. Τον ίδιο μήνα η Meta τιμωρήθηκε με πρόστιμο 200 εκατ. ευρώ για παραβίαση των υποχρεώσεων της να παρέχει στους καταναλωτές τη δυνατότητα επιλογής μιας υπηρεσίας που χρησιμοποιεί λιγότερα προσωπικά δεδομένα. Τον Σεπτέμβριο η Κομισιόν επέβαλε πρόστιμο 2,95 δισ. ευρώ στην Google για παραβίαση των αντιμο-

νοπωλιακών κανόνων σχετικά με τη διαδραστική διαφήμιση. Η έρευνα βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη και τα μέτρα υπόκεινται στην απάντηση της Meta και στα δικαιώματα υπεράσπισης, αναφέρεται στην απόφαση της Κομισιόν. Η Meta έχει το δικαίωμα να απαιτήσει και να υπερασπιστεί τον εαυτό της πριν από την εφαρμογή των προσωρινών μέτρων, τα οποία ενδέχεται να περιλαμβάνουν μια προσωρινή εντολή προς την εταιρεία να επιτρέψει την πρόσβαση σε ανταγωνιστικούς βοηθούς τεχνητής νοημοσύνης στην υπηρεσία ανταλλαγής μηνυμάτων.

Η επίτροπος Ανταγωνισμού της Ε.Ε. Τερέζα Ριμπέρα δήλωσε ότι αυτό θα αποτρέψει «τις κυρίαρχες εταιρείες τεχνολογίας από το να εκμεταλλεύονται παράνομα την κυριαρχία τους για να αποκτήσουν αθέμιτο πλεονέκτημα», προκειμένου να τεθεί υπό προστασία ο «αποτελεσματικός ανταγωνισμός».

γαστρονόμος



ΤΑ ΜΕΡΑΚΛΙΔΙΚΑ το πιο αμαρτωλό μας τεύχος

ΜΑΤΕΙΡΕΥΤΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ

+
Η Μαριλένα Ιωαννίδου μάς φτιάχνει
κρασάτα μπιφτέκια με παραδοσιακά λουκάνικα
και αναρόκρεμα με φύλλο μπακλαβά



ΚΥΡΙΑΚΗ
15.02



Στις ξένες επενδύσεις

Σχολιάζοντας το σχέδιο Industrial Accelerator Act που δρομολογεί η Ε.Ε. για να ενισχύσει τις βιομηχανίες της, ο Φολκ Σένινγκ, συνεργάτης της εταιρείας νομικών Hogan Lovells, επισήμανε πως «ορισμένες προβλέψεις του, όπως το όριο του 49% στις ξένες επενδύσεις, πχούν σαν αντιγραφή των πρακτικών της Κίνας».



1,6

δισ. δολ. πρόσφερε η κυβέρνηση Τραμπ στην USA Rare Earth, εταιρεία σπάνιων γαιών, για να αγοράσει πακέτο μετοχών της.



Αλλαγή στάσης

Προβλέποντας διάβρωση των ευρωπαϊκών πολιτικών μέσω του Industrial Accelerator Act, ο Νίκλας Πουατιέ, ερευνητής του Bruegel, τόνισε ότι «εναντιώνονται σε όσες προσπάθειες κατέβαλε η Ευρώπη στο παρελθόν για να διατηρήσει ανοικτές τις αγορές της, ενώ ακόμη και από νομικής πλευράς είναι επισφαλές».



100

εκατ. ευρώ είναι το όριο πάνω από το οποίο θα ελέγχει διεξοδικά η Ε.Ε. οποιαδήποτε ξένη επένδυση.



Από κινεζικό εγχειρίδιο

Διαπιστώνοντας πως το απόθεμα στρατηγικής σημασίας μετάλλων που δημιούργησε ο Τραμπ, παίρνει μαθήματα από το εγχειρίδιο του Πεκίνου, ο Μόργκαν Μπαζιλιαν, διευθυντής του Ινστιτούτου Πένν στη Σχολή Ορυκείων του Κολοράντο, τόνισε ότι «σηματοδοτεί πλήρη αλλαγή υποδείγματος σε σύγκριση με το πώς βλέπουν αυτά τα πράγματα οι ΗΠΑ».

Ε.Ε. και ΗΠΑ αντιγράφουν την Κίνα

Υιοθετούν πρακτικές του Πεκίνου, που χαρακτήριζαν αθέμιτες, για να στηρίξουν τις βιομηχανίες τους

Της **ΡΟΥΜΠΙΝΑΣ ΣΠΑΘΗ**

Εδώ και μερικούς μήνες οι οικονομίες της λεγόμενης Δύσης, Ε.Ε. και ΗΠΑ, διολισθαίνουν σε ένα φαινομενικά παράδοξο με την προσπάθειά τους να επανορθώσουν τα ανεπανόρθωτα της ολιγορίας τους. Αφού άφησαν επί χρόνια την Κίνα να προωθεί τις βιομηχανίες της με μεθόδους αμφισβητούμενης νομιμότητας και εις βάρος των βιομηχανιών της Δύσης, τώρα Ουάσιγκτον και Βρυξέλλες σπεύδουν να τη μιμηθούν και να υιοθετήσουν τις πρακτικές της για να στηρίξουν τις δικές τους βιομηχανίες, που τείνουν ήδη να γονατίσουν.

Από την εποχή του Μπαράκ Ομπάμα η Ουάσιγκτον κατηγο-

Ε.Ε. και ΗΠΑ υιοθετούν πρακτικές παρεμφερείς με της Κίνας ως βιομηχανική πολιτική

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ INDUSTRIAL ACCELERATOR ACT

- Υποχρεώνει τις ξένες εταιρείες σε **κοινοπραξίες με ευρωπαϊκές** για να δραστηριοποιούνται στην Ε.Ε.
- Υποχρεώνει τους ξένους επενδυτές να επενδύουν το **1% των εσόδων τους** από την Ε.Ε. σε έρευνα και ανάπτυξη εντός Ε.Ε.
- Περιορίζει στο **49% το επιτρεπόμενο όριο ξένης ιδιοκτησίας-επένδυσης** σε ευρωπαϊκή εταιρεία
- Ξένες επενδύσεις **άνω των 100 εκατ. ευρώ** θα υπόκεινται υποχρεωτικά σε **εξονυχιστικό έλεγχο**
- Θέτει στόχο να αυξήσει τη βιομηχανική παραγωγή της στο **20% της προστιθέμενης αξίας** της Ε.Ε. έως το 2030

ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΤΡΑΜΠ

- Ιδρύει κρατικό **απόθεμα σπάνιων γαιών αξίας 12 δισ. δολ.**
- Επένδυσε **400 εκατ. δολ.** στην αμερικανική εταιρεία σπάνιων γαιών MP Materials
- Δεσμεύτηκε ότι θα διασφαλίσει **ελάχιστες τιμές για τους παραγωγούς**
- Κλείνει συμφωνίες με **άλλες χώρες** για να διασφαλίσει **εναλλακτικές εφοδιαστικές αλυσίδες**
- Ενθάρρυνε αμερικανικές επενδυτικές που επένδυσαν **628 εκατ. δολ. σε αμερικανικές νεοφυείς σπάνιων γαιών** το 2025



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ρούσε την Κίνα για τις αθέμιτες πρακτικές με τις οποίες ενίσχυε τις βιομηχανίες της εις βάρος των αμερικανικών που έχαναν διαρκώς μερίδιο στην παγκόσμια αγορά προς όφελος των κινεζικών. Τότε οι κατηγορίες του αφορούσαν κυρίως τις επιδοτήσεις που το Πεκίνο χορηγούσε αθρόα στις κινεζικές αυτοκινητοβιομηχανίες και για τις οποίες ο τότε πρόεδρος των ΗΠΑ είχε προσφύγει στον Παγκόσμιο Οργανισμό Εμπορίου. Από την πρώτη θητεία του στον Λευκό Οίκο, όμως, ο Ντόναλντ Τραμπ άρχισε να θέτει, με τον γνώριμο κάπως αλλοπρόσαλλο τρόπο του βέβαια, μια πολύ ευρύτερη ατζέντα ζητημάτων. Αφορούσαν τον ρόλο του Πεκίνου στην οικονομία και στις πρακτικές της Κίνας που η Ουάσιγκτον, προϊόντος του χρόνου και η Ε.Ε., χαρακτήριζε αθέμιτες. Ο σημερινός πρόεδρος των ΗΠΑ ήταν ο πρώτος που έθεσε θέμα κλοπής τεχνολογίας, τεχνολογίας και πνευματικών δικαιωμάτων, κατηγορώντας την Κίνα για την πρακτική της

να υποχρεώνει σε κοινοπραξίες με κινεζικές εταιρείες όποια ξένη επιχείρηση ενδιαφέρεται να δραστηριοποιηθεί στην αγορά της. Για την Ε.Ε. η όψιμη αφύπνιση ήρθε πριν από μια δεκαετία, όταν η κινεζική εταιρεία Midea εξαγόρασε τη γερμανική εταιρεία ρομποτικής Kuka, προκαλώντας πανικό στο Βερολίνο. Με τη σημερινή τους στάση Ουάσιγκτον και Βρυξέλλες τείνουν να δικαιώσουν τις μεθόδους του Πεκίνου εφόσον τις υιοθετούν για να

στηρίξουν τις δικές τους βιομηχανίες και υπό μία έννοια να επιβιώσουν της κινεζικής επέλασης. Και παράλληλα αυτοδιαψεύδονται έμμεσα εφόσον η Ουάσιγκτον χαρακτήριζε «αθέμιτες» αυτές τις πρακτικές, ενώ οι Βρυξέλλες επέμεναν στο ιερό δισκοπότηρο της Ε.Ε., τις ανοικτές οικονομίες.

Στο πρόγραμμα Industrial Accelerator Act, που αναμένεται να παρουσιάσει μέσα στον Φεβρουάριο η Κομισιόν και έχει στόχο την ενί-

σχυση των ευρωπαϊκών βιομηχανιών, ακρογωνιαίος λίθος των πολιτικών του είναι η ένοχη πρακτική της Κίνας να αναγκάζει τις ξένες εταιρείες σε σύναψη κοινοπραξιών με κινεζικές. Αυτό ακριβώς προωθεί η Κομισιόν, απαιτώντας από τις ξένες εταιρείες να συνάψουν κοινοπραξίες με ευρωπαϊκές και προπαντός να τους εκχωρούν τεχνολογία, όπως ακριβώς επέβαλαν επί χρόνια οι κινεζικές στις δυτικές εταιρείες. Υπερβαίνει έτσι σειρά από ταμπού,

με πρώτο αυτήν καθ' αυτήν τη μίμηση των κινεζικών ατασθαλιών που αποτελεί ομολογία της ότι οι πρακτικές αυτές στέφθηκαν με επιτυχία. Παράλληλα απαιτεί από τους ξένους επενδυτές να αφιερώνουν το 1% των εσόδων που έχουν συγκεντρώσει από τις δραστηριότητές τους εντός Ε.Ε. σε επενδύσεις στην έρευνα και ανάπτυξη, αλλά εντός Ε.Ε. και προπαντός μια ιδιαίτερη σημασία ασφαλιστική δικλίδα, περιορίζει στο 49% το επιτρεπόμενο

όριο ξένης ιδιοκτησίας σε ευρωπαϊκή εταιρεία. Μια άλλη πρόβλεψη του IAA, που αυτή τη φορά είναι μάλλον από το εγχειρίδιο της Ουάσιγκτον, ορίζει ότι οποιαδήποτε ξένη επένδυση υπερβαίνει τα 100 εκατ. ευρώ θα υπόκειται κατηγορηματικά σε εξονυχιστικό έλεγχο από τις ευρωπαϊκές αρχές. Και σε δεύτερο πλάνο ορίζει ένα αδιευκρίνιστο προς το παρόν, αλλά μάλλον υψηλό, ποσοστό ευρωπαϊκών εξαρτημάτων, πρώτων υλών κ.λπ. που υποχρεούνται να περιέχουν τα προϊόντα μιας ευρωπαϊκής βιομηχανίας ώστε να τους επιτραπεί η χρήση της ετικέτας «κατασκευάστηκε στην Ευρώπη».

Και την ίδια στιγμή η Ουάσιγκτον υπό τον Ντόναλντ Τραμπ

Η Ουάσιγκτον αναλαμβάνει έναν εμφανώς κινεζικού τύπου ρόλο του κράτους στην οικονομία, με αγορές μεριδίων σε επιχειρήσεις.

αναλαμβάνει έναν εμφανώς κινεζικού τύπου ρόλο του κράτους στην οικονομία και τη βιομηχανία με αγορές μεριδίων σε επιχειρήσεις, στρατευμένες στον εθνικό στόχο της αυτάρκειας σε στρατηγικούς σημασίας μέταλλα. Αν όχι πρωτοφανές, σίγουρα ασυνήθιστη για τις ΗΠΑ ήταν η κίνηση που έκανε το Πεντάγωνο το περασμένο έτος, όταν αγόρασε μερίδιο στην αμερικανική εταιρεία σπάνιων γαιών MP Materials έναντι 400 εκατ. δολ. Στο ένα έτος της δεύτερης θητείας Τραμπ, η κυβέρνηση αγόρασε το 10% της Intel και τη «χρυσή μετοχή» στη χαλυβουργία U.S. Steel για να έχει ρόλο στις αποφάσεις της εταιρείας επειδή την εξαγόρασε η ιαπωνική Nippon Steel. Επιπλέον, η κυβέρνηση Τραμπ αποφάσισε να θεσπίσει εθνικό απόθεμα μετάλλων στρατηγικής σημασίας αξίας 12 δισ. δολ. Και με την ενθάρρυνση της κυβέρνησης Τραμπ ανεξάρτητες αμερικανικές επενδυτικές τοποθέτησαν πέρυσι 628 εκατ. δολ. σε αμερικανικές νεοφυείς σπάνιων γαιών.

Βελτίωση στο επενδυτικό κλίμα της Ευρωζώνης

Απροσδόκητη άνοδο εμφάνισε τον Φεβρουάριο το επενδυτικό κλίμα στην Ευρωζώνη, σημειώνοντας τον τρίτο συνεχόμενο μήνα βελτίωσης και φθάνοντας στο υψηλότερο επίπεδο από τον Ιούλιο του 2025.

Συγκεκριμένα, ο δείκτης Sentix που αποτυπώνει το επενδυτικό περιβάλλον ενισχύθηκε στις 4,2 μονάδες τον Φεβρουάριο

από -1,8 μονάδες τον προηγούμενο μήνα. Μάλιστα ξεπέρασε τις προβλέψεις των αναλυτών, οι οποίοι συμμετείχαν σε δημοσκόπηση του Reuters και ανέμεναν μηδενική ένδειξη. «Η ύφεση στην Ευρωζώνη φαίνεται να έχει ολοκληρωθεί και να έχει ξεκινήσει μια φάση ανάκαμψης», αναφέρει η Sentix σε ανακοίνωσή της. Η έρευνα, στην οποία συμμε-

Εφθασε τον Φεβρουάριο στο υψηλότερο επίπεδο από τον Ιούλιο του 2025.

τείχαν 1.091 επενδυτές και διεξήχθη την περίοδο 5-7 Φεβρουαρίου, έδειξε βελτίωση τόσο στις

προσδοκίες για την πορεία της οικονομίας όσο και στην εκτίμηση της τρέχουσας κατάστασης.

Ο δείκτης προσδοκιών ενισχύθηκε στις 15,8 μονάδες από 10 τον προηγούμενο μήνα, ενώ ο δείκτης που αποτυπώνει την τρέχουσα οικονομική συγκυρία βελτιώθηκε στις -6,8 μονάδες από -13 τον Ιανουάριο.

Θετική συμβολή στην ενίσχυ-

ση του κλίματος στην Ευρωζώνη φαίνεται να έχει και η γερμανική οικονομία, με τον σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις -6,9 μονάδες, στο υψηλότερο επίπεδο από τον Ιούλιο του 2025, από -16,4 μονάδες τον προηγούμενο μήνα. «Η εξέλιξη αυτή ενδέχεται να σηματοδοτεί το τέλος της φάσης ύφεσης της γερμανικής οικονομίας», σημειώνει η Sentix.



Ο δείκτης Sentix που αποτυπώνει το επενδυτικό περιβάλλον ενισχύθηκε στις 4,2 μονάδες τον Φεβρουάριο από -1,8 μονάδες τον προηγούμενο μήνα.

ΑΝΑΛΥΣΗ

Το οικονομικό θαύμα του Νότου

Του **ΝΙΚΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ**

Εδώ και καιρό οι αποδόσεις των δεκαετών κρατικών ομολόγων για την Ελλάδα, την Ισπανία και την Πορτογαλία είναι χαμηλότερες από ότι για τη Γαλλία, τη Μεγάλη Βρετανία και τις ΗΠΑ. Το ΔΝΤ εκτιμά ότι οι ΗΠΑ θα έχουν μεγαλύτερο ρόλο λόγω χρέους προς ΑΕΠ από ό,τι η Ελλάδα ή η Ιταλία. Η Μεγάλη Βρετανία έχει μεγαλύτερο ρόλο λόγω χρέους προς ΑΕΠ από την Ισπανία ή την Πορτογαλία. Και το κερασάκι στην τούρτα; Μέχρι το 2030 η Γαλλία αναμένεται να έχει παρόμοιο λόγο χρέους προς

ΑΕΠ με την Ελλάδα! Έχουν έρθει τα πάντα κάτω και η εικόνα επιβεβαιώνεται και στα δημοσιονομικά. Η Ελλάδα, η Πορτογαλία, η Ιταλία και η Ισπανία, όλος σχεδόν ο ευρωπαϊκός Νότος, αναμένεται να έχουν πρωτογενή πλεονάσματα στον προϋπολογισμό τους, μέσα στην ίδια χρονιά. Δηλαδή το ισοζύγιο κρατικών εσόδων μείον τις δαπάνες, εξαιρουμένων των πληρωμών τόκων, είναι θετικό για αυτές τις χώρες. Αντιθέτως, η Γαλλία, η Γερμανία, η Μεγάλη Βρετανία, οι ΗΠΑ και ο Καναδάς θα έχουν μεγάλη πρωτογενή ελλείμματα.

Αλλά και σε δείκτες με άμεση

επίδραση στη ζωή των πολιτών παρατηρείται η ίδια εικόνα. Τα ποσοστά ανεργίας αυξάνονται στη Μεγάλη Βρετανία, στη Γερμανία, στις ΗΠΑ. Στην Ιταλία μειώθηκαν τον Δεκέμβριο στο χαμηλότερο επίπεδο από τις αρχές της δεκαετίας του 1980. Το ποσοστό ανεργίας της Πορτογαλίας μειώθηκε στο χαμηλότερο επίπεδο από τις αρχές της δεκαετίας του 1990. Τα ποσοστά στην Ισπανία και στην Ελλάδα (τελευταίο 7,5%) επείστρεψαν στο 2008, δηλαδή 18 χρόνια πριν.

Την ίδια στιγμή, ποιος να το πίστευε ότι στον αντίποδα, η Φινλανδία θα βρισκόταν στην κορυφή

Μέχρι το 2030 η Γαλλία αναμένεται να έχει παρόμοιο λόγο χρέους προς ΑΕΠ με την Ελλάδα!

της κατάταξης της Ε.Ε. ως προς το ποσοστό ανεργίας. Η Ισπανία είδα πλέον δεύτερη. Η Ελλάδα έχει καταφέρει να βάλει από πάνω της τέσσερις χώρες, μεταξύ των οποίων η Σουηδία και η Γαλλία. Έχουν λύσει όλες αυτές οι χώρες, που

μόλις την προηγούμενη δεκαετία αντιμετώπιζαν καταστροφές, όλα τους τα προβλήματα; Η απάντηση είναι εύκολη. Σε καμία περίπτωση. Το ζούμε στην Ελλάδα, της χαμηλής παραγωγικότητας, της εύθραυστης βιομηχανικής παραγωγής, της αδυναμίας να υιοθετήσουμε νέες τεχνολογίες όπως η τεχνητή νοημοσύνη. Παρόμοια προβλήματα αντιμετωπίζει σε μεγαλύτερο ή μικρότερο βαθμό και ο υπόλοιπος Νότος. Αλλά δεν μπορούμε να παραβλέψουμε και τη μεγάλη βελτίωση. Και βέβαια τις προοπτικές, που εκπέμπουν υγεία. Την ευκαιρία που έχουν όλες οι χώρες μπροστά

τους και τη δυνατότητα να δοκιμάσουν πολιτικές που αυξάνουν την ανθεκτικότητά τους. Η Ιταλία, μετά τη δημοσιονομική της εξυγίανση, εφαρμόζει ένα φορολογικό πρόγραμμα ελάφρυνσης της μεσοίας τάξης, με μείωση του φόρου μισθωτών, που εκτιμάται ότι θα δώσει περαιτέρω ώθηση στην αγορά εργασίας. Πολύ κοντά σε αυτό που ήδη εφαρμόζει από τις αρχές του έτους και η Ελλάδα. Η Ισπανία τολμά κάτι διαφορετικό, νομιμοποιώντας τη διαμονή περισσότερων από 500.000 ξένων εργαζομένων, με απόδειξη τουλάχιστον πέντε μηνών συνεχούς δι-

αμονής και χωρίς ποινικό μητρώο, με στόχο να δώσει ώθηση στα φορολογικά έσοδα, αλλά και στην ανάπτυξη της χώρας. Μόνο την τελευταία δεκαετία η χώρα έχει υποδεχθεί πάνω από 3 εκατομμύρια μετανάστες και η ανεργία αντί να ανέβει, υποχωρεί σταθερά. Κοινή συνισταμένη όλων των χωρών του Νότου, οι σταθερές κυβερνήσεις, η πολιτική σταθερότητα. Ορισμένοι οικονομολόγοι θεωρούν ότι το τελευταίο ίσως να αποτελεί το βασικό πλεονέκτημά τους σε σχέση με το παλαιότερο άστατο παρελθόν. Και αυτό στις μέρες μας παίζει σημαντικό ρόλο.

ΑΝΑΛΥΣΗ

Η αναζήτηση δεξιοτήτων στην «οικονομία εγκεφάλου»

Του ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ

Οραία η αίσθηση του πρωταθλητή, πολύ περισσότερο όταν οι επιδόσεις αφορούν τη νέα γενιά. Πρόσφατη έρευνα του ΟΟΣΑ αναδεικνύει πρώτη την Ελλάδα στη χρήση εργαλείων τεχνητής νοημοσύνης (AI) στις ηλικίες 16 έως 24 ετών. Πρώτη η Ελλάδα καθώς το 83,54% του πληθυσμού σε αυτές τις ηλικίες χρησιμοποιεί AI, με δεύτερους τους νέους από την Εσθονία, ενώ ο μέσος όρος του ΟΟΣΑ είναι 67,74%. Τα τρία τέταρτα των μαθητών και φοιτητών χρησιμοποιούν εφαρμογές AI. Στο σύνολο του πληθυσμού (ηλικίες 16-74) η Νορβηγία είναι πρώτη με 56,32%, αλλά και η Ελλάδα είναι σε καλή θέση με 44,09%, με τον μέσο όρο ΟΟΣΑ να είναι 36,81%, δηλαδή λίγο πάνω από το ένα τρίτο των ενήλικων χρησιμοποιεί AI. Παραδόξως, αυτά που ισχυρίζονται τα άτομα δεν συμπίπτουν με άλλη έρευνα του ΟΟΣΑ που αφορά χρήση τεχνητής νοημοσύνης από ελληνικές επιχειρήσεις. Στις επιχειρήσεις δεν πανηγυρίζουμε γιατί η Ελλάδα είναι λίγο κάτω από τη μέση του καταλόγου. Στις μικρές επιχειρήσεις έως 10 εργαζομένους ποσοστό 8,93% χρησιμοποιεί AI, ενώ ο μέσος όρος στην Ευρωπαϊκή Ένωση είναι το υπερδιπλάσιο, 19,95%. Στις επιχειρήσεις με 10 έως 49 άτομα που είναι πολλές στην Ελλάδα, χρησιμοποιεί AI μόλις το 7,33%, ενώ στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 17% των εταιρειών. Στις μεγαλύτερες ελληνικές εταιρείες με 50-249 εργαζομένους, χρησιμοποιεί AI το 15% των εταιρειών έναντι διπλάσιων (30,36%) στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Ακόμα και στις μεγάλες εταιρείες που απασχολούν πάνω από 250 άτομα στην Ελλάδα χρησιμοποιεί AI το 37,58%, ενώ στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 55%. Πώς μπορεί να εξηγηθεί η εντατική χρήση AI από άτομα και ιδιαίτερα από τους νέους στην Ελλάδα; Η (υπερ)αισιόδοξη ερμηνεία είναι ότι η νέα γενιά υπερβαίνει την κατάσταση της οικονομίας και αφομοιώνει την τεχνολογική εξέλιξη.

Μια διαφορετική, ίσως πιο ρεαλιστική, προσέγγιση είναι ότι η τεχνολογία μπορεί να ενισχύει τον πλούτο των γνώσεων, αλλά εμφανίζονται νέες

προκλήσεις όπως η υποβάθμιση εγκαταστάσεων. Παράδειγμα: δεν χρειάζεται πλέον να απομνημονεύονται αριθμοί τηλεφώνου ή γεγονότα, επειδή είναι πάντα προσβάσιμα από το Διαδίκτυο. Όλοι «εκτίθενται» στην εντυπωσιακή άποψη, έντονη «φόρτιση» που προκαλεί ενδιαφέρον ακόμα και αν είναι λάθος ή παραπλανητική. Οι συνεχείς ειδοποιήσεις και η γρήγορη επεξεργασία πληροφοριών μειώνουν την εστίαση και τη βαθιά σκέψη. Δημιουργείται μια κατάσταση που είναι βολική, αλλά υποβαθμίζει τις ικανότητες των ανθρώπων.

Ο νέος κίνδυνος είναι η ψηφιακή άνοια που περιγράφεται ως γνωστική παρακμή, προβλήματα μνήμης και μειωμένης διάρκειας προσοχής εξαιτίας υπερβολικής χρήσης ψηφιακών συσκευών από μικρή ηλικία.

Η τεχνητή νοημοσύνη επιταχύνει την οικονομία και τις αγορές, όμως όλο και περισσότερο γίνεται αντιληπτό ότι η ανάπτυξη της οικονομίας εξαρτάται όχι μόνον από το φυσικό κεφάλαιο και τις ψηφιακές υποδομές αλλά και από τις εγκεφαλικές δεξιότητες, όπως η ικανότητα καθαρή σκέψης, αποδοχή αλλαγών, αποτελεσματική συνεργασία με άλλους, η δυνατότητα εξεύρεσης στέρεων λύσεων σε σύνθετα προβλήματα σε πολύπλοκο περιβάλλον. Κάποιοι μιλούν για την «οικονομία του εγκεφάλου» (brain economy). Οι εγκεφαλικές δυνατότητες του πληθυσμού αναδεικνύονται σε παράγοντα διαμόρφωσης ισχυρών οικονομιών. Η ευημερία δημιουργείται περισσότερο με βάση όσα μπορούμε να φανταστούμε, να σχεδιάσουμε, να διασυνδέσουμε εγκεφαλικά, απ' ό,τι χειρωνακτικά.

Η εξέλιξη της τεχνολογίας καθιστά επιτακτική την ανάπτυξη εγκεφαλικών δεξιοτήτων, ώστε οι άνθρωποι να συνεχίσουν να ευημερούν στον κόσμο «ευφυών μηχανών». Το ζήτημα δεν είναι μόνον η αποφυγή ασθενειών, αλλά η θετική λειτουργία του εγκεφάλου στην καθημερινότητα. Οι δεξιότητες που ενισχύουν τη νοητική ικανότητα, η ανθεκτικότητα και η κατανόηση καινοτομιών καταστάσεων.

Επιταχύνεται η ανακατανομή κεφαλαίων εκτός των ΗΠΑ

Μαγνήτης για τους επενδυτές οι αναδυόμενες αγορές με υψηλή ανάπτυξη

Οι ΗΠΑ αντιπροσωπεύουν σήμερα περίπου τα δύο τρίτα των παγκόσμιων δεικτών μετοχών εισηγμένων εταιρειών, περίπου τα μισά από τα ιδιωτικά επενδυτικά κεφάλαια και γύρω στο 40% των παγκόσμιων αγορών ομολόγων. Ωστόσο αντιπροσωπεύουν μόνο το 4% του παγκόσμιου πληθυσμού, το 10% της παγκόσμιας ανάπτυξης, το 13% του παγκόσμιου εμπορίου και το 15% του παγκόσμιου ΑΕΠ με βάση την αγοραστική δύναμη.

Αυτή η ακραία συγκέντρωση χρηματοοικονομικού κεφαλαίου δεν είναι απλώς εντυπωσιακή. Είναι οικονομικά αναποτελεσματική, χρηματοοικονομικά επικίνδυνη και τελικά μη βιώσιμη.

Οι προβολές μελλοντικών αποδόσεων δείχνουν σημαντικά χαμηλότερες αποδόσεις για τις αμερικανικές μετοχές.

μη, όπως χαρακτηριστικά αναφέρει ανάλυση του Bloomberg. Οι αποταμιεύσεις ανά τον πλανήτη μεταφέρονται από νεότερες και ταχύτερα αναπτυσσόμενες οικονομίες προς μια γη-ράσκουσα και επιβραδυνόμενη οικονομία, οδηγώντας τελικά σε υπερτιμημένα αμερικανικά περιουσιακά στοιχεία, αυξημένη συσχέτιση στα παγκόσμια χαρτοφυλάκια και διαρκή έλλειψη κεφαλαίων σε περιοχές όπου οι επενδύσεις θα μπορούσαν να αυξήσουν την παραγωγικότητα. Όπως είχε παρατηρήσει ο Χέρμπερτ Στάν, πρώην πρόεδρος του Συμβουλίου Οικονομικών Συμβούλων των ΗΠΑ: «Αν κάτι δεν μπορεί να συνεχιστεί για πάντα, θα σταματήσει».

Ήταν θέμα χρόνου προτού το



Ο κίνδυνος συγκέντρωσης για τους επενδυτές στις αμερικανικές αγορές έχει εκτοξευθεί. Τα τελευταία τρία χρόνια, μόνο επτά εταιρείες αντιπροσώπευαν το 55% των συνολικών αποδόσεων του S&P 500. Οι 10 κορυφαίες μετοχές αποτελούν πλέον το 40% του δείκτη.

