



ΟΟΣΑ

Προβλέπει παγκόσμια ανάπτυξη 5,6%

Αισιοδοξία για την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας εκπέμπει με τις τελευταίες του εκτιμήσεις ο ΟΟΣΑ, καθώς αναβαθμίζει την πρόβλεψη για ανάπτυξη στις περισσότερες οικονομίες του πλανήτη και εκτιμά πως οι ανευτυχημένες θα πλησιάζουν τα προ πανδημίας επίπεδα στα τέλη του επόμενου έτους. Προβλέπει ειδικότερα παγκόσμια ανάπτυξη 5,6%. **Σελ. 12**



ΕΛΛΑΔΑ

Γερασμένα φορτηγά και Ι.Χ.

Ο μέσος όρος ηλικίας του κυκλοφορούντος στόλου επιβατικών οχημάτων στην Ελλάδα είναι τα 16 χρόνια, ένας από τους πιο γερασμένους στην Ευρώπη, όπου ο μέσος όρος είναι τα 11,3 έτη, ενώ η κατάσταση είναι ακόμα χειρότερη με τα λεωφορεία και τα φορτηγά. Ελπίδα για ανανέωση του στόλου των οχημάτων έρχεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης. **Σελ. 16**

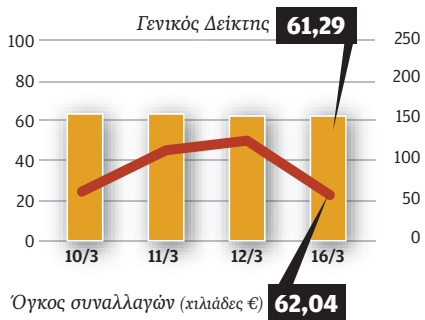


ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ

Πράσινα καύσιμα αντί πετρέλαιο

Το βασίλειο της Σαουδικής Αραβίας οικοδομεί μονάδα παραγωγής υδρογόνου αξίας 5 δις. δολαρίων, για παραγωγή πράσινων καυσίμων με σκοπό να τα εξάγει και να περιορίσει την εξάρτηση της οικονομίας του από το πετρέλαιο. Όταν θα αρχίσει να λειτουργεί, το 2025, θα είναι από τις πλέον πράσινες μονάδες παραγωγής υδρογόνου στον κόσμο. **Σελ. 9**

Δείκτης & Όγκος του ΧΑΚ



Οικονομικούς ορίζοντες ανοίγει το χαλλούμι

Μια ανάσα από την κατοχύρωσή του η Κύπρος – Αναμένεται αισθητή αύξηση των εξαγωγών σε περισσότερες χώρες

Μετά από μία και πλέον δεκαετία συζήτησεων, το νερό μπήκε στο αυλάκι και φαίνεται ότι πλέον υπάρχει ένας ορίζοντας για την κατοχύρωση του χαλλουμιού. Ποτέ δεν είμασταν τόσο κοντά τονίζει ο υπ. Γεωργίας Κώστας Καδής.

Εξέφρασε μάλιστα την ελπίδα ότι η κατοχύρωση μπορεί να επιτευχθεί μέσα στον επόμενο μήνα. Ο υπουργός κάλεσε τους τυροκόμους σε συνεργασία για την επόμενη μέρα που αφορά την εφαρμογή των διαδικασιών προς όφελος της κτη-

νοτροφίας, της γαλακτοβιομηχανίας και της προστασίας του προϊόντος. Τα μνύματα που φτάνουν από ξένες αγορές είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά για το μέλλον του προϊόντος σε επίπεδο εξαγωγών, σε ενδεχόμενη κατοχύρωση του. Πρό-

κειται για προϊόν με μεγάλες προοπτικές αναφέρει στην «Κ» ο υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας Νατάσα Πηλείδου. Τα τελευταία χρόνια οι εξαγωγές χαλλουμιού ακολούθησαν ανοδική πορεία. Συγκεκριμένα το 2020 η αξία

των εξαγωγών ανήλθε στα 266 εκατ. καταγράφοντας αύξηση από τα 220 εκατ. ευρώ το 2019 και τα 180 εκατ. ευρώ του 2018. Στην κατοχύρωση του χαλλουμιού επενδύουν οι παραγωγοί στα Κατεχόμενα. **Σελ. 6**



ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Δέκατος φορολογικός παράδεισος τα Εμιράτα

Σε έναν από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους φορολογικούς παράδεισους αναδεικνύονται τα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα. Η εικόνα προκύπτει από μελέτη του Tax Justice Network, το οποίο καταγράφει όσες χώρες προσελκύουν ή προσφέρουν σε επιχειρήσεις τη δυνατότητα να καταθέσουν τα κεφάλαιά τους στα ταμεία τους, ουσιαστικά για να φοροδιαφύγουν. **Σελ. 12**

ΝΕΟΣ CEO

Σε γερμανικά χέρια το τιμόνι της Ελληνικής

Γερμανικής καταγωγής θα είναι ο νέος CEO της Ελληνικής Τράπεζας. Πρόκειται για τραπέζι, ο οποίος είχε σημαντικές θέσεις σε συστημική τράπεζα της Ευρώπης και έχει πείρα στην τραπεζική ψηφιακή μεταμόρφωση, που είναι πλέον το ζητούμενο. Αυτό που απομένει είναι να λάβει έγκριση από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. **Σελ. 4**



ΤΕΤΑΡΤΟ ΣΤΗ ΜΕΣΟΓΕΙΟ

Το λιμάνι του Πειραιά νίκησε την πανδημία

Η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στον Πειραιά το 2020 ανήλθε σε 5,4 εκατ. κοντέινερ, με τον λιμένα να διατηρεί την τέταρτη θέση στη σχετική κατάταξη και την πρώτη μεταξύ των ευρωπαϊκών λιμένων στη Μεσόγειο, με οριακή διαφορά από τη Βαλένθια. Ο Πειραιάς επέδειξε αξιοσημείωτες αντοχές στην πανδημία. **Σελ. 18**



5 291296 000378

Η Κρήτη πρώτη στις επιλογές των Γερμανών για διακοπές

Η Ελλάδα αποτελεί την πρώτη επιλογή των Γερμανών που θα κάνουν τις φετινές τους διακοπές στο εξωτερικό, σύμφωνα με τα μέχρι τώρα στοιχεία της TUI, του μεγαλύτερου γερμανικού τουr operator. Μάλιστα, η Ελλάδα βρίσκεται στην πρώτη θέση των προτιμήσεων για πρώτη φορά στα χρονικά, ενώ η Κρήτη ξεπερνά και τη Μαγιόρκα, που αποτελεί κατά παράδοση αγαπημένο προορισμό των Γερμανών. **Σελ. 15**

Το Brexit έβαλε φτερά στην αγορά του Αμστερνταμ

Αδιαμοριβότητα, η ευρωπαϊκή μητρόπολη που έχει επωφεληθεί τα μέγιστα από το Brexit, το Αμστερνταμ, γνωρίζει μία άνευ προηγουμένου αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας και έχει υποκαταστήσει το Λονδίνο ως τη σημαντικότερη χρηματιστηριακή αγορά της Ευρώπης. Η πρωτεύουσα της Ολλανδίας αντιπροσωπεύει τώρα πάνω από το 20% της αγοράς swap σε ευρώ και διεκπεραιώνει συναλλαγές κρατικού χρέους άνω των 160 δις. δολαρίων. **Σελ. 11**

Γλυκόπικρος καφές για την εστίαση



Μετά από τρεις μήνες ο κύριος της φωτογραφίας μόδεσε να απολαύσει το καφεδάκι του σε μπαράκι στην παλιά Λευκωσία. Η πρώτη ημέρα της επαναλειτουργίας της εστίασης κύλησε σχετικά ομαλά. Ωστόσο, συνεχίζονται οι διαμαρτυρίες για το πρωτόκολλο, ενώ μεγάλες επιχειρήσεις επέλεξαν να μην επαναλειτουργήσουν. Στη Λευκωσία επαναλειτούργησε το 80% των επιχειρήσεων, στη Λεμεσό το 70%, στην Πάφο το 50% στη Λάρνακα το 85-90%, ενώ στην ελεύθερη Αρμόκωστο μόνο τέσσερις επιχειρήσεις ανέβασαν ρολά, καθότι στηρίζονται στον τουρισμό. Ουσιαστικά στήριξη ζητούν οι επιχειρηματίες του κλάδου. **Σελ. 8**

ΚΥΠΙΟ ΑΡΘΡΟ

Το τέλος των κριτηρίων του Μάαστριχτ;

Έντονος προβληματισμός επικρατεί στην Ε.Ε. όσον αφορά στο εμβολιαστικό πρόγραμμα των κρατών μελών, το οποίο αντιμετωπίζει σειρά προβλημάτων καταστρεφώντας την οικονομική ανάκαμψη. Μετά τα προβλήματα στην εφοδιαστική αλυσίδα, η νέα σημαντική εξέλιξη αφορά στην αναστολή διοχετεύσης των εμβολίων της AstraZeneca από 11 χώρες σε μια κίνηση που χαρακτηρίστηκε ως προληπτική. Η απόφαση συνδέεται με τον μικρό αριθμό θανάτων που προέκυψαν μετά τον εμβολιασμό και οφείλονται σε θρόμβους στο αίμα. Στις χώρες που επέβαλαν αναστολή εμβολιασμών περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η Γερμανία και η Γαλλία. Το κύμα ανακοινώσεων για αναστολή εμβολιασμών ακολούθησε και η Κύπρος

την Καθαρά Δευτέρα. Η κατάσταση χαρακτηρίζεται ως έκρυθμη, αφού ένα σημαντικό πρόβλημα εμπιστοσύνης του κοινού έρχεται να προστεθεί σε ένα ήδη αναμεικτό εμβολιαστικό πρόγραμμα στην Ε.Ε., το οποίο όμως είχε αρχίσει το τελευταίο διάστημα να αποκτά δυναμική και να προκαλεί αισιοδοξία. Για αναζήτηση λύσης στο πρόβλημα τα βλήματα είναι πλέον στραμμένα για ακόμη μια φορά στη διάρκεια αυτής της κρίσης στην επιστημονική κοινότητα. Πάντως, η ευρωπαϊκή εποπτική αρχή παραμένει καθοριστική και επαναλαμβάνει ότι τα οφέλη του συγκεκριμένου εμβολίου στην αντιμετώπιση της πανδημίας είναι μεγαλύτερα από τον κίνδυνο για παρενέργειες. Νεότερες ανακοινώσεις επί τους θέματος

αναμένονται αύριο Πέμπτη οπότε θα συνέλθει η αρμόδια επιτροπή του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Φαρμάκων.

Η εταιρεία από την πλευρά της δήλωσε ότι ο αριθμός των πιθανών περιστατικών είναι στατιστικά ασήμαντος και παραμένει σε αποδεκτά επίπεδα σε σχέση με ανάλογα συμπτώματα στον γενικό πληθυσμό. Και ενώ ο χρόνος για να επιτευχθεί η κρίσιμη μάζα εμβολιασμών όλο και μακραίνει, καθυστερώντας την ανάκαμψη, η συσσώρευση χρέους καλπάζει με άγνωστο ορίζοντα. Στην Ευρώπη ο μέσος δείκτης χρέους προς ΑΕΠ προσεγγίζει πλέον το 100% προκαλώντας απορία. Σύμφωνα με την επικρατούσα άποψη, οι χώρες θα πρέπει να επείξουν ανοχή και να συνεχίσουν να δανείζονται για στήριξη της οικο-

νομίας για όσο χρόνο χρειαστεί. Οι λύσεις στο πρόβλημα που προκύπτει θα πρέπει να αναζητηθούν μετά το τέλος της υγειονομικής κρίσης και όχι τώρα, συμπληρώνουν οι υποστηρικτές αυτής της θέσης.

