



ΚΛΕΙΣΤΑ ΧΑΡΤΙΑ

Μόνο προσήλωση στο καλώδιο έβγαλε η Νέα Υόρκη

Εμφανής ήταν η προσπάθεια να πείσουν οι τόνοι από τους ηγέτες της Κύπρου και της Ελλάδας κατά τη συνάντησή τους στη Νέα Υόρκη. Άγνωστο παραμένει αν ασχολήθηκαν με την ουσία της διαφοράς για τις υποχρεώσεις στην υλοποίηση της ηλεκτρικής διασύνδεσης, αφού κράτησαν κλειστά τα χαρτιά τους. Στη μόλις τεσσάρων γραμμών παράγραφο για τη συνάντηση δεν γίνεται καμία αναφορά στις διαφορές, παρά μόνο στην προσήλωσή τους για υλοποίηση του έργου. **Σελ. 6**

Δείκτης & Ογκος του ΧΑΚ



Με Nurofen, ο πονοκέφαλος δεν θα χαλάσει τη στιγμή.



ΑΦΗΣΤΕ ΤΟΝ ΠΟΝΟ ΣΕ ΕΜΑΣ

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ. ΣΥΝΔΕΣΤΕ ΤΟΝ ΑΥΤΟ Η ΤΟΝ ΕΚΔΟΣΗΤΗ ΣΑΣ.

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΟ

Η Γερμανία συντηρεί συνταγή Τουρκίας

Το Βερολίνο εκθειάζει την Άγκυρα, ενώ η Λευκωσία την επικρίνει για δυσμενείς διακρίσεις σε επανεισδοχή-επιστροφές. Πληροφορίες της «Κ» αναφέρουν πως στη συνεδρία της Cogerer, η Λευκωσία απέδωσε εν πολλοίς τη μείωση των ροών στον διάδρομο της «Ανατολικής Μεσογείου», στις παρεμβάσεις στις οποίες προβαίνει η Κομισιόν προς τις τουρκικές αεροπορικές εταιρείες και γενικότερα προς Τούρκους μεταφορείς. **Σελ. 7**



5 291296 000378

ΚΥΠΡΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ 3,3% ΓΙΑ ΤΟ 2025
ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Σελ. 5



ΕΛΛΑΔΑ

ΘΑ ΑΡΓΗΣΟΥΝ ΟΙ ΕΠΙΟΜΕΝΕΣ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ ΑΠΟ MOODY'S, S&P

Σελ. 14

Πονοκέφαλος τα ψώνια και το ρεύμα για τον Κύπριο

Σημάδια σταθεροποίησης του οικονομικού κλίματος δείχνει η έρευνα Ktrends 10

Ενδιαφέροντα συμπεράσματα παρουσιάζει η έρευνα της Οικονομικής Καθημερινής, σε συνεργασία με την PwC Κύπρου (supported by PwC) μέσω έρευνας της εταιρείας IMR σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, για τις τάσεις της κυπριακής οικονομίας. Μεταξύ αυτών είναι η βελτίωση της καταναλωτικής επι-

στοσύνης και τα σημάδια σταθεροποίησης του οικονομικού κλίματος, γεγονός το οποίο αποτελεί θετική ένδειξη για το μέλλον. Οι καταναλωτές ψήφισαν εμπιστοσύνη στην οικονομία, γεγονός το οποίο αντανακλάται τόσο στις μετρήσεις της αγοράς όσο και στις προσδοκίες των πολιτών για την οικονομική τους κατάσταση.

Ωστόσο, η έρευνα καταδεικνύει ότι η ακρίβεια παραμένει πονοκέφαλος για τους Κύπριους, ειδικά σε ό, τι αφορά τα ψώνια του νοικοκυριού και τον λογαριασμό του ρεύματος. Σύμφωνα με τα ευρήματα της έρευνας, η ακρίβεια και η οικονομία συνεχίζουν να απασχολούν τους Κύπριους πέραν από το Κυπριακό, με τα αμέσως επόμενα

θέματα που τους προβληματίζουν να είναι οι απολαβές τους και η διαφθορά. Πιο συγκεκριμένα, το 63% των συμμετασχόντων στην έρευνα απάντησε ότι η ακρίβεια είναι η μεγαλύτερη ανησυχία τους, ενώ το 51% απάντησε ότι η πορεία της οικονομίας αποτελεί τον μεγαλύτερο τους προβληματισμό. **Σελ. 4**

Το Διάστημα δεν είναι παιδική χαρά για δισεκατομμυριούχους



Σε έναν τομέα η Ευρώπη διατρεί ένα σαφές πλεονέκτημα: στο Διάστημα. Εξακολουθεί να διαθέτει προγράμματα που είναι πρωτοπόρα σε παγκόσμιο επίπεδο και μέσω του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαστήματος μπορεί να δράσει γρήγορα και αποφασιστικά για να ενισχύσει την ανθεκτικότητά της. Το Διάστημα δεν είναι μια παιδική χαρά για δισεκατομμυριούχους. Είναι απαραίτητο και συνυφασμένο με την καθημερινή μας ζωή. Από την πρόγνωση του καιρού -όπου περίπου το 80% των δεδομένων προέρχεται από δορυφόρους- μέχρι τη γεωργία ακρίβειας, το δορυφορικό σύστημα πλοήγησης Galileo, τις πληρωμές μέσω δορυφορικών επικοινωνιών, την παρακολούθηση της ποιότητας του αέρα από το Copernicus και την ανίχνευση πυραύλων στην Ουκρανία, η διαστημική τεχνολογία τροφοδοτεί την οικονομία μας, προστατεύει το περιβάλλον μας και διασφαλίζει τα σύνορά μας. Παρ' όλα αυτά, ενώ παγκόσμιες δυνάμεις όπως οι ΗΠΑ, η Κίνα και η Ινδία προχωρούν με γοργά βήματα, η Ευρώπη υποσενδύει στο Διάστημα. **Σελ. 13**

ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΓΙΑ ΑΤΑ

Βρισκόμαστε ενώπιον μιας νέας παναπεργίας;

Κρίση κρίνεται η σημερινή πανσυνδικαλιστική σύσκεψη των 13 οργανώσεων, που μας φέρνει στο κατώφλι νέων κινητοποιήσεων για την ΑΤΑ. Οι συνδικαλιστές καθορίζουν τα επόμενα βήματά τους και ζητούν πλαίσιο ώστε να εφαρμοστεί η εξαγγελία της «ΑΤΑ για όλους». Οι εργοδότες συνεδριάζουν στις 2 Οκτωβρίου, ενώ ο υπουργός φαίνεται να ξέμεινε από λύσεις και αναζητά τον διάλογο και τη διαμόρφωση συγκλίσεων για επίτευξη συμφωνίας. **Σελ. 5**

ΝΕΕΣ ΒΟΛΙΔΟΣΚΟΠΗΣΕΙΣ

Η επόμενη ημέρα του Χρηματιστηρίου

Η πώληση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) έχει λάβει τον δρόμο της και διαφαίνεται και ένα προκαταρκτικό ενδιαφέρον από δυνητικούς επενδυτές. Ναι μεν υπάρχει ακόμα δρόμος για να περάσει από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, όμως, όπως είναι σε θέση να γνωρίζει η «Κ», ήδη έχουν προχωρήσει σε προκαταρκτικό ενδιαφέρον άλλα Χρηματιστήρια, τα οποία έχουν κάνει μια πρώτη βολιδοσκόπηση. **Σελ. 6**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

«Δεν υπάρχει λεφτόδεントρο»



«Αυξήσεις βάσει παραγωγικότητας, διαφορετικά θα χρεοκοπήσουμε», δηλώνει ο διοικητής της Τράπεζας της Ελλάδος Γιάννης Στουρνάρας. Σε συνέντευξή του επισημαίνει τη σημασία μιας πολιτικής, στο πλαίσιο της οποίας οι μισθοί αυξάνονται με βάση την αύξηση της παραγωγικότητας, προειδοποιώντας ότι σε διαφορετική περίπτωση «θα χρεοκοπήσουμε πάλι». **Σελ. 14**

ΚΥΡΙΟ ΑΡΘΡΟ / ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥ ΣΤΑΥΡΙΝΙΔΗ

Ο κίνδυνος των αποτυχημένων μεταρρυθμίσεων

Αυτή την περίοδο, η κυβέρνηση κρατά «ανοικτές» πολλές μεταρρυθμίσεις που υποστηρίζουν το αφήγημα για μια Κύπρο που αλλάζει. Αποτέλεσμα αυτού, να αναζητά συμμάχους προκειμένου να «περάσει» τα νομοσχέδια και να δημιουργηθεί το πολιτικό υπόβαθρο πάνω στο οποίο ο πρόεδρος Χριστοδουλίδης θα διεκδικήσει τη δεύτερη θητεία. Έχουμε και λέμε λοιπόν, φορολογική και συνταξιοδοτική μεταρρύθμιση, δημιουργία πολιτικής προστασίας στο υπουργείο Εσωτερικών, ΑΤΑ για όλους, διαχωρισμός των εξουσιών του γενικού εισαγγελέα, δημιουργία ελεγκτικού συμβουλίου στην Ελεγκτική Υπηρεσία. Πολλά και δύσκολα ζητήματα που προς το παρόν δεν απολαμβάνουν την αναγκαία πλειοψηφία, ενώ ο χρόνος πιέζει, αφού η παρούσα κυ-

βέρνηση έχει ολοκληρώσει το 50% της θητεία της.

Το επόμενο διάστημα, η κυβερνητική πίεση θα ενταθεί προκειμένου να προχωρήσει η Βουλή, αφού ο χρόνος δεν περισεύει και η πίεση στην κοινή γνώμη αυξημένη. Απομένουν λοιπόν δύο μισά δύσκολα χρόνια, στα οποία η κυβέρνηση θα επιδιώξει να ολοκληρώσει το έργο της και να δημιουργήσει τις προϋποθέσεις της δεύτερης εκλογής Χριστοδουλίδη. Στην πολιτική λένε συχνά πως όλες οι δύσκολες αποφάσεις καλύτερα να λαμβάνονται στα πρώτα δύο χρόνια για μια πενταετή θητεία ή τον πρώτο χρόνο σε τετραετή κύκλο. Ο πρόεδρος Χριστοδουλίδης καθυστέρησε, αφού μέχρι να βρει τα πατήματά του κλήθηκε να διαχειριστεί την αντίδραση των πολιτών όπως προέκυψε

μετά την ανακοίνωση του πρώτου Υπουργικού Συμβουλίου.

Τα κόμματα της αντιπολίτευσης δεν έχουν κανένα λόγο να συναίνεσουν για να διευκολύνουν την κυβέρνηση, εν μέσω προεκλογικής περιόδου για βουλευτικές εκλογές που θα διεξαχθούν τον Μάιο του 2026. Ο απομένων χρόνος είναι ιδιαίτερα σημαντικός για την κυβέρνηση για να προχωρήσει σημαντικές αλλαγές που για χρόνια κανένας δεν ακουμπούσε. Ο πρόεδρος Χριστοδουλίδης γνωρίζει πως το μεταρρυθμιστικό του έργο στον χρόνο που απομένει και με την κουλτούρα μεταρρυθμίσεων που επικρατεί, μάλλον δεν θα ολοκληρωθεί. Ακόμα και να γίνει, ο κίνδυνος να γίνουν λάθη είναι μεγάλος.

Για χρόνια πιστεύαμε πως οι μεταρρυθμίσεις είναι πάντα καλές και θα

πρέπει να επιδιώκονται. Αυτά όμως πριν τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπου καταλάβαμε ότι καμιά φορά η επιλογή της υφιστάμενης κατάστασης δεν είναι πάντα λάθος.

Πατί όμως αποτυγχάνουν οι μεταρρυθμίσεις; Πρώτος και κύριος λόγος η αντίδραση των ελίτ που ως υφιστάμενες δομές εξουσίας επιδιώκουν τη συντήρηση. Ένας άλλος λόγος είναι η απουσία λαϊκής στήριξης στις προτεινόμενες αλλαγές. Και εδώ ακριβώς είναι που ποντάρει ο Νίκος Χριστοδουλίδης για να δημιουργήσει λαϊκό ρεύμα υπέρ της πρότασης για ΑΤΑ σε όλους. Η κακή προετοιμασία και εκτέλεση μιας μεταρρύθμισης αποτελεί ακόμα ένα λόγο αποτυχίας των μεταρρυθμίσεων. Ως τελευταία αιτία αποτυχίας καταγράφουμε τους οικο-

νομικούς περιορισμούς και την απουσία σταθερότητας, δύο παράγοντες που αυτή η κυβέρνηση δεν αντιμετωπίζει μιας και οι διαθέσιμοι πόροι αυτή την περίοδο είναι αυξημένοι.

Η κυβέρνηση Νίκου Χριστοδουλίδη εισέρχεται στο δεύτερο μισό της θητείας της έχοντας να αντιμετωπίσει δύο προεκλογικές αντιπαραθέσεις, αφού σε περίοδο δύο ετών θα πραγματοποιηθούν δύο εκλογικές αναμετρήσεις. Κύριο σύνθημα αυτής της κυβέρνησης είναι η αλλαγή του κράτους του '60. Για να το πετύχει έχει ενώπιόν του τα δημόσια οικονομικά που είναι ανθηρά, τον χρόνο που πιέζει και την πολιτική συναίνεση που είναι ανύπαρκτη. Σε αυτό το σκληρό η κυβέρνηση Χριστοδουλίδη αντιμετωπίζει τον αυξημένο κίνδυνο να προβεί σε κακές μεταρρυθμίσεις.



Καλωσορίζουμε τη Νέα μας Εποχή



www.agenda.cy

Get your
ticket
now!



Stuart Morrison
Haas F1 Communications Director

digital 
agenda
CYPRUS SUMMIT

October 9th, 2025
Nicosia Municipal Theatre

POWERED BY

Bank of Cyprus



SUPPORTERS



OFFICIAL CARRIER



PARTNERS



A PROJECT ENDORSED BY



Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΟΜΑΡΑ

Με μία παράγραφο τεσσάρων γραμμών και με τη διαβεβαίωση ότι Κύπρος και Ελλάδα παραμένουν προσπλωμένες στο έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης, οι ηγέτες των δύο χωρών προσπάθησαν να αφήσουν πίσω τους όσα προηγήθηκαν το προηγούμενο διάστημα και έθεσαν σε δοκιμασία αμφοτέρως τις κυβερνήσεις. Η συνάντηση Νίκου Χριστοδουλίδη και Κυριάκου Μητσοτάκη στη Νέα Υόρκη πραγματοποιήθηκε χωρίς την παρουσία τρίτων, ήταν διάρκειας περίπου τριάντα λεπτών και ολοκληρώθηκε με μια λιτή κοινή δήλωση, η οποία ερμηνεύεται ως προσπάθεια εκτόνωσης του τεταμένου κλίματος, όπως εκτιμούν οι πολιτικοί αναλυτές στην «Κ». Οι δύο ηγέτες, στην κοινή δήλωσή τους, «επανέλαβαν ότι οι κυβερνήσεις τους παραμένουν απολύτως προσπλωμένες στην υλοποίηση αυτού του έργου στρατηγικής σημασίας, όπως επίσης και η πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και ο πρόεδρος του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου, οι οποίοι είναι πλήρως ενήμεροι και στηρίζουν την υλοποίησή του». Λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της συνάντησης, αλλά και το αυτονόητο της αναφοράς στον GSI το οποίο επαναλαμβάνονταν κατά κόρον το προ-

Άγνωστο παραμένει αν οι δύο ηγέτες ασχολήθηκαν με την ουσία της διαφοράς των μερών που αφορούν τις υποχρεώσεις που έχουν αναλάβει Κύπρος και Ελλάδα για την υλοποίηση της ηλεκτρικής διασύνδεσης.

