



ΑΦΑΛΑΤΩΣΕΙΣ

Περιμένοντας τη λειτουργία των μονάδων

Εκτός χρονοδιαγραμμάτων φαίνεται πως βρίσκεται η λειτουργία των μονάδων αφαλάτωσης στην Πάφο. Το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, ωστόσο, διαβεβαιώνει ότι θα ξεκινήσουν παραγωγή μέχρι τέλος του μήνα, με τους τοπικούς φορείς της Πάφου να εμφανίζονται απαισιόδοξοι. Οι δε αρχικοί προγραμματισμοί που προέβλεπαν παραγωγή νερού μέχρι τέλος Ιουνίου δεν έχουν υλοποιηθεί. **Σελ. 4**

Δείκτης & Ογκος του ΧΑΚ



Με Nurofen,
ο πονοκέφαλος **δεν**
θα χαλάσει
τη στιγμή.



ΑΦΗΣΤΕ ΤΟΝ ΠΟΝΟ ΣΕ ΕΜΑΣ

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΠΡΟΣΕΚΤΙΚΑ ΤΙΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ.
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΕ ΤΟΝ ΙΑΤΡΟ Ή ΤΟΝ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΟ ΣΑΣ.



ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΑ ΕΣΟΔΑ

Μειώθηκαν κατά 17,4% στο πρώτο τρίμηνο

Στο πρώτο τρίμηνο του 2025 τα καθαρά έσοδα από τόκους στις τράπεζες ήταν μειωμένα κατά 124 εκατ. ευρώ. Στο αντίστοιχο διάστημα του 2024 είχαν φτάσει τα 711 εκατ. ευρώ, ενώ για φέτος περιορίστηκαν στα 587 εκατ. Η επαναφορά των επιτοκίων στην «κανονικότητα» ομαλοποιεί σταδιακά την πηγή καθαρών εσόδων από τόκους. **Σελ. 5**



5 291296 000378

ΓΕΡΜΑΝΙΑ
ΩΘΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΤΡΙΕΤΙΑ
ΜΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΔΙΣ.
Σελ. 16



ΕΛΛΑΔΑ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΕΣ ΦΑΡΜΑΚΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ
ΜΕ ΝΕΕΣ STARTUPS ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ
Σελ. 14

Στα χέρια των εποπτών ο φάκελος Ancoria

Κεντρική Τράπεζα και Ευρωπαϊκή Κεντρική εξετάζουν την αίτηση των Κώστα Κλεάνθους και Χαράλαμπου Παναγιώτου

Μετά από πολύμηνο «περίμενε», ο φάκελος της πρόθεσης απόκτησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Ancoria Bank από τους μετόχους της ΧΜ, των Κώστα Κλεάνθους και Χαράλαμπου Παναγιώτου, κατατέθηκε στα

«χέρια» της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Την περασμένη Παρασκευή ο πολυσέλιδος φάκελος έφτασε στους εγχώριους επόπτες που θα προχωρήσουν σε «Γνώμη» επί της πρόθεσης απόκτησης των μετοχών της τάξεως

του 80% της τράπεζας, ενώ παράλληλα θα εξετάζει την αίτηση η ΕΚΤ. Η τελική απόφαση επί της απόκτησης των μετοχών της Ancoria από τους Κλεάνθους και Παναγιώτου θα ληφθεί από τη Φρανκφούρτη. Οι δύο επενδυτές που

θέλουν να ελέγχουν την τράπεζα θα περάσουν από τον λεγόμενο έλεγχο «fit and proper» της ΕΚΤ, αλλά αποφάσεις δεν θα πρέπει να αναμένονται πριν από τον Σεπτέμβριο. Ο φάκελος πρόθεσης απόκτησης του πλειοψηφικού

πακέτου μετοχών της Ancoria Bank συνοδεύεται από νέο επιχειρηματικό πλάνο διαμόρφωσης και υλοποίησης της λειτουργίας της τράπεζας. Για το 2024 η Ancoria παρουσίασε καθαρά κέρδη 7,9 εκατ. ευρώ. **Σελ. 4**

Εναλλακτικούς προορισμούς αναζητούν οι Ευρωπαίοι



Το προϊόν ήλιος και θάλασσα όπως έχει αναπτυχθεί τις τελευταίες δεκαετίες στην Ελλάδα, αλλά και στις άλλες μεσογειακές χώρες, δεν θεωρείται πλέον ολοκληρωμένο εάν δεν συμπεριλαμβάνει τοπικές εκδρομές και δραστηριότητες σε πραγματικά ενδιαφέροντες και αυθεντικούς προορισμούς. Γι' αυτό, όπως δείχνουν τα τελευταία στοιχεία πανευρωπαϊκής έρευνας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Τουρισμού, περισσότεροι από τους μισούς (55%) Ευρωπαίους ταξιδιώτες αναζητούν λιγότερο δημοφιλείς ή εκτός μόδας προορισμούς για τις καλοκαιρινές διακοπές, ενώ σημαντικός αριθμός δείχνει να προτιμά τον Σεπτέμβριο έναντι του Ιουλίου και του Αυγούστου. **Σελ. 13**

ΧΑΛΛΟΥΜΙ ΠΟΠ

Νέοι παίκτες μπαίνουν στην παραγωγή

Τα βλέμματα των επενδυτών συγκεντρώνει το χαλλούμι ΠΟΠ, με εταιρείες να έχουν προχωρήσει σε επενδυτικά ανοίγματα στη βιομηχανία γαλακτοκομικών προϊόντων στην Κύπρο. Οι νέοι παίκτες επιδιώκουν να εντάξουν στην γκάμα των προϊόντων τους το παραδοσιακό τυρί της Κύπρου. Οι ελληνικές εταιρείες ΟΜΗΡΟΣ και Όλυμπος προχώρησαν πρόσφατα σε επενδύσεις εκατομμυρίων μέσω εξαγορών κυπριακών εταιρειών. **Σελ. 7**

Ε-KALATHI

Επικρίσεις για την ψηφιακή πλατφόρμα

Χλιαρή προσέγγιση έλαβε μετά από έναν περίπου μήνα λειτουργίας η ψηφιακή πλατφόρμα e-kalathi. Βασικό σημείο επικρίσεων αποτελεί το γεγονός ότι η ψηφιακή πλατφόρμα προσφέρει τη δυνατότητα για περιορισμένη σύγκριση τιμών στις συμβεβλημένες υπεραγορές. Υπομονή συστήνει η Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή. **Σελ. 7**

ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σελ. 6

- Ευνοϊκότεροι κανόνες Σένγκεν για τους Τούρκους από την Ε.Ε.
- Πλήρη στήριξη έδωσε ο Ερντογάν στον Τατάρ από τα Κατεχόμενα.

ΚΥΡΙΟ ΑΡΘΡΟ / ΤΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥ ΣΤΑΥΡΙΝΙΔΗ

Να μην παραсурθούμε από τη συγκυρία

Δεν είναι ακόμα γνωστό πώς οι τράπεζες θα επηρεαστούν από τις εμπορικές πολιτικές Τραμπ. Και ενώ συμβαίνει αυτό, στα ευρωπαϊκά τραπεζικά σαλόνια γίνεται μια παράλληλη συζήτηση γύρω από την ανάγκη απλοποίησης του εποπτικού και κανονιστικού πλαισίου. Μια απλοποίηση που εκτιμάται πως θα ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα και θα αποκαταστήσει τις αναπτυξιακές προοπτικές της Ευρώζωνης.

Η θέση της Φρανκφούρτης σε όλα αυτά είναι ξεκάθαρη. Μέγιστη προτεραιότητα η διατήρηση της τραπεζικής ανθεκτικότητας και η ενίσχυση της κοινής αγοράς προϊόντων και υπηρεσιών. Το δεύτερο, σύμφωνα με τη Φρανκφούρτη, θα είναι προσπάθειες για τη δημιουργία μιας οικονομικής ζώνης που θα λειτουργεί στα πρότυπα των ΗΠΑ.

Δεν θα πρέπει όμως να μας διαφεύγει ότι είναι η αυστηρή εποπτεία που επέτρεψε στις τράπεζες να ορθοποδήσουν και εν τέλει να βγουν μπροστά δανείζοντας την πραγματική οικονομία. Θα πρέπει επίσης να γνωρίζουμε ότι μεγάλο βαρίδι για την Ευρώζωνη είναι η απουσία συνεκτικής κοινοτικής νομοθεσίας, αφού οι εθνικές νομοθεσίες δεν είναι στον βαθμό που θα περίμενε κάποιος εναρμονισμένες.

Όσον αφορά στους δασμούς Τραμπ σημειώνουμε την έντονη αντίδραση των αγορών μετά τις ανακοινώσεις της 2ας Απριλίου, οι οποίες ήταν περιορισμένες διάρκειας αφού συνοδεύθηκαν από ρήτρες για αναστολή εφαρμογής, οι οποίες ισχύουν μέχρι και σήμερα. Παρόλα αυτά οι αναταράξεις εκείνης της περιόδου υπογράμμισαν τη σημασία της διατήρη-

σης και ενίσχυσης της τραπεζικής ανθεκτικότητας κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες.

Η συνέχεια αναμένεται με ενδιαφέρον καθώς οι συμφωνίες με ένα μεγάλο αριθμό χωρών δεν έχουν ακόμα ολοκληρωθεί και κανένας δεν ξέρει αν και πότε θα γίνει αυτό κατορθωτό. Προς το παρόν, η κατάσταση παραμένει υπό παρακολούθηση και παρόλο που δεν έχουν διαπιστωθεί τάσεις χειροτέρευσης των στοιχείων του ενεργητικού, η εποπτεία είναι έτοιμη να ζητήσει αυξημένες προβλέψεις και κρεώσεις επισφαλειών.

Σχετικό είναι και το γεγονός ότι στις ασκήσεις προσομοίωσης ακραίων σεναρίων του 2026, θα ζητηθεί από κάθε τράπεζα ξεχωριστά να αναγνωρίσει τα πιθανά σενάρια γεωπολιτικών αναταράξεων που θα μπορούσαν να βάλουν σε κίνδυνο τον ισολογισμό

της. Ανησυχία επίσης προκαλεί στους επόπτες και η επάρκεια των εσωτερικών συστημάτων διοικητικής πληροφόρησης, αφού στο παρελθόν είχαν διαπιστωθεί ελλείψεις. Σχετικό είναι και το θέμα της ψηφιακής στρατηγικής των τραπεζών, που αποτελεί άλλο ένα θέμα υπό παρακολούθηση αφού οι νέες τεχνολογίες επέτρεψαν σε μη παραδοσιακούς παίκτες να απειλήσουν και να αποσπάσουν μερίδιο αγοράς από τις τράπεζες.

Όπως συχνά λέγεται στη Φρανκφούρτη, ανθεκτικότητα είναι η ικανότητα μιας τράπεζας να λειτουργεί κάτω από οποιεσδήποτε συνθήκες, χωρίς να βάζει σε κίνδυνο τη χρηματοοικονομική σταθερότητα.

Συνεπώς, η ενίσχυση της ανθεκτικότητας σε συνθήκες αβεβαιότητας αποτελεί αδήριτη ανάγκη, ανεξάρτητα από το αν γίνονται συζητήσεις για α-

πλοποίηση του εποπτικού πλαισίου.

Και εδώ ακριβώς είναι το πρόβλημα, αφού ανταγωνιστικότητα και ανθεκτικότητα είναι δύο έννοιες που πάνε χέρι-χέρι μαζί. Για τους επόπτες η απλοποίηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να λάβει τη μορφή εκπτώσεων στα πρότυπα ελέγχου. Έτσι και αλλιώς το μεγαλύτερο πρόβλημα ανταγωνιστικότητας που σήμερα αντιμετωπίζουν οι ευρωπαϊκές τράπεζες είναι η πολυπλοκότητα στις εθνικές νομοθεσίες, που δεν τους επιτρέπουν να ασκήσουν διασυνοριακές εργασίες.

Η ευρωπαϊκή μεταρρυθμιστική ατζέντα προφανώς και θα υπηρετηθεί. Αυτό όμως σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να αποτελέσει αφορμή για να μετακινήθει η εποπτεία από την προσήλωσή της στην ορθή αναγνώριση και αποτελεσματική διαχείριση των τραπεζικών κινδύνων.



Καλωσορίζουμε
τη Νέα μας Εποχή





Είναι απαραίτητο να αρχίσουμε να συζητάμε με όρους του 2025, να διαβάζουμε τα δεδομένα του σήμερα, και όχι να τα ανάγουμε στις συνθήκες περασμένων δεκαετιών.

51 χρόνια μετά και όλα ακόμα θολά

Του **ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ**

Πενήντα ένα χρόνια μετά το πραξικόπημα και την εισβολή. Πέρασε ο μισός αιώνας και το νησί παραμένει διαιρεμένο, με το βόρειο μέρος του υπό κατοχή από την Τουρκία, και το τοπίο να αλλάζει άρδην. Η γεωγραφία της Κύπρου και αυτή διατηρηγνύεται, τα ονόματα πόλεων και χωριών άλλαξαν, οι πρόσφυγες που έχουν ακόμα ζωντανές μνήμες ολοένα και λιγοστεύουν, οι νεότερες γενιές θυμούνται ολοένα και λιγότερα, και δεν είναι ότι ξεχνούν, γιατί δεν υπάρχουν κάτι να ξεχάσουν, αφού έχουν μάθει παπαγαλία πέντε πράγματα και αυτά είναι θα λέγαμε τα sos, Απόστολος Ανδρέας, Κανακαριά, Σαλαμίνα, λιμανάκι Κερύνειας, Αμμόχωστος η προσδευτική, Μόρφου με τα εσπεριδοειδή και άλλα παρόμοια και αυτά έτσι επιγραμματικά. Συζητάμε και νοθετούμε, και επιστημονολογούμε ξανά και ξανά μάλλον εν κενώ, για να ακούσουν οι παλαιότεροι και να συγκινηθούν, αλλά όχι για να μάθουν οι νεότεροι, εκείνοι που θα έπρεπε να είχαν πρώτους στην έγνοια μας, γιατί αυτοί που ξέρουν και δεν ξεχνούν φεύγουν και στο τέλος δεν θα υπάρχει κανένας που θα θυμάται έστω και τα απλά.

Και όσοι είναι απόγονοι προσφύγων μπορεί να έχουν ακούσει κάτι για τα χωριά και τους τόπους καταγωγής των παππούδων τους και των γιαγιάδων τους, οι υπόλοιποι απλώς φαντάζονται ένα νησί, που κάποτε εκτεινόταν από τον Ακάμα ως την Καρπασία και ήταν ένας παράδεισος, που τον ζήλευαν πολλοί. Και αυτοί γίνονται πολλές φορές εθνοπρεπέστεροι του εθνικοφρονά και με γνώση ανύπαρκτη εθνικολογούν ασύστολα και as στέκουν ακόμα πολυκατοικίες προσφυγικές και γερασμένα προσφυγικά σωματεία... και as υπάρχουν ακόμα αγνοούμενοι και μνημόσυνα πεσόντων.

Πενήντα ένα χρόνια μετά το νησί ακόμα βρίσκεται υπό στενό κλοιό, σε άμφω τις πλευρές δοκιμάζονται τα όρια της υπομονής και της επιμονής. Στη δική μας την πλευρά ακόμα εν πολλοίς συζητάμε για τον Γρίβα και τον Μακάριο, και σε τέτοιο έντονο βαθμό γίνεται η συζήτηση που δεν καταφέρνουμε να βγάλουμε κανένα συμπέρασμα ή να δούμε με ποιον τρόπο οι πράξεις τους οδήγησαν στο καλοκαίρι του 1974. Καμία χρήση συζήτηση δεν γίνεται στον δημόσιο λόγο για το πώς μετά από 51 χρόνια κατοχής και διαιρέσης μπορούμε να δούμε την Κύπρο διαφορετικά και στο σύνολό της ευμερούσα.

Είναι απαραίτητο να αρχίσουμε να συζητάμε με όρους του 2025, να διαβάζουμε τα δεδομένα του σήμερα, και όχι να τα ανάγουμε στις συνθήκες περασμένων δεκαετιών. Να δούμε και εμείς αλλά και η άλλη πλευρά πώς η επιμονή στο στάτους κβο δεν είναι για κανέναν λύση. Διότι κανένα σύνορο δεν είναι τόσο σκληρό ώστε να προστατεύσει οποιονδήποτε από ιταμές πράξεις ανθρώπων που απεργάζονται σχέδια σκοτεινά και καμιά κοινωνία τόσο ανθεκτική, ιδίως όταν είναι ευάριθμη, ώστε να διατηρήσει την ιδιοσυστασία της.

Τα 51 χρόνια καταστροφής είναι πολλά και όλα αλλάζουν στα Κατεχόμενα, και όχι χρόνο με τον χρόνο, αλλά μέρα με τη μέρα. Όσο λοιπόν κι αν υπάρχουν φορείς και άνθρωποι που πασχίζουν να ενώσουν τα διαστώτα ο χρόνος είναι αμείλικτος και μας πόσο αδυσώπητος μπορεί να γίνει as σκεφτούμε πώς θα καταφέρουμε και να μην ξεχάσουμε, αλλά και πώς θα πορευτούμε στο μέλλον.

Το Ize Trio είναι ένα πολυπολιτισμικό μουσικό σύνολο που συνδυάζει τις πλούσιες παραδόσεις της μουσικής της Μέσης Ανατολής με το αυτοσχεδιαστικό πνεύμα της αμερικανικής τζαζ και θα εμφανιστεί στο Windcraft Music Fest, στα Κατύδατα. Τους Ize Trio αποτελούν οι Chase Morrin στο πάνο, ο Naseem Alatrash στο τσέλο και ο Γιώργος Λέρνης στα κρουστά. Με πρωτότυπες συνθέσεις και δυνατές μουσικές αφηγήσεις, το trio εξερευνά θέματα ταυτότητας, μετανάστευσης και πολιτισμικής σύνδεσης και για την εμφάνισή τους στο Windcraft Music Fest οι Ize Trio θα συνεργαστούν για πρώτη φορά με την Κύπρια φλαουτίστα Ελεονώρα Ρούσου.

–**Πείτε μας λίγα λόγια για το Ize Trio...**

–Το Ize Trio είναι ένα πολυπολιτισμικό μουσικό σύνολο που επικεντρώνεται στον συνδυασμό της αμερικανικής μορφής τέχνης της τζαζ με τις παραδόσεις της Μέσης Ανατολής. Συνεργαζόμαστε και παίζουμε για να δημιουργήσουμε ένα πιο συμπεριληπτικό όραμα για τις μουσικές κοινότητες και να ευαισθητοποιήσουμε τον κόσμο για τα δικαιώματα των μεταναστών. Μέσα από τα διαφορετικά υπόβαθρα και τις πολιτιστικές μας παραδόσεις, γράφουμε πρωτότυπη μουσική και λέμε μουσικές ιστορίες που είναι σημαντικές για το άνοιγμα θετικού διαλόγου σχετικά με τη σχέση μεταξύ των ΗΠΑ και της Μέσης Ανατολής. Επιδιώκουμε να εμπνεύσουμε τους μουσικούς να προσθέσουν τις πολιτιστικές τους ρίζες στην παράδοση της τζαζ και να δείξουμε πώς η μουσική μπορεί να αποτελέσει γέφυρα για κατανόηση και σύσδεση.

–**Δεν είναι λίγο περίεργη αυτή η συγκώνευση ήχων, της ανατολικής μουσικής παράδοσης με την αμερικανική τζαζ;**

–Το παράξενο είναι καλό! Στόχος μας είναι να διευρύνουμε τα όρια του οικείου και να δημιουργήσουμε νέους ήχους. Αυτή είναι η ουσία της δημιουργικότητας και ελπίζουμε να φέρουμε βαθιά συγκινητική μουσική και συναισθήματα, δημιουργώντας παράλληλα φρέσκους ήχους και νέα γλώσσα που ενώνει τις διαφορετικές μας παραδόσεις.

–**Είναι η μουσική ένας δρόμος για να ανακαλύψουμε ταυτότητες ή πολιτιστικούς δεσμούς;**

–Η μουσική είναι αναπόσπαστο κομμάτι του ταξιδιού μας. Υπάρχουν τόσα πολλά να γιορτάσουμε στην οικολομορφία και τις ομοιότητες που μας ενώνουν. Αυτό είναι εμφανές στη μουσική που δημιουργούμε και στον ίδιο τον ιστό της ανθρωπιάς μας. Ως μουσικοί, όλοι έχουμε βιώσει τη μεταμορφωτική δύναμη της μουσικής να γεφυρώνει χάσματα και να υπερβαίνει τα όρια. Αυτό μπορεί να εκδηλωθεί με διάφορες μορφές, αλλά μέσα

ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑΡΙΟ

Συνέντευξη στον **ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗ**

Αγκαλιάζοντας τις διαφορετικές μας κουλτούρες



«Στόχος μας είναι να διευρύνουμε τα όρια του οικείου και να δημιουργήσουμε νέους ήχους. Αυτή είναι η ουσία της δημιουργικότητας και ελπίζουμε να φέρουμε βαθιά συγκινητική μουσική και συναισθήματα, δημιουργώντας παράλληλα φρέσκους ήχους και νέα γλώσσα που ενώνει τις διαφορετικές μας παραδόσεις».

Το πολυπολιτισμικό μουσικό σύνολο Ize Trio συνδυάζει τη μουσική παράδοση της Μέσης Ανατολής με την αμερικανική τζαζ.

από τη θετική και δυναμική διαδικασία μουσικής συνεργασίας, έχω δει αμέτρητα άτομα να έρχονται κοντά, τα οποία διαφορετικά δεν θα είχαν συναντηθεί ποτέ ή δεν θα είχαν εμπλακεί σε ουσιαστική επικοινωνία.

–**Πώς η μουσική σας αφηγείται τα δικαιώματα των μεταναστών;**

–Στο ντεμπούτο άλμπουμ μας, «Ize Trio: The Global Suites», δημιουργήσαμε μουσική που γράφτηκε και ερμηνεύτηκε για να αφηγηθεί συγκεκριμένες ιστορίες, σχεδόν σαν μουσική επένδυση ταινίας. Η πρόθεσή μας ήταν να προκαλέσουμε γνώσιες θεματικές και συναισθήματα, αντανακλώντας το πάθος μας γι' αυτό το θέμα. Ένα διαδεδομένο φαινόμενο στον κόσμο μας είναι η καταστολή και

η απόρριψη ορισμένων πολιτισμών από μετανάστες απ' όλο τον κόσμο. Στη μουσική μας στοχεύουμε να κάνουμε το αντίθετο, γιορτάζοντας και αγκαλιάζοντας τις διαφορετικές μας κουλτούρες. Αυτό χρησιμεύει ως ένα ισχυρό σημείο εκκίνησης για την προώθηση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Πηγή ευτυχίας

–**Πόσο μακριά βρίσκεται η Μέση Ανατολή από τις ΗΠΑ, μουσικά κ.λπ.;**

–Κατά κάποιο τρόπο, οι μουσικές παραδόσεις της Μέσης Ανατολής διαφέρουν σημαντικά από τις κλασικές ή τζαζ παραδόσεις, ενώ σε άλλες, μοιράζονται εντυπωσιακές ομοιότητες. Είναι σημαντικό να θυμόμαστε ότι ο κόσμος και οι άνθρωποι πολιτισμοί είναι διασυνδεδεμένοι από την αυγή της ανθρωπότητας. Η διαπολιτισμική συνεργασία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αφήγησής μας εδώ και χιλιετίες. Ενώ τείνουμε να κατηγοριοποιούμε τα μουσικά στυλ σε πλαίσια για να απλοποιήσουμε την κατανόησή μας, η πραγματική ιστορία είναι πολύ πιο περίπλοκη και συνεχώς εξελισσόμενη. Μπορώ να δώσω πολλά

παραδείγματα καλλιτεχνών και μουσικών πολιτισμών που αντιλούν έμπνευση ο ένας από τον άλλον από διαφορετικές περιοχές, καθώς και τις ξεχωριστές διαφορές που προέκυψαν σε διαφορετικά μέρη του κόσμου.

–**Κάτεχει η μουσική θεραπευτική δύναμη;**

–Η μουσική έχει μεγάλη θεραπευτική δύναμη. Όλοι οι αρχαίοι πολιτισμοί το γνώριζαν αυτό και ενσωμάτωσαν τη μουσική στην καθημερινή ζωή. Σήμερα, μπορούμε να στραφούμε στη μουσικοθεραπεία ή τη νευροεπιστήμη, η οποία αναγνωρίζει επανευλημένα τις μοναδικές θεραπευτικές ιδιότητες της μουσικής. Αν η ζωή μας έχει μεταμορφωθεί βαθιά θετικά από τη μουσική, και άλλοι μπορούν να βιώσουν την ίδια μεταμόρφωση. Όπως λέω συχνά στους φοιτητές μουσικής, όταν γίνεται σωστά, η μουσική μπορεί να είναι πηγή ευτυχίας και χαράς που διαρκεί μια ζωή, μια πηγή που κανείς δεν μπορεί ποτέ να μας στερήσει.

Πληροφορίες: Ize Trio & Eleonora Roussou, Παρασκευή 25 Ιουλίου, ώρα 7:00 μ.μ. στο Περιβόλι

ΣΥΜΒΑΙΝΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Επιμέλεια: **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ**

Η Απαρνηγόρητη Χήρα

Στο πλαίσιο του προγράμματος Πολιτιστικής Αποκέντρωσης του υφυπουργείου Πολιτισμού, παρουσιάζεται το θεατρικό έργο του Κώστα Μουρσελά «Η Απαρνηγόρητη Χήρα», σε σκηνοθεσία Ελένης Οδυσσεώς, σε διάφορες κοινότητες της Κύπρου με ελεύθερη είσοδο. Η ειλικρίνεια του συγγραφέα με καυστικό χιούμορ διαγράφει συμπεριφορές και τον τρόπο που αντιμετωπίζουμε αντιφάσεις της ζωής. Η απαρνηγόρητη χήρα δεν είναι τίποτα παραπάνω από μια γυναίκα που γνωρίζει πολύ καλά πως όλα –δυστυχώς– είναι θέμα εξουσίας! Το αποτέλεσμα είναι μία ξεκαρδιστική κωμωδία με πολλά μηνύματα που προβληματίζει, διασκεδάζει και ψυχαγωγεί τον θεατή. Παιζουν οι ηθοποιοί Λουκία Μουσουλιώτου και Ιάκωβος Ιακώβου. Πολιτιστικός Σύλλογος «Ο Ρήγας και η Αροδαφνούσα» Χούλου, Σάββατο 26 Ιουλίου, ώρα 9:00 μ.μ. και Ανοιχτό Αμφιθέατρο Κάτω Δρυ, Κυριακή 27 Ιουλίου, ώρα 9:00 μ.μ.

Ιφιγένεια εν Ταύροις

Η ευριπίδεια τραγωδία, «Ιφιγένεια εν Ταύροις» αποτελεί την κυπριακή παραγωγή της φετινής διοργάνωσης του «Διεθνούς Θεατρικού Αρχαίου Ελληνικού Δράματος», σε σκηνοθεσία Ονησιφόρου Ονησιφόρου και συμπαραγωγή της Θεατρικής Στέγης Κύπρου και της Anyhow Theatre Ensemble. Ο Ονησιφόρος Ονησιφόρου, στην πρώτη του σκηνοθεσία



Η ευριπίδεια τραγωδία, «Ιφιγένεια εν Ταύροις» αποτελεί την κυπριακή παραγωγή της φετινής διοργάνωσης του «Διεθνούς Θεατρικού Αρχαίου Ελληνικού Δράματος», σε σκηνοθεσία Ονησιφόρου Ονησιφόρου και συμπαραγωγή της Θεατρικής Στέγης Κύπρου και της Anyhow Theatre Ensemble.

αρχαίου δράματος, συνεργάζεται με μια ομάδα αξιόλογων καλλιτεχνών της κυπριακής σκηνής. Στην Ιφιγένεια εν Ταύροις, ο Ευριπίδης συνεχίζει να αναμολχώνει τα βάσανα της οικογένειας των Ατρείδων. Τον ρόλο της Ιφιγένειας ερμηνεύει η Μυρσίνη Χριστοδούλου, ενώ συμπρωταγωνιστούν οι: Κωνσταντίνος Τσίτσιος, Βασίλης Βασιλάκης, Πάνος Μακρής, Κρίστη Χαραλάμπους, Ελένη Αναστασία, Μαρία Κάσιου, Ιωάννα Κορδάτου, Σεμλίν Κυριαζή, Μαρία Κωνσταντίνου, Άντρεας Μαύρου και ο ίδιος ο σκηνοθέτης. Αρχαίο Ωδείο Πάφου, Πάφος, 24 και 25 Ιουλίου, Πάφος. Αμ-

φιθέατρο Μακάριος Γ', Σχολής Τυφλών, Λευκωσία, 29 Ιουλίου. Έναρξη παραστάσεων 9:00 μ.μ. Προσέλευση στο θέατρο 8:00 μ.μ. Πληροφορίες: 70002414, www.greekdramafest.com

Αφιέρωμα στη Βίκυ Μοσχολιού

Ένα μουσικό αφιέρωμα στη Βίκυ Μοσχολιού με την Άλκηστη Πρωτοψάλτη με την οργάνωση και στήριξη του Κέντρου Προληπτικής Παιδιατρικής, υπό τη μουσική διεύθυνση του μαέστρου



H Isnotgallery

και το Almyra hotel διοργανώνει για ακόμη μία χρονιά ομαδική έκθεση με τίτλο «Στον Παράδεισο έχω σημαδέψει ένα νησί...» στο ξενοδοχείο Almyra στην Πάφο, σε επιμέλεια Άντρου Ευσταθίου.

ένα ταξίδι νοσταλγίας, ψυχής και αυθεντικού ελληνικού ήχου. Πέμπτη, 24 Ιουλίου, Αμφιθέατρο Σχολής Τυφλών, Λευκωσία. Λάρνακα, στο πλαίσιο του Θεατρικού Λάρνακας, Παρασκευή, 25 Ιουλίου. Κυριακή, 27 Ιουλίου, Δημοτικό Κινηματοθέατρο, Λεμεσός. Ώρα έναρξης 9:00 μ.μ.

Μαραθώνιος Θερινών Προβολών

Επιστρέφει για 26η χρονιά στον Θερινό Κινηματογράφο «Κωνσταντία» ο Μα-

ραθώνιος Θερινών Προβολών 2025, που διοργανώνει το Τμήμα Σύγχρονου Πολιτισμού του υπουργείου Πολιτισμού και το Θέατρο Ένα. Στο φετινό πρόγραμμα περιλαμβάνονται βραβευμένες ταινίες που διακρίθηκαν σε μεγάλα φεστιβάλ από όλο τον κόσμο, και δύο πολυβραβευμένα ντοκιμαντέρ. Προβολές κάθε Τετάρτη, Πέμπτη, Παρασκευή, Σάββατο και Κυριακή, από τις 9 Ιουλίου 2025 μέχρι 7 Σεπτεμβρίου 2025, στις 9:00 μ.μ. Κινηματοθέατρο Κωνσταντία, Σόλωνος Μιχαηλίδη 15, Παλλουριώτισσα. Πληροφορίες www.theatroena.com.cy | cypruscinemaoffice.cy.

Στον Παράδεισο έχω σημαδέψει ένα νησί...

H Isnotgallery και το Almyra hotel διοργανώνει για ακόμη μία χρονιά ομαδική έκθεση με τίτλο «Στον Παράδεισο έχω σημαδέψει ένα νησί...» στο ξενοδοχείο Almyra στην Πάφο, σε επιμέλεια Άντρου Ευσταθίου. Στην έκθεση συμμετέχουν οι καλλιτέχνες: Ελύσια Αθανάτου, Κωστής Γεωργίου, Όπου Ζούνη, Ελένη Κινδύνη, Γιάννης Κοφτερός, Μαρία Κοφτερού, Μαριέλλα Μπλιτσα, Κατερίνα Νεοφυτίδου, Χριστίνα Παπαϊωάννου, Ελίνα Παρθενίου, Αντρέας Σκουφάρης, Έλενα Τσιγαρίδου, Αλέκος Φασσιανός, Ελίνα Χατζηνικόλα, Iliana Chervonnaya, Nikita Kravtsov και Camille Sagnes. Εγκαινιά Σάββατο 26 Ιουλίου στις 8 μ.μ. Διάρκεια 6 Σεπτεμβρίου. Πληροφορίες: Almyra hotel 26888700.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ιδιοκτησία

«**Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ**»

Εκδίδεται σε συνεργασία και μετά από άδεια της εταιρείας ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ Α.Ε.

Διευθύνων Σύμβουλος: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΟΤΤΙΑΔΗΣ • Σύμβουλος Εκδόσης: ΑΛΚΗΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Διευθύντρια: ΜΑΡΙΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ • Υπεύθυνος Υλης: ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΡΟΥΠΑΚΗΣ • Υπεύθυνος Αιτιολογίας: ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΥ

Νικόλαος Σαρπτόλου 2, 2401 Έγκωμη, Λευκωσία, Κύπρος
e-mail: info@kathimerini.com.cy Τηλ.: 22472500 Fax: Σύνταξη +357 22472540
Fax: Διαφημιστικό Τμήμα - Μικρές Αγγελίες +357 22472550

Διευθυντής: **ΑΛΕΞΗΣ ΠΑΠΑΚΕΛΑΣ** • Διεύθυνση συντάξεως: **ΚΩΣΤΗΣ ΦΑΦΟΥΤΗΣ - ΝΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η αναδημοσίευση, αναπαραγωγή, διασκευή ή απόδοση του περιεχομένου της εφημερίδας με οποιονδήποτε τρόπο, χωρίς προηγούμενη γραπτή άδεια του εκδότη.

www.agenda.cy

Don't miss
out, early
bird tickets
are available
now!



digital agenda

CYPRUS SUMMIT

Beyond AI

A-class speakers at a world-class event

October 9th, 2025
Nicosia Municipal Theatre

POWERED BY

Bank of Cyprus



Του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΟΥΓΚΑΛΑ

Παίρνουν την επίσημη οδό οι προσπάθειες αναδιάταξης του τραπεζικού χάρτη της Κύπρου, με κινήσεις και διεργασίες από εγχώριους επενδυτές, εστιάζοντας έτσι το ενδιαφέρον γύρω από τις μικρότερες τράπεζες του νησιού. Σύμφωνα με επιβεβαιωμένες πληροφορίες της «Κ», την περασμένη Παρασκευή, 18 Ιουλίου 2025, οι Κύπριοι μέτοχοι της πλατφόρμας διαδικτυακών συναλλαγών fintech «ΧΜ», που είναι ήδη μέτοχοι της Ancoxia Bank, κατέθεσαν φάκελο στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου για απόκτηση του πλειοψηφικού μεριδίου της Ancoxia Bank, συνοδευόμενο με νέο επιχειρηματικό πλάνο της τράπεζας. Ο λόγος για τους κυρίους Κώστα Κλεάνθους και Χαράλαμπο Παναγιώτου, που από μέτοχοι κάτω του 9,9% της Ancoxia Bank, υπέβαλαν επίσημα αίτημα για απόκτηση σχεδόν του 80% της τράπεζας. Όπως έγραψε πρώτη η «Κ», εάν ληφθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από τους επόπτες, ο κύριος Κώστας Κλεάνθους θα έχει ποσοστό μεταξύ 50 - 60% στην Ancoxia Bank και ο κύριος Χαράλαμπος Παναγιώτου περίπου 20%. Ο κύριος Sievert Larsson, ο μεγαλομέτοχος της Ancoxia Bank στο παρόν στάδιο θα περιοριστεί περίπου στο 20% των μετοχών.

Ο φάκελος πρόθεσης απόκτησης του πλειοψηφικού πακέτου της Ancoxia Bank από τους δύο άνδρες αποδείχθηκε χρονοβόρα διαδικασία, καθώς ετοιμαζόταν από τον Απρίλιο. Όπως μεταφέρθηκε από σχετικές πηγές στην εφημερίδα, χρειάστηκε τόσος χρόνος ώστε να πληρούν όλα τα κριτήρια, τα οποία είναι απαραίτητα για να προχωρήσει η διαδικασία. Ο φάκελος πρό-

Οι δύο επενδυτές που θέλουν να ελέγχουν την τράπεζα θα περάσουν από τον λεγόμενο έλεγχο «fit and proper» της ΕΚΤ και θα εξεταστεί το νέο επιχειρηματικό της πλάνο.

θεσης απόκτησης του πλειοψηφικού πακέτου θα εξεταστεί και από τους εγχώριους επόπτες, αλλά και από τους Ευρωπαίους, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ). Θα είναι μία διαδικασία που θα «τρέξει» παράλληλα και στις δύο Εποπτικές Αρχές, με την Εγχώρια Αρχή να περιορίζεται σε μία «Γνώμη». Η τελική απόφαση επί της απόκτησης της πλειοψηφίας των μετοχών της Ancoxia από τους Κλεάνθους και Παναγιώτου θα ληφθεί από τη Φρανκφούρτη, όπως ορίζουν οι κανόνες εξαγοράς και απόκτη-

σης πλειοψηφικών πακέτων στις εποπτευόμενες τράπεζες.

Αποφάσεις επί της διαδικασίας δεν θα πρέπει να αναμένονται πριν από τον Σεπτέμβριο, αφού θα χρειαστεί ένα εύλογο χρονικό διάστημα εξέτασης του πολυσέλιδου φακέλου που έγινε δέκτς η Κεντρική Τράπεζα.

«Fit and Proper»

Μπορεί η ΧΜ να είναι εταιρεία αδειοδοτημένη και εποπτευόμενη από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (CySec) για την παρο-

χή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών, άρα και να έχουν περάσει πολλών τύπων ελέγχων μέτοχοι και «founder» της εταιρείας, ωστόσο οι δύο επενδυτές που θέλουν να ελέγχουν την τράπεζα θα περάσουν από τον λεγόμενο έλεγχο «fit and proper» της ΕΚΤ. Οι Ευρωπαίοι επόπτες είναι οι αρμόδιοι για τη λήψη αποφάσεων αναφορικά με τα πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν στην Ευρωπαϊκή Ένωση, παρά το ότι η Ancoxia Bank ανήκει στα λεγόμενα «λιγότερο σημαντικά ιδρύματα», άρα εποπτεύεται από

την εγχώρια εποπτική Αρχή (ΚΤΚ). Αξίζει να υπενθυμιστεί ότι, μετά από αποφάσεις που έχει προχωρήσει η ΕΚΤ τα τελευταία χρόνια, έχουν αυστηροποιηθεί τα κριτήρια «fit and proper» για τις τράπεζες. Γραμμή των Ευρωπαίων εποπτών είναι οι τράπεζες να συνεχίσουν να ενισχύουν τα πρότυπα διακυβέρνησής τους.

Προς νέο επιχειρηματικό πλάνο

Συνοδευόμενο με τον φάκελο πρόθεσης απόκτησης του πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της

Ancoxia Bank από τους κυρίους Κλεάνθους και Παναγιώτου, οι νέοι μεγαλομέτοχοι έχουν νέο επιχειρηματικό πλάνο διαμόρφωσης και υλοποίησης της λειτουργίας της τράπεζας.

Όπως είχε τονιστεί στην εφημερίδα από πηγές κοντά στους δύο μετόχους της ΧΜ και της Ancoxia, το νέο σχέδιο βασίζεται σε στρατηγικούς άξονες που στοχεύουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών, με παροχή υπηρεσιών σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις, αλλά και καταναλωτές - πολίτες. Στόχος,

Περιμένουν τους επόπτες οι Κλεάνθους και Παναγιώτου για Ancoxia

Κατατέθηκε ο φάκελος απόκτησης πλειοψηφικού πακέτου της τραπεζικής Ancoxia Bank, συνοδευόμενο με νέο επιχειρηματικό πλάνο της τράπεζας.



Η τελική απόφαση θα ληφθεί από τη Φρανκφούρτη, όπως ορίζουν οι κανόνες εξαγοράς και απόκτησης μετοχών στις εποπτευόμενες τράπεζες. Αποφάσεις επί της διαδικασίας δεν θα πρέπει να αναμένονται πριν από τον Σεπτέμβριο.

όπως είχε μεταφερθεί, η διαμόρφωση ενός σύγχρονου τραπεζικού οργανισμού που θα μπορεί να ανταποκριθεί στις προκλήσεις της νέας εποχής, αλλά με στοιχεία παραδοσιακά για την εξυπηρέτηση της «ραχοκοκαλιάς» του κυπριακού επιχειρείν, δηλαδή τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Οι αλλαγές αυτές θα σηματοδοτήσουν σίγουρα μια νέα σελίδα για την Ancoxia, που όμως συνοδεύεται με αρκετά ερωτήματα σχετικά με την κίνηση μετόχων μιας εταιρείας που παράγει πολλά εκατομμύρια κερδών (ΧΜ) επίσης, να στραφούν στην απόκτηση μιας μικρής τράπεζας που λειτουργεί στην Κύπρο και που παράγει καθαρά κέρδη 8 εκατομμυρίων ευρώ σε εποχές με «φουσκωμένα» επιτόκια.

Τα οικονομικά δεδομένα

Εάν η ΕΚΤ δώσει πράσινο φως στην απόκτηση του πλειοψηφικού πακέτου της Ancoxia (περίπου 80%) στους κυρίους Κλεάνθους και Παναγιώτου, η εξέλιξη αυτή θα διαμορφώσει νέες ισορροπίες εντός της τράπεζας και στα οικονομικά αποτελέσματα που θα φέρει στο μέλλον. Για το 2024 πάντως, η τράπεζα όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω, παρουσίασε κέρδη μετά φόρων ύψους 7,9 εκατ. ευρώ, ενώ το 2023 τα κέρδη της ήταν ελαφρώς περισσότερα, 8,3 εκατ. ευρώ. Σημειωτέον, το 2023 και το 2024 ήταν για τις κυπριακές τράπεζες χρονιές ρεκόρ σε επίπεδο κερδών, καθώς τα επιτόκια τους έδωσαν μεγάλη ώθηση. Το 2022 για του λόγου το αληθές, η τράπεζα είχε καταγράψει καθαρά κέρδη 3 εκατ. ευρώ, το 2021 κέρδη 1,8 εκατ. ευρώ και το 2020 είχε ζημιές 1,8 εκατ. ευρώ.