Σε επίπεδο χωρών, πρωταθλήτης χρέους είναι η Ελλάδα με 200%, ενώ ακολουθούν οι Ιταλία, Πορτογαλία και Κύπρος. Οι εκτιμήσεις όλων είναι ότι η αύξηση του χρέους θα συνεχιστεί για μεγάλο χρονικό διάστημα. Το πόσο θα ολοκληρωθεί η περίοδος στήριξης είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την εξέλιξη του εμβολιαστικού προγράμματος. Οι ελπίδες πλέον μετατίθενται για το δεύτερο εξάμηνο του έτους, ενώ τα προβλήματα που προκύπτουν, όπως η περίπτωση της AstraZeneca, δυσχε-

ραίνουν το έργο. Το επόμενο σημαντικό βήμα βρίσκεται στις Βρυξέλλες και αφορά στα κριτήρια που προβλέπουν οι συνθήκες για τους βασικούς οικονομικούς δείκτες των κρατών μελών. Πρός το παρόν αυτά τα κριτήρια βρίσκονται σε αναστολή, σύμφωνα με απόφαση του 2020, με στόχο να δοθεί περιθώριο για να αντιμετωπιστεί η πανδημία. Με βάση την εν λόγω απόφαση, η αναστολή θα ισχύσει μέχρι το 2023, ενώ ακόμα και όταν θα τεθεί σε ισχύ, η εφαρμογή θα είναι χαλαρή. Τα κριτήρια αφορούν στο 3% στο έλλειμμα και στο 60% στο χρέος και δεν είναι τίποτα άλλο από τα κριτήρια συγκλίσης του Μάαστριχτ, τα οποία κατά πως φαίνεται θα αποτελέσουν ένα από τα πολλά θύματα της νόσου covid-19.

Έχεις κάρτα της Ελληνικής Τράπεζας; Έχεις άμεση επιστροφή χρημάτων!

Κατέβασε το Myle Rewards app τώρα!

Google play App Store

Ισχύουν όροι και προϋποθέσεις

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

Δεν δέχονται αλλαγή στις εκποιήσεις οι τράπεζες

Με 13 προτάσεις νόμου από τα κόμματα της αντιπολίτευσης γίνεται προσπάθεια για διαφοροποίηση του υπάρχοντος πλαισίου

Του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΟΥΓΚΑΛΑ

Οι 13 προτάσεις νόμου από τα κόμματα της αντιπολίτευσης που αφορούν τις εκποιήσεις και αλλαγές στο υφιστάμενο πλαίσιο που ισχύει στην Κύπρο έφεραν θύελλα αντιδράσεων από πλευράς τραπεζών. Οι τράπεζες δεν θέλουν να ακούσουν ούτε λέξη αναφορικά με αλλαγές στο πλαίσιο των εκποιήσεων, εκείνου που ψηφίστηκε το καλοκαίρι του 2018 και ομολογουμένως το αυστηροποίησε. Οι εκποιήσεις πάγωσαν για σχεδόν έναν χρόνο, με μια μικρή περίοδο αποπαγοποίησής τους το φθινόπωρο του 2020. Φαίνεται, ωστόσο, πως τα κόμματα της αντιπολίτευσης θέλουν να τις αλλάξουν εκ βαθέων. Την ίδια ώρα όμως, οι εταιρείες εξαγοράς μη εξυπηρετούμενων δανείων έχουν αγοράσει προβληματικά δάνεια από τράπεζες με το πλαίσιο των εκποιήσεων του 2018, ενώ η όποια αλλαγή θα φέρει τα άνω κάτω είτε σε συμβόλαια, τα οποία δεν έχουν ακόμα εφαρμοστεί, είτε

Οποιοσδήποτε αλλαγές στο πλαίσιο για τις εκποιήσεις θα θέσει σε κίνδυνο τη σταθερότητα του κυπριακού χρηματοπιστωτικού συστήματος και της κυπριακής οικονομίας, υποστηρίζουν οι τράπεζες.

σε επικείμενες πωλήσεις. Οι τράπεζες βλέπουν γενικότερα αρνητικές επιπτώσεις στην περίπτωση που ψηφιστούν οι προτάσεις νόμου που έχουν φέρει τα κόμματα της αντιπολίτευσης, βάζοντας σε κίνδυνο τη σταθερότητα του κυπριακού χρηματοπιστωτικού συστήματος και της κυπριακής οικονομίας. Η συζήτηση που ανοίγει για αλλαγή στο πλαίσιο των εκποιήσεων μόνο τυχαία χρονικά δεν μπορεί να χαρακτηριστεί, αφού έχουν ανασταλεί οι διαδικασίες εκποίησης ενυπόθηκων ακινήτων που αφορούν κύριες κατοικίες με τρέχουσα αξία μέχρι 350 χιλιάδες ευρώ,



Η αβεβαιότητα σε σχέση με τη σταθερότητα του κυπριακού νομικού πλαισίου και η συνεχής τροποποίηση, επιμήκυνση, αναστολή των διαδικασιών και χρονοδιαγραμμάτων ρευστοποίησης των εξασφαλίσεων, οδηγεί σε επιβολή αύξησης κεφαλαίων και επιπλέον προβλέψεων.

μέχρι το τέλος Μαρτίου του 2021. Σε λιγότερο από 15 ημέρες εκπνέει αυτή η διορία. Όπως σημειώνουν οι τράπεζες, οι υφιστάμενοι πλειστηριασμοί, αλλά και εκείνοι που προγραμματίζονται, αφορούν ενυπόθηκα χρέη που δεν έχουν καμία σχέση με τις δυσκολίες της πανδημίας, για τα οποία υπάρχουν δικαστικές αποφάσεις και χρέη που η ημερομηνία τερματισμού τους μπορεί να είναι ακόμα και στη δεκαετία του 1990. Η συντριπτική πλειοψηφία των πλειστηριασμών, όπως εξηγούν, αφορούν χωράφια, οικόπεδα και εμπορικά ακίνητα και στο παρόν στά-

διο δεν προγραμματίζεται καμία εκποίηση πρώτης κατοικίας, σπiti ή διαμέρισμα αξίας κάτω των 350 χιλιάδων ευρώ, είτε αυτή αφορά φυσικό πρόσωπο είτε μικρή επιχείρηση.

Οι προτάσεις νόμου που εστάλησαν στη Βουλή και συζητήθηκαν στην Επιτροπή Οικονομικών, τροποποιούν μεταξύ άλλων το χρονοδιάγραμμα της διαδικασίας εκποίησης, εξαιρούν συγκεκριμένες συμβάσεις υποθήκης από τις διαδικασίες πώλησης, αναστέλλουν τις διαδικασίες εκποίησης για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, επηρεάζουν την αγορά αξία

του ακινήτου και διασυνδέουν την αποπληρωμή χρέων με τα περιοριστικά διατάγματα του Υπουργείου Υγείας λόγω της πανδημίας. Οι τράπεζες, θέτοντας γραπτώς τις θέσεις τους απέναντι στις προτάσεις νόμου, αναφέρουν πως, «όπως καταγράφεται στις εκθέσεις των οίκων αξιολόγησης, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου και άλλων, ότι η διαχείριση των Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (ΜΕΔ) αποτελεί την μεγαλύτερη πρόκληση και προτεραιότητα για την κυπριακή οικονομία. Η νομοθετική τροποποίηση του πλαισίου εκποιήσεων διά μέ-

σου των προτάσεων νόμου θα καταστήσει τη διαδικασία εκποίησης αναποτελεσματική και ατελέσφορη, θα δυσχεραίνει την ανάκτηση χρέων, θα ευνοήσει τους στρατηγικούς κακοπληρωτές, οι οποίοι θα εκμεταλλευτούν τις καθυστερήσεις των Διακαστηρίων, θα δημιουργήσει μια κουλτούρα μη αποπληρωμής δανείων και υποχρεώσεων και θα αυξήσει τον κίνδυνο διάχυσης της κουλτούρας αυτής και στους συνεπείς δανειολήπτες, οι οποίοι εξυπηρετούν τα δάνειά τους, με ό,τι αυτό συνεπάγεται». Παράλληλα, οι τράπεζες υπενθυμίζουν πως στο υφιστάμενο πλαίσιο περιέχονται αξιόπιστοι δικονομικοί μηχανισμοί, όπου στις περιπτώσεις που υπάρχουν βάσιμοι λόγοι αναστολής της διαδικασίας εκποίησης οι οφειλέτες έχουν τη δυνατότητα να εξασφαλίσουν σχετικό απαγορευτικό διάταγμα αλλά και να προσφύγουν στον Φορέα Επίλυσης Χρηματοοικονομικών Διαφορών για θέματα χρεώσεων, διμεσολάβησης και εφαρμογής του Κώδικα Συμπεριφοράς της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

Θα επηρεαστούν κεφάλαια

Το πιο σημαντικό ζήτημα που προκύπτει σε σχέση με τις αλλαγές του νόμου για τις εκποιήσεις, αφορά τα κεφάλαια των τραπεζών. Όπως υπενθυμίζουν οι τράπεζες, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, η Ευρωπαϊκή Αρχή Τραπεζών και ο Ενιαίος Εποπτικός Μηχανισμός έχουν διαμηνύσει σε πολύ αυστηρό τόνο ότι οι συνεχείς τροποποιήσεις της νομοθεσίας, και ειδικά των χρονοδιαγραμμάτων που αφορούν τις διαδικασίες ρευστοποίησης των εξασφαλίσεων, αυξάνει τον πιστωτικό κίνδυνο με σημαντικότερες συνέπειες στις τράπεζες.

Ο καθορισμός των κεφαλαιακών αναγκών, συμπεριλαμβανομένου του Πυλώνα 2 και των αναγκών προβλέψεων για τις ΜΕΔ, βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στις παραδοχές που αφορούν την αξία των εξασφαλίσεων. Συνεπώς, η αβεβαιότητα σε σχέση με τη σταθερότητα του κυπριακού νομικού πλαισίου και η συνεχής τροποποίηση, επιμήκυνση, αναστολή των διαδικασιών και χρονοδιαγραμμάτων ρευστοποίησης των εξασφαλίσεων, οδηγεί σε επιβολή αύξησης κεφαλαίων και επιπλέον προβλέψεων.

Προστασία από το σχέδιο ΕΣΤΙΑ

Σε σχετικό υπόμνημα των τραπεζών που εστάλη στη Βουλή των Αντιπροσώπων υπογραμμίζεται πως, η εφαρμογή του Σχεδίου Εστία προσφέρει προστασία (προστασία πρώτης κατοικίας) σε εκείνους τους δανειολήπτες (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), οι οποίοι υπέβαλαν συμπληρωμένη αίτηση και έχουν κριθεί ως επιλέξιμοι ως επιλέξιμοι και βιώσιμοι.