γούμενο διάστημα και από τις δύο πλευρές, οι ηγέτες Κύπρου και Ελλάδας με τη στάση τους προφανώς επιδίωξαν να δώσουν το μήνυμα, πρώτον, στο εσωτερικό τους ακροατήριο πως η υλοποίηση της ηλεκτρικής διασύνδεσης δεν διχάζει τον άξονα Αθηνών-Λευκωσίας, δεύτερον στις Βρυξέλλες πως το καλώδιο είναι ευρωπαϊκό έργο και τρίτον, να κρατήσουν ζεστή την επανέναρξη των εργασιών πόντισης του καλωδίου, ζήτημα που έχει ως αποδέκτη την Τουρκία.

Με κλειστά χαρτιά

Η συνάντηση Μητσοτάκη - Χριστοδουλίδη ξεκίνησε με καθυστέρηση μισής ώρας ένεκα της ομιλίας του προέδρου των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ στη Γενική Συνέλευση των Ηνωμένων Εθνών. Η κί-

νση όπως η συνάντηση να γίνει тет α тет ερμηνεύεται ως μια προσπάθεια να αποτραπούν διαρροές που θα έδιναν τροφή το θέμα να παραμείνει ψηλά στην ατζέντα του δημόσιου διαλόγου στις δύο πρωτεύουσες. Θέμα το οποίο φαίνεται να είχε ενοχλήσει και τις δύο πλευρές. Μάλιστα, κατά την έναρξη της συνάντησης και ενώπιον των φωτογραφικών φακών,

ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας με διάθεση καλαρή ζήτησε από τον πρωθυπουργό της Ελλάδας να πραγματοποιήσουν χειραψία προκειμένου, όπως είπε, να δείξουν πως το κλίμα που επικρατεί μεταξύ τους δεν ανταποκρίνεται στα δημοσιεύματα του Τύπου. Από εκεί και πέρα το ζητούμενο είναι η διημείωση εντός της αιθούσας, όταν οι πόρτες έκλεισαν.

Πέρα από τη διαχείριση των διαφορών που αποκαλύφθηκαν μετά τη συνέντευξη του ΥΠΟΙΚ Μάκη Κεραυνού στην «Κ», πολιτικοί αναλυτές θεωρούν απίθανο οι κ. Χριστοδουλίδης και Μητσοτάκης να μην άγγιξαν την ουσία των διαφορών Αθηνών και Λευκωσίας για την πορεία του έργου και τις υποχρεώσεις της κάθε πλευράς, κάτι για το οποίο οι πλευρές μέ-

Μόνο προσήλωση στο καλώδιο έβγαλε η Νέα Υόρκη

Απουσία κάθε αναφοράς στις διαφορές των δύο ηγετών στη συνάντηση της Νέας Υόρκης – Προσπάθεια να πέσουν οι τόννοι



Η συνάντηση Νίκου Χριστοδουλίδη και Κυριάκου Μητσοτάκη ήταν διάρκειας τριάντα λεπτών και πραγματοποιήθηκε χωρίς την παρουσία τρίτων.

Βολιδοσκοπούν για το Χρηματιστήριο Κύπρου

Προκαταρκτικό προφορικό ενδιαφέρον για τη διαδικασία που ομολογουμένως έχει αρκετό δρόμο ακόμα

Του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΟΥΓΚΑΛΑ

Η πώληση του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) έχει λάβει τον δρόμο της και διαφαίνεται και ένα προκαταρκτικό ενδιαφέρον από δυνητικούς επενδυτές. Ναί μεν υπάρχει ακόμα δρόμος για να περάσει από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, όμως, όπως είναι σε θέση να γνωρίζει η «Κ», ήδη έχουν προχωρήσει σε προκαταρκτικό ενδιαφέρον άλλα χρηματιστήρια, τα οποία έχουν κάνει μια πρώτη βολιδοσκοπηση. Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου βοηθά βέβαια και όλο το οικονομικό κλίμα που επικρατεί στη χώρα, με τις αναβαθμίσεις του αξιόχρεου να λειτουργούν άκρως θετικά. Τρανό παράδειγμα η αναβάθμιση από

Τα 4 χρηματιστήρια που είχαν ενδιαφερθεί πριν μία τριετία για την αγορά του ΧΑΚ, δεν είναι σίγουρο αν θα ενδιαφερθούν εκ νέου, αλλά προκαταρκτικές συζητήσεις με επενδυτές είναι υπαρκτές.

τον καναδικό Οίκο DBRS την Παρασκευή τη νύχτα, που έθεσε την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας από «Α(low)» σε «Α» και αναθεώρησε την προοπτική από «θετική» σε «σταθερή». Αν υπήρχε προκαταρκτικό ενδιαφέρον μόνο από την προετοιμασία της όλης διαδικασίας, τώρα που φτάνουμε ολοένα και πιο κοντά, το ενδιαφέρον δεν αποκλείεται να ενταθεί.

Συνάμα, αν και λείπει ένας δυνατός «παίκτης» από το Χρηματιστήριο Κύπρου εδώ και μερικούς μήνες, που ονομάζεται «Ελληνική Τράπεζα», δεν είναι μακριά η

χρονική στιγμή που θα προχωρήσει στην εισαγωγή της μετοχής της για παράλληλη διαπραγμάτευση, το νέο μέρος της κυπριακής τραπεζικής σκηνής, η Eurobank. Αν υποθέσουμε ότι η διαδικασία της πώλησης του ΧΑΚ θα ξεκινήσει πριν το τέλος του 2025 - αρχές του 2026 με ορίζοντα την ολοκλήρωση της διαδικασίας το καλοκαίρι του 2026, τότε, με τη μετοχή της Eurobank να διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο, θα είναι ακόμα πιο ελκυστικό στους δυνητικούς επενδυτές.

Τα 4 χρηματιστήρια που είχαν ενδιαφερθεί πριν μία τριετία για την αγορά

του ΧΑΚ, πλέον δεν είμαστε σίγουροι αν θα ενδιαφερθούν εκ νέου, αλλά προκαταρκτικές συζητήσεις με επενδυτές είναι υπαρκτές. Μέσα στους νέους παίχτες σίγουρα θα ενδιαφερθεί και η Ινδία, καθώς υπάρχουν συνεχείς επαφές αξιωματούχων της Κύπρου με αξιωματούχους της Ινδίας. Το άνοιγμα εξάλλου προς αυτή την αγορά είναι σαφές. Το μόνο σίγουρο είναι ότι το όλο πρότζεκτ έχει ακόμα αρκετό δρόμο.

Τα εμπόδια

Το εμπόδιο της μεταφοράς των μελών του προσωπικού του χρηματιστηρίου

στη δημόσια υπηρεσία όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία αποκρατικοποίησης του ΧΑΚ, αποδείχθηκε πως δεν ήταν μεγάλο και ρυθμίστηκε. Το νέο εμπόδιο που θα χρειαστεί να ξεπεραστεί θα είναι η αλλαγή της πρόνοιας που υπάρχει στο παρόν νομοσχέδιο και αφορά την πτυχή της υψηλότερης τιμής. Πρακτικά, να αφαιρεθεί η πρόνοια ότι όποιος επενδυτής βάλει τα περισσότερα χρήματα θα αγοράσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Σκοπός των βουλευτών, να λαμβάνονται περισσότερο υπόψη τα ποιοτικά κριτήρια και όχι μόνο τα ποσοτικά. Το υπουργείο

χρη και τη συνάντηση της Νέας Υόρκης δεν έριξαν νερό στο κρασί τους.

Ερωτηματικά

Εκ των πραγμάτων η διαβεβαίωση των δύο ηγετών παραμένουν προσπλωμένοι στο έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης μοιάζει με χαρτί χωρίς αντίκρισμα, αν δεν υπάρξει σύγκλιση στις διαφορές που υπάρχουν. Ακόμα και όταν το θέμα της πολιτικής διάστασης Αθηνών - Λευκωσίας βρισκόταν σε κορύφωση, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Χριστοδουλίδης επέμενε πως η Κυπριακή Δημοκρατία δεν πρόκειται να εκταμιεύσει τα ποσά που διεκδικεί ο ΑΔΜΗΕ, €25 εκατ. σε πρώτη φάση και €125 εκατ. στη συνέχεια, εάν η ελληνική πλευρά δεν δώσει απτά σημάδια πως η υλοποίηση του έργου θα ξεκινήσει. Δηλαδή, η Αθήνα να πάρει όλες εκείνες τις αποφάσεις προκειμένου να επαναληφθούν οι ερευνητικές εργασίες μεταξύ Κρήτης και Κύπρου, οι οποίες επίσημα πάγωσαν προσωρινά από το καλοκαίρι του 2024. Σε μια τέτοια εξέλιξη ο κ. Χριστοδουλίδης έχει διαβεβαιώσει πως η Κύπρος θα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από το Μνημόνιο Κατανόησης που υπογράφηκε τον Σεπτέμβριο του 2024 στη Λευκωσία.

Πίση στις Βρυξέλλες

Αν υπάρχει κάτι στην κοινή δήλωση της Νέας Υόρκης που δείχνει συμπίεση των δύο χωρών είναι η αναφορά στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή και το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο ότι «είναι ενήμεροι» και πως «στηρίζουν το έργο». Πολύ πριν ξεσπάσει η πολιτική φουρτούνα με το καλώδιο, στην κυπριακή πρωτεύουσα υπήρχαν έντονες απόψεις που ήθελαν Κύπρο και Ελλάδα να πιέζουν τις Βρυξέλλες να βγουν μπροστά προκειμένου να αντιμετωπίσουν το γεωπολιτικό ρίσκο ένεκα των προκλήσεων της Τουρκίας. Αθήνα και Λευκωσία θεωρούν πως η Ε.Ε. δεν έχει κάνει όσα θα έπρεπε και μπορεί να κάνει, προκειμένου να βάλει φρένο στην τουρκική αυθαιρεσία.

Μάλιστα κυπριακές πηγές έλεγαν στην «Κ» πως οι αρμόδιοι υπουργοί των δυο χωρών είχαν συμφωνήσει να επαναφέρουν το θέμα στα συλλογικά όργανα της Ε.Ε. Οι ίδιες απόψεις επιμένουν πως η κρίση που έχει ξεσπάσει σε πολιτικό επίπεδο για το καλώδιο αποτελεί τακτική, προκειμένου οι Βρυξέλλες να υλοποιήσουν αυτό για το οποίο είχαν δεσμευθεί στη σύσκεψη της Λευκωσίας τον Σεπτέμβριο του 2024. Δηλαδή, να αντιμετωπίσουν το γεωπολιτικό ρίσκο και τις τουρκικές προκλήσεις.

Οικονομικών από πλευράς του, ωστόσο, έχει διαβεβαιώσει ότι στα έγγραφα του διαγωνισμού θα περιληφθούν ποιοτικά κριτήρια, ώστε να αποκλείονται επενδυτές που δεν εξυπηρετούν την κυπριακή κεφαλαιαγορά.

Ο πρόεδρος του ΔΣ του ΧΑΚ, κ. Μάριος Χριστοδουλίδης, έχει τονίσει πολλάκις ότι στόχος δεν είναι η πώληση του ΧΑΚ στην υψηλότερη μόνο τιμή, αλλά να γίνει σωστή αξιολόγηση των επενδύτων, ώστε να έχει οφέλη και η χώρα μέσω αυτών της κίνησης. Χαρακτηριστική η δήλωσή του στην προχθεσινή συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών, λέγοντας ότι «δεν αρκεί να δώσει κάποιος μερικά εκατομμύρια περισσότερα».

Στο κράτος έως το 25%

Βάσει του νομοσχεδίου έχει αποφασιστεί να πωληθεί το ΧΑΚ και το κράτος να παραμείνει ως μειοψηφικός μέτοχος του ιδιωτικοποιημένου νέου Χρηματιστηρίου με ποσοστό έως 25%.

Η μελέτη αντικτύπου αναφέρει πως η ιδιωτικοποίηση του ΧΑΚ αναμένεται να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα του Οργανισμού, να επαναφέρει την εμπιστοσύνη της επενδυτικής κοινότητας και να ενισχύσει τη ρευστότητα και την ελκυστικότητα της χρηματιστηριακής αγοράς. Η πώληση του ΧΑΚ είναι μέσα στα «προαπαιτούμενα» του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που έχει συμφωνηθεί με τη Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης. Σύμφωνα με την περιγραφή του οροσήμου, πρέπει να γίνει επιλογή στρατηγικού επενδυτή, ο οποίος θα αγοράσει ελέγχουσα συμμετοχή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, υπογράφοντας τις σχετικές συμφωνίες και εξασφαλίζοντας το χρηματοοικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής.

Ο τουρισμός ανεβάζει τον ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ

Ο τουρισμός δίνει ώθηση στον ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ στην Κύπρο για το 2025. Συγκεκριμένα, αναμένεται να ανέλθει στο 3,3%, σε σχέση με 3,4% το 2024, ενώ την περίοδο 2026-27 αναμένεται μεγέθυνση του ΑΕΠ κατά 3% ετησίως. Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ), τονίζεται πως, σε σχέση με τις προβλέψεις Ιουνίου 2025, καταγράφεται μικρή προς τα πάνω αναθεώρηση στον ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ κατά 0,2 ποσοστιαίες μονάδες, λόγω της καλύτερης από την αναμενόμενη πορεία του τουρι-

σμού. Για την περίοδο 2026-2027 ωστόσο, δεν αναμένεται κάποια διαφοροποίηση. Η Κεντρική στις προβλέψεις της αναφέρει πως η προβλεπόμενη πορεία του ΑΕΠ οφείλεται, ως επί το πλείστο, στην αναμενόμενη περαιτέρω άνοδο της εγχώριας ζήτησης. Την εγχώρια ζήτηση αναμένεται να στηρίξει η άνοδος στην ιδιωτική κατανάλωση λόγω της αύξησης του πραγματικού διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών, αποτέλεσμα της εξομάλυνσης των πληθωριστικών πιέσεων, και της ανθεκτικότητας που συνεχίζει να καταγρά-

Για το 2025 αναμένεται να ανέλθει στο 3,3%, ενώ την περίοδο 2026-27 αναμένεται μεγέθυνση κατά 3% ετησίως.

φει η αγορά εργασίας.

Επίσης, σημαντική συνεισφορά στην εγχώρια ζήτηση αναμένεται κυρίως από τις υπό εξέλιξη μεγάλες μη οικιστικές ιδιωτικές επενδύσεις, όπως έργα υποδομής

για στήριξη της ψηφιακής και πράσινης ανάπτυξης και άλλα μεταρρυθμιστικά έργα στο πλαίσιο υλοποίησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και, σε μικρότερο βαθμό, από τις οικιστικές επενδύσεις.