Τα συνολικά ακαθάριστα δάνεια το 2024 ήταν στα 317,4 εκατ. ευρώ, ίδια περίπου με τα ποσοστά του 2023 που ήταν 318 εκατ. ευρώ. Το 2022 τα ακαθάριστα δάνεια ήταν στα 334,1 εκατ. ευρώ, το 2021 στα 308 εκατ. ευρώ και το 2020 στα 272,6 εκατ. ευρώ.

Ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας (TCR) το 2024 ήταν στο 25,21%, το 2023 ήταν στο 23,08%, το 2022 ήταν στο 19,65%, το 2021 στο 18% και το 2020 στο 19%.

Οι καταθέσεις των πελατών το 2024 ήταν στα 742,6 εκατ. ευρώ, το 2023 στα 672 εκατ. ευρώ, το 2022 στα 429,8 εκατ. ευρώ, το 2021 στα 369,2 εκατ. ευρώ και το 2020 στα 296,3 εκατ. ευρώ.

Ο Δείκτης Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (NPE), όπως αυτά ορίζονται από την Ευρωπαϊκή Αρχή Τραπεζών προς συνολικά ακαθάριστα δάνεια, ήταν το 2024 στο 1,9%, το 2023 στο 1,7%, ενώ το 2022, το 2021 και το 2020 στο 0%. Η Ancoxia ήταν «παραδοσιακά» μία τράπεζα με «μηδενικά» μη εξυπηρετούμενα δάνεια, καθώς δημιουργήθηκε στη μετά το 2013 εποχή.

Ακόμα περιμένουν τις αφαλατώσεις στην Πάφο

Εκτός χρονοδιαγραμμάτων η λειτουργία των μονάδων, διαβεβαιώσεις ότι θα ξεκινήσουν παραγωγή μέχρι τέλος του μήνα

Του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΟΜΑΡΑ

Έντονη ανησυχία και προβληματισμός επικρατεί στην Πάφο για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης κατά τους επόμενους δύο μήνες του καλοκαιριού. Την ώρα που το Τμήμα Υδάτων καταβάλλει προσπάθειες να θέσει σε λειτουργία τις 13 συν μία μονάδες από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα στη Μονή Λεμεσού, στην Πάφο όπως ανέφερε ο δήμαρχος Φαίδωνας Φαίδωνος ακόμα αναμένουν τις μονάδες αφαλάτωσης. Εξέλιξη που εντείνει τις ανησυχίες και έχει θέσει εκτός αρχικού προγραμματισμού τους σχεδιασμούς που είχαν γίνει προκειμένου να καλυφθεί το υδατικό ισοζύγιο, κυρίως για την περιοχή της Πέγειας, αλλά και της πόλης της Πάφου. Μοναδική θετική εξέλιξη υπό μορφή διαβε-

Το μεγαλύτερο πρόβλημα φαίνεται να το αντιμετωπίζει η Πέγεια, η οποία με βάση επίσημα στοιχεία από τον Δήμο Ακάμα χρειάζεται 14 χιλιάδες κ.μ. για να καλύψει τις ημερήσιες ανάγκες της σε πόσιμο νερό.

βαιώσεων αποτελούν δύο μονάδες δυναμικότητας 1.000 κ.μ. νερού την ημέρα που έχει προγραμματιστεί να τοποθετηθούν στην Κισσόνεργα που κατά το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων θα τεθούν σε λειτουργία μέχρι το τέλος του μήνα, εκτίμηση που δεν συνάδει με τις απόψεις που εκφράζονται από τοπικούς φορείς της Πάφου, οι οποίοι εμφανίζονται απαισιόδοχοι. Οι δύο μονάδες δεν προέρχονται από αυτές που παραχωρήθηκαν από τα ΗΑΕ, αλλά από άλλη



Παραμένει η αβεβαιότητα στην Πάφο για ελλείψεις στην παροχή πόσιμου νερού το επόμενο διάστημα. Οι τοπικές αρχές δεν έχουν ξεκάθαρη εικόνα για τον χρόνο λήξης του συναγερμού που υπάρχει. Στη φωτογραφία, η μεταφορά μονάδων αφαλάτωσης από τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα στην Κύπρο.

εταιρεία που σχετίζεται με τη μεγάλη μονάδα αφαλάτωσης στα Κούκλια, η οποία έχει υποστεί βλάβη και δεν αναμένεται να επιδιορθωθεί πριν από το τέλος του καλοκαιριού.

Η Πέγεια

Σύμφωνα με όσα ανέφερε στη ραδιοφωνική εκπομπή «Διασπορά Ειδήσεων» του ΣΠΟΡ FM 95 ο δήμαρχος Πάφου, Φαίδωνας Φαίδωνος, οι μοναδικές εργασίες που πραγματοποιούνται

στην επαρχία προκειμένου να αυξηθεί η υδατική διαθεσιμότητα για ύδρευση είναι στην Πέγεια. Σε περιοχή που έχει επιλεγεί μέχρι και την περασμένη Κυριακή εκτελούνταν χωματουργικές εργασίες για τον τρόπο με τον οποίο θα γίνεται η άντληση θαλασσινού νερού από πηγάδι και όχι με σωλήνες από τη θάλασσα προκειμένου να μειωθεί η αλατότητα του νερού. Ο δήμαρχος του Δήμου Ακάμα, Μαρίνος Λάμπρου, ερωτηθείς από την «Κ» τότε θα εκλέ-

ψει ο φόβος διακοπών στην παροχή πόσιμου νερού με αύξηση των διαθεσίμων ποσοτήτων, μας απάντησε πως η τελευταία ενημέρωση που είχε από τον επαρχιακό μηχανικό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ήταν πως μέχρι το τέλος του μήνα η μονάδα αφαλάτωσης που τοποθετείται στην Πέγεια θα έχει τεθεί σε λειτουργία. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία από τον Δήμο Ακάμα, οι ανάγκες της Πέγειας κατά τους μήνες Ιούνιο - Ιούλιο και Αύγουστο ανέρ-

χονται σε 12 με 14 χιλιάδες κ.μ. νερού ημερησίως. Λαμβάνοντας υπόψη πως αν ο προγραμματισμός του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για τη λειτουργία της αφαλάτωσης πέσει έξω και πως τους επόμενους μήνες ο πληθυσμός της περιοχής αυξάνεται κατακόρυφα, σε μια τέτοια περίπτωση η τουριστική Πέγεια θα αντιμετωπίσει σοβαρό πρόβλημα.

Η Πάφος

Αρχικά, όπως έχει ανακοινωθεί επίσημα, μία από τις 14 μονάδες από τα ΗΑΕ, η μεγαλύτερη σε ημερήσια παραγωγή νερού, προοριζόταν να τοποθετηθεί στην Πάφο μετά τη δοκιμαστική περίοδο. Η συγκεκριμένη μονάδα θα μπορούσε να παράγει δύο χιλιάδες κ.μ. νερού την ημέρα. Ωστόσο, όπως προκύπτει εκ του αποτελέσματος και οι 14 μονάδες από τα ΗΑΕ θα τοποθετηθούν τελικά στη Μονή Λεμεσού. Μοναδική προοπτική για να ενισχυθεί το υδατικό ισοζύγιο της πόλης της Πάφου μέχρι να επιδιορθωθεί η μεγάλη μονάδα στα Κούκλια, αποτελούν δύο μονάδες αφαλάτωσης στην Κισσόνεργα με δυνατότητα παραγωγής 1.000 κ.μ. νερού ημερησίως, εκάστη, οι οποίες σύμφωνα με τον δήμαρχο Πάφου αναμένονται. Ωστόσο, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων διαβεβαιώνει πως οι δύο μονάδες θα τεθούν σε κατάσταση παραγωγής μέχρι τέλος του μήνα. Οι δύο μονάδες πιστεύεται πως θα μπορέσουν να καλύψουν τις ανάγκες της πόλης της Πάφου μέχρι την επαναλειτουργία της μονάδας στα Κούκλια, η οποία πιστεύεται ότι θα ξεκινήσει και πάλι παραγωγή νερού τέλος καλοκαιριού. Σύμφωνα με το ρεπορτάζ της «Κ», ο αρχικός σχεδιασμός της ΤΑΥ δεν προέβλεπε τοποθέτηση μονάδας αφαλάτωσης από τα ΗΑΕ στην Πάφο. Στη συνέχεια αποφασίστηκε στην Πάφο να τοποθετηθεί μια κινητή μονάδα από τα ΗΑΕ, σχεδιασμός που

όπως προκύπτει ακυρώθηκε. «Υπάρχει ελπίδα. Λένε ότι βλέπουν φως στην άκρη του τούνελ. Προς το παρόν δεν έγινε τίποτα», ήταν η αντίδραση του δημάρχου Πάφου. Τον ερχόμενο Σεπτέμβριο σχεδιάζεται η τοποθέτηση δυο επιπλέον μονάδων αφαλάτωσης στην Πάφο δυναμικότητας 5.000 κ.μ. ημερησίως.

Από τα ΗΑΕ

Αλλά και στο γενικότερο ζήτημα με τις αφαλατώσεις από τα ΗΑΕ προκύπτουν σημαντικές καθυστερήσεις. Οι αρχικοί προγραμματισμοί που προέβλεπαν παραγωγή νερού μέχρι τέλος Ιουνίου δεν υλοποιήθηκαν. Οι μηχανικοί του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων μαζί με μηχανικούς από τα ΗΑΕ καταβάλλουν προσπάθειες να θέσουν σε λειτουργία τις 13 μονάδες που παραχωρήθηκαν και παρελήφθησαν από την Κύπρο. Όπως ανακοινώθηκε επίσημα «την Τρίτη 22 Ιουλίου 2025, ξεκίνησε αργά το απόγευμα η δοκιμαστική λειτουργία της πρώτης κινητής μονάδας αφαλάτωσης, έπειτα από τεχνικές δοκιμές και την επίλυση επιμέρους προβλημάτων που παρουσιάστηκαν κατά τη φάση προετοιμασίας της λειτουργίας των μονάδων. Η μονάδα παρήγαγε νερό καλής ποιότητας, ενώ η διαδικασία βρίσκεται ακόμη σε δοκιμαστικό στάδιο». Όπως αναφέρεται επίσημα από το ΤΑΥ η λειτουργία των υπόλοιπων μονάδων θα προχωρήσει σταδιακά, με στόχο περισσότερες μονάδες να τεθούν σε λειτουργία εντός των επόμενων 24ώρων. Εφόσον όλα εξελιχθούν ομαλά, το σύνολο των μονάδων εκτιμάται ότι θα βρίσκεται σε πλήρη επιχειρησιακή ετοιμότητα σε λιγότερο από 15 ημέρες. Σε πλήρη λειτουργία οι 13 μονάδες από τα ΗΑΕ θα παράγουν 15 χιλιάδες κ.μ. νερού ημερησίως. Στη Μονή θα τοποθετηθεί και ακόμη μία μονάδα από τα ΗΑΕ, η οποία αναμένεται να σταλεί στην Κύπρο.

Μειώθηκαν κατά 17,4% τα επιτοκιακά έσοδα των τραπεζών

Η πρώτη ένδειξη πως το 2025 δεν θα «κλείσει» σε καμία περίπτωση κοντά στα ποσοστά των ετών 2023 και 2024

Του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΟΥΓΚΑΛΑ

Η μείωση των επιτοκίων και η επαναφορά τους στην «κανονικότητα» ομαλοποιούν σιγά-σιγά τα κέρδη των τραπεζών, τα οποία τα τελευταία δύομισι χρόνια εκτοξεύθηκαν λόγω αποφάσεων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) προς αντιμετώπιση των πληθωριστικών τάσεων. Πλέον, η μείωση των κερδών των κυπριακών τραπεζών επιβεβαιώνονται και με επίσημα νούμερα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Με το κλείσιμο των αποτελεσμάτων του πρώτου τριμήνου του 2025, προκύπτει ότι, η κερδοφορία των τραπεζών κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025 μειώθηκε κατά 82 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα, από 346 εκατ. ευρώ τον Μάρτιο 2024, σε 264 εκατ. ευρώ τον Μάρτιο του 2025 και σύμφωνα με τα στοιχεία της Κεντρικής, αυτή η μείωση αποδίδεται κυρίως σε μείωση των καθαρών εσόδων από τόκους.

Πόσα όμως ήταν τα καθαρά έσοδα από τόκους για τις τράπεζες στο πρώτο τρίμηνο του 2025; Σύμφωνα με τους πίνακες της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ) για τα συγκεντρωτικά ενοποιημένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του κυπριακού τραπεζικού τομέα (στοιχεία για κερδοφορία, ισολογισμό και κεφαλαιακή επάρκεια), στο πρώτο τρίμηνο του 2025 τα καθαρά έσοδα από τόκους ήταν μειωμένα κατά 124 εκατ. ευρώ. Αναλυτικότερα, στο αντίστοιχο διάστημα του 2024 είχαν φτάσει τα 711 εκατ. ευρώ, ενώ για φέτος στο πρώτο τρίμηνο περιορίστηκαν στα 587 εκατ. ευρώ.

Πρακτικά, είναι η πρώτη ένδειξη πως το 2025

Από τα μέσα του 2024, η νομισματική πολιτική της ΕΚΤ έχει αρχίσει σταδιακά να γίνεται λιγότερο περιοριστική, αντανakλώντας τη σημαντική αποκλιμάκωση του πληθωρισμού.

δεν θα «κλείσει» σε καμία περίπτωση κοντά στα καθαρά έσοδα από τόκους που είχαν δημιουργηθεί το 2024 και το 2023. Ενδεικτικά, το 2024 τα καθαρά έσοδα από τόκους στις κυπριακές τράπεζες εκτοξεύθηκαν το 2024 στα 2,81 δισ. ευρώ, αυξημένα ακόμα και από το 2023 που ήταν επίσης πολύ υψηλά, στα 2,45 δισ. ευρώ. Για να αντιληφθεί κανείς το μέγεθος της αύξησης των καθαρών εσόδων από τόκους που είχαν οι κυπριακές τράπεζες στα έτη 2023 και 2024, πρέπει να συγκριθεί με τα αμέσως προηγούμενα έτη, όταν τα επιτόκια δεν είχαν ακόμα αυξηθεί, ή και δεν είχαν «επιδράσει» οι αυξήσεις των επιτοκίων που ακολούθησαν. Το 2022 επί παραδείγματι, τα καθαρά έσοδα από τόκους ήταν στα 1,17 δισ. ευρώ, το 2021 στα 1,12 δισ. ευρώ, και το 2020 στα 1,25 δισ. ευρώ.

Μειωμένα και τα επόμενα

Δεν είναι διαθέσιμα προς το παρόν τα επόμενα τρίμηνα και τα αποτελέσματά τους σε σχέση με τα καθαρά έσοδα από τόκους που θα έχουν οι κυπριακές τράπεζες. Ωστόσο, υπολογίζοντας τη μείωση του πρώτου τριμήνου του 2025 (587 εκατ.) σε σχέση με του 2024 (711 εκατ.), προκύπτει μείωση της τάξης του 17,4%. Στο εξάμηνο του 2024 τα καθαρά έσοδα από τόκους στις κυπριακές τράπεζες είχαν φτάσει τα 1,43 δισ. ευρώ, πρακτικά τα διπλάσια του πρώτου τριμήνου. Από τη μελέτη των στοιχείων που δίνει η Κεντρική Τράπεζα, λοιπόν, είναι πιθανόν πως και στο δεύτερο τρίμηνο του 2025 τα καθαρά έσοδα από τόκους θα κυμανθούν περίπου στα

550-600 εκατ. ευρώ, εμφανώς μειωμένα, ένεκα των αποφάσεων της ΕΚΤ για τα επιτόκια.

Στροφή στα μη επιτοκιακά

Οι τράπεζες στην Κύπρο, ενώ αύξησαν τα κέρδη τους τα δύο τελευταία χρόνια μέσω των επιτοκιακών εσόδων και συγκεκριμένα μέσω της πλεονάζουσας ρευστότητας που έχουν κατατεθειμένη στις κεντρικές τράπεζες, και γνώριζαν και δήλωναν ότι τα κέρδη αυτά θα «ξεφουσκώσουν». Γι' αυτό άρχισαν να στρέφονται σε πηγές εσόδων που παράγουν κέρδη εκτός του πεδίου των καθαρών εσόδων από τόκους. Χαρακτηριστικό παράδειγμα η μεγάλη κινητικότητα σε εξαγορές ασφαλιστικών εταιρειών που βλέπουμε τον τελευταίο χρόνο, ώστε να ενισχύουν την ικανότητά τους στην προσέλκυση κερδών που δεν σταπρίζονται σε αποφάσεις νομισματικής πολιτικής της ΕΚΤ.

Τα τρία επιτόκια

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ έχει θέσει τα τρία βασικά επιτόκια, δηλαδή τα



ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΙ

ΘΕΑΤΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗ ΧΟΡΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ

Φέτος το καλοκαίρι, στο Φεστιβάλ Τεχνών Φανερωμένης συμβαίνουν πολλά!

Στην καρδιά της πόλης, στην αυλή του Πολιτιστικού Ιδρύματος Τραπεζής Κύπρου.

Από 26 Ιουνίου μέχρι 12 Σεπτεμβρίου.

Μάθετε περισσότερα στο boccf.org

ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗ

Με τη στήριξη

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ

40 ΧΡΟΝΙΑ 1984-2024

Πολιτιστικό Ίδρυμα Τραπεζής Κύπρου

Τράπεζα Κύπρου

επιτόκια της διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων, των πράξεων κύριας αναχρηματοδότησης και της διευκόλυνσης οριακής χρηματοδότησης σε 2%, 2,15% και 2,4% αντιστοίχως. Όπως έχει ήδη σημειώσει το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ, είναι αποφασισμένο να διασφαλίσει ότι ο πληθωρισμός θα σταθεροποιηθεί με διατηρήσιμο τρόπο στον μεσοπρόθεσμο στόχο του 2%. Όπως σημείωσε στην τελευταία συνεδρία της νομισματικής πολιτικής τον Ιούνιο του 2025, ιδίως υπό τις τρέχουσες συνθήκες εξαιρετικής

Οι τράπεζες στην Κύπρο αύξησαν τα κέρδη τους τα δύο τελευταία χρόνια μέσω των επιτοκίων, ταυτόχρονα προχώρησαν σε ενέργειες για ενίσχυση των μη επιτοκιακών τους εσόδων.

αβεβαιότητας, θα ακολουθήσει μια προσέγγιση που βασίζεται στα εκάστοτε διαθέσιμα στοιχεία και θα λαμβάνει αποφάσεις από συνεδρίαση σε συνεδρίαση για τον καθορισμό της κατάλληλης κατεύθυνσης της νομισματικής πολιτικής.

Λιγότερο περιοριστική πολιτική

Όπως αναφέρει και η Κεντρική Τράπεζα στο οικονομικό Δελτίο του Ιουνίου 2025, από τα μέσα του 2024, η νομισματική πολιτική της ΕΚΤ έχει αρχίσει σταδιακά να γίνεται λιγότερο περιοριστική, αντανakλώντας τη σημαντική αποκλιμάκωση του πληθωρισμού. Η προσαρμογή της νομισματικής πολιτικής αντανakλάται και στην Κύπρο, με τα τραπεζικά επιτόκια να παρουσιάζουν μείωση στις περισσότερες κατηγορίες δανειών και καταθέσεων, σε ευθυγράμμιση με τη γενικότερη τάση αποκλιμάκωσης των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ.

Τα μέσα δανειστικά επιτόκια ακολούθησαν πτωτική πορεία, με την ένταση της μείωσης να διαφέρει ανάλογα με τον τομέα και τον τύπο χρηματοδότησης. Η αποκλιμάκωση αυτή περιορίσε το κόστους δανεισμού και βελτίωσε τις συνθήκες χρηματοδότησης για νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Η προσαρμογή των επιτοκίων για τις ΜΧΕ υπήρξε άμεση και έντονη, ακολουθώντας τις μειώσεις των επιτοκίων της νομισματικής πολιτικής. Σε αυτό συνέβαλε το γεγονός ότι τα επιτόκια των επιχειρηματικών δανείων είναι κατά κύριο λόγο κυμαινόμενα και συνδεδεμένα με το επιτόκιο ά-ατραπεζικής αγοράς Euribor, επηρεζόμενα γρήγορα ενσωμάτωση των μειώσεων της ΕΚΤ.

Νέα ηγεσία για την Κυπριακή Ομοσπονδία Γυναικών Επιχειρηματιών και Επαγγελματιών

Πορεύεται με νέα ηγεσία πλέον η BPW Cyprus (Κυπριακή Ομοσπονδία Γυναικών Επιχειρηματιών και Επαγγελματιών – Κ.Ο.Γ.Ε.Ε.). Οι γυναίκες επιχειρηματίες και επαγγελματίες ανανέωσαν την ηγεσία τους επιβεβαιώνοντας τη διαχρονική δέσμευσή τους στις αρχές και το πνεύμα που διέπουν την παγκόσμια οργάνωση BPW International. Κατά τη διάρκεια της Γενικής Εκλογικής Συνέλευσης που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη, 26 Ιουνίου 2025, στα Κεντρικά Γραφεία της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, αναδείχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, θέτοντας ως άμεσους στόχους τη συνέχιση του έργου της ενδυνάμωσης των γυναικών, της προώθησης της ισότητας των φύλων και της εξάλειψης των διακρίσεων σε όλους τους τομείς της κοινωνίας.

Η Συνέλευση της ΚΟΓΕΕ ξεκίνησε με τον απολογισμό των πεπραγμένων του απερχόμενου συμβουλίου για το 2024, αναδεικνύοντας τις δράσεις και πρωτοβουλίες που υλοποιήθηκαν με στόχο την προώθηση της θέσης της γυναίκας στην κυπριακή κοινωνία και οικονομία. Ακολούθως εξετάστηκαν και εγκρίθη-

καν οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση και ο διορισμός ελεγκτή για το έτος 2025, εξασφαλίζοντας τη διαφάνεια του οργανισμού.

Στη συνέχεια διενεργήθηκαν οι εκλογές για την ανάδειξη των μελών του νέου Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών της BPW Cyprus. Οι γυναίκες που απαρτίζουν το νέο διοικητικό συμβούλιο της ΚΟΓΕΕ δήλωσαν έτοιμες να φέρουν νέα πνοή και να συνεχίσουν με αμειώτο ζήλο το έργο της Ομοσπονδίας. Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΟΓΕΕ εκλέχθηκε η Μαίρη Παπαδοπούλου, αντιπρόεδρος Β' η Σοφία Χαράλαμπος Φιλιππίδη, γραμματέας η Ζωή Λουβιέρη, ταμίας η Μαρία Σιακά και εκπρόσωπος Νέων - Young BPW Cyprus η Ρόζαλη Γκορκοριάδ. Αναφορικά με τις προεδρίες των επιτροπών της ΚΟΓΕΕ, η Άννα Κούμα έχει αναλάβει την επικοινωνία και τις δημόσιες σχέσεις, η Άννα Κυπριανού έχει αναλάβει τα νομικά θέματα, η Μαρία Μπλιώτου τα θέματα γυναικών, η Χριστίνα Βωινάτη τις διεθνείς σχέσεις και η Αντιγόνη Ελευθερίου τον συντονισμό και τις εκπλώσεις της ΚΟΓΕΕ.

Το φετινό Μεσογειακό Συμπόσιο με τίτλο «The balance of power Gender, Economy, Leadership» θα διεξαχθεί στις 14-15 Νοεμβρίου στη Λευκωσία και διοργανώνεται από την ΚΟΓΕΕ.

Όπως υπογράμμισε η νέα πρόεδρος της BPW Cyprus, κατά την πρώτη συνεδρία του νέου συμβουλίου, όλες μαζί, ενωμένες οι γυναίκες επιχειρηματίες θα συνεχίσουν αταλάντευτα το έργο τους, με στόχο την ενδυνάμωση των γυναικών, την προώθηση της ισότητας των φύλων, την εξάλειψη των διακρίσεων σε όλους τους τομείς της κοινωνίας. Παράλληλα, η κα Παπαδοπούλου επισήμανε ότι η ΚΟΓΕΕ δίνει ιδιαίτερη έμφαση στη δέσμευση, την αποστολή και τις θεμελιώδεις αξίες που διέπουν την BPW International. Η δήλωση αυτή

αντικατοπτρίζει πλήρως την αποστολή της BPW International, η οποία είναι να αναπτύσει τις επαγγελματικές, επιχειρηματικές και ηγετικές δυνατότητες των γυναικών σε όλα τα επίπεδα, μέσω της υπεράσπισης και της δικτύωσης. Την ίδια ώρα, η κ. Παπαδοπούλου εξέφρασε τις θερμές της ευχαριστίες προς το απερχόμενο διοικητικό συμβούλιο και τις επιτροπές για το έργο και τη δημιουργική τους ητρεία. Η BPW Cyprus, με τη νέα της ηγεσία, παραμένει προσλωμένη στην υλοποίηση των στόχων βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών, ιδίως όσον αφορά την ισότητα των φύλων, και θα συνεχίσει να αποτελεί μια δυναμική φωνή για τις γυναίκες επαγγελματίες και επιχειρηματίες στην Κύπρο, συμβάλλοντας ενεργά σε μια κοινωνία όπου κάθε γυναίκα έχει την ευκαιρία για ανάπτυξη και τη διασφάλιση ίσων ευκαιριών, σημειώνεται σε σχετικό δελτίο Τύπου. Αναφορικά με τις δράσεις που αφορούν τη γυναικεία επιχειρηματικότητα η ΚΟΓΕΕ βρίσκεται στο στάδιο του σχεδιασμού του 7ου Μεσογειακού Συμποσίου, το οποίο έχει εξελιχθεί σε θε-

σμό. Το φετινό Μεσογειακό Συμπόσιο με τίτλο «The balance of power Gender, Economy, Leadership» θα διεξαχθεί στις 14-15 Νοεμβρίου στη Λευκωσία. Το 7ο Μεσογειακό Συμπόσιο που διοργανώνεται από την ΚΟΓΕΕ, επικεντρώνεται στους τρόπους αντιμετώπισης των κοινών προκλήσεων, την ανάδειξη μεθόδων ενίσχυσης και ενδυνάμωσης της γυναικείας επιχειρηματικότητας και εργασίας, την προώθηση της εκπαίδευσης και επαγγελματικής ανέλιξης, την ανάπτυξη ηγετικών ικανοτήτων και την πρόσβαση σε οικονομική επένδυση.

Σχετικά με την BPW Cyprus

Η BPW Cyprus αποτελεί ένα από τα πιο δραστήρια δίκτυα ενδυνάμωσης γυναικών στην Κύπρο, με αποστολή την προώθηση της ισότητας των φύλων, την καταπολέμηση των διακρίσεων και την ενίσχυση της παρουσίας των γυναικών στον επιχειρηματικό και επαγγελματικό χώρο. Ιδρύθηκε το 1988 και απέκτησε ομοσπονδιακή μορφή το 1996, εκπροσωπώντας από τότε τις γυναίκες επαγγελματί-

ες και επιχειρηματίες σε όλες τις πόλεις της Κύπρου. Η BPW Cyprus αποτελεί πλήρες μέλος της BPW International, ενός παγκόσμιου οργανισμού με παρουσία σε περισσότερες από 100 χώρες και συμβουλευτικό καθεστώς στον ΟΗΕ (ECOSOC). Η δράση της Ομοσπονδίας εστιάζει στην ανάπτυξη ηγετικών ικανοτήτων, τη δικτύωση σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, την πρόσβαση σε γνώσεις και ευκαιρίες, και τη στήριξη των γυναικών σε όλα τα στάδια της επαγγελματικής τους πορείας. Στις επιτροπές της περιλαμβάνει επίσης το Young BPW, το οποίο δίνει φωνή και προοπτικές σε γυναίκες κάτω των 35 ετών, και το English-Speaking Club για αγγλόφωνες επαγγελματίες. Η BPW Cyprus διοργανώνει κάθε χρόνο σεμινάρια, συνέδρια, εκστρατείες ευαισθητοποίησης και συνεργάζεται στενά με θεσμούς, επιχειρήσεις και οργανώσεις σε θέματα πολιτικής ισότητας και κοινωνικής εξέλιξης. Επιπλέον, συμμετέχει ενεργά σε πρωτοβουλίες που προωθούν τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ, με έμφαση στον στόχο 5 – Ισότητα των Φύλων.

Του ΠΑΥΛΟΥ Κ. ΞΑΝΘΟΥΛΗ

«Η Ευρωπαϊκή Ένωση υιοθέτησε, στις 15 Ιουλίου 2025, ευνοϊκότερους κανόνες για τους Τούρκους πολίτες που υποβάλλουν αίτηση για θεωρήσεις Σένγκεν», σύμφωνα με ανακοίνωση της αντιπροσωπείας της Ε.Ε. στην Τουρκία. Ο πρόεδρος της Ε.Ε. στην Τουρκία, Hans Ossowski, ο οποίος μίλησε σε Τούρκους δημοσιογράφους στην Άγκυρα, χαρακτήρισε την απόφαση ως σημαντική εξέλιξη, σημειώνοντας μάλιστα ότι η Κομισιόν θα είναι έτοιμη μετά το καλοκαίρι να ξεκινήσει «επίσημες διαπραγματεύσεις» με την Τουρκία και «για την εκπλήρωση των έξι εκκρεμούντων οροδεικτών (benchmarks), τα οποία απαιτούνται στο πλαίσιο του οδικού χάρτη», για πλήρη φιλελευθεροποίηση των ευρωπαϊκών θεωρήσεων διαβατηρίων, έτσι ώστε οι Τούρκοι πολίτες να μπορούν να διακινούνται ελεύθερα στην ευρωπαϊκή επικράτεια, μόνο με το διαβατήριό τους, χωρίς να απαιτείται η έκδοση θεωρήσεων.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση οι Τούρκοι πολίτες μπορούν πλέον να λάβουν θεώρηση Σένγκεν πολλαπλών εισόδων μεγαλύτερης διάρκειας, η οποία θα ισχύει για ένα έτος μετά την απόκτηση και νόμιμη χρήση δύο θεωρήσεων εντός των προηγούμενων τριών ετών.

Κατά συνέπεια, η απόφαση που λήφθηκε στις 15 Ιουλίου θεωρείται ένα σημαντικό βήμα παροχής «διευκολύνσεων» προς την κοινωνία των Τούρκων πολιτών, κάτι που απαιτούσε η Άγκυρα και είχε περιληφθεί μεταξύ των υπό προώθηση ευρωτουρκικών ντοσιέ, (έγγραφο Μπορέλ/Κομισιόν-Συμπεράσματα Ε.Σ. Απρίλιος 2024). Γι' αυτό και έτυχε θετικής υποδοχής από το τουρκικό ΥΠΕΞ, το οποίο εξέδωσε ανακοίνωση, «καλωσορίζοντας» την εφαρμοστική απόφαση της Κομισιόν για παροχή διευκολύνσεων στους Τούρκους πολίτες, αναφορικά με την έκδοση βίζας Σένγκεν,



Η απόφαση της Ε.Ε. για ευνοϊκότερους κανόνες για τους Τούρκους πολίτες που υποβάλλουν αίτηση για θεωρήσεις Σένγκεν λήφθηκε μία μέρα πριν από την άτυπη διάσκεψη της Νέας Υόρκης για το Κυπριακό και ανακοινώθηκε 24 ώρες μετά την ολοκλήρωσή της, στις 18 Ιουλίου.

Βήμα Ευρωπαϊκής Ένωσης για διευκόλυνση Τουρκίας στις θεωρήσεις Σένγκεν

Προωθούνται ευρωτουρκικά ντοσιέ ανεξαρτήτως Κυπριακού – Ικανοποιημένο το τουρκικό ΥΠΕΞ

Σημειώνεται ότι η εν λόγω απόφαση της Ε.Ε. λήφθηκε μια μέρα πριν από την άτυπη διάσκεψη της Νέας Υόρκης για το Κυπριακό και ανακοινώθηκε 24 ώρες μετά την ολοκλήρωσή της, στις 18 Ιουλίου. Η απόφαση της Ε.Ε. καταδεικνύει για άλλη μια φορά ότι το Κυπριακό δεν αποτελεί προϋπόθεση για την προώθηση ευρωτουρκικών ντοσιέ, όπως άλλωστε προκύπτει και από άλλα ευρωτουρκικά ντοσιέ, όπως οι προσκλήσεις του Τούρκου ΥΠΕΞ σε άτυπα Συμβούλια Γκίμινι ή η πραγματοποίηση Υψηλών Πολιτικών Διαλόγων Ε.Ε.-Τουρκίας, στους οποίους συζητείται ακόμη και αυτή η

αναβάθμιση της Τελωνειακής Ένωσης της χώρας. Όλα αυτά λοιπόν, λαμβάνουν χώρα ενώ το Κυπριακό πρόβλημα παραμένει σε τέλμα και ενώ οι συζητήσεις εξαντλούνται σε Μέτρα Οικοδόμησης Εμπιστοσύνης, που στοχεύουν απλώς στη συντήρηση μιας διαδικασίας, η οποία σύμφωνα με τον ΟΗΕ, στερείται «κοινού εδάφους».

Πενταετής βίζα

Όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση της αντιπροσωπείας της Ε.Ε. στην Τουρκία, «το νέο καθεστώς ισχύει για όλους τους Τούρκους υπηκόους - εκτός από τους οδηγούς

φορτηγών - που διαμένουν στην Τουρκία και υποβάλλουν αίτηση για θεωρήσεις βραχείας διαμονής Σένγκεν.

Όπως αναφέρεται, οι Τούρκοι πολίτες μπορούν πλέον να λάβουν θεώρηση Σένγκεν πολλαπλών εισόδων μεγαλύτερης διάρκειας, η οποία θα ισχύει για ένα έτος μετά την απόκτηση και νόμιμη χρήση δύο θεωρήσεων εντός των προηγούμενων τριών ετών.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της Ε.Ε., η ισχύς της πρώτης θεώρησης θα καλύπτει κανονικά το προβλεπόμενο ταξίδι (μπορεί να είναι μιας ή πολλαπλών εισόδων),

ενώ δεύτερη θεώρηση μπορεί να είναι θεώρηση πολλαπλών εισόδων με ισχύ 90 ημερών σε περίοδο έξι μηνών. Η μονοετής βίζα μπορεί στη συνέχεια να ακολουθηθεί από τριετή βίζα και στη συνέχεια από πενταετή βίζα, εάν η προηγούμενη βίζα χρησιμοποιήθηκε νόμιμα και το διαβατήριό έχει επαρκή υπολειπόμενη ισχύ.

Με άλλα λόγια, στο πλαίσιο αυτής της διαδικασίας και αφού εκπληρώνονται οι απαραίτητες προϋποθέσεις, όλοι οι Τούρκοι πολίτες θα μπορούν μελλοντικά να εξασφαλίζουν βίζες Σένγκεν μέχρι και πενταετούς διάρκειας. Όπως επισ-

μαίνει η Ε.Ε., η απόφαση της 15ης Ιουλίου, λαμβάνεται στο πλαίσιο της συνεργασίας με την Τουρκία στον τομέα της μετανάστευσης, συμπεριλαμβανομένης της επανεισδοχής.

Με μια λιτή ανακοίνωση, το τουρκικό ΥΠΕΞ καλωσόρισε την εφαρμοστική απόφαση της Κομισιόν στις 15 Ιουλίου, σημειώνοντας ότι εισάγει βελτιώσεις για την εξασφάλιση θεωρήσεων Σένγκεν από τους Τούρκους πολίτες. Αναφέρει ακόμη ότι «θα συνεχίσουμε τις προσπάθειές μας να βελτιώσουμε τη διαδικασία αίτησης θεώρησης Σένγκεν για τους Τούρκους πολίτες, σε συντονισμό με τις σχετικά τουρκικά θεσμικά όργανα και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή».

Θέλει κι άλλα...

Πέραν της προσπάθειας για πλήρη φιλελευθεροποίηση των θεωρήσεων διαβατηρίων για τους Τούρκους πολίτες, η οποία εκκρεμεί και σύμφωνα με τον πρόεδρο της Ε.Ε. στην Τουρκία Hans Ossowski θα μπορούσε να αρχίσει να συζητείται μετά το καλοκαίρι, η Άγκυρα προσβλέπει και σε δρομολόγηση της αναβάθμισης της Τελωνειακής της Ένωσης.

Ο υπουργός Εμπορίου της Τουρκίας Ομέρ Μπολάτ δήλωσε ότι το μέτρο «διευκολύνει» των θεωρήσεων διαβατηρίων για Τούρκους πολίτες που αποφασίστηκε στις 15 Ιουλίου από την Ε.Ε., «ήταν κάτι που αναμέναμε για μεγάλο χρονικό διάστημα». Την ίδια ώρα, φρόντισε να υποδείξει ότι η Τουρκία επενδύει και στην έναρξη ουσιαστικών διαπραγματεύσεων για εκμοντερνισμό/αναβάθμιση της Τελωνειακής της Ένωσης, κάτι που έχει επανειλημμένα θέσει η Άγκυρα προς τις Βρυξέλλες, σε ανώτατο επίπεδο.

Πηγή στην έδρα της Ε.Ε. ανέφερε στην «Κ» ότι η πρόεδρος της Κομισιόν γνωρίζει το ζήτημα και ότι έχει επανειλημμένα τεθεί από τον Υαγίπ Ερντογάν. Υπενθύμισε ότι για το θέμα υπάρχουν ήδη συζητήσεις μεταξύ των δύο πλευρών, παραπέμποντας και στον πρώτο Υψηλό Πολιτικό Διάλογο για θέματα εμπορίου, που έλαβε χώρα πριν από ένα χρόνο, τον Ιούλιο 2024. Υπενθυμίζεται ότι στο πλαίσιο κοινής δήλωσης που εκδόθηκε τότε, Κομισιόν και Άγκυρα ανέφεραν ότι ο Υψηλός Πολιτικός Διάλογος, «αποτελεί σημαντικό ορόσημο για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων εμποδίων όσον αφορά στην Τελωνειακή Ένωση και προς την κατεύθυνση του εκσυγχρονισμού της».

Εν λευκώ στήριξη σε Τατάρ από τον Ερντογάν

Απέρριψε την πρόσκληση στη Λευκωσία – Διαχείριση κρίσης για τις συλλήψεις στα Κατεχόμενα

Του ΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΟΥ

Δεν άφησε περιθώρια αισιοδοξίας στο Κυπριακό ο Τούρκος πρόεδρος, Ταγίπ Ερντογάν, κατά τη διάρκεια της παράνομης επίσκεψής του, την περασμένη Κυριακή στα Κατεχόμενα στο πλαίσιο των «εορτασμών» από τη λεγόμενη ΤΔΒΚ των 51 ετών από την τουρκική εισβολή στην Κύπρο, στις 20 Ιουλίου του 1974. Ο Τούρκος πρόεδρος παρείχε πλήρη στήριξη προς τον Τουρκοκύπριο ηγέτη, Ερσίν Τατάρ, αναφερόμενος σε όλα τα κλισέ περί ύπαρξης δύο λαών στην Κύπρο και της ανάγκης εξεύρεσης λύσης στη βάση των δύο κρατών ενώ, παράλληλα, απέρριψε και την πρόσκληση που προανήγγειλε προ εβδομάδων ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, Νίκος Χριστοδουλίδης, για επίσκεψη στην Κυπριακή Δημοκρατία στο πλαίσιο διεθνούς συνόδου που θα πραγματοποιηθεί εντός των επόμενων άσκησης της Προεδρίας της Ε.Ε. από τη Λευκωσία. Την ίδια στιγμή ενδιαφέρον αποκτά το ζήτημα της σύλληψης πέντε Ελληνοκυπρίων από τις κατοχικές αρχές, το περασμένο Σάββατο στην περιοχή του κατεχόμενου Τρικώμου, διάσταση που επαναφέρει το ζήτημα του Περιουσιακού, ως αγκαθιστό στις προσπάθειες για άρση του αδιεξόδου των συνομιλιών, καθώς και την πτυχή της διώξης,

Η όλη υπόθεση έχει χαρακτηριστικά ισόποσης ανταπόδοσης για τις διώξεις σφετεριστών περιουσιών Ελληνοκυπρίων στα Κατεχόμενα, από τις αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας.

από την κυπριακή Δικαιοσύνη σφετεριστών περιουσιών Ελληνοκυπρίων στα Κατεχόμενα.

Σκληρή γραμμή Ερντογάν

Ο Τούρκος πρόεδρος Ταγίπ Ερντογάν, εγκαταλείνοντας σειρά έργων στη λεγόμενη ΤΔΒΚ παρείχε πλήρη υποστήριξη στον Τουρκοκύπριο ηγέτη, Ερσίν Τατάρ, αναφερόμενος στην ύπαρξη «δύο ισότιμων λαών» και στην ανάγκη εξεύρεσης λύσης «στη βάση των νέων πραγματικότητων» φωτογραφίζοντας έτσι τη λύση δύο κρατών. Η στάση του Ερντογάν, την επομένη της άτυπης διάσκεψης της Νέας Υόρκης, για εν λευκώ στήριξη στον Ερσίν Τατάρ, ερμηνεύεται από έμπειρους παρατηρητές του Κυπριακού ως μη διαφοροποιητική της στάσης της Τουρκίας στο Κυπριακό μετά το 2017 και την



Ο Τούρκος πρόεδρος Ταγίπ Ερντογάν κατά την επίσκεψή του στα Κατεχόμενα στις 20 Ιουλίου παρείχε πλήρη στήριξη προς τον Τουρκοκύπριο ηγέτη Ερσίν Τατάρ.