Περαιτέρω, στις περιπτώσεις που οι αιτητές (δανειολήπτες), οι οποίοι υπέβαλαν συμπληρωμένη αίτηση και έχουν κριθεί ως επιλέξιμοι αλλά μη βιώσιμοι, το Υπουργείο Οικονομικών προγραμματίζει την υλοποίηση νέου σχεδίου διά μέσου του οποίου θα προσφερθεί η δυνατότητα διατήρησης της κύριας κατοικίας και ταυτόχρονα η αναστολή της διαδικασίας εκποίησης. Για τον λόγο αυτό, το ΥΕΠΚΑ δεν αποστέλλει επιστολή απόρριψης προς τους αιτητές για ένταξη στο Σχέδιο Εστία μέχρις ότου ολοκληρωθούν οι διεργασίες και τεθεί σε εφαρμογή το νέο σχέδιο. Μέχρι τότε, οι όποιες νομικές ή άλλες διαδικασίες αναστέλλονται και συνεπώς οι συγκεκριμένοι αιτητές (επιλέξιμοι αλλά μη βιώσιμοι) δεν αντιμετωπίζουν κίνδυνο εκποίησης της κύριας κατοικίας.

Τέλος, οι υφιστάμενες περιπτώσεις πλειστηριασμών κατοικιών/διαμερισμάτων αφορούν εξοχικά ακίνητα, ακίνητα μεγάλης αξίας, ακίνητα που ενοικιάζονται και ακίνητα πολύ μεγάλης ηλικίας τα οποία, λόγω φθοράς και κακής κατάστασης, είναι ακατάλληλα για ιδικοκατοίκηση και χρήζουν κατεδύφισης.

Είμαστε live
στη νέα μας ιστοσελίδα!

www.GoGordian.com



Αναζητήστε ακίνητα με βάση την τοποθεσία τους μέσω πλοήγησης σε χάρτη.

Όλες οι πληροφορίες των ακινήτων τώρα και στα Ελληνικά

Παρακολουθήστε τρισδιάστατες περιηγήσεις ακινήτων.

Εξερευνήστε ακίνητα ακόμη πιο εύκολα από κάθε είδους συσκευή (κινητό, tablet).



Βρείτε το δικό σας ιδανικό ακίνητο μόνο με ένα κλικ!

7777 5656 | www.gogordian.com

GoGordian
REAL ESTATE

ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

Γαστρονόμος

Η ΜΑΓΕΙΡΙΚΗ ΧΩΡΙΣ ΜΥΣΤΙΚΑ

ΤΩΡΑ ΚΑΙ ONLINE
WWW.GASTRONOMOS.COM.CY



ΕΝΑ ΤΕΥΧΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η ελληνική κουζίνα λίγο πριν από το 1821

ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ ΣΤΟ ΦΩΣ Ο ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΜΑΓΕΙΡΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΑ ΤΕΛΗ ΤΟΥ 18ΟΥ ΑΙΩΝΑ

 **Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ**

ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ
ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ακόμη, η **Αθηνά Λοϊζίδου** μάς ετοιμάζει δύο συνταγές της περιόδου του 1821 στην Κύπρο και η **Μαριλένα Ιωαννίδου** μάς ετοιμάζει ξακουστές συνταγές της Αμμοχώστου.

ΑΝΑΛΥΣΗ

Η τηλεργασία μετά το τέλος της πανδημίας

Του ADAM BLENFORD / BLOOMBERG

Μετά την ένταξη της στον βρετανικό ασφαλιστικό όμιλο Ανίνα, κατά το 2020, η Ντάνι Χάρμερ πέρασε λίγες εβδομάδες με τη νέα ομάδα συναδέλφων και συνεργατών της, πριν ξεσπάσει η πανδημία του κορωνοϊού και επιβληθεί η πρώτη καραντίνα. Αυτός ήταν και ο περισσότερο χρόνος που έζησαν μαζί κάτι τέτοιο. Ως υπεύθυνη προσωπικού της εταιρείας, η οποία απασχολεί σε 14 γραφεία σε όλη τη χώρα περίπου 16.000 άτομα, από το Λονδίνο έως το Περθ της Σκωτίας, αξιολογεί το εργασιακό περιβάλλον, όπως διαμορφώνεται με τις νέες συνθήκες. Και συμπεραίνει πως, αν και πολλοί επισομαίνονται ότι χάνουν το κλίμα συνεργασίας και την επικοινωνία που υπήρχε στο γραφείο, ταυτόχρονα απολαμβάνουν την ελευθερία να εργάζονται εξ αποστάσεως. «Υπάρχει μια αλλαγή στη νοοτροπία, η οποία έρχεται ως απότοκο της πανδημίας», παρατηρεί η κ. Χάρμερ. «Οι άνθρωποι το έχουν βιώσει και προχωρούν, λέγοντας ότι "θέλω να διατηρήσω κάτι από αυτό"». Πρόσφατη έρευνα της Ανίνα διαπίστωσε ότι το 95% του προσωπικού της θα επέλεγε είτε απομακρυσμένη εργασία πλήρους απασχόλησης είτε μια ευέλικτη κατανομή εργασίας μεταξύ γραφείου και σπιτιού - γραφείου, μάλιστα αρθούν οι περιορισμοί της πανδημίας. Η Ανίνα με τη σειρά της προσπαθεί να θεσπίσει αυτό το οποίο η Ντάνι Χάρμερ αποκαλεί «έξυπνη πολιτική εργασίας». Θα κλείσει ορισμένα γραφεία, δίνοντας σε όλους την επιλογή να συνδεθούν από το σπίτι, αλλά και να έχουν πρόσβαση στις αναδιοργανωμένες εγκαταστάσεις της εταιρείας όταν αισθάνονται την ανάγκη να το κάνουν. Οπότε, με τον τρόπο αυτό, η ασφαλιστική εταιρεία καθίσταται πρωτοπόρος μεταξύ των εταιρειών που καλούνται να διαχειριστούν τον μετα-πανδημικό χώρο εργασίας. Κάποιοι ενστερνίζονται την ιδέα ενός υβριδικού πλαισίου - ή, τουλάχιστον, την αποδέχονται. Και το πλαίσιο αυτό επιφέρει τη δημιουργία ενός κατ'οίκον γραφείου, ενώ η βρετανική τράπεζα HSBC Holdings προβλέπει μείωση κατά 40% στο ανθρακικό αποτύπωμα των γραφείων της εγκαταστάσεων σε μακροπρό-

θεσμο ορίζοντα λόγω περιορισμένων προσέλευσης προσωπικού. Η δε Lloyds Banking Group προβλέπει μείωση των χώρων της κατά 20% έως το 2023. Βέβαια, υπάρχουν και άλλοι λιγότερο ενθουσιασμένοι με την ιδέα, όπως ο Ντέιβιντ Σάλομον, διευθύνων σύμβουλος της Goldman Sachs, ο οποίος χαρακτήρισε την εξ αποστάσεως εργασία «μια παρέκκλιση, που θα διορθώσουμε το συντομότερο δυνατόν».

Κατά την Τζένι Μπερνς, συνεργάτιδα της εταιρείας συμβούλων Fluxx στο Λονδίνο, το ζήτημα του πού και πότε εργάζονται οι άνθρωποι είναι από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζουν σήμερα οι επιχειρήσεις. Ορισμένοι εργοδότες πιστεύουν ότι μπορούν να επιστρέψουν στα παλαιά μοντέλα, αλλά η κ. Μπερνς τους συνιστά να προσέχουν. «Εάν σπεύσετε να το κάνετε, τότε ίσως χάσετε υπαλλήλους», προειδοποιεί. Η Sreak Media, πάροχος περιεχομένου πολυμέσων σε εταιρικούς πελάτες με 20 άτομα προσωπικό, διέκοψε τη μίσθωση των γραφείων της στο Λονδίνο, υιοθετώντας ένα υβριδικό μοντέλο. Ο συνιδρυτής της, Γιώργος Θεοκάρης, θέλει τους υπαλλήλους του να συνεχίζουν να μιλούν μεταξύ τους, ενώ εργάζονται στο σπίτι, να δοκιμάζουν σύντομες, εστιασμένες εικονικές συναντήσεις και αυτοσχέδιες συνεδρίες εν είδει «διαλειμματος». Μακροπρόθεσμα, σκοπεύει να νοικιάσει χώρο σε ένα συνεταρισμό στο Λονδίνο, ώστε το προσωπικό να μπορεί να συναντιέται εκεί για να οργανώνονται συσκέψεις, συνεργατικές συναντήσεις, αλλά και κρίσιμες συζητήσεις με πελάτες. Κατά τον κ. Θεοκάρη, το σημαντικό είναι να δοθεί στους ανθρώπους η ελευθερία να εργάζονται όπου είναι πιο πιθανό να αποδώσουν. Η Ντάνι Χάρμερ, τέλος, επισημαίνει ότι στην Ανίνα ορισμένες συναντήσεις θα απαιτούν διαπροσωπική επαφή, όμως, πολλές άλλες θα διενεργούνται ψηφιακά, ώστε να μετριάσθουν οι ανησυχίες πως τα άτομα που έρχονται τακτικά στο γραφείο είναι πιο ορατά και έχουν αυξημένες πιθανότητες για μελλοντικές προαγωγές.

Στροφή στα πράσινα καύσιμα από τη Σαουδική Αραβία

Σχεδιάζει μονάδα παραγωγής υδρογόνου αξίας 5 δισεκατομμυρίων δολαρίων

Της VERITY RATCLIFFE / BLOOMBERG

Το βασίλειο της Σαουδικής Αραβίας οικοδομεί μονάδα αξίας 5 δισ. δολαρίων, στην οποία θα παράγει πράσινα καύσιμα με σκοπό να τα εξαγάγει και να περιορίσει την εξάρτηση της οικονομίας του από το πετρέλαιο. Κυβερνήσεις και βιομηχανίες αναζητούν εναλλακτικές πηγές ενέργειας, που δεν θα μολύνουν το περιβάλλον και θα αντικαταστήσουν τους υδρογονάνθρακες. Η χώρα με τις μεγαλύτερες εξαγωγές πετρελαίου στον κόσμο δεν θέλει να αφήσει στην Κίνα, στην Ευρώπη ή στην Αυστραλία την αναπτυσσόμενη βιομηχανία παραγωγής υδρογόνου, καθώς αποτελεί δυνητικά μια πηγή σημαντικών εσόδων. Οικοδομεί ως εκ τούτου μονάδα παραγωγής υδρογόνου αξίας 5 δισ. δολαρίων, που θα ηλεκτροδοτείται αποκλειστικά από ηλιακή και αιολική ενέργεια. Όταν θα αρχίσει να λειτουργεί, το 2025, θα είναι από τις πλέον πράσινες μονάδες παραγωγής υδρογόνου στον κόσμο.

Τη μετατροπή μιας έκτασης ίσης με

Θα ηλεκτροδοτείται αποκλειστικά από ηλιακή και αιολική ενέργεια και θα αρχίσει να λειτουργεί το 2025.