Σε ό,τι αφορά τις καθαρές εξαγωγές, η Κεντρική αναμένει σημαντική συνεισφορά λόγω της πορείας του τουρισμού, με ιδιαίτερα σημαντική άνοδο στους τουρίστες από το Ηνωμένο Βασίλειο, το Ισραήλ και από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Συνεχιζόμενη στήριξη των καθαρών εξαγω-

γών αναμένεται επίσης από τον τομέα της τεχνολογίας και των αυξημένων συναφών εξαγωγών υπηρεσιών για τη χρήση διανοητικής ιδιοκτησίας (intellectual property). Σε μικρότερο βαθμό, οι καθαρές εξαγωγές αναμένεται να στηριχθούν από την αύξηση του κύκλου εργασιών των χρηματοπιστωτικών και επαγγελματικών υπηρεσιών που οφείλεται εν μέρει στη διαποικίλωση των σχετικών εξαγωγικών αγορών καθώς και τον τομέα της ναυτιλίας, που συνεχίζει να συνεισφέρει θετικά στην ανάπτυξη.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΓΚΑΛΑΣ

Του ΠΑΝΑΓΙΟΥ Κ. ΞΑΝΘΟΥΛΗ

Η εικόνα της διαφορετικής προσέγγισης Βερολίνου και Λευκωσίας έναντι της Τουρκίας, με επίκεντρο τη στάση της Άγκυρας στο μεταναστευτικό, ήταν έκδηλη σε συνεδρία της Επιτροπής Μονίμων Αντιπροσώπων Coreper, πριν από μερικές μέρες, στις Βρυξέλλες. Όπως πληροφορείται η «Κ», η Γερμανία εκθείασε την Τουρκία αναφορικά με τη διαχείριση του μεταναστευτικού, κάνοντας λόγο για εξαιρετική συνεργασία με τις τουρκικές Αρχές «σε ανώτατο πολιτικό επίπεδο», κάτι που θα μπορούσε να εκληφθεί και ως ψήφος εμπιστοσύνης προς την Άγκυρα, στο πλαίσιο της ευρωτουρκικής συμφωνίας του 2016. Ενώ, αντίθετα, η Κυπριακή Δημοκρατία επέκρινε την Τουρκία εντονότατα, καταγγέλλοντας δυσμενείς διακρίσεις, αναφορικά με την εφαρμογή των υποχρεώσεων της Άγκυρας στο πλαίσιο της Συμφωνίας-Δήλωσης με την Ε.Ε., με επίκεντρο τη συμφωνία επανεισδοχής και τις επιστροφές, δεσμεύσεις τις οποίες το τουρκικό καθεστώς αρνείται κατηγορηματικά να υλοποιήσει έναντι της Κύπρου. Όπως είναι σε θέση να γνωρίζει η «Κ», στη συνεδρία της Coreper, η Λευκωσία απέδωσε εν πολλοίς τη μείωση των ροών στον διάδρομο της «Ανατολικής Μεσογείου», στις παρεμβάσεις στις οποίες προβαίνει η Κομισιόν προς τις τουρκικές αεροπορικές εταιρείες και γενικότερα προς Τούρκους μεταφορείς, ζητώντας από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να συνεχίσει τα διαβήματά της.

Στα αξιοσημείωτα της συζήτησης περιλαμβάνεται και η ανησυχία που όπως πληροφορούμαστε διατύπωσε το Βερολίνο για τις περικοπές που υπέστη από τις Ηνωμένες Πολιτείες η χρηματοδότηση της Ύπατης Αρμοστείας των Ηνωμένων Εθνών για τους Πρόσφυγες (UNHCR), με αποτέλεσμα να περιοριστεί η δράση της στην Τουρκία.

Σημειώνεται ότι οι εκ διαμέτρου δια-

Η Αθήνα εξέφρασε εντονότερες ανησυχίες για τη ραγδαία αύξηση των αφίξεων στην Κρήτη, υπολογίζοντας ότι μέχρι την περασμένη εβδομάδα είχαν αφιχθεί περίπου 11.000 παράτυποι μετανάστες.

φορετικές θέσεις της Γερμανίας και της Κύπρου αναφορικά με τον ρόλο που διαδραματίζει η Τουρκία στο μεταναστευτικό, διατυπώθηκαν στο πλαίσιο συζήτησης για την εξωτερική διάσταση της μετανάστευσης και τα αρχαία δράσης της Ε.Ε. αναφορικά με τους διαδρόμους των Δυτικών Βαλκανίων, της Κεντρικής Μεσογείου και της Ανατολικής Μεσογείου. Αν και οι θέσεις των δύο χωρών δεν «διασταυρώθηκαν», αλλά διατυπώθηκαν στο πλαίσιο «μονολόγων» αξιολόγησης των υφιστάμενων δεδομένων

από εκάστη χώρα, δεν παύουν να είναι ενδεικτικές της διαφορετικότητας του τρόπου που αντιλαμβάνεται το ισχυρό Βερολίνο τον ρόλο της Τουρκίας, σε αντίθεση με τη Λευκωσία. Η οποία έχει κάθε λόγο να διεκδικεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Άγκυρας, όπως απορρέουν από τη Δήλωση Ε.Ε.-Τουρκίας, έναντι όλων των κρατών-μελών, χωρίς δυσμενείς διακρίσεις.

Αυτή η διαφορετικότητα θέσεων της Γερμανίας και της Κύπρου δεν εξαντλείται πάντως στο μεταναστευτικό, αλλά εκτείνε-

ται και σε άλλα ζητήματα, όπως αυτό της νέας αρχιτεκτονικής μινυνας και ασφάλειας της Ε.Ε. και του προγράμματος SAFE. Με το Βερολίνο να επιθυμεί διακαώς την πρακτική εμπλοκή της Τουρκίας, στην οποία επενδύει μεταξύ άλλων και για την παραγωγή πυρομαχικών/βλημάτων πυροβολικού, διαμετρήματος 155 χιλιοστών, μέσω συμφωνίας συμπαραγωγής με την τουρκική βιομηχανία Repkon (σε γερμανικό έδαφος). Και τη Λευκωσία να επιδιώκει να περιορίσει το εύρος της δεδομένης εμπλοκής της Τουρκίας στο SAFE, προβά-

λοντας μεταξύ άλλων το επιχείρημα, ότι συνιστά απειλή για κράτη-μέλη της Ε.Ε.

«Σημαντική η Τουρκία»

Όπως πληροφορείται η «Κ», στις τοποθετήσεις που έλαβαν χώρα στην Coreper, η Δανική Προεδρία υποστήριξε ότι η Τουρκία παραμένει βασικός παράγοντας στην προσπάθεια διαχείρισης των ροών, αν και παραδέχθηκε ότι η «Δήλωση Ε.Ε.-Τουρκίας» (2016), δεν τυγχάνει πλήρους εφαρμογής εκ μέρους της Άγκυρας. Στη δική της τοποθέτηση αναφορικά με τον διάδρομο

Η Γερμανία συντηρεί συνταγή Τουρκίας στο μεταναστευτικό

Το Βερολίνο εκθειάζει την Αγκυρα, ενώ η Λευκωσία την επικρίνει για δυσμενείς διακρίσεις σε επανεισδοχή-επιστροφές



Η Λευκωσία απέδωσε εν πολλοίς τη μείωση των ροών στον διάδρομο της «Ανατολικής Μεσογείου», στις παρεμβάσεις στις οποίες προβαίνει η Κομισιόν προς τις τουρκικές αεροπορικές εταιρείες και γενικότερα προς Τούρκους μεταφορείς, ζητώντας από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να συνεχίσει τα διαβήματά της.

Ανθεκτική στα σοκ η παγκόσμια οικονομία

Συγκρατημένες αντιδράσεις παρά τους δασμούς και τις πιέσεις στη Fed

Από το τεράστιο δασμολογικό σοκ μέχρι τις πιέσεις για μεγαλύτερο έλεγχο στη Fed, το πρώτο οκτάμηνο της προεδρικής θητείας του Ντόναλντ Τραμπ περιελάμβανε πολλές απειλές εναντίον της παγκόσμιας οικονομικής τάξης. Παρ' όλα αυτά, οι αντιδράσεις στις αγορές και στην οικονομική δραστηριότητα ανά τον κόσμο ήταν απροσδόκτα συγκρατημένες: η διεθνής οικονομία αναπτύσσεται, οι μετοχές εκτινάχθηκαν και οι ανησυχίες για άνοδο του πληθωρισμού κατευνάσθηκαν.

Εξακολουθούν να υπάρχουν, βέβαια, φόβοι για επιδείνωση της κατάστασης, αλλά πρόκειται για πολύ πιο ήπιες προσδοκίες σε σύγκριση με τις χειρότερες προβλέψεις που ακούστηκαν στην αρχή της θητείας του Τραμπ, όταν τα στοιχεία για ύφεση αυξήθηκαν, οι αγορές έκαναν βουτιά και γινόταν λόγος για μια χαμένη χριστουγεννιάτικη περίοδο λόγω της κατάρρευσης του παγκόσμιου εμπορίου. «Η παγκόσμια οικονομία συνεχίζει να επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα εν μέσω αυξημένων αβεβαιότητας στο ρυθμιστικό περιβάλλον και στην πολιτική σκηνή», έγραψαν πρόσφατα οικονομολόγοι της BNP Paribas, λέγοντας ότι μεταξύ άλλων υπάρχουν «υποστηρικτικές χρηματοοικονομικές συνθήκες, ισχυροί

ισολογισμοί νοικοκυριών και επιχειρήσεων, η υπόσχεση μιας τόνωσης της παραγωγικότητας μέσω της τεχνητής νοημοσύνης και χαμηλότερες τιμές ενέργειας».

Πιθανώς ο σημαντικότερος παράγοντας είναι ότι ο χειρότερος από τους φόβους που εκφράστηκαν στην αρχή του έτους, δηλαδή ένας παγκόσμιος εμπορικός πόλεμος με συνεκώς αυξανόμενους δασμούς που θα παρέλυε τις παγκόσμιες αποστολές προϊόντων, δεν έχει μέχρι στιγμής υλοποιηθεί. Οι ΗΠΑ έχουν συ-

Η διεθνής οικονομία αναπτύσσεται, οι μετοχές εκτινάχθηκαν και οι ανησυχίες για άνοδο του πληθωρισμού κατευνάσθηκαν.

νάψει συμφωνίες με άλλες εξαγωγικές χώρες στην Ευρώπη και στην Ασία, αν και ατελείς. Και παρότι επικρατεί αβεβαιότητα, οι τελικοί δασμοί είναι χαμηλότεροι από αυτούς που αναμενόταν αρχικά και διαμορφώνονται σε ένα επίπεδο, το οποίο κρίνεται διαχειρίσιμο.



Ο χειρότερος από τους φόβους που εκφράστηκαν στην αρχή του έτους, δηλαδή ένας παγκόσμιος εμπορικός πόλεμος με συνεκώς αυξανόμενους δασμούς που θα παρέλυε τις παγκόσμιες αποστολές προϊόντων, δεν έχει μέχρι στιγμής υλοποιηθεί.

Επίσης, ενώ ο Τραμπ έχει επιχειρήσει να αποπέμψει τον επικεφαλής της Fed και να απολύσει έναν από τους αξιωματικούς της, οι αγορές φαίνεται πως έχει ήδη αρχίσει, με την Ουάσιγκτον να βρίσκεται σε διαδικασία διαβούλευσης με τις αμερικανικές επιχειρήσεις σχετικά με τις αλλαγές που κρίνονται ότι θα πρέπει να γίνουν.

Παράλληλα εξέφρασαν και τη δέσμευσή τους στην κοινή συμμαχία τους με τις ΗΠΑ.

από το Μεξικό, όπως επίσης και ευρύτερο δασμό 25% σε προϊόντα από το Μεξικό, τον οποίο έχει χαρακτηρίσει «δασμό φαντανύλων». Ο αντίκτυπος αυτών των δασμών είναι ιδιαίτερα ισχυρός για τις δύο χώρες, οι οικονομίες των οποίων έχουν διαμορφωθεί σε μεγάλο βαθμό από τη συμφωνία ελεύθερου εμπορίου ΗΠΑ - Καναδά - Μεξικού, τη γνωστή με

ματι να συμβεί.

Αυτή η ασαφής νηνεμία έχει δώσει ένα περιθώριο για ανάσες στην υπόλοιπη διεθνή οικονομία. Παρά την επιβράδυνση, η κεντρική τράπεζα της Κίνας άφησε αμετάβλητα τα επιτόκια δανεισμού αυτή την εβδομάδα. Οι αναλυτές έκριναν ότι

το ακρωνύμιο USMCA, που έχει τεθεί σε ισχύ από το 1994. Τόσο ο Καναδάς όσο και το Μεξικό έχουν επανειλημμένως εγκωμιάσει την USMCA, που θεωρούν ότι έχει ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα της αγοράς της Βόρειας Αμερικής στο σύνολό της. Η εν λόγω συμφωνία επρόκειτο μάλιστα να αναθεωρηθεί το επόμενο έτος και η επανεξέτασή της έχει ήδη αρχίσει, με την Ουάσιγκτον να βρίσκεται σε διαδικασία διαβούλευσης με τις αμερικανικές επιχειρήσεις σχετικά με τις αλλαγές που κρίνονται ότι θα πρέπει να γίνουν.

Όσον αφορά τη σύμφιξη σχέσεων των δύο χωρών, ανακοινώθηκε στο πλαίσιο αυτής της επίσκεψης του κ.

οι ανθεκτικές εξαγωγές και το ράλι των μετοχών επέτρεψαν στους αξιωματούχους να αποφύγουν νέα μέτρα στήριξης. Επίσης, η Ευρωζώνη εμφανίζει καλύτερες επιδόσεις από το προσδοκώμενο. Η ΕΚΤ ανέβασε την περασμένη εβδομάδα τις προβλέψεις της για την ανάπτυξη στο 1,2% φέτος από 0,9% πέρυσι. Η Ιταλία «συγκυρίζει» τα δημόσια οικονομικά της. Η ισπανική ανάπτυξη δεν φαίνεται να σταματά: η κεντρική τράπεζα ανέβασε την πρόβλεψη για την ανάπτυξη στο 2,6% φέτος, καθώς ο τουρισμός και άλλοι τομείς στήριζουν την εγχώρα ζήτηση. Η μεγαλύτερη οικονομία του μπλοκ, η γερμανική, αναμένεται να ξεπεράσει τη στασιμότητα αυτού του έτους, καθώς κατευθύνεται προς ανάπτυξη 1,5%-2% το 2026 και το 2027, εφαρμόζοντας φοροπαλλαγές και ένα τεράστιο πακέτο δαπανών σε υποδομές και άμυνα.

Στο μεταξύ, οι αξιωματούχοι της Ιαπωνίας προσπαθούν να εξηγήσουν το εύθυμο κλίμα της βιομηχανίας, το οποίο ανέρχεται σε υψηλό τουλάχιστον τριών ετών. Τέλος, οι αναδυόμενες οικονομίες διατηρούνται σε καλά επίπεδα χάρη στην εξασθένιση του δολαρίου. Η αίσθηση αυτής της ηρεμίας ωστόσο δεν βασίζεται στα πιο σταθερά θεμέλια,

ενώ από την Ιαπωνία μέχρι τη Γερμανία έχουν αρχίσει να εμφανίζονται ενδείξεις επιβράδυνσης στους εξαγωγείς, αν και πιο ήπιες απ' ό,τι φοβότανταν αρχικά.

«Η πιο εύλογη εξήγηση είναι ότι ο αντίκτυπος των δασμών χρειάζεται κάποιον χρόνο για να φανεί», είπε αυτό τον μήνα η αντιπρόεδρος της κεντρικής τράπεζας της Ιαπωνίας, Ριόζο Χιμίνο, προειδοποιώντας ότι «η αμερικανική κυβέρνηση μπορεί να εφαρμόσει πολιτικές που δεν έχουμε προβλέψει».