κατάρρευση των συνομιλιών στο Κραν Μοντανά. Επιπλέον, δείχνει να αποκαλύπτει, σύμφωνα με τους ίδιους κύκλους, και προτίμηση εκ μέρους της Άγκυρας –σάφως προς τον Τατάρ– ενόψει των εκλογικών διαδικασιών του προσεχούς Οκτωβρίου στην τουρκοκυπριακή κοινότητα, με το Κυπριακό και τη σκληρή γραμμή σε αυτό να αποτελούν την προμετωπίδα του προεκλογικού αγώνα του υποψήφιου της τουρκοκυπριακής Δεξιάς. Για τον έμπειρο πολιτικό του Ρεπουμπλικανικού Τουρκικού Κόμματος (ΡΤΚ), Ασίμ Ακάνσοϊ, η επίσκεψη Ερντογάν δεν

επεφύλασσε καμία απολύτως έκπληξη. «Οι απόψεις που εξέφρασε ο Ερντογάν κατά την τελευταία του επίσκεψη είναι απολύτως ταυτοσημες με τις θέσεις που υπερασπίζεται το τελευταίο δόγμα», δήλωσε χαρακτηριστικά. Σύμφωνα με τον κ. Ακάνσοϊ, η ρητορική του Τούρκου προέδρου απλώς επιβεβαίωσε την πάγια γραμμή της Άγκυρας για λύση δύο κρατών, καθιστώντας κάθε προσδοκία για μια νέα δυναμική στη διαδικασία επίλυσης του Κυπριακού βραχυπρόθεσμα μια «υπερβολικά αισιόδοξη» προσέγγιση.

Πέταξε πίσω το μπαλάκι

Ο Ταγίπ Ερντογάν φαίνεται πως απάντησε, από τα Κατεχόμενα, και στη δήλωση του προέδρου Χριστοδουλίδη για την «μπάλα στο γήπεδο της Τουρκίας», με την οποία αναφέρθηκε ερωτηθείς για την επομένη της άτυπης της Νέας Υόρκης. Ο Τούρκος πρόεδρος ερωτηθείς για το αν θα επισκεφθεί τη Λευκωσία, στο πλαίσιο της πρόσκλησής του από την Κ.Δ. λόγω της οργάνωσης διεθνούς διάσκεψης που θα πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια της Κυπριακής Προεδρίας της Ε.Ε., απέρριψε το ενδεχόμενο, αναφέροντας μάλιστα πως «δεν έχει καμιά δουλειά εκεί». Πηγές της «Κ» αναφέρουν πως η πρώτη απώθηση του Τούρκου προέδρου στην πρόσκληση εκ μέρους της Λευκωσίας για επίσκεψη στην Κ.Δ. θα κριθεί εν καιρώ ως προς τις επιμέρους τακτικές σκοπιμότητες και το αποτέλεσμα τους έναντι τρίτων.

Παραμένουν υπό σύλληψη

Σε μια άλλη εξέλιξη, ενώπιον λεγόμενου δικαστηρίου προσέρχονται σήμερα οι πέντε Ελληνοκύπριοι συλληφθέντες από τις κατοχικές αρχές. Σύμφωνα με πληροφορίες από τη δικονομική Τεχνική Επιτροπή, οι πέντε συλληφθέντες αντιμετωπίζουν κατηγορίες για «παράνομη είσοδο στα κατεχόμενα και δια-

σάλευση της κοινής ησυχίας» χωρίς να στοιχειοθετείται υπόθεση κατασκοπείας, την οποία αρχικά επικαλούνταν δημοσιεύματα του τουρκοκυπριακού Τύπου. Τα πέντε πρόσωπα επισκέφθηκαν τη Δευτέρα αλλά και χθες συγγενικά τους πρόσωπα, ενώ το θέμα παρακολουθείται στενά από τις αρμόδιες υπηρεσίες του κράτους μέσω της ΟΥΝΦΙΚΥΠΙ και στο επίπεδο του υπουργείου Εξωτερικών.

Η όλη υπόθεση έχει χαρακτηριστικά ισόποσης ανταπόδοσης (retaliation) για τις διώξεις σφετεριστών περιουσιών Ελληνοκυπρίων στα Κατεχόμενα, από τις αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας. Έμπειροι παρατηρητές ερμηνεύουν μάλιστα την ενέργεια των κατοχικών αρχών ως ενδεικτική του πλαισίου κλιμάκωσης που επιχειρεί ο Ερσίν Τατάρ για προεκλογικούς λόγους. Υπενθυμίζεται πως ο Τουρκοκύπριος ηγέτης, Ερσίν Τατάρ, που ασκεί στο πλαίσιο των προσπαθειών για άρση του αδιεξόδου των συνομιλιών, πιέσεις για την παύση των διώξεων της κυπριακής Δικαιοσύνης προς Τούρκους και ξένους κατακραστές που οδήγησε τον τελευταίο χρόνο σε συλλήψεις, είχε δημόσια προαναγγείλει τέτοιες συλλήψεις ενώ προ ημερών συνελήφθη και Ελλαδίτης πολιτής με κατηγορίες περί «κατασκοπείας».

ΑΝΑΛΥΣΗ / Του ΒΑΣΙΛΗ ΝΕΔΩ

Οι όροι ενός σκληρού παιχνιδιού

Η αποτυχία της Ελλάδας να έχει περιφερειακή στρατηγική, πέρα από τα ελληνοτουρκικά, είναι ο πραγματικός λόγος της μακροπρόθεσμης αβελτηρίας της ελληνικής εξωτερικής πολιτικής στις διακεκαυμένες ζώνες της Μέσης Ανατολής και της Βόρειας Αφρικής. Η «τουρκοκεντρική» θεώρηση, παρότι λογική ως ένα βαθμό, είχε –όπως προκύπτει– ως αποτέλεσμα τον ουσιαστικό αυτοαποκλεισμό της Ελλάδας από μέτωπα όπου και έρεισμα διέθετε ιστορικά, λόγω Ορθοδοξίας, και συνομιλητές

ως χώρα της περιοχής, ανάμεσα στην Ανατολή και στη Δύση. Για ποιο λόγο κατέληξε η χώρα να γυρίσει την πλάτη στην ίδια της τη «φύση», που την καθιστούσε άλλωστε και χρήσιμη για τη Δύση, και να καμώνεται ότι αποτελεί προμαχώνα της, είναι μια μεγάλη ιστορία. Αλλά είναι απολύτως σαφές ότι η εναπόθεση όλων των στοχεύσεων στην πολυμέρεια, στη συμμετοχή, δηλαδή, στην Ε.Ε. και στο ΝΑΤΟ, έχει οδηγήσει στη σημερινή, διόλου εύκολη θέση. Η συμμετοχή στον πυρήνα

των δομών της Δύσης δεν θα έπρεπε να αντιμετωπίζεται ως πανάκεια, αλλά ως πολλαπλασιαστής ισχύος βασισμένος σε συγκεκριμένη περιφερειακή πολιτική, η οποία δεν είναι άλλωστε τίποτε άλλο από την προστασία του εθνικού συμφέροντος.

Το 1999, τρία χρόνια μετά την παρ' ολίγον πολεμική σύγκρουση Ελλάδας - Τουρκίας στα Ιμια, οι δύο πλευρές βρήκαν αφορμή για τη διπλωματία των σεισμών, κλώτσησαν δηλαδή το πρόβλημα λίγο παρακάτω. Το 2023, αντί η

Ελλάδα να στείλει δύο αρματαγωγά με βοήθεια στην Ντέρνα και να αναδείξει ότι ο τυφώνας «Daniel» ήταν κάτι που «ένωνε» την Αθήνα και τη Βεγγάζη, άφησε το πεδίο ανοικτό στην Τουρκία και περιορίστηκε στο να γλείφει τις πληγές από το δυστύχημα που οδήγησε στον θάνατο πέντε νέων Ελλήνων. Αντί της διπλωματίας των τυφώνων, δύο χρόνια μετά, ο Χαφτάρ γλιστράει στην αγκαλιά της Άγκυρας. Η Αίγυπτος λαμβάνει βοήθεια από την Ε.Ε., ακριβώς διότι η Ελλάδα την ώθησε εκεί με

πρωτοβουλία της. Θα έπρεπε, ίσως, να έχουν ζητηθεί τα ελάχιστα, όπως είναι η προστασία της Μονής Σινά. Στη Συρία, οι τζιχαντιστές επιχειρούν εθνοκάθαρση με στόχο, μεταξύ άλλων, αρχαίες χριστιανικές κοινότητες αυτές της ιστορικής γεωγραφικής περιοχής. Και σε αυτή την περίπτωση είμαστε με το «διεθνές δίκαιο», το οποίο όμως εν προκειμένω αποτελεί προστάτη της τουρκικής εξωτερικής πολιτικής στη Συρία. Ούτε λόγος για το Κυπριακό, το οποίο απλώς συζητείται ως ένα «νε-

κρό», στην πραγματικότητα, θέμα, με την Τουρκία να πιέζει για διχοτόμηση.

Η επιστροφή της ελληνικής εξωτερικής πολιτικής στην περιοχή της άμεσας γειτονίας της (από την οποία δεν απουσιάζουν φυσικά τα Βαλκάνια) είναι επιτακτική. Τι να κάνουμε; Δεν καταφέραμε να βρεθεί ρυθμολόγος που να μπορεί να μεταφέρει τη χώρα από την Ανατολική Μεσόγειο στον Ατλαντικό. Ας θυμηθούμε, λοιπόν, πώς παίζεται το παιχνίδι. Επαναλαμβάνεται: Τρόποι υπάρχουν.

Το χαλλούμι τραβά τα βλέμματα των επενδυτών

Εξαγορές εταιρειών και επέκταση των ανοιγμάτων στην Κύπρο αποκτώντας πρόσβαση στην παραγωγή χαλλουμιού ΠΟΠ

Της **ΔΩΡΙΤΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**

Μεγάλη δυναμική καταγράφει η βιομηχανία γαλακτοκομικών προϊόντων στην Κύπρο, τραβώντας τα βλέμματα επενδυτών, οι οποίοι επιδιώκουν να εντάξουν στην γκάμα των προϊόντων τους και το χαλλούμι ως προϊόν Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης (ΠΟΠ). Ειδικότερα, παρατηρείται αυξανόμενη ζήτηση στις διεθνείς αγορές, η οποία οφείλεται στη μοναδικότητά του, στην ΠΟΠ πιστοποίηση και στην ευελιξία χρήσης του. Δεν είναι εξάλλου τυχαίο ότι το τελευταίο διάστημα ελληνικές εταιρείες μεγάλου βεληνεκούς έχουν προχωρήσει σε επενδύσεις πολλών εκατομμυρίων στην Κύπρο μέσω εξαγορών κυπριακών εταιρειών γαλακτοκομικών προϊόντων.

ΟΜΗΡΟΣ

Με επιδίωξη να συμπεριλάβει το χαλλούμι ΠΟΠ στην επιτυχημένη συνταγή παραγωγής φέτας η ελληνική γαλακτοβιομηχανία ΟΜΗΡΟΣ, που αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους εκπροσώπους της ελληνικής τυροκομίας διεθνώς, με παρουσία σε 50 αγορές, έχει προχωρήσει στην εξαγορά της κυπριακής γαλακτοβιομχανίας Α. Hadjipieris Ltd μέσω

Σύνδεσμος Τυροκόμων: Θεμιτός ο ανταγωνισμός, αλλά θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι ακολουθούνται πλήρως οι κανόνες για την πιστοποίηση του προϊόντος ως ΠΟΠ.

της θυγατρικής της εταιρείας Omiros Dairies Cyprus Ltd.

Όπως ανέφερε στην «Κ» ο εκτελεστικός διευθυντής της εταιρείας ΟΜΗΡΟΣ στην Ελλάδα, Χρήστος Γιαννίτσας, εδώ και ένα χρόνο γίνεται προσπάθεια για διεύρυνση της παρουσίας της εταιρείας στην Κύπρο, καθώς το χαλλούμι σημειώνει σημαντική ανάπτυξη. Η εταιρεία αποφάσισε όπως την επόμενη 5ετία επενδυθούν πέραν των €30 εκατ. στην Κύπρο, τόνισε ο κ. Γιαννίτσας επισημαίνοντας ότι τα χρήματα θα διοχετεύονται στην κυπριακή αγορά. Αναφορικά με τη στρατηγική σημασία της εξαγοράς της Α. Hadjipieris Ltd, η ΟΜΗΡΟΣ προγραμματίζει τη δημιουργία νέων τμημάτων προχωρώντας ταυτόχρονα σε νέες προσλήψεις ανειδίκευτου και



Η βιομηχανία γαλακτοκομικών προϊόντων στην Κύπρο τραβάει τα βλέμματα ξένων επενδυτών, οι οποίοι μπαίνουν δυναμικά στην κυπριακή αγορά, επιδιώκοντας να εντάξουν στην γκάμα των προϊόντων τους και το χαλλούμι ως προϊόν Προστατευόμενης Ονομασίας Προέλευσης.

εξειδικευμένου προσωπικού, προσθέτει ο κ. Γιαννίτσας.

Όπως πληροφορείται η «Κ», η ελληνική εταιρεία γαλακτοβιομχανίας έχει προχωρήσει επίσης στην αγορά ενός βιομηχανικού ακινήτου στη Λάρνακα με στόχο την ανέγερση ενός υπερσύγχρονου εργοστασίου εντός της επόμενης τετραετίας. Η νέα εγκατάσταση θα έχει δυναμικότητα παραγωγής 12.000 τόνων χαλλουμιού ΠΟΠ ετησίως. Επιπρόσθετα, όπως μας τόνισε ο κ. Γιαννίτσας, η ΟΜΗΡΟΣ προγραμματίζει το επόμενο διάστημα τη δημιουργία μιας φάρμας στην Κύπρο, η οποία δεν θα περιορίζεται μόνο στην παραγωγή γάλακτος, αλλά θα έχει συνάμα και εκπαιδευτικό προσανατολισμό, στοχεύοντας στην ενημέρωση του κοινού, την ευαισθητοποίηση γύρω από θέματα βιώσιμης γεωργίας και την εξοικείωση μαθητών

και επισκεπτών με τις σύγχρονες πρακτικές εκτροφής και καλλιέργειας. Η ελληνική εταιρεία που επέκτεινε τις δραστηριότητές της στην Κύπρο επιδιώκει να ενισχύσει τους κτηνοτρόφους και να συντείνει στην ενίσχυση της αγελαδοτροφίας και αιγοπροβατοτροφίας με σεβασμό στο προϊόν, τους τυροκόμους και τους παραγωγούς, σύμφωνα με τον εκτελεστικό διευθυντή της εταιρείας.

ΟΛΥΜΠΟΣ

Επένδυση άνω των €70 εκατ. στην Κύπρο ολοκλήρωσε ο Όμιλος Ελληνικά Γαλακτοκομεία ΑΕ (γνωστή περισσότερο ως «Ολύμπος») μπαίνοντας στη βιομηχανία παραγωγής χαλλουμιού, εξαγοράζοντας το 49% της ιστορικής βιομχανίας γαλακτοκομικών προϊόντων Ν.Θ. Κουρούσις Λίμιτεδ μέσω της θυγατρικής της στην Κύπρο Olympus

Foods (Cyprus) Ltd. Το νέο σύγχρονο εργοστάσιο παραγωγής χαλλουμιού της Όλυμπος στη Βιομηχανική Περιοχή Τσερίου λειτουργεί από τον περασμένο Οκτώβριο, έχοντας απορροφήσει τους 120 εργαζόμενους της Κουρούσις. Με στόχο την εξαγωγή του προϊόντος στις αγορές που έχει ήδη πρόσβαση η ελληνική εταιρεία καθώς εξάγει φέτα και γιαούρτι, ενισχύει ακόμη περισσότερο την παρουσία της εκτός Ελλάδας. Σύμφωνα με τη διοίκηση της εταιρείας το εργοστάσιο θα έχει δυναμικότητα παραγωγής 18.000 τόνων γάλακτος σε ετήσια βάση, δηλαδή περίπου το 40% των ποσοτήτων που εξάγει η Κύπρος.

ΔΩΔΩΝΗ

Η εξαγορά της ιστορικής γαλακτοβιομχανίας Δωδώνη από τον όμιλο Ελληνικά Γαλακτοκομεία σηματοδοτεί

μια νέα φάση για την κυπριακή και ελληνική βιομηχανία γαλακτοκομικών. Η συμφωνία, η οποία ανήλθε σε περίπου €200 εκατ., φέρνει στο προσκήνιο νέα δεδομένα τόσο για τον τομέα της παραγωγής χαλλουμιού ΠΟΠ, όσο και για την περαιτέρω διεθνοποίηση του εμπορικού σήματος της Δωδώνης. Ειδικότερα η στρατηγική αυτή κίνηση δίνει στον όμιλο πρόσβαση στην κυπριακή αγορά χαλλουμιού, όπου η Δωδώνη διαθέτει ήδη σύγχρονη παραγωγική μονάδα στη Λεμεσό και συγκεκριμένα στον Ύψωνα. Η εξαγορά υπόκειται ακόμα σε έγκριση από τις Αρχές Ανταγωνισμού σε Ελλάδα και Κύπρο.

Οι κυπριακές εταιρείες

Βασικά συστατικά για την οικονομική ανάπτυξη του τομέα γαλακτοκομικών στην Κύπρο αποτελούν οι οικογενειακές

εταιρείες παραγωγής χαλλουμιού, ενισχύοντας την ταυτότητα και τον διεθνή χαρακτήρα του προϊόντος ΠΟΠ. Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία Charalambides Christis (Χαραλάμπους) είναι κυπριακή γαλακτοβιομηχανία με έντονη εξαγωγική δραστηριότητα και βασικό πυλώνα παραγωγής ΠΟΠ χαλλουμιού. Επιπλέον, η Alambra Dairy (Pittas) διατηρεί μονάδα υψηλών προδιαγραφών στη Λευκωσία, αναγνωρισμένη για την εξαγωγική ποιότητα των προϊόντων της. Η Parouis Dairies διατηρεί παραγωγική βάση στην Αθηνά, και εξαγωγές σε πάνω από 30 χώρες και διεθνείς πιστοποιήσεις ποιότητας. Στην ίδια κατηγορία επιπτεει και η Pantziarou Bros, η Kourellas Cyprus Ltd, η Laconic Dairy Industry στη Δερύνεια, η Achnagal Dairies και η Α. Kafkalias Ltd στο Παραλίμνι.

Υγίες ανταγωνισμός

Ο θεμιτός ανταγωνισμός είναι αναπόσπαστο στοιχείο μιας υγιούς αγοράς, ωστόσο στην περίπτωση του χαλλουμιού ΠΟΠ είναι ζωτικής σημασίας να διασφαλιστεί ότι όλοι οι παραγωγοί, ξένοι και ντόπιοι, τηρούν αυστηρά τους κανόνες και τις προδιαγραφές που ορίζει η Ευρωπαϊκή Ένωση για την πιστοποίηση του προϊόντος ως ΠΟΠ, τονίζει στην «Κ» ο πρόεδρος του Συνδέσμου Τυροκόμων Κύπρου και CEO της Χαραλάμπιδης Κρίστνης, Μάριος Κωνσταντίνου. Μόνο με πλήρη συμμόρφωση στις τεχνικές προδιαγραφές, τις πρώτες ύλες και τη μέθοδο παραγωγής μπορεί να διατηρηθεί η αυθεντικότητα, η ποιότητα και η διεθνής αξιοπιστία του κυπριακού χαλλουμιού, προσθέτει.

Αύξηση παραγωγής αιγοπροβάειου

Τα κριτήρια που θα ισχύσουν για την καταβολή της συνδεδεμένης ενίσχυσης της αιγοπροβατοτροφίας, ύψους €4 εκατομμυρίων ετησίως, για την τριετία 2025-2027, αποφάσισε, με τη συμφωνη γνώμη των Αγροτικών Οργανώσεων, η Συμβουλευτική Επιτροπή Γεωργίας, στο πλαίσιο της συλλογικής προσπάθειας που καταβάλλεται για την αύξηση της παραγωγής αιγοπρόβειου γάλακτος, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών παρασκευής χαλλουμιού ΠΟΠ. Με απώτερο σκοπό την επίτευξη του κοινού στόχου για αύξηση της παραγωγής αιγοπρόβειου γάλακτος, η ενίσχυση, σε αντίθεση με προηγούμενα έτη, θα χορηγείται λαμβάνοντας υπόψη την παραγωγικότητα ανά ζώο και όχι τον αριθμό των ζώων.

Δεν έπεισε ακόμα το e-kalathi

Χλιαρή προσέγγιση από καταναλωτές και λιανεμπόρους – Τα κακώς κείμενα της ψηφιακής πλατφόρμας

Της **ΔΩΡΙΤΑΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**

Πο διαβασμένοι φαίνεται ότι είναι οι καταναλωτές από την ψηφιακή πλατφόρμα e-kalathi σε σχέση με τη σύγκριση τιμών στις υπεραγορές. Μετά από ένα μήνα και κάτι μέρες λειτουργίας το e-kalathi δεν έχει καταφέρει να βρει ακόμα τη θέση του στην αγορά της Κύπρου, με τους καταναλωτές να το αντιμετωπίζουν με δυσπιστία. Βασικό σημείο επικρίσεων από τους καταναλωτές και τους εμπλεκόμενους αποτελεί το γεγονός ότι η ψηφιακή πλατφόρμα προσφέρει τη δυνατότητα για περιορισμένη σύγκριση τιμών στις συμβεβλημένες υπεραγορές. Υπομονή συστάνει από την πλευρά της η Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή του υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, και το εργαλείο που

Το επόμενο διάστημα θα συμβληθούν ακόμα τέσσερις υπεραγορές, ενώ τρεις βρίσκονται σε διαδικασία σύνδεσης.

έχει ως στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας θα πείσει τους καταναλωτές για τη χρησιμότητά του.

Οι υπεραγορές και οι καταναλωτές

Η δημιουργία μιας πλατφόρμας παρακολούθησης και σύγκρισης τιμών προϊόντων σε έναν κλάδο, όπως είναι οι υπεραγορές που διαχρονικά λειτουργεί σε συνθήκες έντονου και υγιούς ανταγωνισμού, λειτούργησε αντιστρόφως ανάλογα στη συνείδηση των καταναλωτών σύμφωνα με τον πρόεδρο του Παγκύπριου Συνδέσμου Λιανικού Εμπορίου (ΠΑΣΥΛΕ) Μάριο Αντωνίου. Όπως ανέφερε στην «Κ» ο κ. Αντωνίου, ο Κύπριος καταναλωτής έχει κάνει λάμτα τα τελευταία χρόνια και είναι εννεμωμένος σε σχέση με την τιμολογιακή πολιτική των υπεραγορών και ως εκ τούτου το εργαλείο e-kalathi δεν έχει ουσιαστική χρησιμότητα.



Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή: Έχουν κατεβάσει την εφαρμογή 10 χιλιάδες άτομα, πρέπει να δοθεί χρόνος για να αναγνωριστεί η χρησιμότητα του εργαλείου.

Στα πρότυπα της Ελλάδας

Η ψηφιακή πλατφόρμα e-Kalathi στην Κύπρο έχει δημιουργηθεί βάσει του μοντέλου του ελληνικού «e-Καταναλωτή», με στόχο την καθημερινή σύγκριση τιμών προϊόντων και την ενίσχυση της διαφάνειας στην αγορά. Η σύγκριση του κυπριακού e-Kalathi με το ελληνικό e-Καταναλωτής είναι αναπόφευκτη, καθώς και στην ελληνική αγορά παρατηρήθηκε ότι, παρά τη σωστή αρχική στόχευση, η πλατφόρμα δεν κατάφερε να κερδίσει την εμπιστοσύνη των καταναλωτών. Η πλατφόρμα e-Καταναλωτής στην Ελλάδα τέθηκε σε λειτουργία στις 5 Μαρτίου 2020 και από τότε παρέχεται στους καταναλωτές δυνατότητα σύγκρισης τιμών σε περίπου 1.000 βασικά προϊόντα. Το 2024, η πλατφόρμα υπέστη σημαντική αναβάθμιση, με επέκταση σε 3.000 προϊόντα, βελτίωση στο περιβάλλον χρήσης και προσθήκη

λειτουργιών όπως χάρτης και ειδικές ειδοποιήσεις.

Προβληματικά στοιχεία

Η συμπερίληψη μόνο 478 προϊόντων αντί για τις αρχικές υποσχέσεις των 3.000 και το γεγονός ότι δεν παρέχει δυνατότητα σύγκρισης τιμών με βάση τη γεωγραφική εγγύτητα, ενώ απαιτούσε από τον χρήστη να εντοπίζει τιμές μεμονωμένα για κάθε προϊόν, αποτελούν τη κυριότερα προβληματικά στοιχεία της ψηφιακής πλατφόρμας. Επιπλέον, επιλέχθηκαν κυρίως επώνυμα προϊόντα, αφήνοντας εκτός πολλές πιο οικονομικές επιλογές, όπως εκείνες ιδιωτικής ετικέτας αναφέρουν οι εμπλεκόμενοι φορείς.

Οι μικρομεσαίες υπεραγορές αντιμετώπισαν ιδιαίτερες δυσκολίες στη συμμετοχή, λόγω κόστους και τεχνικών απαιτήσεων. Ο Παγκύπριος Σύνδεσμος

Υπεραγορών εξέφρασε έντονη ανησυχία, κάνοντας λόγο για αθέμιτο ανταγωνισμό και κρατική παρέμβαση σε έναν κατά τα άλλα ανταγωνιστικό κλάδο. Ο καταναλωτής θα πρέπει να ανατρέξει για κάθε προϊόν χωριστά για να εντοπίσει τη φθηνότερη υπεραγορά, επισημαίνουν χαρακτηριστικά οι καταναλωτές, σε ορισμένα από τα σχόλια τους σχετικά με την πλατφόρμα.

Ένα άλλο κενό που εντοπίζεται είναι το γεγονός ότι η ηλεκτρονική πλατφόρμα δεν παρέχει τη δυνατότητα σύγκρισης των τιμών σε συγκεκριμένη απόσταση από την οικία του καταναλωτή, καθώς η σύγκριση γίνεται εντός της κάθε επαρχίας, ενώ δεν υπάρχει η δυνατότητα εντοπισμού των κοινών προϊόντων του καλαθιού, ώστε να μπορεί να γίνει σύγκριση μεταξύ των υπεραγορών. Την ίδια ώρα οι εμπλεκόμενοι κάνουν λόγο για νέες συνθήκες αντα-

γωνισμού, οι οποίες επιδεινώνουν τη θέση ορισμένων υπεραγορών.

Η Υπηρεσία Προστασίας Καταναλωτή

Πεπεισμένη για την αξία και τη χρησιμότητα της ψηφιακής πλατφόρμας e-kalathi δηλώνει η προϊστάμενη του Κλάδου Ανταγωνισμού και Σχέσεων της Υπηρεσίας Προστασίας του Καταναλωτή, Αλίκη Ιορδάνους. Σε δηλώσεις της στην «Κ» η κα Ιορδάνους τονίζει ότι τόσο οι καταναλωτές όσο και οι λιανεμποροι θα αντιληφθούν την αξία του συγκεκριμένου εργαλείου, επισημαίνοντας ότι θα πρέπει να δοθεί χρόνος για να προκύψουν θετικά αποτελέσματα. Όπως αναφέρει, γίνεται μεγάλη εκστρατεία από την αρμόδια υπηρεσία αναφορικά με την ηλεκτρονική υπηρεσία και επικαιροποιούνται συνεχώς οι τιμές. Τόνισε ακόμα ότι 10.000 άτομα έχουν μέχρι σήμερα προχωρήσει σε σύνδεση

Σημειώνεται ότι το συνολικό κόστος της πλατφόρμας ανήλθε στις 218 χιλιάδες ευρώ και το έργο του e-kalathi είχε ξεκινήσει εδώ και δύο χρόνια, ωστόσο η υλοποίησή του καθυστέρησε εξαιτίας ενστάσεων που τέθηκαν από την Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού, αλλά και εξαιτίας τεχνικών και διοικητικών προβλημάτων. Ειδικά το ζήτημα της σύγκρισης τιμών και η συμμετοχή συγκεκριμένων αλυσίδων είχε εγείρει προβληματισμούς για ενδεχόμενη νόθευση του ανταγωνισμού. Με την ολοκλήρωση της αξιολόγησης και τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις, άνοιξε ο δρόμος για την επίσημη ενεργοποίησή του.

Η επόμενη περίοδος θα δείξει κατά πόσο η πλατφόρμα θα αξιοποιηθεί από το ευρύ κοινό και εάν τελικά θα συμβάλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση πιο ανταγωνιστικών τιμών στην αγορά.

Συμπεριλαμβάνονται 478 κωδικοί για τους οποίους δίνεται η δυνατότητα σύγκρισης των τιμών τους και θα συμπεριληφθούν ακόμα 3.000 κωδικοί.

ΤΟ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ ΤΩΝ ΑΝΑΚΑΛΥΨΕΩΝ ΟΙΝΟΧΟΟΣ

Ιστορικοί αμπελώνες, οινοποιοί με πάθος,
κοκτέιλ στην πόλη και 150 ετικέτες που ξεχωρίζουν

ΤΗΝ
ΚΥΡΙΑΚΗ 27/7



Κονδύλια μόνο σε όσους συνεργάζονται

Ο νέος προϋπολογισμός της Ε.Ε. σηματοδοτεί αλλαγή της στάσης στο μεταναστευτικό σε σχέση με τις τρίτες χώρες

Της ανταποκριτριάς μας
στις ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ

Υπό την αυξανόμενη πολιτική «πίεση» που δημιουργεί το μεταναστευτικό για τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ενωσης, οι Βρυξέλλες φαίνεται ότι προχωρούν προς σκληρυνση της προσέγγισής τους καθιστώντας πλέον υποχρεωτική τη διαπίστωση από χώρες προέλευσης ή και καταγωγής μεταναστών απτών αποτελεσμάτων, προκειμένου να συνεχίσουν να λαμβάνουν κονδύλια στο πλαίσιο της ευρωπαϊκής αναπτυξιακής βοήθειας.

Στον νέο επταετή ευρωπαϊκό προϋπολογισμό (2028-2034) προ-

Η Κομισιόν προχωράει σε συνένωση διαφόρων προγραμμάτων αναπτυξιακής βοήθειας σε ένα ενιαίο ταμείο, που υποδιαιρείται ανά γεωγραφικές κατηγορίες.

βλέπεται συγκεκριμένα ένα ταμείο υπό τον τίτλο «Παγκόσμια Ευρώπη» (Global Europe) συνολικού ύψους 200 δισ. ευρώ, που σχεδιάζεται να συγχωνεύσει διάφορα σκέλη χρηματοδότησης για κράτη-μέλη εκτός της Ε.Ε. είτε αφορούν δηλαδή ανθρωπιστική βοήθεια είτε πρόκειται για κονδύλια στο πλαίσιο της αναπτυξιακής πολιτικής ή και για τη στήριξη των υποψήφιων κρατών προς ένταξη στο «μύλος». Ακολουθώντας, ουσιαστικά, το μοντέλο της αναπτυξιακής ατζέντας που ακολουθούν οι ΗΠΑ και η Βρετανία, που προχωρούν σε περικοπές της βοήθειας προς τρίτες χώρες ή



Η Φον ντερ Λάιεν θα πρέπει να πείσει και άλλες ευρωμαδές πέραν του Λαϊκού Κόμματος - Αρκετοί ευρωβουλευτές εκφράζουν ήδη προβληματισμό.

χρησιμοποιούν τα αναπτυξιακά κονδύλια κατά το δοκούν, η Ε.Ε. θα προσφέρει πλέον χρηματοδότηση μόνο σε εκείνες τις χώρες που συνεργάζονται, ώστε να επιστρέφονται πίσω παράτυποι μετανάστες ή υπήκοοί τους.

Στην πρότασή της επί του επταετούς προϋπολογισμού, η Κομισιόν επί της ουσίας προχωράει σε συνένωση διαφόρων προγραμμάτων αναπτυξιακής βοήθειας σε ένα ενιαίο ταμείο, που υποδιαιρείται ανά γεωγραφικές κατηγορίες και προτεινόμενα κονδύλια.

Συγκεκριμένα, για την Ευρώπη (χώρες εκτός Ε.Ε.) τα προβλεπόμενα κονδύλια φτάνουν στα 43,1 δισ. ευρώ, για χώρες της Μέσης Ανατολής, Βόρειας Αφρικής και χώρες του Κόλπου προτείνονται 42,9 δισ. ευρώ, για την υποσαχάρια Αφρική, 60,5 δισ. ευρώ, για την Ασία και τις χώρες του Ειρηνικού 17 δισ. ευρώ, για την Αμερική και την Καραϊβική 9,1 δισ. και παγκοσμίως, 12,6 δισ. ευρώ.

Οι «επιταγές» του ΕΛΚ

Ικανοποιώντας παράλληλα τις πολιτικές «επιταγές» του κεντροδεξιού Ευρωπαϊκού Λαϊκού Κόμματος, της πολιτικής της «οικογένειας», αλλά και διαφόρων ευρωπαϊκών κυ-

βερνήσεων, η Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν προτείνει πιθανές περικοπές των ευρωπαϊκών κονδυλίων σε φτωχές χώρες, εάν δεν αποφέρουν απτά αποτελέσματα σε ό,τι αφορά τη μείωση των μεταναστευτικών ροών. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 12 του σχετικού εγγράφου, επισημαίνεται –ανάμεσα σε άλλα– ότι «σε περίπτωση που οι υπηρεσίες της Κομισιόν, σε διαβούλευση με την Ευρωπαϊκή Υπηρεσία Εξωτερικής Δράσης (ΕΥΕΔ), εντοπίζουν σοβαρές ελλείψεις σε χώρα εταίρο, που σχετίζονται ιδίως με την υποχρέωση επανεισδοχής των υπηκόων της από τα κράτη-μέλη, η Κομισιόν

ενδέχεται να αναστείλει τις πληρωμές ή την εφαρμογή ενός προγράμματος». Προσθέτει, ωστόσο, ότι σε «καμία περίπτωση η αναστολή δεν επηρεάζει την ανθρωπιστική βοήθεια».

Σε άλλο σημείο υπογραμμίζεται ότι θα συνδυαστούν «όλα τα κατάλληλα εργαλεία και η απαραίτητη μόχλευση μέσω μιας ευέλικτης προσέγγισης και παροχής κινήτρων, με κατά περίπτωση σε αυτό το πλαίσιο, πιθανές αλλαγές (και) στην κατανομή της χρηματοδότησης, που σχετίζεται με το μεταναστευτικό».

Το εκτελεστικό όργανο της Ε.Ε.

εκτιμά, μάλιστα, ότι «η προσέγγιση αυτή θα μεγιστοποιήσει τις συνέργειες και θα οικοδομήσει ολοκληρωμένες εταιρικές σχέσεις, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή στις χώρες προέλευσης, διέλευσης και αναχώρησης».

Επί της ουσίας, η Ε.Ε. αναφέρεται στο μοντέλο των συμφωνιών που έχει ήδη υπογράψει με την Τυνησία το 2023 και την Αίγυπτο, το 2024, ώστε να μειωθούν οι αναχωρήσεις προς την Ευρώπη και προς άλλες χώρες της Αφρικής. Πρόκειται πάντως, εν πολλοίς για αμφιλεγόμενες συμφωνίες –ιδιαίτερα εκείνη με την Τυνησία– καθώς έδωσε προτεραιότητα στη μείωση ροών έναντι των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, που καταπατά το καθεστώς Κάις Σάιτ.

Σε άλλο σημείο, μάλιστα, του εγγράφου, η Κομισιόν υπογραμμίζει ότι «απαιτείται αυξημένη συνοχή μεταξύ της μετανάστευσης, του ασύλου και των εξωτερικών πολιτικών, ώστε να διασφαλιστεί ότι η εξωτερική βοήθεια της Ενωσης υποστηρίζει τις χώρες εταίρους για αποτελεσματικότερη διαχείριση της μετανάστευσης».

Για να περάσει, ωστόσο, η πρόταση του προϋπολογισμού από το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, η πρόεδρος της Κομισιόν θα πρέπει να πείσει και άλλες ευρωμαδές πέραν του ΕΛΚ, όπως οι Σοσιαλιστές και οι Δημοκράτες, καθώς και οι Πράσινοι.

Αρκετοί ευρωβουλευτές τους, εξάλλου, εκφράζουν ήδη προβληματισμό ως προς τα νέα σχέδια της Κομισιόν. Θεωρούν ότι ουσιαστικά ο «εκβιασμός» που θα επιχειρήσει η Ε.Ε. για συνεργασία με τρίτες χώρες ως προς το μεταναστευτικό δεν θα λειτουργήσει, ενώ θα υπονομευθεί η εικόνα της Ευρώπης ως «αξιοπύστη» εταίρου σε περιοχές όπως η Αφρική, όπου η Ρωσία και η Κίνα έχουν πλέον την πρωτοκαθεδρία.

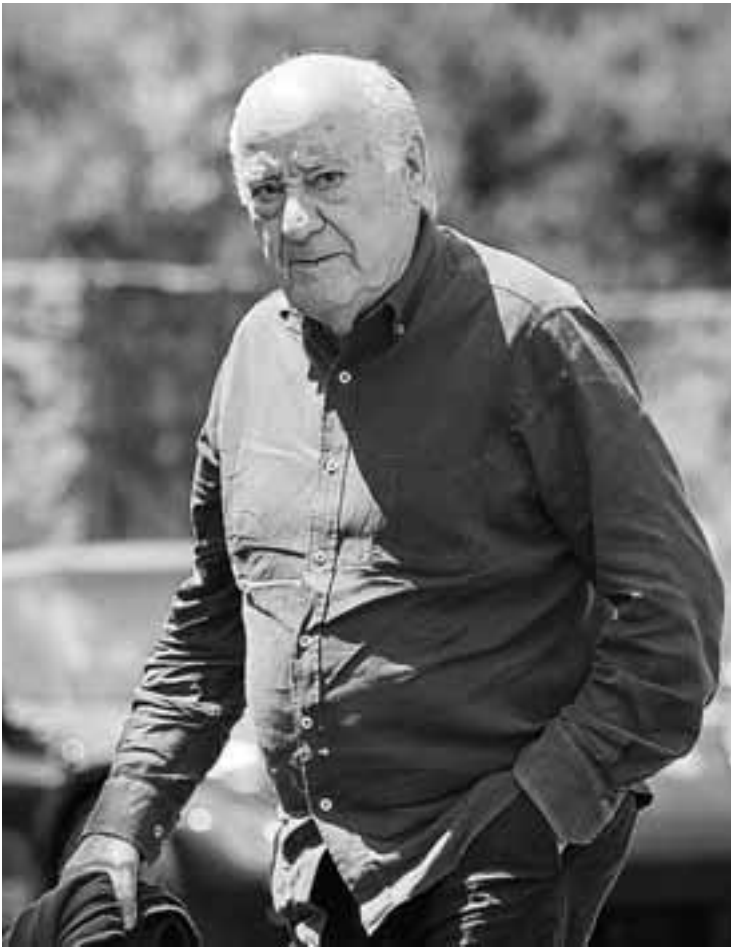
Μπαράζ επενδύσεων σε ακίνητα από τον Mr Zara

Σε μπαράζ αγορών βρίσκεται ο ιδρυτής της Zara, Αμάνθιο Ορτέγα, καθώς ο δισεκατομμυριούχος που ήδη ελέγχει τη μεγαλύτερη αυτοκρατορία ακινήτων στην Ευρώπη, κλείνει το ένα deal μετά το άλλο, προκειμένου να αποφύγει τον φόρο πλούτου της Ισπανίας.

Η Ισπανία είναι η μοναδική χώρα της Ευρωπαϊκής Ενωσης που εφαρμόζει έναν κανονικό φόρο πλούτου, όμως σύμφωνα με μια νομική ιδιορρυθμία, ο Ορτέγα μπορεί να αποφύγει έναν οκταψήφιο φόρο κάθε χρόνο εάν κάνει συγκεκριμένες επενδύσεις με τα μερίσματα που παίρνει από την αυτοκρατορία του fast fashion του. Ο 89χρονος Ορτέγα διαθέτει περιουσία 103,7 δισ. δολαρίων, με το μεγαλύτερο μερίδιό της να προέρχεται από το 59% της Inditex που κατέχει.

Φέτος αναμένεται να λάβει το μεγαλύτερο μερίσμα στην ιστορία της εταιρείας, ύψους 3,1 δισ. ευρώ, με το μισό από αυτό το ποσό να πληρώνεται στις αρχές Μαΐου.

Ο Αμάνθιο Ορτέγα κλείνει το ένα deal μετά το άλλο, προκειμένου να αποφύγει τον φόρο πλούτου της Ισπανίας.



Το family office του Αμάνθιο Ορτέγα, η εταιρεία Pontegadea, αγόρασε προσφάτως ένα πεντάστερο ξενοδοχείο στο Παρίσι, μια πολυκατοικία στη Φλόριντα και ένα κτίριο στην εμβληματική λεωφόρο Diagonal της Βαρκελώνης, στο πλαίσιο deals συνολικού ύψους άνω των 500 εκατ. δολαρίων που έκανε τους τελευταίους τρεις μήνες.

ρείας για family offices. «Πρόκειται για διαχείριση υποχρεώσεων, όχι για κυνήγι τροπαίων».