το Βέλγιο από έρημο σε τεράστια παραγωγική μονάδα που θα ηλεκτροδοτείται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας έχει αναλάβει ο Πίτερ Τέριουμ, πρώην διευθύνων σύμβουλος της μεγαλύτερης εταιρείας κοινής ωφελείας στη Γερμανία, της RWE, και της εταιρείας καθαρής ενέργειας Innogy SE. Από αυτόν θα εξαρτηθεί κατά πόσον θα μπορέσει μια χώρα εξαρτημένη από το πετρέλαιο να εξελιχθεί σε προμηθευτή καθαρών καυσίμων. Ο ίδιος τονίζει ότι δεν έχει ξαναδεί ή ακούσει «κάποια αντίστοιχα μεγάλη πρόκληση» και προσθέτει πως πέρασε



Στόχος του Ριάντ είναι η μετατροπή μιας έκτασης ίσης με το Βέλγιο από έρημο σε τεράστια παραγωγική μονάδα, που θα ηλεκτροδοτείται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

τα δύο τελευταία χρόνια σκεφτόμενος πώς μπορεί να γίνει αυτό «εκ του μηδενός», αλλά όπως τονίζει, «τώρα βρισκόμαστε στη φάση της εκτέλεσης του σχεδίου».

Το υδρογόνο μετατρέπεται από περιθωριακή πηγή ενέργειας που χρησιμοποιείται κατά κύριο λόγο σε αεροσκάφη και πυρηνικά όπλα, σε μεγάλη επιχείρηση. Μόνον η E.E. δεσμεύει 500 δισ. δολάρια για να επισπεύσει την κατασκευή της αναγκαίας υποδομής. Υπάρχουν ακόμη πολλά εμπόδια στη χρήση του αερίου ως κυρίου

μέσου για τη μετάβαση σε μια άλλη οικονομία, και οι πιο επιφυλακτικοί επισομαίνουν πως η Σαουδική Αραβία έχει κακό ιστορικό ως προς την ικανότητά της να κεφαλαιοποιήσει εκείνο που θα έπρεπε να είναι ανταγωνιστικό της πλεονέκτημα στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ιδιαίτερος την ηλιακή ενέργεια. Έχει πολλές μονάδες, αλλά πολύ λίγα σχέδια της είναι σε λειτουργία. Πολλές χώρες, πάντως, διαγωνίζονται για να διασφαλίσουν μια θέση στη μελλοντική αυτή αγορά και οι εμπειρογνώμονες του κλάδου

του υδρογόνου αναφέρουν το βασίλειο των Σαουδ ως μια από τις χώρες που παρουσιάζουν ενδιαφέρον στον τομέα.

Η Βρετανία φιλοξενεί 10 σχέδια για την παροχή θέρμανσης σε κτίρια με υδρογόνο, η Κίνα αναπτύσσει λεωφορεία αλλά και επιβατικά αυτοκίνητα που θα λειτουργούν με κυψέλες υδρογόνου, και η Ιαπωνία σχεδιάζει να χρησιμοποιήσει υδρογόνο στις καλυβουργίες. Ο ειδικός απεσταλμένος των ΗΠΑ για θέμα κλίματος, Τζον Κέρι, κάλεσε την εγχώρια βιομηχανία υδρογονάνθρακων να ενδιαφερθεί για τις «τεράστιες ευκαιρίες» που παρουσιάζει το υδρογόνο. Αυτό συνεπάγεται άθρονη πελατεία για τη μονάδα που θα φέρει το όνομα Helios Green Fuels.

Η Σαουδική Αραβία δρομολογεί την ανάπτυξη της στη μεγαλύτερη παραγωγή υδρογόνου στον κόσμο και, σύμφωνα με την Bloomberg NEF, η μελλοντική αγορά υδρογόνου θα ανέρχεται παγκοσμίως σε 700 δισ. δολάρια μέχρι το 2050. Σύμφωνα με τον Σιχάμπ Ελμποράι, συνεργάτη της συμβουλευτικής Strategy& στο Ντουμπάι, «αυτό που βλέπουμε είναι ένα χαρτοφυλάκιο με εξαγωγές ενέργειας που διαφοροποιείται για να είναι πιο ανθεκτικό και θα έχει άλλες αντοχές έναντι της αβεβαιότητας που περιβάλλει την ταχύτητα και τον χρόνο της μετάβασης σε άλλες μορφές ενέργειας».

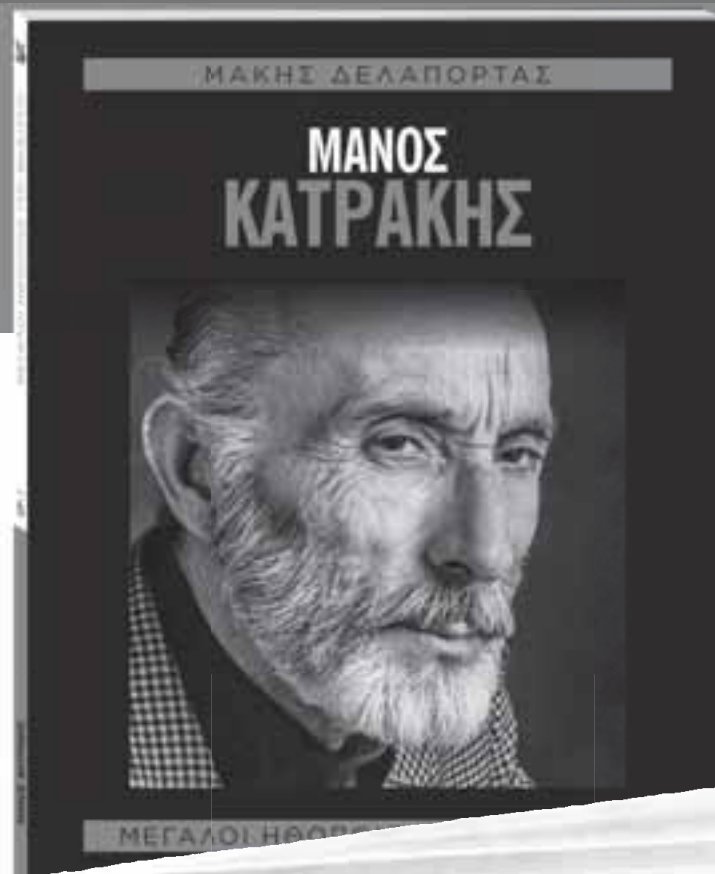
Αυτή τη στιγμή βρίσκονται στο στάδιο του σχεδιασμού διάφορα σχέδια και καθίσταται στρατηγικές, αλλά η βιομηχανία βρίσκεται ακόμη στα πρώιμα στάδια της. Η παραγωγή υδρογόνου είναι ακριβή όταν πρέπει να γίνει χωρίς εκπομπές καυσαερίων, η αποθήκευσή του δύσκολη και είναι ιδιαίτερος εύφλεκτο. Υπάρχει βέβαια το πράσινο υδρογόνο, που παράγεται από τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και όχι ορυκτών καυσίμων. Σύμφωνα με τη Διεθνή Υπηρεσία Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προς το παρόν κοστίζει λίγο λιγότερο από πέντε δολάρια η παραγωγή ενός κιλού.



ΜΑΝΟΣ ΚΑΤΡΑΚΗΣ

Ο οραματιστής της θεατρικής τέχνης, ο ποιητής του ήθους πρωταγωνιστεί στον έκτο τόμο της συλλεκτικής σειράς «Μεγάλοι Ηθοποιοί του Θεάτρου» με την υπογραφή του Μάκη Δελαπόρτα.

ΜΕΓΑΛΟΙ ΗΘΟΠΟΙΟΙ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

THE KYRIAKH

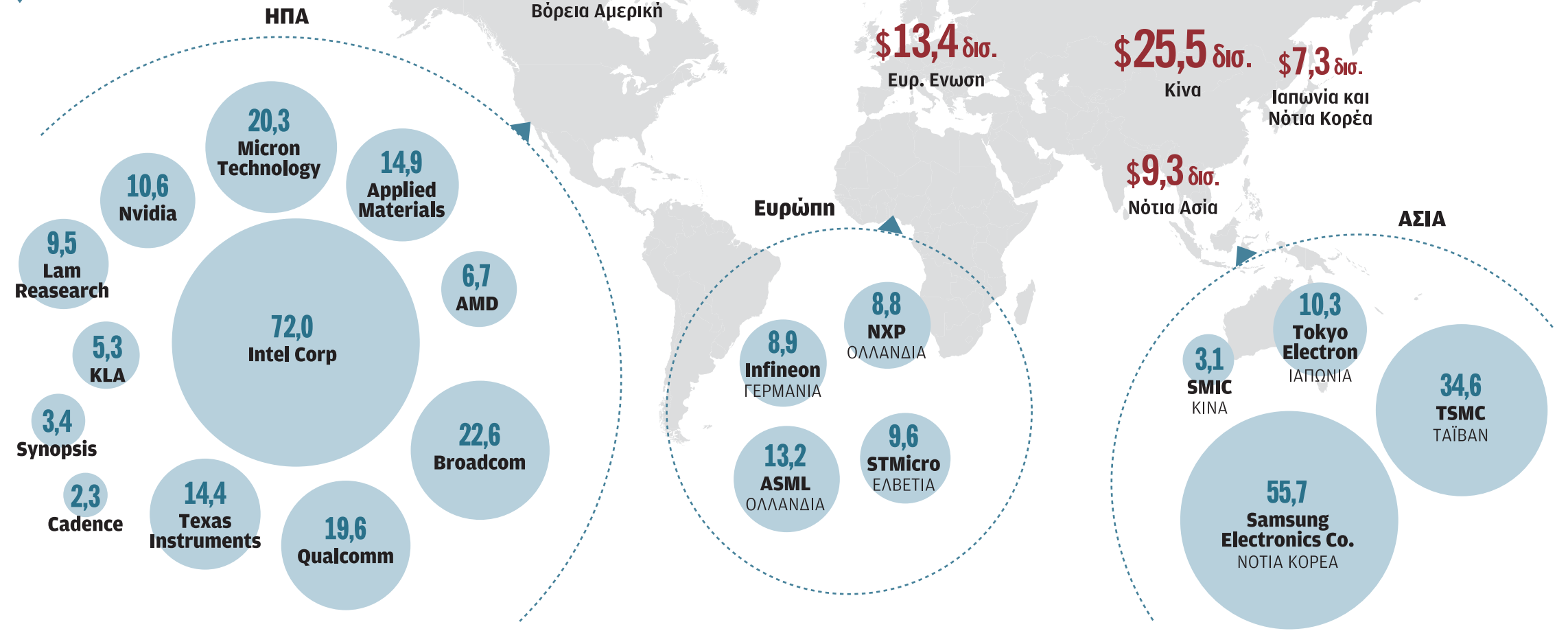
Επισημειωμένη Πολιτιστική και Οικονομική Εφημερίδα

ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ 21 ΜΑΡΤΙΟΥ
ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ



ΟΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΣΕ ΛΙΓΕΣ ΧΩΡΕΣ

ΕΣΟΔΑ ΣΕ ΔΙΣ. ΔΟΛΑΡΙΑ



Τα κινητρα
Εξηγώντας τα κινητρα της Ε.Ε. στην προσπάθειά της να απεξαρτηθεί από τις εισαγωγές ψηφιακής τεχνολογίας...



Βοήθεια
Σε πρόσφατη επιστολή του προς τον ομόλογο του της Ταϊβάν, ο υπουργός Οικονομίας και Ενέργειας της Γερμανίας...