Άλλοι εντοπίζουν μια έλλειψη ρεαλισμού στους επενδυτές για την πραγματική υγεία της αμερικανικής οικονομίας. Ο επικεφαλής της Fed, Τζέρομ Πάουελ, αναγνώρισε ότι υπάρχει συγκεντρωμένη άποψη ότι η αμερικανική ανάπτυξη στις επενδύσεις που σχετίζονται με την τεχνική νοημοσύνη και τις δαπάνες από υψηλόπριμο καταναλωτές. Στο μεταξύ, η αγορά κατοικιών είναι ασθενής, οι προσλήψεις σε χαμηλά επίπεδα και ορισμένα αποτελέσματα από τις διάφορες πολιτικές του Τραμπ αναμένεται να φανούν σε βάθος χρόνου, όπως η πίεση που άσκησε προς τα πανεπιστήμια, η μείωση των επενδύσεων στην έρευνα και η απόκτηση μεριδίων σε επιχειρήσεις από την αμερικανική κυβέρνηση.

της «Ανατολικής Μεσογείου», η Κομισιόν επισήμανε ότι έχει ήδη θέσει ζήτημα επικαιροποίησης της συμφωνίας συνεργασίας μεταξύ Frontex-Τουρκίας, που υφίσταται από το 2012, τονίζοντας τη σημασία μιας τέτοιας εξέλιξης.

Η Ελλάδα αναγνώρισε μεν το ρόλο που διαδραματίζει η Τουρκία στον διάδρομο της Ανατολικής Μεσογείου, αλλά υπογράμμισε ότι η Άγκυρα θα πρέπει να σεβαστεί πλήρως και να εφαρμόσει τη Δήλωση Ε.Ε.-Τουρκίας του 2016 και να ενισχύσει το πλαίσιο συνεργασίας της με τον Frontex. Η Βουλγαρία τοποθετήθηκε θετικά σε σχέση με τη μείωση των αφίξεων παράτυπων ροών στον διάδρομο της «Ανατολικής Μεσογείου», ενώ τάχθηκε υπέρ της συνέχισης της συνεργασίας με την Τουρκία, παραπέμποντας μάλιστα και στην τριμερή συνεργασία Ελλάδας-Τουρκίας-Βουλγαρίας, την οποία χαρακτήρισε ως επιτυχημένη.

Θετικά τοποθετήθηκε και η Σουηδία, η οποία προέκρινε τη διατήρηση της συνεργασίας Ε.Ε.-Τουρκίας, αφενός τονίζοντας την ανάγκη πλήρους εφαρμογής της και αφετέρου υποστηρίζοντας ότι η Άγκυρα διαδραματίζει σημαίνοντα ρόλο στις εξελίξεις στη Συρία.

Στο πλαίσιο της συζήτησης, η Δανική Προεδρία υπογράμμισε την ανάγκη στήριξης της Συρίας, με στόχο την ενίσχυση της πορείας δημοκρατικής μετάβασης και τη σταθεροποίηση της χώρας, με βάση τις απαιτήσεις που έχει θέσει η Ε.Ε. Ενδιαφέρον προκάλεσε η τοποθέτηση της Ολλανδίας, η οποία ανακοίνωσε τον εθελοντικό επαναπατρισμό 84 Σύρων πολιτών που διέμεναν στην ολλανδική επικράτεια.

Στο κόκκινο η Κρήτη

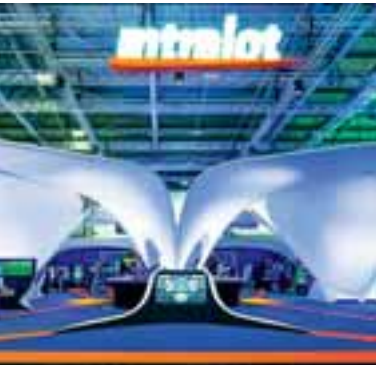
Ενώ η οδός των Δυτικών Βαλκανίων παρουσιάζει μείωση κατά 47% και η Κεντρική Μεσόγειος καταγράφει μείωση αναχωρήσεων κατά 22%, η Δανική Προεδρία επισήμανε ότι οι αναχωρήσεις από τη Λιβύη υπερβαίνουν το 90% του συνόλου, με τις ροές προς την Κρήτη να έχουν αυξηθεί κατακόρυφα.

Όπως πληροφορείται η «Κ», στην παρέμβασή της στην Επιτροπή Μονίμων Αντιπροσώπων, Coreper, η Αθήνα εξέφρασε εντονότερες ανησυχίες για τη ραγδαία αύξηση των αφίξεων στην Κρήτη, υπολογίζοντας ότι μέχρι την περασμένη εβδομάδα είχαν αφιχθεί περίπου 11 χιλιάδες παράτυποι μετανάστες. Η Αθήνα υπογράμμισε την ανάγκη συνεργασίας με τη Λιβύη για τον έλεγχο των ακτών, ως επίσης και με την Αίγυπτο, ενώ παράλληλα επισήμανε τα προβλήματα διακίνησης των μεταναστών και του οργανωμένου εγκλήματος, θέτοντας θέμα ενίσχυσης των επιστροφών στις χώρες καταγωγής. Αναφορικά με την αύξηση των ροών από τη Λιβύη, η Λευκωσία προσυπέγραψε τις ανησυχίες της Αθήνας και τοποθετήθηκε υπέρ της ανάληψης δράσης και κατά των δικτύων διακινητών.

Πώς η Intralot θα χρηματοδοτήσει την εξαγορά της Bally's

Μια πρώτη εικόνα για το πώς θα διαμορφώνονταν τα οικονομικά αποτελέσματα της Intralot εφόσον είχε ολοκληρωθεί η εξαγορά του τομέα International Interactive της Bally's, της αμερικανικής εισηγμένης που ελέγχεται από το επενδυτικό fund Standard General του Νοτιοκορεάτη Σου Κιμ, ο οποίος κατέχει σήμερα το 34,35% της Intralot, έδωσε στη δημοσιότητα ο ελληνικός όμιλος. Τα μεγέθη αυτά προσφέρουν μια εκτίμηση για τη μελλοντική πορεία της εταιρείας και αποτελούν ενδεικτικό οδηγό για τους στόχους που έχει θέσει η διοίκηση.

Τα μη ελεγμένα προσαρμοσμένα (Pro Forma) οικονομικά στοιχεία, που



Εάν η εξαγορά είχε ολοκληρωθεί, η Intralot θα εμφάνιζε τζίρο άνω του 1 δισ. ευρώ για το δωδεκάμηνο που ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2025.

περιλαμβάνουν και την αναخرματοδότηση του χρέους, δείχνουν ότι τα ενοποιημένα έσοδα στο πρώτο εξάμηνο του 2025 θα ανέρχονταν σε 534,3 εκατ. ευρώ. Από αυτά, 168 εκατ. ευρώ θα προέρχονταν από την Intralot και 366,2 εκατ. ευρώ από τη δραστηριότητα της Bally's. Όσον αφορά τα κέρδη προ φόρων κατά το ίδιο διάστημα, θα έφθαναν σε 83,294 εκατ. ευρώ, ενώ η καθαρή κερδοφορία θα ανερχόταν σε 75,788 εκατ. ευρώ. Για το δωδεκάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, τα έσοδα θα διαμορφώνονταν σε 1,085 δισ. ευρώ, εκ των οποίων τα 358,268 εκατ. θα αντιστοικούσαν στην Intralot

και τα υπόλοιπα στην Bally's. Κατά τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο τα κέρδη προ φόρων θα ήταν στα 165,673 εκατ., ενώ τα καθαρά κέρδη θα έφθαναν σε 143,686 εκατ. ευρώ.

Θυμίζουμε ότι η Intralot, προκειμένου να χρηματοδοτήσει την εξαγορά, έχει ήδη εξασφαλίσει δάνειο 660 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 460 εκατ. θα προέλθουν από ξένα χρηματοοικονομικά ιδρύματα και το υπόλοιπο ποσό των 200 εκατ. ευρώ από ελληνικές τράπεζες, με διάρκεια 6 και 4 έτη αντιστοίχως. Επιπλέον, σύμφωνα με χθεσινή ανακοίνωση, ο όμιλος προχώρησε στην έκδοση senior ομολόγου 850 εκατ. ευρώ μέσω της θυγατρικής του στο Λουξεμβούργο, Intralot Capital Luxembourg. Τα συγκεκριμένα κεφάλαια θα κατευθυνθούν επίσης για τη χρηματοδότηση της εξαγοράς της Bally's, καθώς και για την αποπληρωμή ορισμένου υφιστάμενου χρέους. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι ομολογίες προσφέρονται και πωλούνται στις Ηνωμένες Πολιτείες αποκλειστικά σε ειδικούς θεσμικούς επενδυτές, γεγονός που, όπως σημειώνουν κύκλοι της αγοράς, υποδηλώνει την επιδίωξη της εταιρείας να κερδίσει την εμπιστοσύνη της διεθνούς επενδυτικής κοινότητας, στηριζόμενη παράλληλα στην αναγνωρισιμότητα του ονόματος Bally's.

Πηγές κοντά στη διαδικασία αναφέρουν ότι το ομολόγο έχει ήδη υπερκαλυφθεί σε επίπεδο pre market, γεγονός που προμηνύει μια θετική έκβαση για την πορεία της έκδοσης. Επιπροσθέτως, μέσα στο προσεχές διάστημα προγραμματίζεται να γίνει αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 400 εκατ. ευρώ μέσω βιβλίου προσφορών τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό. Ενόψει της ΑΜΚ, η διοίκηση της Intralot όλο το προηγούμενο διάστημα είχε πραγματοποιήσει μια σειρά από επαφές και παρουσιάσεις σε Λονδίνο και Νέα Υόρκη για να προσελκύσει το ενδιαφέρον επενδυτών, μεταξύ των οποίων και διεθνή funds τα οποία μέχρι στιγμής δεν έχουν παρουσία στην ελληνική αγορά.

Κατά μισό δισ. αυξήθηκε ο τζίρος των σούπερ μάρκετ στο επτάμηνο

Ο όγκος των πωλήσεων ενισχύθηκε κατά 4,4% και οι τιμές κατά 1,4%

Της ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΝΙΦΑΒΑ

Σχεδόν μισό δισ. ευρώ περισσότερο μπήκε στα ταμεία —με τη μορφή εσόδων και όχι κερδών— των σούπερ μάρκετ το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2025 σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024, καθώς αυξήθηκαν τόσο ο όγκος πωλήσεων όσο και οι τιμές. Σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρείας ερευνών αγοράς Circana, ο τζίρος των σούπερ μάρκετ, συμπεριλαμβανομένων των πωλήσεων στα νησιά, ανήλθε το εν λόγω διάστημα σε 7,95 δισ. ευρώ έναντι 7,54 δισ. ευρώ πέρυσι, με τον όγκο πωλήσεων να αυξάνεται κατά 4,4% και τις τιμές κατά 1,4%.

Με αφορμή και αυτά τα στοιχεία ο υπουργός Ανάπτυ-

Να περιορίσουν το μεσοσταθμικό κέρδος και να μειώσουν τις τιμές σε 1.000 κωδικούς προϊόντων κάλεσε τα σούπερ μάρκετ ο υπ. Ανάπτυξης Τάκης Θεοδωρικάκος.

Ξης Τάκης Θεοδωρικάκος επανέλαβε χθες σε ραδιοφωνική συνέντευξη του στον σταθμό Real Fm την απαίτησή του να μειώσουν τα σούπερ μάρκετ το μεσοσταθμικό κέρδος τους, καθώς και να προχωρήσουν άμεσα σε μειώσεις τιμών σε 1.000 κωδικούς προϊόντων. «Τα σούπερ μάρκετ πρέπει να επιδείξουν κοινωνική ευθύνη και ευαισθησία και να μειώσουν το μεσοσταθμικό κέρδος τους. Έχουν αναλάβει τη δέσμευση

Εξέλιξη πωλήσεων σούπερ μάρκετ

ΠΟΣΑ ΣΕ ΔΙΣ. ΕΥΡΩ



ΠΗΓΗ: Circana

ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΤΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΤΖΙΡΟ ΣΟΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ (ΙΑΝ. - ΙΟΥΛΙΟΣ 2025)

	ΜΕΡΙΔΙΟ	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Αττική	42,7%	5,6%
Κεντρική Ελλάδα	12,3%	4,2%
Βόρεια Ελλάδα	11,2%	4,1%
Θεσσαλονίκη	9,8%	5,6%
Νησιά	8,8%	10,0%
Πελοπόννησος	8,0%	6,8%
Κρήτη	7,2%	8,0%

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

για μειώσεις τιμών σε 1.000 κωδικούς προϊόντων και πρέπει να το πράξουν το ταχύτερο δυνατόν», δήλωσε χαρακτηριστικά ο υπουργός Ανάπτυξης και συνέχισε: «Οφείλουν να σεβαστούν ότι δεν πρέπει να μένει κανένας πολίτης πίσω». Για ακόμη μία φορά, δε, προειδοποίησε για τη δημοσιολογία για τις προσφορές και τις εκπτώσεις. «Έχουμε πολλές καταγγελίες, γι' αυτό και έδωσα εντολή για εντατικούς ελέγχους στα σούπερ μάρκετ. Τα αποτελέσματα θα ανακοινωθούν τις επόμενες ημέρες», δήλωσε.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Circana, ο τζίρος ενισχύθηκε και στις τρεις μεγάλες ομάδες προϊόντων και συγκεκριμένα κατά 7% στα τρόφιμα, έναντι 4% το 2024, κατά 1,9% στα είδη

ατομικής υγιεινής και ομορφιάς, έναντι μείωσης 0,6% το 2024, και κατά 1,6% στα απορρυπαντικά - είδη άμεσης κατανάλωσης νοικοκυριού, έναντι μείωσης 0,5% πέρυσι. Σε αντίθεση, μάλιστα, με πέρυσι, αύξηση των πωλήσεων σε όγκο και αξία καταγράφηκε φέτος και στις 11 βασικές κατηγορίες ειδών σούπερ μάρκετ. Συγκεκριμένα, η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση στην κατηγορία των σνακ, με

αύξηση 9,6%, ενώ στην τρίτη θέση βρέθηκαν τα γαλακτοκομικά με αύξηση πωλήσεων σε αξία κατά 7,9%. Ακολουθούν τα αλκοολούχα ποτά με αύξηση 7,3%, τα μη αλκοολούχα ποτά, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και ο καφές, με αύξηση 7,1%, τα συσκευασμένα τρόφιμα με 5,9%, τα είδη ατομικής υγιεινής με 2,5%, τα άλλα είδη νοικοκυριού επίσης με 2,5%, τα υλικά μαγειρικής με 1,2% και τα απορρυπαντικά με αύξηση τζίρου 1%. Οι τρεις κατηγορίες προϊόντων με τη μεγαλύτερη αύξηση όγκου πωλήσεων είναι τα κατεψυγμένα τρόφιμα (9,6%), τα γαλακτοκομικά (6,7%) και τα υλικά μαγειρικής (5,2%). Καθοριστικό ρόλο στην αύξηση των πωλήσεων των σούπερ μάρκετ διαδραμάτισε η ενίσχυση του τζίρου τους στα νησιά και σε άλλους τουριστικούς προορισμούς, επιβεβαιώνοντας τη στροφή των τουριστών, ξένων και ημεδαπών, στην κατανάλωση στα ενοικιαζόμενα δωμάτια και σπιτία. Έτσι, οι πωλήσεις των σούπερ μάρκετ σημείωσαν τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση στα νησιά (10%), στην Κρήτη (8%) και στην Πελοπόννησο (6,8%). Η διατήρηση των τιμών σε υψηλά επίπεδα και η αλλαγή νοοτροπίας εξακολουθούν να στρέφουν ολοένα και περισσότερους καταναλωτές προς τα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας, το μερίδιο των οποίων σε αξία υπερβαίνει πλέον το 27%. Ειδικότερα, στο επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2025 διαμορφώθηκε σε 27,2%, έναντι 26,4% το αντίστοιχο διάστημα του 2024, με τον ρυθμό ανάπτυξής τους να ανέρχεται σε 7,3% έναντι 5,4% στα επώνυμα προϊόντα.