Η Pontegadea είχε καθαρά περιουσιακά στοιχεία ύψους 34,3 δισ. ευρώ στο τέλος του περασμένου έτους, αυξημένα κατά 10,6% σε σύγκριση με 12 μήνες νωρίτερα. Ο Ορτέγα ίδρυσε την εταιρεία που εξελίχθηκε στην Inditex το 1963. Γιος ενός σιδηροδρομικού εργάτη, ο δισεκατομμυριούχος δεν είχε ποτέ δικό του γραφείο όσο εργαζόταν στην αλυσίδα ρούχων, αλλά προτιμούσε να δουλεύει πλάι στους υπαλλήλους του, στη βασική αίθουσα σχεδιασμού. Το 2011 παραιτήθηκε από πρόεδρος και αντικαταστάθηκε από τον Πάμπλο Ιλα, που δουλεύει για χρόνια για την Inditex. Η 41χρονη κόρη του Μάρτα Ορτέγα, το μοναδικό παιδί από τον δεύτερο γάμο του, ανέλαβε το 2022. Μέσω της Pontegadea, ο Αμάνθιο Ορτέγα έχει αποκτή-

σει εμβληματικά ακίνητα όπως το κτίριο Haughwout της Νέας Υόρκης, το Southeast Financial Center στο Μαϊάμι και το κτίριο The Post του Λονδίνου. Ελέγχει επίσης κορυφαία οικιστικά και εμπορικά ακίνητα σε πόλεις από το Τορόντο μέχρι τη Σεούλ, κάποια εκ των οποίων νοικιάζονται στο Facebook, στην Amazon, στη Zara, ακόμη και στην ανταγωνιστική Hennes & Mauritz.

Εκτός από τα ακίνητα, η Pontegadea μπορεί να επενδύσει σε ενεργειακές υποδομές ή σε μεριδία τουλάχιστον 5% σε εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρείες ώστε να γλιτώσει τον φόρο πλούτου της Ισπανίας. Ετσι, το family office απέκτησε σημαντική συμμετοχή στην ισπανική εταιρεία μεταφοράς φυσικού αερίου Enagas το 2019 και, δύο χρόνια αργότερα, σε έναν Πορτογάλο ανταγωνιστή.



Ο Ρώσος πρόεδρος Βλαντιμίρ Πούτιν και ο πρωθυπουργός της Σλοβακίας Ρόμπερτ Φίτσο σε συνάντηση στο Κρεμλίνο κατά τη διάρκεια των εορτασμών για την 80ή επέτειο της νίκης της Σοβιετικής Ένωσης επί της ναζιστικής Γερμανίας, τον περασμένο Μάιο. Χρηιάστηκε η συνδρομή τόσο της προέδρου της Κομισιόν, Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν, όσο και άλλων Ευρωπαίων ηγετών για να συμφωνήσει με τις κυρώσεις της Ε.Ε. ο φιλορώσος Σλοβάκος πρωθυπουργός.

Κάμφθηκαν οι ενστάσεις του Φίτσο

Υστερα από εβδομάδες διαβουλεύσεων μεταξύ Σλοβακίας και Κομισιόν, προκειμένου να πειστεί ο Σλοβάκος πρωθυπουργός να άρει τις σχετικές ενστάσεις του, εγκρίθηκαν ομόφωνα από τα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ενωσης οι νέες κυρώσεις εναντίον της Μόσχας.

Για το «πο ισχυρό πακέτο κυρώσεων έως σήμερα» έκανε λόγο η επικεφαλής της ευρωπαϊκής διπλωματίας Κάγια Κάλας. Το 18ο κατά σειράν «πακέτο» οικονομικών μέτρων του «μύλος» εναντίον της Ρωσίας, άλλωστε, περιλαμβάνει –ανάμεσα σε άλλα– περαιτέρω περιορισμό της πρόσβασης των ρωσικών τραπεζών σε χρηματοδότηση, απαγόρευση χρήσης των δύο αγωγών Nord Stream, προσθήκη 105 πλοίων του λεγόμενου «σκιάδους» ρωσικού στόλου, καθώς και μείωση του ανώτατου ορίου τιμής για το αργό ρωσικό πετρέλαιο από 60 στα 47,6 δολάρια ανά βαρέλι, που πρέπει ωστόσο να συμφωνηθεί και με άλλους εταίρους των επτά ισχυρότερων οικονομιών του κόσμου (G7) και

Εγκρίθηκε το 18ο πακέτο οικονομικών κυρώσεων της Ε.Ε. κατά της Ρωσίας, έπειτα από μακρά διαβούλευση με τον Σλοβάκο πρωθυπουργό ώστε να άρει το βέτο.

ειδικά της ΗΠΑ. Παρ' όλα αυτά, η Μόσχα σχολίασε ειρωνικά ότι έχει δημιουργήσει ενός είδους «ασυλία» έναντι των δυτικών κυρώσεων, καθώς πλέον προσαρμόζεται έναντι τους, απειλώντας παράλληλα για αρνητικές επιπτώσεις στις χώρες που τις στήριξαν.

Οι Βρυξέλλες, πάντως, έκαναν ό,τι ήταν δυνατόν εδώ και εβδομάδες, ώστε να πειστεί ο φιλορώσος Σλοβάκος πρωθυπουργός να εγκρίνει το 18ο πακέτο μέτρων, που η Ευρωπαϊκή Ένωση θεωρεί ως το πιο ισχυρό «εργαλείο» πίεσης έναντι της Μόσχας, ενόσω

συνεχίζει τον επιθετικό πόλεμο εναντίον της Ουκρανίας.

Χρειάστηκε, μάλιστα, προσωπική εμπλοκή της προέδρου της Κομισιόν τόσο με προσωπική συνάντηση με τον Σλοβάκο πρωθυπουργό στις 3 Ιουλίου όσο και μέσω επιστολής της, την περασμένη Τρίτη, προκειμένου ο Ρόμπερτ Φίτσο να πάρει εγγυήσεις ότι η χώρα του θα λάβει ευρωπαϊκή προστασία έναντι τυχόν κυρώσεων από τη ρωσική εταιρεία Gazprom στη διάρκεια της διαδικασίας σταδιακής απαγόρευσης εισαγωγών ρωσικού φυσικού αερίου, που προωθεί η Ευρωπαϊκή Ένωση έως τα τέλη του 2027.

Για την άρση του «αδιεξόδου» είχαν παρέμβει άλλωστε και ο Γερμανός καγκελάριος και ο Πολωνός πρωθυπουργός. Στην τριεπίσημη επιστολή της, βέβαια, η Ούρσουλα φον ντερ Λάιεν έδινε διαβεβαιώσεις προς όλα τα κράτη-μέλη παροχής ευρωπαϊκών κονδυλίων «για αποζημίωση των αρνητικών επιπτώσεων σε νοικοκυριά και βιομηχανία», ακόμα και προσωρινή παύση

της διαδικασίας απαγόρευσης των εισαγωγών ρωσικού αερίου σε «περίπτωση εξαιρετικής αύξησης των τιμών ενέργειας».

Οι απαιτήσεις

Ο Ρόμπερτ Φίτσο απαιτούσε, όμως, πλήρη εξαίρεση της Σλοβακίας από τη διαδικασία έως το 2034, όταν ληγει το συμβόλαιο με την Gazprom. Υπό την «πίεση» των Βρυξελλών, ο Σλοβάκος πρωθυπουργός υποχώρησε τελικά την Πέμπτη το βράδυ ισχυρίζοντας ότι επιμονή σε «βέτο» θα έθετε σε κίνδυνο τα συμφέροντα της χώρας του.

Από την πλευρά της, η Κομισιόν μέσω εκπροσώπου της διαβεβαίωσε ότι δεν έχει παράσχει συγκεκριμένες εγγυήσεις στη Σλοβακία, αλλά ότι βρίσκεται σε διαρκή διάλογο με όλα τα κράτη-μέλη, ώστε να αντιμετωπιστεί με τον καλύτερο τρόπο η διαδικασία σταδιακής απαγόρευσης εισαγωγών ρωσικού φυσικού αερίου. Πάντως, ο Φίτσο υποσχέθηκε ότι η μάχη με την Κομισιόν «δεν έχει ακόμα τελειώσει».

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ



Αντέχει παρά τους πολέμους η οικονομία του Ισραήλ

Μεγάλες εισροές ξένου κεφαλαίου, εκτόξευση στο χρηματιστήριο

Εντυπωσιακή αντοχή στα πολλαπλά πολεμικά μέτωπα επιδεικνύει η οικονομία του Ισραήλ καθώς εξακολουθεί να αναπτύσσεται, ενώ παράλληλα το χρηματιστήριο σημειώνει κέρδη μεγαλύτερα από οποιαδήποτε άλλη χώρα της Μέσης Ανατολής και μετά «τον πόλεμο των 12 ημερών» με το Ιράν. Το οφείλει σε μεγάλο βαθμό στην υψηλή τεχνολογία του αλλά και την παρατεταμένη πολιτική κρίση που μαστίζει τη χώρα.

Ο βασικός δείκτης TASE στο χρηματιστήριο του Τελ Αβίβ σημείωσε πτώση 23% στις 7 Οκτωβρίου του 2023 μετά τις επιθέσεις της Χαμάς και την κήρυξη πολέμου από το Ισραήλ, αλλά έκτοτε έχει ανακάμψει θεαματικά υπερβαίνοντας τα προ του πολέμου επίπεδα από το πρώτο τρίμηνο του περασμένου έτους. Μέχρι την Πέμπτη 17 Ιουλίου είχε συγκεντρώσει κέρδη 200% σε σύγκριση με τα χαμηλά επίπεδα του Οκτωβρίου 2023. Σε ό,τι αφορά τα μακροοικονομικά του

μεγέθη, το τελευταίο τρίμηνο του 2023 το ΑΕΠ του συρρικνώθηκε σχεδόν 20%, αλλά στο σύνολο του έτους σημείωσε ήπια ανάπτυξη κατά 2%. Στη συνέχεια το 2024 κι ενώ μαινόταν ο πόλεμος με τη Χαμάς σημείωσε ανάπτυξη 1% κυρίως χάρη στις εκτεταμένες δαπάνες της κυβέρνησης. Και στην τελευταία έκθεσή του που δημοσίευσε τον περασμένο μήνα, ο ΟΟΣΑ προβλέπει πως το 2026 η οικονομία του Ισραήλ θα σημειώσει ανάπτυξη 4,9%. Το οφείλει σε μεγάλο βαθμό στις ξένες επενδύσεις που αυξάνονται διαρκώς. Όπως αναφέρει στην ιστοσελίδα του το χρηματιστήριο του Τελ Αβίβ στην έκθεσή του για τις εξελίξεις στη χρηματαγορά της χώρας, «μέσα στο 2024 άνοιξαν 161.000 νέοι επενδυτικοί λογαριασμοί» που αντιπροσωπεύουν τριπλασιασμό στον αριθμό των λογαριασμών επενδυτών, σε σύγκριση με όσους άνοιξαν το αμέσως προηγούμενο έτος. Εξάλλου το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους άνοιξαν άλλοι 87.000 νέοι λογαριασμοί, εκ των οποίων οι 33.000 είναι μεγάλων επενδυτικών οίκων.

Σχολιάζοντας σχετικά ο Χαντάρ Ρομάνο, επικεφαλής του τομέα δεδομένων στον δείκτη TASE, τόνισε πως «το 2023 ήταν μια χρονιά μεγάλης αβεβαιότητι-



Ο βασικός δείκτης TASE στο χρηματιστήριο του Τελ Αβίβ κατέγραψε πώση 23% στις 7 Οκτωβρίου του 2023 μετά τις επιθέσεις της Χαμάς και την κήρυξη πολέμου από το Ισραήλ, αλλά μέχρι την Πέμπτη 17 Ιουλίου είχε συγκεντρώσει κέρδη 200% σε σύγκριση με τα χαμηλά επίπεδα του Οκτωβρίου 2023. Όπως αναφέρει στην ιστοσελίδα του το χρηματιστήριο του Τελ Αβίβ, το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους άνοιξαν άλλοι 87.000 νέοι λογαριασμοί, εκ των οποίων οι 33.000 είναι μεγάλων επενδυτικών οίκων.

Στο σύνολο του 2023 σημείωσε ανάπτυξη κατά 2%, στη συνέχεια το 2024, 1% και ο ΟΟΣΑ προβλέπει πως το 2026 το ΑΕΠ της χώρας θα αυξηθεί κατά 4,9%.

τας, αλλά ήδη από το 2024 έχει αντιστραφεί πλήρως η τάση, έχει αυξηθεί η συμμετοχή του κόσμου στη χρηματαγορά, έχουν ανοίξει νέοι επενδυτικοί λογαριασμοί και πολλοί έχουν ωφεληθεί από τις χαμηλές τιμές των εταιρειών του δείκτη για να μπουν στην εγχώρια αγορά». Παράλληλα, ο Αβί Χασόν, διευ-

θύνων σύμβουλος της κεντρικής εταιρείας παρακολούθησης των νεοφυών, αποδίδει την εμπιστοσύνη των επενδυτών σε σειρά παραγόντων και ανάμεσά τους ξεχωρίζει «το γεγονός ότι οι κίνδυνοι που απειλούν την ασφάλεια και την οικονομία του Ισραήλ περιορίζονται πλέον». Όπως εξηγεί ο ίδιος, «όταν οι επενδυτές κοιτάζουν τα θεμελιώδη μακροοικονομικά μεγέθη της ισραηλινής οικονομίας και πιο συγκεκριμένα την αγορά τεχνολογίας, τον δυναμισμό της οικονομίας, τις δυνατότητές της, την έκρηξη των γεννήσεων και τη δημιουργία νέων εταιρειών, πράγματα που τα βλέπουν οι ξένοι επενδυτές και οι διεθνείς εταιρείες, τότε προσπαθούν να φανταστούν τη Μέση Ανατολή όχι όπως είναι τώρα, αλλά όπως θα είναι σε

μερικούς μήνες και στο εγγύς μέλλον».

Μόνο μέσα στον Μάιο ξένοι επενδυτές αγόρασαν μετοχές του δείκτη TASE αξίας περίπου 743 εκατ. δολ., ενώ από την αρχή του τρέχοντος έτους οι εξαγορές από ξένες εταιρείες έφτασαν περίπου στα 2,7 δισ. δολ. Παράλληλα το σκελ, το νόμισμα του Ισραήλ, έχει ενισχυθεί κατά σχεδόν 7% έναντι του δολαρίου μετά τον πόλεμο που είχε τον Ιούνιο με το Ιράν και σύμφωνα με την S&P Global Market Intelligence, μέσα στο γ' τρίμηνο του έτους ο πληθωρισμός θα υποχωρήσει στα όρια του στόχου που έχει θέσει η κεντρική τράπεζα, καθιστώντας εφικτή μια νέα μείωση των επιτοκίων.

Σε ό,τι αφορά τον τεχνολογικό τομέα του Ισραήλ, αποτελεί σίγουρα έναν από

τους παράγοντες πίσω από την οικονομική επιτυχία της χώρας. Τα προϊόντα της τεχνολογίας του και οι τεχνολογικές υπηρεσίες του αντιπροσωπεύουν το 20% του ΑΕΠ της χώρας και το 56% των εξαγωγών του ανά τον κόσμο. Και όπως επισημαίνει ο Χασόν, έχει παίξει καθοριστικό ρόλο η πολιτική της κυβέρνησης που έχει επενδύσει εκτεταμένα στην έρευνα και την ανάπτυξη. Εξάλλου, από την αρχή του πολέμου ο αμυντικός τομέας της χώρας έχει προσελκύσει το ενδιαφέρον άλλων χωρών, ακόμη και χωρών του αραβικού κόσμου, όπως απέδειξε και η ισχυρή παρουσία ισραηλινών αμυντικών βιομηχανιών στη σχετική έκθεση που έγινε στο Αμπου Ντάμπι τον Φεβρουάριο.

CNBC

Η πτώση του δολαρίου αυξάνει το κόστος των ταξιδιών για τους Αμερικανούς

Ταξιδεύοντας εκτός των ΗΠΑ, οι Αμερικανοί τουρίστες συνήθιζαν να έχουν μεγάλη άνεση στα εξοδα τους λόγω του ισχυρού δολαρίου. Φέτος, όμως, τα πράγματα έχουν αλλάξει: το αμερικανικό δολάριο έκλεισε το πρώτο εξάμηνο του έτους με τη μεγαλύτερη πτώση εδώ και τουλάχιστον μισόν αιώνα. Έτσι, η ισοτιμία σε μέρη που χρησιμοποιούν ευρώ –έναντι του οποίου το δολάριο έχει πέσει 13% στο ίδιο διάστημα– ή ιαπωνικό γιεν –έναντι του οποίου το δολάριο έχει υποχωρήσει κατά 6%– δεν ευνοεί ιδιαίτερα τους Αμερικανούς ταξιδιώτες.

Το αμερικανικό νόμισμα έκλεισε το α' εξάμηνο του έτους με τη μεγαλύτερη πτώση εδώ και τουλάχιστον μισό αιώνα.

Πρόκειται για μεγάλη ανατροπή για τους τουρίστες από τις ΗΠΑ, οι οποίοι το 2024 γνώρισαν μια «έκρηξη» στις ταξιδιωτικές μετακινήσεις, εν μέρει ακριβώς λόγω του ισχυρού δολαρίου. Σε γενικές γραμμές, την τελευταία δεκαετία το αμερικανικό νόμισμα είχε μεγάλη αγοραστική δύναμη εκτός ΗΠΑ. Τώρα, όμως, χρειάζονται περισσότερα δολάρια για να αγοράσει κανείς ευρώ, με αποτέλεσμα να αυξάνεται το κόστος για τους Αμερικανούς τουρίστες στο εξωτερικό.

Πάνω των εμπορικών πολιτικών του Ντόναλντ Τραμπ, οι οποίες έχουν οδηγήσει σε μείωση της εμπιστοσύνης προς τα αμερικανικά assets, υπάρχουν κι άλλοι παράγοντες που συμ-



Παρά τις αλλαγές στην ισοτιμία των νομισμάτων, το ένα τέταρτο των Αμερικανών δήλωσε τον Μάιο ότι το επόμενο τρίμηνο θα ταξιδέψει εκτός ΗΠΑ, ένα ποσοστό που έχει μειωθεί λίγο-πολύ ίδιο από την αρχή του έτους.

βάλλουν στην πτώση του δολαρίου, όπως οι ανησυχίες για τη διόγκωση του αμερικανικού χρέους. Μάλιστα οι ειδικοί λένε ότι αναμένεται περαιτέρω πτώση του δολαρίου.

Οι Αμερικανοί, πάντως, συνεχίζουν να ταξιδεύουν παρά την ισοτιμία. Σύμφωνα με έρευνα της Deloitte, η οποία διενεργήθηκε τον Μάιο, ένα τέταρτο των ερωτηθέντων δήλωσε ότι το επόμενο τρίμηνο θα ταξιδέψει εκτός ΗΠΑ, ένα ποσοστό που έχει μείνει λίγο-πολύ ίδιο από την αρχή του έτους. Όπως είπε στη Wall Street Journal η σύμβουλος ταξιδιών Τρις Σμιθ, ο κόσμος πολλές φορές λέει ότι πρόκειται για ταξίδι ζωής και δεν αλλάζει τα πλάνα του.

Αυτό βέβαια δεν σημαίνει ότι δεν προσαρμόζει τα εξοδα του. Τουρίστες από την Ιντιανάπολις δήλωσε στην WSJ ότι στο ταξίδι του στην Ισπανία το 2022 αγόραζε πράγματα χωρίς δεύτερη σκέψη. Ωστόσο, στο επόμενο ταξίδι του πάλι στην Ισπανία, σκέφτεται ναβάλει όριο στα εξοδα του.

Η πτώση του δολαρίου όμως έχει και ορισμένα θετικά αποτελέσματα εκτός της σφαιρας των ταξιδιών. Σημαίνει ότι οι εξαγωγές των ΗΠΑ είναι φθηνότερες, βοηθώντας τις βιομηχανίες εντός συνόρων. Επίσης, οι επενδυτές που θέλουν να αγοράσουν διεθνείς μετοχές βγαίνουν κερδοσώμους, καθώς ένα ασθενέστερο αμερικανικό νόμισμα αυξάνει τα κεφαλαιακά κέρδη.

Οι παρεμβάσεις στην ανεξαρτησία της Ομοσπονδιακής Τράπεζας θα γίνουν αισθητές και εκτός των ΗΠΑ, προειδοποιεί ο πρόεδρος της Bundesbank, Χοακίμ Νάγκελ.

Η αυτονομία είναι «στο DNA» μιας καλής κεντρικής τράπεζας, δήλωσε την Παρασκευή ο Γερμανός κεντρικός τραπεζίτης, ο οποίος είναι και μέλος του διοικητικού συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, στο περιθώριο της συνάντησης των υπουργών Οικονομικών και των διοικητών των Κεντρικών Τραπεζών του G20 κοντά στην πόλη Ντέρμπαν της Νότιας Αφρικής.

«Δεν πρέπει να παίζει κανείς με αυτή την ανεξαρτησία, διότι έχει τεράστιες επιπτώσεις που εκτείνονται πέρα από τα σύνορα των ΗΠΑ», ανέφερε. «Η ανεξαρτησία αποτελεί βασικό πλεονέκτημα για εμάς και υπάρχουν εμπειρικά στοιχεία ότι η ανεξαρτησία βελτιώνει τη σταθερότητα των τιμών».

Η μεθοδευμένη πίεση του προέδρου των ΗΠΑ, Ντόναλντ Τραμπ, στον πρόεδρο της Fed, Τζερόμι Πάουελ, έχει κλιμακωθεί τις τελευταίες ημέρες, αναστατώνοντας τις αγορές. Ζητούμενο για τον Αμερικανό πρόεδρο είναι να μειωθούν τα επιτόκια τουλάχιστον στο 3% από 4,25% με 4,5%, στο οποίο βρίσκονται σήμερα. Αυτό ζητάει εδώ και καιρό από τον Πάουελ, που ανθίσταται και τηρεί στάση αναμνηστική, αρνούμενος να χαλαρώσει τη νομισματική πολιτική προτού δει τις συνέπειες των δασμών στον πληθωρισμό των ΗΠΑ.

Η στάση του Ντόναλντ Τραμπ απέναντι στη Fed πυροδοτεί εκ νέου τη συζήτηση για το κατά πόσον ένας πρόεδρος των ΗΠΑ μπορεί και πρέπει να επηρεάζει ένα θεσμό που έχει σχεδιαστεί για να είναι ανεξάρτητος. Αυτή η ανεξαρτησία χαίρει εκτίμησης από τους



Η μεθοδευμένη πίεση του προέδρου των ΗΠΑ, Ντόναλντ Τραμπ, στον πρόεδρο της Fed, Τζερόμι Πάουελ, έχει κλιμακωθεί τις τελευταίες ημέρες, αναστατώνοντας τις αγορές.

επενδυτές και χωρίς αυτήν στερείται αξιοπιστίας η υπόσχεση της κεντρικής τράπεζας να διατηρήσει τον πληθωρισμό υπό έλεγχο.

Εν τω μεταξύ, ο πρόεδρος των ΗΠΑ εξαπέλυσε νέα δριμεία επίθεση χθες κατά του επικεφαλής της Fed Τζερόμι Πάουελ, με ανάρτησή του στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης.

Ειδικότερα, ο Τραμπ σημειώνει: «Ο “Too Late” (Πολύ Αργά) και η Fed πνιγούν την αγορά κατοικίας με το υψηλό επιτόκιο, δυσκολεύοντας τους ανθρώπους, ειδικά τους νέους, να αγοράσουν σπίτι. Είναι πραγματικά ένας από τους χειρότερους διορισμούς μου. Ο νυσταγ-

μένος Τζο (σ.σ. Μπάιντεν) είδε πόσο κακός ήταν και τον επανέφερε. Ούτως ή άλλως, και το διοικητικό συμβούλιο της Fed δεν έκανε τίποτα για να σταματήσει αυτόν τον “αδιόφορο” από το να βλάψει τόσο πολλούς ανθρώπους. Από πολλές απόψεις, το διοικητικό συμβούλιο φέρει ειςόου ευθύνη!»

Οι ΗΠΑ είναι σε άνησση, υπάρχει πολύ χαμηλός πληθωρισμός και αδιέξοδος να είμαστε στο 1%, εξοικονομώντας ένα τρισεκατομμύριο δολάρια ετησίως από το κόστος των τόκων. Δεν μπορώ να σας περιγράψω πόσο ανόητος είναι ο “Too Late” – Τόσο κακό για τη χώρα μας!».

Αυξάνεται η επιρροή Σαμ Αλτμαν για την AI στον Λευκό Οίκο

Συροδρός επικριτής κάποτε του Ντόναλντ Τραμπ, ο CEO της OpenAI, Σαμ Αλτμαν, έκανε μια εντυπωσιακή αλλαγή πλεύσης, εκμεταλλευόμενος μεταξύ άλλων και το πολύκροτο «διαζύγιο» του Ελον Μασκ με τον Αμερικανό πρόεδρο. Πλέον, ο Αλτμαν όχι μόνον απολαμβάνει απευθείας πρόσβαση στον Λευκό Οίκο, αλλά διαμορφώνει ενεργά την ατζέντα της τεχνητής νοημοσύνης στην αμερικανική πολιτική σκηνή, εγκαταλείποντας οριστικά το Δημοκρατικό Κόμμα, όπως φρόντισε να ξεκαθαρίσει δημοσίως. Δύο μόλις εβδομάδες αφότου ο Μασκ αποκαίρησε θεαματικά την αμερικανική κυβέρνηση, ο μεγάλος του αντίπαλος στον χώρο της τεχνολογίας Σαμ Αλτμαν εμφανίστηκε στο γκολφ κλαμπ του Τραμπ στο Νιου Τζέρσεϊ. Ο 40χρονος CEO της OpenAI –της εταιρεί-

ας πίσω από το ChatGPT– είχε μόλις ολοκληρώσει μια μακρά κατ' ιδίαν συνάντηση με τον Τραμπ, και οι δύο άνδρες ετοιμάζονταν να δειπνήσουν με τους κορυφαίους δωρητές του προέδρου, οι οποίοι σύσπασε τον Αλτμαν ως «έναν πολύ λαμπρό άνθρωπο». «Ελπίζω να έχει δική για την τεχνητή νοημοσύνη», είχε προσθέσει χαρακτηριστικά. Αυτή η θερμή υποδοχή τον περασμένο Ιούνιο απέικε πολύ από την ψυχρή συμπεριφορά που είχε αντιμετωπίσει ο Αλτμαν αμέσως μετά την εκλογή του Τραμπ. Εκείνη την περίοδο, ο Αλτμαν, έχοντας αποξενωθεί από τον συνιδρυτή του στην OpenAI, Ελον Μασκ, βρέθηκε στο περιθώριο. Ο Αλτμαν, όμως, περιέμενε υπομονετικά την κατάλληλη στιγμή, ενώ έχτισε ήσυχια τη δική του σχέση με τον πρόεδρο, δειπνώντας μαζί του τον Μάρ-



Η θερμή υποδοχή που επεφύλαξε τον περασμένο Ιούνιο ο Ντόναλντ Τραμπ στον Σαμ Αλτμαν, σε δείχνει με τους κορυφαίους δωρητές του προέδρου, απεικ πολύ από την ψυχρή συμπεριφορά που είχε αντιμετωπίσει ο Αλτμαν αμέσως μετά την εκλογή του Τραμπ.

τιο και επικοινωνώντας τηλεφωνικά μαζί του. Παρά το γεγονός ότι υπήρξε ένθερμος Δημοκρατικός και είχε συγκρίνει κάποτε τον Τραμπ με τον Χίτλερ, εκμυστηρεύτηκε σε συνεργάτες του ότι μετάνιωσε για την έντονη κριτική του. Στις 4 Ιουλίου, μάλιστα, δημοσίευσε στο Χ ότι δεν είναι πλέον Δημοκρατικός, δηλώνοντας ότι το κόμμα είχε μετακινηθεί τόσο πολύ προς τα αριστερά που τον είχε αφήσει «πολιτικά άστεγο». Ήταν μια στρατηγική κίνηση. Η αιφνίδια αποχώρηση του Μασκ από τον στενό κύκλο του Τραμπ άνοιξε τον δρόμο στον Αλτμαν να εξασφαλίσει κυβερνητική υποστήριξη για μια τεράστια παγκόσμια ανάπτυξη υποδομών AI. Ενδεικτική της αυξανόμενης επιρροής του Αλτμαν είναι η ομιλία του σε συνέδριο της Fed αργότερα αυτόν τον μήνα, όπου θα απευθυνθεί

σε κεντρικούς τραπεζίτες σχετικά με τον αντίκτυπο της AI στην οικονομία.

Την άνοιξη του 2024, η OpenAI άρχισε να προσελκύει τον Τραμπ, με βάση το επιχειρηματικό του υπόβαθρο και την αγάπη του για τους «νικητές», παρουσιάζοντάς τον ως ηγέτη στον τομέα της AI και εντυπωσιάζοντάς τον με την τεχνολογία τους, γράφει η WSJ. Η στρατηγική απέδωσε καρπούς. Τον Ιούνιο, του επέδειξαν το νέο μοντέλο μετατροπής κειμένου σε βίντεο, Sora, και υποστήριξαν τις κυβερνητικές επενδύσεις σε υποδομές AI, παραμερίζοντας τοπικούς κανονισμούς και περιβαλλοντικές αξιολογήσεις, με στόχο να νικήσουν την Κίνα. Ο Τραμπ υποθέτουμε γρήγορα αυτή την άποψη, σημειώνοντας ότι οι ΗΠΑ έπρεπε να «αναλάβουν πάση θυσία το προβάδισμα έναντι της Κίνας»

στην AI. Μέχρι το εθνικό συνέδριο των Ρεπουμπλικανών τον Ιούλιο, η ανάπτυξη υποδομών τεχνητής νοημοσύνης είχε γίνει μέρος της πλατφόρμας του Τραμπ. Ακολούθησε η συμφωνία Stargate, μια συνεργασία 500 δισ. δολαρίων μεταξύ της OpenAI, της Oracle και της ιαπωνικής SoftBank για την κατασκευή κέντρων δεδομένων. Και στις 16 Ιουνίου, η OpenAI ανακοίνωσε μια νέα σύμβαση 200 εκατ. δολαρίων με το Πεντάγωνο. Ο Αλτμαν δεν θεωρεί τον εαυτό του Ρεπουμπλικανό, αλλά έχει δηλώσει ότι θα μπορούσε να ψηφίσει Ρεπουμπλικανούς στις επόμενες εκλογές. Η πολιτική μεταμόρφωσή του και η στενή σχέση με τον Τραμπ σηματοδοτούν μια νέα εποχή επιρροής, καθώς η OpenAI βρίσκεται στο επίκεντρο των πολιτικών εξελίξεων στις ΗΠΑ.

Συνέντευξη στην **ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΟΥΡΤΑΛΗ**

Παρά την τεράστια αβεβαιότητα και τους κινδύνους στο παγκόσμιο οικονομικό και γεωπολιτικό μέτωπο, ο τουρισμός παραμένει «μοχλός» της παγκόσμιας οικονομίας και αναμένεται να φτάσει σε νέα επίπεδα-ρεκόρ φέτος, συμβάλλοντας στο ιστορικό υψηλό των 11,7 τρισ. δολ. στο παγκόσμιο ΑΕΠ –με αύξηση 6,7% σε σχέση με πέρυσι και 13% σε σχέση με το 2019 πριν από την πανδημία–, ενώ έως το 2035 η συμβολή του θα φτάσει στα 16,5 τρισ. δολ., όπως προβλέπει το Παγκόσμιο Συμβούλιο Ταξιδιών και Τουρισμού (WTTC). Και η Ελλάδα αποτελεί ένα από τα μεγάλα success stories, όπως σημειώνει στην «Κ» η Τζούλια Σίμπσον, πρόεδρος και διευθύνουσα σύμβουλος του WTTC, προβλέποντας τέσσερις φορές ισχυρότερη ανάπτυξη του τουρισμού στη χώρα μας φέτος σε σχέση με πέρυσι.

Ταξιδεύουν πιο συνειδητά

Με λίγα λόγια, ο κόσμος ταξιδεύει και μάλιστα πολύ, αλλά πιο συνειδητά. Προσαρμόζεται στα δεδομένα και στους κινδύνους, αλλάζοντας επιλογές προορισμών και τις απαιτήσεις του. Όπως σημειώνει η κ. Σίμπσον, «τα ταξίδια και ο τουρισμός συνεχίζουν να επιδεικνύουν αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα. Τα τελευταία μας δεδομένα δείχνουν ότι τα διεθνή ταξίδια αυξάνονται έντονα, ακόμη και εν μέσω αβεβαιότητας σε διάφορα μέρη του κόσμου. Στην πραγματικότητα, οι δαπάνες των διεθνών επισκεπτών προβλέπεται να φτάσουν στο ιστορικό υψηλό των 2,1 τρισ. δολαρίων φέτος». Όπως εκτιμά το Συμβούλιο, «κατά την επόμενη δεκαετία, ο τομέας θα αναπτυχθεί ταχύτερα από την ευρύτερη οικονομία στις περισσότερες περιοχές».

Όσον αφορά το τι επιλέγουν οι ταξιδιώτες, «οι βασικές τάσεις περιλαμβάνουν τα στοχευμένα ταξίδια, τον τουρισμό ευεξίας, τον ψηφιακό νομαδισμό και τα βιώσιμα ταξίδια. Οι ταξιδιώτες αναζητούν εμπειρίες που είναι ουσιαστικές, πολιτιστικά πλούσιες και περιβαλλοντικά υπεύθυνες», σημειώνει η κ. Σίμπσον. Αυτό το οποίο βλέπουμε είναι ένας πιο ευέλικτος ταξιδιώτης, που αναζητεί αξία, ασφάλεια και αυθεντικότητα».

Σημαντικές προσαρμογές κάνουν οι ταξιδιώτες και με βάση την κλιματική αλλαγή. Τα κύματα καύσωνα έχουν γίνει πολύ συχνά, ειδικά στην Ευρώπη. Η κλιματική αλλαγή και οι ακραίες καιρικές συνθήκες επηρεάζουν τις προτιμήσεις και τις επιλογές των τουριστών και κάνουν επιτακτική την ανάγκη οι τοπικές κυβερνήσεις και οι ιδιωτικοί τομείς να δράσουν ώστε να αντιμετωπίσουν αυτή την τεράστια πρόκληση. «Τα παρατεταμένα κύματα καύσωνα ωθούν ορισμένους ταξιδιώτες να εξερευνήσουν νέους προορισμούς ή να μετατοπίσουν τις διακοπές τους σε ενδιάμεσες περιόδους».

Τόσο ο δημόσιος όσο και ο ιδιωτικός τομέας πρέπει να λάβουν σοβαρά υπόψη την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και αυτό σημαίνει επενδύσεις σε βιώσιμες υποδομές, εξοικονόμηση νερού και επαναπροσδιορισμό των αστικών χώρων με γνώμονα τη φύση», επισημαίνει η κ. Σίμπσον.

«Είναι συνεπώς κρίσιμο η βιομηχανία να συνεχίσει να κάνει ότι μπορεί για να μειώσει τις εκπομπές και να ευθυγραμμιστεί με τους παγκόσμιους κλιματικούς στόχους. Το Παγκόσμιο Συμβούλιο Ταξιδιών και Τουρισμού συνεργάζεται με

προορισμούς και επιχειρήσεις για βιώσιμες οδούς, συμπεριλαμβανομένης της μετάβασης σε βιώσιμα καύσιμα αεροπορίας και πιο πράσινα μοντέλα διαμονής», όπως προσθέτει.

Οι Ευρωπαίοι ταξιδιώτες φαίνεται να

στρέφονται αργά αλλά σταθερά σε νέους προορισμούς και να κάνουν διακοπές σε περιόδους που δεν υπάρχει υπερτουρισμός. Ο υπερτουρισμός αποτελεί μεγάλη πρόκληση για τον κλάδο και πλήττει αρκετές χώρες. Πολλές πόλεις και περι-

οχές αγωνίζονται υπό την πίεση του συνωστισμού και οι κάτοικοι πολλές φορές αντιδρούν. Πολλοί προορισμοί δεν διαθέτουν σύστημα συγκοινωνιών που να μπορεί να ανταποκριθεί στον όγκο των τουριστών, άφθονο καθαρό νερό, οικο-

νομικά προστιτά στέγασση και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στις οποίες βασίζομαστε πολλοί από εμάς. Ο τουρισμός και οι ταξιδιώτες έρχονται αντιμέτωποι έτσι με τις συνέπειες - διαμαρτυρίες, νέους φόρους, περιορισμούς στις θεωρήσεις βίζα ή άλλα τιμωρητικά μέτρα.

Ωστόσο, κατά το Παγκόσμιο Συμβούλιο Ταξιδιών και Τουρισμού δεν είναι βέβαιο ότι τα οφέλη από τον περιορισμό του τουρισμού είναι μεγαλύτερα από το κόστος του υπερτουρισμού. Η πρόσφατη έρευνα του WTTC με τίτλο «Διαχείριση του υπερτουρισμού προορισμών: Μια πρόκληση σε δράση», τονίζει πως σίγουρα ο ανεξέλεγκτος υπερτουρισμός δεν είναι βιώσιμος για καμία πόλη ή περιοχή μακροπρόθεσμα, όμως η λύση δεν είναι ο περιορισμός του τουρισμού, αλλά η καλύτερη διαχείρισή του.

Όπως εξηγεί η κ. Σίμπσον, «οι ξυπνες πολιτικές, η διαχείριση των επισκεπτών με βάση τα δεδομένα και η προώθηση λιγότερο γνωστών προορισμών και ταξιδιών εκτός περιόδων αιχμής, αποτελούν μέρος της απάντησης» στο πρόβλημα του υπερτουρισμού. «Τα ταξίδια και ο τουρισμός δημιουργούν μία στις δέκα θέσεις εργασίας παγκοσμίως. Είναι ένας ισχυρός μοχλός της οικονομίας. Με τα σωστά εργαλεία και τη συνεργασία με τον δημόσιο τομέα και τις κοινότητες, μπορούμε να διασφαλίσουμε ότι η ανάπτυξη του τουρισμού είναι χωρίς αποκλεισμούς, σεβαστή και βιώσιμη. Η απαγόρευση ή η άμβλυνση των περιορισμών ενέχει τον κίνδυνο να βλάψει τις τοπικές οικονομίες και τις θέσεις εργασίας, ιδίως σε μέρη που εξαρτώνται από τον τουρισμό», τονίζει χαρακτηριστικά.

Στήριξη τοπικών κοινωνιών

Ορισμένοι προορισμοί έχουν επιβάλει ειδικούς φόρους για τον τουρισμό σε εθνικό και δημοτικό επίπεδο για την αντιμετώπιση του υπερτουρισμού. Και η Ελλάδα δεν αποτελεί εξαίρεση. Το WTTC πιστεύει πως οι φόροι δεν είναι η λύση και πολλές φορές δημιουργούν περισσότερα προβλήματα από ό,τι ο ίδιος ο υπερτουρισμός.

Ειδικότερα, όπως σημειώνει η κ. Σίμπσον, ως τομέας, ο τουρισμός και τα ταξίδια «συνεισφέρουν 3,3 τρισ. δολάρια σε τακτικούς φόρους ετησίως, που αντιπροσωπεύουν το 9,6% της συνολικής παγκόσμιας φορολογίας. Αυτά τα χρήματα, που συνήθως κατευθύνονται στις κεντρικές κυβερνήσεις, χρηματοδοτούν δρόμους, σχολεία, νοσοκομεία, άμυνα και κοινωνική πρόνοια – υπηρεσίες που ωφελούν όλους. Επομένως, είναι σημαντικό οι κυβερνήσεις να αναγνωρίσουν την πίεση που ασκείται στις κοινότητες σε τοπικά σημεία ενδιαφέροντος και να επενδύσουν μέρος αυτών των φορολογικών εσόδων σε πολιτικές που λειτουργούν για τους κατοίκους της περιοχής».

Συνεπώς, όπως τονίζει, «δεν είμαστε υπέρ της φορολογίας του τουρισμού, αλλά όπου συμβαίνει, πρέπει να είναι διαφανής, στοχευμένη και να επανεπενδύεται σε τοπικές υποδομές και υπηρεσίες που βελτιώνουν την εμπειρία των επισκεπτών και των κατοίκων». Κατά τον WTTC, «όταν οι φόροι εφαρμόζονται χωρίς σαφή στρατηγική ή διαβούλευση με τα ενδιαφερόμενα μέρη, μπορούν να αποτελέσουν εμπόδιο στην ανάπτυξη και να βλάψουν την ανταγωνιστικότητα. Πρόκειται για ισορροπία. Τα έσοδα που συγκεντρώνονται πρέπει να χρησιμοποιούνται για την υποστήριξη της βιωσιμότητας και όχι για την τιμωρία των ταξιδιωτών».

“

Τα ταξίδια «αντέχουν»

Τα διεθνή ταξίδια αυξάνονται έντονα, ακόμη και εν μέσω αβεβαιότητας, σε διάφορα μέρη του κόσμου. Στην πραγματικότητα, οι δαπάνες των διεθνών επισκεπτών προβλέπεται να φτάσουν στο ιστορικό υψηλό των 2,1 τρισ. δολαρίων φέτος. Όπως εκτιμά το Συμβούλιο, κατά την επόμενη δεκαετία, ο τομέας θα αναπτυχθεί ταχύτερα από την ευρύτερη οικονομία στις περισσότερες περιοχές.

Τζούλια Σίμπσον, πρόεδρος και διευθύνουσα σύμβουλος του Παγκόσμιου Συμβουλίου Ταξιδιών και Τουρισμού

Ο ανεξέλεγκτος υπερτουρισμός δεν είναι βιώσιμος

Η λύση του όμως δεν είναι ούτε οι περιορισμοί ούτε οι φόροι, αλλά η καλύτερη διαχείριση του όγκου των ταξιδιωτών



Δεν είναι βέβαιο ότι τα οφέλη από τον περιορισμό του τουρισμού είναι μεγαλύτερα από το κόστος του υπερτουρισμού, λέει η κ. Τζούλια Σίμπσον, προσθέτοντας ότι τα ταξίδια και ο τουρισμός δημιουργούν μία στις δέκα θέσεις εργασίας παγκοσμίως. Με τα σωστά εργαλεία και τη συνεργασία του δημόσιου τομέα και των τοπικών κοινωνιών, μπορούμε να διασφαλίσουμε ότι η ανάπτυξη του τουρισμού είναι βιώσιμη.