Πρωτοφανές
«Δεν έχω ξαναδεί κάτι τέτοιο» σχολιάζει, παρατηρώντας τα πλοία με τα εμπορευματοκιβώτια ακινητοποιημένα στα λιμάνια...

Ολος ο πλανήτης ξέμεινε από επεξεργαστές

Σε θέσεις μάχης Ευρώπη, Κίνα και ΗΠΑ – Στα όρια παράλυσης αυτοκινητοβιομηχανίες τους τελευταίους μήνες

Η σπάνια ομοιότητα ανάμεσα στους στόχους για τεχνολογική αυτάρκεια που ανακοίνωσαν μέσα στην εβδομάδα αφενός η Ε.Ε. και αφετέρου η Κίνα αντανάκλα τη συγκυρία των γεωπολιτικών εντάσεων...

Οι πωλήσεις σε ηλεκτροκίνητα οχήματα εκτόξευσαν την τιμή του λιθίου

Ενα από τα παρεπόμενα της πανδημίας στην παγκόσμια αγορά ήταν η έλλειψη μιας πρώτης ύλης και η συνεπακόλουθη εκτίναξη της τιμής της. Πρόκειται για το λίθιο, την πρώτη ύλη που είναι αναγκαία για την παραγωγή μπαταριών...

Ρωγμές προκαλεί στο διεθνές εμπόριο η ανεπάρκεια σε εμπορευματοκιβώτια

Από τον Νοέμβριο και τον Δεκέμβριο του περασμένου έτους, η ομοιογενής επιτροπή ναυτιλιακών μεταφορών των ΗΠΑ έχει ενημερωθεί από αμερικανικές εξαγωγικές επιχειρήσεις ότι ορισμένες ναυτιλιακές εταιρείες μεταφοράς φορτίου δεν δέχονταν να φορτώσουν εμπορευματοκιβώτια με αμερικανικά αγροτικά προϊόντα...

Scale-up
Στηρίζουμε τις νεοφυείς επιχειρήσεις για να επιταχύνουν την ανάπτυξή τους
Μάθετε περισσότερα και δηλώστε το ενδιαφέρον σας. www.pwc.com/cy/scale-up

“

Θα κατακτιόταν
η ελευθερία χωρίς
τη βοήθεια των ξένων;

Τι υποκίνησε
τις εμφύλιες διαμάχες
των αγωνιστών;

Ποιοι ήταν υπέρ
και ποιοι εναντίον
της Επανάστασης;

”

ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΚΗ 28 ΜΑΡΤΙΟΥ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

**21 ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ 1821
ΣΕ ΕΝΑΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΙΚΟ
ΤΟΜΟ**

ΟΙ ΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ ΡΩΤΟΥΝ,
ΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΑΠΑΝΤΟΥΝ



Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Κυριακή Πολιτική και Οικονομική Εφημερίδα

Τα νέα ξενοδοχεία της Αθήνας ετοιμάζονται για τα εγκαίνια

Οι εργασίες ολοκληρώνονται παρά την αβεβαιότητα για την εξέλιξη της πανδημίας

Του ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Ετοιμα να λειτουργήσουν εμφανίζονται αρκετά νέα ξενοδοχεία στο κέντρο της Αθήνας, με τις εργασίες σε πολλά εξ αυτών να βρίσκονται στο τελικό στάδιο. Η απόφαση για τα εγκαίνια είναι πλέον συνάρτηση των δεδομένων της πανδημίας και της ζήτησης που θα καταγραφεί. Σε κάθε περίπτωση, οι εταιρείες που πρόκειται να τα λειτουργήσουν αξιολογούν όλα τα δεδομένα, ώστε να αποφύγουν ακρείαστα «πισωγυρίσματα». Αλλιώς, αρκετά από τα εν λόγω ακίνητα ήταν προγραμματισμένο να λειτουργήσουν ήδη από το 2020. Ωστόσο, η πανδημία ανέτρεψε τον προγραμματισμό, οδηγώντας σε πολύμηνες αναβολές και επιβράδυνση των εργασιών ανακατασκευής. Από τις σημαντικότερες νέες μονάδες που θα λειτουργήσουν είναι το πρώην Esperia, στην οδό Σταδίου. Η επένδυση των 10 εκατ. ευρώ για την ανακαίνιση του κτιρίου βρίσκεται κοντά στην ολοκλήρωσή της, με τις σχετικές εκτιμήσεις να κάνουν λόγο για εγκαίνια εντός του καλοκαιριού. Υπενθυμίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται από τον όμιλο Fattal και το ξενοδοχείο θα λειτουργήσει υπό το σήμα της NYX Athens.

Η έτερη ισραηλινή ξενοδοχειακή αλυσίδα, η Brown Hotels, συνεχίζει τη δυναμική επέκτασή της στην ελληνική αγορά

Τα έργα ανακαίνισης ή ανακατασκευής προχωρούν για τουλάχιστον έξι ξενοδοχεία στο κέντρο της Αθήνας.

καθώς, μετά το Brown Acropolis στην αρχή της Πειραιώς (Ομόνοια) και το Dave Red Athens στη συμβολή των οδών Μαρ. Κοτοπούλη και Βερανζέρου, ετοιμάζεται να λειτουργήσει τους επόμενους μήνες και το πρώην La Mirage, με την επωνυμία Lighthouse Athens. Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2021 αναμένεται και η λειτουργία της τέταρτης μονάδας της Brown περί της Ομόνοιας. Ο λόγος, για ένα μπουτικ ξενοδοχείο που ετοιμάζει στην οδό Ευριπίδου 82, σε συνεργασία με την επίσης ισραηλινή εταιρεία Ficus Investments.



Από τις σημαντικότερες νέες μονάδες που θα τεθούν σε λειτουργία είναι το πρώην Esperia, στην οδό Σταδίου. Το ακίνητο μισθώνεται από τον όμιλο Fattal και το ξενοδοχείο θα λειτουργήσει υπό το σήμα της NYX Athens. Στη φωτογραφία, η μακέτα που απεικονίζει τη μορφή που θα έχει η πρόσοψη του ακινήτου με την ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης.

Τις δικές της κινήσεις ολοκληρώνει φέτος στην ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας και η Prodea Investments. Η μεγαλύτερη επένδυση αφορά την ανακατασκευή και λειτουργία του Σαρόγλειου Μεγάρου, στην πλ. Ομονοίας, ως ξενοδοχείου και υλοποιείται υπό το κοινό σχήμα που έχει δημιουργήσει η εισηγμένη με την Dimand Real Estate και την EBRD. Το ύψος της επένδυσης αναμένεται να προσεγγίσει τα 20 εκατ. ευρώ. Το νέο ξενοδοχείο εκτιμάται ότι θα λειτουργήσει εντός του έτους, πιθανώς κατά το δεύτερο εξάμηνο. Πιο κοντά

χρονικά θα είναι η έτερη επένδυση της Prodea. Ο λόγος, για το ακίνητο που έχει αγοράσει στο Μοναστηράκι ήδη από το 2018, στη συμβολή των οδών Αγίας Εφραίμς 7 και Ερμού 66. Τότε η εταιρεία είχε δαπανήσει περί τα 5,7 εκατ. ευρώ, ενώ επί πλέον 1,5 εκατ. ευρώ αφορούσε την ανακατασκευή του ακινήτου των 2.525 τ.μ. Στο ισόγειο λειτουργεί κατάστημα, αλλά στην υπόλοιπη επιφάνεια του κτιρίου θα λειτουργήσει ένα σύγχρονο μπουτικ ξενοδοχείο, δυναμικότητας 35 δωματίων. Θα φέρει την επωνυμία Hellenic Vibes και

αναμένεται να ανοίξει τις πόρτες του τον Μάρτιο, χωρίς βέβαια να αποκλείεται και νέα παράταση, λόγω των μέτρων για την πανδημία.

Στην οδό Λιοσίων 93 ετοιμάζεται να λειτουργήσει τις αμέσως επόμενες εβδομάδες το The Cohort Athens, που έχει αναπτύξει από έναν επενδυτή από τον Λίβανο. Σύμφωνα με τους επενδυτές, πρόκειται για το πρώτο «έξυπνο» ξενοδοχείο της Αθήνας, καθώς θα συνδυάζει διαμονή με εργασία, παρέχοντας όμως και ξενοδοχειακές υπηρεσίες.

Ψάχνουν χαμηλότερες τιμές στα ηλεκτρονικά καταστήματα

Νέους πελάτες αποκτά το ηλεκτρονικό εμπόριο στην Ελλάδα, με την αλλαγή που έχει επιφέρει η πανδημία να μην είναι μόνο ποσοτικά, αλλά και ποιοτικά. Έρευνα της NielsenIQ (έτσι ονομάζεται πλέον το τμήμα της γνωστής εταιρείας ερευνών αγοράς Nielsen) έδειξε ότι βασικοί πλέον αγοραστές προϊόντων από ηλεκτρονικά καταστήματα είναι όσοι επηρεάστηκαν από την πανδημία –υπό την έννοια ότι μειώθηκε το εισόδημά τους ή αρρώστησαν οι ίδιοι ή κάποιο συγγενικό τους πρόσωπο– καθώς και όσοι αναζητούν να αγοράσουν κάτι σε χαμηλότερη τιμή. Το τελευταίο ακριβώς στοιχείο είναι αυτό που κάνει τη διαφορά με την προ COVID-19 περίοδο, όταν η κυρίαρχη αντίληψη ήταν πως το ηλεκτρονικό εμπόριο θα κερδίσει περισσότερο έδαφος ανάμεσα στους εύπορους καταναλωτές. Επίσης, η έρευνα δείχνει ότι το ηλεκτρονικό εμπόριο διευρύνεται και προς άλλες ηλικιακές ομάδες: στους πολύ νέους και στους μεγαλύτερους.

Σύμφωνα με την έρευνα της NielsenIQ στην Ελλάδα, περίπου 7 στους 10 διαδικτυακούς καταναλωτές (68%) επηρεάστηκαν κατά κάποιο τρόπο από την παγκόσμια πανδημία, με αποτέλεσμα σε διαφορετικά επίπεδα τη μείωση του εισοδήματός τους ή την αντιμετώπιση ζητημάτων υγείας για αυτούς, τις οικογένειες ή τους φίλους τους. Το 21% των ερωτηθέντων από αυτή την ομάδα καταναλωτών άρχισε να πραγματοποιεί ηλεκτρονικές αγορές εδώ και λιγότερο από έναν χρόνο· ξεκίνησαν δηλαδή στην ουσία λόγω της πανδημίας, αλλά για αυτούς πλέον το ηλεκτρονικό εμπόριο θεωρείται ένα ήσυχο και ασφαλές «λιμάνι». «Οι καταναλωτές που έχουν επηρεαστεί από την πανδημία είναι και αυτοί που για συγκεκριμένες κατηγορίες προϊόντων έχουν γίνει «σούπερ χρήστες» των διαδικτυακών αγορών χρησιμοποιώντας τις διαδικτυακές δυνατότητες στο έπακρο. Προϊόντα μορφιάς μέχρι και καθαριστικά σπιτιού είναι ενδεικτικά κατηγορίες που αγοράζονται σε σημαντικό μεγαλύτερο βαθμό από τους καταναλωτές που έχουν επηρεαστεί από την πανδημία, ενώ το φυσικό κανάλι (τα φυσικά καταστήματα) εξακολουθεί να βρίσκεται στις προτιμήσεις αυτών που δεν έχουν επηρεαστεί», επεσήμανε η κ. Ντορίνα Φυντάνη, Con-

sumer Insights Leader της NielsenIQ. Οι λεγόμενοι «επηρεασμένοι» από την πανδημία αγοράζουν από ηλεκτρονικά καταστήματα καθαριστικά προϊόντα σπιτιού σε ποσοστό 28% έναντι 22% που είναι το αντίστοιχο ποσοστό για τους «ανεπηρεαστους», βρεφικά προϊόντα (64% έναντι 41%), προϊόντα ομορφιάς (56% έναντι 49%), προϊόντα για την περιποίηση των μαλλιών και του σώματος (42% έναντι 31%), μη αλκοολούχα ποτά (25% έναντι 19%), συσκευασμένα τρόφιμα (27% έναντι 22%), αλκοολούχα ποτά (24% έναντι 20%). Σε δύο άλλες κατηγορίες που δεν αφορούν είδη διατροφής και πρώτης ανάγκης (είδη σούπερ μάρκετ με την ευρύτερη έννοια), οι «ανεπηρεαστοι» –που στην πραγματικότητα πρό-

Μεγάλη διεύρυνση του καταναλωτικού κοινού που πραγματοποιεί αγορές μέσω Διαδικτύου έφερε η πανδημία.