βάρος της οικονομίας, ο αυξανόμενος κίνδυνος συγκέντρωσης, οι ανησυχίες για υπερτιμημένες αξίες λόγω τεχνητής νοημοσύνης και το βασικό επενδυτικό αξίωμα –η διαφοροποίηση– οδηγούν σε ανακατανομή κεφαλαίων εκτός των ΗΠΑ. Σήμερα, οι ροές κεφαλαίων, οι σχετικές αποδόσεις των αγορών και οι αποφάσεις θεσμικών επενδυτών δείχνουν ότι αυτή η ανακατανομή είναι σε πλήρη εξέλιξη και επιταχύνεται. Η αβεβαιότητα γύρω από τους δασμούς, οι επιθέσεις στην ανεξαρτησία της Fed, η επίμονη δημοσιονομική εκτροπή, οι απειλές για την κυριαρχία της Γροιλανδίας και οι επαναλαμβανόμενες προκλήσεις στα θεσμικά πλαίσια της χώρας έχουν αυξήσει την αβε-

βαιότητα γύρω από την αμερικανική πολιτική. Ωστόσο οι βαθύτεροι παράγοντες είναι η εξάντληση, και σε ορισμένες περιπτώσεις η αναστροφή, των δυνάμεων που τροφοδότησαν μια εποχή εξαιρετικής χρηματοοικονομικής υπεραπόδοσης των ΗΠΑ και ο κορεσμός των χαρτοφυλακίων με αμερικανικά περιουσιακά στοιχεία. Μετά την παγκόσμια χρηματοπιστωτική κρίση, οι αμερικανικές μετοχές παρουσίασαν εξαιρετικά υψηλές αποδόσεις, πολλές φορές υψηλότερες από την πραγματική οικονομική ανάπτυξη. Αυτό οδήγησε τους ξένους επενδυτές να τριπλασιάσουν την έκθεσή τους σε αμερικανικές μετοχές την τελευ-

ταία δεκαετία, σε πάνω από 20 τρισ. δολάρια, τα περισσότερα χωρίς αντιστάθμιση κινδύνου. Αυτό οδήγησε σε υψηλότερες αποτιμήσεις και ισχυρότερο δολάριο, ενισχύοντας περαιτέρω τα κέρδη, ιδιαίτερα για διενευστές επενδυτές. Αλλά αυτή η εποχή βασίζονταν σε μια σπάνια συνδυασμένη συγκυρία παραγόντων που πλέον έχει εξαντληθεί, όπως πτωτική πορεία επιτοκίων με πολιτικές ποσοτικής χαλάρωσης, μείωση των εταιρικών φόρων και ανακατανομή εισοδήματος από την εργασία προς το κεφάλαιο. Καθώς αυτοί οι παράγοντες εξασθενούν, η αύξηση των κερδών και οι αποδόσεις των μετοχών αναμένεται να είναι σημαντικά χαμηλότερες από ό,τι στο

πρόσφατο παρελθόν, τονίζει το Bloomberg. Ταυτόχρονα, ο κίνδυνος συγκέντρωσης έχει εκτοξευθεί. Τα τελευταία τρία χρόνια, μόνο επτά εταιρείες αντιπροσώπευαν το 55% των συνολικών αποδόσεων του S&P 500. Οι 10 κορυφαίες μετοχές αποτελούν πλέον το 40% του δείκτη. Η μεγαλύτερη ευκαιρία βρίσκεται στις αναπτυσσόμενες οικονομίες, που αντιπροσωπεύουν πάνω από τα δύο τρίτα της παγκόσμιας ανάπτυξης την τελευταία δεκαετία, με ευνοϊκές δημογραφικές τάσεις, αυξημένη συμμετοχή στο εργατικό δυναμικό, ταχύτερη παραγωγικότητα, μεσαίες τάξεις που επεκτείνονται και τεχνολογική πρόοδο. Οι αγορές αρχίζουν να αντικατοπτρίζουν αυτήν την πραγματικότητα. Οι μετοχές των αναδυόμενων αγορών υπεραποδίδουν, ενώ οι μικρότερες μεθριακές αγορές (frontier) έχουν ακόμη μεγαλύτερα κέρδη λόγω της ευαισθησίας τους στις οριακές ροές κεφαλαίων.

Οι αναδυόμενες αγορές δεν είναι μόνο υψηλότερης ανάπτυξης. Είναι δημογραφικά, οικονομικά και πολιτικά διαφορετικές από τις ΗΠΑ και άλλες ανεπτυγμένες χώρες, με ασθενέστερους δεσμούς με τις ανεπτυγμένες οικονομίες. Αυτό τις καθιστά ιδιαίτερα πολύτιμες για διαφοροποίηση και μείωση κινδύνου χαρτοφυλακίου.

Για τους επενδυτές, η υπόθεση είναι σαφής: οι προβολές μελλοντικών αποδόσεων δείχνουν σημαντικά χαμηλότερες αποδόσεις για τις αμερικανικές μετοχές σε σύγκριση με τις αναδυόμενες αγορές. Η ανακατανομή κεφαλαίων σε ταχύτερα αναπτυσσόμενες και λιγότερο συσχετισμένες οικονομίες προσφέρει μεγαλύτερες μακροπρόθεσμες αποδόσεις με χαμηλότερο συνολικό κίνδυνο χαρτοφυλακίου.



The INSIDER

Το εβδομαδιαίο podcast ανάλυσης της επικαιρότητας

με τον Ανδρέα Χατζηκυριάκο

Διαθέσιμο στο kathimerini.com.cy







Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ



Πτώση λόγω δασμών για τις εξαγωγές γαλλικών ποτών

Οι εξαγωγές της Γαλλίας προς τις ΗΠΑ σε χαρακτηριστικά προϊόντα, όπως η σαμπάνια και τα αρώματα, σημείωσαν πτώση στο τέλος του περασμένου έτους, επηρεασμένες από τους δασμούς του προέδρου των ΗΠΑ και την αποδυνάμωση του δολαρίου.

Οι αποστολές αλκοολούχων ποτών μειώθηκαν κατά 47%

γες στο τέλος του 2025 παρέμειναν σε επίπεδα πολύ χαμηλότερα από τα αντίστοιχα των προηγούμενων ετών, σύμφωνα με τα στοιχεία που δημοσίευσε την Παρασκευή η τεχνολογική υπηρεσία. Η επίσημη έκθεση για το εμπόριο αναφέρει επίσης ότι οι εξαγωγές κρασών προς τον υπόλοιπο κόσμο παρέμειναν σταθερές και η πώληση στις εξαγωγές οινοπνευματωδών ποτών ήταν πολύ λιγότερο έντονη σε σύγκριση με τις εξαγωγές προς τις ΗΠΑ. Μεγάλο μέρος των πωλήσεων της αξίας των εξαγωγών ωφείλεται στην κατάρρευση των τιμών στην αμερικανική αγορά, με το κόστος των σημάτων που εξάγονται στις ΗΠΑ να μειώνεται κατά 20% σε ετήσια βάση το δεύτερο εξάμηνο του 2025.

Οι εξαγωγές κρασιών και σαμπάνιας της Γαλλίας προς τις ΗΠΑ αποτέλεσαν σημείο τριγμών στις εμπορικές σχέσεις, μετά την πρόταση του Τραμπ για επιβολή δασμών 200% τον περασμένο μήνα.

Μέρος αυτής της πτώσης οφείλεται στο γεγονός ότι είχαν επισπευσθεί οι εξαγωγές στην αρχή του έτους, δηλαδή πριν τεθούν σε ισχύ οι δασμοί του Τραμπ. Ωστόσο, οι εξαγω-

SOS από τις ενεργοβόρες βιομηχανίες

Εκκληση για μείωση του ενεργειακού κόστους ενόψει της συνόδου των ηγετών της Ε.Ε. για την ανταγωνιστικότητα

Της **ΧΡΥΣΑΣ ΛΙΑΓΓΟΥ**

Εκκλῃση για ἄμεση καὶ στοχευμένη πολιτική δράση απειθύνουν οἱ ενεργοὶ ῥοδῆς βιομηχανίες τῆς Εὐρώπης ἐνῳφῆ τῆς ἄτυπης συνῳδοῦ τῶν ηἡγῳτῶν τῆς Ε.Ε. γιὰ τὴν ανταγωνιστικότητα τῆς 12 Φεβρουαρίου. Κεντρικό αίτημα ἀποτελεί ἡ μείωση τῶν συνολικῶν ἐνεργειακῶν κόστους, τὸ ὁποῖο παρά τὸ πέρασμα ἀρκετῶν ἐτῶν ἀπὸ τὸ ἐξῳσπασμα τῆς ἐνεργειακῆς κρίσης καὶ τὴν υἱοθέτηση πολλῶν πρωτοβουλιῶν σε ευρωπαϊκό καὶ ἐθνικό επίπεδο ἐξακολουθεῖ νὰ παραμένει σε ἱδιαίτερα υψηλά επίπεδα.

Οι ενεργοβόρες βιομηχανίες σε ευρωπαϊκό επίπεδο, που αντιπροσωπεύουν κύκλο εργασιών άνω του 1,5 τρις. ευρώ και απασχολούν 6,6 εκατ. εργαζομένους, βρίσκονται αντιμέτωπες με πρωτοφανείς πιέσεις που απειλούν τη βιωσιμότητά τους.

Οι ενεργοβόρες επιχειρήσεις μετρούν απώλειες έως και 40% της παραγωγής και 1,5 εκατ. θέσεων εργασίας από το 2008.

τητα και τη διεθνή ανταγωνιστικότητα τους.

Το ενεργειακό κόστος παραμένει υπερδιπλάσιο σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα, οι τιμές των δικαιωμάτων CO₂ έχουν σχεδόν τετραπλασιαστεί σε σύγκριση με την προ πανδημική περίοδο και οι πιέσεις από τις αξέμητες εμπορικές πρακτικές και τις σοβαρές παγκόσμιες διαταραχές στο εμπόριο εντείνονται περαιτέρω από τους αμερικανικούς δασμούς.

«Η Ευρώπη πρέπει επειγόντως να μειώσει το συνολικό ενεργειακό κόστος της βιομηχανίας», αναφέρει το κείμενο προς τους ηγέτες της Ε.Ε. Οι ενεργοβόρες επιχειρήσεις –που μετρούν απώλειες έως και 40% της παραγωγής και 1,5 εκατ. θέσεων εργασίας από το 2008– προτίθενται την άμεση λύση βραχυπρόθεσμων μέτρων μείωσης



Την άμεση λήψη βραχυπρόθεσμων μέτρων μείωσης χρεώσεων δικτύου, φόρων και τελών σε συνδυασμό με έναν σαφή οδικό χάρτη για τη μακροπρόθεσμη αποκλιμάκωση του κόστους ενέργειας προτείνουν οι ευρωπαϊκές ενεργό-βόρες επιχειρήσεις. Στόχος είναι το συνολικό κόστος ηλεκτρικής ενέργειας για τη βιομηχανία να προσεγγίσει τα 50 ευρώ ανά μεγαβατώρα, ώστε να αποκατασταθεί η διεθνής ανταγωνιστικότητα της ευρωπαϊκής μεταποίησης, όπως συμβαίνει η έκθεση Ντράγκι.

ενέργειας (PPAs) και αυξανόμενο συνολικά κόστος συστήματος. Τα κόστη αυτά συνδέονται τόσο με επενδύσεις σε καθαρές μορφές ενέργειας όσο και με την ασφάλεια εφοδιασμού (π.χ. χρεώσεις δικτύου, χρηματοδότηση ΑΠΕ και κρίσιμων πρώτων υλών, καθώς και φόρους και τέλη).

Δεύτερη βασική προτεραιότητα για τον κλάδο αποτελεί η μείωση του κόστους άνθρακα, με αίτημα την αναστολή κάθε περαιτέρω αύξησης το 2026. Οι προγραμματισμένες αυξήσεις του κόστους

για την αποκατάσταση της ανταγωνιστικότητας και τη διευκόλυνση επενδύσεων απανθρακοποίησης. Αντιθέτως, αποδυναμώνει περαιτέρω την επενδυτική ικανότητα των επιχειρήσεων.

Κρίσιμη θεωρείται, επίσης, η πλήρης επιστροφή των εσόδων του Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (ETS) στους τομείς που επηρεάζονται, προκειμένου να στηριχθούν επενδύσεις απανθρακοποίησης. «Μια αποτελεσματική απάντηση στις πιέσεις του κόστους άνθρακα δεν μπορεί να περιμένει την αναθεώρηση του ETS μετά το 2030», σημειώνεται χαρακτηριστικά.

Τρίτο ζήτημα αιχμής αποτελεί η αντιμετώπιση αθέμιτων εμπορικών πρακτικών και απειλών για την οικονομική ασφάλεια. Οι βιομηχανίες ζητούν ενίσχυση των

πρώτων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη διαχείριση των ερευνηών επιχειρηματίων, προσαρμοσμένων κανόνες και νέα εργαλεία για την καλύτερη σύγκριση μορφών στρεβλώσεων, καθώς και αποτελεσματική αξιοποίηση μηχανισμών όπως ο κανονισμός για τις ξένες επιδοτήσεις. Επιπλέον, σημειώνεται ότι οι ενεργοί βιομηχανίες πρέπει να αναγνωριστούν πρώτα ως δυνητικοί δικαιούχοι των μέτρων που ανακοινώθηκαν στην κοινή ανακοίνωση της 3ης Δεκεμβρίου για την ενίσχυση της οικονομικής ασφάλειας της Ε.Ε.

Τέλος στις προτεραιότητες τίθεται η δημιουργία θέσεων για «προϊόντα με ευρωπαϊκή σφραγίδα». Το σκεπτικό που συνοδεύει την πρόταση, είναι ότι παρότι οι ευρωπαϊκές βιομηχανίες λειτουργούν με τα υψηλότερα διεθνή πρότυπα βιωσιμότητας, ασφάλειας και καινοτομίας, τα χαρακτηριστικά αυτά δεν αντανακλώνται επαρκώς στις αγοραστικές επιλογές. Ρυθιστικές αρχές, παραγωγή και καταναλωτές οφείλουν να διασφαλίσουν τη συνέπεια μεταξύ των ευρωπαϊκών αξιών και των αγοραστικών επιλογών, δημιουργώντας ενεργά ζήτηση για προϊόντα «περήφανα κατασκευασμένα στην Ευρώπη».

Στο πλαίσιο αυτό, οι ενεργο-
βόρες βιομηχανίες στηρίζουν την
εισαγωγή προσεκτικά σχεδιασμέ-
νων κριτηρίων τοπικού περιεχομέ-
νου και ευρωπαϊκάς προτίμησης
στις δημόσιες συμβάσεις για συ-
γκεκριμένες αλυσίδες αξίας, βασι-
σμένων στην προστιθέμενη αξία
εντός της Ε.Ε. σε παγκοσμίως ολο-
κληρωμένες εφοδιαστικές αλυσί-
δες, καθώς και στην μεγαλύτερη
διαφάνεια ως προς την προέλευ-
ση των προϊόντων.

Τα μέτρα αυτά, σύμφωνα με τον κλάδο, θα πρέπει να ενσωματωθούν σε περικοπόμενες νομοθετικές πρωτοβουλίες –ιδίως στον νόμο για τη βιομηχανική επιτάχυνση, τον νόμο για την κυκλική οικονομία και την αναθεώρηση της οδηγίας για τις δημόσιες συμβάσεις– με προσοχή ώστε να αποφεύγονται διαισθητικές στις εφοδιαστικές αλυσίδες.

Η Τράπεζα Κύπρου

ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Ο ΑΟΡΑΤΟΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗΣ

Του Οριόλ Πάουλο
Σκηνοθεσία: Σοφία Σπυράτου

Παττίχειο θέατρο Λεμεσού
Σάββατο 28 Φεβρουαρίου 18.00 & 21.00
Κυριακή 1η Μαρτίου 18.00 & 21.00

Δημοτικό θέατρο Λευκωσίας
Τρίτη 3 Μαρτίου 21.00
Τετάρτη 4 Μαρτίου 18.00 & 21.00
Πέμπτη 5 Μαρτίου 21.00

Κάτια Δανδουλάκη
Χρήστος Πλαίνης
Θανάσης Πατριαρχέας
Μελίνα Λεφαντζή
Ντίνος Σπυρόπουλος
Χλόη Μάντζαρη

ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ: ticketmaster.cy | ACS | 7777 7040

ΜΕΓΑΛΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ: 	ΧΟΡΗΓΟΙ: 	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ: 	ΧΟΡΗΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ: 	ΕΠΙΣΗΜΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ: 	ΕΠΙΣΗΜΟΣ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΑΣ: 	ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:
-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------	---	-------------------------------------	--

Επενδύσεις 660 δισ. δολ. για AI το 2026 από τέσσερις κολοσσούς

Ανσυχία για φούσκα, απώλειες καταγράφουν οι μετοχές των εταιρειών

Ισχυρές απώλειες καταγράφουν οι μετοχές των μεγάλων εταιρειών τεχνολογίας, αφού αποκάλυψαν σχέδια για τεράστιες επενδύσεις στην τεχνητή νοημοσύνη (AI) φέτος, επαναφέροντας στο προσκήνιο φόβους μιας νέας χρηματιστηριακής φούσκας. Οι κολοσσοί Amazon, Google, Microsoft και Meta ανακοίνωσαν σχέδια για κεφαλαιουχικές δαπάνες που αγγίζουν το αστρονομικό ποσό των 660 δισ. δολαρίων για το τρέχον έτος, στρατηγική επιλογή που, αντί να καθυστερήσει τις αγορές, πυροδότησε κύμα sell-off. Παρά τα ισχυρά οικονομικά αποτελέσματα και την αύξηση των εσόδων, οι μετοχές των εταιρειών υποχώρησαν σημαντικά. Κι αυτό γιατί οι επενδυτές ανησυχούν ότι αυτές οι «εκπληκτικές» δαπάνες, οι οποίες ξεπερνούν το ΑΕΠ ολόκληρων κρατών όπως το Ισραήλ, πιθανότατα δεν θα μεταφραστούν σε κέρδη στο άμεσο μέλλον. Χαρακτηριστικό είναι ότι οι Amazon, Google και Microsoft αναμένεται να απολέσουν συνολικά 900 δισ. δολάρια σε χρηματιστηριακή αξία από τη στιγμή που δημοσιοποίησαν τα τριμηνιαία αποτελέσματά τους, καθώς η αγορά «τιμωρεί» την επιθετική τους πολιτική.

Η Amazon ηγείται της νέας κούρσας, με τον διευθύνοντα σύμβουλο Αντι Τζάσι να ανακοινώνει επενδύσεις ύψους 200 δισ. δολαρίων σε τεχνητή νοημοσύνη, τοις και ρομποτική. Η ανακοίνωση αυτή οδήγησε τη μετοχή της εταιρείας σε πτώση άνω του 11%, παρά τα εντυπωσιακά έσοδα του τμήματος cloud. Αντιστοίχως η Microsoft δέχθηκε ισχυρό πλήγμα, βλέποντας τη μετοχή της να υποχωρεί κατά 18%, καθώς οι αναλυτές εξέφρασαν ανησυχίες για την υπερβολική εξάρτησή της από την OpenAI και την επιβράδυνση της ανάπτυξης στις υπηρεσίες cloud σε σχέση με τις κολοσσιαίες δαπάνες για κέντρα δεδομένων. Στον αντίποδα, η Apple φαίνεται να είναι η μόνη που βγαί-



Η Amazon ανακοίνωσε επενδύσεις ύψους 200 δισ. δολ. σε τεχνητή νοημοσύνη, τοις και ρομποτική. Η ανακοίνωση αυτή οδήγησε τη μετοχή της εταιρείας σε πτώση άνω του 11%.

Amazon, Google και Microsoft αναμένεται να απολέσουν συνολικά 900 δισ. δολ. σε χρηματιστηριακή αξία.

νει αλώβητη από αυτή την καταιγίδα. Ακολουθώντας μια πιο συντηρητική προσέγγιση στις δαπάνες και επιλέγοντας στρατηγικές συνεργασίες, όπως αυτή με την Google για τη χρήση του μοντέλου Gemini, κατάφερε να σημειώσει άνοδο 7,5% στη μετοχή της. Η κίνηση αυτή της επιτρέπει να επωφελείται από την τεχνητή νοημοσύνη χωρίς να επωμίζεται το τεράστιο κόστος των υποδομών, μετατρέποντας τις κεφαλαιουχικές δαπάνες σε ένα μοντέλο «πληρωμής κατά τη χρήση». Η αύξηση των δαπανών κατά 60% σε σύγκριση με το 2025 αντανάκλα τη πεποί-

θηση των ηγετών της τεχνολογίας, όπως ο Μαρκ Ζούκερμπεργκ της Meta και ο Σαντάρ Πιτσάι της Google, ότι η τεχνητή νοημοσύνη θα επανεφεύρει κάθε πτυχή της ανθρώπινης δραστηριότητας. Οι αναλυτές προειδοποιούν, ωστόσο, ότι οι επενδυτές έχουν χάσει την υπομονή τους. Η ευφορία που προκαλούσαν κάποτε οι ανακοινώσεις επενδύσεων έχει δώσει τη θέση της στην απαισιοδοξία, με την αγορά να απαιτεί πλέον σαφείς αποδείξεις για την απόδοση των κεφαλαίων σε έναν χρονικό ορίζοντα που οι εταιρείες δεν φαίνεται να μπορούν ακόμη να εγγυηθούν. «Οι φόβοι για τη φούσκα της τεχνητής νοημοσύνης επανέρχονται», δήλωσε ο Μπρεντ Θιλ, αναλυτής στην Jefferies. «Οι επενδυτές κάνουν ουσιαστικά ένα μίνι time-out γύρω από την τεχνολογία και τίποτα από όσα λένε οι εταιρείες δεν έχει ουσιαστική σημασία». Καθώς η κατασκευαστρια τοις

Nvidia, η πιο πολύτιμη εισηγμένη εταιρεία στον κόσμο, ετοιμάζεται να ανακοινώσει τα δικά της αποτελέσματα σε ένα ιδιαίτερα ασταθές περιβάλλον, παραμένει το ερώτημα αν αυτή η «πίστη» στην τεχνητή νοημοσύνη θα δικαιωθεί ή αν βρισκόμαστε μπροστά σε μια επανάλληψη της ιστορίας, όπου οι προσδοκίες ξεπέρασαν κατά πολύ την πραγματικότητα της αγοράς. Για την ώρα, οι ψηφιακοί γίγαντες συνεχίζουν να ποτίζουν δισεκατομμύρια, την ίδια στιγμή που οι μέτοχοι τους αναζητούν την έξοδο κινδύνου. «Αυτές είναι άγριες εποχές», συνοψίζει ο Ντρου Ντίκσον, ιδρυτής της Albert Bridge Capital. «Εκουμε εξελιχθεί από ένα περιβάλλον όπου οι κεφαλαιουχικές δαπάνες ήταν αρκετές για να προκαλέσουν ευφορία, σε ένα περιβάλλον όπου η αγορά αναμένει ότι θα μεταφραστούν σε αύξηση εσόδων σε έναν χρονικό ορίζοντα που δεν έχει νόημα».

Ξενοδοχείο πούλησε τις ράβδους χρυσού από το πάτωμά του

Να αφαιρέσει τις ράβδους χρυσού που στόλιζαν το πάτωμα στο λόμπι του, για να τις πουλήσει, αποφάσισε το ξενοδοχείο Grand Emperor του Μακάο. Το ξενοδοχείο, που άνοιξε το 2006, είναι γνωστό για την πολυτελή του διακόσμηση, η οποία περιλαμβάνει ένα «χρυσό μονοπάτι» με δεκάδες χρυσές ράβδους στην είσοδό του. Όμως με την τιμή του χρυσού να έχει εκτιναχθεί σε πρωτοφανή ύψη, οι ιδιοκτήτες του προτίμησαν να τις αφαιρέσουν και να τις πουλήσουν, αποκομίζοντας σχεδόν 13 εκατ. δολάρια. Η μπτηρία του συγκροτήματος, η εταιρεία Emperor Entertainment Hotel του Χονγκ Κονγκ, ανακοίνωσε ότι παρόλο που ο χρυσός είχε δημιουργήσει μια «πολυτελή και λαμπερή ατμόσφαιρα» στο ξενοδοχείο, «υπό το φως των τρεχουσών συνθηκών της αγοράς», η εταιρεία αναγνώρισε μια «καλή ευκαιρία» να τον αφαιρέσει και να τον πωλήσει.

Η εταιρεία δήλωσε ότι πούλησε έναν «αριθμό χρυσών ράβδων συνολικού βάρους 79 κιλών» για 12,8 εκατ. δολάρια σε

έναν επεξεργαστή μετάλλων με έδρα το Χονγκ Κονγκ. Εξήγησε ότι η πώληση θα «ενοχούσε τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και θα της επιτρέπει να επενδύσει αν προκύψουν κατάλληλες επενδυτικές ευκαιρίες». Το Μακάο υπήρξε πορτογαλική αποικία επί 442 χρόνια μέχρι να επιστραφεί στην Κίνα το 1999. Σήμερα αποτελεί μία από τις δύο ειδικές διοικητικές περιοχές της Κίνας, μαζί με το Χονγκ Κονγκ, που απολαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό αυτονομίας από το Πεκίνο.

Παραμένει το μόνο μέρος στην Κίνα όπου το καζίνο είναι νόμιμο, ενώ είναι πρωταγωνίστης σε ό,τι αφορά τα έσοδα από τυχερά παιχνίδια με βάση στοιχεία για το 2025. Υπό την πίεση ωστόσο του Πεκίνου για διαφοροποίηση της οικονομίας, πολλά από τα καζίνο του Μακάο έχουν στραφεί σε άλλες δραστηριότητες, καθώς οι τοπικοί κανόνες γίνονται αυστηρότεροι. Το Grand Emperor έκλεισε το δικό του καζίνο τον Οκτώβριο.

Στην ανακοίνωση αυτής της εβδομάδας, η εταιρεία δήλωσε



Δεκάδες χρυσές ράβδους, ενσωματωμένες στο πάτωμα της εισόδου του, είχε το ξενοδοχείο Grand Emperor στο Μακάο.

ότι με τη διακοπή των δραστηριοτήτων τυχερών παιχνιδιών στο ξενοδοχείο, «σχεδιάζει ενεργά άλλες εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας και αναψυχής», ενώ το λόμπι με τα χρυσά διακοσμητικά πρόκειται να αναπλάσει. «Δεδομένου ότι ο σχετικός χώρος πρόκειται να υποβληθεί σε ανακαίνιση και επανασχεδιασμό, το πολύτιμο μέταλλο που αποτελούσε αρχικά μέρος της εσωτερικής διακόσμησης και του εξοπλισμού του ξενοδοχείου δεν θα είναι πλέον σχετικό με το θέμα του ξενοδοχείου στο

μέλλον», ανέφερε η εταιρεία. Οι απρόβλεπτες εμπορικές πολιτικές και οι δασμοί που επέβαλε ο Αμερικανός πρόεδρος Ντόναλντ Τραμπ από την επιστροφή του στον Λευκό Οίκο τον Ιανουάριο του 2025, οδήγησαν σε άνοδο της τιμής του χρυσού τους τελευταίους 12 μήνες, προτού ξεσπάσει η απότομη διόρθωση. Οι επενδυτές στράφηκαν στα πολύτιμα μέταλλα μέσα στις σημερινές αβέβαιες μακροοικονομικές συνθήκες, επειδή διατηρούν καλύτερα την αξία τους σε σύγκριση με άλλες επενδύσεις.

Της ΚΟΡΙΝΑΣ ΣΑΜΑΡΚΟΥ

Σε αναβάθμιση των προβλέψεών της για τους ρυθμούς ανάπτυξης της Ευρώζωνς το 2026 προχωρεί η UBS, προβλέποντας ότι το τρέχον αλλά και το επόμενο έτος θα είναι δύο καλά χρόνια για την ευρωπαϊκή οικονομία. Ειδικότερα, η UBS αναβαθμίζει την πρόβλεψή της για την ανάπτυξη του 2026 κατά 0,2 ποσοστιαίες μονάδες, στο 1,3%. Οι προβλέψεις για το 2027 και το 2028 παραμένουν αμετάβλητες, στο 1,4% και στο 1% αντίστοιχα.

Αναβαθμίζει την πρόβλεψή της για την ανάπτυξη του 2026 κατά 0,2 ποσοστιαίες μονάδες, στο 1,3%.

Όπως σημειώνουν οι αναλυτές, η αναθεώρηση των εκτιμήσεών τους αντανάκλα τη θετική έκπληξη από τα στοιχεία για την ανάπτυξη του έτ τριμήνου του 2025, τα οποία έδειξαν αύξηση του ΑΕΠ της Ευρώζωνς κατά 0,3% σε τριμηνιαία και κατά 1,3% σε ετήσια βάση.

Τα μέχρι στιγμής στοιχεία δείχνουν ότι η εσωτερική κατανάλωση ήταν ένας από τους λόγους για τους οποίους η ευρωπαϊκή οικονομία έδειξε ανθεκτικό momentum. Κατά τα άλλα, η UBS εκτιμά ότι το «βαρίδι» από τους αμερικανικούς δασμούς θα αρχίσει να μετριάζεται και η δημοσιονομική ώθηση από τις γερμανικές δαπάνες για την άμυνα και τις υποδομές θα εξελιχθεί σε κυρίαρχη και πολύ θετική οικονομική δύναμη για την Ευρώπη το 2026-2027.

Η γερμανική οικονομία, όπου τα δημοσιονομικά μέτρα αρχίζουν να γίνονται πιο ορατά, εκτιμάται ότι θα ωφεληθεί περισσότερο. Ως αποτέλεσμα, η UBS εκτιμά ότι η εσωτερική ζήτηση θα είναι



Η UBS εκτιμά ότι το «βαρίδι» από τους αμερικανικούς δασμούς θα αρχίσει να μετριάζεται και η δημοσιονομική ώθηση από τις γερμανικές δαπάνες για την άμυνα και τις υποδομές θα εξελιχθεί σε κυρίαρχη και πολύ θετική οικονομική δύναμη για την Ευρώπη το 2026-2027.

εκείνη που θα δώσει ώθηση στην ανάπτυξη της Ευρώζωνς, με έμφαση στην κατανάλωση των νοικοκυριών και στις επενδύσεις, την ώρα που οι καθαρές εξαγωγές προβλέπονται αρνητικές το 2026, έτω και σε μικρότερο βαθμό από ό,τι το 2025. Κατόπιν τούτων, ο ελβετικός επενδυτικός οίκος προβλέπει ότι το 2026 και το 2027 θα είναι δύο καλά χρόνια για την ανάπτυξη της Ευρώζωνς.

Επείτα από τις καθυστερήσεις στη νομοθέτηση και στον σχεδιασμό, οι κυβερνητικές προσπάθειες για την ενίσχυση των δημόσιων δαπανών θα αρχίσουν σύντομα να ανοίγουν το βήμα τους. Το αποτέλεσμα θα είναι μια ώθηση 0,3 ποσοστιαίων μονάδων ετησίως στην ανάπτυξη της Ευρώζωνς για το 2026 και το 2027 και διπλασία (στις 0,6 ποσοστιαίες μονάδες) για τη Γερμανία.