Η Ελλάδα είναι ένα από τα μεγάλα success stories

Ο τομέας των ταξιδιών και του τουρισμού στην Ελλάδα βρίσκεται σε αξιοσημείωτη τροχιά ανάπτυξης, σύμφωνα με το WTTC. Προβλέπεται να συνεισφέρει 48,8 δισ. ευρώ στην εθνική οικονομία φέτος, συνεχίζοντας να ξεπερνά τα επίπεδα πριν από την πανδημία, καθώς η αύξηση σε σχέση με το 2019 είναι στο 10,4%. Ο τομέας γίνεται γρήγορα ένας ζωτικός μοχλός της οικονομικής μηχανής της χώρας.

Σημειώνεται πως η διαφορά στις εκτιμήσεις του WTTC σε σχέση με αυτές των εγχώριων θεσμών, όπως της Τράπεζας της Ελλάδος ή του ΙΝΣΕΤΕ (για παράδειγμα το ΙΝΣΕΤΕ υπολόγισε ότι το 2024 η συνεισφορά του τουρισμού στην εθνική οικονομία ήταν 30,2 δισ. ευρώ, ενώ το WTTC

την υπολογίζει στα 44,9 δισ. ευρώ), οφείλεται στη διαφορά στις μεθοδολογίες που υιοθετούνται. Το WTTC υπολογίζει τις δαπάνες επισκεπτών χρησιμοποιώντας δεδομένα από το ισοζύγιο πληρωμών του ΔΝΤ. Στον υπολογισμό της άμεσης συνεισφοράς των ταξιδιών και του τουρισμού, το WTTC λαμβάνει υπόψη τις κρατικές δαπάνες που συνδέονται άμεσα με τους επισκέπτες, αλλά αφαιρεί τα στοιχεία της αλυσίδας εφοδιασμού. Και για τη συνολική συμβολή των ταξιδιών και του τουρισμού λαμβάνονται υπόψη οι άμεσες και οι έμμεσες επιπτώσεις. Με τους διεθνείς επισκέπτες να αντιπροσωπεύουν πάνω από το 67% των ταξιδιωτικών δαπανών και το 93% όλων των ταξιδιών



Τα δεδομένα του WTTC δείχνουν «ότι ο τουρισμός στην Ελλάδα οδεύει σε ισχυρή ανάπτυξη φέτος, η οποία αναμένεται να αυξηθεί τέσσερις φορές ταχύτερα από ό,τι πέρυσι».

διών που πραγματοποιούνται για αναψυχή, η Ελλάδα αποδεικνύει τη θέση της ως διεθνώς αγαπημένος προορισμός, σύμφωνα με το WTTC. Ο τομέας αναμένεται να υποστηρίξει 897.700 θέσεις εργασίας το 2025, αύξηση 9,1% σε σχέση με το 2019, φτάνοντας το 1,1 εκατ. έως το 2035.

Όπως σημειώνει χαρακτηριστικά η κ. Σίμπσον, «η Ελλάδα είναι ένα από τα μεγάλα success stories της Ευρώπης». Τα δεδομένα του WTTC δείχνουν «ότι ο τουρισμός στην Ελλάδα οδεύει σε ισχυρή ανάπτυξη φέτος, η οποία αναμένεται να αυξηθεί τέσσερις φορές ταχύτερα από ό,τι πέρυσι, με τις δαπάνες των διεθνών επισκεπτών να υπερβαίνουν τα επίπεδα πριν από την πανδημία

και να φτάσουν τα 26,1 δισ. ευρώ (έναντι 23,7 δισ. ευρώ το 2019)». Μάλιστα εκτιμάται πως το 2035 θα διαμορφωθούν στα 29,6 δισ. ευρώ. Όσον αφορά τις δαπάνες των Ελλήνων στον τουρισμό, ή των εγχώριων επισκεπτών γενικότερα, αυτές εκτιμάται ότι θα διαμορφωθούν ελαφρώς πάνω σε σχέση με τα επίπεδα πριν από την πανδημία, στα 11,6 δισ. ευρώ φέτος (έναντι 11,2 δισ. ευρώ το 2019) και το 2035 θα κινηθούν στα 13,5 δισ. ευρώ. Κατά την κ. Σίμπσον, «μεσοπρόθεσμα, η Ελλάδα έχει μια τεράστια ευκαιρία να ηγηθεί στον βιώσιμο τουρισμό», ωστόσο εντοπίζει και αρκετές προκλήσεις στις οποίες πρέπει να επικεντρωθούν η κυβέρνηση και ο ιδιωτικός τομέας. Αυτές, όπως σημειώνει,

«περιλαμβάνουν την πίεση στις υποδομές, την έλλειψη εργατικού δυναμικού και την ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή. Ενθαρρύνουμε τη συνέχιση των επενδύσεων σε ψηφιακές υποδομές, την ανάπτυξη εργατικού δυναμικού και τις βιώσιμες πρακτικές που προστατεύουν τη φυσική και πολιτιστική κληρονομιά που κάνει την Ελλάδα τόσο ξεχωριστή». Η ελληνική τουριστική βιομηχανία αντιμετωπίζει σημαντική κρίση προωπικού, με δεκάδες χιλιάδες κενές θέσεις.

Όπως επισημαίνει η κ. Σίμπσον, για να αντιμετωπιστεί αυτή η κρίση, πρέπει ο κλάδος να κάνει τις θέσεις εργασίας πιο ελκυστικές, και αυτό σημαίνει καλύτερο μισθοί και κατάρτιση.

Κάθε εβδομάδα,
Νέες ευκαιρίες.

Altamira Real Estate
8000 8200 | altamirarealestate.com.cy

Altamira
doValue Group



Οι τουρίστες αναζητούν ηρεμία

Το 55% των Ευρωπαίων σχεδιάζει διακοπές σε λιγότερο δημοφιλείς προορισμούς

Του **ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ**

Ενας ολοένα αυξανόμενος αριθμός ταξιδιωτών από όλες τις αγορές του κόσμου και ειδικά την Ευρώπη αναζητεί νέες, μοναδικές, αυθεντικές εμπειρίες. Και αποστρέφεται την πολυκοσμία και τους πολυσυζητημένους και πολυσύχναστους προορισμούς. Έτσι, το παραδοσιακό μοντέλο του καλού δωματίου και του καλού φαγητού στα ξενοδοχεία και στα καταλύματα διαμονής δεν είναι ικανό πλέον να καλύψει τα συστατικά της ζήτησης. Το προϊόν ήλιος και θάλασσα όπως έχει αναπτυχθεί τις τελευταίες δεκαετίες στην Ελλάδα αλλά και στις άλλες μεσογειακές χώρες δεν θεωρείται πλέον ολοκληρωμένο, εάν δεν συμπεριλαμβάνει τοπικές εκδρομές και δραστηριότητες σε πραγματικά ενδιαφέροντες και αυθεντικούς προορισμούς. Η μεταστροφή αυτή αποτελεί μεγάλη πρόκληση και για τις ελληνικές τουριστικές επιχειρήσεις, αλλά και ευκαιρία, καθώς η Ελλάδα είναι μία χώρα που μπορεί να προσφέρει, υπό τις κατάλληλες προϋποθέσεις, αυτές τις εμπειρίες.

Το παραδοσιακό μοντέλο του καλού δωματίου και του καλού φαγητού στα ξενοδοχεία και στα καταλύματα διαμονής δεν είναι ικανό πλέον να καλύψει τα συστατικά της ζήτησης.

Σύμφωνα με μελέτη της Μονάδας Οικονομικής Ανάλυσης και Έρευνας της Eurobank, «υφίσταται αύξηση της επιθυμίας των ανθρώπων στις χώρες μεσαίου και μεγάλου εισοδήματος να ταξιδεύουν και να αποκομίζουν εμπειρίες ως ολοένα και σημαντικότερο μέρος της προσλαμβανόμενης ποιότητας ζωής».

Αυτό προκύπτει άλλωστε και από τα τελευταία στοιχεία πανευρωπαϊκής έρευνας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Τουρισμού (ETC) για την ταξιδιωτική συμπεριφορά και τις προθέσεις των Ευρωπαίων, στην οποία διαπιστώνεται ότι περισσότεροι από τους μισούς (55%) ταξιδιώτες αναζητούν λιγότερο δημοφιλείς ή εκτός μόδας προορισμούς για το επόμενο ταξίδι τους. «Οι Ευρωπαίοι συνεδιποιοούν όλο και περισσότερο την άνιση κατανομή των ταξιδιωτικών ροών σε ορισμένους προορισμούς και κατά τη διάρκεια εποχικής αιχμής», σημειώνει η ETC. «Η ανησυχία για τους "πέρα πολλούς τουρίστες" σε προτιμώμενες τοποθεσίες έχει αυξηθεί από το καλοκαίρι του 2024, παράλληλα με την αυξανόμενη έμφαση στην επιλογή λιγότερο πολυσύχναστων προορισμών, που πλέον αποτελεί προτεραιότητα για το 11% των ταξιδιωτών, αύ-



Ολοένα και περισσότεροι επισκέπτες επιλέγουν λιγότερο δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς, αναζητώντας πιο αυθεντικές εμπειρίες στον τόπο που επισκέπτονται σε σχέση με αυτές που μπορεί να τους προσφέρει το μοντέλο του μαζικού τουρισμού.

ξηση 4% σε σχέση με πέρυσι», αναφέρει χαρακτηριστικά, έχοντας επεξεργαστεί τις απαντήσεις περισσότερων των 6.000 και πλέον Ευρωπαίων σε χώρες-κλειδιά για τον ελληνικό τουρισμό, όπως η Γερμανία, το Ηνωμένο Βασίλειο, η Γαλλία, η Ιταλία και άλλες. Σύμφωνα με τις προτιμήσεις αυτού του αρκετά αντιπροσωπευτικού δείγματος, το 55% των Ευρωπαίων σχεδιάζει να περάσει τις καλοκαιρινές διακοπές το 2025 σε λιγότερο δημοφιλείς προορισμούς, σε

σύγκριση με 48% την άνοιξη του 2025. Εν τω μεταξύ, το ενδιαφέρον για τα παραδοσιακά τουριστικά σημεία έχει μειωθεί αναλόγως, και πλέον επιλέγεται μόνον από το 45% των ερωτηθέντων.

«Η ανάγκη να κάνουμε καινούργια πράγματα και να βιώσουμε ξεχωριστές εμπειρίες αναδεικνύεται κυρίαρχη» εξηγεί μεγάλος Έλληνας ξενοδόχος που έχει εμπλουτίσει το προϊόν του με δραστηριότητες από ημερήσιες εκδρομές και ιππασία μέχρι κατα-

δυτικό τουρισμό, extreme sports και επισκέψεις σε μουσεία και αρχαιολογικούς χώρους και τοπικά πανηγύρια.

Αυτού του είδους το πακέτο μπορεί όμως να έχει και πολύ μεγαλύτερη συνεισφορά στην οικονομία: για τη Μονάδα Οικονομικής Ανάλυσης και Έρευνας της Eurobank, το «κλειδί» στην προσπάθεια στροφής σε ένα πιο διατηρήσιμο τουριστικό μοντέλο είναι η επιδίωξη της αύξησης της οικονομικής συνεισφοράς του κλάδου όχι μέσω

αύξησης του αριθμού των αφίξεων, αλλά μέσω αύξησης της δαπάνης ανά επισκέπτη. Αυτό με τη σειρά του προϋποθέτει την παραδοχή ότι η βιωσιμότητα του τουριστικού «προϊόντος», σε κάθε προορισμό, συνδέεται με τη διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και της παράδοσης κάθε τόπου, την προστασία του περιβάλλοντος και τη διατήρηση της ομορφιάς των φυσικών τοπίων. «Αυτοί οι παράγοντες εγγυώνται την αυθεντικότητα της εμπειρίας» και «αυτά δύσκολα είναι συμβατά με ένα μοντέλο μαζικού τουρισμού χαμηλής δαπάνης», σημειώνουν από τη Eurobank.

Ο Miguel Sanz, πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Τουρισμού, υπογραμμίζει πως «τα τελευταία μας δεδομένα δείχνουν ότι, ακόμη και εν μέσω μεταβαλλόμενων οικονομικών και κοινωνικών πραγματικότητων, οι Ευρωπαίοι δεν είναι διατεθειμένοι να κάνουν συμβιβασμούς στα ταξίδια και προτιμούν όλο και περισσότερο πιο ήσυχους προορισμούς και ταξίδια εκτός των περιόδων αιχμής». «Οι προορισμοί θα πρέπει να επωφεληθούν από αυτήν την

Η ενίσχυση της συνεισφοράς του τουρισμού στην οικονομία πρέπει να γίνει όχι μέσω αύξησης του αριθμού των αφίξεων, αλλά μέσω τόνωσης της δαπάνης ανά επισκέπτη.

τάση προωθώντας λιγότερο πολυσύχναστες, εκτός εποχής εμπειρίες, ιδιαίτερα κατά τους μήνες αιχμής, και ενισχύοντας τις βιώσιμες προσπάθειες μάρκετινγκ που απευθύνονται στους Ευρωπαίους ταξιδιώτες», συμπληρώνει.

Ο Ιούλιος και ο Αύγουστος παραμένουν, σύμφωνα με την έρευνα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Τουρισμού, οι πιο δημοφιλείς μήνες καλοκαιρινών διακοπών. «Ωστόσο, ο Σεπτέμβριος αναδεικνύεται ως ισχυρός υποψήφιος, με το 22% των Ευρωπαίων να σχεδιάζουν ταξίδια αυτόν τον μήνα. Η έντονη προτίμηση για ταξίδια στις αρχές του φθινοπώρου υποδηλώνει ότι ένα σημαντικό μερίδιο των ταξιδιωτών είναι ανοικτό σε επιλογές εκτός αιχμής, παρακινημένο από τον πιο καύριο καιρό, τον λιγότερο κόσμο και την καλύτερη σχέση ποιότητας - τιμής», εξηγεί η ETC.

Σε κάθε περίπτωση, τα ταξίδια παραμένουν κορυφαία προτεραιότητα για τους Ευρωπαίους, με το 77% να σχεδιάζει να πραγματοποιήσει τουλάχιστον ένα ταξίδι μεταξύ Ιουνίου και Νοεμβρίου 2025. Παρά τις συνεχιζόμενες οικονομικές πιέσεις, οι περισσότεροι σκοπεύουν να διατηρήσουν ή και να αυξήσουν τον προϋπολογισμό των διακοπών τους κατά τους επόμενους μήνες.

Οι τουριστικές ροές δεν ελέγχονται με περιοριστικά μέτρα

Του **ΓΙΩΡΓΟΥ ΔΙΑΛΙΟΥ**

Οσο ο πληθυσμός της Γης αυξάνεται, τόσο θα αυξάνεται και ο τουρισμός. Η μόνη διέξοδος που έχουν οι τουριστικές περιοχές είναι να επενδύσουν στη διαχείριση των επισκεπτών, φροντίζοντας να μην υποβαθμίζεται η ζωή των τοπικών κοινωνιών.

Τις επισημάνσεις αυτές κάνει από την Αθήνα ο Ράντι Ντέρμπαντ, διευθύνων σύμβουλος του Παγκοσμίου Συμβουλίου Αειφόρου Τουρισμού (GSTC), μιας μη κερδοσκοπικής οργάνωσης που δημιουργήθηκε υπό την αιγίδα του ΟΗΕ και ασχολείται με τον καθορισμό κριτηρίων βιωσιμότητας στον τουριστικό κλάδο.

«Το πρόβλημα του υπερτουρισμού είναι παγκόσμιο», αναφέρει. «Είμαστε 8 δισ. άνθρωποι, όταν τη δεκαετία του '70 ήμασταν οι μισοί. Επιπλέον, τα τελευταία 30 χρόνια, μετά την πτώση του ανατολικού μπλοκ και τη σταδιακή άνοδο των αγορών της Ασίας και ειδικά της Κίνας, άλλαξαν πολλά στον παγκόσμιο τουριστικό χάρτη. Η ζήτηση για ταξίδια βρίσκεται σήμερα σε ιστορικά επίπεδα και αυτό δεν πρόκειται να αλλάξει. Την τάση αυτή ενισχύει και η ανάπτυξη των οικονομικών αεροπορικών

Η κατάρρευση του ανατολικού μπλοκ και η ανάπτυξη της Ασίας επέφεραν ριζικές αλλαγές στον τουριστικό χάρτη τις τελευταίες δεκαετίες.

εταιρειών, δεν μιλάμε για Ryanair και τις υπόλοιπες ευρωπαϊκές εταιρείες, αλλά για μεγάλες εταιρείες στην Ασία, όπως η Air Asia, που πλέον αλλάζουν τον τρόπο που ταξιδεύει η ανερχόμενη μεσαία τάξη».

Ο κ. Ντέρμπαντ πιστεύει περισσότερο στη βελτίωση της διαχείρισης των τουριστικών ροών παρά στην αυστηροποίηση των μέτρων που λαμβάνουν οι κυβερνήσεις. «Η μόνη λύση πλέον είναι η καλύτερη διάχυση των επισκεπτών, τόσο γεωγραφικά όσο και στη διάρκεια του έτους. Υπάρχει μόνο μία Ακρόπολη, ένα Ανγκορ Βατ στην Καμπότζη, ένα Μάτσου Πίτσου στο Περού. Τέτοια μέρη –κυρίως παγκόσμιες εμβέλειες πολιτιστικά μνημεία– είναι στο check list του κόσμου. Αυτό δεν αλλάζει. Αρα πρέπει να βρούμε έξυπνους τρόπους



«Η μόνη λύση πλέον είναι η καλύτερη διάχυση των επισκεπτών, τόσο γεωγραφικά όσο και στη διάρκεια του έτους», τονίζει ο Ρ. Ντέρμπαντ.

να διαχειριστούμε την πρόθεση όλων αυτών των ανθρώπων να τα επισκεφθούν».

Υπάρχουν πολλά καλά παραδείγματα σε αυτή την κατεύθυνση. «Πριν από 25 χρόνια στη Γρενάδα της Ισπανίας, ο κό-

σμος συνέρρεε για να επισκεφθεί το παλάτι της Αλάμπρα. Για να διαχειριστούν τους επισκέπτες, οι αρχές εισήγαγαν ένα είδος εισιτηρίου που αφορούσε συγκεκριμένη χρονική περίοδο και είχε κυμαινόμενη τιμή. Όλα αυτά πολύ πριν αρχίσουμε καν να ακούμε τον όρο «υπερτουρισμός». Ήταν τεράστια επιτυχία. Και η κατάσταση έγινε διαχειρίσιμη, και η πόλη επωφελήθηκε, γιατί οι επισκέπτες είχαν χρόνο να προγραμματίσουν και άλλα πράγματα πριν και μετά την επίσκεψή τους στο παλάτι. Ένα άλλο παράδειγμα: Υπάρχει ένα χωριό στη νότια Γαλλία, στο οποίο οι κάτοικοι διαμαρτυρόνταν ότι τα Σαββατοκύριακα η ζωή τους γινόταν ανυπόφορη. Αυτό που έκαναν ήταν τα Σαββατοκύριακα να επιτρέπεται μέσα στο χωριό η κυκλοφορία μόνο των οχημάτων των μόνιμων κατοίκων. Για τους επισκέπτες υπήρχε ένα πάρκινγκ έξω από το χωριό, το οποίο συνδέθηκε με πεζόδρομο, ποδηλατόδρομο και ένα μικρό ηλεκτρικό λεωφορείο. Και τελικά σήμερα είναι όλοι ευτυχημένοι. Παραδείγματα υπάρχουν πολλά, επειδή όμως κανένας τόπος δεν είναι ίδιος με τους άλλους, χρειάζεται οι λύσεις να είναι προσαρμοσμένες στις εκάστοτε ιδιαιτερότητες. Επίσης, η

τιμολόγηση αξιοθέατων, η φορολόγηση, όλα αυτά μπορούν να χρησιμοποιηθούν έξυπνα για να βοηθήσουν στη διαχείριση του τουρισμού».

Η καλύτερη λύση, σύμφωνα με τον κ. Ντέρμπαντ, είναι να δημιουργείται ένα συμβούλιο σε τοπικό επίπεδο, με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων. «Οι περισσότεροι δήμοι σε όλο τον κόσμο ασχολούνται κυρίως με το κομμάτι της προώθησης και όχι της διαχείρισης του τουρισμού. Τώρα αυτό έχει αλλάξει, καθώς οι δήμοι καλούνται να αναπτύξουν εργαλεία διαχείρισης σε τοπικό επίπεδο, να έχουν experts στην ομάδα τους που να φέρουν λύσεις προσαρμοσμένες στις τοπικές ανάγκες. Πολύ σημαντικό είναι να υπάρχει ένα τοπικό συμβούλιο στο οποίο να συμμετέχουν αυτοί που έχουν πολιτική ισχύ, αυτοί που έχουν οικονομική ισχύ και η τοπική κοινωνία, να συζητούν και να λαμβάνουν αποφάσεις».

Όσο για τις πιστοποιήσεις της βιωσιμότητας στις τουριστικές επιχειρήσεις, ο κ. Ντέρμπαντ επισημαίνει ότι στην Ευρώπη υπάρχει «βιομηχανία πιστοποιήσεων», η οποία δεν έχει σχέση με την αειφορία. «Όλοι αυτοχαρακτηρίζονται βιώσιμοι σήμερα», επισημαίνει.



ALPHA BANK

www.alphabank.com.cy
8000-3333

Μπείτε στην κλήρωση με τις κάρτες Mastercard! Για συναλλαγές από 1 έως 31 Ιουλίου.

Ελάχιστο ποσό μηνιαίας χρήσης κάρτας €800. Ισχύουν όροι και προϋποθέσεις.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025



22 πακέτα για άτομα για τη συναυλία των **Coldplay** στο Λονδίνο



TOP KINISIS

«Φυτώριο» νέων startups στην υγεία η Ελλάδα

Συνέργειες φαρμακοβιομηχανιών με νεοφυείς εταιρείες και υψηλής κατάρτισης επιστήμονες δημιουργούν τις ιδανικές συνθήκες

Της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΚΟΝΤΗ

Καθώς οι επενδύσεις παγκοσμίως στον κλάδο της τεχνολογίας σκαρφάλωσαν στο δεύτερο τρίμηνο στα 91 δισ. δολ., την πρωτοκαθεδρία –πέρα από την αναμενόμενη κυριαρχία της τεχνητής νοημοσύνης– διεκδίκησε και ο κλάδος της υγείας (healthcare - biotech), προσελκύοντας επενδύσεις άνω των 14 δισ. δολ. Και μπορεί στην Ελλάδα η ανάπτυξη εφαρμογών AI από καινότερες εταιρείες να βρίσκεται σε σχετικά εμβρυϊκό στάδιο, σε σύγκριση τουλάχιστον με άλλες χώρες, ωστόσο η μακρά παράδοση της χώρας στον κλάδο του φαρμάκου έχει δημιουργήσει πρόσφορο έδαφος για συνέργειες εταιρειών τεχνολογίας με φαρμακευτικές εταιρείες.

Στελέχη της αγοράς παρατηρούν το τελευταίο διάστημα την εμφάνιση νέων startups σε αυτόν τον κλάδο. «Η καινοτομία στις βιοεπιστήμες που άλλοτε ταυτιζόταν μόνο με μύρια και χημεία, πλέον ενσωματώνει και δεδομένα και αλγορίθμους. Αυτός ο συνδυασμός, δηλαδή η προσέγγιση κλάδων όπως η βιολογία με πιο υπολογιστικούς τρόπους, θα ανοίξει μεγάλες πόρτες τα επόμενα χρόνια και στην Ελλάδα.

Η χώρα μας βρίσκεται ήδη σε πολύ καλό σημείο», εξηγεί στην «Κ» ο Νίκος Καλλιαγκόπουλος, εταίρος στο ελληνικό επενδυτικό venture capital fund, Big Pi Ventures. Στο χαρτοφυλάκιο των επενδύσεων, το fund προσέθεσε νωρίτερα αυτή την εβδομάδα και τη χρηματοδότηση ύψους 60 εκατ. δολ. της νεοφυούς εταιρείας Numan, που αν και δραστηριοποιείται στη Βρετανία, έχει παρουσία και στη χώρα μας. «Η Ελλάδα διαθέτει πολύ ανεπτυγμένη φαρμακοβιομηχανία. Με κάποιες από τις εταιρείες που παράγουν γενόσημα σε θεραπευτικές κατηγορίες όπως η σεξουαλική υγεία και η δερματολογία, συνεργαζόμαστε», επισημαίνει στην «Κ», από την πλευρά του, ο Σωκράτης Παπαφλωράτος, ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος της Numan. Η εταιρεία αναπτύσσει online πλατφόρμα που παρέχει υπηρεσίες προσωποποιημένες και προληπτικές ιατρικής



«Κλειδιά» για την ανάπτυξη νέων ιδεών στον κλάδο του healthtech στην Ελλάδα είναι το υψηλής κατάρτισης επιστημονικό δυναμικό και η ισχυρή εγχώρια φαρμακοβιομηχανία. Σε παγκόσμιο επίπεδο, οι επενδύσεις σε νέες τεχνολογίες στην υγεία ανήλθαν το δεύτερο τρίμηνο στα 14 δισ. δολ.

Τεχνολογία που προβλέπει με τη χρήση AI την επιτυχία ή αποτυχία μιας κλινικής μελέτης, λογισμικό που μπορεί να «δει» αρκετές ώρες πριν εάν ο ασθενής κινδυνεύει να πάθει σπληνικό σοκ και μαγνητική τομογραφία εγκεφάλου μέσα σε λιγότερο από πέντε λεπτά, είναι ορισμένες τεχνολογίες made in Greece.

για την αντιμετώπιση προβλημάτων υγείας, όπως η απώλεια βάρους, η στυτική δυσλειτουργία κ.ά. Παράλληλα, προσφέρει εξ αποστάσεως ιατρικές υπηρεσίες για την εμφάνιση, την ορμονική υγεία των ανδρών κ.ά. «Διαθέτουμε δικό μας ιατρικό προσωπικό και online φαρμακείο όπου μέσω συνεργατών στέλνουμε τα φάρμακα στο σπίτι του ασθενούς. Συνεργαζόμαστε με εργαστήρια και κλινικές, καθώς και με ένα δίκτυο νοσοκόμων με τη δυνατότητα να επισκέπτονται τους ασθενείς στο σπίτι τους». Όπως λέει, «πρόκειται για έναν ολοκληρωμένο πάροχο ιατρικής περίθαλψης». Η εταιρεία έχει προσφέρει τις υπηρεσίες σε πάνω από 650.000 ασθενείς στη Βρετανία, σημειώνοντας φέτος ανάπτυξη 150% λόγω και της αυξημένης ζήτησης για υπηρεσίες που σχετίζονται με την παχυσαρκία. «Το τοπίο στον κλάδο της υγείας έχει αλλάξει ριζικά τα τελευταία 10 χρόνια», πα-

ρατρεί, βλέποντας τις αλλαγές που καταγράφει ο κλάδος.

Την ώρα που οι επενδύσεις σε εταιρείες τεχνολογιών υγείας παγκοσμίως αλλά και στην Ευρώπη βρίσκονται σε ανοδική τροχιά, φαρμακευτικές εταιρείες συνεργάζονται με πανεπιστημιακά ιδρύματα αλλά και με νεοφυείς εταιρείες για την παραγωγή καινοτομίας.

Σε αυτό μπορεί να συμβάλει και η συνεργασία με startups που παρέχουν τεχνολογικά εργαλεία για να επιτευχθεί η επαναστόχευση φαρμάκων πιο γρήγορα και αποτελεσματικά. «Παγκοσμίως, πάνω από το 50% των νέων φαρμάκων προέρχονται από startups που έχουν συνεργαστεί με μικρές και μεσαίες βιομηχανίες», εξηγούν τα ίδια στελέχη. Στο πλαίσιο αυτό, η ελληνική φαρμακευτική Rafam ιδρύσε, με την ισραηλινή startup BNS, την ελληνική BNSO με στόχο την ανάπτυξη οφθαλμικών φαρμάκων, αξιοποιώντας την

πλατφόρμα νανοτεχνολογίας της BNS. Το πρώτο φάρμακο που αναπτύσσει βρίσκεται ήδη σε φάση κλινικών δοκιμών και αφορά τη χρόνια πρόσθια ραγοειδίτιδα, μία αυτοάνοση φλεγμονή που σε κάποιες περιπτώσεις οδηγεί σε τύφλωση.

Κατά τον κ. Καλλιαγκόπουλο, «κλειδί» για την ανάπτυξη νέων ιδεών στον κλάδο του healthtech είναι οι ίδιοι οι επιστήμονες. «Μπορεί να ακούγεται κοινότοπο, αλλά στην Ελλάδα έχουμε καλούς μηχανικούς αλλά και πολύ καλούς επιστήμονες, όπως βιολόγους, γιατρούς, χημικούς κ.λπ. Επίσης, μην ξεχνάμε πως στην Αμερική έχουμε καταπληκτικούς Έλληνες επιστήμονες που ξεχωρίζουν στον κλάδο της βιοτεχνολογίας και εμπνέουν ο ένας τον άλλον. Πρόκειται για τη λεγόμενη «greek biotech mafia», επισημαίνει, αναφερόμενος σε διακεκριμένους επιστήμονες που έχουν βρεθεί στο τιμόνι μεγάλων εταιρειών βιοτεχνολογίας.

Φθινές μαγνητικές και νέα φάρμακα

Λογισμικό που παρέχει τη δυνατότητα να γίνει μαγνητική τομογραφία εγκεφάλου μέσα σε λιγότερο από πέντε λεπτά, τεχνολογία που προβλέπει με τη χρήση AI την επιτυχία ή αποτυχία μιας κλινικής μελέτης, λογισμικό που μπορεί να «δει» αρκετές ώρες πριν εάν ο ασθενής κινδυνεύει να πάθει σπληνικό σοκ. Πρόκειται για ορισμένες τεχνολογίες made in Greece, τις οποίες αναπτύσσουν ομάδες Ελλήνων, στο εξωτερικό αλλά και στη χώρα μας.

«Για παράδειγμα, μία από αυτές που ξεχωρίζουν και στην οποία έχουμε επενδύσει, είναι η Corsmed, η οποία εάν πετύχει μπορεί να αλλάξει τον κλάδο της προληπτικής ιατρικής. Μέσα από την τεχνολογία της μπορεί ένας ασθενής να πραγματοποιήσει μαγνητική τομογραφία πολύ πιο φθηνά και γρήγορα», εξηγεί στην «Κ» ο κ. Καλλιαγκόπουλος. Ανάμεσα σε αυτές που ξεχωρίζει η αγορά συγκαταλέγονται η Causaly του Γιάννη Κιακόπουλου, εταιρεία που επιταχύνει τις διαδικασίες ανάπτυξης νέων θεραπειών, και η Polymodels Hub του Χάρη Χριστοδούλου. Η τελευταία με ένα κλικ, αλλά και με την εφαρμογή μοντέλων προσομοίωσης, ψηφιοποιεί τα πειράματα που κάνουν οι ερευνητές κατά τη μετάβαση του φαρμάκου στο στάδιο της παραγωγής. Την ίδια ώρα, η Anodyne Nanotech από τη Βοστώνη και με παρουσία στην Ελλάδα διεκδικεί τη δική της θέση στον κλάδο της βιοτεχνολογίας. Εσχάτως η startup μπήκε στη μάχη της ανάπτυξης θεραπειών για την παχυσαρκία, αλλά και τον διαβήτη (GLP-1 drugs). Εκτός από τις ιδέες, υπάρχει ενδιαφέρον για τη δημιουργία νέων επενδυτικών σκηνικών. Έλληνες του εξωτερικού, με εμπειρία από τον χώρο των επενδύσεων, βρίσκονται αυτή την περίοδο σε φάση αναζήτησης κεφαλαίων με στόχο τη δημιουργία fund γύρω από τον κλάδο (life sciences - biotech). «Ήμουν 25 χρόνια στο εξωτερικό, σε Αμερική και Ευρώπη, εκ των οποίων τα τελευταία 15 επενδύσα σε venture capitals που επένδυναν στον κλάδο του life sciences», λέει στην «Κ» η Αλεξάνδρα Τόλια. Η ίδια σπούδασε βιολογία στο ΕΚΠΑ και ολοκλήρωσε αργότερα το διδακτορικό της σε ιατρικές επιστήμες. «Ήθελα να δω τι συμβαίνει στην Ελλάδα διότι άκουγα και διέβγαζα ότι υπάρχει έντονη δραστηριότητα στον κλάδο της καινοτομίας». Ετσι, αποφάσισε να μπει στη διαδικασία να δημιουργήσει το Rhea Bioventures, στοχεύοντας στη χρηματοδότηση ελληνικών startups καθώς και ξένων εταιρειών, με την προοπτική οι τελευταίες να αναπτύξουν συνέργειες με την Ελλάδα.

Υπεραξία έως 76% από ενεργειακή αναβάθμιση

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Πολλά είναι τα δυναμικά οφέλη από την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών, ιδίως όσων εξακολουθούν να κατατάσσονται στις δύο χαμηλότερες κατηγορίες του ενεργειακού πιστοποιητικού. Σύμφωνα με σχετική ανάλυση της εταιρείας ReDataset, του τμήματος Data & AI της Resolute Cepal Greece (RCG), ανάλογα με την περιοχή και την ύπαρξη ή μη επαρκούς αποθέματος «πράσινων» κατοικιών, μπορούν

Στο κέντρο της Αθήνας, το 34,5% των κατοικιών που διατίθενται προς πώληση ανήκει στις δύο χαμηλότερες κατηγορίες του ενεργειακού πιστοποιητικού.

να προκύψουν πολύ σημαντικές διαφορές των τιμών, που φτάνουν ακόμη και στο 76% υπέρ του ενεργειακά αναβαθμισμένου ακινήτου, έναντι του μη αναβαθμισμένου στην ίδια περιοχή.

Ασφαλώς, η διαφορά στην τιμή δεν οφείλεται μόνο στην κατηγορία του ενεργειακού πιστοποιητικού, καθώς κατά κανόνα τα ενεργειακά αποδοτικότερα ακίνητα τείνουν να είναι και νεότερης κατασκευής, κάτι που επίσης συμβάλει στην άνοδο της τιμής. Ωστόσο, ουδείς αρνείται ότι ένα ανακαινισμένο και ενεργειακά αναβαθμισμένο σπίτι μπορεί να εξασφαλίσει σημαντικά υψηλότερη τιμή πώλησης. Στο κέντρο της Αθήνας, το 34,5% των κατοικιών που διατίθενται προς πώληση ανήκει στις δύο χαμηλότερες κατηγορίες του



Το 1/3 των κατοικιών της χώρας έχει κατασκευαστεί από το 1945 έως το 1980.

ενεργειακού πιστοποιητικού. Η δε ζητούμενη τιμή πώλησης είναι 2.020 ευρώ/τ.μ. έναντι 3.330 ευρώ/τ.μ. των διαμερισμάτων που εντάσσονται στις πιο υψηλές κατηγορίες (από Β' και πάνω), που είναι σχεδόν 40% ακριβότερα.

Ακόμα σημαντικότερες είναι οι διαφορές ανάμεσα στα «πράσινα» ακίνητα και σε όσα βρίσκονται στις δύο χαμηλότερες κατηγορίες, σε περιοχές των δυτικών και των νοτιών προαστίων. Για παράδειγμα, στο Περιστέρι, ένα «πράσινο» σπίτι πωλείται αντί 2.870 ευρώ/τ.μ. ή 76% ακριβότερα από ένα μη αναβαθμισμένο διαμέρισμα. Στο Αιγάλεω η απόκλιση αγγίζει το 70,5% (2.760 ευρώ/τ.μ. έναντι 1.620 ευρώ/τ.μ.).

Αντίστοιχα, στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρού-

πολς η διαφορά ανάμεσα σε ένα «πράσινο» σπίτι και ένα παλιότερο και μη αναβαθμισμένο προσεγγίζει το 70% (5.000 ευρώ/τ.μ. έναντι 2.940 ευρώ/τ.μ.).

Πλέον όμως θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η άλλος ένας παράγοντας που μπορεί να λειτουργήσει ως κίνητρο για την υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης και ιδίως αντικατάστασης των συστημάτων θέρμανσης, πετρελαίου ή φυσικού αερίου, με νεότερες τεχνολογίες, που δεν χρησιμοποιούν ορυκτά καύσιμα, όπως αντλίες θερμότητας.

Από την 1η Ιανουαρίου του 2027 θα τεθεί σε ισχύ ένας νέος κανονισμός της Ε.Ε., βάσει του οποίου ορυκτά καύσιμα, δηλαδή βενζίνες, πετρέλαιο, φυσικό αέριο και κάθε άλλο καύσιμο

που εκπέμπει ρύπους και χρησιμοποιείται σε κτίρια για θέρμανση, στις οδικές μεταφορές ή σε μικρές βιομηχανίες, θα επιβαρύνονται με ένα νέο φόρο ρύπων. Στόχος του μέτρου είναι οι εκπομπές ρύπων να μειωθούν κατά 42% έως το 2030 σε σχέση με το 2005.

Ουσιαστικά, δηλαδή, η προμήθεια με πετρέλαιο θέρμανσης ή φυσικό αέριο στην περίπτωση των κατοικιών θα έχει πρόσθετο κόστος, ακριβώς λόγω αυτού του νέου φόρου ρύπων. Η εξέλιξη αυτή αναμένεται να καταστήσει την αντικατάσταση παλιών συστημάτων θέρμανσης πρώτη προτεραιότητα για κάθε ενεργειακή αναβάθμιση, καθώς με τον τρόπο αυτό όχι μόνον ο χρήστης θα εξοικονομεί ενέργεια από τη χρήση νέων τεχνολογιών, αλλά θα αποφεύγει και το τέλος ρύπων.

Αν η αναβάθμιση συνοδεύεται και από εργασίες μόνωσης και αντικατάστασης παλιών κουφωμάτων, το όφελος θα είναι ακόμη μεγαλύτερο, καθώς το ακίνητο θα έχει και χαμηλότερη ενεργειακή ανάγκη για να θερμανθεί ή να ψυχθεί. Σύμφωνα με εκτιμήσεις έρευνας του Green Tank, τον μεγαλύτερο κίνδυνο από το νέο αυτό μέτρο διατρέχουν τα ενεργειακά ευάλωτα νοικοκυριά της χώρας, που υπολογίζονται σε 1,15-1,17 εκατ. ή στο 26,5% του συνόλου. Με βάση την πρόσφατη απογραφή κτιρίων του 2021 που πραγματοποίησε η ΕΛΣΤΑΤ, 1,94 εκατ. κατοικίες, που αντιστοιχούν σχεδόν στο 1/3 του συνολικού κτιριακού αποθέματος της χώρας, έχουν κατασκευαστεί από το 1945 έως το 1980 και είναι δεδομένο ότι χρήζουν εκτεταμένων αναβαθμίσεων, καθώς στερούνται μονώσεων και σύγχρονων συστημάτων θέρμανσης.



PRESENTS

SUMMER TOUR



27 ΙΟΥΛΙΟΥ / ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ - NISSI BAY
BEACH BAR
11:00 - 13:00

SUPPORTED BY

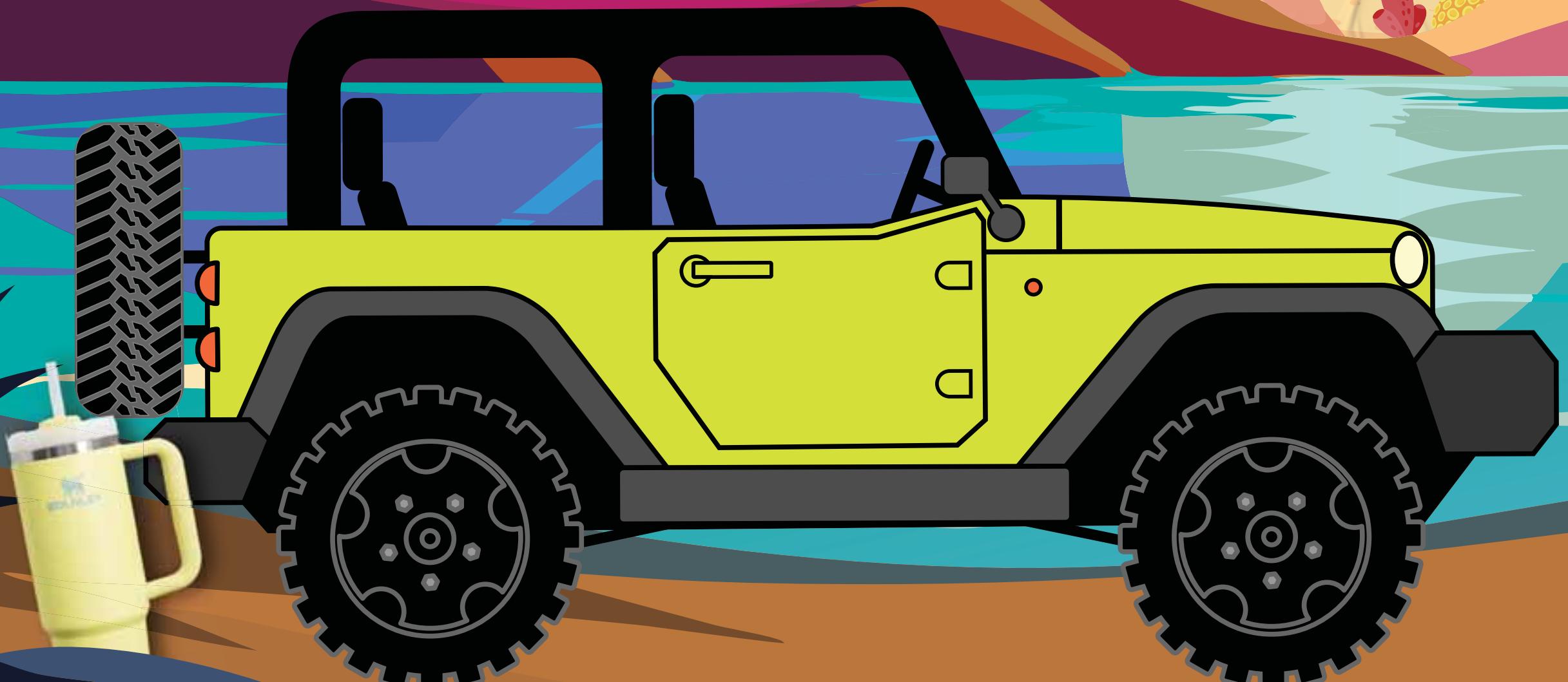


Jeep



AUTOMASTERS

SPONSORED BY



Επενδύσεις άνω των 100 δισ. από μεγάλες εταιρείες στη Γερμανία

Στόχος, να δοθεί ώθηση στη γερμανική οικονομία την επόμενη τριετία

Περισσότερες από 60 κορυφαίες γερμανικές εταιρείες, με προεξάρχοντες τους κολοσσούς των Deutsche Bank και Siemens και με την καθοδήγηση της κυβέρνησης Φρίντριχ Μέρτς, δεσμεύονται να επενδύσουν πάνω από 100 δισ. ευρώ μέσα στην επόμενη τριετία, για να δώσουν ώθηση στη γερμανική οικονομία και να τη βοηθήσουν να εξέλθει από τη στασιμότητα. Την επενδυτική τους εκστρατεία, «Made for Germany», όπως την αποκαλούν, παρουσίασαν την περασμένη εβδομάδα επισημώς μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και δεσμεύτηκαν για «τριψήφιο ποσό δισεκατομμυρίων» νέων επενδύσεων.