κειται για πιο «ώριμους» διαδικτυακούς καταναλωτές– βρίσκονται σε μικρή απόσταση. Έτσι, οι «επηρεασμένοι» αγόρασαν σε ποσοστό 62% ηλεκτρονικά είδη (60% οι «ανεπηρεαστοι») και προτίμησαν τη μόδα, δηλαδή είδη ένδυσης, υπόδησης κ.ά. σε ποσοστό 69% (68% οι «ανεπηρεαστοι»). Από δημογραφικής πλευράς, η πανδημία έχει διευρύνει το κοινό των διαδικτυακών αγορών σε δύο άκρα: μεγαλύτερες ηλικίες (56-65) καθώς και νέους (18-24). Οι τελευταίοι κερδίζουν σταδιακά οικονομική δύναμη και οι ανάγκες και οι προτιμήσεις τους είναι πιθανό να καθορίσουν το μέλλον του ηλεκτρονικού εμπόριου στο σύνολό του. Οι διαδικτυακοί αγοραστές στην Ελλάδα είναι πιο ενεργοί προς το τέλος της εβδομάδας, με το 41% να δηλώνει την Παρασκευή, το Σάββατο ή την Κυριακή ως την προτιμώμενη ημέρα αγορών τους. Το 62% όσων κάνουν ηλεκτρονικές αγορές χρησιμοποιεί smartphone για αυτές έναντι 48% που χρησιμοποιούν φορητούς υπολογιστές, γεγονός που σημαίνει ότι είναι συννηθισμένοι να κάνουν αγορές εν κινήσει.

50 ΘΕΑΤΡΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΘΕΑΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΘΟΚ

ΑΠΟ 21.02.21 ΚΑΘΕ ΤΡ.-ΠΑΡ. 18.00 ΣΑΒ. & ΚΥΡ. 11.00

Αριστοφάνης Τόσος δα!

Μια μουσική παράσταση
Κείμενο-Σκηνοθεσία: Κώστας Σιλβέστρος
Μουσική: Χριστίνα Αργύρη

Τα παιδιά μας τα εκπαιδεύουν οι δάσκαλοι και τους δασκάλους οι ποιητές

77 77 27 17
THOC.ORG.CY
ΘΟΚ/THOC
th.o.c THOC

ΧΟΡΗΓΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

50 ΘΕΑΤΡΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΘΕΑΤΡΟ ΘΟΚ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ

ΑΠΟ 05.03.21 ΚΑΘΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΣΑΒΒΑΤΟ ΚΥΡΙΑΚΗ

Ο Θάνατος του Εμποράκου
Άρθουρ Μίλλερ

Δεν είμαι γεννημένος ηγέτης. Ούτε κι εσύ! Ένας φουκαράς ήσυχος πάντοτε. Ένας εμποράκος που δούλεψε σκληρά και στο τέλος δεν κατάφερε τίποτα. Όπως οι περισσότεροι γύρω μας.

77 77 27 17
THOC.ORG.CY
ΘΟΚ/THOC
th.o.c THOC

ΧΟΡΗΓΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Τρίτη 16 Μαρτίου 2021

Table with columns for market indicators: Κλείσιμο, Προηγ., Διαφορά, Μετ. Includes indices like FTSE/Χ.Α. LARGE CAP, FTSE/Χ.Α. MID CAP, and various sector indices.

Table titled ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΞΙΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ showing sector distribution with columns for index name and value. Sectors include Finance, Healthcare, Industrials, etc.

Table showing market activity for Cyprus Securities Exchange (ΚΥΡΙΑ ΑΓΟΡΑ) with columns for stock code, name, buy/sell, etc. Includes Hellenic Bank, Bank of Cyprus, etc.

Table showing market activity for various product categories like Καταναλωτικά Προϊόντα, Τεχνολογία.

Table showing market activity for ENALLAKTIKH AGORA (Exchange of Securities) with various company listings.

Table showing market activity for various product categories like Καταναλωτικά Προϊόντα, Βιομηχανία.

Table showing market activity for various product categories like Βασικά Καταναλωτικά Αγαθά, Βασικά Υλικά.

Table showing market activity for various product categories like Ακίνητη Περιουσία, Ενέργεια.

Table showing market activity for AGORA EPITHRHSEH (Market Monitoring) with various company listings.

Table showing market activity for various product categories like Καταναλωτικά Προϊόντα, Βιομηχανία.

Table showing market activity for various product categories like Ακίνητη Περιουσία, ΑΓΟΡΑ ΟΜΟΛΟΓΩΝ.

* Η διαφορά αυτή αντιπροσωπεύει την αμείωση της μέσης σταθμικής τιμής σε συνάρτηση με την προηγούμενη χρηματιστηριακή συνάντηση.
** Στον υπολογισμό της μέσης σταθμικής τιμής συμπεριλαμβάνονται και η αξία και τα τεμάχια συναλλαγών που εκτελέστηκαν με τη μέθοδο 'Αιχλή Προσφορών/Συναλλαγών'.

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Table of top market movers with columns: ΑΝΟΔΟΣ, Κλείσιμο, Μετ., ΠΤΩΣΗ, Κλείσιμο, Μετ. Lists companies like ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΑΤΤΙΚΑ BANK, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ.

ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΕΙΚΤΗ FTSE 25

Table of top 25 FTSE stocks with columns: Company Name, Κλείσιμο, Μετ.%. Lists companies like ΒΙΟΧΑΛΚΟ, ΤΙΤΑΝ, COCA COLA HBC.

ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Table of top trading volumes with columns: ΑΞΙΑ, ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ. Lists companies like ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ALPHA BANK, ΟΠΑΠ.

ΠΑΡΑΓΩΓΑ - ΗΜΕΡΗΣΙΟ ΔΕΛΤΙΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ

Large table with columns: ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΝ, ΟΓΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ. Lists various indices and companies like Σ.Μ.Ε. σε Δείκτες, FTSE/Χ.Α. Large Cap, etc.



Σέντρα στα πλέι οφ με ΠΑΟΚ - ΑΕΚ

Ολυμπιακός - Αρς και Αστέρας - Παναθηναϊκός οι άλλες δύο αναμετρήσεις στη Σούπερ Λιγκ 1

ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΟΝΤΟΥ

Με ντέρμπι «Δικεφάλων» ΠΑΟΚ - ΑΕΚ ξεκινούν το Σαββατοκύριακο τα πλέι οφ, σε μια πρεμιέρα που περιλαμβάνει και την αναμέτρηση Ολυμπιακός - Αρς, των δύο ομάδων που προπορεύονται στη Σούπερ Λιγκ 1. Στην ίδια αγωνιστική, ο Παναθηναϊκός (θα έχει έτοιμους τους Μακέντα, Σαβιέρ, Αλεξανδρόπουλο) θα παίξει στην Τρίπολη κόντρα στον Αστέρα, όπως ακριβώς και στην πρεμιέρα του πρωταθλήματος. Η κλήρωση έγινε χωρίς την παρουσία εκπροσώπων των ομάδων λόγω των μέτρων για την πανδημία, αλλά το ακριβές πρόγραμμα θα ορισθεί αύριο από τη Σούπερ Λίγκα, σε συνεννόηση με τη NOVA.

Ο αγώνας μεταξύ των δύο πρωτοπόρων αναμένεται να ορισθεί την Κυριακή. Οι «ερυθρόλευκοι» αγωνίζονται την Πέμπτη στο Λονδίνο κόντρα στην Αρσενάλ και πήραν κλειδάριθμο προκειμένου να κληρωθούν γηπεδούχοι την 1η αγωνιστική, για να αποφυγούν την ταλαιπωρία ενός επιπλέον ταξιδιού. Με δεδομένο ότι στα πλέι οφ μετέχουν και οι 5 «μεγάλοι», κάθε μία από τις 10 αγωνιστικές θα έχει οπωσδήποτε και από ένα ντέρμπι, όπως το ΑΕΚ - Ολυμπιακός στη 2η (στην 7η η ρεβάνς), το clásico Ολυμπιακός - Παναθηναϊκός στην 3η (και στη 10η στη Λεωφόρο), το ΠΑΟΚ - Ολυμπιακός την 4η (και στην 9η στο Φάληρο) ή το Αρς - ΠΑΟΚ την 5η (και στην 8η στην Τούμπα).

Μετά την πρεμιέρα, θα υπάρξει διακοπή λόγω των υποχρεώσεων της Εθνικής μας στα προκριματικά του Παγκοσμίου Κυπέλλου και μετά την επανέναρξη των πλέι οφ το πρώτο Σαββατοκύριακο του Απριλίου, θα γίνουν παιχνίδια και μεσοβδομάδα ώστε να ολοκληρωθεί το πρωτάθλημα στα μέσα Μαΐου λόγω Euro. Οι ομάδες ξεκινούν με τους βαθμούς που έχουν κερδίσει στην κανονική περίοδο. Οποιοσ τερματίζει 1ος στέφεται πρωταθλητής, ο 2ος και ο 3ος αγωνίζονται στο Conference League, όπως και ο 4ος, αν αναδειχθεί Κυπελλούχος μία ομάδα από τις 3 πρώτες της βαθμολογίας.

Το πρόγραμμα των πλέι οφ
1η αγωνιστική: Αστέρας - Παναθη-



ΠΑΟΚ και ΑΕΚ βρίσκονται στην 4η και 3η θέση αντιστοίχως με έναν βαθμό διαφορά και έχουν προβληματίσει με τις τελευταίες εμφανίσεις τους.