Όμως, με δεδομένο ότι οι δαπάνες για την άμυνα και τις υποδομές θα φτάσουν στα υψηλότερα επίπεδα τους προς τα τέλη του 2027, ενώ

η ώθηση από το Ταμείο Ανάκαμψης θα μετριάζεται, η UBS εκτιμά ότι η θετική επίδραση της δημοσιονομικής πολιτικής στην ανάπτυξη θα είναι σημαντικά μικρότερη το 2028. Τα επόμενα δύο χρόνια, αυτή η δημοσιονομική ώθηση θα «κρύψει» τον αρνητικό αντίκτυπο από τη μεγάλη δημογραφική αλλαγή, η οποία ήδη συντελείται στο παρασκήνιο, σημειώνει ο οίκος, εκτιμώντας όμως ότι οι επιπτώσεις θα γίνονται όλο και πιο ορατές μεσοπρόθεσμα.

Η Γερμανία, η Ιταλία, η Ισπανία και μια σειρά άλλων ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, υπολογίζεται ότι θα χάσουν από το 3,5% έως το 7% του πληθυσμού τους σε ηλικία εργασίας ανάμεσα στο 2024 και το 2030. Η UBS εκτιμά ότι αυτή η αρνητική δημογραφική τάση θα σπρώξει τη συντηρητική ανάπτυξη της Ευρώζωνς, που σήμερα υπολογίζεται στο 1,2% ετησίως, πιο κοντά στο 1% έως το 2028 και ακόμη χαμηλότερα στην πορεία.

Η ιταλική δυναστεία των Φερέρο «κατακτά» την αμερικανική αγορά

Την τελευταία φορά που ένα δημοκρατικό της Kellogg's εμφανίστηκε σε διαφήμιση του Super Bowl, ο Μπαράκ Ομπάμα είχε μόλις αναλάβει την προεδρία των ΗΠΑ και ο Ντόναλντ Τραμπ ήταν ακόμα σταρ ριάλιτι τηλεοπτικών εκπομπών. Πολλά έχουν αλλάξει τα τελευταία 17 χρόνια και όχι μόνο στην Kellogg's. Στις 8 Φεβρουαρίου η εταιρεία επιστρέφει στο μεγαλύτερο διαφημιστικό γεγονός του πλανήτη, με ένα σποτάκι για τα Raisin Bran. Πρόκειται για μια κίνηση στρατηγικής από τον νέο ιδιοκτήτη της εταιρείας: Η ιταλική Ferrero Group, η οικογενειακή επιχείρηση που παράγει τη Nutella, αγόρασε την WK Kellogg πέρυσι.

Οι Αμερικανοί μπορούν να περιμένουν περισσότερα από τη Ferrero, μια εταιρεία που είναι πιο γνωστή για την κλασική της κρέμα κακάο - φουντουκιού, αν και το χαρτοφυλάκιό της έχει διευρυνθεί με αμερικανικές μάρκες όπως Butterfinger, BabyRuth και μπισκότα Keebler. Ο χαμηλότερος των δισεκατομμυριοστούς Τζοβάνι Φερέρο ηγείται της πλουσιότερης οικογένειας της Ιταλίας από το 2015, μετά τον θάνατο του πατέρα του, Μικέλε, ο οποίος έκανε διάσημη τη Nutella και μετέτρεψε τη Ferrero -που ξεκίνησε ως ζαχαροπλαστείο στη βορειοδυτική Ιταλία- σε έναν από τους μεγαλύτερους παραγωγούς γλυκών στην



Ο 61χρονος Τζοβάνι Φερέρο και η οικογένειά του διαθέτουν περιουσία σχεδόν 58 δισ. δολαρίων.

Η συμφωνία 3,1 δισ. δολαρίων για την WK Kellogg και οι άλλες εξαγορές εταιρειών στις ΗΠΑ.

Ευρώπη. Ο 61χρονος Τζοβάνι έχει δώσει προτεραιότητα στις αμερικανικές εξαγορές σε μια δεκαετή επέκταση που έχει διπλασιάσει τα έσοδα και έχει καταστήσει τη Ferrero τον τρίτο μεγαλύτερο παραγωγό γλυκών συσκευασμένων τροφίμων παγκοσμίως. Αποκορύφωμα στη στρατηγική της εταιρείας στις ΗΠΑ αποτέλεσε η συμφωνία 3,1 δισ. δολαρίων για την WK Kellogg. Ο οικονομικός διευθυ-

ντής Ντάνιελ Μαρτινέζ Καρετέρο δήλωσε ότι τα δημοκρατικά έχουν διείσδυση άνω του 90% στα νοικοκυριά των ΗΠΑ.

Το Raisin Bran, μαζί με δημοφιλή όπως Corn Flakes και Rice Krispies, ενισχύει την παρουσία της Ferrero στο αμερικανικό πρωινό, μια αγορά όπου οι καταναλωτές αναζητούν πιο υγιεινές επιλογές. Ενώ η Kellogg's παράγει επίσης τα Frost Loops και Frosted Flakes, η εξαγορά βοηθά στη διαφοροποίηση ενός χαρτοφυλακίου κυρίως γλυκών, μπισκότων και παγωτού, που είναι λιγότερο ευθυγραμμισμένα με τις τάσεις υγείας. Η Ferrero δίνει μεγάλη βάση στις ΗΠΑ την τελευταία δεκαετία, καθώς ο Τζοβάνι, εγγονός του συνιδρυτή Πιέτρο Φερέρο, επιδιώκει να μειώσει την εξάρτηση της εταιρείας από ώριμες αγορές, όπως η Ευρώπη.

Ο Τζοβάνι Φερέρο και η οικογένειά του διαθέτουν περιουσία σχεδόν 58 δισ. δολαρίων, σύμφωνα με το Bloomberg. Η οικογενειακή επιχείρηση ξεκίνησε από ένα ζαχαροπλαστείο που άνοιξε το 1946 από δύο αδέρφια στην πόλη Αλμπια. Σήμερα κατέχει την τρίτη θέση, μετά τη Mondelez International, την εταιρεία της Cadbury, και τη Mars Inc. των M&M's, στην παγκόσμια κατηγορία συσκευασμένων γλυκών τροφίμων, η οποία πραγματοποιεί ετήσιο τζίρο 630 δισ. ευρώ.



CYVIEW 150 ACROPOLIS

- ✓ Modern Residential Development
 - ✓ Energy Efficient (Class A)
 - ✓ Well Design Living Spaces
 - ✓ Elegant Architecture
 - ✓ Available 2-3 Bedrooms
- From €285.000 + VAT



Αγίου Γεωργίου 47,
3ος όροφος, 2224 Λατσία
22486955
www.cyview-developers.com
info@cyview-developers.com

Σέμιους Μπόλαντ, πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής

Η φτώχεια να μπει ξανά στην ατζέντα της Ε.Ε.

Τα κράτη-μέλη θα πρέπει να κηρύξουν κατάσταση έκτακτης ανάγκης για το στεγαστικό πρόβλημα

Της **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗ**

Η εκ περιτροπής προεδρία της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής (ΕΟΚΕ) στις Βρυξέλλες έφερε στο «τιμόνι» της τον περασμένο Οκτώβριο έναν Ιρλανδό αγρότη. Εδώ και χρόνια μέλος της επιτροπής και ενεργό στέλεχος της Κοινωνίας των Πολιτών, ο Σέμιους Μπόλαντ εξελέγη με βασικό στόχο την καταπολέμηση της φτώχειας.

Με αφορμή τη συμπλήρωση των πρώτων 100 ημερών στη θέση του προέδρου της ΕΟΚΕ αυτή την εβδομάδα, ο Σέμιους Μπόλαντ μίλησε στην «Κ» για το πώς –εν μέσω των τρεχουσών γεωπολιτικών εξελίξεων, που επιτάσσουν στην Ευρώπη την ανάγκη ενίσχυσης της άμυνας και της ασφάλειας– θα προωθήσει τον φιλόδοξο στόχο του.

Αναφέρεται παράλληλα στο επίπονο κοινωνικό πρόβλημα της στέγασης, για το οποίο μάλιστα θεωρεί ότι τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα πρέπει να κηρύξουν κατάσταση έκτακτης ανάγκης, όπως συνέβη στη διάρκεια της πανδημίας, καθώς διαφορετικά δεν πρόκειται να επιλυθεί, με κίνδυνο να οδηγήσει σε περαιτέρω ενίσχυση ακραίων πολιτικών δυνάμεων στην Ευρώπη. Ιδιαίτερα επιφυλακτικός εμφανίζεται ως προς την πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τον νέο, επταετή ευρωπαϊκό προϋπολογισμό (2028-2034) και για την Κοινή Αγροτική Πολιτική (ΚΑΠ), καθώς, όπως εκτιμά, η συγχώνευση των δύο πυλώνων θα προκαλέσει «πίεση» στα κονδύλια για τους αγρότες, που σήμερα καλύπτονται από το 3% ή το 4% του προϋπολογισμού. Θεωρεί, εξάλλου, ότι η εθνικοποίηση των σχετικών προγραμμάτων θα έχει επιπτώσεις στην πολιτική συνοχής και ιδιαίτερα στις φτωχότερες περιφέρειες.

Ο πρόεδρος της ΕΟΚΕ παροτρύνει, επίσης, τους Έλληνες νέους αγρότες να αρχίσουν να σκέφτονται πιο αντισυμβατικά, με δεδομένες και τις συνεχείς επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης, δίνοντας μάλαστα το παράδειγμα μιας πρωτοποριακής φάρμας δύο Κύπριων νέων αγροτών, που επισκέφθηκε πρόσφατα.

– **Περιγράψτε τον εαυτό σας** θερμό υποστηρικτή της καταπολέμησης της φτώχειας, ενώ η πολιτική που θα ακολουθήσετε ως πρόεδρος της ΕΟΚΕ θα είναι να

“

Οι Ευρωπαίοι υποφέρουν από το υψηλότερο κόστος ζωής εδώ και ίσως 20 χρόνια. Το ότι δεν αποτελεί πρώτη προτεραιότητα συνιστά απόλυτη συνταγή καταστροφής.

Χρειάζεται το πολύ πενταετές σχέδιο το οποίο θα εξαλείψει τα εμπόδια που προκαλούν σήμερα την έλλειψη προσιτής στέγης.

επαναφέρετε το θέμα στην ευρωπαϊκή ατζέντα. Πώς θα επιτευχθεί ο στόχος, όταν υπάρχουν άλλες προτεραιότητες για την Ε.Ε.;

– Το ενδιαφέρον μου για τη φτώχεια ξεκινάει από όταν ήμουν παιδί, όταν ως έφηβος εγκατέλειψα νωρίς το σχολείο. Η φτώχεια, λοιπόν, ξεκινάει ουσιαστικά σε αυτή την ηλικία. Χρειάζεται να ασχοληθούμε με τα αίτια της από αυτή τη νεαρή ηλικία και να επιλύσουμε το ζήτημα. Το γεγονός ότι η Ε.Ε. φαίνεται να το έχει παραγκωνήσει, δεν σημαίνει ότι δεν πρέπει να βρεθεί εκ νέου στην ατζέντα.

Εάν κάποιος αναρωτιούνται για τι όλο και περισσότεροι άνθρωποι δεν πιστεύουν ή δεν υποστηρίζουν την Ε.Ε. και ίσως στρέφονται προς την άκρα Δεξιά και την άκρα Αριστερά, είναι γιατί δεν βλέπουν καμία συνάφεια των θεσμικών οργά-



Η ιδέα ότι η φτώχεια έχει εξαλειφθεί στην Ευρώπη είναι ανοησία, λέει στην «Κ» ο κ. Μπόλαντ.

νων με τη ζωή τους. Σήμερα στην Ευρώπη οι άνθρωποι υποφέρουν από το υψηλότερο κόστος ζωής, εδώ και ίσως 20 χρόνια. Το ότι δεν αποτελεί πρώτη προτεραιότητα συνιστά απόλυτη συνταγή καταστροφής.

– **Ποιες είναι οι βασικές αιτίες της φτώχειας στην Ευρώπη και πώς θα επιχειρήσετε να φέρετε το θέμα στο προσκήνιο και κυρίως να βρείτε λύσεις;**

– Μερικά από τα αίτια της φτώχειας σήμερα υπάρχουν εδώ και γενιές. Αφορούν την έλλειψη επενδύσεων σε ορισμένες αγροτικές περιοχές ή την έλλειψη κατάλληλου εκπαιδευτικού συστήματος, χωρίς αποκλεισμούς, ή επειδή αφέθηκαν εδώ και χρόνια σκεπτικές περιοχές στην παρακμή. Επίσης, οφείλονται σε δυσλειτουργίες μερικών οικογενειών ως προς την τοξικομανία,

τον αλκοολισμό κ.λπ. Εκείνο που προστίθεται σήμερα είναι το τρέχον κόστος ζωής, που συνδέεται σαφώς με τη σημερινή γεωπολιτική κατάσταση. Τη διακοπή δηλαδή ενεργειακών καναλιών, τη μαζική αύξηση τιμών ενέργειας και τις αλλαγές στα συστήματα των τροφίμων, που έχουν συμβάλει στη δημιουργία ενός νέου επιπέδου φτώχειας, που αφορά και όσους εργάζονται. Σήμερα, για παράδειγμα, ακόμη και αν και οι δύο γονείς εργάζονται, κάποιος αναζητούν βοήθεια στις λεγόμενες «τράπεζες τροφίμων». Επομένως, η ιδέα ότι η φτώχεια έχει εξαλειφθεί στην Ευρώπη είναι ανοησία και πραγματικά θέλω να δω το θέμα ως πρώτη προτεραιότητα.

– **Σχετική με το υψηλό κόστος ζωής είναι και η στεγαστική κρίση, με σημαντικές πολιτικές επι-**

πτώσεις σε διάφορα κράτη-μέλη της Ε.Ε. Η τρέχουσα προσπάθεια της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για ένα «προσιτό σχέδιο στέγασης» είναι προς τη σωστή κατεύθυνση; Εφόσον η στέγαση είναι εθνική αρμοδιότητα, τι θεωρείτε ότι πρέπει να γίνει;

– Πρώτα απ' όλα υπάρχει μια κατάσταση έκτακτης ανάγκης και ήρθε η ώρα για κάθε κράτος-μέλος της Ε.Ε. να κηρύξει κατάσταση έκτακτης ανάγκης, όπως συνέβη με την πανδημία. Εάν δεν συμβεί αυτό, δεν θα επιλυθεί το ζήτημα.

Οι κυβερνήσεις σήμερα καταθέτουν πενταετή ή εικοσιπενταετή σχέδια για την αντιμετώπιση της στέγασης. Όμως, για εκείνους που είναι 25 ή 40 χρόνων, που είναι εκατομμύρια στην Ευρώπη και τους αφορά άμεσα, εάν δουν ότι τα σχέδια θα επιλύσουν τη στέγαση σε 20 χρόνια, τότε θα πουν «αντίο»

και θα νιώσουν ότι ουσιαστικά τους «σπρώχνουν» προς την άκρα Δεξιά. Η στέγαση είναι εθνική αρμοδιότητα, όμως επηρεάζεται από ευρωπαϊκούς κανονισμούς. Επομένως, θα εργαστούμε σκληρά από κοινού με τον πρόεδρο του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Αντόνιο Κόστα να διασφαλίσουμε ότι η Ευρώπη θα προχωρήσει σε ό,τι μπορεί σε νομοθετικό επίπεδο, ενθαρρύνοντας καλύτερη διαχείριση του προβλήματος, ώστε τα κράτη-μέλη να καταλήξουν σε στέρεο, πενταετές το πολύ σχέδιο, βασισμένο σε μια καλή οικονομική και κανονιστική διαχείριση, που θα εξαλείψει τα εμπόδια τα οποία προκαλούν σήμερα την έλλειψη προσιτής στέγης.

– **Ως αγρότης, πώς αντιλαμβάνετε τα σημερινά τους προβλήματα; Θα εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες επιδοτήσεις στον νέο επταετή ευρωπαϊκό προϋπολογισμό;**

– Ο ευρωπαϊκός προϋπολογισμός και η Κοινή Αγροτική Πολιτική (ΚΑΠ) φυσικά συνδέονται, αλλά σήμερα έχουμε έναν συνδυασμό περιπτώσεων ζητημάτων, που δεν είναι καλά για τη γεωργία. Υπάρχουν αρκετές προτάσεις γύρω από τον προϋπολογισμό και την ΚΑΠ και η μία αφορά τη συγχώνευση δύο πυλώνων. Η μεγαλύτερη ανησυχία είναι ότι θα χαθεί πιθανότατα ο πυλώνας της αγροτικής ανάπτυξης, που καλύπτεται σήμερα από το 3% ή 4% του προϋπολογισμού. Δεν εμπιστευόμαι την εν λόγω πρόταση, όπως και εκείνη για τον προϋπολογισμό, καθώς μιλούν για διάφορες περικοπές και το κυριότερο για εθνικοποίηση των προγραμμάτων, που είναι πολύ επικίνδυνο, ειδικά για τις φτωχότερες περιφέρειες. Φυσικά υπάρχει και η γεωπολιτική πραγματικότητα και μιλάμε για τεράστια ποσά που θα επενδυθούν στην άμυνα. Αυτό σημαίνει πραγματική «πίεση» ως προς τον προϋπολογισμό και την ΚΑΠ. Υπάρχει τεράστια έλλειψη αξιοπιστίας αυτή τη στιγμή για τους αγρότες σχετικά με όλες αυτές τις προτάσεις. Και ειλικρινά, θα ήθελα να παροτρύνω θερμά τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής της Ε.Ε. να μην ξεχνούν τους αγρότες, που συχνά πυκνά κάνουν, άλλωστε, δυναμική την παρουσία τους στις Βρυξέλλες και πρόσφατα για τη συμφωνία με τις χώρες της Λατινικής Αμερικής (Mercosur).

Καινοτομία και νέες τεχνολογίες το μέλλον της γεωργίας

– Δεν πιστεύετε, ωστόσο, ότι οι αγρότες έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή στήριξη από όλο το πολιτικό φάσμα; Το είδαμε πρόσφατα με τη μείωση των κλιματικών στόχων της Ε.Ε. Σε ό,τι αφορά τη Mercosur, η Ε.Ε. έχει επεξεργαστεί «δικλίδες ασφαλείας» και το αντεπιχείρημα είναι ότι χωρίς αυτή τη συμφωνία η Ευρώπη δεν θα μπορέσει να διαφοροποιηθεί ως προς το εμπόριο σε σχέση με τις ΗΠΑ...

– Από εμπορικής σκοπιάς η συμφωνία Mercosur πηγαίνει προς τη σωστή κατεύθυνση, σχετικά με τις τεράστιες ευκαιρίες που προσφέρει, ειδικά έναντι των νέων δασμών του Τραμπ. Όμως, η Ε.Ε. πρέπει να πείσει ότι τα τρόφιμα που εισάγονται από αυτές τις χώρες έχουν υποστεί τους ίδιους κανονισμούς με την Ευρώπη, καθώς αυτές οι «δικλίδες ασφαλείας» δεν υπάρχουν.

Σε ό,τι αφορά τους αγρότες, πράγματι, είδαμε αρκετές τροπολογίες πρόσφατα και σχετικά ψηφοφορία στο Ευρωκοινοβούλιο,

Πρέπει οπωσδήποτε να προστατεύσουμε το οικογενειακό εισόδημα των Ευρωπαίων αγροτών.

που δείχνει ότι έχουν πολιτική στήριξη. Όμως, το πρόβλημα είναι ότι τα εισοδήματά τους παραμένουν χαμηλά. Και φυσικά υπάρχει ο μύθος σε ό,τι αφορά το περιβάλλον, ότι δηλαδή οι αγρότες δεν κάνουν όσα πρέπει. Εάν, όμως, συνδεθείς με την ΚΑΠ, τότε ήδη δεσμεύσαι ότι το πρόγραμμά σου κατά 80% είναι περιβαλλοντικό. Εάν συγκριθεί ο αγροτικός τομέας με άλλους, π.χ. των μεταφορών, τότε θα δείτε ότι είναι 100 μονάδες μπροστά όσον αφορά την επιτευξη περιβαλλοντικών στόχων.

Επομένως, η ιδέα ότι οι αγρότες δεν ενδιαφέρονται για το περιβάλλον είναι απλώς ψευδής. Μιλάμε ουσιαστικά για μικροκαλλιέργει-



Από εμπορικής σκοπιάς η συμφωνία Mercosur πηγαίνει προς τη σωστή κατεύθυνση. Όμως, η Ε.Ε. πρέπει να πείσει ότι τα τρόφιμα που εισάγονται από αυτές τις χώρες έχουν υποστεί τους ίδιους κανονισμούς με την Ευρώπη, καθώς αυτές οι «δικλίδες ασφαλείας» δεν υπάρχουν, σημειώνει ο πρόεδρος της ΕΟΚΕ.

τές, επειδή η δομή της ευρωπαϊκής γεωργίας είναι έτσι, ακόμη και στην Ελλάδα. Οπότε, πρέπει οπωσδήποτε να προστατεύσουμε το οικογενειακό εισόδημα. Είναι το μόνο, άλλωστε, που ζητούν ουσιαστικά οι Ευρωπαίοι αγρότες.

– **Εφόσον αναφέρατε την Ελλάδα, τι θα συμβουλευάτε έναν νέο αγρότη, που πέραν των γνωστών αβεβαιοτήτων βρίσκεται αντιμέτωπος με την κλιματική αλλαγή και την έλλειψη νερού;**

– Θα σας δώσω ένα παράδειγμα, καθώς επισκέφθηκα πρόσφατα μια τεράστια γαλακτοκομική φάρμα στην Κύπρο, που θα μπορούσε να βρίσκεται φυσικά και στην Ελλάδα. Ανήκει σε δύο αδέρφια, ο ένας μηχανολόγος μηχανικός, ενώ ο δεύτερος έχει πτυχίο στη ζωική παραγωγή και ένα ακόμη σχετικό με νέα συστήματα ύδρευσης. Εκτιμώ ότι οι δύο αγρότες θα κερδίσουν το «στοίχημα», καθώς σχεδιάζουν διαφορετικές μεθόδους, εφόσον η γη εκεί δεν είναι πια εύφορη. Στην Κύπρο δεν

έχει βρέξει πραγματικά εδώ και τρία χρόνια, όπως μαθαίνω ότι έχει συμβεί και στην Ελλάδα. Επομένως, έπρεπε τα δύο αδέρφια να σκεφθούν διαφορετικά συστήματα. Για τους νέους επαγγελματίες στην Ελλάδα θα έλεγα να σκεφθούν αντισυμβατικά. Είτε μας αρέσει είτε όχι η γεωργία πρέπει να προσαρμοστεί στην πράσινη οικονομία, στις περιβαλλοντικές αλλαγές. Τι θα βοηθούσε συγκεκριμένα τη γεωργία σας; Χρειάζεται νομίζω μια σημαντική φιλοσοφική αλλαγή και ως προς την έρευνα. Δεν γνωρίζω ακριβώς την κατάσταση στην Ελλάδα, όμως σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες η γεωργία διδάσκεται ακόμη με όρους δεκαετίας του '70. Κατά τη γνώμη μου πρόκειται για συνταγή καταστροφής. Επομένως, το αρμόδιο υπουργείο στην Ελλάδα πρέπει να προτεραιοποιήσει ακριβώς τις νέες τεχνολογίες ως προς τη διδασκαλία των νέων εν δυνάμει αγροτών. Η Ευρώπη είναι ακόμη πολύ πίσω, όπως φαντάζομαι και η Ελλάδα.

**ALPHA BANK**

www.alphabank.com.cy
8000-3333

ALPHA
Προθεσμιακή
Κατάθεση



Επιτόκιο
1,50%
για 12 μήνες

Απόδοση με
ALPHA κεφαλαίο

- ▶ Ελάχιστο ποσό κατάθεσης **€100.000**
- ▶ Διαθέσιμο για **νέες** και **υφιστάμενες** καταθέσεις
- ▶ **Καταβολή τόκου** στη λήξη της προθεσμιακής κατάθεσης

Ισχύουν όροι & προϋποθέσεις.

Η Ρουμανία 2η μεγαλύτερη αγορά για τις ελληνικές κατασκευαστικές

Aktor και TEPNA αναλαμβάνουν μεγάλα έργα στη βαλκανική χώρα

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Τον ρόλο της δεύτερης σημαντικότερης αγοράς, μετά φυσικά από εκείνη της Ελλάδας, έχει αναλάβει πλέον η Ρουμανία για τους εγκόριους κατασκευαστικούς ομίλους.

Παρότι είναι ξεκάθαρο ότι η έμφαση την τρέχουσα περίοδο δίνεται στην ελληνική αγορά, όπου έχει συγκεντρωθεί ιστορικά υψηλό ανεκτέλεστο υπόλοιπο, που υπερβαίνει τα 17 δισ. ευρώ, αυτό δεν σημαίνει ότι δεν συνεκίζεται η αναζήτηση ευκαιριών κι εκτός συνόρων. Αλλωστε οι επικεφαλής των μεγάλων ομίλων υποδομών αναγνωρίζουν ότι ο τομέας των κατασκευών έχει κυκλικό χαρακτήρα και ενδέχεται από το 2030 και μετά η εικόνα να μην είναι το ίδιο δυ-

Μέχρι το 2030 προβλέπεται ότι θα δημοπρατηθούν νέα έργα ύψους 44 δισ. ευρώ.

ναμική. Για τον λόγο αυτό, οι μεγάλοι όμιλοι επιχειρούν να αξιοποιήσουν τη σημαντική θετική συγκυρία στην ελληνική αγορά προκειμένου να «χτιστούν άμυνες» σε μια μελλοντική πτώση του τομέα των υποδομών.

Ο όμιλος Aktor προβλέπει ότι μέχρι το 2030 στη Ρουμανία θα δημοπρατηθούν νέα έργα 44 δισ. ευρώ. Εξ αυτών τα 18 δισ. ευρώ θα αφορούν συγκοινωνιακά



Η TEPNA ανακοίνωσε χθες την ανακήρυξη της σε οριστικό ανάδοχο για δύο σιδηροδρομικά έργα συνολικού προϋπολογισμού ενός δισ. ευρώ, σε κοινοπραξία με την Alstom Romania.

έργα, 11 δισ. ευρώ ενεργειακές υποδομές κι άλλα 16 δισ. ευρώ θα αφορούν γενικότερα επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας (π.χ. και από ιδιώτες). Παράλληλα, τόσο η Aktor όσο και η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ εκτιμούν ότι η Ρουμανία θα αρχίσει να αξιοποιεί και το εργαλείο των συμβάσεων παχωρήπησης λόγω των αναγκών που υπάρχουν και της ανάγκης να αναζητηθούν κι άλλα μοντέ-

λα χρηματοδότησης. Στο πλαίσιο αυτό, θα επιχειρήσουν να τοποθετηθούν στρατηγικά σε τέτοια έργα.

Κάπως έτσι εξηγείται η κίνηση του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, μέσω της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ, να διεκδικήσει περισσότερα έργα στη Ρουμανία. Η εισηγμένη ανακοινώνει χθες την ανακήρυξη της σε οριστικό ανάδοχο για δύο σιδηροδρομικά έργα συνολικού

προϋπολογισμού ενός δισ. ευρώ, σε κοινοπραξία με την Alstom Romania. Πρόκειται για δύο τμήματα που ανήκουν στο σιδηροδρομικό δίκτυο Craiova - Drobeta Turnu Severin - Caransebes και συγκεκριμένα για το Craiova - Filiasi (Lot 1), προϋπολογισμού 543,4 εκατ. ευρώ, και το Filiasi - Igiroasa (Lot 2), προϋπολογισμού 449,2 εκατ. ευρώ. Τα δύο αυτά τμήματα απαρτίζουν τη σι-

δηροδρομική γραμμή Craiova - Igiroasa, συνολικού μήκους 83 χιλιομέτρων, της οποίας τον σχεδιασμό και την πλήρη ανάταξη αναλαμβάνει η ΤΕΡΝΑ. Σημειώνεται ότι η ΤΕΡΝΑ συμμετέχει στην κοινοπραξία ως επικεφαλής, με ποσοστό 69% για το Lot 1 και 74% για το Lot 2, ενώ η διάρκεια εκπόνησης των μελετών ορίζεται σε 12 μήνες και η διάρκεια κατασκευής σε 36 μήνες. Την αγορά της Ρουμανίας έχει ασφαλώσει εκχωρήσει και ο όμιλος Aktor, που δραστηριοποιείται μέσω της Aktor Roumanias, με εμπειρία 20 ετών στη συγκεκριμένη αγορά. Η εταιρεία διαθέτει σήμερα ανεκτέλεστο υπόλοιπο ύψους σχεδόν 900 εκατ. ευρώ και απασχολεί πάνω από 700 εργαζομένους. Το 2024 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε 238 εκατ. ευρώ, ενώ για το τρέχον έτος προβλέπεται περαιτέρω αύξηση. Μέχρι σήμερα η Aktor Roumanias έχει κατασκευάσει πέντε μεγάλα οδικά έργα συνολικού προϋπολογισμού 1 δισ. ευρώ.

Παράλληλα, προχωράει με ταχείς ρυθμούς και το σιδηροδρομικό έργο Arapa - Cata της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Brasov - Slighisoara, που αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα συγκοινωνιακά έργα της Ρουμανίας, αλλά και τμήμα του στρατηγικής σημασίας ευρωπαϊκού άξονα Ρήνου - Δουναβη. Πρόκειται για έργο 507 εκατ. ευρώ που αφορά την κατασκευή δύο διδύμων σιδηροδρόμων στους ορεινούς όγκους του Homorod και του Ormenis, μήκους 6,9 χλμ. και 5,1 χλμ. αντίστοιχως, για ταχύτητα 160 χλμ./ώρα.

Στα 552,7 ευρώ ετησίως η κατά κεφαλήν δαπάνη για ασφάλιστρα

Στο υψηλότερο επίπεδο της τελευταίας 20ετίας έφτασε το 2024 η κατά κεφαλήν δαπάνη για ασφάλιστρα, που ανήλθε στα 552,7 ευρώ ετησίως, από τα οποία τα 292,7 ευρώ δαπανώνται κατά κύριο λόγο για ασφάλιστρα αυτοκινήτου ή την ασφάλιση περιουσίας, ενώ άλλα 260 ευρώ είναι η δαπάνη για ασφάλιση ζωής και υγείας. Αυτό προκύπτει από τα συγκεντρωτικά στοιχεία της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών, βάσει των οποίων το σύνολο των εργασιών των ασφαλιστικών επιχειρήσεων αυξήθηκε το 2024 κατά 7,9% σε σύγκριση με το 2023, φτάνοντας στα 5,8 δισ. ευρώ.

Από αυτά τα 3,1 δισ. ευρώ είναι ασφάλιστρα του κλάδου ζωής, ενώ στα 2,7 δισ. ευρώ διαμορφώθηκαν τα ασφάλιστρα του κλάδου γενικών ασφαλίσεων, που περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο την ασφάλιση περιουσίας (κατοικίες και επιχειρήσεις) και την ασφάλιση αυτοκινήτου. Τα έσοδα από την ασφάλιση αυτοκινήτου αντιπροσωπεύουν άλλωστε το 40% των ασφαλίσεων των γενικών κλάδων, καθώς εκτός από την αστική ευθύνη που αποτελεί υποχρεωτική κάλυψη, σημαντική άνοδο καταγράφεται και στις συμπληρωματικές καλύψεις, όπως κλοπή, ασφάλιση πυρός, θραύση κρυστάλλων κ.λπ. Να σημειωθεί ότι από το 2025 έγινε υποχρεωτική - εκτός από την αστική ευθύνη - και η κάλυψη για καιρικά φαινόμενα.