Μαζί με τα ποσά που έχουν ήδη δεσμεύσει στο πλαίσιο της εν λόγω επενδυτικής εκστρατείας, τα κεφάλαια που θα διατεθούν για την περίοδο αυτή ανέρχονται σε 631 δισ. ευρώ και περιλαμβάνουν τόσο προγραμματιζόμενες όσο και νέες κεφαλαιουχικές δαπάνες, δαπάνες για την έρευνα και την ανάπτυξη. Περιλαμβάνουν επίσης και δεσμεύσεις από διεθνείς επενδυτές με στόχο να σταλεί «ένα ισχυρό, θετικό μήνυμα» μετά τις εκροές των τελευταίων ετών ύψους εκατοντάδων δισεκατομμυρίων ευρώ. Όπως σχολιάζει το σχετικό ρεπορτάζ του Bloomberg, η επενδυτική ένωση από τον

Η επενδυτική εκστρατεία έρχεται λίγο προτού δοθούν στη δημοσιότητα τα στοιχεία για την ανάπτυξη, που αναμένεται να δείξουν ότι η οικονομία συρρικνώθηκε κατά το β' τρίμηνο.

ιδιωτικό τομέα είναι κρίσιμη για την οικονομία της Γερμανίας καθώς αναμένεται να λειτουργήσει ως τονωτική ένεση σε μια δύσκολη συγκυρία και να δώσει τέλος στα τρία χρόνια της στασιμότητας. Οι βασικοί τομείς της μεταποίησης στη χώρα, όπως η αυτοκινητοβιομηχανία, οι χημικές βιομηχανίες και οι εταιρείες μηχανολογικού εξοπλισμού, έχουν αντιμετωπίσει μεγάλες δυσκολίες τα τελευταία χρόνια εξαιτίας του κόστους της ενέργειας που είναι δυσανάλογα υψηλό έναντι των ανταγωνιστών τους από άλλες χώρες, ενώ σε μεγάλο βαθμό έχει ανασταλεί η ανάπτυξη τους εξαιτίας της γραφειοκρατίας τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης.



Στην επενδυτική πρωτοβουλία, σύμφωνα με τον διευθύνοντα σύμβουλο της Siemens, Ρόλαντ Μπους, συμμετέχουν τόσο μεγάλες εταιρείες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όσο και μικρές και μεσαίες εταιρείες, τις οποίες αποκάλεσε «κρυμμένους πρωταθλητές», αλλά και νεοφυείς επιχειρήσεις.

Η γερμανική οικονομία βασίζεται, άλλωστε, σε μεγάλο βαθμό στις εξαγωγές με αποτέλεσμα να έχει δεχθεί πλήγμα από τους δασμούς που απειλεί να επιβάλει στα ευρωπαϊκά προϊόντα ο Ντόναλντ Τραμπ. Η επενδυτική εκστρατεία των γερμανικών επιχειρήσεων αποτελεί, έτσι, ψήφο εμπιστοσύνης προς την κυβέρνηση Μέρτς σε μια δύσκολη συγκυρία για τον Γερμανό καγκελάριο, που βλέπει να υποχωρεί το προβάδισμά του στις τελευταίες δημοσκοπήσεις έναντι της ακροδεξιάς Εναλλακτικής για τη Γερμανία. Παράλληλα, η ώθηση των εταιρικών επενδύσεων έρχεται λίγο προτού δοθούν στη δημοσιότητα τα στοιχεία για την ανάπτυξη, που αναμένεται να δείξουν ότι η οικονομία συρρικνώθηκε κατά το δεύτερο τρίμηνο. Και όλα αυτά ενώ πλησιάζει η λήξη της προθεσμίας της 1ης Αυγούστου που έχει θέ-

σει ο Ντόναλντ Τραμπ για την επιβολή δασμών 30% στα ευρωπαϊκά προϊόντα που εξάγονται στην Αμερική. Μιλώντας στην τηλεόραση του Bloomberg, ο Κρίστιαν Σιούνινγκ, διευθύνων σύμβουλος του γερμανικού τραπεζικού κολοσσού της Deutsche Bank, υπογράμμισε πως «όλοι αγωνιζόμαστε για τον ίδιο στόχο, που είναι επιτέλους η επιστροφή της ανάπτυξης και της ανταγωνιστικότητας στη Γερμανία και στην Ευρώπη». Ο κ. Σιούνινγκ προσέθεσε ότι «αν η ανάπτυξη επιστρέψει στη Γερμανία, αυτό είναι καλό και όλη για την Ευρώπη» και τόνισε πως περιμένει περισσότερα τους επόμενους μήνες. Παράλληλα, ο διευθύνων σύμβουλος της Siemens, Ρόλαντ Μπους, τόνισε ότι στο πρόγραμμα συμμετέχουν τόσο μεγάλες εταιρείες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, όσο και μικρές και μεσαίες εταιρείες, τις οποίες αποκάλε-

σε «κρυμμένους πρωταθλητές», αλλά και νεοφυείς επιχειρήσεις. Σε κοινή συνέντευξη Τύπου που παραχώρησε με τον ομόλογό του της Deutsche Bank, ο κ. Μπους υπογράμμισε ότι «τα πάντα προσανατολίζονται στην ανάπτυξη κεφαλαίων σε μια χώρα, καθώς πιστεύουμε στη δύναμη της καινοτομίας της». Και προσέθεσε πως οι εταιρείες της επενδυτικής πρωτοβουλίας πιστεύουν «ότι με τους ανθρώπους που διαθέτουμε, μπορούμε να το οδηγήσουμε στο επόμενο επίπεδο». Ο κυβερνητικός συνασπισμός του κ. Μέρτς έχει δεσμευτεί να προωθήσει βαθιές μεταρρυθμίσεις και να μειώσει τη γραφειοκρατία προκειμένου να καταστήσει τη Γερμανία ελκυστική για τους επενδυτές και να προωθήσει την καινοτομία. Εχει εξάλλου δεσμευθεί για ένα πρόγραμμα επενδύσεων με χρηματοδότηση από το χρέος

ύψους έως και 500 δισ. ευρώ με στόχο τον εκσυγχρονισμό των ετοιμόρροπων υποδομών, αλλά και μαζική αύξηση των αμυντικών δαπανών. Υπάρχουν ενδείξεις ότι η ανάπτυξη μπορεί να αρχίσει ήδη να επιταχύνεται. Σύμφωνα με έκθεση που δημοσιεύθηκε αυτόν τον μήνα από την S&P Global Market Intelligence, οι γερμανικές εταιρείες είναι πιο αισιόδοξες για την οικονομία από τις αρχές του 2022 και για πρώτη φορά εδώ και δύο χρόνια σχεδιάζουν να αυξήσουν τις επενδύσεις. Οι γερμανικές επιχειρηματικές προοπτικές της S&P για τον Ιούνιο έδειξαν, επίσης, ότι για πρώτη φορά από τον Ιούνιο του 2023 ο αριθμός των επιχειρήσεων που σχεδιάζουν να αυξήσουν τις κεφαλαιουχικές δαπάνες και τις δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη υπερβήν εκείνων των επιχειρήσεων που προβλέπουν περικοπές.

Το Πεκίνο απειλεί με αντίποινα την Ε.Ε. για τις κυρώσεις σε κινεζικές επιχειρήσεις

Οι πρόσφατες ευρωπαϊκές κυρώσεις κατά της Ρωσίας έπληξαν και αρκετές εταιρείες και τράπεζες στην Κίνα, προκαλώντας την αντίδραση του Πεκίνου, που διαμαρτυρήθηκε και απείλησε με απάντηση προκειμένου να διασφαλίσει και να προστατεύσει τις δικές του επιχειρήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση επέβαλε την Παρασκευή κυρώσεις σε δύο κινεζικές τράπεζες και πέντε εταιρείες που εδρεύουν στην Κίνα, στο πλαίσιο του νέου γύρου κυρώσεων κατά της Ρωσίας για την εισβολή στην Ουκρανία.

Σε απάντησή του τη Δευτέρα, το υπουργείο Εμπορίου της Κίνας δήλωσε ότι οι κυρώσεις «έβλαψαν σοβαρά τις εμπορικές, οικονομικές και χρηματοπιστωτικές σχέσεις» και ότι θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα για να «διασφαλίσει τα νόμιμα δικαιώματα και συμφέροντα των κινεζικών επιχειρήσεων και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων». Είναι η πρώτη φορά που κινεζικές τράπεζες προστίθενται στον ευρωπαϊκό κατάλο-

Τα νέα ευρωπαϊκά μέτρα κατά της Ρωσίας πλήττουν δύο τράπεζες και πέντε εταιρείες που εδρεύουν στην Κίνα.

γο κυρώσεων μετά τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία το 2022. Οι τράπεζες στις οποίες επιβλήθηκαν κυρώσεις είναι η Heihe Rural Commercial Bank και η Heilongjiang Suifenhe Rural Commercial Bank, σύμφωνα με ανακοίνωση του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου. Η αιτιολογία των κυρώσεων είναι ότι παρείχαν υπηρεσίες κρυπτονομισμάτων, σύμφωνα με την Ε.Ε.

Η Ε.Ε. είχε προτείνει ναρίτερα την προσθήκη τους σε έναν κατάλογο χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που φέρονται να έχουν βοηθήσει τη Μόσχα «με την επεξεργασία συναλλαγών ή την παροχή



Είναι η πρώτη φορά που κινεζικές τράπεζες προστίθενται στον ευρωπαϊκό κατάλογο κυρώσεων μετά τη ρωσική εισβολή στην Ουκρανία το 2022.

χρηματοδότησης εξαγωγών για εμπορικές πράξεις» που παρακάμπτουν τις κυρώσεις της Ε.Ε., όπως είχε μεταδώσει το Bloomberg News τον περασμένο μήνα. Η Κίνα είχε και τότε διαμαρτυρηθεί, με τον εκπρόσωπο του κινεζικού υπουργείου Εξωτερικών Λιν Τζιάν να δηλώνει τον Ιούνιο ότι «οι κανονικές ανταλλαγές και η συνεργασία μεταξύ κινεζικών και ρωσικών εταιρειών συνάδουν με τους κανόνες του ΠΟΕ και τις αρχές της αγοράς. Δεν στοχεύουν σε κανένα τρίτο μέρος και δεν θα πρέπει να διαταραχθούν ή να επηρεαστούν».

Νωρίτερα αυτόν τον μήνα, ο υπουργός Εξωτερικών Τσούανγκ Γκί υποσχέθηκε αντίποινα σε περίπτωση εισαγωγής των τραπεζών στο χρηματιστήριο, σύμφωνα με τη South China Morning Post, η οποία ανέφερε επίσης ότι ο Κινέζος πρεσβευτής στην Ε.Ε. είχε ασκήσει πιέσεις για να σταματήσει η εισαγωγή στο χρηματιστήριο. Οι στενοί δεσμοί της Κίνας με τη Ρωσία ήταν εξάλλου η αιτία για πα-

ρόμοιες κυρώσεις στις τράπεζές της από τις ΗΠΑ στο παρελθόν, γεγονός που τις ώθησε να επανεκτιμήσουν τις επιχειρήσεις και τους πελάτες τους.

Ορισμένες από τις κρατικές τράπεζες αυστηροποίησαν τους περιορισμούς στη χρηματοδότηση προς Ρώσους πελάτες στις αρχές του περασμένου έτους, αφού οι ΗΠΑ επέτρεψαν δευτερογενείς κυρώσεις σε υπερπόντιες χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις που βοηθούν την πολεμική προσπάθεια της Μόσχας στην Ουκρανία.

Τον Φεβρουάριο του 2022, η Industrial & Commercial Bank of China και η Bank of China προχώρησαν στον περιορισμό της χρηματοδότησης για ρωσικά εμπορεύματα. Οι μεγαλύτερες κρατικές τράπεζες της χώρας έχουν επίσης ιστορικό συμμόρφωσης με προηγούμενες κυρώσεις των ΗΠΑ κατά του Ιράν και της Βόρειας Κορέας για να μη χάσουν την πρόσβαση στο σύστημα εκκαθάρισης του δολαρίου ΗΠΑ.

Επιβράδυνση στις αυξήσεις μισθών στην Κίνα

Τη μεγαλύτερη επιβράδυνση από ποτέ, με εξαίρεση τα χρόνια της πανδημίας, καταγράφουν οι αυξήσεις των μισθών στην Κίνα, σύμφωνα με την Goldman Sachs, η οποία εντοπίζει εμπόδια στην ενίσχυση της κατανάλωσης στο εσωτερικό, την ώρα που οι κίνδυνοι στο εξωτερικό αυξάνονται. Ειδικότερα, οι μισθοί αυξήθηκαν κατά 3,9% σε σχέση με το δεύτερο τρίμηνο πέρυσι. Πρόκειται για περίπου μια ποσοστιαία μονάδα χαμηλότερα από ό,τι δείχνουν τα επίσημα στατιστικά στοιχεία μέχρι στιγμής φέτος. Γενικά, ο ρυθμός επιβραδύνεται από τις αρχές του 2023, όταν και η Κίνα επανεκκίνησε την οικονομική δραστηριότητα μετά την πανδημία.

Οι οικονομολόγοι επισημαίνουν ότι η υποτονική αύξηση των μισθών μπορεί να επιβραδύνει και τον ρυθμό αύξησης της κατανάλωσης κατά το δεύτερο εξάμηνο

Εμπόδιο για την ενίσχυση της κατανάλωσης κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2025.

του 2025, προβλέποντας σταδιακά και στοχευμένα μέτρα χαλάρωσης του υπόλοιπο του έτους, με στόχο την ανακούφιση των πιέσεων στην αγορά εργασίας. Η αδύναμη αγορά εργασίας και η αύξηση των μισθών στην Κίνα παραμένουν βασικό εμπόδιο για μια πιο βιώσιμη ανάκαμψη της κατανάλωσης, ακόμη και μετά τη βελτίωση των λιανικών πωλήσεων τους τελευταίους μήνες, χάρη στις κυβερνητικές επιδοτήσεις για αγορές ειδών όπως smartphones, οικιακές συσκευές και αυτοκίνητα.

Οι δυσοιωνες προοπτικές απασχόλη-

σης αποτελούν επίσης σημαντικό περιορισμό για την προσπάθεια των φορέων χάραξης πολιτικής να αμβλύνουν τον έντονο πόλεμο τιμών μεταξύ των βιομηχανιών, καθώς η ενοποίηση και η μείωση της παραγωγής σημαίνουν μαζικές απολύσεις εργαζομένων. Αυτός είναι ο λόγος για τον οποίο ορισμένοι οικονομολόγοι λένε ότι το Πεκίνο θα ακολουθήσει μια σταδιακή προσέγγιση για τη μείωση της υπερβολικής παραγωγικής ικανότητας.

Όσον αφορά περαιτέρω στοιχεία για την εξασθένιση των μισθολογικών πιέσεων στην Κίνα, τα επίσημα στατιστικά για τον μέσο ετήσιο μισθό των ιδιωτικών επιχειρήσεων έδειξαν αύξηση μόνο 1,7% το 2024 σε σχέση με ένα χρόνο πριν. Ωστόσο επισημαίνεται ότι η μείωση των διαθέσιμων ανεξάρτητων στοιχείων καθιστά δυσκολότερη την αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς εργασίας.

Για να παρακάμψει την έλλειψη δεδομένων, η Goldman Sachs αναμόρφωσε πρόσφατα τον δείκτη μισθών ενσωματώνοντας επιπλέον στατιστικά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των επιμέρους δεικτών απασχόλησης διαφόρων ερευνών, όπως των πληρωμών από τα ταμεία ασφάλισης ανεργίας της Κίνας.

Εκτός από την Goldman Sachs, και άλλοι οικονομολόγοι έχουν χρησιμοποιήσει τους δείκτες PMI για να εξετάσουν την κατάσταση της απασχόλησης. Η Ερνάν Κοϋι, αναλύτρια στην εταιρεία ερευνών Gavekal Dragonomics, δήλωσε ότι «τα δεδομένα δείχνουν ότι η αγορά εργασίας της Κίνας είναι σταθερά αδύναμη, παρά το σε γενικές γραμμές σταθερό ποσοστό ανεργίας», η οποία εκτιμά ότι μέχρι να αποκατασταθεί το τοπίο στην αγορά εργασίας, φαίνεται απίθανο να ανακάμψει η εμπιστοσύνη των νοικοκυριών.



Ο ρυθμός αύξησης των μισθών επιβραδύνεται από τις αρχές του 2023, όταν και η Κίνα επανεκκίνησε την οικονομική δραστηριότητα μετά την πανδημία.

Σημάδια ανάκαμψης το πρώτο τρίμηνο για την Burberry

Επιτυχημένο δείχνει να είναι το σχέδιο ανάκαμψης της Burberry, που έχει θέσει σε εφαρμογή οι διευθύνων σύμβουλος της βρετανικής μόδας μόδας Τζόσουα Σούλιαν, καθώς οι πωλήσεις ξεπέρασαν τις προβλέψεις το α' τρίμηνο. Συγκεκριμένα, οι συγκρίσιμες πωλήσεις των καταστημάτων μειώθηκαν λιγότερο από ό,τι αναμενόταν, καθώς συρρικνώθηκαν κατά 1% ενώ οι αναλυτές έκαναν λόγο για πτώση 3,7%. Οι πωλήσεις στην αμερικανική ήπειρο σημείωσαν την ισχυρότερη περιφερειακή ανάπτυξη, κερδίζοντας 4% σε σύγκριση με την αύξηση 0,8% που ανέμεναν οι αναλυτές. Η Burberry το απέδωσε σε νέους πελάτες, με τα ελαφριά μπουφάν να βρίσκονται

Η στροφή στρατηγικής του βρετανικού brand φαίνεται να αποδίδει, οι πωλήσεις ξεπέρασαν τις προβλέψεις.

στο τιμόνι των πωλήσεων, αντανακλώντας τη στρατηγική της εταιρείας να προωθήσει τα προϊόντα εξωτερικής ένδυσης.

Η δε μετοχή της Burberry έχει ενισχυθεί κατά 27% φέτος. Ο Σούλιαν, ο οποίος ανέλαβε καθήκοντα διευθύνοντος συμβούλου πριν από ένα χρόνο, θέλει να επαναφέρει την εται-

ρεία, που είναι γνωστή για τα ταρτάν μοτίβα της, στις βρετανικές ριζές της και να προωθήσει καλύτερα τα προϊόντα εξωτερικής ένδυσης της Burberry, όπως τα κασκόλ και οι καμπαντίβες. Η στροφή στρατηγικής του βρετανικού brand έρχεται ως αντιστάθμισμα στην ευρύτερη κάμψη της ζήτησης για αγαθά πολυτελείας από τα χρόνια της άνηθσης μετά την πανδημία. Η Burberry προειδοποίησε ότι το μακροοικονομικό περιβάλλον παραμένει αβέβαιο, εν μέσω εμπορικών εντάσεων που προκλήθηκαν από τους δασμούς του προέδρου των ΗΠΑ Ντόναλντ Τραμπ. Η επιβράδυνση της αγοράς πολυτελών ειδών στην Κίνα –όπου οι πωλήσεις της Burberry μειώθηκαν

κατά 4%– είναι επίσης ένα δύσκολο πεδίο για την εταιρεία, δίδωμο η οικονομική διευθύντρια Κέιτ Φέρι, σύμφωνα με το Bloomberg. Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης, ο Σούλιαν δήλωσε τον Μάιο ότι η Burberry θα μειώσει περίπου το ένα πέμπτο του εργατικού δυναμικού της σε μια προσπάθεια να μειώσει το κόστος, με τις περικοπές να επηρεάζουν κυρίως τα γραφεία στο Ηνωμένο Βασίλειο και τις θέσεις λιανικής πώλησης παγκοσμίως.

Το σχέδιο της Burberry βρίσκεται σε καλό δρόμο, σύμφωνα με τον αναλυτή της Citigroup Τόμας Σοβέτ, ο οποίος αναμένει ότι οι πωλήσεις μπορεί να έχουν γυρίσει σε θετικό πρόσημο τον Ιούνιο.

Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ
ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης ανακοινώνει ότι προτίθεται να απασχολήσει άτομα για τις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, για περιορισμένο χρονικό διάστημα, με καθεστώς αγοράς υπηρεσιών.

Σχετικές πληροφορίες έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Οργανισμού Χρηματοδότησης Στέγης www.hfc.com.cy

5.000 νέες εταιρείες διαχείρισης ακινήτων κάθε χρόνο

Πώς μειώνεται στο μισό ο λογαριασμός της εφορίας για μεγάλα εισοδήματα από ενοίκια

Του ΘΑΝΟΥ ΤΣΙΡΟΥ

Αν πιστεύουμε τα στοιχεία των φορολογικών δηλώσεων, από τους 1,8 εκατ. ιδιοκτήτες που έχουν εισόδημα από την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους, μόλις ο ένας στους 100 (περίπου 18.000-19.000 φορολογούμενοι) εισπράττει περισσότερα από 3.000 ευρώ τον μήνα. Αντιθέτως, οι 9 στους 10 δηλώνουν ότι εισπράττουν κάτω από 1.000 ευρώ τον μήνα και μόλις οι 8 στους 100 είναι κάπου ενδιάμεσα. Δύσκολο να πειστεί κάποιος για το ότι αυτά τα στοιχεία ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, ειδικά όταν ακούει ότι ένα διαμέρισμα 100 τετραγωνικών είτε στα βόρεια είτε στα νότια της Αττικής ενοικιάζεται για περισσότερα από 1.000-1.200 ευρώ μηνιαίως.

Τρεις οι λόγοι για τους οποίους καταγράφονται αυτές οι εισοδηματικές κατανομές:

Πρώτον, η φοροδιαφυγή και τα ενοίκια που καταβάλλονται κάτω από το τραπέζι.

Δεύτερον, ο κατακερματισμός της ακίνητης περιουσίας: το εισόδημα που αποδίδει ένα διαμέρισμα μπορεί να εμφανίζεται σε περισσότερους από έναν ΑΦΜ.

Και τρίτον, το παράθυρο της νομιμοφανούς φοροαποφυγής. Είναι μεγάλα τα ποσά που πρέπει να δηλώσει ένας ιδιοκτήτης είτε από βραχυχρόνιες είτε από μακροχρόνιες μισθώσεις; Ιδρύει μια εταιρεία και δηλώνει τα ποσά εκεί. Αυτόματως απαλλάσσεται από την κλίμακα φορολογίας εισοδημάτων από ενοίκια που προβλέπει συντελεστές ακόμη και 45% αλλά και (σχεδόν) μηδενική δυνατότητα αξιοποίησης των επαγγελματικών δαπανών και φορολογείται για το εισόδημά του με συντε-

λεστή 22%, ακριβώς τον μισό. Από τους 1,8 εκατ. ιδιοκτήτες που έχουν εισόδημα από την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας τους, μόλις ο ένας στους 100 εισπράττει περισσότερα από 3.000 ευρώ τον μήνα.

Η εταιρεία εμφανίζεται να πληρώνει ενοίκιο στον... ιδιοκτήτη της συνάπτοντας το σχετικό μισθωτήριο και ο πραγματικός ενοικιαστής (που μισθώνει το ακίνητο) συνάπτει συμβόλαιο με την εταιρεία.

λεστή 22%, ακριβώς τον μισό.

Με την ολοκλήρωση των φετινών φορολογικών δηλώσεων, το λογικό και αναμενόμενο είναι να καταγραφεί γενναία αύξηση στα δηλωθέντα εισοδήματα από ενοίκια: οι βραχυχρόνιες μισθώσεις καταγράφουν το ένα ρεκόρ μετά το άλλο και οι μακροχρόνιες εξασφαλίζουν αποδόσεις (δηλαδή ενοίκια) που «τρέχουν» με διψήφιο ποσοστό αύξησης ήδη από πέρυσι. Για να συμβεί όμως αυτό, δηλαδή για να αποτυπωθούν οι αυξήσεις, θα πρέπει και τα αυξημένα εισοδήματα από ενοίκια να δηλωθούν στο όνομα των φυσικών προσώπων. Οι στατιστικές δεν αποτυπώνουν τα εισοδήματα που δηλώνο-

νται σε εταιρικό ΑΦΜ. Και είναι αξιοσημείωτο το γεγονός ότι κάθε χρόνο η ΕΛΣΤΑΤ καταγράφει περισσότερες από 5.000 ιδρύσεις νέων εταιρειών με αντικείμενο δραστηριότητας τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας. Γιατί εταιρεία; 1. Διότι αναγνωρίζονται οι επαγγελματικές δαπάνες. Κάτι που εκμεταλλεύονται κατά κόρον όσοι έχουν εισοδήματα από βραχυχρόνιες μισθώσεις, εκεί που το ακαθάριστο εισόδημα έχει μεγάλη διαφορά από το καθαρό. Όταν κάποιος διαθέτει το διαμέρισμά του στις πλατφόρμες ως φυσικό πρόσωπο, οι αμοιβές καθαριότητας, οι λογαριασμοί ΔΕΚΟ και οι αμοιβές στις εταιρείες για τη διαχείριση ή την προβολή των ακινήτων δεν θα εκπέσουν από πουθενά. Αν πάλι τις εμφανίσει σε εταιρεία, θα φορολογηθεί επί της διαφοράς.

2. Λόγω της μεγάλης διαφοράς στον συντελεστή φορολόγησης, κυρίως για όσους έχουν λαμβάνειν μεγάλα ποσά. Με βάση την κλίμακα των φυσικών προσώπων, ο συντελεστής του 45% ενεργοποιείται για ετήσιο εισόδημα από ενοίκια άνω των 35.000 ευρώ ετησίως. Αντιθέτως, στις εταιρείες ο συντελεστής είναι 22.000 ευρώ. Αν λοιπόν κάποιος πρέπει να δηλώσει 50.000 ευρώ ακαθάριστο έσοδο και έχει και 15.000 ευρώ δαπάνες, με την κλίμακα των φυσικών προσώπων θα φορολογηθεί για 47.500 ευρώ και θα πληρώσει φόρο 15.475 ευρώ, ενώ με την εταιρεία θα καταβάλλει 7.700 ευρώ, καθώς θα φορολογηθεί όχι για την εισπράξη των 50.000 ευρώ αλλά για τη διαφορά των 35.000 ευρώ.

Στην πράξη, ακολουθούνται λύσεις οι οποίες δεν απαιτούν καν η ιδιοκτησία του ακινήτου να περάσει στην ιδιοκτησία μιας εταιρείας προκειμένου η φορολόγηση να γίνει στον εταιρικό ΑΦΜ. Η



Η κατανομή των εισοδημάτων από ενοίκια

ΥΨΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	>€12.000	€12.000-€36.000	€36.000+
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΕΩΝ	1.593.007	146.359	18.689
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	90,63%	8,33%	1,06%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΛΩΣΕΩΝ			1.758.055

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

εταιρεία εμφανίζεται να πληρώνει ενοίκιο στον... ιδιοκτήτη της συνάπτοντας το σχετικό μισθωτήριο. Αυτό γίνεται προκειμένου να αποκτήσει τη δυνατότητα αξιοποίησης των προς εκμετάλλευση ακινήτων. Ο πραγματικός ενοικιαστής (αυτός δηλαδή που θα μισθώσει το ακίνητο είτε μακροχρόνια είτε βραχυχρόνια) συνάπτει συμβόλαιο με την εταιρεία. Ποια είναι η διαφορά;

Οτι το πραγματικό ενοίκιο είναι αυτό που εμφανίζεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο εταιρείας - μισθωτή. Το άλλο μισθωτήριο (αυτό που συνάπτει ο ιδιοκτήτης του ακινήτου με την εταιρεία συμφερό-

ντων του) είναι «ξεφουσκωμένο», ακριβώς για να μην καταλογίζεται αυξημένος φόρος στο όνομα του φυσικού προσώπου. Αρκετοί λογιστές προτείνουν στους πελάτες τους αυτό το «εικονικό» μίσθωμα να αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 3% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου ώστε να τρεπεται το γράμμα του νόμου. Θεωρητικά, οι φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να ελέγξουν τέτοιες «τριγωνικές» συναλλαγές ώστε να διαπιστώσουν αν γίνονται αποκλειστικά για λόγους φοροαποφυγής. Στην πράξη, εκτεταμένοι έλεγχοι προς αυτή την κατεύθυνση δεν έχουν γίνει.

Τα «σταθερά» εδώ και χρόνια δηλωθέντα εισοδήματα από ενοίκια αλλά και το εύρημα ότι το μέσο ενοίκιο στην Ελλάδα –όπως αποτυπώνεται στα «βιβλία» της εφορίας– δεν ξεπερνάει τα 250 ευρώ είναι οι λόγοι για τους οποίους η κυβέρνηση εξετάζει τις τροποποιήσεις στην κλίμακα φορολογίας εισοδήματος από ενοίκια, ακριβώς για να περιοριστεί το κίνητρο αναζήτησης μεθόδων φοροαποφυγής και ιδρύσης εταιρειών χωρίς κανένα ουσιαστικό αντικείμενο. Το αν οι αλλαγές θα συμπεριληφθούν στο πακέτο της ΔΕΘ, θα «κλειδώσει» μέσα στον Αύγουστο.

YOU LIVE ONCE

YOU SERVE TWICE

MASTERS

TENNIS ACADEMY

HELLENIC BANK

MASTERS

tennis academy

ΒΡΑΒΕΥΜΕΝΗ

ΑΠΟ ΤΗΝ ITF

ΓΙΑ ΑΡΙΣΤΗ

ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΠΡΩΤΑΘΛΗΜΑΤΟΣ

PERIORIZMENOS

ARITHMOS

THESEON

ΟΙ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗ

ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ ΑΡΧΙΣΑΝ

Περισσότερες πληροφορίες στο:

99631669 και 22105929

HELLENIC BANK

LEXUS

perrier

McDonald's

cable.net

Electroline

NICOSIA

FM

ecomm

bx

Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Μην βουλιάξετε στη ρουτίνα. Βούτηξτε σε μια ιστορία!

Read

ΨΗΦΙΑΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

ME TH ΣΤΗΡΙΞΗ

Deloitte

Δημοσίευση σύμφωνα με τον κανονισμό 22(2)των περί της Ασκήσεως ασφαλιστικών εργασιών και άλλων συναφών θεμάτων κανονισμών του 2002-2012.			 ERB CYPRIALIFE Δυνατή, Δίπλα σας ERB CYPRIALIFE LIMITED (προηγούμενος CNP Cyprialife Ltd)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.			
Κυριότερες δραστηριότητες και φύση δραστηριοτήτων της Εταιρείας 2 Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η παροχή ασφάλισης κλάδου ζωής, ατυχημάτων και ασθενειών.			
Αλλαγές στη δομή του Ομίλου 3 Κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν αναμένεται να προχωρήσει με οποιεσδήποτε αγορές ή συγχωνεύσεις. Η προτεινόμενη πράξη εξαγοράς της μητρικής εταιρείας της Εταιρείας, CNP Cyprus Insurance Holdings Limited, από την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ βρίσκεται ακόμη σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί το δεύτερο τρίμηνο του 2025, γεγονός που θα οδηγήσει σε αλλαγές στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας και του Ομίλου CNP (σημείο 18).			
Ανασκόπηση της ανάπτυξης, της τρέχουσας θέσης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας 4 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 11-16. Τα κέρδη πριν το φόρο ήταν €24.355.448 (2023: €17.053.468). Η φορολογία για το 2024 ήταν €4.146.418 (2023: €1.942.310). Τα συνολικά έσοδα της Εταιρείας για το έτος ανήλθαν σε €21.838.663 (2023: €19.729.945). Κατά το έτος 2024, η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος μετά φόρων ύψους €20.209.030 (2023: €15.111.158) το οποίο αποδίδεται κυρίως στη δυνατότητα της Εταιρείας να παράγει ασφαλιστική εργασία, επωφελούμενη επίσης από την καλή εμπειρία αποζημιώσεων στον Κλάδο Υγείας. Επιπλέον, υπήρξε θετική επίδραση από τις επενδύσεις της Εταιρείας στις χρηματοπιστωτικές αγορές. Η κεφαλαιακή θέση της Εταιρείας παρέμεινε ισχυρή για το έτος 2024 καλύπτοντας επαρκώς τις κεφαλαιακές απαιτήσεις Φερεγγυότητας II. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας σύμφωνα με τις αρχές ΔΠΧΠ ανήλθαν σε €138.672.463 (2023: €119.233.800) και σύμφωνα με την οδηγία ‘Φερεγγυότητας II’ ανήλθαν σε €153.325.519 (2023: €132.968.873). Ο δείκτης κάλυψης SCR της Εταιρείας παρέμεινε ισχυρός στο 259% στις 31 Δεκεμβρίου 2024 (2023: 240%). Παρόλο που σε παγκόσμιο επίπεδο υπάρχει ένας ακόμη πόλεμος σε εξέλιξη, και αυτή τη φορά στην περιοχή μας, μεταξύ Ισραήλ και Χαμάς, οι κεφαλαιαγορές είχαν μια πολύ καλή χρονιά. Ενώ ο πληθωρισμός μειωνόταν προς τον στόχο του 2%, οι Κεντρικές Τράπεζες μείωσαν τα επιτόκια προσπαθώντας να ενισχύσουν την ανάπτυξη, κάτι που στήριξε τις αποδόσεις των βασικών κατηγοριών επενδύσεων (μετοχές και σταθερού εισοδήματος).			
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 5 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετώπισε η Εταιρεία παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εκτίθεται σε ασφαλιστικό κίνδυνο (underwriting risk) αναφορικά με τις ασφαλιστικές δραστηριότητες της ο οποίος περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο τον ασφαλιστικό κίνδυνο, τον κίνδυνο συμπεριφοράς των κατόχων ασφαλιστήριων συμβολαίων και τον κίνδυνο εξόδων. Ο στόχος της Εταιρείας είναι η διασφάλιση επαρκών αποθεματικών για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και των διάφορων παραγόντων μεταβολής του ασφαλιστικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει τη στρατηγική της με σκοπό τη διαφοροποίηση των διάφορων ασφαλιστικών κινδύνων που αποδέχεται και σε κάθε μια από αυτές τις κατηγορίες να επιτύχει ένα αρκετά μεγάλο πληθυσμό κινδύνων ώστε να μειωθεί η μεταβλητότητα του αναμενόμενου αποτελέσματος.			
Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία 6 Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίου εύλογης αξίας, κινδύνου επιτοκίου ταμειακών ροών και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου που εφαρμόζει η Εταιρεία για τη διαχείριση αυτών των κινδύνων, αναλύονται λεπτομερώς στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.			
Κίνδυνος ρευστότητας 7 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων από τις ροές τόκων οι οποίες προέρχονται από τις κύριες δραστηριότητες της.			
Κίνδυνος επιτοκίου 8 Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος διακύμανσης των χρηματοπιστωτικών μέσων λόγω των μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται από τις μεταβολές των επιτοκίων της αγοράς σε σχέση με τα μετρητά σε τράπεζες (Σημ. 23), τις επενδύσεις σε καταθέσεις καθορισμένης διάρκειας (Σημ. 22) και τις επενδύσεις σε ομόλογα (Σημ. 20 και 21) που φέρουν τόκο με μεταβλητά επιτόκια. Τα εισπρακτέα δάνεια (Σημ. 22) φέρουν τόκο με σταθερό επιτόκιο και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου εύλογης αξίας. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των επιτοκίων σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως.			
Συναλλαγματικός κίνδυνος 9 Ο συναλλαγματικός κίνδυνος διακύμανσης των χρηματοπιστωτικών μέσων λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.			
Κίνδυνος τιμής αγοράς 10 Η Εταιρεία εκτίθεται σε μακροπρόθεσμα ασφαλιστικά συμβόλαια με συμμετοχή στα κέρδη, τα αποτελέσματα των μετόχων είναι ευαίσθητα στον κίνδυνο τιμής κυρίως μέσω της έμμεσης επίδρασης της απόδοσης των επενδύσεων στα δηλωθέντα μπόνους των ασφαλισμένων. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο τιμής.			
Πιστωτικός κίνδυνος 11 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν μια αποτυχία των αντισυμβαλλόμενων μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ανατρέξτε στη Σημείωση 4 για περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.			
Μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρείας 12 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στην εξέλιξη των εργασιών, της οικονομικής θέσης και των επιδόσεων της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον, με την επιφύλαξη τυχόν επιπτώσεων από την τρέχουσα συναλλαγή εξαγοράς του ομίλου CNP από την Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (σημ. 18).			
Μερίσματα 13 Η Εταιρεία δήλωσε και πλήρωσε κατά τη διάρκεια του έτους 2024 μερίσματα ύψους €2.400.000 (2023: €70.000.000).			
Μετοχικό κεφάλαιο 14 Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.			
Διοικητικό Συμβούλιο 15 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης εμφανίζονται στη σελίδα 1. Όλοι ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2024, εκτός από τον Κον. David Miseray που διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Μαρτίου 2024. Ο Κος. Xavier Larnaudie-Eiffel διορίστηκε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Μαρτίου 2024 και η Κα. Sonia Barriere παραιτήθηκε από την προεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου την ίδια ημερομηνία. Επιπλέον, την 1η Ιανουαρίου 2024 ο Κος. Πόλυς Μιχαηλίδης παραιτήθηκε από τη θέση του Γραμματέα και τα καθήκοντα έχει αναλάβει η Κα. Ντίνα Παναγιωτίδη.			
16 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.			
17 Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων και την αμοιβή του Διοικητικού Συμβουλίου.			
Γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης 18 Το 2024, η Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ έχει συνάψει Συμφωνία Αγοράς Μετοχών με την CNP Assurances για την εξαγορά της θυγατρικής της, CNP Cyprus Insurance Holdings Limited. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί πλήρως έως το δεύτερο τρίμηνο του 2025, όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 31.			
Υποκαταστήματα 19 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.			
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές 20 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της εταιρείας, KPMG Limited, έχουν εκδηλώσει την επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που θα δίνει την εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.			
Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου Ντίνα Παναγιωτίδη Γραμματέας Λευκωσία 4 Απριλίου 2025			
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της CNP Cyprialife Limited			
Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων			
Γνώμη Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας CNP Cyprialife Limited (η 'Εταιρεία'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 146 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιαστικές πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.			
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 ("ο περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113").			
Βάση γνώμης Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ"). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ("Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ") και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο μας των ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.			
Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιαδών σφαλμάτων, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιαδών σφαλμάτων που οφείλονται σε απάτη Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.			
Επιμέτρηση ασφαλιστικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις εργασίες από μακροπρόθεσμα συμβόλαια αποταμίευσης και προστασίας			
Αναφορά στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.			
Κύριο θέμα ελέγχου Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, οι μεικτές υποχρεώσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της Εταιρείας που αφορούν εργασίες από μακροπρόθεσμα συμβόλαια Αποταμίευσης και Προστασίας ανέρχονταν σε €449.558.967.			
Οι υποχρεώσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17.			
Για την εκτίμηση αυτών των υποχρεώσεων εφαρμόστηκαν από την Εταιρεία οι ακόλουθες πολιτικές:			
- Προσδιορισμός της βέλτιστης εκτίμησης της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών που απαιτούνται για την εκπλήρωση συμβατικών δεσμεύσεων προς τους ασφαλισμένους. Η προβολή των μελλοντικών ταμειακών ροών λαμβάνει υπόψη ορισμένες βασικές παραδοχές και αποφάσεις διαχείρισης, οι οποίες στη συνέχεια προ εξοφλούνται ώστε να αντικατοπτρίζουν τη χρονική αξία του χρήματος χρησιμοποιώντας μια καμπύλη αποδόσεων μηδενικού κινδύνου συν ένα ασφαλιστρο ρευστότητας. - Ορισμός της προσαρμογής κινδύνου (για μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους) που προσρίζεται να καλύψει την αβεβαιότητα σχετικά με το ποσό και το χρονοδιάγραμμα των μελλοντικών ταμειακών ροών που δημιουργούνται από αυτούς τους κινδύνους, ο οποίος περιλαμβάνει την κρίση της διοίκησης. - Προσδιορισμός του συμβατικού περιθωρίου κέρδους, που αντιστοιχεί στην παρούσα αξία των αναβαλλόμενων μελλοντικών κερδών που αναλογούν στους μετόχους κατά την περίοδο κάλυψης των κερδοφόρων ασφαλιστικών συμβολαίων, τα οποία στη συνέχεια αποδεδμεύονται στα αποτελέσματα.			
Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται από τη διοίκηση για την επιμέτρηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων για τις μακροπρόθεσμες συμβάσεις ζωής της, και πιο συγκεκριμένα για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, αναμενόμενα μελλοντικά ποσοστά θνησιμότητας και νοσηρότητας, έξοδα, τα ποσοστά ακύρωσης και εξαγοράς και τα προεξοφλητικά επιτόκια.			
Η επιμέτρηση και η παρουσίαση των υποχρεώσεων των ασφαλιστήριων συμβολαίων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17, όπως περιγράφεται παραπάνω, περιλαμβάνει σημαντική κρίση της διοίκησης για την επιλογή των καταλληλότερων και σχετικών μεθόδων/υποδειγμάτων, παραδοχών, δεδομένων και άλλων παραμέτρων που θα εφαρμοστούν στην εκτίμηση, συμπεριλαμβανομένων πολύπλοκων τεχνικών μοντελοποίησης και αναλογιστική πραγματογνωμοσύνη. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και τις εκτιμήσεις σημαντικότητας, έχουμε καθορίσει την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις ως κύριο θέμα ελέγχου.			
Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου Για τις ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με το κύριο θέμα ελέγχου, με την υποστήριξη των εσωτερικών μας αναλογιστών, εκτελέσαμε τις πιο κάτω διαδικασίες (μεταξύ άλλων):			
- Αξιολογήσαμε τη καταλληλότητα και συμμόρφωση των ουσιαδών λογιστικών πολιτικών και των βασικών αποφάσεων που εφάρμοσε η Εταιρεία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 17. - Σε δειγματοληπτική βάση, εκτελέσαμε ελεγκτικές διαδικασίες, και με βάση την εκτίμηση κινδύνου, τις μεθόδους/μοντέλα, τις βασικές παραδοχές και τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των εκτιμώμενων προ εξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών, την προσαρμογή κινδύνου και το περιθώριο συμβατικών υπηρεσιών. Οι διαδικασίες ελέγχου από τους εσωτερικούς μας αναλογιστές περιλάμβαναν διαδικασίες επικύρωσης μοντέλων και επανεκτέλεση. - Αξιολογήσαμε περαιτέρω τον εύλογο χαρακτήρα αυτών των εκτιμήσεων, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών των ασφαλιστικών υποχρεώσεων και των ποσών που αποδεδμεύτηκαν στα αποτελέσματα για την περίοδο από την προσαρμογή κινδύνου και το περιθώριο συμβατικής υπηρεσίας. - Σε δειγματοληπτική βάση, εκτελέσαμε ελεγκτικές διαδικασίες, για την αξιοπιστία των υποκειμένων δεδομένων που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα και στους υπολογισμούς της βέλτιστης εκτίμησης των προ εξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών. - Εξετάσαμε την καταλληλότητα των γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17.			