ναϊκός, Ολυμπιακός - Αρς, ΠΑΟΚ - ΑΕΚ. 2η: ΑΕΚ - Ολυμπιακός, Αρς - Αστέρας, Παναθηναϊκός - ΠΑΟΚ. 3η: Αρς - ΑΕΚ, Αστέρας - ΠΑΟΚ, Ολυμπιακός - Παναθηναϊκός. 4η: ΑΕΚ - Αστέρας, Παναθηναϊκός - Αρς, ΠΑΟΚ - Ολυμπιακός. 5η: ΑΕΚ - Παναθηναϊκός, Αρς - ΠΑΟΚ, Ολυμπιακός - Αστέρας. 6η: Παναθηναϊκός - Αστέρας, Αρς - Ολυμπιακός, ΑΕΚ - ΠΑΟΚ. 7η: Ολυμπιακός - ΑΕΚ, Αστέρας - Αρς, ΠΑΟΚ - Παναθηναϊκός. 8η: Παναθηναϊκός - ΑΕΚ, ΠΑΟΚ - Αρς, Αστέρας - Ολυμπιακός. 9η: Αστέρας - ΑΕΚ, Αρς - Παναθηναϊκός, Ολυμπιακός - ΠΑΟΚ. 10η: ΑΕΚ - Αρς, ΠΑΟΚ - Αστέρας, Παναθηναϊκός - Ολυμπιακός.

Μονά πλέι άουτ

Σε αντίθεση με τα πλέι οφ όπου οι αγώνες είναι διπλοί, οι 8 ομάδες που μετέχουν στα πλέι άουτ θα δώσουν μονά παιχνίδια, σε 7 αγωνιστικές. Οι τέσσερις πρώτες στη βαθμολογία (Βόλος, ΠΑΣ Γιάννινα, Απόλλων και Ατρόμπος) θα παίξουν 4 φορές στην έδρα τους και 3 εκτός, ενώ το αντίστροφο θα συμβεί με τις άλλες τέσσερις (Λαμία, Πανατωλικό, ΟΦΗ, Λαμία) που θα παίξουν 3 φορές εντός έδρας και 4 φορές εκτός. Μετά την παραιτήση του Γιώργου Παράσχου, ο Απόλλωνας θα εμφανιστεί με νέο προπονητή στα πλέι άουτ, με φαβορί τον Μάκη Χάβο. Η ομάδα που θα τερματίσει τελευταία υποβιβάζεται, ενώ η προτελευταία θα παίξει μπαράζ με τον 2ο της Σούπερ Λιγκ 2.

Το πρόγραμμα των πλέι άουτ

1η αγωνιστική: ΠΑΣ Γιάννινα - Ατρόμπος, Απόλλων - ΑΕΛ, Βόλος - ΟΦΗ, Πανατωλικός - Λαμία. 2η: ΟΦΗ - ΠΑΣ Γιάννινα, ΑΕΛ - Πανατωλικός, Ατρόμπος - Απόλλων, Λαμία - Βόλος. 3η: ΠΑΣ Γιάννινα - Λαμία, Απόλλων - ΟΦΗ, Ατρόμπος - ΑΕΛ, Βόλος - Πανατωλικός. 4η: ΟΦΗ - Ατρόμπος, Βόλος - ΠΑΣ Γιάννινα, Πανατωλικός - Απόλλων, Λαμία - ΑΕΛ. 5η: ΠΑΣ Γιάννινα - Πανατωλικός, ΑΕΛ - ΟΦΗ, Απόλλων - Βόλος, Ατρόμπος - Λαμία. 6η: ΠΑΣ Γιάννινα - Απόλλων, Βόλος - ΑΕΛ, Πανατωλικός - Ατρόμπος, Λαμία - ΟΦΗ. 7η: ΟΦΗ - Πανατωλικός, ΑΕΛ - ΠΑΣ Γιάννινα, Απόλλων - Λαμία, Ατρόμπος - Βόλος.



■ Πρωταθλητής/ προκ. Τσάμπιονς λιγκ
■ Conference League
■ Μπαράζ ■ Υποβιβασμός

	ΑΓΩΝΕΣ	ΒΑΘΜ.
1 Ολυμπιακός	26	67
2 Αρς	26	51
3 ΑΕΚ	26	48
4 ΠΑΟΚ	26	47
5 Παναθηναϊκός	26	45
6 Αστέρας Τρ.	26	42
7 Βόλος	26	33
8 ΠΑΣ Γιάννινα	26	31
9 Απόλλων Σμ.	26	28
10 Ατρόμπος	26	28
11 Λαμία	26	23
12 Πανατωλικός	26	20
13 ΟΦΗ	26	19
14 ΑΕΛ	26	16

ΠΛΕΪ ΟΦ - 1η ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ
Αστέρας Τρ. - Παναθηναϊκός
Ολυμπιακός - Αρς
ΠΑΟΚ - ΑΕΚ
ΠΛΕΪ ΑΟΥΤ - 1η ΑΓΩΝ.
ΠΑΣ - Ατρόμπος
Απόλλων - ΑΕΛ
Βόλος - ΟΦΗ
Πανατωλικός - Λαμία

*Αν ο κυπελλούχος τερματίσει εκτός ευρωπαϊκού εισιτηρίου, τότε παίρνει αυτός την 4η ευρωπαϊκή θέση
Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

ΕΠΙ ΣΚΟΠΟΝ

Του ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΥΚΟΥΛΑ

Η αλλαγή προπονητή δεν είναι πανάκεια

Η απόλυση του προπονητή είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο σε όλα τα πλάτη και μήκη του πλανήτη, όταν δεν πάει καλά μια ομάδα. Δεν είναι μόνο στο ποδόσφαιρο, αλλά σε όλα τα ομαδικά αθλήματα. Είναι φυσικό, αφού δεν μπορεί το αφεντικό να παραδεχθεί πως φταίει εκείνο και να προσπαθήσει να διορθώσει την κατάσταση, αλλά ούτε και να διώξει τους παίκτες.

Η Ελλάδα όχι μόνο δεν ξέφυγε από αυτό, αλλά κατόρθωσε να φτάσει στο σημείο εννέα από τις δεκατέσσερις ομάδες που απαρτίζουν τη Σούπερ Λιγκ να αλλάζουν τεχνικό πριν από τη λήξη της περιόδου. Και είναι πολύ πιθανόν να τις ακολουθήσουν κι άλλες, καθώς υπάρχουν τα πλέι οφ και τα πλέι άουτ. Μάλιστα μην εκπλαγείτε αν βιώσουμε και άλλ... αλλαγή στην αλλαγή.

Το θέμα είναι αν αυτά τα «φύγε εσύ, έλα εσύ» έφεραν το επιθυμητό αποτέλεσμα και υπήρξε βελτίωση. Αν ναι, τότε καλώς έγιναν και να ξαναγίνουν.

Κοιτώντας όμως τον βαθμολογικό πίνακα του επαγγελματικού ποδοσφαιρικού μας πρωταθλήματος, σχεδόν όλες οι ομάδες που αντικατέστησαν τον υπεύθυνο του πάγκου, όχι μόνο δεν μπόρεσαν να ανακάμψουν, αλλά τα πήγαν χειρότερα. Αντιθέτως, αυτές που επέμειναν, ασχέτως αποτελεσμάτων, παρέμειναν ψηλά και προσέφεραν και αξιόλογο θέαμα.

Θεωρώ πως υπάρχουν περιπτώσεις στις οποίες η επιλογή ενός προπονητή ήταν αποδεδειγμένα λανθασμένη και ήταν απαραίτητη η άμεση αντικατάστασή του. Όμως δεν μπορεί να είναι ατυχείς οι εννέα στις δεκατέσσερις επιλογές. Και επειδή ούτε υπομονή υπάρχει εκ μέρους των οπαδών αλλά ούτε και το κρημα από τους παράγοντες για διορθωτικές κινήσεις, επλέγεται η αποσιμπητή του πιο αναλώσιμου. Αφού προηγουμένως με ενορχοστρωμένη επικοινωνιακή πολιτική από τα ΜΜΕ συτταχθεί το απολυτήριο του.

gianniskoukoulas@hotmail.com

ΑΥΤΟ ΑΚΟΥΣ!

ΔΕΥΤΕΡΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 10:00 - 12:00

primetel

Στέλλα Σωκράτους

ΚΑΝΕ ΠΑΙΓΝΙΔΙ

Listen Live Radio Live

24sports.com.cy

ΣΠΟΡ FM 95.0

ΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΣΠΟΡ FM 95.0 ΑΚΟΥΝ ΟΙ ΑΝΤΡΕΣ

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΟΥΣ ΑΝΤΡΕΣ

ΤΡΙΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΡΙΚ	21.0%
ΣΠΟΡ FM	15.2%
ΚΑΝΑΛΙ 6	14.9%
SUPER SPORT FM	14.3%
ΡΑΔΙΟ ΠΡΩΤΟ	14.0%
MIX FM	12.5%
SUPER FM	11.0%
ANTI	9.9%
SFERA	9.6%
ACTIVE	9.4%
DEEJAY RADIO	9.1%
KLIK FM	8.9%
ASTRA	8.3%
POLITIS	8.3%
ΔΙΕΣΗ	8.2%
KISS	7.9%

Listen Live Radio Live

Επίσημη έρευνα ακροατικότητας Νοέμβριος - Ιανουάριος 2021 ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΗΛΙΚΙΕΣ 13 - 80

24sports.com.cy

ΣΠΟΡ FM 95.0

ΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ

Παράταση δημοσιονομικής χαλάρωσης και για το 2022

Ομόφωνα υπέρ τάχθηκαν οι υπουργοί Οικονομικών της Ευρωζώνης

Του ανταποκριτή μας στις Βρυξέλλες
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

Την κοινή γραμμή υπέρ της παράτασης της δημοσιονομικής χαλάρωσης εκφράζουν με κοινή τους δήλωση, που προέκυψε από τη προχθεσινή τηλεδιάσκεψη του Eurogroup, οι υπουργοί Οικονομικών της Ευρωζώνης. Αναφέρουν, μάλιστα, ότι ο καλύτερος τρόπος για να επιτευχθεί ο

Για την ένατη έκθεση ενισχυμένης εποπτείας της Ελλάδας, ο Πάολο Τζεντιλόνι έκανε λόγο για «καλή πρόοδο».

στόχος της δημοσιονομικής βιωσιμότητας είναι η τόνωση της ανάπτυξης. «Είμαστε ενωμένοι και αποφασισμένοι να προστατεύουμε τις θέσεις εργασίας, τις επιχειρήσεις και τους πολίτες μας» στην τρέχουσα «οξεία φάση» της πανδημίας, τόνισε στη συνέντευξη Τύπου μετά την τηλεδιάσκεψη ο πρόεδρος του Eurogroup Πασκάλ Ντόναχιου.

Όπως σημειώνεται στην κοινή δήλωση: «Είμαστε ενωμένοι στην προεγγύση μας ότι μέχρι η υγειονομική κρίση να τελειώσει και η ανάκαμψη να έχει εδραιωθεί πλήρως, θα συνεχίσουμε να προστατεύουμε την οικονομία μας επιστρατεύοντας τα ανα-

γκαίο επίπεδο δημοσιονομικής στήριξης. Η στήριξη της οικονομικής δραστηριότητας και η άμβλυση των πληγών (της πανδημίας) μέσω έγκαιρων, προσωρινών και στοχευμένων μέτρων είναι κλειδί για τη μακροπρόθεσμη δημοσιονομική βιωσιμότητα. Η πρόωπη απόσυρση των μέτρων δημοσιονομικής στήριξης πρέπει να αποφευχθεί. Το Eurogroup έχει δεσμευθεί υπέρ μιας υποστηρικτικής στάσης στην Ευρωζώνη το 2021 και το 2022, λαμβάνοντας επίσης υπόψη τη δημοσιονομική τώση που θα προέλθει από το Recovery and Resilience Facility».