Στις ασφαλίσεις ζωής, ο μεγαλύτερος κλάδος με συμμετοχή 44,6% στο σύνολο ήταν το 2024 οι ασφαλίσεις που συνδέονται με επενδύσεις και οι οποίες αυξήθηκαν κατά

21,7% συγκριτικά με το 2023. Ετσι οι παραδοσιακές ασφαλίσεις ζωής υποχώρησαν στη δεύτερη θέση καταγράφοντας άνοδο κατά 5%, ενώ σημαντική υποχώρηση κατά 18,2% εμφάνισε και ο κλάδος των ομαδικών συντάξεων, περιορίζοντας τη συμμετοχή του στο 12% του κλάδου. Στο σκέλος των αποζημιώσεων που κατέβαλαν οι ασφαλιστικές, τη μερίδα του λέοντος είχαν οι αποζημιώσεις για τον κλάδο ζωής που απορρόφησαν 2,4 δισ. ευρώ (αύξηση κατά 24,4% σε σύγκριση με

Ο τζίρος των ασφαλιστικών επιχειρήσεων αυξήθηκε το 2024 κατά 7,9% σε σύγκριση με το 2023, φτάνοντας στα 5,8 δισ.

το 2023). Μέρος αυτών των αποζημιώσεων αποδίδεται και στα συμβόλαια υγείας ισόβιας διάρκειας, που αντιπροσωπεύουν ένα αξιολογικό τμήμα των καταβολών από την πλευρά του ασφαλιστικού κλάδου. Αντιθέτως, οι αποζημιώσεις που κατέβαλαν οι εταιρείες για τον κλάδο γενικών ασφαλίσεων κατέγραψαν σοβαρή μείωση κατά 16,7% το 2024 και περιορίστηκαν κάτω από το 1,3 δισ. ευρώ. Να σημειωθεί ότι η χρονιά του 2023 είχε επιβληθεί από μεγάλα καταστροφικά γεγονότα όπως η κακοκαιρία «Daniel», εκτοξεύοντας τις ζημιές που πλήρωσαν οι ασφαλιστικές εταιρείες στο 1,9 δισ. ευρώ.

Πρόστιμα 1,05 εκατ. σε τρία σουπερ μάρκετ και δύο προμηθευτές

Πρόστιμα συνολικού ύψους 1,05 εκατ. ευρώ σε αλυσίδες σουπερ μάρκετ και προμηθευτές εταιρείες προβλέπει η πρώτη σχετική απόφαση που υπέγραψε η Δέσποινα Τσαγγάρη, διοικήτρια της νεοσύστατης Ανεξάρτητης Αρχής Ελέγχου Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή. Η απόφαση αφορά παραβάσεις του νόμου περί πλαφόν στο μεικτό περιθώριο κέρδους, νόμος που έχει πάψει να ισχύει από την 1η Ιουλίου 2025. Συνολικά ελέγχθηκαν 3.168 κωδικοί προϊόντων και εντοπίστηκαν παραβίαση στους 65. Υπενθυμίζεται, όπως είναι αποκαλύψει η «Καθημερινή» (φύλλο 29.6.2025), ότι λίγες εβδομάδες πριν την κατάργηση της πολυσυζητημένης διάταξης για το πλαφόν και συγκεκριμένα στις 2 Ιουνίου 2025, η Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς (ΔΙΜΕΑ) είχε ζητήσει από τις αλυσίδες σουπερ μάρκετ στοιχεία τιμών Μαΐου για τους πέντε βασικότερους κωδικούς ανά κατηγορία από συνολικά 70 κατηγορίες προϊόντων, προκειμένου να γίνει έλεγχος για το εάν έχει τηρηθεί το πλαφόν στο μεικτό περιθώριο κέρδους. Η κίνηση αυτή είχε ερμηνευθεί από την αγορά ως μέσο πίεσης από την πλευρά του υπουργείου έτσι ώστε να μην υπάρξουν υπερβολικές ανατιμήσεις μετά την κατάργηση του πλαφόν. Με την απόφαση της νέας Αρχής επιβάλλονται τα ακόλουθα πρόστιμα:

- Lidl Ελλάς: πρόστιμο 670.925 ευρώ για υπέρβαση σε 26 κωδικούς στο περιθώριο μεικτού κέρδους. Περίοδος ελέγχου: Μάιος - Ιούνιος 2025.
- AB Βασιλόπουλος: πρόστιμο 109.900 ευρώ για υπέρβαση σε 22 κωδικούς στο περιθώριο μεικτού κέρδους. Περίοδος ελέγχου: Μάιος - Ιούνιος 2025.
- Market In AEDE: 72.370 ευρώ για υπέρβαση σε δώδεκα κωδικούς στο περιθώριο μεικτού κέρδους. Περίοδος ελέγχου: Μάιος - Ιούνιος 2025.

Επίσης επιβλήθηκαν πρόστιμα σε δύο εταιρείες - προμηθευτές: α) στη Nestle Ελλάς πρόστιμο ύψους 144.700 ευρώ για υπέρβαση σε τέσσερις κωδικούς στο περιθώριο μεικτού κέρδους και β) στη Flora Food Greece μονοπρόσωπη ΕΠΕ πρόστιμο 52.870 ευρώ για υπέρβαση σε έναν κωδικό στο περιθώριο μεικτού

Η απόφαση της Αρχής για την εποπτεία της αγοράς αφορά παραβάσεις του νόμου περί πλαφόν στο μεικτό περιθώριο κέρδους.

κέρδους. Και στις δύο αυτές εταιρείες τα πρόστιμα αφορούν ελέγχους που έγιναν την περίοδο Οκτωβρίου - Δεκεμβρίου 2023.

«Αδικο και αυθαίρετο» χαρακτηρίζει το πρόστιμο η Lidl Ελλάς σε ανακοίνωσή της, υποστηρίζοντας ότι η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του υπερβάλλοντος κέρδους είναι νομικά εσφαλμένη. Η ίδια επισμαίνει ότι προσφορά ακυρώθηκε πρόστιμο 647.000 ευρώ που είχε επιβληθεί στην εταιρεία, καθώς το δικαστήριο έκρινε ότι η επιβολή του συνιστούσε παραβίαση των συσταγματικών αρχών της σαφήνειας και της προβλεψιμότητας στην ερμηνεία και εφαρμογή των ισχυόντων κανονισμών. Η Lidl Ελλάς θα προσφύγει στη Δικαιοσύνη για την ακύρωση και του χθεσινού προστίμου.

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

Ρεκόρ εσόδων για τα ξενοδοχεία το 2025

Του ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ

Με ισχυρή αύξηση των εσόδων έκλεισε το 2025 για τον ελληνικό ξενοδοχειακό κλάδο. Η άνοδος αυτή σε απόλυτους αριθμούς όσον αφορά ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα ξενοδοχειακών επιχειρήσεων οδήγησε τον κύκλο εργασιών του στα 2 δισ. ευρώ.

Η επίδοση αυτή που καταγράφεται στη σχετική μελέτη της GBR Consulting επιβεβαιώνει τη δυναμική της ζήτησης. Ωστόσο η «μεγάλη εικόνα» που περιγράφει η εταιρεία συμβούλων σκιαάζει από τις δυσανάλογες πιέσεις στο λειτουργικό κόστος και τη φορολογική επιβάρυνση, οι οποίες συμπιέζουν, σύμφωνα με τη μελέτη, την καθαρή κερδοφορία των επιχειρήσεων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της GBR Consulting - μιας έρευνας που καλύπτει ένα ευρύ, αντιπροσωπευτικό δείγμα ξενοδοχείων πόλης και resorts σε όλη την επικράτεια - ο συνολικός κύκλος εργασιών των συγκεκριμένων μονάδων κατέγραψε άνοδο της τάξεως του 7,4% σε σχέση με το 2024. Τα έσοδα αυτά ανήλθαν στα 2 δισ. ευρώ, έναντι 1,8 δισ. ευρώ το προηγούμενο έτος και 1,6 δισ. ευρώ το 2023 για το ίδιο δείγμα επιχειρήσεων. Όπως επισμαίνουν οι αναλυτές της GBR, η αύξηση αυτή τροποποιήθηκε από την οριακή αλλά θετική μεταβολή στον όγκο των διανυκτερεύσεων του δείγματος, οι οποίες ανήλθαν στα 8 εκατ., σημειώνοντας άνοδο 0,7% έναντι του 2024 και 3% έναντι του 2023.

Παρά την ευρωστία που

αποπνέουν οι δείκτες των εσόδων στην ανάλυση της GBR Consulting, η χρονιά χαρακτηρίστηκε από έντονες πληθωριστικές πιέσεις. Το λειτουργικό κόστος των ξενοδοχειακών μονάδων αυξήθηκε ραγδαία, οδηγούμενο από τις ασταθείς τιμές ενέργειας, τις αυξήσεις στους μισθούς βάσει των εθνικών συλλογικών συμβάσεων, αλλά και την οξεία έλλειψη προσωπικού, επισημαίνει η ανάλυση.

Ωστόσο, το πλέον ανησυχητικό στοιχείο προκύπτει από τη δομική φορολογική ανισορροπία που καταγράφει μελέτη του INΣΕΤΕ, την οποία επικαλείται η έκθεση της GBR. Για ένα τυπικό ξενοδοχείο 4 αστέρων με μέση τιμή δωματίου 150 ευρώ, η συνολική φορολογική επιβάρυν-

Την ίδια ώρα, αυξήθηκε το λειτουργικό κόστος, ενώ τα φορολογικά βάρη είναι δυσανάλογα υψηλά σε σχέση με άλλες μεσογειακές χώρες.

ση (ΦΠΑ, τέλος ανθεκτικότητας, ασφαλιστικές εισφορές) «τρώει» το 29,8% της τιμής, ποσοστό σχεδόν διπλάσιο από το αντίστοιχο 16,1% που ισχύει στην ανταγωνίστρια Κύπρο. Η έκθεση της GBR Consulting υπογραμμίζει πως η δυσαναλογία αυτή αποτυπώνεται καθαρά στη σχέση κερδοφορίας και κρατικών εσόδων. Στην Ελλά-



Παρά τις υψηλές επιδόσεις των ξενοδοχείων, η έκθεση της GBR Consulting σημειώνει τη φορολογική πίεση που δέχεται ο κλάδος. Για ένα ξενοδοχείο 4 αστέρων με μέση τιμή δωματίου 150 ευρώ, η συνολική φορολογική επιβάρυνση (ΦΠΑ, τέλος ανθεκτικότητας, ασφαλιστικές εισφορές) «τρώει» το 29,8% της τιμής, ποσοστό σχεδόν διπλάσιο από το αντίστοιχο 16,1% που ισχύει στην ανταγωνίστρια Κύπρο.

δα, τα EBITDA των ξενοδοχείων αντιστοιχούν μόλις στο 56,9% των συνολικών φόρων και εισφορών που παράγονται για το κράτος, όταν ο αντίστοιχος δείκτης στην Κύπρο εκτινιάσσεται στο 171,1%, στην Πορτογαλία στο 111,9% και στην Τουρκία στο 91,6%. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι για κάθε 1 ευρώ λειτουργικής κερδοφορίας που διατη-

ρεί μια ελληνική ξενοδοχειακή επιχείρηση, το δημόσιο ταμείο εισπράττει περίπου 1,75 ευρώ.

Σε επίπεδο γεωγραφικών επιδόσεων, η ανάλυση της GBR Consulting για την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη δείχνει αξιοσημείωτη κινητικότητα. Το Διεθνές Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» διαχειρίστηκε το 39% των διεθνών αφίξεων, ενώ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

Η Αστυνομία ανακοινώνει ότι γίνονται δεκτές αιτήσεις, για πλήρωση κενών θέσεων Αστυνομικών.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με τα απαιτούμενα προσόντα, τα καθήκοντα και τις ευθύνες της θέσης, καθώς και άλλες πληροφορίες, παρέχονται στην έκδοση της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας, με αριθμό 5825 και αριθμό γνωστοποίησης 305 ημερομηνίας 6/02/2026, ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Αστυνομίας www.cypruspolice.gov.cy ή στο Γραφείο Προσλήψεων της Αστυνομίας, στα τηλέφωνα 22808236, 22808247.



Η εταιρεία P. Smilas Trading Ltd με Αριθμό Μητρώου Εργοδότη (ΑΜΕ) 796731/5/4669 ζητά να προσλάβει Αποθηκάριο με αρκετά καλούς όρους εργοδότησης, όχι χαμηλότερους από αυτούς που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό με βάση τις Συμφωνίες Εργοδότησής τους.

Οι ενδιαφερόμενοι να αποστέλλονται στο Επαρχιακό Γραφείο Εργασίας Λεμεσού στο τηλέφωνο 25827350.



Η εταιρεία Χρ. Καποδιστριας και Υιοί Λτδ με Αριθμό Μητρώου Εργοδότη (ΑΜΕ) 218158/1/4531 (Καταστήματα Καϊμακλίου, Λακατάμιας, Αλάμπρας) ζητά να προσλάβει Pickers/Αποθηκάρχους με αρκετά καλούς όρους εργοδότησης, όχι χαμηλότερους από αυτούς που ισχύουν για το υπόλοιπο προσωπικό με βάση τις Συμφωνίες Εργοδότησής τους.

Οι ενδιαφερόμενοι να αποστέλλονται στο Επαρχιακό Γραφείο Εργασίας Λευκωσίας στο τηλέφωνο 22403000.

Εμβληματικά έργα του Μ. Καραγάτση σε νέες, συλλεκτικές εκδόσεις



Ένας τιμημένος με Νόμπελ λογοτέχνης, ένας δικηγόρος
κι επίδοξος στιγγραφέας, ένας γιατρός-λογοτέχνης και
ο ίδιος ο Καραγάτσης ως ήρωας σε ένα έργο που αποκαλύπτει
το ταλέντο του ως αστυνομικού μυθιστοριογράφου.

Ο κίτρινος φάκελος

Την Κυριακή 15 Φεβρουαρίου 2026
με την Καθημερινή



Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

Delivery –κυρίως έτοιμων γευμάτων και ροφημάτων–, διαχείριση Airbnb και rooms to let είναι η ανερχόμενη «νέα επιχειρηματικότητα» στην Ελλάδα, όπως αποκαλύπτεται από την ανάλυση των στοιχείων του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ), «επιχειρηματικότητα» που διασφαλίζει μεν θέσεις εργασίας, βραχύβιες στην πλειονότητα των περιπτώσεων, αλλά ελάχιστα συνεισφέρει στην αύξηση της παραγωγικότητας και της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας. Την ίδια ώρα, βεβαίως, συνεχίζεται και η λεγόμενη «οικονομία του καφέ» (όπως πολύ εύστοχα χαρακτήρισαν το φαινόμενο στη σχετική μελέτη τους οι κ. Νικηφόρος, Μισός, Πιέρρος και Ροδουλάκης), δηλαδή το άνοιγμα πολλών καταστημάτων μαζικής εστίασης, με μικρή διάρκεια ζωής και στόχο το πρόσκαιρο κέρδος.

Σύμφωνα, λοιπόν, με τα στοιχεία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (ΓΕΜΗ), την περίοδο 2020-2025 ιδρύθηκαν 10.488 επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στις ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές υπηρεσίες. Μόνο το 2025 ιδρύθηκαν 4.578 επιχειρήσεις αυτής της κατηγορίας, έναντι 2.788 το 2024, καταγράφοντας αύξηση σχεδόν 65%. Μέχρι και το 2019 ο αριθμός ήταν διψήφιος (89 επιχειρήσεις), για να

Μόνο το 2025 ιδρύθηκαν 4.578 επιχειρήσεις στις ταχυδρομικές και ταχυμεταφορικές υπηρεσίες, κυρίως από εργαζομένους που δουλεύουν σε πλατφόρμες delivery.

γίνει τριψήφιος το 2020 (151) και να αρχίσει να αυξάνεται ραγδαία από το 2022 κι έπειτα. Τι συμβαίνει και υπάρχει αυτή η θεαματική αύξηση επιχειρήσεων στον εν λόγω κλάδο; Εν προκειμένω οι αριθμοί λένε τη μισή αλήθεια. Στη συντριπτική πλειονότητά τους οι πάνω από 4.500 επιχειρήσεις είναι ατομικές και συγκεκριμένα πρόκειται για εργαζομένους που κάνουν διανομή έτοιμων γευμάτων (το γνωστό μας delivery) και επιλέγουν ή υποχρεώνονται –καθώς αυτό είναι η μοναδική σχέση εργασίας που παρέχεται από συγκεκριμένες ηλεκτρονικές πλατφόρμες– να εργάζονται ως «συνεργάτες» –ελεύθεροι επαγγελματίες, με το γνωστό μας «μπλοκάκι».

Στο σύνολο των ενεργών επιχειρήσεων όλων των κλάδων που συστάθηκαν το 2025, οι επιχειρήσεις με τον συγκεκριμένο ΚΑΔ (Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας), δηλαδή «Υπηρεσίες κατ' οίκον παράδοσης τροφίμων (delivery)», αποτελούσαν

επιχειρήσεων. Ακόμη πιο ενδιαφέρον είναι το ότι ο ρυθμός ανάπτυξής τους παραμένει υψηλός. Το 2025 ιδρύθηκαν 7.365 νέες επιχειρήσεις εστίασης, περισσότερες κατά 8,18% σε σύγκριση με το 2024. Μάλιστα, ο αριθμός των νέων ιδρύσεων κατ' έτος ξεπέρασε για πρώτη φορά τις 7.000 από το 2013. Το 71,60% του συνόλου των ενεργών επιχειρήσεων εστίασης αφορά ατομικές επιχειρήσεις.

Εκτός από τις πολλές νέες ενάρξεις επιχειρήσεων στην εν λόγω κατηγορία, έχουμε και πολλά «λουκέτια» κάθε χρόνο. Μάλιστα την τριετία 2023-2025 υπορεί να άνοιξαν συνολικά 20.596 επιχειρήσεις, έκλεισαν όμως την ίδια περίοδο 11.512 επιχειρήσεις εστίασης. Μάλιστα, το 65% των επιχειρήσεων εστίασης κλείνει πριν συμπληρώσει μία δεκαετία ζωής, με ένα ποσοστό της τάξης του 21% να «πεθαίνει» μέσα στην πρώτη διετία δραστηριοποίησής.

Το μεγαλύτερο μερίδιο στις ενεργές επιχειρήσεις εξακολουθεί

το 6,19% του συνόλου, ποσοστό που κρίνεται ιδιαίτερος υψηλό. Αυτή τη στιγμή, σύμφωνα με τα τελευταία επικαιροποιημένα στοιχεία του ΓΕΜΗ, στο σύνολο των ενεργών επιχειρήσεων, ανεξαρτήτως ημερομηνίας σύστασης, οι «επιχειρήσεις» διανομής φαγητού ανέρχονται σε 10.419, αντιστοιχώ-

ντας στο 1,78% του συνόλου των επιχειρήσεων στη χώρα. Αν σε αυτές προστεθούν και οι 1.973 επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες ταχυμεταφορών πολλαπλής φύσεως, τότε το ποσοστό του εν λόγω κλάδου υπερβαίνει το 2% στο σύνολο των ενεργών επιχειρήσεων.

ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ

ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ:



55%

για επαγγελματίες



100%

για τράπεζες



80%

για επιχειρήσεις

ΑΠΟΦΕΡΕΙ:



€3,6 δισ.

στον προϋπολογισμό

ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ

ΚΟΣΤΙΖΕΙ: ► €240 εκατ.

ετησίως στις επιχειρήσεις

€800-1.000 έκαστη



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Η βραχυχρόνια μίσθωση

Η άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που γνωρίζει τεράστια άνθηση την τελευταία πενταετία είναι η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, κυρίως λόγω της σύνδεσής της με την παροχή υπηρεσιών βραχυχρόνιας μίσθωσης επιπλωμένων διαμερισμάτων ή δωματίων, τύπου

Airbnb. Φυτρώνουν σαν τα μανιτάρια σε ημερήσια βάση, έχοντας συχνά πολλαπλούς παρεμφερείς ή αλληλοσυμπληρούμενους ΚΑΔ. Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΓΕΜΗ, την περίοδο 2020-2025 ιδρύθηκαν στην Ελλάδα 18.780 επιχειρήσεις στον κλάδο της διαχείρισης ακινήτων περιουσίας, με τις ιδρύσεις

ανά έτος να πλησιάζουν πλέον στις 4.000 από 1.746 το 2019. Μαζί, δε, συνολικά με τις υπηρεσίες παροχής καταλύματος όλων των κατηγοριών, οι νέες ιδρύσεις την περίοδο 2020-2025 φτάνουν στις 32.661.

Στο σύνολο των ενεργών επιχειρήσεων που συστάθηκαν εντός του 2025, οι επιχειρήσεις καταλυμάτων έφτασαν στις 2.979 ή 3,73% του συνόλου των νέων ενεργών επιχειρήσεων. Ωστόσο, η συντριπτική πλειονότητα αυτών αφορούν βραχυχρόνια μίσθωση επιπλωμένων διαμερισμάτων ή δωματίων και δη οι 2.436 νέες ενεργές επιχειρήσεις το 2025 από τις 2.979 ή περίπου το 82% αυτών. Σε ανάπτυξη, εξάλλου, βρίσκονται οι επιχειρήσεις παροχής διοικητικών υπηρεσιών και γραμματειακής υποστήριξης, καθώς ολόένα και περισσότερες επιχειρήσεις χρησιμοποιούν εξωτερικούς συνεργάτες (outsourcing) για σειρά τέτοιων εργασιών. Ο αριθμός των νέων συστάσεων της συγκεκριμένης κατηγορίας επιχειρήσεων, που σε μεγάλο βαθμό είναι και ατομικές, καθώς παρέχονται συχνά από ελεύθερους επαγγελματίες ακόμη και εξ αποστάσεως, ανήλθε το 2025 σε 3.335, υπερδιπλάσιος από αυτόν του 2020.

Διαγνωστικά κέντρα

Σε άνθηση βεβαίως τα τελευταία χρόνια βρίσκονται και όλες οι επιχειρηματικές δραστηριότητες σε σχέση με την υγεία, από διαγνωστι-

Στο σύνολο των ενεργών επιχειρήσεων όλης της χώρας, οι «επιχειρήσεις» διανομής φαγητού ανέρχονται σε 10.419, αντιστοιχώντας στο 1,78% του συνόλου.

κά κέντρα μέχρι υπηρεσίες ασθενοφόρων και κέντρα κοινωνικής μέριμνας με ή χωρίς παροχή καταλύματος (μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων, εξαρτημένων, ατόμων με αναπηρία κ.ο.κ.). Το 2025 ιδρύθηκαν 2.354 επιχειρήσεις αυτής της κατηγορίας, περισσότερες κατά 11,25% σε σύγκριση με το 2024, ενώ οι νέες ιδρύσεις κάθε έτος μέχρι και το 2020 αποτυπώνονταν με τριψήφιο αριθμό. Η εξέλιξη αυτή έχει τρεις βασικές ερμηνείες: πρώτον, την υποβάθμιση του ΕΣΥ που επιβάρυνε στη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, χωρίς ποτέ να αναπληρωθούν πλήρως οι απώλειες, με συνέπεια τη στροφή πολλών πολιτών σε ιδιωτικά διαγνωστικά κέντρα και θεραπευτήρια· δεύτερον, τη μεγαλύτερη διείσδυση των ιδιωτικών ασφαλιστικών προγραμμάτων υγείας που συνδέονται με ιδιωτικές επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγείας· και τρίτον, τον νόμο του 2024 που επέτρεψε σε γιατρούς του ΕΣΥ να απασχολούνται και στον ιδιωτικό τομέα.

Εστίαση, ο κυρίαρχος του ελληνικού επιχειρείν

«Δεν θα γίνουμε τα γκαρσόνια της Ευρώπης», είχε πει το 1981 ο Ανδρέας Παπανδρέου, προσδοκία που, όπως και πολλές άλλες οι οποίες διατυπώθηκαν από πολιτικούς τα τελευταία 45 χρόνια, δεν ευοδώθηκε. Παρά την άνοδο και άλλων κατηγοριών υπηρεσιών, η εστίαση παραμένει ο κυρίαρχος τομέας στην ελληνική επιχειρηματική σκηνή, ακόμη και μετά τις διαδοχικές κρίσεις, με πιο σοβαρές την οικονομική της προηγούμενης δεκαετίας και την πανδημική στην αρχή της τρέχουσας δεκαετίας.

Ο δεύτερος μεγαλύτερος κλάδος, μετά το εμπόριο, από πλευράς αριθμού επιχειρήσεων στην Ελλάδα είναι αυτός των υπηρεσιών παροχής καταλύματος και εστίασης, με τις συνολικά ενεργές επιχειρήσεις σήμερα να φτάνουν στις 144.514 ή στο 16,16% του συνόλου. Μάλιστα από αυτές, οι 102.791 αφορούν επιχειρήσεις εστίασης, αποτελώντας το 11,26% του συνόλου των ενεργών

«Δεν θα γίνουμε τα γκαρσόνια της Ευρώπης», διαλαλούσε το 1981 ο Ανδρ. Παπανδρέου, αλλά η εξέλιξη των πραγμάτων μάλλον τον διέψευσε.

να έχει φυσικά το εμπόριο, λιανικό και χονδρικό, με το 25,83% του συνόλου ή 265.991 επιχειρήσεις να ανήκουν στον εν λόγω κλάδο. Το 2025 άνοιξαν 13.315 νέες εμπορικές επιχειρήσεις και έκλεισαν (σ.σ.: διεγράφησαν από το ΓΕΜΗ) 7.468. Το 56,37% των εμπορικών επιχειρήσεων κλείνει μέσα στην πρώτη δεκαετία, με ένα μάλιστα 4,55% να παύει να λειτουργεί πριν συμπληρώσει 12 μήνες ζωής.

Τα σχεδόν 2/3 του συνόλου των ενεργών επιχειρήσεων στην

Ελλάδα αφορούν ατομικές επιχειρήσεις, ένα περίπου 11% είναι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (IKE), ενώ ανώνυμες εταιρείες είναι το 5,22% του συνόλου των ενεργών αυτή τη στιγμή επιχειρήσεων.

Όλες οι παραπάνω δραστηριότητες, από το delivery μέχρι τις πιο παραδοσιακές κατηγορίες του τριτογενούς τομέα παραγωγής, όπως είναι η εστίαση και το εμπόριο, συμβάλλουν σημαντικά στην απασχόληση, αλλά δεν λύνουν το πρόβλημα της χαμηλής παραγωγικότητας της ελληνικής οικονομίας. Σύμφωνα με την τελευταία ετήσια έκθεση του Εθνικού Συμβουλίου Παραγωγικότητας, το 2024 το ελληνικό ΑΕΠ ανά εργαζόμενο παρέμεινε στο περίπου 52% του μέσου όρου της Ευρωζώνης, ενώ το ελληνικό ΑΕΠ ανά ώρα εργασίας ήταν ακόμη χαμηλότερο, δηλαδή 46% του μέσου όρου της Ευρωζώνης. Ακόμη κι αν οι προβλέψεις για το 2026 είναι θετικές, καθώς η

παραγωγικότητα της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να σημειώσει συνολική αύξηση 2,3% σε όρους ΑΕΠ ανά εργαζόμενο και 2% σε όρους ΑΕΠ ανά ώρα εργασίας το 2026 σε σύγκριση με το 2024, έναντι προβλεπόμενης αύξησης 1,6% και 1,3% αντιστοίχως στην Ευρωζώνη, η απόσταση παραμένει μεγάλη.

Το να γίνει βεβαίως η Ελλάδα χώρα με ισχυρό μεταποιητικό κλάδο είναι ανέφικτο για πολλούς λόγους, αν και κάτι τέτοιο αφενός θα ενίσχυε την παραγωγικότητα της οικονομίας και αφετέρου θα μείωνε το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου. Υπάρχουν υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, από την ανάπτυξη και την παροχή τεχνολογικών λύσεων ακόμη και για τον πρωτογενή τομέα, μέχρι υπηρεσίες που συνδυάζουν τις σύγχρονες ανάγκες με παραδοσιακές δραστηριότητες, όπως αυτές που σχετίζονται με τις υπηρεσίες για τη μακροχρόνια (ιατρική ακριβείας, προληπτική ιατρική).



Το 2025 ιδρύθηκαν 7.365 νέες επιχειρήσεις εστίασης, περισσότερες κατά 8,18% σε σύγκριση με το 2024.

Αισιόδοξα τα funds για τις προοπτικές των ελληνικών startups

Της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΚΟΝΤΗ

Μεταξύ των χωρών της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης με υποσχεόμενο οικοσύστημα νεοφυών επιχειρήσεων, το οποίο καταγράφει προοπτικές ανάπτυξης κατά τη φετινή χρονιά, κατατάσσεται η Ελλάδα. Εκτός από τη χώρα μας, οι επενδυτές και τα venture capital funds που δραστηριοποιούνται στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη διαβλέπουν προοπτικές ανάπτυξης και σε άλλες χώρες της περιοχής, όπως η Πολωνία, η Ρουμανία, η Τσεχία αλλά και οι Βαλτικές χώρες. Ο λόγος; Η παρουσία ιδρυτών που έχουν χτίσει

ξανά στο παρελθόν γεγρημένα υψηλής τεχνολογίας αλλά και η ανάπτυξη ενός οικοσυστήματος, που δείχνει μεγαλύτερα σημάδια ωριμότητας σε σύγκριση με άλλες χώρες της περιοχής.

Αυτό μεταξύ άλλων αποτυπώνει η πρόσφατη έρευνα που διενήργησε η πλατφόρμα The Recursive (CEE Investor Survey 2026), στην οποία οι επενδυτές εάν και εμφανίζονται πιο επιφυλακτικοί για το επενδυτικό περιβάλλον φέτος, εκτιμούν σε ποσοστό άνω του 80% ότι το 2026 θα αναδειχθούν 1-2 startups-μονόκεροι (δηλαδή εταιρείες με αξία άνω του 1 δισ. δολ.) από την πε-

Το 52% δεν αναμένει φέτος επιδείνωση του επενδυτικού κλίματος σε Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη.

ριοχή της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης (CEE).

Σύμφωνα με την έρευνα, στην οποία συμμετείχαν 22 venture capital funds από την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, λιγότεροι από ένας στους δύο απάντησαν (43%) πως το επενδυτικό κλίμα



φέτος θα είναι πιο ευνοϊκό σε σύγκριση με πέρυσι έναντι 62% που απάντησαν το ίδιο για το 2025.