Της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ

Σε ψηφιακούς μεσίτες ακινήτων με-
τατρέπονται οι τράπεζες, προωθώ-
ντας την πώληση των ακινήτων που
έχουν στην κατοχή τους αλλά και
τη διάθεση στεγαστικών δανείων
μέσω ψηφιακών δικτύων, εξασφα-
λίζοντας έτσι για τους υποψήφιους
αγοραστές την εύρεση και τη χρη-
ματοδότηση του ακινήτου από το
ίδιο κανάλι.

Το μεγαλύτερο στοκ ακινήτων
διαθέτει η Τράπεζα Πειραιώς, το
χαρτοφυλάκιο της οποίας αριθμεί
περίπου 10.000 ακίνητα, συνολικής
αξίας 3,6 δισ. ευρώ, από τα οποία
4.000 είναι οικιστικά. «Αγκάθι» στην
προσπάθεια τα ακίνητα αυτά να πέ-
σουν στην αγορά είναι οι μεγάλοι
χρόνοι που απαιτούνται για την τα-
κτοποίηση των νομικών και τεχνι-
κών εκκρεμοτήτων, καθώς τα ακίνη-
τα που μπορούν να διαθέσουν στην
αγορά θα πρέπει να είναι πλήρως
νομιμοποιημένα.

Η τράπεζα λειτουργεί την πλατ-
φόρμα piraeusrealty.gr, μέσω της
οποίας προωθούνται ακίνητα που
έχουν έρθει στην κατοχή της, με
στόχο έως τα τέλη του χρόνου ακί-
νητα αξίας 400 εκατ. ευρώ να διαθέ-
τουν ηλεκτρονική ταυτότητα και να
βγουν στην αγορά. Η τράπεζα αδι-
οποιεί εναλλακτικές πλατφόρμες,
μεταξύ των οποίων η realestate.
intrum.gr και η ReInvest.gr, δρο-
μολογώντας παράλληλα σε συνερ-
γασία με την Qualco μια νέα ψηφι-
ακή πλατφόρμα για την προώθηση
στεγαστικών δανείων με στόχο,
όπως έχει ανακοινώσει, να μειώ-
σει δραστικά τον χρόνο εκταμί-
ευσης ενός στεγαστικού δανείου,
εξασφαλίζοντας λειτουργικότητες
για τον υποψήφιο δανειολήπτη και
απλοποιώντας τα βήματα από την
αίτηση έως την εκταμίευση μέσω
αυτοματοποιημένων και ψηφια-
κά υποστηριζόμενων διαδικασι-
ών και αξιοποιώντας την τεχνητή
νοημοσύνη.

Την αρχή στον τομέα της μεσι-
τείας ακινήτων έκανε ήδη η Εθνική
Τράπεζα με τη νέα ψηφιακή πλατ-
φόρμα Uniko—που αποτελεί συνερ-
γασία με την Quant του ομίλου
Qualco—αλλά και την πλατφόρ-
μα που διαθέτει η ίδια η τράπεζα,
τη realestateonline.gr, για τη διά-
θεση των δικών της ακινήτων. Η



Το μεγαλύτερο «αγκάθι» για να πέσουν στην αγορά τα ακίνητα των τραπεζών είναι οι μεγάλοι χρόνοι που απαιτούνται για την τακτοποίηση των νομικών και τεχνικών εκκρεμοτήτων, καθώς τα ακίνητα που μπορούν να διαθέσουν στην αγορά θα πρέπει να είναι πλήρως νομιμοποιημένα.

Ψηφιακοί μεσίτες ακινήτων οι τράπεζες

Προωθούν την πώληση των κατοικιών που διαθέτουν
μέσω πλατφορμών χορηγώντας παράλληλα στεγαστικό δάνειο

πλατφόρμα Uniko συγκεντρώνει
 ήδη πάνω από 1.400 ακίνητα, που
αναμένεται να αυξηθούν έως και
τις 3.000 μέχρι το τέλος του χρό-
νου, καθώς εκτός από τα ακίνητα
που συνεισέφεραν οι δύο πάροχοι
—ΕΤΕ και Qualco Real Estate— θα
φιλοξενεί ακίνητα συνεργαζόμε-

νων μεσιτών, αλλά και μεμονωμέ-
να ακίνητα από ιδιώτες που θέλουν
να τα μεταβιβάσουν, αξιοποιώντας
τις υπηρεσίες που διαθέτει η ψη-
φιακή πλατφόρμα. Στα συγκριτικά
πλεονεκτήματα που προσφέρει η
πλατφόρμα είναι η παροχή όλων
της τεχνικής και νομικής υποστή-

ριξης προκειμένου το ακίνητο να
παραδίδεται «με το κλειδί στο χέ-
ρι». Συνολικά η Εθνική έχει στην
κατοχή της 1.700 ακίνητα όλων
των κατηγοριών, τα οποία βγαί-
νουν σταδιακά προς πώληση όταν
ολοκληρώνεται η διαδικασία νομι-
μοποίησης.

Αντιστοίχως η Eurobank προ-
ωθεί τα δικά της ακίνητα στην
πλατφόρμα findyourproperty.gr,
ενώ πρόσφατα προχώρησε σε μετο-
χική συνεργασία με την Prosperity
RE, εξαγοράζοντας το 25% της τε-
λευταίας μέσω αύξησης μετοχικού
κεφαλαίου. Η τράπεζα προχώρη-

σε ήδη στην άμεση προώθηση,
μέσω της κύριας πλατφόρμας της
Prosperity (theprosperity.com), 800
ακινήτων ιδιοκτησίας της, εκ των
οποίων ένα σημαντικό ποσοστό
ικανοποιεί τα κριτήρια του προ-
γράμματος «Σπίτι μου II». Στην
πλατφόρμα υπάρχουν ήδη άλλα
500 ακίνητα που ικανοποιούν τα
κριτήρια του προγράμματος και
τα οποία διαχειρίζεται, προς διά-
θεση, η ίδια η εταιρεία. Μέχρι το
τέλος του έτους υπολογίζεται ότι ο
συνολικός αριθμός ακινήτων ιδιο-
κτησίας της τράπεζας στην πλατ-
φόρμα της Prosperity θα αυξηθεί
σε τουλάχιστον 2.000 ακίνητα σε
ένα σύνολο 4.500 οικιστικών ακινή-
των που διαθέτει η Eurobank και τα
οποία «τακτοποιούνται» σταδιακά.

Στο επίπεδο της διαμεσολάβη-
σης για στεγαστικό δάνειο η Pro-
sperity συνεργάζεται με τη FinTHE-
SIS (μέλος του ομίλου doValue) για
την παροχή υπηρεσιών διαμεσολά-
βησης και προέγκρισης στεγαστι-
κών δανείων και μέσω της online
εφαρμογής e-stegastiko μπορεί κά-
ποιος να κάνει αίτηση για στεγα-
στικό δάνειο χωρίς να χρειαστεί
να επισκεφθεί τραπεζικό κατάστι-
μα. Η εταιρεία με αυτόν τον τρόπο
προσφέρει διευρυμένες επιλογές—
πέραν της Eurobank— για κάποιον
που θα βρει το ακίνητο μέσω της
πλατφόρμας και θα αναζητήσει
χρηματοδότηση από τράπεζα. Ο
τομέας της διαμεσολάβησης στε-
γαστικών δανείων αποτελεί μια δι-
αδεδομένη μορφή στο εξωτερικό
για τη χρηματοδότηση κατοικίας,
και στην ελληνική αγορά έχουν
εκδοθεί 22 σχετικές άδειες, αλλά
κυρίαρχος παίκτης είναι η IMS (In-
dividual Mortgage Solutions) που
δραστηριοποιείται από το 2019 και
συγκεντρώνει περίπου το 12% της
αγοράς στη διαμεσολάβηση για την
εύρεση του κατάλληλου στεγαστι-
κού δανείου.

Η Alpha Bank έχει αναπτύξει την
πλατφόρμα propertynow.gr που
φιλοξενεί ακίνητα μόνο της τράπε-
ζας που είναι ώριμα προς πώληση.
Πρόκειται συνολικά για 650 ακί-
νητα όλων των κατηγοριών, εξα-
σφαλίζοντας παράλληλα και χρη-
ματοδότηση από την Alpha, ενώ
μέσω της ίδιας πλατφόρμας προ-
ωθούνται και τα ακίνητα που η
τράπεζα βγάξει σε πλειστηριασμό.

Οι servicers ρίχνουν στην αγορά 8.000 κατοικίες έως το 2027

Ετοιμες προς διάθεση χωρίς νομικές ή πολεοδομικές εκκρεμότητες

Της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΩΡΤΖΗ

Περί τα 8.000 οικιστικά ακίνητα αναμένε-
ται να βγούν στην αγορά οι servicers
την προσεχή διετία μέσω των εταιρει-
ών στις οποίες καταλήγουν όσα ακίνη-
τα αγοράζουν μέσω πλειστηριασμών.
Πρόκειται για ακίνητα για τα οποία θα
έχει ολοκληρωθεί τους προσεχείς μή-
νες η διαδικασία νομιμοποίησης και
τακτοποίησης και θα είναι έτοιμα προς
διάθεση. Στόχος, να περιοριστεί το οξύ
στεγαστικό πρόβλημα που υπάρχει στην
αγορά και τα ακίνητα αυτά να επιστρέ-
ψουν στην οικονομία απαλλαγμένα από
βάρη και εκκρεμότητες. Στην πλειψη-
φία τους τα ακίνητα είναι κατάλληλα
προς πώληση, αφού εκτός από τη νομι-
μοποίησή τους οι εταιρείες στις οποίες
ανήκουν, έχουν αναλάβει και τη συντή-
ρηση και σε πολλές περιπτώσεις και την
ανακαίνισή τους.

Τον μεγαλύτερο όγκο ακινήτων ανα-
μένεται να διαθέσει η Intrum Hellas, η
οποία μέσω της εταιρείας REOC (Real
Estate Owned Company) διαχειρίζε-
ται συνολικά 11.000 ακίνητα (8.500 χω-
ρίς τα παρακολουθημάτά τους, δηλαδή
αποθήκες, γκαράζ κ.λπ.). Από αυτά το
55%, δηλαδή περί τις 5.000, είναι οικι-

στικά ακίνητα και ήδη 2.500 ακίνητα
αξίας 350 εκατ. ευρώ είναι έτοιμα να
διατεθούν έως το τέλος του 2025, ενώ
τα υπόλοιπα θα διατεθούν στην αγορά
σταδιακά μέχρι το 2027. Ακολουθεί η
Cepal, η οποία προγραμματίζει την προ-

Η πώληση των κατοικιών θα
γίνει μέσω της πλατφόρμας
της κάθε εταιρείας, με αγγε-
λίες και μεσιτικά γραφεία.

ώθηση στην αγορά 1.500-2.000 οικιστι-
κών ακινήτων εντός του 2026, από τα
οποία τα 750 πληρούν τα κριτήρια του
προγράμματος «Σπίτι μου» και αναμένε-
ται να τακτοποιηθούν «κατά προτεραι-
ότητα». Αντίστοιχα, η doValue Greece
προγραμματίζει τη διάθεση στην αγο-
ρά περίπου 800 ακινήτων έως και το
2026, ενώ συνολικά μέσω πλειστηρια-
σμών πρόκειται να προωθήσει 12.000
οικιστικά ακίνητα.

Η διάθεσή τους θα γίνει μέσω των
πλατφορμών που έχουν αναπτύξει ήδη
οι εταιρείες ακινήτων των servicers, αλ-

λά και των παραδοσιακών καναλιών,
όπως ο Spitoagos, η Χρυσή Ευκαιρία
και το δίκτυο των μεσιτών σε όλη τη
χώρα. Έτσι η Intrum προωθεί τα ακίνη-
τα που είναι έτοιμα προς πώληση μέσω
της πλατφόρμας realestate.intrum.gr και
της συνεργασίας της με την Prosperity,
η doValue μέσω της Altamira.gr και η
Cepal μέσω της πλατφόρμας ReInvest.
gr. Σύμφωνα με τον πρόεδρο και διευ-
θύνοντα σύμβουλο της Intrum Ελλά-
δος, Γιώργο Γεωργακόπουλο, «οι τιμές
στις οποίες θα πωληθούν αυτά τα ακί-
νητα θα είναι χαμηλότερες από τον μέ-
σο όρο της αγοράς», καθώς οι εταιρεί-
ες διαχειρίστας τα έχουν αποκτήσει σε
φθηνότερες τιμές και έχουν κάθε λόγο
να απαλλαγούν από τον όγκο των ακι-
νήτων που έχουν περιέλθει στην κα-
τοχή τους τα τελευταία χρόνια κυρίως
μέσω πλειστηριασμών. Η διακράτηση
αυτών των ακινήτων συνεπάγεται κό-
στος συντήρησης που προστίθεται σε
αυτό που έχουν επιμωστεί οι εταιρείες
από την ημέρα απόκτησής τους από
τον πλειστηριασμό.

Όπως εξηγεί η Λίλα Πατεράκη, Chief
Real Estate Services Officer της doValue
Greece, «οι θεσμικοί επενδυτές δεν
έχουν κανένα απολύτως κίνητρο να

κρατούν ανενεργά ακίνητα στο χαρτο-
φυλάκιό τους—αντιθέτως, επιβαρύνο-
νται σημαντικά με φόρους (π.χ. ΕΝΦΙΑ),
κόστη διατήρησης και κοινόχρηστα. Το
πραγματικό εμπόδιο εντοπίζεται στις
χρονοβόρες διαδικασίες τεχνικής και
νομικής ωρίμανσης, που συχνά “κολ-
λάνε” επί μήνες ή και χρόνια σε πολε-

οδομίες και κτηματολογικά γραφεία».

Η doValue Real Estate Services έχει
 ήδη διαθέσει στην αγορά περισσότερα
από 13.000 ακίνητα αξίας 1,6 δισ. ευρώ
από το 2021. Με το 60% εξ αυτών να εί-
ναι οικιστικά, σημειώνει η κ. Πατεράκη,
«έχει προσφέρει λύση σε πάνω από 7.500
νοικοκυριά, αξιοποιώντας τεχνονγνωσία

και αυτοματοποιημένες διαδικασίες για
να επιταχύνει τη διάθεση των ακινήτων.
Μόνο την τελευταία διετία, έχει ωριμάσει
πάνω από 1.000 ακίνητα, καταγράφοντας
επιδόσεις υψηλότερες από τον μέσο όρο
της αγοράς, ακόμα και εν μέσω θεσμικών
καθυστερήσεων που σε κάποιες περιπτώ-
σεις αγγίζουν τους 36 μήνες».



Στην πλειονότητα των κατοικιών που θα βγάλουν προς πώληση οι servicers, εκτός από τη νομιμοποίησή τους οι εται-
ρείες στις οποίες ανήκουν έχουν αναλάβει τη συντήρηση και σε πολλές περιπτώσεις την ανακαίνισή τους.

ADONIS HEIGHTS

AGLANTZIA

- PRIME, QUIET AND UNIQUE LOCATION
- OPEN VIEWS WITHOUT ANY OBSTACLES
- 2 & 3 BEDROOM MODERN APARTMENTS

FROM €285.000

8000 57 57

www.cyfieldgroup.com

@cyfieldgroup



Louis Hotels Με δύο βραβεία στα Cyprus Tourism Awards

Το Βράδευση της Πέμπτης 10 Ιουλίου 2025, στο City of Dreams Mediterranean στη Λεμεσό, η καρδιά του κυπριακού τουρισμού χτύπησε δυνατά για ακόμη μία χρονιά. Ανάμεσα στις πιο λαμπερές στιγμές της τελετής απονομής των Cyprus Tourism Awards 2024, η Louis Hotels διακρίθηκε για ακόμη μία χρονιά, αποσπώντας δύο βραβεία που αποτυπώνουν με τον πιο εύλογο τρόπο τη βαθιά και διαχρονική σχέση της με τον τόπο, τον επισκέπτη και την έννοια της σύγχρονης φιλοξενίας.

Η βράβευση με το Ασημένιο Βραβείο στην κατηγορία «Διαχρονική Παρουσία» φέρει έναν ιδιαίτερο συμβολισμό. Τιμά την ατέρμονη προσπάθεια δεκαετιών, γεμάτη ποιότητα, συνέπεια και συνεχή εξέλιξη – μια διαδρομή που αναπτύχθηκε παράλληλα με τον ίδιο τον κυπριακό τουρισμό. Η Louis Hotels δεν υπήρξε απλώς παρούσα, υπήρξε συνοδοιπόρος, συνομιλητής και δημιουργικός συμμετέχων στην πρόοδο του τουριστικού προϊόντος του νησιού. Μια διαχρονική σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης, χτισμένη με φροντίδα και όραμα.

Την ίδια βραδιά, το πεντάστερο ξενοδοχείο Cali Resort & Spa στην Πάφο, μία από τις πιο πρόσφατες προσθήκες στο portfolio της Louis Hotels, απέσπασε το Χάκκινο Βραβείο στην κατηγορία «Adults-Only Hotel/Resort». Το πεντάστερο θέρετρο είναι σχεδιασμένο αποκλειστικά για ενήλικες που αναζητούν μια ουσιαστική απόδραση από τους έντονους ρυθμούς της καθημερινότητας και συνδυάζει τη σύγχρονη και minimal αισθητική με την ανάγκη για ηρεμία και χαλάρωση. Είναι ένας χώρος όπου η φιλοξενία γίνεται μια εμπειρία απόλαυσης – ένας χώρος πρεμιás που χαρίζει όμορφες στιγμές χαλάρωσης και απόλυτης ευεξίας.

Η Louis Hotels, κρατώντας ανεξίτηλο στον χρόνο το όραμά της, συνεχίζει να επενδύει σε αυθεντικές εμπειρίες, με αισθητική που σαγηνεύει και με ποιοτική φιλοξενία που δεν χρειάζεται λόγια γιατί, τελικά, οι πιο δυνατές ιστορίες δεν λέγονται – βιώνονται!

Η Universal Life προχωρά σε μία ακόμη σημαντική στρατηγική συνεργασία στην Ελλάδα, με την ένταξη των Medifirst και της Αθηνναϊκής Κλινικής στο δίκτυο των συνεργαζόμενων ιατρικών παρόχων της. Πρόκειται για ένα καινοτόμο δίκτυο σύγχρονων ιατρικών μονάδων, που συνδυάζει την τεχνολογική υπεροχή με την ανθρωποκεντρική προσέγγιση, εξασφαλίζοντας στους ασφαλισμένους της Universal Life πρόσβαση σε υψηλού επιπέδου ιατρικές υπηρεσίες με άμεση εξυπηρέτηση και χωρίς αναμονή. Η συνεργασία αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο της συνεχούς ενίσχυσης του δικτύου της Universal Life, στοχεύοντας στην ποιοτική αναβάθμιση και τη γεωγραφική διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας, για αποτελεσματικότερη κάλυψη των σημερινών αλλά και των μελλοντικών αναγκών των ασφαλισμένων της εταιρείας,



τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Ο πρώτος εκτελεστικός διευθυντής της Universal Life κ. Έβαν Γαβός δήλωσε: «Η νέα μας συνεργασία με τα Medifirst και την Αθηνναϊκή Κλινική ενισχύει ουσιαστικά τις παροχές μας, προσφέροντας στους ασφαλισμένους μας τη δυνατό-

τητα πρόσβασης σε αναβαθμισμένες υπηρεσίες υγείας, βασισμένες στην τεχνολογία, την αμεσότητα και την ανθρώπινη προσέγγιση.

Η Ελλάδα, ως γειτονικός και οικείος προορισμός, προσφέρει στους Κύπριους ασφαλισμένους άμεση πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας χωρίς γλωσσικά

ή πολιτισμικά εμπόδια. Με την επένδυση σε καινοτόμα μοντέλα υγείας και με κέντρα που διαθέτουν υψηλά ποσοστά ποιότητας και ασφάλειας, είμαστε πεπεισμένοι ότι η συνεργασία αυτή θα αποφέρει πολλαπλά οφέλη στους πελάτες μας, με υψηλά επίπεδα εξυπηρέτησης».

Ο πρόεδρος των Medifirst και της Αθηνναϊκής Κλινικής, κ. Γιώργος Βελιώτης, δήλωσε: «Η Universal Life αποτελεί έναν αξιόπιστο και καταξιωμένο ασφαλιστικό οργανισμό, και είναι τιμή μας η στρατηγική αυτή συνεργασία.

Με κοινό όραμα την παροχή ολοκληρωμένων, εξατομικευμένων και άμεσα προσβάσιμων φροντίδας υγείας υψηλής ποιότητας, διαμορφώνουμε ένα περιβάλλον στο οποίο οι ασφαλισμένοι απολαμβάνουν υπηρεσίες που συνδυάζουν ιατρική αρτιότητα, προηγμένη τεχνολογία και ανθρώπινη προσέγγιση».

Τράπεζα Κύπρου Ενισχύει την προσβασιμότητα



Η Τράπεζα Κύπρου προχωρά δυναμικά σε ενέργειες που διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση όλων των πολιτών στις υπηρεσίες της, ανεξαρτήτως αναπηρίας. Με στόχο μια κοινωνία χωρίς αποκλεισμούς, η Τράπεζα υλοποιεί ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα προσβασιμότητας, τόσο στα καταστήματά της όσο και στα ψηφιακά της κανάλια. Οι ενέργειες στην ιστοσελίδα και τα ψηφιακά κανάλια αφορούν τη συνεχή αναβάθμιση της ιστοσελίδας της Τράπεζας έχοντας ως στόχο την ενίσχυση της προσβασιμότητας, διασφαλίζοντας ότι όλα τα άτομα, ανεξαρτήτως ικανοτήτων, μπορούν να πλοηγηθούν και να τη χρησιμοποιήσουν εύκολα, την απλή και κατανοητή γλώσσα σε όλο το περιεχόμενο, για ευκολότερη κατανόηση. Επίσης, ενισχύει τη λειτουργία

screen reader σε Mobile App και internet banking, με ειδικές βελτιώσεις στο login και στην πλοήγηση, καθώς και τη δυνατότητα αποστολής εγγράφων μέσω email, ώστε οι πελάτες με οπτικές αναπηρίες να μπο-

ρούν να τα διαβάσουν με δικά τους εργαλεία υποστηρικτικής τεχνολογίας πριν τα υπογράψουν. Επίσης, δημιουργείται ειδική σελίδα προσβασιμότητας, με πληροφορίες για τις υπηρεσίες, τα καταστήματα και τρό-

πους επικοινωνίας για αιτήματα ή σχόλια.

Ενέργειες στα καταστήματα: Πρόσβαση χωρίς σκαλοπάτια, αυτόματες πόρτες και προσβάσιμες τουαλέτες. Πάγκοι εξυπηρέτησης με κατάλληλο ύψος για χρήση από άτομα με κινητικές δυσκολίες. Δωμάτια συναντήσεων με ηχομόνωση, για άτομα με ακουστικές ή αισθητηριακές ευαισθησίες και προσβάσιμη στάθμευση.

Σε όλα τα καταστήματα: Οι σκύλοι συνοδοί είναι ευπρόσδεκτοι αρκεί να φέρουν ειδική σήμανση (κολάρο), καθώς και τα απαραίτητα πιστοποιητικά. Με αυτές τις ενέργειες, η Τράπεζα Κύπρου επιβεβαιώνει τη δέσμευσή της για ισότιμη εξυπηρέτηση όλων των πελατών, χτίζοντας ένα τραπεζικό περιβάλλον που σεβεται και ανταποκρίνεται στις ανάγκες κάθε ανθρώπου.

Monaco Telecom

Τιμήθηκε στα Διεθνή Βραβεία Επενδύσεων Invest Cyprus

Η Monaco Telecom, πάροχος τηλεπικοινωνιών του Πριγκιπάτου του Μονακό και ιδιοκτήτρια εταιρεία της Ερίκ, τιμήθηκε στα 13α Διεθνή Βραβεία Επενδύσεων Invest Cyprus, για τη σημαντική συνεισφορά της στην κυπριακή οικονομία μέσω διαρκούς επένδυσης στον τομέα των τηλεπικοινωνιών.

Η βράβευση αυτή αναγνωρίζει τη στρατηγική επένδυση της Monaco Telecom, μέσω της εξαγοράς της Ερίκ το 2018 και τον καθοριστικό ρόλο που διαδραμάτισε στην ανάπτυξη των τηλεπικοινωνιών στην Κύπρο. Παράλληλα, η επένδυση της Monaco Telecom έχει ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα και τη θέση της χώρας ως διεθνούς επιχειρηματικού κέντρου. Παραλαμβάνοντας το βραβείο, ο διευθύνων σύμβουλος της Monaco Telecom, Martin Péronnet, δήλωσε: «Αυτό το εξαιρετικά τιμητικό βραβείο αποτελεί επιβεβαίωση της δέσμευσής μας και της εξαιρετικής δουλειάς που κάνει η διοίκηση και η ομάδα της Ερίκ. Είμαστε ευγνώμονες που οι προσπάθειές μας αναγνωρίστηκαν με αυτή τη διάκριση. Θα ήθελα να ευχαριστήσω τους πελάτες μας, τους συνεργάτες μας και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς στη χώρα για τη συνεχή και σημαντική υποστήριξή τους. Στην Κύπρο νιώθουμε σαν στο σπίτι μας».

Αναφερόμενος στην Ερίκ, ο κ. Péronnet πρόσθεσε: «Σήμερα, η Ερίκ αποτελεί έναν από τους βασικούς πυλώνες του ψηφιακού μετασχηματισμού της Κύπρου. Μέσω συνεχών επενδύσεων σε δίκτυα νέας γενιάς, τεχνολογική υπεροχή και ισχυρή προσήλωση στην εξυπηρέτηση πελατών, η εταιρεία έχει καθιερωθεί ως κορυφαίος τηλεπικοινωνιακός πάροχος στη χώρα, γνωστή για την ποιότητα και την αξιοπιστία της. Μας εντυπωσιάζει το υψηλό επίπεδο της ομάδας της Ερίκ και τα εξαιρετικά αποτελέσματα που επιτυγχάνουν, καθώς και οι πολλαπλές βραβεύσεις που έχουν αποσπάσει».

Ο κ. Θάνος Χρονόπουλος, διευθύνων σύμβουλος της Ερίκ, δήλωσε σχετικά: «Το βραβείο αυτό αποτελεί μεγάλη τιμή για την εταιρεία και αναγνώριση της συμβολής της στην κυπριακή κοινωνία και οικονομία. Είμαστε βαθιά ευγνώμονες προς τη Monaco Telecom, για την αδιάλειπτη εμπιστοσύνη και τη μεγάλη στήριξή τους. Μαζί έχουμε επιτύχει σημαντικά βήματα πρόοδου στην αναβάθμιση των τηλεπικοινωνιακών υποδομών, που είναι ζωτικής σημασίας για την ανάπτυξη της χώρας, μέσω επενδύσεων πολλών εκατομμυρίων ευρώ με στόχο την ανάπτυξη υπερσύγχρονων και υψηλών ταχυτήτων δικτύων κινητής και οπτικής ίνας».



THE CREATOR

ΚΥΡΙΑΚΗ 27 ΙΟΥΛΙΟΥ 21:00

THE CREATOR

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΦΑΝΤΑΣΙΑ

Εν μέσω ενός πολέμου ανάμεσα στην ανθρώπινη φυλή και τις δυνάμεις της τεχνητής νοημοσύνης, ο Τζόσουα, ένας πρώην πράκτορας των ειδικών δυνάμεων, αναλαμβάνει να βρει και να σκοτώσει τον Δημιουργό, τον αρχιτέκτονα της προηγμένης τεχνητής νοημοσύνης

Το Κανάλι Διατίθεται:

cable.net cyta vision

Movies HD

MESIMVRIA

Θέση: 101 Θέση: 49

www.mesimvria.com

ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΜΕ ΑΠΟΨΗ

ΣΠΟΡ FM 95.0

ΑΥΤΟ ΑΚΟΥΣ!

Δεύτερη ημέρα περιορισμένης διόρθωσης στο Χρηματιστήριο

Στις 1.955,83 μονάδες ο Γ.Δ. με πτώση 0,74%, στα 204,87 εκατ. ευρώ ο τζίρος

Της **ΕΛΕΘΕΡΙΑΣ ΚΟΥΡΤΑΛΗ**

Συνεχίστηκε η διόρθωση στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ακολουθώντας τις ευρωπαϊκές αγορές, αν και οι πιέσεις ήταν σχετικά περιορισμένες, με τον Γενικό Δείκτη να κλείνει αρκετά μακριά από τα χαμηλά ημέρας και πάνω από τις 1.950 μονάδες.

Με εννέα μέρες να απομένουν για τη σύναψη εμπορικής συμφωνίας ΗΠΑ - Ε.Ε., προτού ενεργοποιηθούν οι δασμοί 30% που έχει προαναγγείλει ο Τραμπ για την 1η Αυγούστου, οι κινήσεις των επενδυτών γενικότερα είναι επιφυλακτικές. Πιο αναλυτικά, ο Γενικός Δείκτης έκλεισε στις 1.955,83 μονάδες με πτώση 0,74%, ενώ στα χαμηλά ημέρας έχανε 1,13%, και ο

Επιφυλακτικές οι κινήσεις των επενδυτών καθώς η κλεψύδρα του χρόνου για συμφωνία ΗΠΑ - Ε.Ε. τελειώνει.

τζίρος διαμορφώθηκε στα 204,87 εκατ. ευρώ. Ο δείκτης υψηλής κεφαλαιοποίησης έκλεισε με πτώση 0,76% στις 4.908,19 μονάδες, ενώ με απώλειες 0,62% έκλεισε η μεσαία κεφαλαιοποίηση, στις 2.904,46 μονάδες. Στα μη τραπεζικά blue chips, με πτώση άνω του 2% έκλεισαν ΕΥΔΑΠ (λόγω αποκοπής μερίσματος), Titán και ΔΑΑ, ενώ άνω του 1% ήταν οι απώλειες στις Aegean, Motor Oil, ΟΠΑΠ και Cenergy. Ανοδικά έκλεισαν τέσσερις μόνο τίτλοι, η Lamda Development με άνοδο 0,90%, η HELLENIC ENERGY με άνοδο 0,51%, η Βιοχάλκο με κέρδη 0,16% και Metlen με κέρδη 0,09%. Ο τραπεζικός δείκτης κατέγραψε απώλειες 1,04% κλείνοντας στις 2.094,14 μονάδες, με την Τράπεζα



Ο δείκτης υψηλής κεφαλαιοποίησης, κατά τη χθεσινή συνεδρίαση του Χ.Α., έκλεισε με πτώση 0,76% στις 4.908,19 μονάδες, ενώ με απώλειες 0,62% έκλεισε η μεσαία κεφαλαιοποίηση.

Κύπρου να υποχωρεί κατά 1,53%, την Εθνική Τράπεζα κατά 1,40%, την Τράπεζα Πειραιώς κατά 1,36%, την Optima Bank κατά 0,69%, ενώ 0,52% χαμηλότερα έκλεισε η Alpha Bank. Καθώς η κλεψύδρα του χρόνου για εμπορική συμφωνία ΗΠΑ - Ε.Ε. τελειώνει, οι ευρωπαϊκές αγορές τηρούν στάση αναμονής, με την υποριπλία των πωλητών να οδηγεί σε ελεγχόμενη διόρθωση, παραμένοντας ωστόσο κοντά στα ιστορικά υψηλά τους, παρατρεί ο Δημήτρης Τζάνας, σύμβουλος Διοίκησης Κύκλος ΑΧΕΠΙΕΥ.

Το ελληνικό Χρηματιστήριο συγχρονίζεται με τις ευρωπαϊκές αγορές και καλείται να αναμετρηθεί με το ψυχολογικό όριο των 2.000 μονάδων, με τις 1.990 μονάδες να

αποτελούν ισχυρή αντίσταση, όπως προσέχεται. Η κόπωση ωστόσο στο Χ.Α. είναι εμφανής, τονίζει ο κ. Τζάνας, αλλά και οι συνεχιζόμενες ρευστοποιήσεις μετρημένες, χωρίς πάντως να παρατρείται αυξημένη διάθεση για τοποθετήσεις στις ενδοσυνενδριακές διορθώσεις. Οι κινήσεις με οδηγό την επενδυτική επιλογή «buy the dip» μπορούν να περιμένουν την ολοκλήρωση της διαπραγμάτευσης των ΗΠΑ με την Ε.Ε. για τους δασμούς, όπως σημειώνει. Πάντως, στα θετικά είναι πως εν μέσω του καλοκαιριού και λίγες μέρες πριν μπει ο Αύγουστος, η κινητικότητα στο Χ.Α. είναι έντονη, διατηρώντας το ενδιαφέρον των επενδυτών. Ειδικότερα, η Metlen

ολοκληρώνει τη δημόσια πρόταση που πιθανότατα θα οδηγήσει στη διπλή διαπραγμάτευση σε Λονδίνο και Αθήνα, οι αναβαθμισμένες τιμές-στόχοι για την ΕΧΑΕ προι-δεάζουν για νέα πρόταση από το Europekt με βελτιωμένους όρους, η Aegean ξεκινάει δρομολόγια με την Ινδία, η ΔΕΗ συστήνει φορέα ειδικού σκοπού για τη δραστηριοποίηση της στη ΝΑ Ευρώπη, η Premia Properties προχωράει σε ΑΜΚ με την είσοδο νέων επενδυτών διακριτού αποτυπώματος και οι τράπεζες θα ανακοινώσουν από τις 31 του μήνα τα εξαμηνιαία αποτελέσματά τους. Επομένως, κάθε άλλο παρά... θερινή ραστώνη βιώνει η αγορά, γεγονός το οποίο αποτυπώνεται και στους υψηλούς τζίρους.

Απώλειες κατέγραψαν οι ευρωπαϊκές αγορές

Πτωτικά κινήθηκαν για μια ακόμη φορά χθες οι ευρωπαϊκές αγορές, καθώς οι επενδυτές αποτιμούν τα αποτελέσματα που ανακοίνωσαν εταιρείες υψηλής κεφαλαιοποίησης και εταιρείες τεχνολογίας εν μέσω παρατεταμένης αβεβαιότητας για το τι πρόκειται να γίνει από 1ης Αυγούστου όσον αφορά τα επίπεδα των δασμών και τις εμπορικές σχέσεις με τις ΗΠΑ. Την ανησυχία για τις εξελίξεις στο μέτωπο των εμπορικών σχέσεων ενέτεινε χθες η εκπρόσωπος Τύπου του Λευκού Οίκου Κάρολαϊν Λέβιτ, όταν δήλωσε πως ο Αμερικανός πρόεδρος ενδέχεται να ανακοινώσει περαιτέρω μονομερείς δασμούς την 1η Αυγούστου, αλλά πρόσθεσε πως ίσως να έχουν συναφθεί κι άλλες εμπορικές συμφωνίες μέχρι εκείνη την ημέρα.

Σε αυτό το κλίμα, ο πανευρωπαϊκός δείκτης Eurostoxx 600 έκλεισε με μικρή πτώση κατά 0,41%, ενώ τις μεγαλύτερες απώλειες κατέγραψε χθες ο δείκτης Xetra DAX της Φρανκφούρτης κλείνοντας με υποχώρηση 1,15%. Με υποχώρηση 0,69% έκλεισε, άλλωστε, ο δείκτης CAC 40 του Παρισιού και μόνον ο εξωστρεφής δείκτης FTSE 100 του Λονδίνου έκλεισε με οριακή άνοδο 0,12%. Παρά την ανησυχία για τους επικείμενους δασμούς, όμως, διολίσθησε ελαφρώς χθες η τιμή του χρυσού, όπως και του πετρελαίου, που υποχώρησε για τρίτη συνεδρίαση. Στην αντίθετη κατεύ-

θυνση η τιμή του σιδηρομεταλλεύματος, που βρίσκεται στα υψηλότερα επίπεδα των τελευταίων πέντε μηνών, καθώς οι επενδυτές παρακολουθούν τις μεταρρυθμίσεις που σχεδιάζει η Κίνα στη βιομηχανία χάλυβα. Το κλίμα στις ευρωπαϊκές αγορές επηρέασαν, εκτός από τα εταιρικά αποτελέσματα, και τα τεκταινόμενα στις ΗΠΑ, όπου συνεχίζεται η διαμάχη ανάμεσα στον πρόεδρο Τραμπ και στον διοικητή της Fed Τζερόμ Πάουελ. Στην ένταση των ημερών προστέθηκε χθες δήλωση του Αμερικανού υπουργού Εμπορίου Σκοτ Μπάρεντ, που τόνισε πως πρόκειται να

Διολίσθησε ελαφρώς χθες η τιμή του χρυσού, υποχώρησε για τρίτη συνεδρίαση η τιμή του πετρελαίου.

επιανεξαστούν κινήσεις της ομοσπονδιακής τράπεζας των ΗΠΑ που δεν έχουν σχέση με τη νομισματική πολιτική της. Μεταξύ άλλων, ανέφερε, τα έργα ανακαίνισης των κεντρικών γραφείων της τράπεζας στην Ουάσιγκτον και οι δαπάνες της ανακαίνισης που έχουν προστεθεί στη θεματολογία της σύγκρουσης ανάμεσα στον Ντόναλντ Τραμπ και στον Τζερόμ Πάουελ.



Τις μεγαλύτερες απώλειες κατέγραψε χθες ο δείκτης Xetra DAX της Φρανκφούρτης κλείνοντας με πτώση 1,15%.