ΑΠΟ 3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΑΚΥΡΩΣΗ ΜΟΤ
ΓΙΑ ΜΗ ΑΝΑΚΛΗΣΗ
ΑΕΡΟΣΑΚΟΥ

Έλεγξε τώρα:
www.gov.cy/mtcw

Μην αμελήσεις.
Είναι θέμα ασφάλειας.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

NICOSIA
BOOK
FEST 2025

11-12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
Πάρκο Ακρόπολης
10:00-22:00

10 YEARS
JOURNEY

Είσοδος
Ελεύθερη

IN THE MAGICAL WORLD OF BOOKS

Χορηγός
Επικοινωνίας

Read
LIBRARY

www.nicosiabookfest.com

Δείτε το αναλυτικό
πρόγραμμα εδώ

SCAN ME

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΚΑΣΤΕΛΛΟΡΙΖΟ

Ο ΑΚΡΙΤΑΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

Κυριακή
28/9



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Κυριακή Πολιτική και Οικονομική Εφημερίδα

www.kathimerini.com.cy

Η «Κ» συμπράττει φέτος
με το Διεθνές Φεστιβάλ Ντοκιμαντέρ
Καστελλόριζου Beyond Borders,
προβάλλει επιλεγμένες ελληνικές ταινίες του
δωρεάν μέσω του kathimerini.gr

ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ
ΜΙΑ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΗ ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ
ΠΟΥ ΚΡΑΤΑ ΨΗΛΑ ΤΗ ΣΗΜΑΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ



COCKTAIL
INGREDIENTS BY



CONTACTLESS
PAYMENTS BY



EVENT
SUPPORTER

wizguide

Της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΚΟΝΤΗ

Ήταν μία μεγάλη πρόκληση, ένα στοίχημα που, γι' αυτόν, φαίνεται πως «κερδήθηκε». «Ευτυχώς τις δύσκολες ημέρες τις αφήσαμε πίσω μας, αφού είναι εξαιρετικά απαιτητικό να επιβιώσει μία νέα εταιρεία στη βιομηχανία των smartphones. Κάποιες το προσπάθησαν, αλλά τελικά πτώχευσαν», εξομολογείται στην «Κ» –πιο ανακουφισμένος– ο Ακνς Ευαγγελίδης, συνιδρυτής της Nothing, λίγες μέρες μετά την ανακοίνωση του mega round των 200 εκατ. δολ. που άντλησε η βρετανική εταιρεία, με κεφαλαιοποίηση 1,3 δισ. δολ. Αυτή τη φορά, την εταιρεία χρηματοδότησαν μεταξύ άλλων η αμερικανική Tiger Global, γνωστή για επενδύσεις σε κολοσσούς τεχνολογίας, ο Ινδός δισεκατομμυριούχος Νικιλ Καμντ αλλά και ο επενδυτικός βραχίονας της Qualcomm (Qualcomm Ventures). «Βλέπουν την ευκαιρία που έχουμε δημιουργήσει, πρόκειται για στρατηγικές επενδύσεις», εξηγεί, μιλώντας στην «Κ» από το Ντουμπάι, απ' όπου κάθε εβδομάδα ταξιδεύει στην Ινδία.

Η Nothing, η οποία φέρει και τη δική του «ελληνική» υπογραφή, επικειρεί ευθέως να ανταγωνιστεί «μεγαθήρια» του κλάδου, όπως η Apple και η Samsung.

Η Nothing, η οποία φέρει και τη δική του «ελληνική» υπογραφή, επικειρεί ευθέως να ανταγωνιστεί «μεγαθήρια» του κλάδου, όπως η Apple και η Samsung.

ρια» του κλάδου, όπως η Apple και η Samsung, πουλώντας τα προϊόντα της (smartphone, smartwatches, ακουστικά) σε τουλάχιστον 40 αγορές, με επίκεντρο της στρατηγικής της την αγορά της Ινδίας. «Μέσα σε 4 χρόνια οι πωλήσεις ξεπερνούν το 1 δισ. δολ., στην Ινδία τα πάμε εξαιρετικά, και σκώσαμε, σε ένα δύσκολο περιβάλλον, 200 εκατ. δολάρια. Πλέον πιστεύω πως η αγορά στρέφει την προσοχή της στην Nothing», τονίζει. Η εταιρεία λάνσαρε το τελευταίο της μοντέλο Phone 3 τον Ιούλιο και εκτός από το Λονδίνο, μέχρι το τέλος του έτους θα αποκτήσει flagship κατάστημα στην Ινδία. Μετράει 817 εργαζομένους και γραφεία σε πολλές χώρες ανά τον κόσμο.



«Βλέπουν την ευκαιρία που έχουμε δημιουργήσει, πρόκειται για στρατηγικές επενδύσεις», λέει ο κ. Ευαγγελίδης για τη χρηματοδότηση 200 εκατ. δολ. που άντλησε πριν από λίγες ημέρες η Nothing.

Η Ινδία ψηφίζει «Nothing» με το ελληνικό DNA

Ο συνιδρυτής της εταιρείας smartphones Ακνς Ευαγγελίδης μιλάει στην «Κ» για την ανάπτυξη της startup και τα νέα σχέδια στην τεχνητή νοημοσύνη

Η ευκαιρία της Ευρώπης βρίσκεται στο Διάστημα

Του ΓΙΩΣΦ ΑΣΜΠΑΧΕΡ

Το 2025 βρισκόμαστε μπροστά σε έναν κόσμο όπου η παραδοσιακή διπλωματία και οι κανόνες συνεργασίας διαταράσσονται όλο και περισσότερο από την πολιτική ισχύος, την οικονομική αβεβαιότητα και τον στρατηγικό ανταγωνισμό. Τον ερχόμενο Νοέμβριο ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Διαστήματος (ΕΟΔ) θα φιλοξενήσει το Συμβούλιο του σε υπουργικό επίπεδο (CM25) προκειμένου να καθορίσει τις χρηματοδοτικές προτεραιότητες για τα επόμενα χρόνια, και σε ολόκληρη την Ευρώπη οφείλουμε να αντιμετωπίσουμε μια σκληρή αλήθεια: δεν είμαστε προετοιμασμένοι για αυτή τη νέα πραγματικότητα. Τα τρωτά σημεία αυξάνονται – στην άμυνα, στο εμπόριο, στην ενέργεια, στην τεχνητή νοημοσύνη και στις κβαντικές τεχνολογίες, καθώς και στη σταθερότητα της εφοδιαστικής αλυσίδας. Ωστόσο, σε έναν τομέα η Ευρώπη διατηρεί ένα σαφές πλεονέκτημα: στο Διάστημα. Στο Διάστημα η Ευρώπη εξακολουθεί να διαθέτει προγράμματα που είναι πρωτοπόρα σε παγκόσμιο επίπεδο. Μέσω του ΕΟΔ η Ευρώπη μπορεί να δράσει γρήγορα και αποφασιστικά για να ενισχύσει την ανθεκτικότητά της.

Το Διάστημα δεν είναι μια παιδική χαρά για δισεκατομμυριούκους. Είναι απαραίτητο και συνηφασμένο με την καθημερινή μας ζωή. Από την πρόγνωση του καιρού –όπου περίπου το 80% των δεδομένων προέρχεται από δορυφόρους– μέχρι τη γεωργία ακριβείας, το δορυφορικό σύστημα πλοήγησης Galileo, τις πληρωμές μέσω δορυφορικών επικοινωνιών, την παρακολούθη-

ση της ποιότητας του αέρα από το Copernicus και την ανίχνευση πυραύλων στην Ουκρανία, η διαστημική τεχνολογία τροφοδοτεί την οικονομία μας, προστατεύει τον περιβάλλον μας και διασφαλίζει τα σύνορά μας. Παρ' όλα αυτά, ενώ παγκόσμιες δυνάμεις όπως οι ΗΠΑ, η Κίνα και η Ινδία προχωρούν με γοργά βήματα –όχι λόγω ανώτερου ταλέντου, αλλά χάρη σε τολμηρές επενδύσεις–, η Ευρώπη υποεπενδύει στο Διάστημα.

Ένας τομέας που επείγει και στον οποίο η Ευρώπη μπορεί να συγκεντρώσει τις ανάγκες της και να αξιοποιήσει τα πλεονεκτήματά της είναι η άμυνα, όπου, όπως και στον τομέα του Διαστήματος, η Ευρώπη παραμένει επικίνδυνα υποχρηματοδοτημένη. Η άμυνα και το Διάστημα είναι ήδη συμπληρωματικά, θα μπορούσε μάλιστα να πει κανείς και ότι αλληλοεξαρτώνται: οι δορυφόροι και τα δεδομένα τους πρέπει να παραμένουν ασφαλής στο Διάστημα, και οι δορυφόροι και τα δεδομένα τους μπορούν να συμβάλλουν στην ασφάλεια στο έδαφος. Καθώς η Κίνα επεκτείνει την κυριαρχία της στο Διάστημα με ένα δίκτυο πληροφοριών 2.800 δορυφόρων και οι ΗΠΑ προωθούν το πρόγραμμα Starshield για τη συνεχή επιτήρηση της Γης σε πραγματικό χρόνο, χώρες όπως η Ρωσία, η Ινδία και η Ιαπωνία αυξάνουν επίσης τις επενδύσεις στο Διάστημα για αμυντικούς σκοπούς. Ενώ η άμυνα αντιπροσωπεύει το ήμισυ των συνολικών δημόσιων δαπανών σε παγκόσμιο επίπεδο, στην Ευρώπη το ποσοστό αυτό ανέρχεται μόλις στο 15%, γεγονός που εγείρει επείγοντα ερωτήματα σχετικά με τις στρατηγικές προτεραιότητες της



Το Διάστημα δεν είναι μια παιδική χαρά για δισεκατομμυριούκους. Είναι απαραίτητο και συνηφασμένο με την καθημερινή μας ζωή.

περιοχής και τη στάση της απέναντι στην ασφάλεια. Ως επικεφαλής ενός πολιτικού διαστημικού οργανισμού βλέπω πως μπορούμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΕΟΔ, να αξιοποιήσουμε τα καλύτερα ταλέντα και τις δεξιότητές μας για να βοηθήσουμε την Ευρώπη σε αυτή την ασταθή περίοδο.

Μία ελπιδοφόρος κατεύθυνση, η οποία θα προταθεί στο CM25, είναι τα διαστημικά συστήματα διπλής χρήσης που εξυπηρετούν τόσο μη στρατιωτικές όσο και αμυντικές ανάγκες. Με τον εξορθολογισμό των προϋπολογισμών σε ευρωπαϊκό επίπεδο, ο ΕΟΔ μπορεί να προσφέρει ένα

γρήγορο και οικονομικό αποδοτικό επίπεδο άμυνας που θα ενισχύσει την ανθεκτικότητα, ενώ ταυτόχρονα θα προαγάγει την επιστήμη, την παρακολούθηση του περιβάλλοντος και την οικονομική ανάπτυξη. Δεν απαιτούνται νέες νομικές ή διεθνείς συμφωνίες: Ο ΕΟΔ παρέχει ήδη το πλαίσιο, συγκεντρώνοντας τα καλύτερα στοιχεία της Ευρώπης και επιτρέποντας την άμεση κατανομή της χρηματοδότησης σε συντονισμό με τα κράτη-μέλη και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Ας σκεφτούμε για λίγο γιατί, πέρα από τις σκοπιμότητες της άμυνας, αξίζει να επενδύσουμε στο Διάστημα. Η παγκόσμια διαστη-

μική βιομηχανία αναπτύσσεται με εντυπωσιακό ρυθμό 9%-10% ετησίως, ξεπερνώντας την αύξηση του παγκόσμιου ΑΕΠ και συναγωγόμενη τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους τομείς του κόσμου. Ο διαστημικός τομέας, ο οποίος τροφοδοτείται από τις ανακαλύψεις στις δορυφορικές επικοινωνίες, στην πλοήγηση, στη γεωσκόπηση και σε άλλες διαστημικές τεχνολογίες, αναμένεται να τριπλασιάσει την αξία του σε 1,8 τρις. ευρώ μέχρι το 2035. Ωστόσο, καθώς αναπτύσσεται η παγκόσμια διαστημική οικονομία, η εκπροσώπηση της Ευρώπης σε αυτήν μειώνεται, πράγμα που σημαίνει ότι γινόμαστε μικρότερο μέρος

μιας μεγαλύτερης βιομηχανίας: από τα 122 δισ. ευρώ της παγκόσμιας δημόσιας χρηματοδότησης το 2024, το μερίδιο της Ευρώπης ήταν μόλις 10%, σε σύγκριση με το 60% των ΗΠΑ. Κινδυνεύουμε να χάσουμε την ανεξαρτησία και την αυτονομία μας σε αυτόν τον τομέα προς όφελος υπερπόντιων κυβερνήσεων ή εμπορικών φορέων.

Η Ιστορία δείχνει ότι σε περιόδους γεωπολιτικών εντάσεων και οικονομικών πιέσεων, οι επενδύσεις σε τεχνολογίες του μέλλοντος οδηγούν σε ανάπτυξη και ανθεκτικότητα. Το αμερικανικό πρόγραμμα Apollo γέννησε τον μεγαλύτερο στον κόσμο τεχνολογικό τομέα: όμως ξεκίνησε κατά τη διάρκεια του πολέμου του Βιετνάμ, με τον οποίο τέθηκε υπό αμφισβήτηση η παγκόσμια υπεροχή των ΗΠΑ. Η ανάκαμψη της Κορέας από την ασιατική χρηματοπιστωτική κρίση βασίστηκε στην έμφαση στην τεχνολογία και την καινοτομία, βοηθώντας τη χώρα να αναδειχθεί παγκόσμια τεχνολογική δύναμη. Η Γερμανία ανταποκρίθηκε στη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008 δίνοντας προτεραιότητα σε προηγμένες μορφές μεταποίησης και στις πράσινες τεχνολογίες, αποδεικνύοντας ότι τα κίνητρα που αφορούν το κλίμα μπορούν να αποφέρουν οφέλη τόσο για την οικονομία όσο και για την απασχόληση. Η επένδυση στο Διάστημα δεν διαφέρει – σημαίνει τη διαμόρφωση του μέλλοντος των εθνών (και των ηπείρων).

Η Ευρώπη διαθέτει την πνευματική υπεροχή και ο ΕΟΔ το ιστορικό επιτεύγμα των Copernicus, Galileo, Euclid, Juice. Όμως αυτή η υπεροχή κινδυνεύει. Τα ταλέντα

κατευθύνονται εκεί όπου υπάρχει ενθουσιασμός – και αυτός συχνά βρίσκεται εκτός Ευρώπης, επειδή τα μεγάλα κεφάλαια δημιουργούν μεγάλα και συναρπαστικά έργα. Για να διατηρήσει την ηγετική θέση της, η Ευρώπη πρέπει, στο CM25, να επενδύσει τα χρήματά της εκεί όπου βρίσκονται οι φιλοδοξίες της.

Η Ευρώπη, και κατά συνέπεια η Ελλάδα, αντιμετωπίζει σήμερα αρκετές προκλήσεις στο Διάστημα.