Επίσης, το 52% εκτιμά πως το επενδυτικό περιβάλλον θα είναι ίδιο, ενώ λιγότερο αισιόδοξο εμφανίζεται ένα μικρό ποσοστό της τάξης του 5%. Η πλειονότητα ωστόσο των επενδυτών έχει μεγαλύτερη όρεξη για νέες επενδύσεις σε startups. Ετσι, πάνω από το 70% απάντησε πως αναμένεται να κορηγώσει μεγαλύτερο όγκο κεφαλαίων κατά τη φετινή χρονιά, στρέφοντας το βλέμμα σε κλάδους με ιδιαίτερα μεγάλη ζήτηση. Πρόκειται για εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον

κλάδο του deep tech και της ρομποτικής καθώς και της τεχνητής νοημοσύνης. Εξίσου ψηλά στις προτιμήσεις τους είναι ο κλάδος του healthtech, της κυβερνοασφάλειας αλλά και της ανάπτυξης καινοτομιών γύρω από την άμυνα. Βεβαίως, οι επενδυτές και τα funds που κορηγούν κεφάλαια σε startups της περιοχής θα κινηθούν φέτος πιο επιλεκτικά αποφεύγοντας τομείς που θεωρούνται υπερεκτιμημένοι. Εκτός από τις διακυμάνσεις των αγορών, οι γεωπολιτικοί κίνδυνοι και η αστάθεια σε κλάδους με ιδιαίτερα μεγάλη ζήτηση. Πρόκειται για εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον

«Παρεμβολές» της ΔΕΗ στις τηλεπικοινωνίες

Τα σενάρια για εξαγορά της Nona φούντωσαν ξανά, καθώς η αγορά παρακολουθεί στενά τις κινήσεις του ενεργειακού ομίλου

Της **MATINAZ ΧΑΡΚΟΦΤΑΚΗ**

Τα σενάρια περί ενδεχόμενης εξαγοράς της Nona από τη ΔΕΗ φούντωσαν την περασμένη εβδομάδα, προκαλώντας έντονη κινητικότητα και συζητήσεις στην αγορά, πριν οι δύο εταιρείες σπεύσουν να διαψεύσουν κατηγορηματικά ότι έχει ανοίξει οποιοσδήποτε διάλογος διαπραγμάτευσης ή ότι βρίσκεται στο τραπέζι κάποια συμφωνία. Οι φήμες αυτές τροφοδοτήθηκαν σε ένα βαθμό από τη διάχυτη αίσθηση ότι ο όμιλος United Group, στον οποίο ανήκει η Nona, προετοιμάζει το τελευταίο διάστημα το έδαφος για να επαναφέρει την τηλεπικοινωνιακή εταιρεία στον κατάλογο των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων του.

Τον περασμένο Οκτώβριο, το επενδυτικό fund BC Partners, με επικεφαλής τον Νίκο Σταθόπουλο, το οποίο ελέγχει τη United Group, κατάφερε να ξεπεράσει έναν κρίσιμο σκόπελο, αφήνοντας πίσω του την εσωτερική αναταραχή που είχε προκαλέσει η δικαστική προσφυγή του ιδρυτή και μετόχου μειοψηφίας του ομίλου, Ντράγκαν Σόλακ. Εκείνος είχε στραφεί στη Δικαιοσύνη θέτοντας ζητήματα εταιρικής διακυβέρνησης, ωστόσο το δικαστήριο του Αμστερνταμ απέρριψε την προσφυγή, κλείνοντας, τουλάχιστον σε εκείνη τη φάση, ένα κεφάλαιο έντασης στο εσωτερικό του τηλεπικοινωνιακού ομίλου και επιτρέποντας στη διοίκηση να επαναφέρει το βάρος στη στρατηγική της επόμενης μέρας.

Από την άλλη πλευρά, η ΔΕΗ έχει κερδίσει τα βλέμματα ολόκληρου του εγχώριου τηλεπικοινωνιακού κλάδου από τη στιγμή που ανακοίνωσε επίσημα το 2024 την είσοδό της σε αυτόν, επιλέγοντας να ξεκινήσει από το «ιερό δισκοπότηρο» των τηλεπικοινωνιών, τις υποδομές οπτικών ινών. Κατά γενική ομολογία, τα τελευταία χρόνια το δίκτυο οπτικής ίνας μέχρι το σπίτι έχει αναδειχθεί

στον πρωταγωνιστικό «χώρο μάχης» για τους παρόχους, εκεί όπου κρίνονται η ικανότητα εξέλιξης, η καινοτομία και η διαφοροποίηση στην αγορά. Εχοντας διανύσει μια αξιοσημείωτη πορεία επενδύσεων μέσα σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα, η εταιρεία σήμερα διαθέτει το δεύτερο μεγαλύτερο δίκτυο οπτικών ινών στην Ελλάδα, πίσω μόνο από τον ΟΤΕ. Με φιλόδοξο μακρόπνοο στόχο να καλύψει 3,8 εκατ. νοικοκυριά και επιχειρήσεις σε όλη τη χώρα έως το 2028 και περίπου 600.000 ενεργούς συνδρομητές σε ορίζοντα τριετίας, δεν προκαλεί έκπληξη που η αγορά παρακολουθεί στενά κάθε κίνηση, επιχειρώντας να

Τα τελευταία χρόνια το δίκτυο οπτικής ίνας μέχρι το σπίτι έχει αναδειχθεί στον πρωταγωνιστικό «χώρο μάχης» για τους παρόχους, εκεί όπου κρίνεται η ικανότητα εξέλιξης.

αποκωδικοποιήσει το επόμενο βήμα, για το οποίο κατά καιρούς ακούγονται διάφορες εικασίες, μεταξύ των οποίων και η ενδεχόμενη επέκταση στην κινητή τηλεφωνία.

«Κάθε λίγους μήνες εμφανίζονται δημοσιεύματα που κάνουν λόγο για επικείμενη εξαγορά κάποιων τηλεπικοινωνιακών εταιρειών από τη ΔΕΗ», σημειώνουν στην «Κ» πηγές με γνώση του θέματος. «Πρόκειται για μια συζήτηση που επαναλαμβάνεται τα τελευταία χρόνια, χωρίς μέχρι στιγμής τίποτα να ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα. Το τι θα συμβεί σε ορίζοντα τετραετίας ή πενταετίας παραμένει άγνωστο», προσθέτουν, υπογραμμίζοντας ότι η εταιρεία παραμένει προσπωμένη στο πλάνο της στον κλάδο των



Η ΔΕΗ έχει αλλάξει τα δεδομένα στον κλάδο παροχής Ιντερνέτ και τηλεφωνίας, καθώς επέλεξε να ξεκινήσει τη δραστηριοποίησή της από το «ιερό δισκοπότηρο» των τηλεπικοινωνιών, τις υποδομές οπτικών ινών.

υποδομών οπτικών ινών.

Πάντως, το μεγάλο στοίχημα όχι μόνο για τη ΔΕΗ αλλά και για τους υπόλοιπους τρεις βασικούς παίκτες, τον ΟΤΕ, τη Nona και τη Vodafone, είναι πώς οι τεράστιες επενδύσεις σε οπτική ίνα, που απαιτούν σημαντικά κεφάλαια, θα μεταφραστούν τελικά σε συνδρομητές. Οι Έλληνες καταναλωτές, προς το παρόν, δεν δείχνουν να έχουν πειστεί πλήρως για την ανάγκη να αποχαιρετήσουν τον χαλκό και να περάσουν στην εποχή των υπερυψηλών ταχυτήτων Ιντερνέτ. Την ίδια ώρα, το να γίνει συνδρομητής οπτικής ίνας σπάνια είναι τόσο απλό όσο ακούγεται. Δεν αρκεί οι πάροχοι να έχουν σκάψει, να έχουν περάσει τα δίκτυα και να έχουν φέρει την οπτική ίνα μέχρι την

είσοδο του κτιρίου. Το πραγματικό «τεστ αντοχής» ξεκινάει στην κάθετη καλωδίωση της πολυκατοικίας, εκεί όπου συχνά κρίνεται αν η υψηλή ταχύτητα και η σταθερότητα της σύνδεσης θα φτάσουν πραγματικά μέχρι τον τελικό χρήστη. Η επιδότηση Gigabit Voucher, που ξεκίνησε στις αρχές του περασμένου έτους, έχει δώσει μια τονωτική ένεση, χωρίς όμως να σημαίνει ότι η μετάβαση των πελατών στην οπτική ίνα γίνεται χωρίς προσπάθεια από τους παρόχους. Η σταδιακή υποχρεωτικότητα, που αναμένεται να τεθεί σε εφαρμογή τα επόμενα χρόνια, εκτιμάται ότι θα οδηγήσει στην καθολική υιοθέτηση της νέας τεχνολογίας από το σύνολο των καταναλωτών.

Ήδη οι νέοι πελάτες μπορούν

να κάνουν σύνδεση Ιντερνέτ στο σπίτι ή στην επιχείρησή τους μόνο μέσω οπτικής ίνας, ενώ για έναν συνδρομητή με σύνδεση χαλκού η αλλαγή παρόχου προϋποθέτει αναβάθμιση σε οπτική ίνα. Μέσα από αυτές τις κινήσεις επιχειρείται να δημιουργηθεί ένα σαφές «πλαιοιστό ωθήσης».

Την κούρσα με τη μεγαλύτερη συνδρομητική βάση οδηγεί με ξεκάθαρη διαφορά ο ΟΤΕ. Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα στοιχεία, οι συνδρομητές με οπτική ίνα έχουν ξεπεράσει τις 509.000, αντιπροσωπεύοντας το 22% του συνόλου των ευρυζωνικών συνδέσεων της χώρας. Το ποσοστό διείσδυσης στους πελάτες του

Αν και η ΔΕΗ βρίσκεται λίγους μήνες στην εμπορική αγορά γρήγορου Ιντερνέτ, έχει καταφέρει να συγκεντρώσει 18.000 ενεργούς συνδρομητές μέχρι τα τέλη του 2025.

ΟΤΕ που έχουν πρόσβαση στην υποδομή FTTH φτάνει ήδη στο 47%, δείχνοντας τη σταθερή δυναμική του μεγαλύτερου παρόχου της αγοράς. Όσον αφορά τη Nona και τη Vodafone, οι εκτιμήσεις τοποθετούν τις ενεργές συνδρομές πάνω από τις 250.000, χωρίς ωστόσο να διευκρινίζεται πόσες του περασμένου έτους, έχει δώσει

Από την πλευρά της η ΔΕΗ, παρότι βρίσκεται μόλις λίγους μήνες στην εμπορική αγορά γρήγορου Ιντερνέτ, κατάφερε να συγκεντρώσει 18.000 ενεργούς συνδρομητές μέχρι τα τέλη του 2025. Η συνέχεια, ωστόσο, αναμένεται με μεγάλο ενδιαφέρον. Ο ενεργειακός όμιλος επιδιώκει να διεκδικήσει μερίδιο σε έναν κλάδο στο οποίο ο ανταγωνισμός είναι σκληρός, όπου τρεις εδραιωμένοι

παίκτες με πολυετή πείρα, πιστό πελατολόγιο και ολοκληρωμένα πακέτα υπηρεσιών παρατηρούν κάθε κίνηση της «νέας άφιξης».

«Φωνή - Ιντερνέτ - ρεύμα»

Η έλευση της ΔΕΗ έχει ωθήσει τους παραδοσιακούς παρόχους σε αντιπρόθεση στο ίδιο το πεδίο της, προχωρώντας ή εντείνοντας τις συνεργασίες με ισχυρούς παίκτες του ενεργειακού τομέα. Μία από τις πρώτες και πιο γνωστές συμπράξεις στην εγχώρια αγορά είναι αυτή ανάμεσα στον ΟΤΕ και την Protergia του ομίλου Metlen. Παρά το γεγονός ότι μετράει αρκετά χρόνια, το τελευταίο διάστημα η συνεργασία κινείται με πιο εντατικούς ρυθμούς, προσφέροντας στους πελάτες περισσότερες επιλογές και οφέλη. Ήταν, εξάλλου, τον περασμένο Οκτώβριο όταν οι δύο εταιρείες ανακοίνωσαν ότι όλοι οι οικιακοί πελάτες σταθερής τηλεφωνίας της Cosmote Telekom που εγγράφονται για μια νέα σύνδεση Protergia μέσω σημείου εξυπηρέτησης του ΟΤΕ, λαμβάνουν έκπτωση 5 ευρώ στον λογαριασμό σταθερής τηλεφωνίας κάθε μήνα για δύο χρόνια. Από τότε οι δύο εταιρείες ξεκίνησαν μια επιθετική προωθητική καμπάνια για την επικοινωνία της συμφωνίας, η οποία συνδυάζει κινητή και σταθερή τηλεφωνία με ενέργεια, δηλαδή ηλεκτρικό ρεύμα και φυσικό αέριο από την Protergia. Στο ίδιο μήκος κύματος κινήθηκε και η Nona σε συνεργασία με την nrg του ομίλου Motor Oil, ενισχύοντας περαιτέρω αυτή την τάση. Συγκεκριμένα, οι καταναλωτές έχουν τη δυνατότητα να συνδυάσουν υπηρεσίες οπτικής ίνας μέχρι το σπίτι (FTTH) της Nona με λύσεις ενέργειας από την nrg, εξασφαλίζοντας έκπτωση 10 ευρώ τον μήνα στο πρόγραμμα σταθερής και Ιντερνέτ για διάστημα 24 μηνών.

Η ελληνική αγορά τηλεπικοινωνιών, λόγω του περιορισμένου μεγέθους της, θεωρείται ρηχή και με συγκεκριμένα περιθώρια κέρδους. Πέρα από τις ανταγωνιστικές

τιμές, κομβικό ρόλο για τον καταναλωτή παίζουν οι συνδυαστικές προσφορές που συγκεντρώνουν σε ένα ενιαίο πρόγραμμα όλες τις παρεχόμενες υπηρεσίες, με ακμή του δόρατος την κινητή τηλεφωνία. Σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής διαθέσιμα στοιχεία, τα οποία καλύπτουν την περίοδο έως και το 2024, οι συνδυαστικές προσφορές με κινητές υπηρεσίες έφτασαν στα 2,4 εκατ. από το σύνολο των 4,4 εκατ.

Το triple play, που περιλαμβάνει σταθερή τηλεφωνία, σταθερή ευρυζωνική πρόσβαση (Ιντερνέτ) και κινητή υπηρεσία, ήταν η δημοφιλέστερη επιλογή με περίπου 1,9 εκατ. συνδρομητές, αντιπροσωπεύοντας το 42,7% του συνόλου. Ακολουθεί το double play, που συνδυάζει σταθερή τηλεφωνία και σταθερή ευρυζωνική πρόσβαση, με 1,8 εκατ. συνδρομητές (39,7%). Το quadruple play, που περιλαμβάνει σταθερή τηλεφωνία, σταθερή ευρυζωνική πρόσβαση, κινητή υπηρεσία και συνδρομητική τηλεόραση, καλύπτουν περίπου το 10,4%, ενώ το triple play με συνδρομητική τηλεόραση (σταθερή τηλεφωνία, σταθερή ευρυζωνική πρόσβαση και συνδρομητική τηλεόραση) καταλαμβάνει το 6,6% του συνόλου των συνδυαστικών προσφορών. Όσον αφορά τα μερίδια των παρόχων στο σύνολο των συνδυαστικών προσφορών, ο ΟΤΕ διατηρεί την ηγετική θέση του, κατέχοντας ποσοστό που κυμαίνεται από 45% έως 55%. Στη δεύτερη θέση βρίσκεται η Nona, με μερίδιο περίπου 25%-35%, ενώ η Vodafone ακολουθεί με 15%-25%.

Όταν επικεντρωθούμε στις συνδυαστικές προσφορές που περιλαμβάνουν κινητές υπηρεσίες, η εικόνα αλλάζει ελαφρώς, καθώς ο ΟΤΕ ενισχύει τη θέση του φτάνοντας σε μερίδιο 55%-65%, ενώ η Vodafone και η Nona διατηρούν σχετικά σταθερά ποσοστά γύρω στο 15%-25%, καταδεικνύοντας τη σημασία της κινητής τηλεφωνίας στην ενίσχυση της παρουσίας του ΟΤΕ στη συγκεκριμένη κατηγορία.



Conference & Exhibition



BATTLEFIELD REDEFINED 2026



EUROPEAN UNION

Modern Technologies with dual-use potential for Security, Defence & Space Resilience.

Advancing Europe's strategic autonomy through dual-use innovation.



battlefieldredefined.com

REGISTER NOW

Contact us:



info@cd-multimedia.com

+357 25 256 959

Under the Auspices

In Cooperation with



CY2026.EU



European Commission



Cyprus Chamber of Commerce & Industry



CARIE

Organised by

Media Sponsors



CD multimedia



H KAOHMEPINH



militär



SIGMA

European Conference on Sustainable Tourism - Celebrating 20 Years of CSTI Leadership in Sustainability



MEET THE SPEAKERS

Friday 27th February at Filoxenia Conference Center, Nicosia



APOSTOLOS TETZIKOSTAS
European Commissioner for Sustainable Transport and Tourism



COSTAS KADIS
European Commissioner for Fisheries and Oceans



DR. CHRISTINA ANAGNOSTOPOULOU
Professor of Climatology, Aristotle University of Thessaloniki



HELEN CARON
Member of the Board of Trustees, TUI Care Foundation



JEREMY SAMPSON
CEO, The Travel Foundation; Co-author Glasgow Declaration on Climate Action in Tourism; Founding Member Future of Tourism Coalition



ENRICO TOJA
President of Eco-Sustainable Development Association of Elisofon, Greece

Organiser:



CYPRUS SUSTAINABLE TOURISM INITIATIVE

Under the Auspices:



CY2026.EU
CYPRUS PRESIDENCY OF THE COUNCIL OF THE EU

Register here:



Gold Sponsor:



Expedia

Silver Sponsors:



KKP



HERMES



Cyprus Chamber of Commerce & Industry

Supporters:



Cyprus Chamber of Commerce & Industry



ExxonMobil



Bank of Cyprus



TUI



TUI CARE FOUNDATION



theTravel Foundation

Communication Sponsors:



PIK



KATHIMERINI



CyprusMail80

Registration until 13th February

Γιατί δεν «ταιριάζουν» οι άνεργοι με τις διαθέσιμες θέσεις εργασίας

«Κλειδί» οι πολιτικές κατάρτισης, σύμφωνα με έρευνα της Eurobank Research

Της **ΡΟΥΛΑΣ ΣΑΛΟΥΡΟΥ**

Στην Ελλάδα, από το 2009 έως και σήμερα διαπιστώνεται πως υπάρχουν περισσότεροι άνεργοι από όσους «χρειάζεται» η οικονομία για να λειτουργεί αποτελεσματικά, ακόμη και αν ληφθούν υπόψη οι κενές θέσεις εργασίας. Στην πράξη αυτό σημαίνει πως η μείωση της ανεργίας και η βελτιωμένη εικόνα που παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια η ελληνική αγορά εργασίας δεν συνεπάγονται κατ' ανάγκην ότι η αγορά εργασίας λειτουργεί αποτελεσματικά. Αντίθετα, τα στοιχεία που επεξεργάστηκε η Eurobank Research καταδεικνύουν πως η αγορά εργασίας αν και βρίσκεται πιο κοντά στην αποτελεσματικότητα σε σχέση με το παρελθόν, εξακολουθεί να απέχει από αυτήν. Η επιμονή του λεγόμενου «κάσματος ανεργίας» δείχνει ότι η οικονομία δεν έχει καταφέρει να πετύχει πλήρη απασχόληση με όρους αποδοτικής κατανομής των πόρων. Η μετάβαση σε μια αποτελεσματική αγορά εργασίας, σύμφωνα με τους αναλυτές, προϋποθέτει όχι μόνο τη συνέχιση της μείωσης της ανεργίας, αλλά και τη διεύρυνση της συμμετοχής στην εργασία και τη βελτίωση της αντιστοιχίας δεξιοτήτων, μέσω στοχευμένων πολιτικών κατάρτισης, διά βίου μάθησης και στενότερης σύνδεσης της εκπαίδευσης με τις πραγματικές ανάγκες της αγοράς εργασίας. Αναλυτικά, σύμφωνα με τη σύγχρονη οικονομική προσέγγιση που χρησιμοποιείται στην ανάλυση της Eurobank, μια αγορά εργασίας θεωρείται αποτελεσματική όταν μειώνονται τόσο οι άνεργοι όσο και οι κενές θέσεις εργασίας, ή για την ακρίβεια όταν η οικονομία λειτουργεί κοντά στην πλήρη απασχόληση, δηλαδή όταν εξατιστοποιείται η «σπατάλη εργασίας». Η σπατάλη αυτή προκύπτει από δύο πηγές: από τους ανέργους που δεν παράγουν εισόδημα και προϊόν, και από τους πόρους που δαπανώνται για την αναζήτηση και την κάλυψη κενών θέσεων εργασίας. Για τον σκοπό αυτό, δεν αρκεί η παρακολούθηση του ποσοστού ανεργίας, αλλά απαιτείται ο συνδυασμός του με το ποσοστό των κενών θέσεων εργασίας, από τον οποίο προκύπτει το λεγόμενο «αποτελεσματικό ποσοστό ανεργίας».

Η σύγκριση του πραγματικού πο-



Σύμφωνα με τη σύγχρονη οικονομική προσέγγιση που χρησιμοποιείται στην ανάλυση της Eurobank, μια αγορά εργασίας θεωρείται αποτελεσματική όταν μειώνονται τόσο οι άνεργοι όσο και οι κενές θέσεις εργασίας.

Απαιτείται στενότερη σύνδεση της εκπαίδευσης με τις πραγματικές ανάγκες της αγοράς εργασίας.

σοστού ανεργίας με το αποτελεσματικό ποσοστό ανεργίας για την περίοδο 2009-2025 δείχνει ότι στην Ελλάδα το πραγματικό ποσοστό ανεργίας είναι σε όλη τη διάρκεια της περιόδου υψηλότερο από το επιθυμητό επίπεδο. Μάλιστα, το χάσμα μεταξύ των δύο μεγεθών, γνωστό ως χάσμα ανεργίας, παραμένει διαχρονικά θετικό, γεγονός που σημαίνει σύμφωνα με τους μελετητές ότι η ελληνική αγορά εργασίας δεν έχει λειτουργήσει αποτελεσματικά ούτε σε μία χρονική στιγμή κατά την υπό εξέταση περίοδο. Ακόμη και όταν το χάσμα αυτό περιορίζεται, δεν μηδενίζεται, ένδειξη ότι η οικονομία δεν έχει φτάσει σε καθεστώς πλήρους απασχόλησης με όρους αποτελεσματικότητας.

Αναλυτικά, στην έκδοση της τρέ-
πεζας «7 Ημέρες Οικονομία» εξετά-

ζεται όχι μόνο πόσοι είναι άνεργοι, αλλά πόσο σωστά «ταιριάζουν» οι άνεργοι με τις διαθέσιμες θέσεις εργασίας. Και καταγράφονται τα εξής:

Το χάσμα ανεργίας κορυφώθηκε κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης και στη συνέχεια μειώθηκε σταδιακά, ιδίως μετά το 2020. Παρά τη βελτίωση αυτή, όμως, διαπιστώνεται η επίμονη ύπαρξή του, γεγονός που καταδεικνύει ότι η μείωση της ανεργίας δεν αρκεί από μόνη της για να καταστήσει την αγορά εργασίας λειτουργική. Το πρόβλημα δεν εντοπίζεται μόνο στον αριθμό των ανέργων, αλλά κυρίως στον τρόπο με τον οποίο κατανέμεται και αξιοποιείται το εργατικό δυναμικό.

Η έκθεση διαπιστώνει, επίσης, ότι σε επιμέρους κλάδους παρατηρείται το αντίθετο φαινόμενο, δηλαδή δυσκολία των επιχειρήσεων να βρουν εργαζομένους με το κατάλληλο μείγμα δεξιοτήτων. Η αναντιστοιχία αυτή μεταξύ των προσφερόμενων και των ζητούμενων δεξιοτήτων εκδηλώνεται εντονότερα σε κλάδους με κρίσιμη σημασία για τη διατήρηση ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας,

όπως η μεταποίηση, ο αγροτοδιατροφικός τομέας, η υγεία, η εκπαίδευση, ο τουρισμός και οι κατασκευές. Το αποτέλεσμα είναι η υπονόμευση της παραγωγικότητας και η περιορισμένη ικανότητα των επιχειρήσεων να προσαρμόζονται στις διαρθρωτικές αλλαγές της οικονομίας. Αναδεικνύεται έτσι η ανάγκη για στοχευμένες πολιτικές ενίσχυσης της επαγγελματικής κατάρτισης, της διά βίου μάθησης και της σύνδεσης της εκπαίδευσης με τις πραγματικές ανάγκες της αγοράς εργασίας.

Παράλληλα καταγράφεται πως η ανεργία εξακολουθεί να πλήττει δυσανάλογα τους νέους, τις γυναίκες, τους μακροχρόνια ανέργους και τα άτομα με αναπηρία, ενώ τα ποσοστά συμμετοχής των νέων και των γυναικών στην αγορά εργασίας παραμένουν χαμηλότερα από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, το ποσοστό μακροχρόνιας ανεργίας στην Ελλάδα είναι από τα υψηλότερα μεταξύ των χωρών της Ε.Ε., γεγονός που περιορίζει περαιτέρω το διαθέσιμο και αξιοποιήσιμο εργατικό δυναμικό.

Αύξηση αριθμού, αξίας των επιχειρηματικών deals που έγιναν το 2025

Αύξηση τόσο στον αριθμό των deals που έγιναν στην Ελλάδα, όσο και στην αξία τους καταγράφηκε κατά την περυσινή χρονιά, με απόλυτους πρωταγωνιστές κλάδους όπως ο τομέας της τεχνολογίας, των μέσων ενημέρωσης και των τηλεπικοινωνιών, της φιλοξενίας αλλά και των τυχερών παιγνίων όπου σημειώθηκαν σημαντικές συναλλαγές.

Σύμφωνα με έκθεση της Grant Thornton, η οποία αποτυπώνει το τοπίο των συγχωνύσεων και εξαγορών που πραγματοποιήθηκαν κατά την περυσινή χρονιά στην Ελλάδα, στην Ε.Ε. αλλά και στο Ηνωμένο Βασίλειο, το 2025 οι συναλλαγές στη χώρα μας ανέβασαν ταχύτητα, με την αξία τους να αγγίζει τα 20,6 δισ. ευρώ από μόλις 7 δισ. το 2024, ενώ πραγματοποιήθηκαν 183 deals (+55%) έναντι 118 το 2024, 99 το 2023 και 111 το 2022. Η έκθεση σημειώνει πως η επενδυτική δραστηριότητα σε ό,τι αφορά τα deals που έκλεισαν το 2025 ξεπέρασε εκείνη του 2024, ενώ κορυφώθηκε το τέταρτο τρίμηνο του 2025. «Αυτή τροφοδοτήθηκε από την αυξημένη εμπιστοσύνη των επενδυτών και τη συνεχιζόμενη δυναμική, δημιουργώντας προσδοκίες για περαιτέρω ανάπτυξη». Από το 2022 έως το 2025 ο κλάδος της τεχνολογίας, των μέσων ενημέρωσης και των τηλεπικοινωνιών (TMT) παρέμεινε ο πλέον δραστήριος ως προς τον όγκο των συναλλαγών, ενώ ο τομέας της ενέργειας κατείχε την πρωτοκαθεδρία σε επίπεδο αξίας συναλλαγών από το 2022 έως το 2024.

Το 2025 «εξεχώρισαν» deals που επιτεύχθηκαν στους τομείς των καζίνο και των τυχερών παιγνίων, της ακίνητης περιουσίας και της φιλοξενίας (real estate & hospitality), καθώς και της υγειονομικής περίθαλψης και των φαρμακευτικών προϊόντων, γεγονός, σύμφωνα με την έκθεση, που ανατανακλά την έντονη επενδυτική ζήτηση και τις θετικές οικονομικές προοπτικές. Ενδεικτικά, μεταξύ των deals ύψους 20,6 δισ. ευρώ, διακρίνεται η απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου (60%) στην ελληνική αλυσίδα νοσοκομείων Hellenic Healthcare Group από την PureHealth Holding. Σύμφωνα με την έκθεση, κατά τη

διάρκεια του 2025 ανακινώθηκαν υψηλής αξίας συναλλαγές στους τομείς των καζίνο και των παιγνίων, της υγειονομικής περίθαλψης, της φιλοξενίας και των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, με το μέγεθος των συναλλαγών να κυμαίνεται από 600 εκατ. ευρώ έως 9 δισ.

Την ίδια στιγμή, αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους 2,5 δισ. ευρώ από τις ελληνικές κεφαλαιαγορές το 2025, μέσω υπερκαλύψεων και ισχυρής ρευστότητας, γεγονός που αναδεικνύει την εμπιστοσύνη των επενδυτών σε εταιρείες με ισχυρά επιχειρηματικά μοντέλα και αναπτυξιακή δυναμική. Ωστόσο η έκθεση τονίζει πως η ελληνική αγορά παραμένει μικρή σε μέγεθος σε σύγκριση με αντίστοιχες ευρωπαϊκές, κυρίως λόγω του περιορισμένου αριθμού εισηγμένων

Η συνολική αξία των συμφωνιών έφθασε τα 20,6 δισ. ευρώ από μόλις 7 δισ. το 2024, ενώ ο αριθμός τους αυξήθηκε κατά 55% στις 183.

εταιρειών σε βασικούς κλάδους όπως η φιλοξενία, τα φαρμακευτικά προϊόντα, το λιανημπόριο και η ναυτιλία.

Σε ό,τι αφορά το τοπίο των συναλλαγών (συγχωνεύσεις και εξαγορές) στα υπόλοιπα ευρωπαϊκά κράτη (Ε.Ε. 27) αλλά και στο Ηνωμένο Βασίλειο, η έκθεση αναφέρει πως η συνολική αξία των deals σκαρφώθηκε στα 466,9 δισ. ευρώ σε 10.496 συναλλαγές το 2025 έναντι 11.016 το 2024. Εντονη επενδυτική δραστηριότητα καταγράφηκε στους κλάδους της βιομηχανίας και τεχνολογίας αλλά και των μέσων μαζικής ενημέρωσης και τηλεπικοινωνιών, ενώ ακολουθούν οι κλάδοι των καταναλωτικών αγαθών, των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών αλλά και της ακίνητης περιουσίας και φιλοξενίας. Πάντως, για το 2026 αναμένεται αύξηση της δραστηριότητας συγχωνεύσεων και εξαγορών σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Εεκινούν οι δοκιμές του νέου συρμού της Hellenic Train

Μέχρι τέλος του έτους αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία πιστοποίησης τύπου τροχαίου υλικού των νέων ηλεκτροκίνητων συρμών, μετά την άφιξη εδώ και κάποιες ημέρες στο μηχανοστάσιο της Θεσσαλονίκης του δοκιμαστικού συρμού Coradia Stream της Alstom. Αφού γίνουν οι δοκιμές –σε ένα δίκτυο που ακόμη μετράει τις πηλύνες του– και δοθεί το πράσινο φως ανοίγει σταδιακά ο δρόμος για την προμήθεια των 23 νέων ηλεκτροκίνητων τρένων, που αναμένεται, σύμφωνα με την εταιρεία, να ξεκινήσουν να φτάνουν προς τα μέσα του 2027. Πρόκειται για επένδυση ύψους 308 εκατ. δολ., από ένα σύνολο 420 εκατ. δολ. που πρόκειται να υλοποιηθεί η Hellenic Train, όπως υπαγορεύει και η αναθεωρημένη σύμβαση ΥΔΥ που υπέγραψε πρόσφατα με το ελληνικό Δημόσιο.