(Πηγή: Reuters)

ΞΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ

New York/Νέα Υόρκη				London/Λονδίνο				Zurich/Ζυρίχη				Frankfurt/Φρανκφούρτη			
(Σε δολάρια)				(Σε πέννες)				(Σε ελβ. Φρ.)				(Σε ευρώ)			
Εταιρεία	Πριν από το κλείσιμο	Μετ.		Εταιρεία	Χθες	Μετ.		Εταιρεία	Χθες	Μετ.		Εταιρεία	Χθες	Μετ.	
3M COMPANY/d	150,7	-1,3873		ANGLO AMERICAN/d	2340	1,43		ABB LTD N/d	200,73	0,4		ADIDAS N/d	203	-2	
ALCOA CORP/d	31,8048	2,6624		A.B.FOOD/d	2208	0,318		ADECO N/d	4034	0,548		ALLIANZ SE/d	340,4	-3,2	
ALTRIA GROUP/d	59,38	0,7807		ADMIRAL GRP/d	3322	-0,717		AKZO NOBEL/d	613,2	-2,157		ALLIANT SE/d	340,4	-3,2	
AMAZON COM/d	226,87	-1,0597		ASSTEAD GRP/d	4735	-1,539		AKZO NOBEL/d	613,2	-2,157		BASF SE/d	43,51	0,02	
AMER EXPRESS C/d	304,61	0,5413		ANTOFAGASTA/d	1992,59978	1,84		AMRO BANK/d	24,17	0,04		BAY MOT WERKE/d	108,7	-1,26	
AMER INTL GROU/d	81,11	0,4085		AVIVA/d	631,2	-1,19		ARCELORMITTAL/d	29,05	-0,51		BEIERSDORF/d	108,7	1,3	
AMGEN/d	301,39	1,8657		ASTRAZENECA/d	10352	1,173		ASML HOLDING/d	602,4	-3,48		BAYER N AG/d	27,805	0,25	
APPLE INC/d	213,665	0,5577		BARCLAYS/d	348,75	-1,148		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		BERNSTEIN N/d	28,84	0,24	
BANK OF AMERIC/d	48,11	1,3269		BRAMER.TOB/d	3856,35	0,443		BT GROUP/d	200,73	0,4		BRIDGESTONE CO/d	6017	0,42	
BAXTER INTL INC/d	27,63	0,9499		BERKELEY GRHL/d	3670	0,218		COCACOLA HBC A/d	4034	0,548		CANON INC/d	3956	-1,12	
BEOING CO/d	228,92	-0,1744		BR.LAND/d	362,4	0,277		CARNIVAL/d	2010,94197	-1,76		CASIO COMPUTER/d	1153	-1,03	
BRISTOL MYERS/d	47,66	2,0775		BUNZL/d	2270	-0,351		CENTRICA/d	164,10824	4,756		CITIZEN WATCH/d	875	0,34	
CATERPILLAR INC/d	415,51	1,3266		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		COMPASS GROUP/d	2629,65	5,388					
THE CIGNA GP O/d	300,88	2,0624		BUZZZ/d	402,6	0,436		CAPITA GROUP/d	341	-0,872					
CHEVRON/d	149,86	0,1203		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		CRH/d	7022	0,2					
CISCO SYSTEMS/d	68,285	-0,0805		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		DCC/d	4796	-0,909					
CITIGROUP/d	94,33	1,8133		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		DECO N/d	4034	0,548					
CERVECERIAS/d	12,23	0,7414		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		DIAGEO/d	19275	1,898					
COCOA-COLA CO/d	69,43	-0,9134		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		EXPERIAN/d	4000	-1,186					
COLGATE PALMOL/d	87,82	1,362		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		EASVIE/d	492,22451	-2,842					
DANABO CORP/d	90,04	0,8852		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		FRESNILLO/d	1466,07333	-2,071					
DIANA SHIPPING/d	1,6101	2,5541		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		GLENCORE/d	320,302	3,133					
DOW INC/d	29,495	3,8922		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		GSK/d	1356,71	0,26					
DUPONT DE NMU/d	76,63	0,8953		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		HIKMA/d	1985	-0,651					
GLBL X EM MR E/d	29,5809	0,1724		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		HMMERSON/d	299,6	0,537					
ENTERGY CP/d	87,92	1,0226		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		HSBC HLDGS.UK/d	943,9	0,149					
EXXON MOBIL/d	108,14	0,0833		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		INTL CONSOL AI/d	370,4	-2,422					
FEDEX CORP/d	229,49	1,6657		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		INTERCON. HOTE/d	8660	0,885					
FORD MOTOR CO/d	11,2701	-0,3528		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		IMPBRANDS/d	2931,868	-0,171					
INTL BUS MACH/d	281,85	-1,0045		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		INTERTEK GROUP/d	4841,1398	-0,574					
GENERAL DYNAM/d	297,51	0,1549		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		ITV/d	78,00388	-2,01					
GE AEROSPACE/d	258,69	-1,5864		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		JOHNSON MATTHE/d	1856	-0,908					
GOLDM SACHS GR/d	702	-0,5666		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		KINGFISHER/d	274,81359	-1,151					
HALLIBURTON CO/d	21,31	0,6138		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		LAND SECS/d	592	1,024					
THE HFTO INS O/d	122,33	0,791		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		LEGAL&GEN/d	254,6	-2,152					
HP INC/d	25,255	1,7116		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		LLOYDS GRP/d	77,9	-1,167					
HOME DEPOT INC/d	365,58	0,423		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		MARKS & SP/d	978	-0,596					
INTEL CORP/d	23,485	0,9673		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		MONDI/d	1147,55738	-0,304					
JOHNSON JOHNSO/d	166,35	1,2108		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		NATIONAL GRID/d	1084	1,072					
JPMORGAN CHASE/d	292,8669	0,6519		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106		NEXT/d	12155	-0,776					
LAZARD INC ORD/d	53,44	1,2697		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
MCDONALD'S COR/d	296,43	0,2333		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
MERCK & CO/d	81,48	2,7361		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
MICROSOFT CP/d	507,405	-0,5205		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
3M COMPANY/d	150,67	-1,4069		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
MORGAN STANLEY/d	140,39	-0,057		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
NIKE INC CL B/d	74,77	1,0132		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
NORFOLK SOUTHE/d	277,93	0,1983		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
PFIZER INC/d	24,84	2,3908		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
PROCTER & GAMB/d	156,65	1,045		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
ROCKWELL AUTOM/d	352,82	0,6016		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
SCHLUMBERGER L/d	34,15	1,8187		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
SOUTHERN/d	95,265	0,5011		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									
STEALTHGAS/d	6,68	1,5198		BURBERRY GRP/d	132,6	2,106									

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

ΤΙΜΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ			
ΣΕ ΟΡΟΥΣ ΕΥΡΩ		ΤΙΜΕΣ SPOT	
ΔΟΛΑΡΙΟ ΗΠΑ	1,1699	ΡΕΑΛ ΒΡΑΖΙΛΙΑΣ	6,5193
ΓΙΕΝ ΙΑΠΩΝΙΑΣ	172,17	ΔΟΛΑΡΙΟ ΚΑΝΑΔΑ	1,5993
ΛΕΒ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	1,9558	ΓΟΥΑΝ ΚΙΝΑΣ	8,394
ΚΟΡΩΝΑ ΤΣΕΧΙΑΣ	24,619	ΔΟΛΑΡΙΟ ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	9,1837
ΚΟΡΩΝΑ ΔΑΝΙΑΣ	7,465	ΡΟΥΠΙΑ ΙΝΔΟΝΗΣΙΑΣ	19.087,5
ΛΙΡΑ ΣΤΕΡΛΙΝΑ	0,8675	ΣΕΚΕΛ ΙΣΡΑΗΛ	3,92
ΦΙΟΡΙΝΙ ΟΥΓΓΑΡΙΑΣ	399,2	ΡΟΥΠΙΑ ΙΝΔΙΑΣ	101,1091
ΖΛΟΤΙ ΠΟΛΩΝΙΑΣ	4,2565	ΓΟΥΑΝ ΝΟΤΙΑΣ ΚΟΡΕΑΣ	1.621,6
ΛΕΪ ΡΟΥΜΑΝΙΑΣ	5,0699	ΠΕΣΟ ΜΕΞΙΚΟ	21,8257
ΚΟΡΩΝΑ ΣΟΥΗΔΙΑΣ	11,211	ΡΙΝΓΚΙΤ ΜΑΛΑΙΣΙΑΣ	4,9504
ΦΡΑΓΚΟ ΕΛΒΕΤΙΑΣ	0,9326	ΔΟΛΑΡΙΟ Ν. ΖΗΛΑΝΔΙΑΣ	1,9629
ΚΟΡΩΝΑ ΙΣΛΑΝΔΙΑΣ	142,4	ΠΕΣΟ ΦΙΛΙΠΠΙΝΩΝ	66,638
ΚΟΡΩΝΑ ΝΟΡΒΗΓΙΑΣ	11,8845	ΔΟΛΑΡΙΟ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗΣ	1,4991
ΛΙΡΑ ΤΟΥΡΚΙΑΣ	47,2937	ΜΠΑΧΤ ΤΑΪΛΑΝΔΗΣ	37,712
ΔΟΛΑΡΙΟ ΑΥΣΤΡΑΛΙΑΣ	1,7944	ΡΑΝΤ ΝΟΤΙΑΣ ΑΦΡΙΚΗΣ	20,5644
ΡΟΥΒΛΙ ΡΩΣΙΑΣ: Λόγω της τρέχουσας συναλλακτικής δραστηριότητας στην αγορά EUR/RUB, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα δεν είναι σε θέση να καθορίσει μία τιμή αναφοράς αντιπροσωπευτική των επικρατούσων συνθηκών της αγοράς. Ως εκ τούτου, η ΕΚΤ αποφάσισε να αναστείλει τη δημοσίευση τιμής αναφοράς του ευρώ για το ρωσικό ρούβλι μέχρι νεωτέρας.			
ΙΣΟΤΙΜΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΦΠΑ			
ΙΟΥΛΙΟΣ 2025			
ΔΟΛΑΡΙΟ ΗΠΑ		1,1508	
ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ-ΣΚΩΤΙΑΣ-Β. ΙΡΛΑΝΔΙΑΣ		0,8552	
ΚΟΡΩΝΑ ΔΑΝΙΑΣ		7,4585	
ΚΟΡΩΝΑ ΣΟΥΗΔΙΑΣ		11,0270	
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣ			
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΕΥΡΩ)			
	ΑΓΟΡΑ	ΠΩΛΗΣΗ	
ΧΡΥΣΗ ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ	659,10	771,10	
ΜΙΣΗ ΧΡΥΣΗ ΛΙΡΑ ΑΓΓΛΙΑΣ	346,00	404,80	
ΡΑΒΔΟΣ ΧΡΥΣΟΥ (1 Kg)	88.800	103.900	
ΡΑΒΔΟΣ ΧΡΥΣΟΥ (1 gr)	88,80	103,90	
ΧΡΥΣΗ ΛΙΡΑ			
ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)			
	ΑΓΟΡΑ	ΠΩΛΗΣΗ	
ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΟΠΗΣ	658,75	771,94	
ΕΛΙΣΑΒΕΤ 1973 & ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΑ	658,75	771,94	
ΕΛΙΣΑΒΕΤ 1974 & ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ	658,75	764,80	

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ				
	Κλείσιμο	Προηγ.	Διαφορά Μετ.	
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΧΑ	1.955,83	1.970,41	-14,58	-0,74%
FTSE/Χ.Α. LARGE CAP	4.908,19	4.945,67	-37,48	-0,76%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Χ.Α.	17.310,36	17.124,84	185,52	1,08%
FTSE/Χ.Α.ΥΨΗΛΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	4.913,46	4.939,72	-26,26	-0,53%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΧΑ	2.205,77	2.226,29	-20,52	-0,92%
FTSE/Χ.Α. MID CAP	2.904,46	2.922,68	-18,22	-0,62%
FTSE/Χ.Α. ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	1.167,62	1.176,36	-8,74	-0,74%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΤΗΧ ESG	2.302,06	2.319,26	-17,20	-0,74%
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗΣ MID & SMALL CAP	2.513,89	2.531,05	-17,16	-0,68%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΕΙΚΤΗ Χ.Α.	3.820,86	3.849,18	-28,32	-0,74%
FTSE/Χ.Α. ΤΡΑΠΕΖΕΣ	2.094,14	2.116,11	-21,97	-1,04%
FTSE/ΑΤΗΧ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ & ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	6.327,98	6.387,64	-59,66	-0,93%
FTSE/ΑΤΗΧ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	9.818,44	9.919,83	-101,39	-1,02%
FTSE/ΑΤΗΧ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	5.167,45	5.161,59	5,86	0,11%
FTSE/ΑΤΗΧ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ	5.977,46	6.014,96	-37,50	-0,62%
FTSE/ΑΤΗΧ ΒΑΣΙΚΑ ΑΓΑΘΑ	8.675,66	8.708,34	-32,68	-0,38%
FTSE/ΑΤΗΧ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	7.856,40	7.978,87	-122,47	-1,53%
FTSE/ΑΤΗΧ ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ	6.105,97	6.110,04	-4,07	-0,07%
FTSE/ΑΤΗΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	6.189,43	6.211,87	-22,44	-0,36%

Το Χρηματιστήριο Αθηνών και ο οίκος FTSE Russell ανακοίνωσαν τους νέους Συντελεστές Στάθμισης (Capping Factors) των μετοχών που συμμετέχουν στη σύνθεση των δεικτών FTSE/Χ.Α. Οι αλλαγές ισχύουν από τη συνεδρίαση της Δευτέρας 18 Δεκεμβρίου 2023.

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ				
ΑΝΟΔΟΣ	Κλείσιμο	Μετ.	ΠΤΩΣΗ	Κλείσιμο Μετ.
ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ (ΚΟ)	1,220	8,93%	MERMEREN	36,200 -6,70%
ΙΛΥΔΑ (ΚΟ)	3,500	3,24%	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ (ΚΟ)	1,990 -4,33%
ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΚΟ)	1,730	2,06%	ΚΕΚΡΩΦ (ΚΟ)	1,645 -2,95%
ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟ)	0,410	1,99%	PERFORMANCE TECHNOLOGIES (ΚΟ)	6,300 -2,93%
DIMAND A.E. (ΚΟ)	9,660	1,68%	ΕΥΔΑΠ (ΚΟ)	5,960 -2,77%
VOGIATZOΓΛΟΥ (ΚΟ)	2,440	1,67%	TITAN S.A. (ΚΑ)	37,000 -2,63%
LAVIPHARM (ΚΟ)	0,855	1,42%	CENTRIC ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΟ)	0,356 -2,47%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ (ΚΟ)	2,280	1,33%	ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS (ΚΟ)	1,875 -2,34%
ALPHA TRUST ΑΝΑΡΩΜΕΔΑ ΑΕΕΧ (ΚΟ)	6,960	1,16%	SPACE HELLAS (ΚΟ)	8,020 -2,20%
ΜΟΤΟΔΥΝΑΜΙΚΗ (ΚΟ)	2,680	1,13%	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛ. ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. (ΚΟ)	9,960 -2,16%

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ			
ΑΞΙΑ	ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ		
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (ΚΟ)	36.928.549,73	ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ (ΚΟ)	4,17%
EUROBANK HOLDINGS (ΚΟ)	33.410.951,68	ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ (ΚΟ)	0,91%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLDINGS (ΚΟ)	29.434.958,85	CPI (ΚΟ)	0,58%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	23.284.827,05	PROFILE (ΚΟ)	0,58%
METLEN ENERGY & METALS (ΚΟ)	12.724.225,64	ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟ)	0,57%
ΟΠΑΠ (ΚΟ)	9.923.017,98	SPACE HELLAS (ΚΟ)	0,56%
ΟΤΕ (ΚΟ)	8.988.578,64	ΙΛΥΔΑ (ΚΟ)	0,52%
ΑΤΤΙΣΑ BANK (ΚΟ)	5.047.089,42	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (ΚΟ)	0,49%
JUMBO (ΚΟ)	4.478.671,32	ΟΝΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ (ΚΟ)	0,42%
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (ΚΟ)	4.348.666,04	ΕΚΤΕΡ (ΚΟ)	0,42%

ΠΑΡΑΓΩΓΑ - ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ				
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ				
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΝ	ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ	
Σ.Μ.Ε. σε Δείκτες	212	842	8.201	
FTSE/Χ.Α. Τράπεζες	1	10	1.940	
FTSE/Χ.Α. Large Cap	211	832	6.261	
MSCI GREECE REBASED	0	0	0	
Σ.Μ.Ε. σε Μετοχές	1.412	26.710	605.476	
ΔΔΜΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. (ΚΟ)	3	10	16.434	
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΚΟ)	15	58	3.726	
ΑΚΤΟΡ Α.Ε. ΣΥΜ/ΧΩΝ (ΚΟ)	14	137	54.155	
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	277	9.549	51.165	
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ(ΚΟ)	13	15	204	
ΑΥΤΟHELLAS (ΚΟ)	3	13	441	
ΑΒΑΞ Α.Ε. (ΚΟ)	27	248	3.174	
BANK OF CYPRUS (ΚΟ)	25	199	922	
COCA-COLA HBC AG (ΚΟ)	2	10	112	
CENERGY HOLDINGS (ΚΑ)	11	103	8.142	
ΕΛΜΑΚΤΩΡ (ΚΟ)	11	65	4.614	
ΕΛΒΑΛΧΑΛΚΟΡ (ΚΟ)	35	404	3.907	
EUROBANK HOLDINGS (ΚΟ)	118	5.116	43.482	
ΕΥΔΑΠ (ΚΟ)	54	100	6.551	
FOURLIS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΟ)	6	13	724	
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (ΚΟ)	16	94	11.480	
ΕΛΛΗΝ. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ-Χ.Α. (ΚΟ)	4	12	3.003	
HELLENIQ ENERGY (ΚΟ)	6	14	4.812	
INTRACOM HOLDINGS (ΚΟ)	52	386	15.068	
ΙΝΤΡΑΛΟΤ (ΚΟ)	87	2.901	258.042	
JUMBO (ΚΟ)	1	3	291	
LAMDA DEVELOPMENT(ΚΟ)	14	65	7.889	
MIG (ΚΟ)	4	16	222	
ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΚΟ)	13	47	3.588	
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	146	1.123	13.075	
ΟΠΑΠ (ΚΟ)	17	28	1.074	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΟΡΤΙΜΑ BANK (ΚΟ)	0	0	315	
ΟΤΕ (ΚΟ)	18	53	3.067	
ΟΛΠ (ΚΟ)	0	0	73	
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLD (ΚΟ)	297	5.191	51.413	
ΔΕΗ (ΚΟ)	57	442	26.121	
QUEST ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ΚΟ)	0	0	191	
TITAN (ΚΑ)	43	153	1.553	
VIOHALCO SA/NV (ΚΑ)	23	142	6.446	
Δικαιώματα σε Δείκτες	24	176	887	
FTSE/Χ.Α. Large Cap	24	176	887	
Δικαιώματα σε Μετοχές	11	65	272	
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	0	0	0	
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΚΟ)	1	3	13	
ΟΠΑΠ (ΚΟ)	6	26	137	
ΟΤΕ (ΚΟ)	1	5	15	
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCIAL HOLD (ΚΟ)	0	0	0	
ΔΕΗ (ΚΟ)	3	31	107	
Συνολική Δραστηριότητα	1.659	27.793	614.836	

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΞΙΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	132.514.226,23
ΠΟΛΥΠΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	12.724.225,64
ΤΥΧΕΡΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ	10.670.949,85
ΣΤΑΘΕΡΗ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑ	8.988.578,64
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	6.130.463,36
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΜΠΟΡΙΟ	4.478.671,32
ΤΣΙΜΕΝΤΑ	4.299.185,55
ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ	3.573.643,30
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΣ	3.228.935,78
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ	2.665.931,92
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ	1.912.370,59
ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ	1.521.615,23
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	1.139.544,80
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	934.013,40
ΜΗ ΣΙΔΗΡΟΥΧΑ ΜΕΤΑΛΛΑ	833.349,60
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ	804.825,68
ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	755.224,47
ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	724.988,10
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	714.722,01
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ Α.Ε.Ε.Α.Π.	393.725,62
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΘΕΜΑΤΟΦΥΛΑΚΕΣ	389.996,45
ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΧΗΜΙΚΑ	384.916,53
ΤΑΞΙΔΙΑ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ	377.717,50
ΥΔΡΕΥΣΗ	369.043,47
ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	359.838,80
ΚΑΠΝΟΣ	355.298,00
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	291.374,64

ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΕΙΚΤΗ FTSE 25

	Κλείσιμο	Μετ.%
ΠΕΙΡ	6,66	-1,36%
ΕΥΡΩΒ	3,12	-0,64%
ΑΛΦΑ	3,247	-0,52%
ΕΤΕ	11,655	-1,40%
ΕΕΕ	46,3	0,00%
ΜΥΤΙΛ	46,2	0,09%
ΟΠΑΠ	18,8	-1,16%
ΜΠΕΛΑ	30,32	-0,07%
ΔΕΗ	14,14	-0,21%
ΟΤΕ	15,23	-0,52%
BOCHGR	6,42	-1,53%
ΜΟΗ	25,34	-1,71%
ΓΕΚΤΕΡΝΑ	21,1	-0,85%
ΤΙΤΣ	37	-2,63%
ΟΡΤΙΜΑ	7,17	-0,69%
ΕΛΠΕ	7,81	0,51%
CENER	10,44	-1,51%
ΔΑΑ	9,96	-2,16%
ΛΑΜΔΑ	6,69	0,91%
ΑΡΑΙΓ	12,76	-1,09%
ΑΚΤΡ	5,99	0,00%
ΣΑΡ	13,42	-0,59%
ΒΙΟ	6,25	0,16%
ΕΥΔΑΠ	5,96	-2,77%
ΕΛΧΑ	2,62	-0,19%

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Τρίτη 22 Ιουλίου 2025

ΚΩΔ.	ΟΝΟΜΑ	ΚΑΤΩΤΑΤΗ	ΑΝΩΤΑΤΗ	ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜ.**	ΔΙΑΦ.*	ΤΙΤΛΟΙ	ΑΓΟΡΑ	ΠΩΛΗΣΗ	ΤΙΜΗ ΚΛΕΙΣ.	% ΜΕΤΑΒ.
ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ										
Χρηματοοικονομικά										
ΤΡΚΗ	Bank of Cyprus Holdings Plc	6.3800	6.4600	6.4193	-1.5520	"57,269"	6.4200	6.4400	6.4000	-0.62
ΔΗΕΠ	Demetra Holdings Plc (ΕΜ)	1.6850	1.6900	1.6894	-0.8320	"24,058"	1.6900	1.7000	1.6900	-0.29
ΛΕΠΕ	LCP HOLDINGS AND INVESTMENTS PUBLIC LTD (Σ)	0.1280	0.1280	0.1280	0.9990	200	0.1180	0.1280	0.1280	8.47
Καταναλωτικά Προϊόντα										
ΛΟΥΗ	LOUIS PLC	0.0795	0.0810	0.0801	-0.1430	"56,943"	0.0800	0.0810	0.0810	-0.61
Τεχνολογία										
ΛΟΤΖ	LOGICOM PUBLIC LTD	4.0200	4.0400	4.0254	-3.4370	350	4.0200	4.0400	4.0200	-0.99
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ										
Χρηματοοικονομικά										
ΑΤΑΣ	ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LTD	2.5800	2.6600	2.6039	0.3910	184	2.6200	2.6600	2.6600	2.31
ΚΟΞΑ	ΚΟΞΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΔ						0.3140	0.3440		
ΜΙΝΕ	ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΔ						0.0255	0.0280		
ΑΙΕΠ	"ΑΝΙΑΤΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΔ (ΕΜ, Σ)"						0.0590	0.0615		
ΑΚΕΠ	ACTIBOND GROWTH FUND PUBLIC COMPANY LTD (ΕΜ)						0.0130	0.0000		
ΓΙΕΠ	"UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LTD (ΕΜ, Σ)"						0.0495	0.0000		
ΕΛΜΗ	ELLIMAS FINANCE PUBLIC COMPANY LTD						0.4400	0.4660		
ΙΝΕΠ	INTERFUND INVESTMENTS PLC (ΕΜ)	0.0310	0.0330	0.0316	-0.0450	"20,000"	0.0290	0.0315	0.0310	-3.13
ΙΞΕΠ	"ΙΣΧΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΔ (ΕΜ, Σ)"						0.0285	0.0000		
ΚΕΛΕ	CPI HOLDINGS PUBLIC LTD (Σ)						0.0050	0.0100		
ΡΕΕΠ	"REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD (ΕΜ, Σ)"						0.0040	0.0000		
ΣΛΕΠ	CLR INVESTMENT FUND PUBLIC LTD (Σ)	0.0030	0.0030	0.0030	0.0000	"2,500"	0.0030	0.0040	0.0030	0.00
ΦΑΕΤ	UNIFAST FINANCE & INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LTD (Σ)						0.0000	0.0000		
ΧΑΕΠ	"HARVEST CAPITAL MANAGEMENT PUBLIC LTD (ΕΜ, Σ)"						0.0000	0.0175		

Καταναλωτικά Προϊόντα										
ΑΓΡΟ	"ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΓΡΟΥ ""Η ΠΡΟΟΔΟΣ"" ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΔ "						0.0000	2.7000		
ΚΟΝΣ	CONSTANTINOU BROS HOTELS PUBLIC COMPANY LTD (Σ)						0.0000	0.1760		
ΛΕΠΤ	LEPTOS CALYPSO HOTELS PUBLIC LTD	0.1610	0.1620	0.1615	-0.3290	"5,005"	0.1500	0.1710	0.1610	-3.01
ΛΟΞΕ	LORDOS HOTELS (HOLDINGS) PUBLIC LTD	1.0700	1.2400	1.1355	3.6170	"27,895"	1.0500	1.2400	1.1600	2.65
ΤΟΚΙ	TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LTD (Σ)						0.2400	0.2700		

Βιομηχανία										
ΝΤΙΑ	DISPLAY ART PLC (Σ)						0.0270	0.0295		
ΡΟΛΑ	ROLANDOS ENTERPRISES PUBLIC LTD (Σ)						0.0105	0.0000		
ΔΒΚΑ	ΔΑΣΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΤΔ						1.1600	0.0000		
ΚΕΤΕ	THE CYPRUS CEMENT PUBLIC COMPANY LTD	1.1000	1.1000	1.1000	2.4770	"5,000"	1.0900	1.1100	1.1000	0.00
ΚΥΩΡ	K. KYTHREOTIS HOLDINGS PUBLIC LTD	0.5500	0.5500	0.5500	6.9000	20	0.0000	0.5500	0.5500	10.00
ΤΣΙΒ	ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΤΔ	4.0800	4.1200	4.0960	1.2660	"2,500"	4.0800	4.1200	4.1200	0.98

ΑΝΑΛΥΣΗ

Οι ΗΠΑ σκληραίνουν τη στάση τους έναντι της Ευρώπης

Παρά τις αρχικές προσδοκίες για επίτευξη εμπορικής συμφωνίας με τις ΗΠΑ, η Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.) βρέθηκε μεταξύ των εμπορικών εταίρων που έλαβαν προειδοποιητική επιστολή από τον πρόεδρο Τραμπ. Η επιστολή αφορούσε την πρόθεση επιβολής νέου δασμού 30% στα ευρωπαϊκά προϊόντα από την 1η Αυγούστου, αν οι διαπραγματεύσεις αποτύχουν. Ο δασμός αυτός είναι χαμηλότερος από 50% που είχε απειλήσει ο πρόεδρος των ΗΠΑ στα τέλη Μαΐου, αλλά παραμένει υψηλότερος από 20% που ανακοινώθηκε αρχικά στις 2 Απριλίου. Σε αντίθεση με τις περισσότερες χώρες που έλαβαν παρόμοιες επιστολές και για τις οποίες το ύψος του δασμού διατηρήθηκε κοντά στα επίπεδα της 2ας Απριλίου, η Ε.Ε. φαίνεται να αντιμετωπίζεται με πιο αυστηρή στάση από την αμερικανική πλευρά.

Ο στόχος ενδέχεται να είναι η άσκηση πίεσης στην Ε.Ε. προκειμένου να μειώσει την αντίστασή της στη χαλάρωση των μη δασμολογικών φραγμών και να περιορίσει τις απαιτήσεις της για παραχωρήσεις σε τομείς με μεγάλη εξαγωγική έκθεση προς τις ΗΠΑ. Αυτοί περιλαμβάνουν την αυτοκινητοβιομηχανία (με δασμό 25%), τον χάλυβα και το αλουμίνιο (50%), καθώς και προϊόντα, όπως τα φαρμακευτικά που, αν και εξαιρούνται από αυξήσεις δασμών προς το παρόν, είναι υπό έρευνα από το αμερικανικό υπουργείο Εμπορίου. Η Γερμανία και, σε μικρότερο βαθμό, η Ιταλία θα πλήττονταν σημαντικά από τους υψηλότερους δασμούς στα αυτοκίνητα, καθώς αντιπροσωπεύουν το 20% και το 8% αντίστοιχα των συνολικών εξαγωγών αγαθών προς τις ΗΠΑ. Επίσης, δασμοί 200% στα φαρμακευτικά προϊόντα, όπως απείλησε πρόσφατα ο πρόεδρος Τραμπ, θα είχαν σημαντικές συνέπειες για την Ιρλανδία, καθώς αποτελούν το 60% των εξαγωγών αγαθών προς τις ΗΠΑ. Οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονται, με τις επιλογές της Ε.Ε. να περιλαμβάνουν: (i) αύξηση των αγορών αμερικανικών προϊόντων, όπως υδρογονοποιημένο φυσικό αέριο (LNG) και στρατιωτικό εξοπλισμό, (ii) μείωση δασμών σε ορισμένα αμερικανικά προϊόντα (π.χ. αυτοκίνητα) και άρση μη δασμολογικών φραγμών (π.χ. αποδοχή αμερικανικών προτύπων και πιστοποιήσεων). Δεν αποκλείεται, ωστόσο, η Ε.Ε. να απαντήσει με αντίποινα, αν οι ΗΠΑ επιμείνουν σε δασμούς 30%, αυξάνοντας τους δικούς της δασμούς ή επιβάλλοντας φόρους σε τομείς υπερχρεωμένους όπως οι ψαφιακές υπηρεσίες, εξέλιξη όμως που θα μπορούσε να οδηγήσει σε περαιτέρω κλιμάκωση του εμπορικού πολέμου με αρνητικές συνέπειες και για τις δύο πλευρές.

EUROBANK RESEARCH

Με πτώση έκλεισε την Τρίτη το Χρηματιστήριο

Με πτώση έκλεισε την Τρίτη το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Ο Γενικός Δείκτης παρουσίασε απώλειες σε ποσοστό 0,34%, κλείνοντας στις 258,72 μονάδες.

Απώλειες 0,36% σημείωσε ο Δείκτης FTSE/CySE 20, κλείνοντας στις 156,76 μονάδες. Ο ημερήσιος τίτλος διαμορφώθηκε στις €478.613,50.

Σε ό,τι αφορά στους επιμέρους χρηματιστηριακούς δείκτες, η Εναλλακτική Αγορά και τα Ξενοδοχεία κατέγραψαν κέρδη σε ποσοστό 0,19% και 0,52% αντίστοιχα. Στον αντίποδα, η Κύρια Αγορά και οι Επενδυτικές Εταιρείες σημείωσαν πτώση 0,56% και 0,31%, αντίστοιχα.

Το μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον προσέλκυσαν οι τίτλοι της Τράπεζας Κύπρου με €367.624,54 (πτώση 0,62% - τιμή κλεισίματος €6,40), της Δημόσιας Επενδυτική με €40.644,01 (πτώση 0,29% - τιμή κλεισίματος €1,69), της Lordos Hotels με €31.675,90 (άνοδος 2,65% - τιμή κλεισίματος €1,16), της Τοιμεντοπίας Βασιλικού με €10.240,00 (άνοδος 0,98% - τιμή κλει-



Ο Γενικός Δείκτης παρουσίασε απώλειες σε ποσοστό 0,34%, κλείνοντας στις 258,72 μονάδες.

σίματος €4,12) και της Κυπριακής Εταιρείας Τιμέντων με €5.500,00 (χωρίς μεταβολή - τιμή κλεισίματος €1,10).

Από τις μετοχές που έτυχαν διαπραγματεύσεως εννέα κινήθηκαν ανοδικά, εννέα καθοδικά και τέσσερις παρέμειναν αμετάβλητες.

Ο αριθμός των συναλλαγών ανήλθε σε 148.

Σε δοκιμασία η διεθνής οικονομία λόγω εμπορικού πολέμου και Fed

Παρά την ανάπτυξη και την πρεμία που επικρατεί, αυξάνονται τα κρατικά χρέη

Όσο ο Ντόναλντ Τραμπ προχωράει τον εμπορικό πόλεμο και κάνει λόγο για πιθανή αποπομπή του προέδρου της Fed, Τζερόμι Πάουελ, οι αναλυτές παρακολουθούν στενά τα στοιχεία και μεταφράζουν κάθε πτώση των χρηματιστηρίων και την παραμικρή άνοδο του πληθωρισμού ως ένδειξη φθοράς. Αν όμως κάνουν ένα βήμα πίσω, ίσως παρατηρήσουν ότι στην οικονομία επικρατεί πρεμία.

Σύμφωνα με τον Economist, η παγκόσμια τάξη «ταρακουνήθηκε» από λαϊκιστές, απολυταρχίες και πολέμους την τελευταία δεκαετία. Κι όμως, σε αυτή τη φάση η διεθνής οικονομία παραμένει ακλόνητα ισχυρή. Πλην της σύνοψης ύφεσης κατά την πανδημία, το παγκόσμιο ΑΕΠ αναπτύσσεται με αξιοπρεπή ετήσιο ρυθμό περίπου

Με κάθε αύξηση του δημοσιονομικού βάρους σήμερα, περιορίζεται η δυνατότητα των κυβερνήσεων να αντιμετωπίσουν την επόμενη δυσκολία.

3% από το 2011. Στις ανεπτυγμένες οικονομίες, η ανεργία είναι κοντά σε ιστορικό χαμηλό, ενώ ο αμερικανικός S&P 500 και ο παγκόσμιος δείκτης MSCI είναι κοντά σε επίπεδα-ρεκόρ. Αυτή η ανθεκτικότητα είναι αξιοθαύμαστα, σημειώνει ο Economist. Σημαίνει ότι οι δύο μάστιγες της ύφεσης και της ανεργίας περιορίστηκαν. Το πρόβλημα τώρα είναι ότι αυξανόμενοι οι απειλές και δεδομένου ότι οι κυβερνήσεις δεν αναγνωρίζουν την ανθεκτικότητα αυτή, υποτιμούν τις βασικές πηγές της οικονομικής ισχύος.

Για να εντοπίσει κανείς τον κίνδυνο, αζίζει να κοιτάξει στους πυλώνες αυτής της μακράς περιόδου ανάπτυξης. Μετά την οικονομική



πλην της σύνοψης ύφεσης κατά την πανδημία, το παγκόσμιο ΑΕΠ αναπτύσσεται με έναν αξιοπρεπή ετήσιο ρυθμό περίπου 3% από το 2011. Στις ανεπτυγμένες οικονομίες, η ανεργία είναι κοντά σε ιστορικό χαμηλό, ενώ ο αμερικανικός S&P 500 και ο παγκόσμιος δείκτης MSCI είναι κοντά σε επίπεδα-ρεκόρ.

κρίση, οι πλούσιες κυβερνήσεις αποφάσισαν ότι η δημοσιονομική στήριξη ήταν ο καλύτερος τρόπος αποφυγής των οικονομικών προβλημάτων και τα χαμηλά επιτόκια χαμηλώναν το κόστος των παρεμβάσεων. Στο μεταξύ, βελτιώθηκε και η πολιτική στις αναδυόμενες οικονομίες, καθώς τα μέτρα που έλαβαν κεντρικές τράπεζες και κυβερνήσεις

βοήθησαν στην αποφυγή των κρίσεων χρέους. Η ζήτηση σταθεροποιήθηκε και η προμήθεια έγινε όλο και πιο ευέλικτη. Παρότι στην πανδημία οι αρχικές ελλείψεις μαζικών και τοπι έδειξαν στους πολιτικούς ότι οι αγορές δεν είναι αξιόπιστες, τελικά ανταποκρίθηκαν γρήγορα. Ενδεικτικά, τα αντιοπηκτικά παράγονταν σε τεράστιες

ποσότητες και οι αποστολές τοπι εκτινάχθηκαν το 2021.

Ετσι, σύμφωνα με τον Economist, το ανησυχητικό σημείο τώρα είναι ότι οι πυλώνες της ανθεκτικότητας δέχονται πλήγματα. Το κόστος των πολιτικών ακτιβισμού αυξάνεται. Επίσης, οι πολιτικοί στις ανεπτυγμένες οικονομίες ξόδεψαν πάνω από 10% του ΑΕΠ

Ρεκόρ στις συναλλαγές κρυπτονομισμάτων

Το πρώτο εξάμηνο του 2025 έφτασαν στα 9,36 τρισ. δολ., καταγράφοντας υψηλό τεσσάρων ετών.

Οι πρώτοι μήνες του έτους χαρακτηρίστηκαν από έντονες διακυμάνσεις τιμών στα κρυπτονομίσματα εν μέσω εντεινόμενης πίεσης των ρυθμιστικών αρχών για ρύθμιση της αδιαφανούς επένδυσης αλλά και εν μέσω μεγάλης μακροοικονομικής αβεβαιότητας που προκάλεσε διακυμάνσεις και στις αγορές μετοχών. Οι εντάσεις αυτές οδήγησαν σε πωλήσεις πανικού και εκτίναξαν τη δραστηριότητα στις πλατφόρμες συναλλαγών. Γεγονότα όπως ο νέος εμπορικός πόλεμος που έχει κηρύξει σε παγκόσμιο επίπεδο ο Ντόναλντ Τραμπ ανακοινώνοντας δασμούς μέχρι και στον τελευταίο εμπορικό εταίρο της υπερδύναμης, αλλά και τα αλληπάληλα επεισόδια κυβερνοεπιθέσεων στον χώρο των κρυ-



Τα ανταλλακτήρια κρυπτονομισμάτων είχαν μια πορεία με έντονες διακυμάνσεις το 2025.

πτονομισμάτων, συμπεριλαμβανομένης της παραβίασης 1,5 δισ. δολ. στο Bybit, προκάλεσαν περαιτέρω μαζικές εξόδους επενδυτών. Παρ' όλα αυτά, αρκετοί θεσμικοί επενδυτές θεώρησαν τις πτώσεις των τιμών των κρυπτονομισμάτων ως ευκαιρία για εκτεταμένες αγορές, με αποτέλεσμα να περιορίσουν έτσι τη μεγάλη αστάθεια που προήλθε από τους μικροεπενδυτές.

για στήριξη της ζήτησης από την πανδημία. Στην Ευρώπη, οι κυβερνήσεις έδωσαν επιπλέον 3% κατά μέσον όρο για την ενεργειακή κρίση. Τα επιτόκια για το 10ετές κρατικό χρέος διαμορφώνονται τώρα κατά μέσον όρο στο 3,7% από 1% στην πανδημία.

Οι ψηφοφόροι περιμένουν όλο και περισσότερο μια κρατική παρέμβαση και τα χρέη σκαρφάζονται. Ενδεικτικά, παρά την ανάπτυξη πέρυσι, οι ΗΠΑ είχαν έλλειμμα 7% του ΑΕΠ. Η προσπάθεια της Βρετανίας να μειώσει τα επιδόματα αναπηρίας είχαν ως αποτέλεσμα μία σύγκρουση εντός της κυβέρνησης. Οι μεταρρυθμίσεις στο συνταξιοδοτικό σύστημα της Γαλλίας φαίνονται αντίστοιχα καταδικασμένες. Με κάθε αύξηση του δημοσιονομικού βάρους σήμερα, περιορίζεται η δυνατότητα των κυβερνήσεων να αντιμετωπίσουν την επόμενη δυσκολία.

Επιπλέον, η εμβέλεια της κρατικής προστασίας εκτείνεται πλέον και στις εφοδιαστικές αλυσίδες. Οι τιμές παίζουν κρίσιμο ρόλο στην οικονομία, στέλνοντας μηνύματα για το τι βρίσκεται σε έλλειψη και τι σε υπερπροσφορά. Ωστόσο οι κυβερνήσεις προσπαθούν να τις εξομαλύνουν προς όφελος των καταναλωτών και των θέσεων εργασίας. Σύμφωνα με τον Economist, αυτά καθιστούν τις αλυσίδες προφοράς πιο ευάλωτες.

Πάντως, η ιστορία δείχνει ότι οι οικονομίες δεν παραμένουν για πάντα σταθερές. Όσο περισσότερο διαρκεί μία περίοδος ανάπτυξης, τόσο περισσότερο οι πολιτικοί, οι επενδυτές και οι εταιρείες παίρνουν ρίσκα, επαποψύδοντας την πτώση της. Στα μέσα Ιουλίου, ο Τραμπ είπε ότι είναι ιδιαίτερα απίθανο να απολύσει τον Πάουελ. Αν όμως αλλάξει γνώμη, υποτιμώντας την ανεξαρτησία της κεντρικής τράπεζας, η ανθεκτικότητα της τελευταίας δεκαετίας θα δοκιμαστεί. Η οικονομία, ναί μεν έχει προκαλέσει εκπλήξεις μέχρι στιγμής, αλλά αρχίζουν να δοκιμάζονται οι αντοχές της.

κεμβρίου, αλλά υπερδιπλάσιες των συναλλαγών του Ιανουαρίου του περασμένου έτους. Ο Φεβρουάριος ακολούθησε με αύξηση 52% σε ετήσια βάση, φτάνοντας στο 1,77 τρισ. δολ. Τον Μάρτιο, ωστόσο, η κατάσταση άλλαξε δραματικά, καθώς οι όγκοι συναλλαγών υποχώρησαν κατά 41% σε ετήσια βάση στο 1,45 τρισ. δολ., ενώ επικράτησε μεγάλη επιφυλακτικότητα μεταξύ επενδυτών, με τις ρυθμιστικές πιέσεις να εντείνονται όπως και η αβεβαιότητα στο μακροοικονομικό περιβάλλον. Ο Απρίλιος συνέχισε την πτωτική πορεία, με 1,28 τρισ. δολ. σε συναλλαγές κρυπτονομισμάτων, ποσό κατά 19% μικρότερο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του περασμένου έτους. Τον Μάιο, η τάση αντιστράφηκε και πάλι καθώς η αισιοδοξία επανήλθε λόγω των φιλικών ρυθμίσεων της κυβέρνησης Τραμπ για τα κρυπτονομίσματα και αυξημένου θεσμικού ενδιαφέροντος, οδηγώντας σε άνοδο 15% σε σύγκριση με τον Απρίλιο, σε 1,47 τρισ. δολ. Και πάλι, όμως, η δραστηριότητα υποχώρησε τον Ιούνιο, με τον όγκο να πέφτει στο 1,07 τρισ. δολάρια.

Deloitte.

Deloitte Alumni
Colleagues for life

© 2025 Deloitte Limited

Scan to join
our community