Μαζί βρισκόμαστε σε ένα σταυροδρόμι. Με την αυξανόμενη γεωπολιτική αστάθεια και την αβεβαιότητα στην ΗΠΑ, η Ευρώπη πρέπει να λάβει υπόψη της τα ολόένα και πιο ηχηρά προειδοποιητικά σημάδια ως μια ευπρόσδεκτη ευκαιρία για να οικοδομήσει τη στρατηγική αυτονομία της. Το CM25 είναι κάτι περισσότερο από ακόμη μία υπουργική σύνοδος – είναι μια στιγμή για ριζικές αποφάσεις. Σηματοδοτεί την έναρξη ενός μαραθωνίου δημοσιονομικών και πολιτικών οροσήμων, όπως το Συμβούλιο του ΕΟΔ σε ναυπη. Η Γερμανία ανταποκρίθηκε στη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008 δίνοντας προτεραιότητα σε προηγμένες μορφές μεταποίησης και στις πράσινες τεχνολογίες, αποδεικνύοντας ότι τα κίνητρα που αφορούν το κλίμα μπορούν να αποφέρουν οφέλη τόσο για την οικονομία όσο και για την απασχόληση. Η επένδυση στο Διάστημα δεν διαφέρει – σημαίνει τη διαμόρφωση του μέλλοντος των εθνών (και των ηπείρων).

Η Ευρώπη διαθέτει την πνευματική υπεροχή και ο ΕΟΔ το ιστορικό επιτεύγμα των Copernicus, Galileo, Euclid, Juice. Όμως αυτή η υπεροχή κινδυνεύει. Τα ταλέντα

Ο κ. Γιόζεφ Ασμπάχερ είναι γενικός διευθυντής του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Διαστήματος.

Μπειτε στην κλήρωση με τις κάρτες Mastercard!
Για συναλλαγές από 1 έως 30 Σεπτεμβρίου.

Ελάχιστο ποσό μηνιαίας χρήσης κάρτας €800.
Ισχύουν όροι και προϋποθέσεις.

www.alphabank.com.cy
8000-3333

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

4¹ πακέτο για άτομα για το Ροβανιέμι

ALPHA SPEND & WIN

TOP KINISIS

ΕΙΔΙΚΟ ΑΦΙΕΡΩΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΑ 2025

- Οι τάσεις της αγοράς
- Τα αίτια διαφοράς των τιμών
- Η σχέση της Gen Z με τη στέγαση

ΧΟΡΗΓΟΣ
ΕΚΔΟΣΗΣ

**KORANTINA
HOMES**

Την Κυριακή 28 Σεπτεμβρίου μαζί με την ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

4ΤΡΟΧΟΙ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ

ΚΥΡΙΑΚΗ
28/9



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ
ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Κοινωνία, Πολιτικά και Οικονομικά Εμπειρία

www.kathimerini.com.cy

Συνέντευξη στην **ANNA ΠΟΛΥΒΙΟΥ**

Με περισσότερα από εξήντα χρόνια παρουσίας στον τομέα των χρωμάτων και των δομικών υλικών, η HADJIYIANNIS συνεχίζει να εξελίσσεται, επενδύοντας σε τεχνολογία, καινοτομία και βιώσιμες πρακτικές. Ο Γιώργος Συριόπουλος, Commercial & Technical Director της HADJIYIANNIS, σε συνέντευξη του στην «Κ», μιλά για την πορεία και την κουλτούρα της εταιρείας, τις στρατηγικές της στον ανταγωνιστικό χώρο των δομικών υλικών, τη σημασία του ανθρώπινου δυναμικού, τις δράσεις βιωσιμότητας και τον ρόλο της τεχνολογίας στη μελλοντική ανάπτυξη της εταιρείας στην κυπριακή αγορά.

- Αρχικά, πείτε μας λίγα λόγια για την ταυτότητα και κουλτούρα της εταιρείας Hadjiyiannis.

- Η HADJIYIANNIS ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στον τομέα των χρωμάτων και των δομικών υλικών το 1967. Σήμερα, διανύοντας την έκτη δεκαετία αδιάλειπτης και επιτυχημένης πορείας, η εταιρεία έχει περάσει διοικητικά στην τρίτη γενιά, ανοίγοντας ένα νέο κεφάλαιο για το μέλλον. Θεμέλιο της λειτουργίας μας αποτελούν οι αξίες μας –το ομαδικό πνεύμα, η ακεραιότητα και η αξιοπιστία– με βασική μας προτεραιότητα την άριστη εξυπηρέτηση των συνεργατών μας, πάντα με σεβασμό προς το περιβάλλον και τις ανθρώπινες αξίες.

- Ποιες είναι οι κύριες δραστηριότητες της Hadjiyiannis;

- Η HADJIYIANNIS, έχοντας πραγματοποιήσει την τελευταία δεκαετία μια ιδιαίτερα επιτυχημένη είσοδο στο πεδίο του B2B, αντιπροσωπεύει και διανέμει παγκύπρια ένα ευρύ φάσμα σύγχρονων δομικών υλικών και συστημάτων για την κατασκευή, αναπτύσσοντας μακροχρόνιες συνεργασίες με κορυφαίους διεθνείς οίκους, όπως ISOMAT, CROWN, SANDTEX, V33, RUSTOLEUM, RAVAGO, SOPREMA κ.ά. Ιδιαίτερα σημαντικά παράμετρος της επιτυχίας αυτής είναι η τεχνική υποστήριξη και εκπαίδευση που παρέχουμε στους συνεργάτες μας, μέσα από την έμπειρη ομάδα μηχανικών που διαθέτουμε.

- Ποιο θεωρείτε ότι είναι το σημαντικότερο ανταγωνιστικό σας πλεονέκτημα συγκριτικά με άλλες αντίστοιχες εταιρείες στην αγορά;

Hadjiyiannis: Εξι δεκαετίες χτίζοντας εμπιστοσύνη και καινοτομία

Ο Commercial & Technical Director της εταιρείας, Γιώργος Συριόπουλος, μιλάει στην «Κ»



«**Στη** HADJIYIANNIS προσαρμόζουμε τη στρατηγική μας με στόχο τη μακροχρόνια ανάπτυξη και τη βελτίωση της καθημερινής μας λειτουργίας».

Στη HADJIYIANNIS εντάξαμε τη βιωσιμότητα στον πυρήνα της κουλτούρας μας, υιοθετώντας το motto «Your sustainable partner», στο πλαίσιο του ολιστικού μας rebranding.

Παράλληλα, δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στην εξειδίκευση και την τεχνογνωσία, στοιχεία που προσθέτουν υπεράξια και ενισχύουν την παραγωγικότητα κάθε οργανισμού, ανεξαρτήτως μεγέθους. Στα επιμέρους τμήματά μας απασχολούνται στελέχη με υψηλή εξειδίκευση στον τομέα τους, με διακριτά καθήκοντα και στόχους, έχοντας παράλληλα τη δυνατότητα λήψης πρωτοβουλιών και συνεχούς αυτοβελτίωσης.

Δεδομένου ότι δραστηριοποιούμαστε σε ένα δυναμικό περιβάλλον, φροντίζουμε να ανταποκρινόμαστε άμεσα και αποτελεσματικά στις αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, σε στενή συνεργασία με τους προμηθευτές μας. Φυσικά, υπάρχουν πάντα περιθώρια βελτίωσης και εργαζόμαστε συστηματικά προς αυτή την κατεύθυνση.

- Ποια είναι η φιλοσοφία σας σε θέματα ανθρώπινου δυναμικού;

- Πιστεύουμε ακράδαντα ότι οι άνθρωποι μας αποτελούν την καρδιά της επιτυχίας μας. Η φιλοσοφία μας στηρίζεται στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος όπου κάθε εργαζόμενος νιώθει σεβαστός, υποστηριζόμενος και ενθαρρυνόμενος να αναπτύξει το μέγιστο των δυνατοτήτων του.

Δίνουμε έμφαση:

- Στη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη, επενδύοντας σε προγράμματα κατάρτισης που ενισχύουν δεξιότητες και γνώσεις.
- Στον σεβασμό και την ισότητα μεταχείριση, καλλιεργώντας κλίμα εμπιστοσύνης, ανοιχτής επικοινωνίας και αλληλοκατανόησης.
- Στην εξειδίκευση και την προσωπική συνεισφορά, αναγνωρίζοντας και αξιοποιώντας τις μοναδικές ικανότητες κάθε μέλους της ομάδας.
- Στην αναγνώριση και ανταμοιβή της προσπάθειας και της

δημιουργικότητας, με δίκαιη επιβράβευση επιτευγμάτων.

- Στη δημιουργία ενός υποστηρικτικού και ευχάριστου εργασιακού περιβάλλοντος που προάγει την ευεξία, την ομαδικότητα και τη θετική ενέργεια.

Με αυτόν τον τρόπο στοχεύουμε όχι μόνο στην επαγγελματική επιτυχία, αλλά και στη συνολική ευημερία των ανθρώπων μας, καλλιεργώντας καθημερινά το αίσθημα του «ανήκειν» και της ουσιαστικής συμμετοχής στην κοινή μας πορεία.

- Πώς ενσωματώνετε τη βιωσιμότητα στη λειτουργία σας;

- Αδιαμφισβήτητα, η κλιματική αλλαγή και η περιβαλλοντική υποβάθμιση επηρεάζουν πλέον έντονα την καθημερινότητά μας, αλλά και τον επιχειρηματικό κόσμο και την εφοδιαστική αλυσίδα. Η ανάγκη για αυστηρότερο θεσμικό πλαίσιο, εναρμόνιση με

κανονισμούς και ανάληψη προωθητικών ευθύνων είναι σήμερα πιο επιτακτική από ποτέ.

Στην HADJIYIANNIS εντάξαμε τη βιωσιμότητα στον πυρήνα της κουλτούρας μας, υιοθετώντας το motto «Your sustainable partner», στο πλαίσιο του ολιστικού μας rebranding. Δεν μένουμε όμως μόνο στα λόγια. Πέρα από τις πιστοποιήσεις ISO 9001 και ISO 45001, ολοκληρώνουμε εντός του έτους την πιστοποίηση μας κατά ISO 14001 για τα συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Συμμετέχουμε ενεργά στο πρόγραμμα ανακύκλωσης GreenDot και σε άλλες κοινωνικές πρωτοβουλίες, ενώ παράλληλα προχωρούμε στη σταδιακή αναβάθμιση του εταιρικού στόλου με οχήματα χαμηλών εκπομπών και σχεδιάζουμε την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στις κεντρικές μας εγκαταστάσεις στον Άγιο Αθανάσιο.

με γνώμονα την επιβράδυνση της κλιματικής αλλαγής, την προαγωγή της υγείας και της ποιότητας ζωής, καθώς και την ενίσχυση της χρήσης βιώσιμων υλικών. Η επιλογή των κατάλληλων προϊόντων και συστημάτων στην κατασκευή είναι καθοριστική για την απόκτηση της πιστοποίησης LEED.

- Πώς προσαρμόζετε τη στρατηγική σας στις τεχνολογικές εξελίξεις;

- Στη HADJIYIANNIS προσαρμόζουμε τη στρατηγική μας με στόχο τη μακροχρόνια ανάπτυξη και τη βελτίωση της καθημερινής μας λειτουργίας. Παρακολουθούμε στενά τις τεχνολογικές εξελίξεις, αξιολογούμε τις ευκαιρίες που δημιουργούν και υιοθετούμε λύσεις που ενισχύουν την αποδοτικότητά και την ευελιξία μας.

Επενδύουμε σημαντικά σε συστήματα που βελτιώνουν κρίσιμους τομείς όπως η διαχείριση logistics, η ροή πληροφορίας και η συνεργασία μεταξύ τμημάτων, προσαρμόζοντας τις διαδικασίες μας ώστε να αξιοποιούμε πλήρως τις δυνατότητες αυτές. Με τον τρόπο αυτό λειτουργούμε πιο αποτελεσματικά και εξυπηρετούμε τους πελάτες μας με συνέπεια και ακρίβεια.

- Ποιο είναι το όραμα της Hadjiyiannis για την ανάπτυξη της εταιρείας στην κυπριακή αγορά;

- Προσπαθούμε να ανταποκρινόμαστε στις καθημερινές προκλήσεις της αγοράς χωρίς να παρεκκλίνουμε από το στρατηγικό μας πλάνο, παρόλο που το ασταθές γεωπολιτικό πλαίσιο δυσχεραίνει τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό.

Παρά τις αντιξοότητες, παραμένουμε συγκρατημένα αισιόδοξοι και προσλωμένοι στους άξονες του πλάνου μας, οι οποίοι περιλαμβάνουν τον συνεχή εμπλουτισμό της γκάμας με νέες κατηγορίες προϊόντων, τις επενδύσεις σε εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις, τον ψηφιακό εκσυγχρονισμό, καθώς και την ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού μέσα από εκπαίδευση και ανάπτυξη.

Το όραμά μας είναι, με ανθρωποκεντρική φιλοσοφία, έμφαση στην τεχνογνωσία, στρατηγικό επενδυτικό σχεδιασμό και γνώμονα τη βιωσιμότητα, να αποτελέσουμε σημείο αναφοράς στην εφοδιαστική αλυσίδα δομικών υλικών και χημικών προϊόντων για την κατασκευή.

ECONOMIST
IMPACT

21st Annual Cyprus Summit

Bridging continents for security, business and energy

November 3rd and 4th 2025 | Hilton Nicosia

In collaboration with



European Parliament
Office in Cyprus



hazlis & rivas
Economist Impact Events
for south-east Europe



Nikos Christodoulides
President
Republic of Cyprus



Mike Pompeo
70th US secretary of State
Executive chairman
Impact Investments

www.hazliseconomist.com | www.21stcyprussummit.economist.com

Platinum sponsor



Telecommunications provider



Gold sponsor



Logistics supplier



Contributor



Contributor



Silver sponsor



Supported by



Communication sponsor



Supporters



Official airline carrier



Web development



Digital agency



Η στεγαστική κρίση επιδεινώνεται ενώ 500.000 ακίνητα είναι κλειστά

Γιατί οι ιδιοκτήτες τους δεν τα ανοίγουν και προτιμούν να απέχουν από την αγορά

Του ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ

Γιατί μένουν ερμητικά κλειστά χιλιάδες ακίνητα σε όλη τη χώρα; Ποιοι λόγοι οδηγούν τους ιδιοκτήτες να κρατούν μακριά από την αγορά περίπου 500.000 κατοικίες, στερώντας πολύτιμους χώρους από την οικονομία και την κοινωνία; Τα αίτια είναι πολλά και ποικίλα, όμως το διακύβευμα είναι ξεκάθαρο. Να βρεθεί ο «κωδικός» που θα «ξεκλειδώσει» αυτόν τον τεράστιο οικιστικό πλούτο, είτε για πώληση είτε για μακροχρόνια ή βραχυχρόνια μίσθωση.

Το οικονομικό επιτελείο επιχειρεί να σπάσει αυτή την αδράνεια με φορολογικά κίνητρα, μειώνοντας τη φορολογία στα εισοδήματα από ενοίκια, σε συνδυασμό με

Η κυβέρνηση έχει επιλέξει την πολιτική κινήτρων αντί της «τιμωρίας» για να επανέλθουν στην αγορά οι κλειστές κατοικίες.

εκπτώσεις για ανακαινίσεις. Παρά τις σκέψεις για επιβολή φόρου στα κλειστά ακίνητα, το μέτρο τέθηκε, προς το παρόν, στο ράφι. Η κυβέρνηση ποντάρει στη θετική προσέγγιση, όχι με «τιμωρία», αλλά με ανταμοιβή για όσους αποφασίσουν να επαναφέρουν τα ακίνητά τους στην αγορά. Μένει να διαπιστωθεί βέβαια εάν το μέτρο θα αποδώσει, δεδομένου ότι τα μέτρα που έχουν ληφθεί μέχρι σήμερα δεν έχουν συμβάλει στην αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης. Αξίζει ωστόσο να σημειωθεί ότι σε αρκετές



Τα κληρονομικά προβλήματα είναι ένας από τους βασικούς λόγους που μένουν κλειστές χιλιάδες κατοικίες. Μη ολοκληρωμένες διαδικασίες κληρονομιάς (π.χ. διαφωνίες μεταξύ κληρονόμων, έλλειψη αποδοχής κληρονομιάς λόγω χρεών) εμποδίζουν την αξιοποίηση των ακινήτων.