Σύμφωνα με όσα γνωστοποίησε χθες η Hellenic Train ο συρμός δοκιμών Coradia Stream έχει φτάσει στην Ελλάδα και βρίσκεται στο μηχανοστάσιο της εταιρείας στη Θεσσαλονίκη, όπου θα σταθμεύει όταν δεν πραγματοποιούνται δοκιμαστικά δρομολόγια στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης νέου τροχαίου υλικού. Ο συγκεκριμένος συρμός θα υποβληθεί σε εκτεταμένες δοκιμές σε συνθήκες πραγματικής λειτουργίας προκειμένου να λάβει την πιστοποίηση τύπου τροχαίου υλικού από τις αρμόδιες εθνικές και ευρωπαϊκές αρχές. Οι δοκιμές στο ελληνικό σιδηροδρομικό δίκτυο θα πραγματοποιηθούν έως το τέλος Μαΐου και αυτές αφορούν, μεταξύ άλλων, τη συμβατότητα με την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, την αλληλεπίδραση με τη σιδηροδρομική υποδομή και τη λειτουργία κρίσιμων τεχνικών συστημάτων. Σε πρώτη φάση ξεκινούν στατικές δοκιμές και θα ακολουθήσουν δοκιμές στο δίκτυο.

Να σημειωθεί πως ο συρμός χρησιμοποιείται αποκλειστικά για δοκιμές, οπότε δεν διαθέτει εσωτερικά (χωρίς καθίσματα) ή εξωτερικά στοιχεία επιβατικής χρήσης και φέρει ειδικά συστήματα μετρήσεων όπως προβλέπεται από την ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία. Κατά τη διάρκεια της δοκιμαστικής περιόδου δεν επιτρέπεται η επιβίβαση κοινού, ενώ οι δοκιμές πραγματοποιούνται αφότου ολοκληρωθεί η σχετική εκπαίδευση των πιστοποιημένων μηχανοδηγών της εταιρείας. Η διαδικασία πιστοποίησης εντάσσεται στο πλαίσιο της έγκρισης διδόμενης στην αγορά (market authorization) και αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Δεκέμβριο του 2026, με την έκδοση των απαραίτητων εγκρίσεων από τη ΡΑΣ και την ERA.

Θυμίζουμε ότι προς τον παρόν το ταξίδι Αθήνα - Θεσσαλονίκη μόνο απολαυστικό δεν είναι για τους επιβάτες, αφού τα δρομολόγια έχουν περιοριστεί σε δύο ανά κα-



Εδώ και κάποιες ημέρες στο μηχανοστάσιο της Θεσσαλονίκης βρίσκεται ο δοκιμαστικός συρμός Coradia Stream της Alstom.

Ανοίγει σταδιακά ο δρόμος για την προμήθεια των 23 νέων ηλεκτροκίνητων τρένων.

τεύθυνση, ενώ σημειώνονται βραδυπορίες. Οι μηχανοδηγοί κάνουν λόγο για 25 βραδυπορίες μόνο στο πρώτο 100 χλμ. της διαδρομής Αθήνα - Θεσσαλονίκη, με τους χρόνους να αυξάνονται κυρίως στο προβληματικό τμήμα ΣΚΑ - Οινόη. Στοιχεία για να αυξηθούν τα δρομολόγια και να μειωθεί ο χρόνος διαδρομής αποτελεί και η ολοκλήρωση των έργων υποδομής από την πλευρά του Δημοσίου έως το καλοκαίρι του 2026. Όπως ανέφερε και η διοίκηση της Hellenic Train σε πρόσφατη ενημέρωση, πλέον η «μπάλα» βρίσκεται στο γήπεδο του υπουργείου αλλά και του ΟΣΕ επισημαίνοντας πως κρίσιμες σημασίας είναι να συντηρείται η υποδομή ουσιαστικά και διαρκώς. Κατά τα λοιπά και εν αναμονή της προκήρυξης του έργου αναβάθμισης στο τμήμα ΣΚΑ - Οινόη, το πρόβλημα φως έδωσε ο ΟΣΕ για να προχωρήσει η δημοπράτηση με fast track διαδικασίες του έργου με τίτλο «επειγόμενες διορθωτικές επεμβάσεις σε εντοπισμένα τμήματα γραμμής επί καμπύλων της διπλής σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Αφιδνών - Οινόης».

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΝΤΗ

Οι ελληνικές εξαγωγές άντεξαν στους δασμούς και στη διεθνή αβεβαιότητα

Της **ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ**

Ισχυρές αντοχές επέδειξαν οι ελληνικές εξαγωγές το 2025 καθώς, εν μέσω εμπορικών πολέμων και γεωπολιτικών αναταράξεων, ενισχύθηκαν περαιτέρω, εάν εξαιρεθούν τα πετρελαιοειδή. Μάλιστα, οι ελληνικές εξαγωγές εμφανίζεται να μην καταγράφουν απώλειες, με βάση τη συνολική αξία τους, στην αγορά των ΗΠΑ, χωρίς, βεβαίως, αυτό να σημαίνει ότι δεν έχουν υποστεί πλήρη επιμέρους προϊόντα. Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε χθες η ΕΛ-ΣΤΑΤ, η αξία των ελληνικών εξαγωγών το 2025 διαμορφώθηκε σε 48,6 δισ. ευρώ από 50 δισ. ευρώ το 2024, καταγράφοντας μείωση 2,8%. Ωστόσο, εάν εξαιρεθούν τα πετρελαιοειδή (προϊόντα τα οποία προέρχονται από εισαγόμενη πρώτη ύλη και η τιμή τους παρουσιάζει έντονες διακυμάνσεις, επηρεάζοντας τη συνολική αξία των εξαγωγών), τότε η αξία των ελληνικών εξαγωγών εμφανίζεται ενισχυμένη κατά 2%, στα 36,91 δισ. ευρώ.

Καθοριστικό ρόλο διαδραμάτισε η βελτίωση των επιδόσεων σε έξι από τους εννέα βασικούς κλάδους των εξαγωγών. Οι εξαγωγές τροφίμων, που μετά τα πετρελαιοειδή αποτελούν το «ισχυρό χαρτί» της Ελλάδας, αυξήθηκαν κατά 9,5% σε σύγκριση με το 2024 και διαμορφώθηκαν το 2025 σε 9,04 δισ. ευρώ, από 8,25 δισ. ευρώ ένα χρόνο πριν. Αύξηση 2,9% σημείωσε το 2025 η αξία εξαγωγών των βιομηχανικών προϊόντων και διαμορφώθηκε σε 7,52 δισ. ευρώ, από 7,30 δισ. ευρώ το 2025. Κατά 3,7% αυξήθηκαν οι εξαγωγές χημικών προϊόντων, στα 6,3 δισ. ευρώ το 2025, από 6,08 δισ. ευρώ το 2024. Αύξηση 5,1% σημείωσαν οι εξαγωγές διαφόρων βιομηχανικών προϊόντων, στα 3,84 δισ. ευρώ, από 3,65 δισ. ευρώ το 2024, ενώ οριακή, 0,8%, ήταν η αύξηση στις εξαγωγές πρώτων υλών. Σημαντικά ενισχύθηκαν οι εξαγωγές ποτών και προϊόντων καπνού, στο 1,49 δισ. ευρώ από 1,38



Οι εξαγωγές τροφίμων, που μετά τα πετρελαιοειδή αποτελούν το «ισχυρό χαρτί» της Ελλάδας, αυξήθηκαν κατά 9,5% σε σύγκριση με το 2024 και διαμορφώθηκαν το 2025 σε 9,04 δισ. ευρώ.

Εάν εξαιρεθούν τα πετρελαιοειδή, η συνολική αξία τους το 2025 είναι αυξημένη 2%, στα 36,91 δισ. ευρώ.

δισ. ευρώ το 2024, αύξηση της τάξης του 7,8%. Από την άλλη, οι εξαγωγές των πετρελαιοειδών υποχώρησαν κατά 14,9%, των ελαίων κατά 3,4% και των λεγόμενων εμπορευτικών προϊόντων κατά 74,9%. Σε ό,τι αφορά τους κυριότερους προορισμούς για τα ελληνικά προϊόντα, η Ιταλία διατήρησε την πρώτη θέση, αν και με χαμηλότερο μερίδιο σε σύγκριση με το 2024, ενώ στην πέμπτη θέση

βρίσκεται πλέον η Ρουμανία αντί του Ηνωμένου Βασιλείου, που είναι πλέον εκτός της πρώτης πεντάδας. Σύμφωνα, λοιπόν, με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το 9,1% των ελληνικών εξαγωγών είναι προς την Ιταλία (10,5% το 2024), το 7,8% προς τη Γερμανία (7,1% το 2024), το 6,8% προς την Κύπρο (6,6% το 2024), το 6,5% προς τη Βουλγαρία (5,9% το 2024), το 4,9% προς τις ΗΠΑ (4,8% το 2024) και το 4,3% προς τη Ρουμανία (έναντι 3,9% στο Ηνωμένο Βασίλειο το 2024).

Σε ό,τι αφορά ειδικά την αγορά των ΗΠΑ, ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Εξαγωγέων (ΠΣΕ) επισημαίνει ότι τα στοιχεία δείχνουν οριακή μείωση των ελληνικών εξαγωγών κατά 0,3%, οι οποίες διαμορφώθηκαν σε 2,40 δισ. ευρώ το 2025 έναντι 2,41 δισ. ευρώ

το 2024. Από την άλλη αυξήθηκαν κατά 8,3% οι εισαγωγές της Ελλάδας από τις ΗΠΑ, οι οποίες έφτασαν στα 2,34 δισ. ευρώ από 2,16 δισ. ευρώ το 2024. Αποτέλεσμα του παραπάνω είναι το εμπορικό πλεόνασμα της Ελλάδας έναντι των ΗΠΑ να μειωθεί σε 60,3 εκατ. ευρώ από 250,7 εκατ. ευρώ το 2024. Σε ό,τι αφορά τη συνολική αξία των εισαγωγών, το 2025 διαμορφώθηκε σε 82,11 δισ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των πετρελαιοειδών, σημειώνοντας μείωση 4,1% σε σύγκριση με το 2023. Εξαιρουμένων των πετρελαιοειδών, οι εισαγωγές αυξήθηκαν το 2025 κατά 2,4%.

Το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου, συμπεριλαμβανομένων των πετρελαιοειδών, διαμορφώθηκε το 2025 σε 33,51 δισ. ευρώ, μειωμένο κατά 5,9% σε σύγκριση με το 2024.

Έρχεται λύση για το βιομηχανικό ρεύμα

Οι ελληνικές επιχειρήσεις έχουν έως και 40% υψηλότερο ενεργειακό κόστος σε σύγκριση με την Ε.Ε.

Κρίσιμες εκκρεμότητες

«Είναι προφανές ότι εάν τα μέτρα στην τήρηση της περιορίζονται μόνο στη βελτίωση της αντιστάθμισης, δεν μπορούν να τύχουν της αποδοχής της βιομηχανίας», δηλώνει ο πρόεδρος της ΕΒΙΚΕΝ Αντ. Κοντολέων, υπογραμμίζοντας ότι η οποία βελτίωση θα αφορά ποσά που θα λάβουν οι 57 επιλεγμένες βιομηχανίες τον Ιούλιο του 2027. Επισημαίνει δε ότι για μέν το 2023 εκκρεμεί η απόδοση αντιστάθμισης ποσού 50 εκατ. ευρώ, για δε το 2025, πληθύν 50 εκατ. ευρώ. Από το 2022 εκκρεμεί η απόδοση του μειωμένου ETMEAP, ύψους 17 εκατ. ευρώ/έτος.

Της **ΧΡΥΣΑΣ ΛΙΑΓΓΟΥ**

Η ύψα των ανακοινώσεων των μέτρων στην τριετία της βιομηχανίας έπετα από μήνες διαβουλεύσεων έφτασε, με τον κλάδο να αναμένει «καλά νέα». Το πακέτο παρεμβάσεων για τη μείωση των ενεργειακών κόστους, το οποίο αποτέλεσε αντικείμενο διαπραγματεύσεων της κυβέρνησης τόσο με τους βιομηχανικούς φορείς όσο και με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, φέρεται να οριστικοποιήθηκε σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε την περασμένη Πέμπτη μεταξύ του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρου Παπασπύρου και του προέδρου του ΣΕΒ Πάστρου Θεοδωρόπουλου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εκτιμάται ότι θα γίνουν εντός της εβδομάδας.

Εχουν υιοθετήσει τέσσερις μίνες από τις εξαγγελίες του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη, στη γενική συνέλευση του ΣΕΒ στις 7 Οκτωβρίου, για επιχειμένα μέτρα ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας της βιομηχανίας. Στο διάστημα αυτό, και παρά τη σταθερή επίδειξη του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος, η βιομηχανία παρέμεινε σε στάση αναμονής. Προηγήθηκαν δύο διυπουργικές συσκέψεις υπό τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Κωστή Χατζήδση και ακολούθησε σε πυκνός κύκλος επαφών με τους εκπροσώπους του κλάδου, μέσω των οποίων φαίνεται να διαμορφώθηκε ένα πακέτο που επιχειρεί να απαντήσει στο διαχρονικό και υπαρκτό για τις επιχειρήσεις επιχειρήσεις ζήτημα του υψηλού ενεργειακού κόστους.

«Υπάρχει συνεχής διάλογος με το υπουργείο και τα δεδομένα δείχνουν ότι κινούμαστε σε θετική κατεύθυνση. Εκτιμώ ότι σύντομα θα υπάρξουν καλά νέα για τη βιομηχανία», δήλωσε στην «Κ» ο πρόεδρος του ΣΕΒ, συνδέοντας ωστόσο τις καθυστερήσεις και με τις ευρωπαϊκές διαδικασίες. «Δεν είναι μόνο ο διάλογος ο δικός μας, γίνεται και ένας παράλληλος διάλογος με την Ευρώπη. Δεν εξαρτώνται τα πάντα από την ελληνική κυβέρνηση και από εμάς. Υπάρχει και ένας τρίτος παράγοντας ο οποίος κινείται με τους δικούς του ρυθμούς», σημείωσε, εκφράζοντας πάντως την αισιοδοξία του για το αποτέλεσμα.

Η πίεση για τη μείωση του ενεργειακού κόστους δεν αποτελεί μόνο ελληνικό



Το πακέτο παρεμβάσεων για τη μείωση του ενεργειακού κόστους φέρεται να οριστικοποιήθηκε σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε την περασμένη Πέμπτη μεταξύ του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας Σταύρου Παπασαύρου και του προέδρου του ΣΕΒ Σπύρου Θεοδωρόπουλου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εκτιμάται ότι θα γίνουν ενόψει της εβδομάδας.

αίτημα. Οι ενεργοβόρες βιομηχανίες σε ευρωπαϊκό επίπεδο, που αντιπροσωπεύουν κύκλο εργασιών άνω του 1,5 τρις. ευρώ και απασχολούν 6,6 εκατ. εργαζόμενους, βρίσκονται αντιμέτωπες με πρωτοφανείς προκλήσεις. Το ενεργειακό κόστος παραμένει υπερδιπλάσιο σε σχέση με τα προ κρίσης επίπεδα, οι τιμές των δικαιωμάτων CO₂ έχουν σχεδόν τετραπλασιαστεί σε σύγκριση με την προ πανδημίας περίοδο, και οι πιέσεις από τις αθέμιτες εμπορικές πρακτικές και τις σοβαρές παγκόσμιες διαταραχές στο εμπόριο επιδεινώνονται περαιτέρω από τους αμερικανικούς δασμούς.

Από το 2008, 1,5 εκατ. θέσεις εργασίας στις ενεργόβiores επιχειρήσεις χάθηκαν. Η κατάσταση επιδεινώνεται ραγδαία, με τα επίπεδα παραγωγής το 2025 να έχουν μειωθεί έως και κατά 40% και πάνω από 14% για τους περισσότερους τομείς σε σύγκριση με το 2018. Το εμπορικό ισοζύγιο των ενεργόβiores βιομηχανιών της Ε.Ε. είναι ολόένα και πιο αρνητικό από το 2018, ενώ εκτιμάται ότι μόνο το 2025 χάθηκαν περίπου 200.000 θέσεις εργασίας στον κλάδο.

Υπό αυτές τις συνθήκες και ενόψει της άτυπης συννόδου κορυφής της Ε.Ε. για την ανταγωνιστικότητα στις 12 Φεβρουαρίου, οι ενεργοβόρες βιομηχανίες με κοινό ανακρινωθέν τους καλούν την Ε.Ε. να αναλάβει άμεση δράση, με πρώτη προτεραιότητα την αντιμετώπιση της αύξησης του κόστους ανθρώπου και των επιμονα υψηλών τιμών και κόστους ενέργειας. «Η Ευρώπη πρέπει επιειγόντως να μειώσει το συνολικό κόστος του ενεργειακού συστήματος – συμπεριλαμβανομένων των χρεώσεων δικτύου, των εθνικών φόρων και τελών...» αναφέρει το σχετικό κείμενο. Για τις ελληνικές επιχειρήσεις, που επιβαρύνονται με έως και 40% υψηλότερο ενεργειακό κόστος σε σχέση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, το ζήτημα αποκτά ακόμη επιείγον χαρακτήρα. Οι συζητήσεις με τη βιομηχανία για τη μείωση του ενεργειακού κόστους και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της ξεκίνησε με την εισήγηση του ΣΕΒ προς τους συναρμόδιους υπουργούς για την υιοθέτηση του αποκαλούμενου ιταλικού μοντέλου, το οποίο και παραμένει το βασικό αίτημα του κλάδου καθ' όλη

τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων. Το ιταλικό μοντέλο προβλέπει τιμή ενέργειας στα 55 ευρώ/MWh για τρία χρόνια, με τη μορφή ενεργειακού δανείου που θα αποπληρωθεί σε βάθος 20ετίας μέσω παραγωγής από νέα έργα ΑΠΕ που θα κατασκευάζονται οι επιλέξιμες επιχειρήσεις. Σύμφωνα με τα όσα έχουν διαρρεύσει από κύκλους του ΥΠΕΝ, δεν έγινε αποδεκτό από την Κομισιόν με το επιχείρημα ότι είναι εκτός του νέου πλαισίου για τις κρατικές ενισχύσεις (CISAF).

Η θιομυχανία ωστόσο αμφισβητεί την ερμηνεία αυτή, επικαλούμενη το προηγούμενο της Ιταλίας και σχετική επιστολή (comfort letter) της Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία ο μηχανισμός δεν εξετάστηκε ως κρατική ενίσχυση αλλά ως εργαλείο ανάπτυξης των ΑΠΕ.

Το CISAF προβλέπει ανώτατη τιμή 50 ευρώ/MWh, η οποία στην πράξη περιορίζεται λόγω του συμπληρισμού με την αντιστάθμιση CO₂, τον μηχανισμό διπλαζή μέσω του οποίου η ενεργοβόρος βιομηχανία αποζημιώνεται για το κόστος των CO₂ με το οποίο επιβαρύνεται το ρεύμα που καταναλώνει. Τους περιορισμούς

αυτούς έχει επικαλεστεί και η κυβέρνηση για τις καυστοερπιδίες, με τη βιομηχανία να αποποιείται ότι η αντιστάθμιση δεν απαιτεί πρόσθετο μέτρο, αλλά πάγιο μηχανισμό που ισχύει εδώ και πάνω από μία δεκαετία. «Η Ευρώπη λέει ότι δεν μπορείς να δίνεις λεφτά από το CISAF και παράλληλα να δίνεις από άλλα μέτρα, όπως, για παράδειγμα, η αντιστάθμιση», είπε πρόσφατα στη Βουλή ο υφυπουργός Νίκος Τσάφος. «Με την αντιστάθμιση εν ισχύι χάθηκε το ήμισυ της βιομηχανικής παραγωγής της Ευρώπης. Ήταν σε ισχύ η αντιστάθμιση όταν ο Νταγκρί έθεσε το θέμα ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας της ευρωπαϊκής βιομηχανίας, αλλά και όταν ο πρωθυπουργός δεσμεύτηκε για μέτρα στήριξης της εγχώριας βιομηχανίας», απαντούν κύκλοι της βιομηχανίας. Αναγνωρίζουν ωστόσο τις προσπάθειες του κ. Τσάφου να ενισχύσει τον μηχανισμό αντιστάθμισης μετά τις αναπροσαρμογές του σχετικού συντελεστή από την Ε.Ε. Στην περίπτωση της Ελλάδας η ταχεία απολιγνιτοποίηση έχει οδηγήσει σε μείωση του συντελεστή από 0,73 tCO₂/MWh σε περίπου 0,58 tCO₂/MWh, με περαιτέρω πιθανή πορεία να προβλέπεται την επόμενη πενταετία. Αυτό μεταφράζεται σε εκτιμώμενη μείωση 17 εκατ. ετησίου των πόρων που διοχετεύονται για την αντιστάθμιση στις επλήξεις επιχειρήσεις (που είναι περίπου 60 στην Ελλάδα), επειδή το ανθρακικό αποτύπωμα της χώρας έγινε πιο πράσινο και μειώθηκε η επιβάρυνση της βιομηχανίας από τους ρύπους. Για να αποφευχθεί αυτή η συρρίκνωση, το ΥΠΕΝ επιδιώκει να εισαχθεί στον υπολογισμό και ο περιφερειακός συντελεστής, ο οποίος λαμβάνει υπόψη το ενεργειακό αποτύπωμα γειτονικών χωρών. Στο τραπέζι βρίσκονται κυρίως η Βουλγαρία και η Ρουμανία, με συντελεστές της τάξης των 0,91 και 0,96 tCO₂/MWh αντίστοιχα, αισθητά υψηλότερους από τον ελληνικό.

Η αγορά αναμένει πλέον τις τελικές ανακοινώσεις, με τα μέτρα –σύμφωνα με τις κυβερνητικές δεσμεύσεις– να ισχύουν αναδρομικά από 1/1/2025. Εκπρόσωποι του κλάδου εκτιμούν ότι το πακέτο θα περιλαμβάνει τόσο το ιταλικό μοντέλο όσο και βελτιώσεις στην αντιστάθμιση, ενώ οι επιχειρήσεις μέσων τάσης προσβλέπουν και σε παρεμβάσεις στις χρεώσεις ETMEAP και ΥΚΩ.

**«Καλὰ
νέα»**

«Υπάρχει συνεχής διάλογος με το υπουργείο και τα δεδομένα δείχνουν ότι κινούμαστε σε θετική κατεύθυνση. Εκτιμώ ότι σύντομα θα υπάρχουν καλά νέα για τη βιομηχανία», δηλώνει στην «Κ» ο πρόεδρος του ΣΕΒ, συνδυάζοντας ωστόσο τις καθυστέρήσεις και με τις ευρωπαϊκές διαδικασίες. «Δεν είναι μόνο ο διάλογος ο δικός μας, γίνεται και ένας παράλληλος διάλογος με την Ευρώπη. Δεν εξαρτώνται τα πάντα από την ελληνική κυβέρνηση και από εμάς. Υπάρχει και ένας τρίτος παράγοντας ο οποίος κινείται με τους δικούς του ρυθμούς», σημειώνει, εκφράζοντας πάντως την αισιοδοξία του για το αποτέλεσμα.

ΤΟ **LOVE 100.7 FM** 98.1 & 105.7 **ΚΑΙ Η Lacta**

ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΥΝ

Δέσποινα Βασιλή

"Όσα αγαπάω"

16 | 02 ΔΕΥΤΕΡΑ
ΩΡΑ 20:30

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΜΕΓΑΛΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ

ΧΟΡΗΓΟΙ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ

ΕΠΙΣΗΜΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ
ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΕΩΝ

ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟ ΤΟ

7777 7040

Μειώθηκαν 21,7% το 2025 οι αγορές κατοικιών μέσω πλειστηριασμού

Δυσκολίες ολοκλήρωσης της διαδικασίας περιορίζουν τη συμμετοχή ιδιωτών

Της **ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ**

Υπόθεση για λίγους είναι η δυνατότητα εύρεσης ακινήτου μέσω πλειστηριασμού, παρά τον μεγάλο αριθμό ακινήτων που βγαίνουν κάθε χρόνο και το οξύ στεγαστικό πρόβλημα που υπάρχει στην αγορά. Αυτό προκύπτει από τα στοιχεία για την πορεία των πλειστηριασμών το 2025, βάσει των οποίων οι μεταβιβάσεις ακινήτων και κυρίως κατοικιών μέσω πλειστηριασμών ήταν μειωμένες κατά 21,7% σε σχέση με το 2024. Με δεδομένο μάλιστα ότι ένα σημαντικό ποσοστό των ακινήτων που αλλάζει χέρια καταλήγει σε επενδυτές και όχι σε φυσικά πρόσωπα που αναζητούν κατοικία, επιβεβαιώνεται ότι ο μηχανισμός του e-auction απέχει πολύ από το να αποτελέσει ένα εργαλείο για την ανακούφιση αντιμετώπισης του στεγαστικού προβλήματος που αντιμετωπίζει η χώρα.

Σύμφωνα με στοιχεία της «Κ», το 2025 οι μεταβιβάσεις κατοικιών μέσω πλειστηριασμών παρουσίασαν μείωση κατά 21,7% σε σχέση με το 2024 και συνολικά οι κατοικίες που βρήκαν αγοραστή ήταν 4.445 έναντι 5.676 το 2024. Πρόκειται για λιγότερο από το ένα πέμπτο των κατοικιών που βγήκαν σε πλειστηριασμό σε όλη τη χώρα το 2025, ο αριθμός των οποίων ήταν συνολικά 27.631. Ανάλογη μείωση εμφανίζει και η αξία των κατοικιών οι οποίες μεταβιβάστηκαν, που περιορίστηκε στα 442,2 εκατ. ευρώ έναντι 564,7 εκατ. ευρώ το 2024.

Οι κατοικίες που βρήκαν αγοραστή μέσω πλειστηριασμού στη διάρκεια του 2025 ήταν 4.445 έναντι 5.676 το 2024.

Το πρόβλημα δεν εντοπίζεται μόνο στις κατοικίες. Αφορά το σύνολο των ακινήτων που άλλαξαν χέρια μέσω πλειστηριασμών τον προηγούμενο χρόνο, που περιλαμβάνουν από θέσεις στάθμευσης έως βιομηχανικά κτίρια, εμπορικά καταστήματα, οικόπεδα, αγροτεμάχια κ.ά. Συνολικά το 2025 προγραμματίστηκε να διεξαχθούν 67.363 πλειστηριασμοί ακινήτων έναντι 69.026 το 2024. Από αυτούς, αγοραστή βρήκαν οι 9.987 έναντι 12.476 το 2024, περιορίζοντας το ποσοστό των γόνιμων πλειστηριασμών μόλις στο 14,8%, δηλαδή περίπου ένας στους επτά. Οι υπόλοιποι μταιωήθηκαν είτε ανεστάλησαν είτε, ενώ πραγματοποιήθηκαν, δεν κατέληξαν με υπερθεματιστή, δηλαδή με αγοραστή.

Με βάση τα στοιχεία που δημοσιεύει η «Κ», βασικοί επισπευδόντες στους πλειστηριασμούς –με διαφορετικές ταχύτητες ωστόσο– είναι οι servicers που έχουν αναλάβει τη διαχείριση των «κόκκινων» δανείων τόσο για λογαριασμό των funds όσο και για λογαριασμό των τραπεζών. Έτσι, στους περισσότερους πλειστηριασμούς πρωτοστατεί η doValue και ακολουθούν η Cepal



Οι πλειστηριασμοί το 2025

	Προγραμματίστηκαν	Ανεστάλησαν	Ματαιώθηκαν	Κατακυρώθηκαν
DOVALUE GREECE	28.338	8.453	16.891	2.994
CEPAL	19.436	5.106	11.815	2.515
INTRUM	8.861	3.512	2.924	2.425
ΛΟΙΠΟΙ	6.848	1.608	3.756	1.484
QQUANT	2.161	445	1.381	335
ΣΥΣΤΗΜΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	1.719	497	988	234
ΣΥΝΟΛΟ	67.363	19.621	37.755	9.987



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

και με διαφορά η Intrum, ενώ οι τράπεζες, έχοντας πουλήσει το σύνολο σχεδόν των «κόκκινων» δανείων, είναι επισπευδόμενες σε μικρό αριθμό πλειστηριασμών.

Από το σύνολο των 67.363 πλειστηριασμών που προγραμματίστηκαν το 2025, το 41% ήταν κατοικίες, κατηγορία που συγκεντρώνει τους περισσότερους άγονους πλειστηριασμούς, παρά το έλλειμμα κατοικιών που υπάρχει στη χώρα. Από τις κατοικίες που άλλαξαν χέρια, τα 2/5 έγιναν με τιμή μεταξύ 50.000-100.000 ευρώ, ενώ περίπου το 30% έγινε με τιμή από 100.000-250.000 ευρώ.

Το βασικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν όσοι θέλουν να αναζητήσουν ακίνητο μέσω της πλατφόρμας e-auction είναι η αδυναμία να έχουν σαφή εικόνα του ακινήτου. Αυτό γιατί δεν έχουν δικαίωμα να επισκεφθούν το ακίνητο και να διαπιστώσουν την κατάσταση στην οποία βρίσκεται, ενώ όσοι κατέχουν

ή διαμένουν στο ακίνητο δεν είναι υποχρεωμένοι να δείχνουν το ακίνητο στον υποψήφιο αγοραστή. Επιπλέον, η συντριπτική πλειονότητα των ακινήτων είναι χωρίς σχετικές φωτογραφίες ώστε να βοηθούν τον υποψήφιο αγοραστή και έτσι πολλά από τα ακίνητα που μεταβιβάζονται γίνονται γνωστά σε έναν στενό κύκλο ανθρώπων που έχει πρόσβαση στον ιδιοκτήτη ή σε επαγγελματίες που παρακολουθούν συστηματικά την πλατφόρμα. Σύμφωνα μάλιστα με μαρτυρίες, αρκετοί εννοικιαστές που διαμένουν σ' αυτά τα ακίνητα έχουν βρεθεί προ εκπλήξεως όταν μαθαίνουν ότι το ακίνητο που εννοικιάζουν πρόκειται να πλειστηριαστεί, ενώ δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις που ορισμένοι ιδιοκτήτες - οφειλότες νοικιάζουν σκοπίμως - λίγο πριν από την κατάσχεση - το ακίνητο προκειμένου να καθυστερήσουν τον πλειστηριασμό.