Αναφέρεται επίσης στην κοινή δήλωση ότι «το Eurogroup σημειώνει την προκαταρκτική ένδειξη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ότι η γενική ρήτρα διαφυγής θα παραμείνει εν ισχύ και το επόμενο έτος».

Στο ανακοινωθέν της στις 3 Μαρτίου, η Κομισιόν έθεσε ως βασικό κριτήριο για την αναστολή της ρήτρας την επιστροφή του ΑΕΠ της Ε.Ε. στα προ κρίσης επίπεδα, που δεν αναμένεται πριν από τα μέσα του 2022 (και αργότερα σε ορισμένες χώρες, όπως η Ισπανία και η Ιταλία). Η τελική απόφαση σχετικά με το ζήτημα αυτό θα ληφθεί μετά τη δημοσίευση των εαρινών προβλέψεων της Επιτροπής στις αρχές Μαΐου. Όπως υπενθυμίζεται στην κοινή δήλωση, η ενεργοποίηση της γενικής ρήτρας διαφυγής και του προσωρινού πλαισίου για τις κρατικές ενισχύσεις τον περασμένο Μάρτιο επέτρεψε στα κράτη-μέλη να προωθήσουν μέτρα δημοσιονο-



«Είμαστε ενωμένοι και αποφασισμένοι να προστατεύουμε τις θέσεις εργασίας, τις επιχειρήσεις και τους πολίτες μας» στην τρέχουσα «οξεία φάση» της πανδημίας, τόνισε στη συνέντευξη Τύπου μετά την τηλεδιάσκεψη ο πρόεδρος του Eurogroup Πασκάλ Ντόναχιου.

Κέρδη κατέγραψε την Τρίτη το ΧΑΚ

Κέρδη κατέγραψε στη σημερινή συνάντηση το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Ο Γενικός Δείκτης έκλεισε την Τρίτη στις 61,29 μονάδες, σημειώνοντας αύξηση τάζης του 0,59%. Η αξία των συναλλαγών διαμορφώθηκε στα €62.043.58. Ο Δείκτης FTSE/CySE 20 έκλεισε στις 36,43 μονάδες, καταγράφοντας κέρδη σε ποσοστό 0,64%. Όσον αφορά τους επιμέρους χρηματιστηριακούς δείκτες, αύξηση σημείωσαν ο δείκτης των Επενδυτικών 0,91%, της Κύριας Αγοράς 0,67% και της Εναλλακτικής Αγοράς 0,16%, ενώ ζημιές σε ποσοστό 0,06% κατέγραψε ο δείκτης των Ξενοδοχείων. Το μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον προσέλασαν οι τίτλοι της Τράπεζας Κύπρου με €32.643.9700 (τιμή κλεισίματος €0.9500 – άνοδος 1,50%), της Ελληνικής Τράπεζας με €11.258.3800 (τιμή κλεισίματος €0.8000 – χωρίς μεταβολή), της Τοιμεντοποία Βασιλικού με €7.795.2000 (τιμή κλεισίματος €2.2400 – άνοδος 0,90%), της C.C.C. Tourist Enterprises με €7.658.0000 (τιμή κλεισίματος €0.1280 – χωρίς μεταβολή) και της Demetra Holdings με €1.002.9700 (τιμή κλεισίματος €0.3940 – άνοδος 1,03%).

Από τις μετοχές που έτυχαν διαπραγματεύσεων, 3 κινήθηκαν ανοδικά, 1 καθοδικά και 8 παρέμειναν αμετάβλητες. Ο αριθ-

μός των συναλλαγών ανήλθε στις 58. Στο μεταξύ, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε ότι το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εισηγμένης εταιρείας Harvest Capital Management Public Ltd, το οποίο ανερχόταν σε €2.380.000 διαιρέθηκε σε 14.000.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,17, έχει μειωθεί με βάση Δικαστική Απόφαση σε €980.000, διαιρέθηκε σε 14.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,07. Η αλλαγή αυτή θα έχει ισχύ από την Πέμπτη, 18 Μαρτίου 2021.

Επίσης, το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε συνέχεια προηγούμενων ανακοινώσεων του σχετικά με την εταιρεία Rolandas Enterprises Public Ltd, ανακοίνωσε την Τρίτη την άρση της αναστολής διαπραγματεύσεων των τίτλων της εταιρείας από αύριο Τετάρτη, 17 Μαρτίου 2021, καθότι έχει εκλείψει ο λόγος της αναστολής. Συγκεκριμένα η εταιρεία έχει υποβάλει και δημοσιοποιήσει την Εξαμηνιαία Οικονομικά της Έκθεση για την περίοδο που έληξε στις 30/6/2020. Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ανακοίνωσε την απόφαση του για διαγραφή των μετοχών της εταιρείας BCRE - Brack Capital Real Estate Investment N.V. από τη Ν.Ε.Α. του ΧΑΚ, κατόπιν αιτήματος της ίδιας της εταιρείας.

Κέρδη αλλά και εντάσεις στην Goldman Sachs

Ο Ντέιβιντ Σάλομον, διευθύνων σύμβουλος της Goldman Sachs, επισκέπτεται συχνά - πυκνά τις Μπαχάμες για τα Σαββατοκύριακα, χρησιμοποιώντας το εταιρικό τζέτ της τράπεζας, ενώ, παράλληλα, είχε προσφάτως δηλώσει τη δυσανεξία του για το καθεστώς τηλεργασίας του προσωπικού του – κι αυτό ορισμένοι το ερμήνευσαν ως μία δική του αδυναμία να αντιληφθεί ποια είναι η πραγματικότητα. Κατά τον Ντέιβιντ Σάλομον, πρόκειται για μία «παρέκκλιση» και χρήση διόρθωσης. Τους προηγούμενους μήνες διαμαρτυρόταν στους υφιστάμενους ότι δεν είναι σαστός τρόπος εργασίας οι υπάλληλοι να βρίσκονται στο σπίτι

Ο CEO της εταιρείας Ντέιβιντ Σάλομον δεν κρύβει την ενόχλησή του για το διάσπαρτο προσωπικό λόγω της πανδημίας.

τους – διότι το πλαίσιο αυτό προσμοιάζει πιο πολύ σε στίπ παρά σε χώρο εργασίας. Ωστόσο, ο κ. Σάλομον δεν έχει λόγο να δυσαρεστείται. Οι δραστηριότητες της Goldman ακμάζουν, τα έσοδα αυξάνονται και η διοίκηση της κατόρθωσε να διαχειριστεί επιτυχώς το σκάνδαλο με το κρατικό επενδυτικό ταμείο 1MDB της Μαλαισίας.

Τον τόνο σε όλα αυτά δίνει ο ίδιος ο Ντέιβιντ Σάλομον, ο οποίος ανέλαβε το πηδάλιο πριν από δύο χρόνια αφού διαδέχθηκε τον Λόντι Μπλανκφίν. Επέτρεψε να υπάρχει πιο χαλαρός ενδοεταρχειακός κώδικας για το προσωπικό. Κι εκείνος δεν έπαψε να ασχολείται με τα χόμπι του, όπως η κυματοδρομία με αετό,



Το 2020 τα έσοδα της Goldman αυξήθηκαν κατά 22% στα 44,6 δισ. δολάρια, τα οποία είναι και τα υψηλότερα δεκαετίας.

αλλά και το να κάνει τον ντι-τζέι, δίνοντας την εικόνα ενός πιο σύγχρονου επικεφαλής τραπεζίτη. Ωστόσο, μεταφέρει και την εμπειρία ενός στελέχους, που εργάζεται επί δεκαετίες σε ένα αδυσώπητο εργασιακό περιβάλλον αρχικά το 1980 στην επενδυτική τράπεζα Drexel Burnham Lambert και μετά στον χρηματοπιστωτικό όμιλο της Bear Stearns. Ο Ντέιβιντ

Σάλομον έχει τη φήμη του εργασιμανούς ανθρώπου με τραχείς τρόπους. Εξ ου και δεν έκρυψε την ενόχλησή του για το διάσπαρτο προσωπικό της Goldman. «Ο Ντέιβιντ διευθύνει αδιαλείπτως την εταιρεία από τα κεντρικά μας γραφεία στην οδό Γουέστ Στρίτ 200 από πέρυσι τον Μάρτιο και τα αποτελέσματα μιλούν από μόνα τους», δήλωσε ο εκπρόσωπος

της Goldman, Τζέικ Σπύουαρτ. Η συγκεκριμένη επενδυτική τράπεζα, όπως και οι άλλες της Γουόλ Στρίτ, εμφάνισαν υψηλές επιδόσεις κατά την πανδημία και ο λόγος είναι ότι οι πελάτες έσπευσαν να στοιχηματίσουν ή να συγκεντρώσουν κεφάλαια για να θωρακιστούν έναντι της κρίσης. Το 2020 τα έσοδα της Goldman αυξήθηκαν κατά 22% στα 44,6 δισ. δολάρια, τα οποία είναι και τα υψηλότερα δεκαετίας, ενώ η τιμή της μετοχής της διπλασιάστηκε το τελευταίο δωδεκάμηνο. Όπως επισμαίνει ο πρώην πρόεδρος της τράπεζας, Τζον Θόρτον, «αυτή είναι η πρώτη διοικητική ομάδα που μετά πολύ καιρό δίνει ιδιαίτερη προσοχή στους μετόχους». Παρά ταύτα, τους τελευταίους μήνες εντείνονται και οι εσωτερικές πιέσεις στους κόλπους της Goldman Sachs και τρία στελέχη αποχώρησαν, ήτοι, ο προϊστάμενος της τράπεζας επενδύσεων Γκρεγκ Λίμκουο, ο προϊστάμενος της καταναλωτικής τραπεζικής Ομέρ Ισμαήλ και ο προϊστάμενος της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων Ερικ Λέντ.

Νυν και πρώην στελέχη μιλώντας στο Bloomberg δείχνουν απογοητευμένα. Οι υφιστάμενοι αντιμετωπίζουν τις δυσκολίες της ζωής στην πανδημία, αλλά ο επικεφαλής της Goldman δείχνει ξεκομμένος από αυτό, προσκαλώντας βουλευτές να τον συναντήσουν στο γραφείο ή να μεταβούν με το εταιρικό τζέτ στο Χάμπτον, το ακριβό παραθαλάσσιο θέρετρο της Νέας Υόρκης. «Υπάρχει σε αυτόν μια έκραση, που παραπέμπει σε συμπεριφοράς Μαρίας Αντουανέτας», δήλωσε τέλος ο Νέλ Μίνουο, σύμβουλος επενδυτών σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης στη ValueEdge Advisors – αν και πολλοί υποστηρίζουν ότι είτε στο γραφείο είτε στο Χάμπτον και τις Μπαχάμες ο Ντέιβιντ Σάλομον εργάζεται συνεχώς.

Deloitte.

**Κύπρος: Κλάδος Ακινήτων
Επισκόπηση και έρευνα**



Διαβάστε την μελέτη

www.deloitte.com/cy/real-estate-market-report