ευρωπαϊκές χώρες, και όχι μόνο, η αντιμετώπιση είναι πολύ πιο αυστηρή. Υπάρχουν φόροι για την αδράνεια, ακόμη και δήμευση ακινήτων από τους δήμους, με σκοπό την αξιοποίησή τους ως κοινωνικών κατοικιών. Τέτοιες πρακτικές εφαρμόζονται ήδη στη Γαλλία, στην Ισπανία, στην Πορτογαλία, αλλά και εκτός Ευρώπης, όπως σε Καναδά και Καλιφόρνια.

Παρακάτω συνοψίζουμε τους βασικούς λόγους για τους οποίους υπάρχουν χιλιάδες κλειστά ακίνητα.

- **Φορολογική επιβάρυνση.** Η υψηλή

φορολογία στην ακίνητη περιουσία (π.χ. ΕΝΦΙΑ, φόρος εισοδήματος από ενοίκια) οδηγεί πολλούς ιδιοκτήτες να αφήνουν τα ακίνητα ανεκμετάλλευτα. Σε ορισμένες περιπτώσεις η φορολόγηση ξεπερνάει το εισόδημα που θα μπορούσε να προκύψει από την εκμετάλλευση του ακινήτου. Σημειώνεται ότι από τον Ιανουάριο του 2026 (θα φανεί όμως στην εκκαθάριση των φορολογικών δηλώσεων το 2027) μειώνονται τα φορολογικά βάρη για εισοδήματα από ενοίκια. Πιο συγκεκριμένα, θεσπίζεται ενδιάμεσος συντελε-

στής 25% για εισόδημα από ενοίκια από 12.000 έως 24.000 ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι σήμερα, έως τις 12.000 εφαρμόζεται συντελεστής 15% και στη συνέχεια αυξάνεται σε 35%. Οι άμεσα ωφελούμενοι εκτιμώνται σε 161.587 ιδιοκτήτες ακινήτων. Το μέτρο, σύμφωνα με το οικονομικό επιτελείο, αναμένεται να λειτουργήσει θετικά για τη φορολογική συμμόρφωση και τη συγκράτηση των τιμών των ενοικίων.

- **Κακή κατάσταση ακινήτων.** Πολλά από τα κλειστά ακίνητα είναι παλιά και χρειάζονται ανακαίνιση,

ωστόσο οι ιδιοκτήτες δεν έχουν τα χρήματα ή δεν «βλέπουν» την απόσβεση της επένδυσης. Για παράδειγμα, συχνά λείπουν βασικές υποδομές (θέρμανση, μόνωση, ασανσέρ).

- **Κληρονομικά προβλήματα.** Μη ολοκληρωμένες διαδικασίες κληρονομιάς (π.χ. διαφωνίες μεταξύ κληρονόμων, έλλειψη αποδοχής κληρονομιάς λόγω χρεών) εμποδίζουν την αξιοποίηση των ακινήτων. Σε πολλές περιπτώσεις υπάρχουν πολλοί συνιδιοκτήτες, γεγονός που κάνει δύσκολη τη λήψη αποφάσεων. Για αυτές τις περιπτώσεις η κυβέρνηση θα μπορούσε να επιλύσει τα κληρονομικά θέματα νομοθετικά, αναγκάζοντας κατά κάποιο τρόπο τους πολλούς συνιδιοκτήτες να αξιοποιήσουν τα ακίνητά τους.
- **Χαμηλό ενδιαφέρον ενοικίασης σε κάποιες περιοχές.** Σε μη τουριστικές ή απομακρυσμένες περιοχές δεν υπάρχει ζήτηση για ενοίκιαση ή αγορά, επομένως οι ιδιοκτήτες απλώς τα αφήνουν κλειστά. Ακόμα και σε αστικά κέντρα, κάποιες περιοχές θεωρούνται υποβαθμισμένες και αποφεύγονται από ενοικιαστές.
- **Βραχυχρόνια μίσθωση που δεν αποδίδει πλέον.** Ορισμένοι ιδιοκτήτες που είχαν στραφεί στο Airbnb, λόγω κορεσμού της αγοράς ή μείωσης του τουρισμού σε κάποιες περιοχές έπαψαν να τα εκμεταλλεύονται και τα κράτησαν κλειστά.
- **Ενοικιαστές που δεν πληρώνουν.** Πολλοί ιδιοκτήτες την έχουν «πατήσει» από ενοικιαστές οι οποίοι είτε δεν πλήρωναν το μίσθωμα για μήνες μέχρι να αποφασίσουν να φύγουν, είτε άφηναν απλήρωτα κοινόχρηστα, είτε κατέστρεψαν βασικές υποδομές του διαμερίσματος.

Ποιες χώρες έχουν επιβάλει φόρο αδράνειας

Σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες έχουν ληφθεί μέτρα για την αντιμετώπιση του φαινομένου των κενών ή ανεκμετάλλευστων κατοικιών, μέσω της επιβολής φόρων. Συγκεκριμένα στη Γαλλία, στην Ισπανία και στην Πορτογαλία έχει υιοθετηθεί κατά κάποιο τρόπο φόρος αδράνειας ακινήτων, ο οποίος είτε επιβάλλεται κεντρικά από την κυβέρνηση είτε από τους δήμους.

Στη Γαλλία εφαρμόζεται ο φόρος κλειστών κατοικιών (Taxe sur les Logements Vacants - TLV). Ο φόρος αυτός επιβάλλεται σε ιδιοκτήτες που διαθέτουν κατοικίες κενές για διάστημα τουλάχιστον ενός έτους, κυρίως σε περιοχές όπου παρατηρείται έντονη ζήτηση. Τον πρώτο χρόνο ο φόρος είναι 17% της αντικειμενικής τιμής ενοικίασης του ακινήτου (valeur locative cadastrale). Αν το ακίνητο παραμείνει κενό και τον δεύτερο χρόνο, ο φόρος αυξάνεται στο 34%. Η πολιτική αυτή στοχεύει στο να ενθαρρύνει τους ιδιοκτήτες να νοικιάζουν τα ακίνητά τους, συμβάλλοντας στη μείωση της στεγαστικής κρίσης.

Στην Ισπανία οι δημοτικές αρχές έχουν τη δυνατότητα να επιβάλλουν προσυζητήσεις στον φόρο ακινήτων σε περιοχές με

περιπτώσεις κενών ακινήτων. Η φορολογία επιβάλλεται όταν ένα ακίνητο παραμείνει κενό για πάνω από δύο χρόνια χωρίς αιτιολογία. Η προσαύξηση στον φόρο φτάνει έως και 50% μετά δύο χρόνια αδράνειας, διπλασιάζεται μετά τρία χρόνια και φθάνει έως 150% σε περίπτωση πολλαπλών κενών ακινήτων από τον ίδιο ιδιοκτήτη.

Η Πορτογαλία εφαρμόζει μια ιδιαίτερα αυστηρή φορολογική πολιτική για τα κλειστά ακίνητα σε αστικές περιοχές. Σύμφωνα με το πλαίσιο του δημοτικού φόρου ακινήτων (IMI), αν ένα ακίνητο παραμείνει κενό ή εγκαταλελειμμένο για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους, τότε ο ιδιοκτήτης ενδέχεται να δει τον φόρο να τριπλασιάζεται. Οι δημοτικές αρχές έχουν την ευχέρεια να ορίζουν και πρόσθετες επιβαρύνσεις, ειδικά σε περιοχές όπου η εύρεση κατοικίας είναι σπάνια. Η πρόθεση της κυβέρνησης είναι να ενθαρρύνει την ανακαίνιση και επαναχρησιμοποίηση των κλειστών κατοικιών, ενώ ταυτόχρονα έχουν θεσπιστεί μέτρα κοινωνικής αξιοποίησης τους (π.χ. υποχρεωτική ενοίκιαση για κοινωνικά κατοικία, σε ορισμένες περιπτώσεις).



Στη Γαλλία εφαρμόζεται φόρος κλειστών κατοικιών (Taxe sur les Logements Vacants - TLV) σε ιδιοκτήτες που έχουν κενές τις κατοικίες τους για τουλάχιστον ένα έτος, κυρίως σε περιοχές όπου υπάρχει έντονη ζήτηση.

Σημαντικά περιθώρια για εξαγορές έχουν οι ελληνικές συστημικές τράπεζες

Της ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΟΥΡΤΑΛΗ

«Κλειδί» για τις ελληνικές τράπεζες θα αποτελέσει η αξιοποίηση του πλεονάζοντος κεφαλαίου τους που ξεπερνάει τα 4 δισ. ευρώ, όπως εκτιμά η UBS, η οποία επιβεβαιώνει τη θετική της στάση και για τις τέσσερις συστημικές.

Ειδικότερα, όπως σημειώνει, βασικό θέμα για την απελευθέρωση περαιτέρω αξίας για τις ελληνικές τράπεζες είναι η διάθεση πλεονάζοντος κεφαλαίου μέσω υψηλότερων πληρωμών, αυξητικών εξαγορών και οργανικής αύξησης περιουσιακών στοιχείων. Οι ελληνικές τράπεζες συνεχίζουν να αυξάνουν σημαντι-

Το πλεονάζον κεφάλαιο που διαθέτουν υπερβαίνει τα 4 δισ. ευρώ, εκτιμά η UBS.

κά τα κεφάλαιά τους, με τους κεφαλαιακούς δείκτες CET1 να κυμαίνονται από 14,2% έως 18,9% (σε fully loaded βάση).

Οι ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις CET1 που ορίζει η ΕΚΤ κυμαίνονται από 9,6% έως 10,3%, ενώ οι εσωτερικοί στόχοι των τραπεζών για το CET1 είναι πολύ πάνω από αυτά τα κανονιστικά ελάχιστα όρια, δηλαδή 13% για την Πειραιώς και την Alpha Bank, 14% για την Εθνική



Η κεφαλαιακή επάρκεια των ελληνικών τραπεζών είναι πολύ υψηλότερη των ελάχιστων ορίων που θέτει η ΕΚΤ.

Τράπεζα και 13,5% για τη Eurobank. Συνεπώς, όπως τονίζει η UBS, οι ελληνικές τράπεζες έχουν συνολικό πλεονάζον κεφάλαιο 4,173 δισ. ευρώ (1,877 δισ. ευρώ η Εθνική, 1,022 δισ. ευρώ η Eurobank, 845 εκατ. ευρώ η Alpha και 430 εκατ. ευρώ η Πειραιώς), ή 8% έως 26% του τρέχοντος κεφαλαίου CET1 (25,18 δισ. ευρώ), πριν εξεταστεί η συνεχιζόμενη οργανική δημιουργία κεφαλαίου.

Τι σχεδιάζουν να κάνουν οι τρά-

πεζες με το πλεονάζον κεφάλαιο; Η UBS επισημαίνει πως δεδομένου ότι σε αυτό το στάδιο είναι δύσκολο να λάβουν κανονιστική έγκριση για την καταβολή του πλεονάζοντος κεφαλαίου σε ειδική διανομή, οι τράπεζες αναζητούν μικρότερες, στοχευμένες εξαγορές -bolt-on- για να ενισχύσουν την ανάπτυξή τους. Η Alpha έχει ανακοινώσει τέσσερις εξαγορές, οι οποίες συνολικά θα απορροφήσουν 60 μ.β. κεφαλαίου

CET1 και θα ωθήσουν σε 7% αύξηση τα κέρδη ανά μετοχή έως το 2027. Η Eurobank έχει πραγματοποιήσει εξαγορές στη Βουλγαρία και την Κύπρο (Ελληνική Τράπεζα), ενώ επιδιώκει να αυξήσει τη θέση της σε Βουλγαρία και Λουξεμβούργο.

Η Πειραιώς έχει τον χαμηλότερο δείκτη CET1 από τις τέσσερις τράπεζες, στο 14,2%, και επέλεξε μία μόνο εξαγορά της Εθνικής Ασφαλιστικής, η οποία θα καταναλώσει το μεγαλύτερο μέρος του πλεονάζοντος κεφαλαίου της, το οποίο ανμένεται να είναι τουλάχιστον 5% αυξητικό των κερδών ανά μετοχή έως το 2027 και 1% αυξητικό του δείκτη απόδοσης ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (ROTE). Τέλος, η Εθνική Τράπεζα έχει μακράν το μεγαλύτερο πλεονάζον κεφάλαιο και αναζητά ευκαιρίες εξαγοράς στην περιοχή, αλλά έχει επίσης την ευελιξία να αυξήσει τις πληρωμές περισσότερων από τις άλλες τράπεζες, ενώ ήδη έχει το υψηλότερο payout, στο 60%. Η Εθνική Τράπεζα ανέφερε επίσης ότι θα μπορούσε να διαθέσει κεφάλαια για την απόκτηση θεραπευμένων δανείων εκτός του τραπεζικού κλάδου στις δομές τιτλοποιήσεων.

Το αποτέλεσμα της υλοποίησης των εξαγορών και της αύξησης των πληρωμών θα είναι υψηλότερα ROTE, και μάλιστα αισθητά υψηλότερα του ευρωπαϊκού μέσου όρου, τονίζει η UBS, και αυτό θα προσφέρει σημαντική αξία στους επενδυτές τους.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ

Το «σπορ» της στεγαστικής αδράνειας

Η δεκαετία του 2010 ήταν η δεκαετία της Golden Visa. Χώρες όπως η Ισπανία, η Πορτογαλία και η Ελλάδα μοίραζαν άδειες παραμονής σε όποιον αγόραζε ακίνητο. Τα ξένα κεφάλαια μπήκαν, η αγορά πήρε ανάσα, μαζί όμως ανέβηκαν και οι τιμές.

Δέκα χρόνια μετά, η πραγματικότητα άλλαξε. Σε όλες αυτές τις χώρες έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο, χιλιάδες διαμερίσματα που αγοράστηκαν από αλλοδαπούς να μένουν κλειστά. Ούτε νοικιάζονται, ούτε πωλούνται, ούτε ανακαινίζονται. Απλώς κλειδώνουν τετραγωνικά και στενεύουν την αγορά στέγης. Και οι ιδιοκτήτες τους απολαμβάνουν τη ζωή με ευρωπαϊκό διαβάθριο.

Στην Ελλάδα υπάρχουν ολόκληρες περιοχές, ιδίως στο κέντρο της Αθήνας, με τουλάχιστον ένα διαμέρισμα σε κάθε κτίριο που ανήκει σε κάτοικο τρίτης χώρας. Το αγόρασε συγκριτικά ακριβότερα, προκειμένου να αποκτήσει την πολυπόθητη visa, και έκτοτε το κρατάει κλειστό. Εκτός αγοράς, αλλά και εκτός ελληνικής πραγματικότητας, καθώς η συμμετοχή του στην πληρωμή των κοινόχρηστων συνθώς αναζητείται. Το θέμα των αδρανών κατοικιών και της πιθανής επιβολής ενός τέλους αδράνειας, που θα βοηθούσε στην εξεύρεση μιας κάποιας λύσης, εξετάστηκε και τελικά απορρίφθηκε από την κυβέρνηση, ακόμη και για τους μη μόνιμους κατοίκους της χώρας, κατά τις πρόσφατες ανακοινώσεις για τη στεγαστική κρίση.