Ένα επίσης βασικό πρόβλημα που υπάρχει με τα ακίνητα που

ανεβαίνουν στην πλατφόρμα e-auction είναι ότι πολλά από αυτά είναι συνιδιοκτησίες –π.χ. ο οφειλτής διαθέτει την ψιλή κυριότητα ή ένα ποσοστό της οριζόντιας ιδιοκτησίας– με αποτέλεσμα τα ακίνητα αυτά να μην είναι προσιτά για υποψήφιους αγοραστές που αναζητούν στέγη. Πολλά από αυτά, σε ποσοστό μάλιστα που υπερβαίνει το 90%, φέρει παρατυπίες ή ακόμη και σοβαρές παρανομίες, το μέγεθος των οποίων δεν μπορεί να διαπιστωθεί από τον ενδιαφερόμενο πριν από τη συμμετοχή του στον πλειστηριασμό, έτσι ώστε να προβλέψει το κόστος της νομιμοποίησης ή ακόμη και το κατά πόσο πρόκειται για παρατυπία που μπορεί να αποκατασταθεί. Αποτέλεσμα, η εύρεση ακινήτου μέσω πλειστηριασμού να είναι αναζήτηση σε θολά νερά, αποτρέποντας την πιθανότητα των νοικοκυριών από τη διαδικασία. Συνέπεια αυτού, ένα σημαντικό ποσοστό αυτών των

ακινήτων, είτε πρόκειται για κατοικίες είτε για επαγγελματικά και βιομηχανικά ακίνητα, να αγοράζεται από επενδυτές που είναι σε θέση να αναλάβουν το ρίσκο της επένδυσης. Οι πλειστηριασμοί καταλήγουν σε μια κλειστή διαδικασία για επαγγελματίες, οι οποίοι στοχεύουν στην πώλησή τους –αφού νομιμοποιηθούν και τακτοποιηθούν τα ακίνητα– δευτερογενώς.

Δεν είναι τυχαίο ότι η πιο δημοφιλής κατηγορία ακινήτων σε σχέση με το σύνολο των πλειστηριασμών που ολοκληρώνεται είναι οι θέσεις στάθμευσης, με το 40% όσων προγραμματίζονται να πλειστηριαστούν να βρίσκουν τελικώς και αγοραστή, αφού πρόκειται για μια εύκολη επιλογή χωρίς ρίσκο. Είναι χαρακτηριστικό ότι στην πλατφόρμα e-auction οι τιμές για μια θέση πάρκινγκ είναι αυξημένες και ξεκινούν ανάλογα με την περιοχή, από 5.000 ευρώ στην Αττική και φτάνουν ακόμη και τις 35.000 ευρώ για επιφάνεια 10 τ.μ.

Οι πρωταθλητές στην άνοδο τιμών στην κατοικία

Στον Δήμο Θεσσαλονίκης από τα τέλη 2018 οι τιμές ενισχύθηκαν 146%, ακολουθούν τα προάστια του Πειραιά με αύξηση 115%

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Σε μία από τις επικερδέστερες επενδύσεις των τελευταίων ετών εξελίχθηκε η τοποθέτηση στην αγορά κατοικίας κατά τα πρώτα χρόνια μετά την ολοκλήρωση της καθοδικής πορείας των τιμών, δηλαδή τη διετία 2017-2018. Συγκρίνοντας την εικόνα στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα της Αττικής και της Θεσσαλονίκης, πιο επικερδής ήταν η αγορά κατοικίας στον Δήμο Θεσσαλονίκης, όπου καταγράφεται αύξηση 146% από το τέταρτο τρίμηνο του 2018 και μέχρι το τέταρτο τρίμηνο του 2025. Συγκεκριμένα, όπως δείχνουν τα στοιχεία από τις ζητούμενες τιμές πώλησης της πλατφόρμας ψηφιακών αγγελιών Spitogatos.gr, από τα 1.071 ευρώ/τ.μ., η μέση τιμή αγίζει σήμερα τα 2.635 ευρώ/τ.μ., ξεπερνώντας και το κέντρο της Αθήνας.

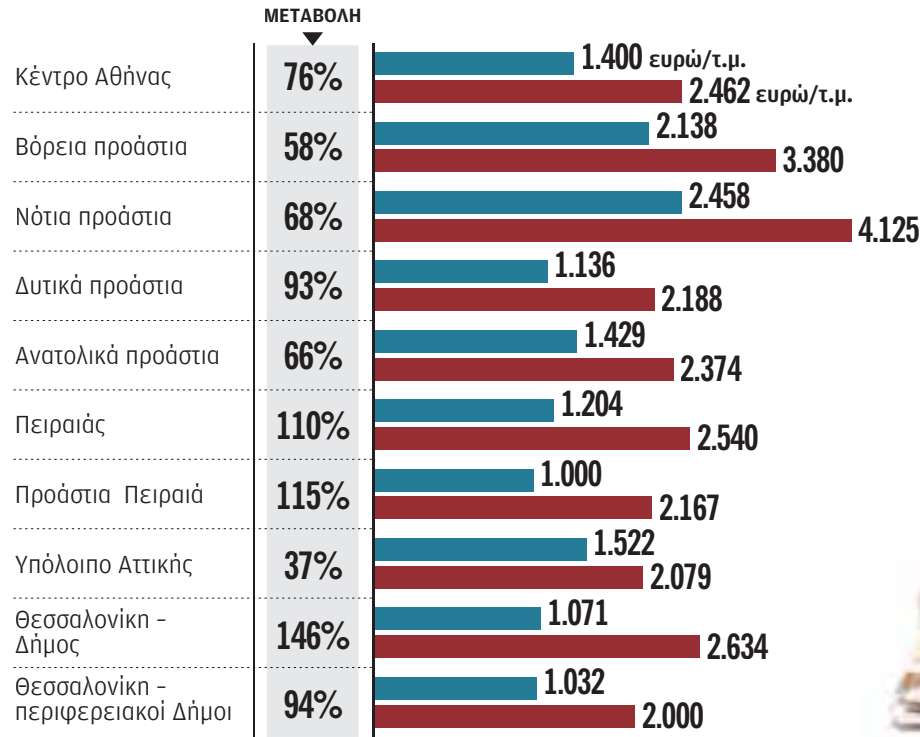
Η περιοχή του Πειραιά και τα

προάστια του μεγαλύτερου λιμανιού της χώρας έρχονται στη δεύτερη θέση της σχετικής λίστας, καταγράφοντας σωρευτική αύξηση κατά 110% και 115% αντίστοιχα, σε 2.540 ευρώ/τ.μ. και 2.167 ευρώ/τ.μ. Θα πρέπει να σημειωθεί όμως ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των αυξήσεων αυτών καταγράφεται την περίοδο 2023-2024, λόγω των αλλαγών που πραγματοποιήθηκαν στις προϋποθέσεις χορήγησης αδειών διαμονής, μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα» και οι οποίες έστρεψαν σχεδόν το σύνολο των ξένων επενδυτών στην αναζήτηση κατοικίας στον Πειραιά. Ο λόγος είναι ότι ήταν μία από τις λιγότες περιοχές της Αττικής που ήταν εφικτή η λήψη άδειας με το χαμηλότερο όριο των 250.000 ευρώ.

Πολύ μεγάλη αύξηση παρατηρείται επίσης στα νότια προάστια, όπου η έναρξη υλοποίησης του έργου στο Ελληνικό και

το υψηλό αγοραστικό ενδιαφέρον από το εξωτερικό ώθησαν τις ζητούμενες τιμές σε συνολική αύξηση κατά 92,6% την περίοδο 2018-2025. Σήμερα, διαμορφώνεται σε 4.125 ευρώ/τ.μ. κατά μέσον όρο, έναντι 2.460 ευρώ/τ.μ. Στα βόρεια προάστια, η αύξηση είναι μικρότερη και δεν ξεπερνάει το 58%, με τη μέση ζητούμενη τιμή να ανέρχεται σε 3.380 ευρώ/τ.μ., από 2.138 ευρώ/τ.μ. το 2018. Οποίο θα πρέπει να σημειωθεί ότι και στις περιοχές αυτές οι τιμές άρχισαν να αυξάνονται ταχύτερα από το 2021 και μετά, τάση που αναμένεται να συνεχιστεί και το επόμενο διάστημα, παρότι θα πρέπει να τονιστεί ότι η μεγαλύτερη μερίδα του αγοραστικού κοινού στις περιοχές αυτές είναι Έλληνες και όχι ξένοι, κάτι που ενδέχεται να περιορίσει το μέγεθος των αυξήσεων.

Όσον αφορά το κέντρο της Αθήνας, με δεδομένο ότι οι νέες



κατασκευές τα τελευταία χρόνια είναι λιγοστές, είναι προφανές ότι οι ζητούμενες τιμές είναι ιδιαίτερα «τσουκτερές», καθώς αφορούν κυρίως πολύ παλιά διαμερίσματα, ηλικίας άνω των 40-50 ετών στις περισσότερες περιπτώσεις, συχνά χωρίς να έχουν ανακαινιστεί καθόλου, ενώ λίγα είναι εκείνα που προσφέρουν π.χ. θέση στάθμευσης. Παρ' όλα αυτά, η ζήτηση από το εξωτερικό και η προοπτική της αξιοποίησης μέσω βραχυχρόνιων μισθώσεων είχαν ως αποτέλεσμα η μέση ζητούμενη τιμή να αυξηθεί κατά 76% σε 2.462 ευρώ/τ.μ.

Το ζητούμενο είναι πλέον να αυξηθεί η προσφορά, καθώς όπως

δείχνουν τα στοιχεία, ειδικά του τελευταίου έτους, ούτε η απαγόρευση λειτουργίας νέων καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης στα πρώτα τρία δημοτικά διαμερίσματα του Δήμου Αθηναίων, αλλά ούτε και ο «εξοβελισμός» των επενδυτών μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα», απέφεραν κάποιο αποτέλεσμα σε ό,τι αφορά τη συγκράτηση των τιμών. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με σχετική ανάλυση του Spitogatos.gr για το 2025, η μέση ζητούμενη τιμή στον Δήμο Αθηναίων κατέγραψε ετήσια αύξηση κατά 11,6%, που ήταν και η μεγαλύτερη μεταξύ των επιμέρους περιοχών της Αττικής. Ακο-

λούθησαν με αύξηση κατά 11,2% τα δυτικά προάστια. Αύξηση κατά 8,3% σημείωσαν επίσης τα προάστια του Πειραιά, κατά 12,6% αυξήθηκαν οι μέσες ζητούμενες τιμές στα προάστια της Θεσσαλονίκης και κατά 10,1% στο κέντρο της πόλης (Δήμος Θεσσαλονίκης). Τα στοιχεία αυτά σηματοδοτούν κατ' αρχάς τη μετατόπιση του αγοραστικού ενδιαφέροντος σε θεωρητικά πιο προσιτές οικονομικά περιοχές. Επί της ουσίας όμως συνιστούν το αποτέλεσμα του προγράμματος «Σπίτι μου II», το οποίο ξεκίνησε στις αρχές του 2025 και, όπως αναμενόταν, προκάλεσε μεγάλη αύξηση της ζή-

τησης και συγκέντρωση αυτής στις παραπάνω περιοχές. Αυτό συνέβη διότι σε αυτά τα σημεία εντοπίζεται ο μεγαλύτερος όγκος επιλέξιμων ακινήτων (και άρα και περισσότερες επιλογές), με βάση τους όρους του προγράμματος, το οποίο αφορά κατοικίες με έτος αποπεράτωσης το αργότερο μέχρι το τέλος του 2007 (και οικοδομική άδεια έως τις 31/12/2005), μέγιστης αξίας 250.000 ευρώ.

Εν τω μεταξύ, στην πρόσφατη έρευνα γνώμης «5ο Βαρόμετρο της Αγοράς Ακινήτων», το 85% των ενδιαφερόμενων αγοραστών μπορεί να διαθέσει το πολύ έως 200.000 ευρώ για αγορά κατοικίας.



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ADONIS HEIGHTS

AGLANTZIA

- PRIME, QUIET AND UNIQUE LOCATION
- OPEN VIEWS WITHOUT ANY OBSTACLES
- 2 & 3 BEDROOM MODERN APARTMENTS

FROM € **285.000**

8000 57 57 | www.cyfieldgroup.com | [in](#) [f](#) [@](#) [@cyfieldgroup](#) | **CYFIELD**



Cyta
Τρία βραβεία Ermis
για την καμπάνια
«Diver»

Η επιτυχία κάθε μεγάλης παραγωγής ξεκινά πολύ πριν γράψουν οι κάμερες. Ξεκινά με μια συνεργασία που βασίζεται στην εμπιστοσύνη και το κοινό όραμα. Για την καμπάνια «DIVER», η Cyta και η Gnomi Integrated Communications απέδειξαν ότι όταν πελάτης και διαφημιστική εταιρεία αγκαλιάζουν την πραγματική δημιουργικότητα, το αποτέλεσμα είναι ιστορικό – ειδικά όταν πλαισιώνονται από μια ομάδα όπως η Cube Productions, που μπορεί να κάνει το «όνειρο πραγματικότητα». Αυτή η συλλογική προσπάθεια τιμήθηκε με το Αργυρό Βραβείο στην κατηγορία production των Ermis Awards στην Ελλάδα. Ως το κορυφαίο φεστιβάλ δημιουργικότητας και επικοινωνίας στην περιοχή, τα Ermis Awards γιορτάζουν τη «Δημιουργική Τόλη» και θέτουν τον πήχη για την αριστεία. Η επιτυχία της καμπάνιας είναι το άμεσο αποτέλεσμα της βαθιάς εμπιστοσύνης μεταξύ της Cyta, της Gnomi και της ομάδας της Cube Productions. Το τολμηρό concept της Gnomi απαιτούσε έναν πελάτη πρόθυμο να ονειρευτεί μεγάλα πράγματα, και η Cyta παρείχε το όραμα και την υποστήριξη που χρειαζόταν για να ξεπεραστούν τα όρια. Μαζί με την Cube Productions, ζωντάνεψαν την ιδέα, δείχνοντας τις δυνατότητες της κυπριακής διαφήμισης σήμερα. Η Musou Music Group, η οποία ανέλαβε το sound design, κατάφερε να αποσπάσει όχι μόνο το Χρυσό Βραβείο, αλλά και την κορυφαία διάκριση Grand Ermis στην κατηγορία του ήχου. Η δουλειά τους έδωσε πνοή στο όραμα του σκηνοθέτη, δημιουργώντας μια μοναδική ακουστική εμπειρία που αναδείκνυε κάθε δευτερόλεπτο της παραγωγής.

Lidl Κύπρου

Πραγματοποιήθηκε το 50 mind REset



στην έκθεση, με περισσότερους από 300 μαθητές να εκθέτουν τις «επιχειρήσεις» και τις λύσεις τους μπροστά στο κοινό και την κριτική επιτροπή, αποκτώντας πραγματική εμπειρία διάδρασης και παρουσιάσης. Επιπλέον, σε

επίπεδο προγράμματος, το 2026 συμμετείχαν συνολικά 72 σχολεία και 3.684 μαθητές σε όλη την Κύπρο. Το mind REset διοργανώθηκε για 5η συνεχόμενη χρονιά με την υποστήριξη της Lidl Κύπρου και διά μέσου των ετών έχει

ήδη εκπαιδεύσει συνολικά πάνω από 12.500 μαθητές και μαθήτριες σε ολόκληρη την Κύπρο. Μέσα από τη διαρκή του εξέλιξη, το πρόγραμμα ενισχύει την οικολογική συνείδηση και την επιχειρηματική σκέψη των νέων, συν-

δώντας τη σχολική εμπειρία με πραγματικές προκλήσεις βιωσιμότητας. Διαχρονικά, η εκπαιδευτική διαδικασία του mind REset περιλαμβάνει πέντε διαδοχικά μαθήματα που οδηγούν τους μαθητές από τη θεωρητική κατανόηση του προβλήματος στη διαμόρφωση και τεκμηριωμένη παρουσίαση της δικής τους πρότασης-λύσης. Το πρόγραμμα είναι σχεδιασμένο ώστε να καλλιεργεί δεξιότητες περιβαλλοντικής επιχειρηματικότητας, δημιουργικότητας, ομαδικής εργασίας και υπεύθυνης κατανάλωσης, παρέχοντας στους εκπαιδευτικούς ολοκληρωμένα εργαλεία, δραστηριότητες και υλικό αξιολόγησης. Η Lidl Κύπρου στήριξε και φέτος τον θεσμό, επενδύοντας σε πρωτοβουλίες που μετατρέπουν τη γνώση σε πράξη και ενισχύουν τη νέα γενιά με δεξιότητες για μια πιο βιώσιμη οικονομία. Μέσα από τη συνεργασία με θεσμικούς φορείς, το mind REset έχει καθιερωθεί ως θεσμός που συνδέει την εκπαίδευση με την πράσινη καινοτομία.

Eurobank & Cyprus Seeds

Συνεχίζουν τη στρατηγική τους συνεργασία



Για έβδομη συνεχή χρονιά, η Eurobank προχώρησε στην ανανέωση της συμφωνίας συνεργασίας της με τον μη κερδοσκοπικό, ιδιωτικό οργανισμό Cyprus Seeds, επιβεβαιώνοντας έμπρακτα τη μακροχρόνια δέσμευσή της στην πρόωθηση της καινοτομίας, της επιστημονικής αριστείας και της επιχειρηματικότητας στην Κύπρο. Στόχος της συνεργασίας είναι η υποστήριξη της εμπορικής αξιοποίησης της καινοτόμου επιστημονικής έρευνας που παράγεται στα πανεπιστήμια, τα ερευνητικά ιδρύματα και τα Κέντρα Αριστείας της χώρας. Στο πλαίσιο αυτό, το Cyprus Seeds παρέχει σε ερευνητικές ομάδες, χρηματοδότηση (grants), ύψους μέχρι και €50.000, καθοδήγηση από έμπειρους διεθνείς μέντορες, επιχειρηματική εκπαίδευση και δικτύωση με επενδυτές στο εξωτερικό. Από την έναρξή του, το υποστηρικτικό πρόγραμμα του Cyprus Seeds, διάρκειας 18 μηνών, προσέλαυσε αιτήσεις από 23 πανεπιστήμια, ερευνη-

τικά κέντρα και Κέντρα Αριστείας της Κύπρου και υποστήριξε 24 ερευνητικές ομάδες. Μεταξύ των οργανισμών που έλαβαν υποστήριξη είναι το Πανεπιστήμιο Κύπρου, το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, το Ινστιτούτο Κύπρου, το Ινστιτούτο Νευρολογίας και Γενετικής Κύπρου, το Πανεπιστήμιο

Λευκωσίας και το Frederick Research Center, καθώς και τα Κέντρα Αριστείας CYENS, EMME-CARE, Ερατοσθένους και ΚΟΙΟΣ. Το Cyprus Seeds έχει συμβάλει στη δημιουργία έξι νεοφυών εταιρειών και ενός licensing agreement, ενώ έχει ενισχύσει την ικανότητα των ομάδων να διεκδικούν ανταγωνιστική χρημα-

τοδότηση από ερευνητικά και προγράμματα καινοτομίας. Παράλληλα, λειτουργεί ως γέφυρα διασύνδεσης της Κύπρου με την ελληνική και κυπριακή διασπορά, η οποία στήριζε το Cyprus Seeds με χρηματοδότηση και διεθνείς διασυνδέσεις. Το έργο και οι στρατηγικές συνεργασίες του Cyprus Seeds έχουν καθιερώσει τον Οργανισμό ως αξιόπιστο εταίρο του οικοσυστήματος καινοτομίας σε διεθνές επίπεδο, όπως επιβεβαιώνεται από τις διακρίσεις που έλαβε το 2025. Έχει αναγνωριστεί από την Financial Times ως Leading Startup Hubs στην Ευρώπη και βραβεύθηκε από το International Chamber of Commerce, σε συνεργασία με το Mind the Bridge, με το Startup Ecosystem Star Award. Για τη Eurobank, η επένδυση στην έρευνα και την καινοτομία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της στρατηγικής της για βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη, ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας

και αύξηση της ανθεκτικότητας του οικονομικού μοντέλου. Μέσα από τη συνεργασία της με το Cyprus Seeds, η Τράπεζα συνεχίζει να στήριζει έμπρακτα την επιστημονική αριστεία και τις νεοφυείς εταιρείες, διευκολύνοντας τη σύνδεσή τους με την επιχειρηματική κοινότητα και δημιουργώντας πολλαπλά οφέλη, τόσο σε οικονομικό όσο και σε κοινωνικό επίπεδο. Η διευθύνουσα σύμβουλος του Cyprus Seeds, κα Μαρία Μαρκίδου Γεωργιάδου, δήλωσε: «Η διαχρονική στήριξη της Eurobank μάς επιτρέπει να ενδυναμώνουμε Κύπριους επιστήμονες στη μετατροπή της έρευνάς τους σε λύσεις με πραγματικό αντίκτυπο. Με την ανανεωμένη αυτή δέσμευση, συνεχίζουμε να προωθούμε τη deep-tech καινοτομία και την εμπορική αξιοποίηση της έρευνας προς όφελος της επιστημονικής κοινότητας και της οικονομίας. Είμαστε ευγνώμονες στην Eurobank που μοιράζεται το όραμα του Cyprus Seeds».

LOVE

month

ΤΟΝ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟ

ΚΑΘΕ ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΑ ΣΤΙΣ 21:00

Φεβρουάριος: ένας μήνας έρωτας!

Για τους ρομαντικούς, και όχι μόνο, το MOVIES BEST HD προβάλλει οκτώ ταινίες που υμνούν τον έρωτα και την αδιαμφισβήτητη δύναμή του!

Το Κανάλι Διατίθεται:

Θέση: 101

Θέση: 49

www.mesimvria.com

H CAMPOS CULTURE AND ARTS ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΕΙ

Τούηα

Θεατρική παράσταση

Κείμενο: Διομήδης Κουφτερός

Έλενα Αγαθοκλέους

Photo credit: Choreography for Three Dresses - Toulia Kouti

Τετάρτη 25/2/2026

Πέμπτη 26/2/2026

Παρασκευή 27/2/2026

Σάββατο 28/2/2026

20:30

ARTos House

Λεωφ. Αγίων Ομολογητών 84, Λευκωσία

Κρατήσεις: more.com

Ιδέα - Σκηνοθεσία: Διομήδης Κουφτερός

Κείμενο: Διομήδης Κουφτερός και Έλενα Αγαθοκλέους

Ερμηνεία: Έλενα Αγαθοκλέους

Σκηνογραφία – Ερευνητική συνεργασία: Ελένη Ιωάννου

Κινηματογράφος: Volume Films

Χειρισμός: Βαγγέλης Κονιώτης

Γραφιστικά: Poise Design Studio

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕ:

ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ:

ΠΑΡΑΓΟΓΗ: CAMPOS CULTURE & ARTS

**ALPHA BANK**
www.alphabank.com.cy
8000-3333

ALPHA

Προθεσμιακή
Κατάθεση



Επιτόκιο
1,50%
για 12 μήνες

**Απόδοση με
ALPHA κεφαλαίο**

- ▶ Ελάχιστο ποσό κατάθεσης
€100.000
- ▶ Διαθέσιμο για **νέες** και
υφιστάμενες καταθέσεις
- ▶ **Καταβολή τόκου** στη λήξη
της προθεσμιακής κατάθεσης

Ισχύουν όροι & προϋποθέσεις.

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ				
	Κλείσιμο	Προηγ.	Διαφορά	Μετ.
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΧΑ	2.345,34	2.328,46	16,88	0,72%
FTSE/Χ.Α. LARGE CAP	5.991,65	5.949,06	42,59	0,72%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Χ.Α.	18.858,08	19.084,68	-226,60	-1,19%
FTSE/Χ.Α.ΥΦΗΛΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	5.102,70	5.086,64	16,06	0,32%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΑ	2.493,12	2.501,55	-8,43	-0,34%
FTSE/Χ.Α. MID CAP	2.815,27	2.823,66	-8,39	-0,30%
FTSE/Χ.Α. ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	1.412,37	1.401,74	10,63	0,76%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΚΛΩ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ Χ.Α.	531,99	527,82	4,17	0,79%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΤΗΧ ESG	2.791,27	2.772,10	19,17	0,69%
FTSE/Χ.Α. LARGE CAP ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	10.722,59	10.646,37	76,22	0,72%
FTSE/Χ.Α. MID CAP ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	4.039,25	4.051,29	-12,04	-0,30%
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ MID & SMALL CAP	3.090,64	3.086,05	4,59	0,15%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΕΙΚΤΗ Χ.Α.	4.623,93	4.590,64	33,29	0,73%
FTSE/Χ.Α. ΤΡΑΠΕΖΕΣ	2.763,08	2.752,86	10,22	0,37%
FTSE/ΑΤΗΧ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	6.600,61	6.598,55	2,06	0,03%
FTSE/ΑΤΗΧ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	12.909,36	12.859,60	49,76	0,39%
FTSE/ΑΤΗΧ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	5.752,78	5.760,89	-8,11	-0,14%
FTSE/ΑΤΗΧ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	5.493,78	5.437,34	56,44	1,04%
FTSE/ΑΤΗΧ ΒΑΣΙΚΑ ΑΓΑΘΑ	9.852,83	9.605,12	247,71	2,58%
FTSE/ΑΤΗΧ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	11.860,73	11.768,99	91,74	0,78%
FTSE/ΑΤΗΧ ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ	11.076,86	11.051,21	25,65	0,23%
FTSE/ΑΤΗΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	6.823,32	6.830,39	-7,07	-0,10%

Το Χρηματιστήριο Αθηνών και ο οίκος FTSE Russell ανακοίνωσαν τους νέους Συντελεστές Στάθμισης (Capping Factors) των μετοχών που συμμετέχουν στη σύνθεση των δεικτών FTSE/Χ.Α. Οι αλλαγές ισχύουν από τη συνεδρίαση της Δευτέρας 18 Δεκεμβρίου 2023.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΞΙΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	138.619.170,19
ΠΟΛΥΠΛΑΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	29.502.173,32
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	20.492.230,64
ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ	18.662.188,80
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	12.345.475,94
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	9.967.256,46
ΣΤΑΘΕΡΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑ	7.153.847,34
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ	6.023.273,11
ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ	5.407.685,58
ΤΣΙΜΕΝΤΑ	4.813.411,30
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	4.022.249,54
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	2.717.645,55
ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ	2.216.690,63
ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ	2.135.747,52
ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ	1.317.840,14
ΔΙΑΡΚΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΑΓΑΘΑ	1.311.220,51
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	968.146,69
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ	951.761,68
ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	828.201,58
ΑΦΑΛΕΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & ΖΗΜΙΩΝ	627.679,21
ΕΙΔΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ	585.808,71
ΜΗ ΣΙΔΗΡΟΥΧΑ ΜΕΤΑΛΛΑ	528.048,07
ΤΡΟΦΙΜΑ	432.129,53
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	405.026,10
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΘΕΜΑΤΟΦΥΛΑΚΕΣ	301.386,33
ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	299.506,44
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.	293.545,30

ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΕΙΚΤΗ FTSE 25

	Κλείσιμο	Μετ. %
ΕΕΕ	50,95	3,68%
ΠΕΙΡ	8,766	0,53%
ΕΥΡΩΒ	4,126	-0,48%
ΕΤΕ	15,125	1,48%
ΑΛΦΑ	4,177	-0,22%
ΔΕΗ	19,55	0,00%
MTLN	36,98	-0,05%
BOCHGR	9,68	0,41%
ΟΠΑΠ	17,63	3,40%
ΜΠΕΛΑ	25,7	-0,23%
ΟΤΕ	16,4	0,06%
ΓΕΚΤΕΡΝΑ	35,54	0,45%
ΜΟΗ	36,2	-0,44%
ΤΙΤΣ	56,2	1,26%
ΟΡΤΙΜΑ	9,62	-1,23%
CENER	19,5	2,31%
ΔΑΑ	11,43	0,26%
ΕΛΠΕ	9,335	0,43%
ΛΑΜΔΑ	7,31	-1,48%
ΑΚΤΡ	11,3	0,18%
ΑΡΑΓΓ	14,76	-0,81%
ΒΙΟ	12,8	-0,16%
ΣΑΡ	14,7	2,51%
ΕΥΔΑΠ	7,31	-0,54%
ΕΛΧΑ	4,85	-0,41%

ΠΑΡΑΓΩΓΑ - ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΝ	ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ
Σ.Μ.Ε. σε Δείκτες	182	569	9.754
FTSE/Χ.Α. Τράπεζες	1	3	3.073
FTSE/Χ.Α. Large Cap	181	566	6.681
MSCI GREECE REBASED	0	0	0
Σ.Μ.Ε. σε Μετοχές	2.352	56.596	1.558.862
ΔΔΜΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (ΚΟ)	15	220	12.585
ΔΕΡΟΠΟΡΙΑ ΔΙΓΑΙΟΥ (ΚΟ)	40	184	4.445
ΑΚΤΟΡ Α.Ε. ΣΥΜ/ΧΩΝ (ΚΟ)	45	427	89.093
ΑΛΦΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	275	4.637	47.919
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ(ΚΟ)	0	0	328
AUTONELLAS (ΚΟ)	2	6	413
ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΚΟ)	31	168	4.517
BANK OF CYPRUS (ΚΟ)	355	37.362	1.166.380
COCA-COLA HBC AG (ΚΟ)	21	739	3.580
CENERGY HOLDINGS (ΚΑ)	17	45	393
CrediaBank (ΚΟ)	39	174	3.762
ΕΛΛΑΚΤΟΡ (ΚΟ)	12	222	10.212
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ (ΚΟ)	0	0	2.280
EUROBANK (ΚΟ)	11	24	4.159
ΕΥΔΑΠ (ΚΟ)	72	922	25.680
FOURLIS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΟ)	0	0	12.437
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (ΚΟ)	4	20	4.999
ΕΛΛΗΝ. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ-Χ.Α. (ΚΟ)	111	455	7.166
HELLENIC ENERGY (ΚΟ)	3	7	2.756
INTRACOM HOLDINGS (ΚΟ)	3	12	5.520
INTRALOT (ΚΟ)	108	944	13.533
JUMBO (ΚΟ)	24	35	4.554
LAMDA DEVELOPMENT(ΚΟ)	48	292	18.141
METLEN PLC (ΚΟ)	311	1.552	13.795
MIG (ΚΟ)	1	5	147
MOTOR OIL (ΚΟ)	29	112	815
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	133	1.061	16.889
ΟΠΑΠ (ΚΟ)	36	120	4.899
ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK (ΚΟ)	5	20	1.151
ΟΤΕ (ΚΟ)	19	252	2.240
ΟΛΠ (ΚΟ)	0	0	78
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΚΟ)	516	6.294	50.419
ΔΕΗ (ΚΟ)	41	160	21.119
QUEST ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΟ)	0	0	265
TITAN (ΚΑ)	5	14	261
VIOHALCO SA/NV (ΚΑ)	20	111	1.932
Δικαιώματα σε Δείκτες	22	413	6.441
FTSE/Χ.Α. Large Cap	22	413	6.441
Δικαιώματα σε Μετοχές	2	25	3.225
ΑΛΦΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	0	0	95
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	0	0	1.182
ΟΠΑΠ (ΚΟ)	0	0	789
ΟΤΕ (ΚΟ)	0	0	55
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΚΟ)	2	25	955
ΔΕΗ (ΚΟ)	0	0	149
Συνολική Δραστηριότητα	2.558	57.603	1.578.282