Κάπου αλλού το τολμούν. Πριν από μερικούς μήνες, ο Ισπανός πρωθυπουργός σόκαρε την ισπανική αγορά ακινήτων απειλώντας με φόρο έως και 100% σε ακίνητα

που αγοράζονται από μη κατοίκους εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης και τα κρατούν κλειστά. Τελικά εφάρμοσε κάτι πιο ήπιο, αλλά επίσης τιμωρητικό. Αν έχεις σπίτι και δεν το εκμεταλλεύεσαι στην Ισπανία, φορολογείσαι πάνω σε «υποθετικό εισόδημα», που καταλήγει σε έναν συντελεστή 19% για Ευρωπαίους και 24% για μη Ευρωπαίους. Σκληρό, αλλά σαφές μήνυμα: ή βάζεις το σπίτι σου στην αγορά ή πληρώνεις ακριβά για το «σπορ» της αδράνειας.

Στην Ελλάδα όλοι συμφωνούν ότι υπάρχει πρόβλημα, κανείς όμως δεν θίγει την ουσία. Να αυξηθεί δηλαδή η προσφορά κατοικιών.

Το θέμα των κλειστών κατοικιών και της πιθανής επιβολής ενός τέλους αδράνειας εξετάστηκε και τελικά απορρίφθηκε από την κυβέρνηση.

Να απλοποιηθούν οι αδειοδοτήσεις, να αξιοποιηθούν τα κενά κτίρια, να υπάρξει σοβαρό πλάνο για φθηνότερη και πιο γρήγορη οικοδόμηση και βέβαια ποινές για τα «κλειστά».

Η Ελλάδα δεν είναι μόνη της η στεγαστική κρίση είναι πανευρωπαϊκό φαινόμενο. Αλλά η χώρα μας έχει μια ιδιομορφία, ζούμε ακόμη με τον μύθο ότι η ιδιοκατοίκηση είναι εθνικό κεκτημένο. Και ξαφνικά ανακαλύπτουμε ότι οι νέοι Έλληνες είναι η πρώτη γενιά που όχι απλά μπορεί να μη φτάσει ποτέ σε αυτό, αλλά δυσκολεύεται και να νοικιάσει.

ADONIS HEIGHTS

AGLANTZIA

- PRIME, QUIET AND UNIQUE LOCATION
- OPEN VIEWS WITHOUT ANY OBSTACLES
- 2 & 3 BEDROOM MODERN APARTMENTS

FROM €285.000

8000 57 57 www.cyfieldgroup.com [in](#) [f](#) [@cyfieldgroup](#) **CYFIELD**



Lidl Κύπρου
Ξεχώρισε
στα Superior
Taste Awards

Η Lidl Κύπρου, παραμένοντας αφοσιωμένη στην ποιότητα και στη γεύση, ξεχώρισε στα Superior Taste Awards για τα προϊόντα της. Μία σημαντική διεθνής αναγνώριση που επιβεβαιώνει ότι η αγοραστική εμπειρία στη Lidl έχει πάντα στο επίκεντρο τον καταναλωτή και τις ανάγκες του. «Στη Lidl Κύπρου η ποιότητα δεν είναι ποτέ διαπραγματεύσιμη», δήλωσε ο Martin Brandenburger, CEO και πρόεδρος Διοίκησης της Lidl Κύπρου και η διάκριση αυτή επιβεβαιώνει με τον καλύτερο τρόπο αυτή τη δέσμευση της εταιρείας.

Τα Superior Taste Awards απονέμονται από το International Taste Institute με έδρα τις Βρυξέλλες, έναν από τους σημαντικότερους οργανισμούς παγκοσμίως στον τομέα της γευστικής γνώσης. Επαγγελματίες σεφ και γευστικοί, μέσα από αυστηρές τυφλές γευστικές δοκιμές, αξιολογούν προϊόντα με βάση πέντε βασικά κριτήρια: την πρώτη εντύπωση, την εμφάνιση, το άρωμα, την υφή και φυσικά τη γεύση. Στα προϊόντα που ξεχώρισαν περιλαμβάνονται το εξαιρετικό παρθένο ελαιόλαδο Χανιά Κρήτης Π.Γ.Ε., το μανούρι Π.Ο.Π. Θεσσαλίας Νόμα, χοιρινά λουκάνικα και πολλά ακόμα, που φέρνουν στο τραπέζι κάθε νοικοκυριού την αυθεντικότητα και τον πλούτο της τοπικής διατροφικής παράδοσης.

Κάθε αστέρη που συνοδεύει τις συσκευασίες των βραβευμένων προϊόντων αποτελεί μία ξεκάθαρη απόδειξη της ποιότητας που η Lidl Κύπρου πετυχαίνει να προσφέρει καθημερινά. Με αφορμή αυτή τη σημαντική διάκριση, η Lidl Κύπρου προσκαλεί τους καταναλωτές να δοκιμάσουν τα βραβευμένα προϊόντα της, προσφέροντάς τα με έκπτωση -20% σε όλα τα καταστήματά της.

Η αναγνώριση αυτή αποτελεί για την εταιρεία έμπνευση να συνεχίσει με συνέπεια να επενδύει στην ποιότητα και να φέρνει στους καταναλωτές προϊόντα που συνδυάζουν αυθεντική γεύση, προσιτές τιμές και αξία. Γιατί στη Lidl Κύπρου, η ποιότητα δεν είναι απλώς υπόσχεση, είναι καθημερινή πράξη που φτάνει σε κάθε νοικοκυριό.

Skroutz Points τώρα και στην Κύπρο



Skroutz

Η Skroutz, κάνει την αγοραστική διαδικασία ακόμα πιο απλή και γρήγορη για τους κατοίκους της Κύπρου με την έναρξη της λειτουργίας της Skroutz Last Mile (SLM) Κύπρου και την εγκατάσταση των πρώτων θυρίδων Skroutz Point.

Ήδη από τον Μάιο του 2025, η Skroutz διαθέτει αποθήκη στη Λάρνακα, ενώ τον Ιούνιο ξεκίνησαν και οι πρώτες παραδόσεις. Σήμερα, η SLM Κύπρου εξυπηρετεί όλη τη Λάρνακα, και στόχος είναι έως τα μέσα Οκτωβρίου να επεκταθεί στη Λευκωσία και στη συνέχεια να καλύψει επιλεγμένες περιοχές της Λεμεσού. Οι πελάτες που εξυπηρετούνται από την SLM Κύπρου απολαμβάνουν ήδη το live delivery tracking, τη λύση παρακολούθησης σε πραγματικό χρόνο που αναβαθμίζει ακόμα περισσότερο την εμπειρία παράδοσης.

Επιπλέον, οι αυτόματες θυρίδες Skroutz Point είναι γεγονός και στην Κύπρο με τη Λάρνακα να αποτελεί προς το παρόν την πρώτη πόλη που τις φιλοξενεί. Τα Skroutz Point προσφέρουν στους καταναλωτές τη δυνατότητα να παραλαμβάνουν τις παραγγελίες τους εύκολα, γρήγορα και με απόλυ-

τη ευελιξία. Ενώ από τον Σεπτέμβριο, αναμένεται η εγκατάσταση των πρώτων Skroutz Point και στη Λευκωσία, ενώ μέχρι το τέλος του έτους θα έχουν τοποθετηθεί δεκάδες ακόμη σημεία παραλαβής σε όλη την Κύπρο.

Ο Αγαμέμνων Παπαζογλου, CEO της Skroutz Last Mile, δήλωσε: «Η Κύπρος αποτελεί για εμάς μια στρατηγικής σημασίας αγορά, στην οποία επενδύουμε δυναμικά. Με την SLM Κύπρου και τα Skroutz Point στην Κύπρο, δίνουμε τη δυνατότητα στους Κύπριους καταναλωτές να απολαμβάνουν μια ακόμα πιο εύκολη και γρήγορη αγοραστική εμπειρία».

Ο Γιάννης Ευθυμίου, Marketing and Operations Manager για τη Skroutz στην Κύπρο, πρόσθεσε: «Η Skroutz Last Mile (SLM) Cyprus είναι ένας από τους πολλούς τρόπους με τους οποίους επενδύουμε για να κάνουμε την αγοραστική εμπειρία των Κυπρίων καταναλωτών ακόμα καλύτερη. Στο προσεχές μέλλον, θέλουμε να διασφαλίσουμε ότι αυτό πρακτικά θα σημαίνει ακόμα πιο γρήγορες παραδόσεις, φθηνότερα μεταφορικά και περισσότερες επιλογές προϊόντων για τους καταναλωτές».



Vassos Eliades Accessories
Ανοίγει pop-up
κατάστημα IWC
στη Λεμεσό

Η Vassos Eliades Accessories Ltd, ένας από τους κορυφαίους εμπόρους λιανικής πολυτελών ρολογιών και κοσμημάτων στην Κύπρο, ανακοινώνει την έναρξη λειτουργίας του αποκλειστικού pop-up καταστήματος IWC Schaffhausen στο City of Dreams Mediterranean Resort and Casino στη Λεμεσό.

Με αυτό το νέο εγχείρημα, ο παγκοσμίως καταξιωμένος ελβετικός οίκος πολυτελών ρολογιών IWC Schaffhausen έρχεται ακόμη πιο κοντά στους συλλέκτες και φίλους της ωρολογιοποιίας στην Κύπρο. Το νέο pop-up κατάστημα έχει σχεδιαστεί ώστε να αντικατοπτρίζει το πνεύμα καινοτομίας και δεξιοτεχνίας που χαρακτηρίζει την IWC από την ίδρυσή της το 1868, προσφέροντας στους επισκέπτες τη δυνατότητα να ανακαλύψουν μια επιμελημένη συλλογή από τις πιομβληματικές δημιουργίες της μάρκας.

Στο επίκεντρο του City of Dreams Mediterranean, το νέο pop-up κατάστημα προσφέρει μια μοναδική εμπειρία αγορών που συνδυάζει την κομψότητα με την αποκλειστικότητα. Οι επισκέπτες έχουν τη δυνατότητα να απολαύσουν τα εξαιρετικά ρολόγια της IWC, φημισμένα για την τεχνολογική τους αρτιότητα, τον διαχρονικό τους σχεδιασμό και την αδιπραγμάτευτη ποιότητά τους.

Η έναρξη λειτουργίας του pop-up καταστήματος ενισχύει τη δέσμευση της Vassos Eliades Accessories Ltd στην υψηλή ωρολογιοποιία, δημιουργώντας ταυτόχρονα νέες ευκαιρίες για τους πελάτες να ζήσουν την τέχνη και την παράδοση των πιο κορυφαίων οίκων ωρολογιοποιίας στον κόσμο. Το pop-up κατάστημα IWC Schaffhausen στη Λεμεσό είναι επίσημα ανοικτό, προσκαλώντας τους επισκέπτες να ανακαλύψουν τον μοναδικό κόσμο της IWC σε ένα κομψό και ελκυστικό περιβάλλον.

McDonald's Κύπρου
Χάρισε χαμόγελα στο RMHC

Don't Worry, Be-Stackchio! Η McDonald's ευχαριστεί τους μικρούς και μεγάλους fans των εστιατορίων της, αλλά και όλο τον κόσμο που αγάλιασε την πρόσφατη εκστρατεία της με το νέο McFlurry Pistachio. Το αγαπημένο McFlurry κυκλοφόρησε σε limited edition με pistachio sauce και τραγανή γκοφρέτα, και αποτέλεσε την πιο γλυκιά αφορμή για προσφορά προς το Ronald McDonald House Charities Κύπρου.

Πιστή στις αξίες της, η Εταιρεία απέδειξε για ακόμα μία φορά ότι θέτει διαχρονικά την αλληλεγγύη και την προσφορά στο επίκεντρο των δράσεών της, στηρίζοντας την κοινωνία με ουσιαστικές πρωτοβουλίες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Σε αυτό το πλαίσιο, η εκστρατεία

αγάπης με το McFlurry Pistachio πραγματοποιήθηκε από τις 5 Ιουνίου έως τις αρχές Ιουλίου. Για κάθε McFlurry Pistachio που αγοράστηκε, η McDonald's προσέφερε €0,40 στο RMHC Κύπρου, με αποτέλεσμα να συγκεντρωθεί το ποσό των €30.000.

Τα χρήματα θα αξιοποιηθούν για την αναβάθμιση του Ronald McDonald House® στη Λευκωσία, η οποία θα περιλαμβάνει: Τέσσερα νέα πλήρως εξοπλισμένα δωμάτια, αναβάθμιση της κοινόχρηστης κουζίνας, αναβάθμιση του χώρου φροντίδας των ρούχων, έναν νέο πολυχώρο/αίθουσα συνεδριάσεων/χώρο εργασίας για τους γονείς και βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης με εγκατάσταση φωτοβολταϊκών.



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Μια ηλιούσια συλλογή από εκπαιδευτικά βιβλία, διαθέσιμα στην παλάμη του χεριού σου

Read
ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

ΜΕ ΤΗ ΣΤΗΡΙΞΗ
Deloitte.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΤΡΕΧΟΥΜΕ ΓΙΑ ΤΗ ΖΩΗ

ΚΥΡΙΑΚΗ
28 ΣΕΠΤ.
2025, 9:00 π.μ.

Πολυδύναμο και Εκθεσιακό Κέντρο Αμιάντου, Λεμεσός

7^η Φιλανθρωπική
Αθλητική Ημερίδα
αφιερωμένη στη
Θέκλα Αυγουστή

*Βραβεύσεις ανά ηλικιακή κατηγορία.

Για πληροφορίες καλέστε
25 747 750 | 99 672 904 | 99 459 587

Αγώνας Δρόμου 12km
Αγώνας Δρόμου 5km
ΤΕΠΑΚ Οικογενειακός Αγώνας 1,5km
Παιδικός Αγώνας Δρόμου 1km, 600m & 300m

Συμβολικό δυναμικό βάδισμα «Περπατά για τη ζωή» στο μονοπάτι της φύσης «Λούματα των Αετών».

Χρυσός Χορηγός: EUROBANK Cyprus
Ασημένιος Χορηγός: XM
Συνεργαζόμενοι Φορείς: ΠΑΣΥΚΑΦ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΜΙΑΝΤΟΥ, ΚΟΙΝΩΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΜΙΑΝΤΟΥ, ΚΟΡΝΕΛΙΟΣ ΒΟΡΒΕΛΙ - ΚΥΠΡΟΣ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΜΙΑΝΤΟΥ, ΧΟΡΗΓΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ZOR FM
Χορηγοί: Kypria, IMS, McDonald's, Kean, ACS, LSTS, PROGRESSIVE, PKF Services & Co Ltd, MELLIS, HARRIS, TSOUKAS, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΜΙΑΝΤΟΥ, G9, RUN LAB, ΟΠΙΚΚΙΣ, Hive Management Services Ltd, MK, CHARGES, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΜΙΑΝΤΟΥ, sunfresh, Χριστάκης Χαριλάου, Marios Coiffure, HUBKITA, A, EKA GROUP, P&P, PLACOWIS, ΤΙΑΡΤΑΣ, YIOTIS-CHRISTOU, XENOS KENOTONIS, THOMASON, GCC

Τα έσοδα θα ενισχύσουν τις Υπηρεσίες και τα Προγράμματα του ΠΑΣΥΚΑΦ.

Αριθ. Άδειας Ν.Π. 27/2025.

ΣΥΝΔΙΟΡΓΑΝΩΤΕΣ
ΠΑΣΥΚΑΦ
ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΚΑΡΚΙΝΟΠΑΘΩΝ ΚΑΙ ΦΙΛΩΝ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ
Σωματείο Αθλητών
ΛΕΜΕΣΙΑ
WE ARE SPORTS