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Τρίτη 10 Φεβρουαρίου 2026

ΚΩΔ.	ΟΝΟΜΑ	ΚΑΤΟΤΑΤΗ	ΑΝΟΤΑΤΗ	ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.**	ΔΙΑΦ.*	ΤΙΤΛΟΙ	ΑΓΟΡΑ	ΠΩΛΗΣΗ	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣΙΜ.	% ΜΕΤΑΒ.
ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ										
Χρηματοοικονομικά										
ΕΥΡΩΚΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε. (ΚΟ με ΔΨ _Κ)	4.1500	4.1500	4.1500	-7.0610	"2,150"	4.0600	4.2800	4.1500	-0.48
ΤΡΚΗ	Bank of Cyprus Holdings Plc	9.6400	9.8000	9.7385	6.0530	"64,406"	9.6400	9.6600	9.6400	0.00
ΔΗΕΠ	Demetra Holdings Plc (ΕΜ)	1.5100	1.5200	1.5167	-0.0710	"15,063"	1.5200	1.5250	1.5200	0.00
ΛΕΠΕ	LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD	0.1270	0.1270	0.1270	-1.2960	54	0.1270	0.1410	0.1270	-9.29
Καταναλωτικά Προϊόντα										
ΛΟΥΗ	LOUIS PLC	0.1290	0.1330	0.1311	-0.1610	"14,727"	0.1290	0.1330	0.1330	0.00
Τεχνολογία										
ΛΟΤΖ	LOGICOM PUBLIC LTD						3.5000	3.5200		
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ										
Χρηματοοικονομικά										
ΑΤΑΣ	ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LTD	2.4200	2.4400	2.4204	-1.9650	"14,345"	2.4000	2.4200	2.4200	-0.82
ΚΟΞΑ	ΚΟΞΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ						0.0000	0.3100		
MINE	ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ	0.0400	0.0440	0.0440	0.1710	"3,003"	0.0400	0.0440	0.0440	1.15
ΑΙΕΠ	ΑΙΑΝΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ (ΕΜ)	0.0730	0.0730	0.0730	-0.1000	"10,000"	0.0730	0.0770	0.0730	0.00
ΑΚΕΠ	"ACTIBOND GROWTH FUND PUBLIC COMPANY LTD (ΕΜ, Σ)"						0.0120	0.0000		
ΓΙΕΠ	"UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LTD (ΕΜ, Σ)"						0.0000	0.0530		
ΕΛΛΗ	ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LTD						0.3640	0.4000		
ΙΝΕΠ	INTERFUND INVESTMENTS PLC (ΕΜ)						0.0280	0.0315		
ΙΣΕΠ	"ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ (ΕΜ, Σ)"						0.0275	0.0000		
ΚΕΑΕ	CPI HOLDINGS PUBLIC LTD (Σ)						0.0000	0.0000		
ΡΕΕΠ	"REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD (ΕΜ, Σ)"	0.0080	0.0080	0.0080	0.0000	500	0.0080	0.0100	0.0080	0.00
ΣΛΕΠ	CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LTD (Σ)	0.0045	0.0045	0.0045	-0.0500	"17,206"	0.0050	0.0080	0.0045	-10.00
ΦΑΣΤ	UNIFAST FINANCE & INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD (Σ)						0.0005	0.0000		
ΧΑΕΠ	"HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LTD (ΕΜ, Σ)"						0.0135	0.0000		
Καταναλωτικά Προϊόντα										
ΕΡΜΕ	ERMES DEPARTMENT STORES PLC						0.0195	0.0210		
ΑΓΡΟ	"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ ""Η ΠΡΟΟΔΟΣ"" ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ	"2.2800	2.2800	2.2800	0.0000	115	2.1800	2.2800	2.2800	0.00
ΚΩΝΣ	CONSTANTINOU BROS HOTELS PUBLIC COMPANY LTD (Σ)						0.2600	0.2860		
ΛΕΠΤ	LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LTD	0.2500	0.2500	0.2500	-0.2000	"15,000"	0.2400	0.2500	0.2500	-3.85
ΛΟΞΕ	LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD						1.2900	1.4900		
ΤΟΚΙ	TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LTD						0.2120	0.2380		
Βιομηχανία										
ΝΤΙΑ	DISPLAY ART PLC (Σ)						0.0265	0.0000		
ΡΟΛΑ	ROLANDOS ENTERPRISES PUBLIC LTD (Σ)						0.0060	0.0000		
ΣΤΣΔ	CYPRUS TRADING CORPORATION PLC (Σ)	0.2880	0.2980	0.2923	0.8760	"10,717"	0.2900	0.3180	0.2960	-0.67
ΔΒΚΑ	ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ						1.3800	0.0000		
ΚΕΤΣ	THE CYPRUS CEMENT PUBLIC COMPANY LTD	1.3500	1.3700	1.3567	-0.2320	"15,183"	1.3500	1.3600	1.3500	-0.74
ΚΥΘΡ	Κ. ΚΥΘΗΡΟΤΙΣ HOLDINGS PUBLIC LTD						0.3820	0.4500		
ΤΣΙΒ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΑ						4.8000	4.8800		
Βασικά Καταναλωτικά Αγαθά										
ΙΟΑΝ	CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD (Σ)						0.0000	0.0790		
ΚΕΟ	ΚΕΟ PLC	2.5600	2.6000	2.5742	-10.5840	706	2.5400	2.6200	2.5600	-4.48
ΜΙΤΣ	ΜΙΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΑ						0.7000	0.7650		
ΜΠΛΕ	BLUE ISLAND PLC						1.6100	1.6800		
ΦΡΟΥ	ALKIS H. HADJIKYRIACOS (FROU-FROU BISCUITS) PUBLIC LTD						0.4260	0.4600		
Τεχνολογία										
ΝΕΤΙΝ	NET INFO PLC						0.0000	1.2400		
Βασικά Υλικά										
ΛΟΡΔ	LORDOS UNITED PUBLIC LTD						0.1720	0.1870		
Ακίνητη Περιουσία										
ΓΟΥΛ	WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC (Σ)						0.0000	0.2580		
ΚΚΟΜ	K + G COMPLEX PUBLIC COMPANY LTD (Σ)	0.4420	0.4420	0.4420	0.0000	"5,614"	0.4420	0.4700	0.4420	0.00
ΠΑΝΔ	ΠΑΝΔΡΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ	0.2300	0.2300	0.2300	-0.2490	"20,000"	0.2260	0.2300	0.2300	0.00
ΦΙΛΟ	ΦΙΛΟΚΗΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ (Σ)						0.1050	0.1260		
Ενέργεια										
ΛΙΝΑ	PETROLINA (HOLDINGS) PUBLIC LTD	1.2000	1.2200	1.2040	-0.3020	"6,655"	1.1900	1.2100	1.2000	-0.83
ΑΓΟΡΑ ΕΠΙΤΡΗΡΗΣΗΣ										
Χρηματοοικονομικά										
ΚΑΕΠ	"ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΑ (ΑΝ, Σ)"						0.0000	0.2080		
Καταναλωτικά Προϊόντα										
ΤΟΕΠ	"ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ (ΑΝ, Σ)"						0.0000	0.0315		
ΝΤΟΔ	"DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD (ΑΝ, Σ)"						0.0000	0.0000		
ΤΣΟΚ	A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD (ΑΝ)						0.0000	0.0000		
ΑΓΟΡΑ ΟΜΟΛΟΓΩΝ										
ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ										
ΕΜΤΝ0130 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 01/2030							0.0000	0.0000		
ΕΜΤΝ0132 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 01/2032							0.0000	0.0000		
ΕΜΤΝ0140 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 01/2040							0.0000	0.0000		
ΕΜΤΝ0234 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 02/2034							0.0000	0.0000		
ΕΜΤΝ0427 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 04/2027							0.0000	0.0000		
ΕΜΤΝ0433 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 04/2033							0.0000	0.0000		
ΕΜΤΝ0450 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 04/2050							0.0000	0.0000		
ΕΜΤΝ0549 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 05/2049							0.0000	0.0000		
ΕΜΤΝ0631 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 06/2031							0.0000	0.0000		
ΕΜΤΝ0928 Ευρωπαϊκό Μεσοπρόθεσμο Ομόλογο Λήξης 09/2028							0.0000	0.0000		
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ										
ΓΔ13Α26 Γραμμάτια Δημοσίου 13 Εβδομάδων, 1η Έκδοση 2026 (23/01/2026 – 24/04/2026)							0.0000	0.0000		
ΓΔ13Α25 Γραμμάτια Δημοσίου 13 Εβδομάδων, 11η Έκδοση 2025 (28/11/2025 – 27/02/2026)							0.0000	0.0000		
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ										
Παράθεση σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.6 (ΚΑΠ 379/2014)										
ΑΚΕΠ	ACTIBOND GROWTH FUND PUBLIC COMPANY LTD									
ΓΙΕΠ	UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LTD									
ΓΟΥΛ	WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC									
ΙΟΑΝ	CHRIS JOANNOU PUBLIC LTD									
ΙΣΕΠ	ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ									
ΚΑΕΠ	ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΑ									
ΚΕΑΕ	CPI HOLDINGS PUBLIC LTD									
ΚΚΟΜ	K + G COMPLEX PUBLIC COMPANY LTD									
ΚΩΝΣ	CONSTANTINOU BROS HOTELS PUBLIC COMPANY LTD									
ΝΤΙΑ	DISPLAY ART PLC									
ΝΤΟΔ	DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD									
ΡΕΕΠ	REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD									
ΡΟΛΑ	ROLANDOS ENTERPRISES PUBLIC LTD									
ΣΛΕΠ	CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LTD									
ΣΤΣΔ	CYPRUS TRADING CORPORATION PLC									
ΤΟΕΠ	ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ									
ΦΑΣΤ	UNIFAST FINANCE & INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD									
ΦΙΛΟ	ΦΙΛΟΚΗΤΗΜΑΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ									
ΧΑΕΠ	HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LTD									
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ										
ΚΑΕΠ	ΚΑΡΥΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΑ									
ΝΤΟΔ	DOME INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD									
ΤΟΕΠ	ΤΟΞΟΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΑ									
ΤΣΟΚ	A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LTD									

ΑΝΑΛΥΣΗ

Διπλός «πονοκέφαλος» για επενδυτές

Της **ANNAΣ ΣΙΜΑΝΣΚΙ / REUTERS**

Η περασμένη εβδομάδα άρχισε με μαζικές πωλήσεις ορισμένων εκ των παλαιότερων πηγών αξίας, όπως ο χρυσός και το ασήμι, και κατέληξε με τους επενδυτές να επανεξετάζουν ποιες επιχειρήσεις θα έχουν κάποια αξία στην εποχή της τεχνητής νοημοσύνης. Ήταν ο Αρμαγεδδών του λογισμικού που διέγραψε περίπου ένα τρισ. δολ. από τη χρηματιστηριακή αξία του δείκτη λογισμικού και υπηρεσιών του S&P 500. Ο καταλύτης ήταν το νέο εργαλείο που παρουσίασε η Anthropic και το οποίο έχει τη δυνατότητα να αυτοματοποιήσει έναν μεγάλο όγκο εργασιών νομικής φύσης και τελικά σειρά υπηρεσιών, όπως οι πωλήσεις, το μάρκετινγκ και η ανάλυση δεδομένων.

Ήταν η ένδειξη ότι η τεχνολογική επανάσταση εισέρχεται σε νέα φάση και η τεχνητή νοημοσύνη δεν θα οδηγήσει σε άνοδο όλων των εταιρειών τεχνολογίας.

Τα προβλήματα στην επιλογή τεχνολογικών μετοχών και η αστάθεια του χρυσού.

Αντιθέτως, οι επενδυτές θα προσπαθούν όλο και περισσότερο να διακρίνουν ποιοι ανήκουν στη νέα δύναμη και ποιοι στα θύματα. Για τους επενδυτές το πρόβλημα είναι πως θα πρέπει να διαλέξουν τις σωστές μετοχές, κάτι που πιθανώς θα γίνεται όλο και πιο δύσκολο καθώς δεν ισχύουν πλέον όσα ισχυαν έως τώρα. Το παράδειγμα είναι πως όσοι επενδυτές ανησυχούν ότι η τεχνητή νοημοσύνη θα κυριαρχήσει στα πάντα, την ίδια στιγμή ανησυχούν ότι οι «Επτά Υπέροχοι» κάνουν ιλιγγιώδεις δαπάνες για την τεχνητή νοημοσύνη.

Στο μεταξύ, την περασμένη εβδομάδα σημειώθηκε και η απότομη πτώση στην τιμή του χρυσού, που είχε μπει σε διαστημική άνοδο εδώ και καιρό. Στη συνέχεια πήρε και πάλι την ανιούσα και παρά τις προσωρινές απώλειες βρίσκεται σε επίπεδα πολύ πιο υψηλά από αυτά στα οποία βρισκόταν πριν

από δύο χρόνια. Ωστόσο, αυτά τα επίπεδα αστάθειας και μεγάλης μεταβλητότητας δεν έχουν καμία σχέση με εκείνο που είχαν στον νου τους πολλοί επενδυτές, μεταξύ των οποίων και οι κεντρικές τράπεζες, όταν αποφάσισαν να αυξήσουν τις τοποθετήσεις τους στο πολύτιμο μέταλλο. Και το εύλογο ερώτημα είναι για ποιο λόγο την περασμένη εβδομάδα σημειώθηκε ξαφνικά αυτή η πτώση των πολύτιμων μετάλλων.

Για όσους δεν θυμούνται, την περασμένη εβδομάδα ο πρόεδρος των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ ανακοίνωσε πως ανέθεσε στον Κέβιν Γουόρς, άλλον ιέρακα της ομοσπονδιακής τράπεζας των ΗΠΑ, να διαδεχθεί τον απερχόμενο Τζερόμι Πάουελ αναλαμβάνοντας πρόεδρος της Federal Reserve.

Η ανακοίνωση διέφευσε τις εντυπώσεις που είχαν δημιουργηθεί πως ο Αμερικανός πρόεδρος θα διορίζει κάποιον οπαδό της άκρας χαλαρής νομισματικής πολιτικής και ο διορισμός ενός οπαδού της πιο ορθόδοξης πολιτικής θεωρητικά αντρκρυσσε και τα επιχειρήματα όσων προέβλεπαν την εκθρόνιση του δολαρίου από την πρώτη θέση παγκοσμίως. Και έτσι μειώσε και την ελκυστικότητα των πολύτιμων μετάλλων. Το επιχείρημα αυτό έχει μεν κάποια βάση, αλλά οι ακραίες κινήσεις που είδαμε την περασμένη εβδομάδα στις τιμές των πολύτιμων μετάλλων τείνουν όλες να οδηγήσουν μάλλον σε κερδοσκοπία και σε ζητήματα τεχνικής φύσης παρά σε πραγματική επανεξέταση των θέσεων των επενδυτών.

Επίσης στον τομέα της ενέργειας, στις τιμές του πετρελαίου, υπήρξε, όπως και σε όλα τα άλλα μεγάλα αστάθεια την περασμένη εβδομάδα καθώς οι τιμές του μαύρου χρυσού ακολουθούσαν την ένταση στις σχέσεις των ΗΠΑ με το Ιράν.

Σημειώτέον ότι οι δύο παράγοντες οι οποίοι τώρα πια είναι οι σημαντικότεροι που διαμορφώνουν τις τιμές του πετρελαίου, η πιθανή σύγκρουση Ουασιγκτον - Τεχεράνης και η ζήτηση από την Κίνα, δεν υπόκεινται στο ελάχιστο στον έλεγχο του ΟΠΕΚ.

Σε έναν κόσμο όπου οι οικονομικοί δείκτες προμηνύουν αστάθεια, υπάρχει ένα παράλληλο σύμπαν που όχι μόνο δεν γνωρίζει κρίση, αλλά επαναπροσδιορίζει τα όρια της υπερβολής και της πολυτέλειας. Οι άνθρωποι πολύ υψηλής εισοδηματικής στάθμης, με περιουσία δηλαδή άνω των 30 εκατ. δολαρίων, οδηγούν τον τουρισμό πολυτελείας σε νέα ύψη, κυριολεκτικά και μεταφορικά.

Το 2025 αποτέλεσε χρονιά-ορόσημο, με τις παγκόσμιες πτήσεις ιδιωτικών τζετ να αγγίζουν τα 3,7 εκατ., καταγράφοντας εντυπωσιακή άνοδο 35% σε σύγκριση με την προ πανδημίας εποχή. Στην καρδιά αυτής της «έκρηξης» βρίσκεται η Ασία. Στις πρόσφατες μεγάλες αεροπορικές εκθέσεις της περιοχής, το ενδιαφέρον δεν μονοπωλούν πλέον τα τεράστια επιβατικά αεροσκάφη, αλλά τα κομψά ιδιωτικά τζετ που προσφέρουν ανέσεις, όπως το G700 της Gulfstream. Με τα χαρακτηριστικά οβάλ παράθυρα και τις καμπίνες που θυμίζουν πολυτελή διαμερίσματα με σουίτες και ντους, κατασκευαστές όπως η Gulfstream, η Dassault και η Bombardier δεν είναι μόνο απλώς μεταφορικά μέσα, αλλά... πολύτιμο χρόνο και ευεξία.

Για τους σύγχρονους κροίσους, η επιλογή ενός ιδιωτικού αεροσκάφους δεν είναι μόνο ζήτημα επιδείξεως, αλλά αποτελεσματικότητας, καθώς εξοικονομούν χρόνο και άνετα στον προορισμό τους αποφεύγοντας τις καθυστερήσεις των εμπορικών πτήσεων. Τα νέα συστήματα ελέγχου πίεσης της καμπίνας, που προσομοιάζουν τις συνθήκες του εδάφους, αλλά και η χρήση βιώσιμων αεροπορικών καυσίμων (SAF), αποτελούν τις νέες σταθερές για τους επιλεκτικούς επιβάτες. Παρά τις έντονες περιβαλλοντικές επικρίσεις, ο κλάδος αμυνεται παρουσιάζοντας αεροσκάφη που είναι 35% πιο αποδοτικά από την προηγούμενη γενιά, στοχεύοντας σε μια πελατεία που θέλει να συνδυάσει την ταχύτητα με την οικολογική συνειδηση.



Στις πρόσφατες μεγάλες αεροπορικές εκθέσεις της Ασίας, το ενδιαφέρον δεν μονοπωλούν πλέον τα τεράστια επιβατικά αεροσκάφη, αλλά τα κομψά ιδιωτικά τζετ που προσφέρουν ανέσεις, όπως το G700 της Gulfstream.

Αυτή η τάση της έμφρασης στην πολυτέλεια για λίγους και εκλεκτούς μεταφέρεται με την ίδια ένταση και στο έδαφος. Τα κορυφαία ξενοδοχεία του κόσμου, παρά την επιβράδυνση στις πωλήσεις ειδών πολυτέλειας, όπως οι τσάντες και τα κοσμήματα, γνωρίζουν άνθηση. Η μέση τιμή για ένα υπερπολυτελές δωμάτιο ανέβηκε στο ιστορικό υψηλό των 1.245 δολαρίων (πάνω από 8% σε σχέση με το 2024), ενώ σε πόλεις όπως το Παρίσι και η Νέα Υόρκη οι τιμές στις «ναυαρχίδες» της φιλοξενίας αγγίζουν τα 2.600 δολάρια τη βραδιά. Τα έσοδα ανά διαθέσιμο δωμάτιο –ένα βασικό μέτρο ανάπτυξης στον κλάδο– στα υπερπολυτελή ξενοδοχεία εκτοξεύθηκαν επίσης κατά 10,6% πέρυσι, περισσότερο από τρεις φορές τον ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης για τον ευρύτερο ξενοδοχειακό τομέα, σύμφωνα με την εταιρεία ανάλυσης CoStar.

Οι πλούσιοι ταξιδιώτες, επωφελούμενοι από τα ιστορικά υψηλά των χρηματιστηρίων, δείχνουν πλήρη ανοσία στο «σοκ

το αυξανόμενο κόστος ορισμένων βασικών αγαθών, όπως η ενέργεια και τα φρέσκα τρόφιμα. Σε μια θετική τροπή για την Τακαίτσι, ο πληθωρισμός που διέβρωσε τη δημοτικότητα αρκεί να οδηγήσει σε αύξηση των τιμών, ενισχύοντας τα οικονομικά των ιαπωνικών νοικοκυριών φέτος. «Η ιστορική νίκη του κυβερνώντος Φιλελεύθερου Δημοκρατικού Κόμματος δίνει στην πρωθυπουργό Τακαίτσι μια σταθερή πλειοψηφία, μειώνοντας τους περιορισμούς του συνασπισμού και επιτρέποντας την άμεση λήψη αποφασιστικών δράσεων για δημοσιονομικά κίνητρα, τεχνητή νοημοσύνη, ημιαγωγούς, ενεργειακή ασφάλεια και στρατηγική στην ιαπωνική αγορά, τονίζοντας αναλυτές. Τα τελευταία χρόνια ο παρατεταμένος κύκλος της αποπληθωριστικής στασιμότητας που μαστίζει την ιαπωνική οικονομία έχει αρχίσει να αντιστρέφεται, ωστόσο τα νοικοκυριά δυσκολεύονται να πληρώσουν

των τιμών». Για αυτούς τα ξενοδοχεία δεν είναι πλέον απλά μέρη για ύπνο, αλλά εξελιγμένα κέντρα υγείας και ευζωίας. Από το Marina Bay Sands στη Σιγκαπούρη μέχρι το νέο Carlton στο Μιλάνο, οι παροχές περιλαμβάνουν υπερβαρική οξυγονοθεραπεία, κρεβάτια δονητικής ακουστικής θεραπείας και πινίες μαγνησίου που προσφέρουν ιαματικές ιδιότητες.

Οι επισκέπτες είναι πρόθυμοι να πληρώσουν χιλιάδες ευρώ για μια προεδρική σουίτα, αρκεί αυτή να συνοδεύεται από προτάσεις ευεξίας που υπόσχονται αναζωογόνηση και βιολογική ανανέωση. Η φιλοσοφία της φιλοξενίας έχει αλλάξει ριζικά. Όπως επηρεάζουν στελέχη του κλάδου, η πολυτέλεια σήμερα ορίζεται από την ψύχνη εκτέλεση και την πρόβλεψη κάθε ανάγκης πριν καν αυτή εκφραστεί. Είτε πρόκειται για έναν μπάτλερ που ανοίγει την πόρτα του αυτοκινήτου σε δευτερόλεπτα είτε για ένα τζετ που μετατρέπει μια διπλωματική πτήση σε μια χαλαρωτική εμπειρία που θυμίζει το σαλόνι του σπιτιού σας, το μήνυμα είναι σαφές: η κορυφή διαθέσιμο δωμάτιο –ένα βασικό μέτρο ανάπτυξης στον κλάδο– στα υπερπολυτελή ξενοδοχεία εκτοξεύθηκαν επίσης κατά 10,6% πέρυσι, περισσότερο από τρεις φορές τον ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης για τον ευρύτερο ξενοδοχειακό τομέα, σύμφωνα με την εταιρεία ανάλυσης CoStar. Οι πλούσιοι ταξιδιώτες, επωφελούμενοι από τα ιστορικά υψηλά των χρηματιστηρίων, δείχνουν πλήρη ανοσία στο «σοκ

Ράλι στον Nikkei πυροδότησε η εκλογική νίκη Τακαίτσι

Αστερίσκοι από τις αποδόσεις ομολόγων λόγω δημοσιονομικής επέκτασης

Η **σαρωτική** επικράτηση της πρωθυπουργού Σανάνε Τακαίτσι στις πρώτες γενικές εκλογές της Ιαπωνίας δεν χάρισε απλώς στο Φιλελεύθερο Δημοκρατικό Κόμμα (LDP) τη μεγαλύτερη πλειοψηφία του από το 1955, αλλά πυροδότησε μια εκρηκτική άνοδο στις αγορές, με τον δείκτη Nikkei 225 να σπάει το φράγμα των 57.000 μονάδων για πρώτη φορά στην Ιστορία.

Το λεγόμενο «Takaichi trade» κυριάρχησε στις συναλλαγές, τροφοδοτούμενο από την προσδοκία ότι η άνευ προηγουμένου πλειοψηφία των δύο τρίτων στην κάτω βουλή θα επιτρέψει την απρόσκοπτη εφαρμογή μιας επιθετικής ατζέντας οικονομικών κινήτρων. Η Τακαίτσι έχει δεσμευτεί να προωθήσει «στратηγικές» κρατικές δαπάνες σε κρίσιμους τομείς, όπως η τεχνητή νοημοσύνη, οι ημιαγωγοί και η άμυνα. Η αγορά αντέδρασε άμεσα, με τις εταιρείες τεχνολογίας και μηχανημάτων να ηγούνται της ανόδου. Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα της Advantest, η οποία σημείωσε άλμα άνω των 11%, ενώ οι αμυντικές βιομηχανίες, όπως η Mitsubishi Heavy Industries, ενισχύθηκαν σημαντικά από την προοπτική αύξησης των στρατιωτικών δαπανών και της πιθανής αναθεώρησης του ειρηνιστικού συντάγματος της χώρας.

Ο Μανσοούρ Μόχι Ουντίν, επικεφαλής οικονομολόγος στην Τράπεζα της Σιγκαπούρης, επισημαίνει ότι η ύπαρξη μιας μακροπρόθεσμης κυβέρνησης αφαιρεί τον βραχυπρόθεσμο πολιτικό κίνδυνο, κάνοντας την Ιαπωνία να ξεχωρίζει ανάμεσα στις σύγχρονες δημοκρατίες. Η δυναμική αυτή είναι τόσο ισχυρή που η JPMorgan Securities αύξησε ήδη τον στόχο για τον Nikkei στις 61.000 μονάδες μέχρι το τέλος του έτους, ενώ η Goldman Sachs σημειώνει ότι η ιαπωνική αγορά ξεπερνάει την αμερικανική κατά δέκα ποσοστιαίες μονάδες φέτος, προσελκύοντας μαζικά ξένα κεφάλαια.

Η αναδιאμόρφωση της οικονομίας, ωστόσο, που επιχειρεί η Τακαίτσι δεν στερείται ρίσκου. Η πρότασή της για προσωρινή αναστολή των φόρων κατανάλωσης στα τρόφιμα, μια κίνηση με ετήσιο κόστος άνω των 30 δισ. δολαρίων, εγείρει σοβαρά ερωτήματα στο υπουργείο Οικονομικών για τη βιωσιμότητα του χρέους. Η ανησυχία αυτή αντανάκλαται στην άνοδο των αποδόσεων των κρατικών ομολόγων, ενώ αναλυτές της Citi προειδοποιούν για περαιτέρω εξασθένιση του γιεν προς το επίπεδο των 160 ανά δολάριο. Η πρωθυπουργός καλείται να ισορροπήσει ανάμεσα στη

δημοσιονομική επέκταση και τη διαχείριση των εκπληκτικών επιπέδων χρέους της Ιαπωνίας. «Το αποτέλεσμα των εκλογών είναι μια τεράστια ώθηση, αλλά είναι μόνο η αφετηρία. Οι μακροπρόθεσμοι επενδυτές θα περιμένουν να δουν την υλοποίηση της πολιτικής Τακαίτσι», προειδοποιεί η Τομοσίκα Κιτάοκα της Nomura.

Παράλληλα, οι γεωπολιτικές προκλήσεις παραμένουν μια σκοτεινή πλευρά στο κάδρο της ανάπτυξης. Αν και η Τακαίτσι απολαμβάνει την ισχυρή υποστήριξη του Ντόναλντ Τραμπ, με τον οποίο αναμένεται να συναντηθεί τον Μάρτιο για να εδραιώσει τη συμμαχία ασφαλείας, οι σχέσεις με το Πεκίνο παραμένουν «παγωμένες».

Παράλληλα, οι γεωπολιτικές προκλήσεις παραμένουν μια σκοτεινή πλευρά στο κάδρο της ανάπτυξης. Αν και η Τακαίτσι απολαμβάνει την ισχυρή υποστήριξη του Ντόναλντ Τραμπ, με τον οποίο αναμένεται να συναντηθεί τον Μάρτιο για να εδραιώσει τη συμμαχία ασφαλείας, οι σχέσεις με το Πεκίνο παραμένουν «παγωμένες».

Με απώλειες έκλεισε την Τρίτη το ΧΑΚ

Με **απώλειες** έκλεισε την Τρίτη το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Ο Γενικός Δείκτης διαμορφώθηκε στις 300,94 μονάδες παρουσιάζοντας απώλειες 0,37%.

Ο Δείκτης FTSE/CySE 20 έκλεισε στις 178,21 μονάδες, με πτώση 0,36%. Η αξία των συναλλαγών ήταν 741.244,29 ευρώ.

Σε σχέση με τους επιμέρους δείκτες όλοι έκλεισαν με ζημιές εκτός από τον δείκτη των Επενδυτικών που έμεινε αμετάβλητος. Η Κύρια Αγορά έκλεισε με απώλειες σε ποσοστό 0,16%, η Εναλλακτική Αγορά 0,92%, και των Ξενοδοχείων 1,12%.

Τη μεγαλύτερη εμπορευσιμότητα είχε η μετοχή της Τράπεζας Κύπρου με όγκο συναλλαγών 627.218

ευρώ (τιμή κλεισίματος 9,64 ευρώ – χωρίς μεταβολή), ακολουθούμενη από τη μετοχή της Ατλάντικ Ασφαλιστικής με 34.719 ευρώ (τιμή κλεισίματος 2,42 – πτώση 0,82%), της Δημπτρα Επενδυτική με όγκο 22.846 ευρώ (τιμή κλεισίματος 1,52 ευρώ – χωρίς μεταβολή), της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων με όγκο 20.598 ευρώ (τιμή κλεισίματος 1,35 ευρώ – πτώση 0,74%), και της Eurobank με όγκο 8.922 ευρώ (τιμή κλεισίματος 4,150 ευρώ – πτώση 0,48%).

Από τις μετοχές που έτυχαν διαπραγματεύσεως, μια κινήθηκε ανοδικά, 9 πτωτικά και 8 παρέμειναν αμετάβλητες.

Ο αριθμός των συναλλαγών ήταν 143.

Deloitte.

Together makes progress

Innovate with confidence

Empowering businesses to lead in a digital world

